Opis przedmiotu zamówienia

Nazwa zamówienia przedstawionego przez Zamawiającego:

Modernizacja rozdzielni głównej niskiego napięcia budynku krytej pływalni zlokalizowanej na terenie Wyższej Szkoły Policji w szczytnie przy ul. Marszałka Piłsudskiego 111, 12-100 Szczytno.

Nazwy i kody grup robót, klas robót i kategorii robót według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

- 71320000-7 – Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania,

- 45310000-3 – Roboty instalacyjne elektryczne,

- 45315600-4 – Instalacje niskiego napięcia.

Celem zamówienia jest modernizacja istniejącej rozdzielni głównej budynku niskiego napięcia.

Szczegółowy zakres zamówienia:

• wykonanie projektu modernizowanej rozdzielni głównej budynku,

• demontaż linii kablowych obsługującej istniejącą rozdzielnicę ,

• montaż docelowych linii kablowej niskiego napięcia przeznaczonej dla zasilania obecnie wbudowanych urzadzeń,

• demontaż istniejącej rozdzielnicy głównej budynku,

• zakup, dostawa i montaż nowej rozdzielni głównej budynku przeznaczonej na potrzeby budynku,

• montaż koryt i drabin kablowych na potrzeby rozdzielni,

• przełączenia i przebudowy okablowania w obrębie istniejącej rozdzielni głównej,

• wykonanie prac remontowo-budowlanych w obrębie rozdzielni głównej związanych z wymianą istniejącej rozdzielni głównej budynku,

• wykonanie prób i badań przed rozpoczęciem oraz prac pomontażowych.

Ramowy harmonogram prac:

• montaż rozdzielni głównej potrzeb własnych,

• demontaż istniejącej instalacji wewnętrznej rozdzielni głównej nN,

• wykonanie wewnętrznego okablowania rozdzielni głównej,

• demontaż istniejącej rozdzielnicy głównej budynku,

• montaż drabinek kablowych w obrębie rozdzielnicy,

• montaż linii kablowej,

• wykonanie nowego okablowania dla potrzeb zasilania instalacji zgodnie z wykazem obwodów,

• wykonanie robót budowlanych związanych z malowaniem i naprawami po wykonanych robotach przygotowawczych,

• wykonanie niezbędnych pomiarów ochrony,

• kompletne okablowanie i oszynowanie nowoprojektowanej rozdzielnicy nN

• wykonanie niezbędnych badań kontrolnych z przygotowaniem do przełączeń ruchowych,

Odłączenie zasilania:

Odłączenie zasilania należy wykonać przy najmniejszym możliwym obciążeniu prądowym w rozdzielnicy niskiego napięcia. Dopuszcza się krótko okresową pracę obiektu w trybie awaryjnym. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe rozdzielni głównej po modernizacji nie ulegają zmianie. Rozdzielnia główna będzie obsługiwać jak dotychczas instalację wewnętrzną w budynku.

Wymagania podstawowe:

Przedmiot zamówienia powinien zostać wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, opublikowanymi normami, zasadami najlepszej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz z zachowaniem zasady należytej staranności Wykonawcy. Rozdzielnia główna po wymianie musi zostać dopuszczona do eksploatacji oraz powinna spełniać wymagania Zamawiającego określone w niniejszym zapytaniu ofertowym, a także ewentualne wymagania dodatkowe przekazane przez Zamawiającego w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Ogólne zasady wykonywania robót:

Za prawidłowe wykonanie części projektowej oraz budowlano – instalacyjnej odpowiedzialny jest Wykonawca Robót, który podejmuje się kompleksowej realizacji zadania. Przed przystąpieniem do prac instalacyjno – budowlanych Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zatwierdzenie projektu przez Inwestora . Wykonawca przedstawi Inspektorowi Nadzoru do akceptacji projekt organizacji i harmonogram robót, uwzględniające warunki, w jakich wykonywane będą roboty.

Wymagania dotyczące architektury i konstrukcji:

Modernizacja rozdzielni głównej niskiego napięcia nie będzie skutkować zmianą układu pomieszczeń w budynku ani zmianą przeznaczenia pomieszczeń wymagającą uzyskania decyzji administracyjnej. Nie będzie również prowadzić do zmiany charakterystycznych parametrów budynku, takich jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość i długość. Niedopuszczalne jest dokonywanie przez Wykonawcę zmian w konstrukcji budynku.

Wymagania dotyczące instalacji:

• montaż rozdzielni należy przeprowadzać zgodnie z wydanymi przez producenta rozdzielnicy instrukcją montażu,

• kable układać w trasach w korytach i przepustach zgodnie z dokumentacją. Kable powinny być układane w sposób wykluczający ich uszkodzenie przez zginanie, skręcanie, rozciąganie itp. temperatura otoczenia przy układaniu kabli nie powinna być mniejsza niż O°C. Układanie oraz zbliżenia i odległość kabli od innych instalacji powinno być zgodne z normą.

• montaż instalacji uziemiającej - jako uziom należy wykorzystać istniejący uziom budynku.

Wymagania projektowe:

• dokumentacja projektowa powinna zostać wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, opublikowanymi normami, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz z zachowaniem zasady należytej staranności Wykonawcy,

• dokumentacja projektowa powinna uwzględniać wymagania Zamawiającego określone w niniejszym zapytaniu ofertowym oraz przekazane przez Zamawiającego w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,

• urządzenia, technologie i materiały powinny być opisane i scharakteryzowane w sposób jednoznaczny i wyczerpujący,

• każde opracowanie wchodzące w skład dokumentacji projektowej należy przekazać Zamawiającemu w 3 egz. wydrukowanych w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompletowanie – arkusze (kartki) powinny być ponumerowane oraz zszyte, zbindowane lub połączone w jedną całość inną techniką. Wykonawca powinien również przekazać Zamawiającemu wersję elektroniczną dokumentacji projektowej w formacie PDF na nośniku CD w ilości 3 sztuk. Wykonawca będzie zobowiązany do opracowania i przekazania Zamawiającemu stanowiskowej instrukcji obsługi, instrukcji eksploatacji i konserwacji oraz do przeprowadzenia szkolenia pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi.

Informacje niezbędne do zaprojektowania robót:

• wykonawca będzie ponosić wyłączną i pełną odpowiedzialność za treść dokumentacji projektowej, poczynione w niej założenia i dokonane na jej potrzeby ustalenia,

• zamawiający udostępni i przekaże Wykonawcy wszelkie pozostające w jego dyspozycji dokumenty i informacje dotyczące nieruchomości, budynku, jego wyposażenia oraz infrastruktury technicznej,

• w zakresie niezbędnym do wykonania dokumentacji Zamawiający umożliwi Wykonawcy dokonywanie oględzin nieruchomości, budynku i jego pomieszczeń, wyposażenia i infrastruktury technicznej, w tym dokonywanie pomiarów, badań i koniecznych odkrywek,

• po wykonaniu odkrywek i sprawdzeń Wykonawca na swój koszt przywróci element do stanu poprzedniego.

• wykonawca powinien założyć, że posiadane i udostępniane przez Zamawiającego dokumenty wymagają aktualizacji staraniem i na koszt Wykonawcy, a informacje przekazywane przez Zamawiającego w formie ustnej lub pisemnej wymagają zweryfikowania przez Wykonawcę ze stanem faktycznym w toku oględzin i ustaleń własnych Wykonawcy,

• w przypadku nieposiadania przez Zamawiającego dokumentów niezbędnych do wykonania dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany będzie uzyskać je własnym staraniem i na własny koszt, niezależnie od ich formy i źródła uzyskania,

• budynek nie jest objęty ochroną konserwatora zabytków,

• budynek jest przyłączony do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, cieplnej, energetycznej i telefonicznej.

Szczególne uwarunkowania związane z wykonaniem i odbiorem robót:

W czasie planowania, wyceny, organizacji, realizacji i przekazania robót Wykonawca powinien uwzględnić niżej wymienione szczególne warunki wykonania zamówienia, wynikające z lokalizacji budynku, jego funkcji i specyfiki obecnego sposobu użytkowania:

• w budynku prowadzona jest działalność administracyjno-biurowa – budynek będzie normalnie użytkowany w czasie realizacji zamówienia;

• roboty wewnątrz budynku mogą być realizowane codziennie w ustalonych z Zamawiającym godzinach. Wszelkie wyłączenia wymagają odrębnych zgłoszeń i uzyskania stosownych zgód od Zamawiającego

• Zamawiający ma możliwość udostępnić Wykonawcy puste, zamykane pomieszczenie wewnątrz budynku na cele socjalne oraz miejsce na składowanie materiałów, urządzeń, narzędzi i sprzętu;

• Zamawiający zabrania składowania materiałów w obrębie korytarzy i dróg komunikacyjnych;

• gruz, materiały, urządzenia i elementy urządzeń technicznych pochodzące z demontażu Wykonawca będzie zobowiązany własnym staraniem i na własny koszt wywieźć poza teren nieruchomości i zutylizować;

• Wykonawca jest zobowiązany przy realizacji robót do przestrzegania obowiązujących przepisów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązujących w budynku i na placu budowy. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów z zakresu bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Jeżeli będzie to konieczne, Wykonawca wyposaży plac budowy w sprzęt przeciwpożarowy oraz będzie zobowiązany do utrzymania tego sprzętu w gotowości, zgodnie z zaleceniami i odpowiednimi przepisami z zakresu bezpieczeństwa przeciwpożarowego;

• Zamawiający udostępni nieodpłatnie Wykonawcy możliwość poboru energii elektrycznej i wody w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia robót;
• Wykonawca będzie pracował narzędziami nie wytwarzającymi zakłóceń elektroenergetycznych;
• Zamawiający udostępni Wykonawcy obiekt czysty i uporządkowany, dlatego oczekuje, że po wykonaniu wszystkich czynności Wykonawca uporządkuje miejsca prowadzenia robót oraz pozostawi je w stanie czystym i nadającym się do dalszego użytkowania;
• miejsca prowadzenia robót Wykonawca będzie zobowiązany skutecznie zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych oraz przed działaniem czynników atmosferycznych (deszczu, wiatru itp.), jak również przed roznoszeniem się pyłu i kurzu na powierzchnie sąsiadujące;
• Wykonawca będzie zobowiązany do wskazywania Zamawiającemu dni, w których zamierza wykonywać roboty głośne i uciążliwe z co najmniej 1-dniowym wyprzedzeniem i uzgadniać godziny ich wykonywania.

WYTYCZNE DOTYCZĄCE WYKONAWCY ROBÓT:

Roboty powinien wykonać Wykonawca posiadający stosowne uprawnienia, potwierdzone odpowiednimi dokumentami, które należy przedłożyć Inspektorowi Nadzoru przed przystąpieniem do robót. Wykonawca powinien również posiadać odpowiednią wiedzę i doświadczenie w zakresie wymiany i modernizacji rozdzielni, powinien dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia (w zakresie wymiany rozdzielni, a następnie jej konserwacji) oraz powinien znajdować się w odpowiedniej sytuacji ekonomicznej

i finansowej. Zasoby posiadane przez Wykonawcę powinny odpowiadać stopniu trudności i wartości przedmiotu zamówienia.

Załącznik:

- ✓ **Schemat z wyposażeniem głównej rozdzielni niskiego napięcia.**