

**Ogólne warunki umowy:
UMOWA**

Nr...../2016

zawarta w dniu.....2016 r., w Warszawie pomiędzy:

Komendantem Stołecznym Policji

z siedzibą w Warszawie przy ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa, NIP 5251930070, REGON 012126482,
.....
.....

zwanym dalej „Zamawiającym”

a
.....
.....
.....

zwanym dalej „Wykonawcą”.

Na podstawie: złożonej dnia oferty i protokołu nr z dnia zatwierdzonego dnia na zrealizowanie zamówienia z wyłączeniem ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164), na podstawie art. 4 pkt 8 tej ustawy, o następującej treści:

**§ 1
Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje wykonanie usługi (zwanej dalej „Modernizacją”) polegającej na:

- a) dostarczeniu sterownika i falownika do jednej z 11 (jedenastu) wind osobowych (zwanej dalej „Winda”) zamontowanej w jednym z budynków zbiorowego zamieszkania Komendy Stołecznej Policji w Warszawie przy ul. Jagiellońskiej 49A, B, C, D (zwanym dalej „Budynkiem”).
- b) montażu sterownika i falownika, o których mowa w §1 ust. 1 pkt a umowy, w Windzie Budynku, wskazanej przez Zamawiającego.

Zakres Modernizacji określa załączona kopia ogłoszenia ofertowego nr..... z dnia będącego załącznikiem nr 1 do umowy oraz kopia oferty Wykonawcy z dnia będąca załącznikiem nr 2 do umowy. Naprawa winna być wykonana zgodnie z zapisami Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 29 października 2003 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji niektórych urządzeń transportu bliskiego (Dz.U. Nr 193, poz. 1890 z 2003r.) oraz Ustawy z dnia 21 grudnia 2000 r. o Dozorze Technicznym (t.j. Dz.U. z 2013r. poz. 963 ze zm.).

2. Modernizacja Winda powinna obejmować w szczególności:

- a)
 - przygotowanie dokumentacji technicznej i wstępne uzgodnienie jej z Urzędem Dozoru Technicznego (zwanego dalej „UDT”)
 - dostarczenie sterownika i falownika, o których mowa w §1 ust. 1 pkt a umowy do siedziby Wydziału Administracyjno – Gospodarczego Komendy Stołecznej Policji w Warszawie.



- b)
- wymianę sterownika Windy (głównej płyty sterującej),
 - wymianę układu przetwornika częstotliwości (falownika),
 - programowanie wymienionych urządzeń (jeśli będzie wymagane),
 - dostosowanie aparatury sterowej do wymienionych urządzeń,
 - uruchomienie Windy i oddanie do eksploatacji po dopuszczeniu do użytkowania przez UDT.
3. Winda po Modernizacji winna być dopuszczona do eksploatacji zgodnie z obowiązującymi przepisami wymienionymi w § 1 ust.1. Przed zgłoszeniem windy do odbioru Wykonawca przeprowadzi niezbędne regulacje i sprawdzenia, co zostanie potwierdzone odpowiednimi wpisami w zeszycie konserwacji urządzenia.

§ 2

Terminy realizacji

Wykonawca zobowiązuje się wykonać Modernizację Windy:

1. W terminie do 1 miesiąca od daty podpisania niniejszej umowy w zakresie dostarczenia sterownika i falownika Windy, o których mowa w §1 ust. 1 pkt a oraz §1 ust. 2 pkt a umowy.
2. Montażu sterownika i falownika, o których mowa w §1 ust. 1 pkt b oraz §1 ust. 2 pkt b umowy w terminie do 36 miesięcy od daty podpisania protokołu częściowego odbioru, o którym mowa w § 4 ust.2, jednak nie później niż w terminie 14 (czternastu) dni od daty otrzymania od Zamawiającego wskazania montażu w jednej z jedenastu Wind.
3. Ponadto strony zgodnie uzgodniły, iż Zamawiającemu przysługuje jednostronne prawo do wydłużenia terminu realizacji montażu, o którym mowa w § 2 ust.2 umowy, o kolejne 12 miesięcy liczone od upływu terminu o którym mowa powyżej.

§ 3

Obowiązki stron

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) Wykonania przedmiotu umowy zgodnie z niniejszą umową, przy zachowaniu najwyższej staranności oraz z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności, a przede wszystkim zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz z obowiązującymi w tym zakresie przepisami Ustawy o Dozorze Technicznym, prawa budowlanego, normami, sztuką budowlaną i innymi obowiązującymi przepisami. Wykonawca oświadcza, iż ma odpowiednie uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy, jak również ponosi pełną odpowiedzialność za zgodność z prawem i innymi wymaganiami rozwiązań przyjętych w wykonanej w ramach niniejszej umowy Modernizacji.
 - 2) Zapewnienia na swój koszt wszelkich materiałów i części w ilościach niezbędnych do sprawnego przeprowadzenia Modernizacji.
 - 3) Wykonywania Modernizacji w dni powszednie w godzinach pracy Zamawiającego (8.00-16.00), o ile nie uzgodnione zostaną z administratorem obiektu inne godziny wykonywania prac.

- 4) Wykonywania Modernizacji w sposób nieutrudniający korzystanie z klatek schodowych przez mieszkańców budynku.
 - 5) Posiadania przez pracowników przewidzianych do wykonania Modernizacji aktualnych uprawnień kwalifikacyjnych wydanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 18 lipca 2001 r. w sprawie trybu sprawdzania kwalifikacji wymaganych przy obsłudze i konserwacji urządzeń technicznych (z późniejszymi zmianami) w zakresie wymaganym do wykonania przedmiotu umowy.
 - 6) Terminowego wykonania przedmiotu umowy.
 - 7) Dostarczenia Zamawiającemu sterownika i falownika zgodnie z zapisami §1 ust. 1 pkt a oraz §1 ust. 2 pkt a, w terminie określonym w §2 ust. 1.
 - 8) Przekazania Zamawiającemu Windy po Modernizacji i po dopuszczeniu Windy do eksploatacji zgodnie z zapisami §1 ust. 1 pkt 2 oraz §1 ust. 2 pkt b umowy.
 - 9) Usunięcia braków, wad i błędów w Modernizacji, w terminie ustalonym przez Zamawiającego, nie późniejszym jednak niż 14 dni od dnia zgłoszenia nieprawidłowości, w szczególności uwag inspektora Urzędu Dozoru Technicznego, co do sposobu, jakości, zakresu, wykonanej Modernizacji czy wymienionych części. W przypadku nie usunięcia tych nieprawidłowości Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Usunięcie nieprawidłowości przez osobę trzecią nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie przedmiotu umowy zawartego w §1.
 - 10) W przypadku wydania Decyzji Prezesa Urzędu Dozoru Technicznego niezezwalających na eksploatację z winy źle wykonanej Modernizacji zleconej przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia na swój koszt wad i błędów Modernizacji, niezbędnych do uzyskania powyższej Decyzji w terminie określonym przez Zamawiającego, przy czym odpowiednie zastosowanie mają zapisy pkt 9 powyżej.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania usługi.
 3. Wykonawca udziela 24 miesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonane prace i wymienione, czy naprawione podzespoły licząc od daty podpisania końcowego protokołu odbioru.
 4. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić Wykonawcy posiadane przez siebie informacje i posiadaną dokumentację Windy dotyczącą wykonania Modernizacji oraz informować Wykonawcę w okresie, o którym mowa w § 2 ust. 2 i 3 umowy, o wszelkich zmianach mogących mieć wpływ na system sterowania wind, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt a.
 5. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 niniejszej umowy z uwzględnieniem zapisów § 3 ust.1 pkt 9 i pkt 10 oraz § 7 ust. 1,2,4.

§ 4

Odbiór przedmiotu umowy

1. Miejscem dostarczenia sterownika i falownika, o których mowa w §1 ust. 1 pkt a umowy, jest siedziba Wydziału Administracyjno – Gospodarczego Komendy Stołecznej Policji przy ul. Jagiellońskiej 49 w Warszawie.
2. Dokumentem potwierdzającym otrzymanie przez Zamawiającego sterownika i falownika, o których mowa w §1 ust. 1 pkt a umowy, jest protokół częściowego odbioru podpisany przez Strony niniejszej umowy.
3. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonania Modernizacji jest protokół końcowego odbioru podpisany przez Strony niniejszej umowy.
4. Miejscem odbioru Modernizacji Windy jest miejsce jej zainstalowania.
5. Protokoły, o których mowa w ust. 2 i 3 powyżej, stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktur, o których mowa w § 6 ust. 2 umowy.

§ 5

Ubezpieczenie

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej obejmującą swym zakresem prace wykonywane w ramach niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ważnej w/w polisy przez cały okres wykonywania prac.
2. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu polisę, o której mowa w ust. 1 powyżej, wraz z dowodami uiszczenia składek, na każde żądanie Zamawiającego.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają łączne wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości zł (słownie:).
2. Wynagrodzenie, którym mowa powyżej będzie płatne w następujący sposób:
 - a) za dostarczenie sterownika i falownika, wskazanych w §1 ust. 1 pkt a oraz §1 ust. 2 pkt a umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości 60 % kwoty brutto, o której mowa w ust. 1.
 - b) za montaż, wskazany w §1 ust. 1 pkt b oraz §1 ust. 2 pkt b umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości 40 % kwoty brutto, o której mowa w ust. 1.
3. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2, zostanie dokonana w terminie 30 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionych faktur.
4. Faktury zostaną wystawione na adres: Komenda Stołeczna Policji, 00-150 Warszawa, ul. Nowolipie 2, NIP:525-19-30-070.

§ 7

Kary umowne i odsetki

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Z tytułu opóźnienia w wykonaniu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% kwoty określonej w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.

3. Za zwłokę Zamawiającego w zapłacie faktury Wykonawcy będą przysługiwały odsetki ustawowe.
4. Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy wysokość szkody przekracza wysokość kary umownej.

§ 8

Koordinacja umowy

1. Do kierowania pracami stanowiącymi przedmiot umowy Wykonawca wyznacza tel.
2. Jako koordynatorów do realizacji obowiązków umownych Zamawiającego, Zamawiający wyznacza: (tel.),
..... (tel.).

§ 9

Postanowienia ogólne

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego, jak również prawa budowlanego i Ustawy o Dozorze Technicznym.
2. Wszelkie spory wynikłe z niniejszej Umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Zamawiający ma prawo rozwiązać niniejszą umowę w trybie natychmiastowym w przypadku, gdy:
 - 1) Wykonawca nie przystąpi do wykonania przedmiotu umowy w terminie 7 dni roboczych od daty podpisania niniejszej umowy.
 - 2) Wykonawca naruszy termin, o którym mowa w § 2.
5. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, a w szczególności informacji natury prawnej, finansowej, organizacyjnej i handlowej, dotyczących działalności Stron, które uzyskają przy i/lub w związku z wykonywaniem umowy. Zobowiązanie to nie dotyczy prawnie określonych obowiązków ujawnienia tych informacji wobec właściwych organów.
6. Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

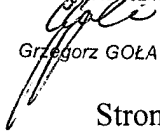
Załączniki:

1. Kopia ogłoszenia ofertowego nr.....
2. Kopia złożonej przez Wykonawcę oferty z dnia

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

RADCA PRAWNY
Komendy Stołecznej Policji


Grzegorz GOŁAWSKI