

Bukowiec, dnia 20.07.2022 r.

**Znak sprawy: RRI.B.271.8.2022.BM**

**Numer ogłoszenia w BZP: 2022/BZP 00245206/01**

### **WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**Gmina Bukowiec**, działając na podstawie przepisów art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych, wyjaśnia treść specyfikacji warunków zamówienia, sporządzonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Budowa energooszczędnej sali gimnastycznej oraz wymiana źródła ciepła na OZE w Szkole Podstawowej w Przysiersku.**

#### **Pytania do dokumentacji technicznej**

##### **Pytanie:**

1. Na rysunku PZT i w opisie do PZT brakuje informacji dotyczących ilości ławek, koszy na śmieci, stojaków do rowerów. Brakuje opisu, z jakiego materiału należy wykonać to wyposażenie. Nie mamy możliwości sprawdzenia przedmiaru.

##### **Odpowiedź:**

ilości i podstawowe dane podane w przedmiarze należy przyjąć:

ławka stalowa z oparciem, drewno kolor palisander

przybliżone wymiary: dł. 1,8m wys. całk. 0,95m wys. siedziska 0,44m - 15szt.



kosz na śmieci: stalowy, okrągły na słupku, kolor grafit - 10szt.



stojak na rowery: stalowy, kolor grafit - 3szt.



**Pytanie:**

2. Zgodnie z opisem do PZT należy wykonać plac zabaw na rysunku PZT pkt. 5 widnieje opis „nie dotyczy przetargu”. Prosimy o potwierdzenie, że wyposażenie placu zabaw wraz z nawierzchnią nie jest objęte niniejszym postępowaniem przetargowym.

**Odpowiedź:**

Zgodnie z zapisem plac zabaw z wyposażeniem nie jest objęty niniejszym postępowaniem

**Pytanie:**

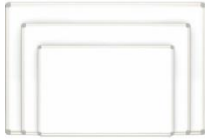
3. Zgodnie z wytycznymi wyposażenia obiektu, sale lekcyjne należy wyposażyć w tablice informacyjne (część nowa: sala nr 3 – 3 sztuki o wymiarach 130x100, sala nr 15 – 3 sztuki, korytarz – 6 sztuk, część stara: sala nr 2 – 2 sztuki, sala nr 3 – 2 sztuki, sala nr 8 – 3 sztuki, sala nr 8 – 3 sztuki, sala nr 3 – 2 sztuki, sala nr 7 – 3 sztuki, sala komputerowa – 2 sztuki). Nie ma w przedmiarze pozycji na wspomniane tablice informacyjne. Ogółem powinno być ich 26 szt.

**Odpowiedź:**

" Tablice białe do układania obrazków, pisania." - pozycje w przedmiarze; uzupełniono wyposażenia oraz pełny opis z wizerunkiem tablic:

Tablice białe do układania obrazków, pisania. Posiadają aluminiową ramę. Po tablicy można pisać tylko markerami suchościernymi dobrej jakości. Mocowane są do ściany za pomocą uchwytów. Wymagają częstego czyszczenia płynem do tablic suchościernych .

· wym. 120 x 90 cm



**Pytanie:**

4. Zgodnie z wytycznymi do wyposażenia wnętrza pomieszczenia sanitarne, szatnie należy wyposażyć w lustra. Nie ma pozycji w przedmiarze na lustra. W szatni damskiej zgodnie z rysunkiem aranżacyjnym jest lustro o wymiarach 0,90x2,00 - 1 sztuka, w szatni męskiej lustro o wymiarach 90x200 – 1 sztuka, w łazienkach: pomieszczenie nr 5 – lustro 120x80 – 1 sztuka, pomieszczenie nr 12 – lustro 140x75 – 1 sztuka, pomieszczenie nr 13 – lustro 140x75 – 2 sztuki.

**Odpowiedź:**

Przedmiar nie zawiera takiej pozycji - należy przyjąć ilości zgodnie z projektem aranżacji i uwzględnić w kalkulacji ofertowej.

**Pytanie:**

5. W Sali sportowej na parterze, w części starej na ścianach ma zostać wykonany beton architektoniczny. Brakuje pozycji w przedmiarze z obmiarem 39,09 m<sup>2</sup>.

**Odpowiedź:**

Przedmiar nie zawiera takiej pozycji - należy przyjąć ilości zgodnie z projektem i uwzględnić w kalkulacji ofertowej.

**Pytanie:**

6. W przedmiarze brakuje pozycji na gablotę podświetlaną na sztandar o wielkości orientacyjnej 130x150, gablotę do zainstalowania w starej części szkoły zgodnie z opisem aranżacji.

**Odpowiedź:**

znajduje się:

poz. 14 " dostawa i montaż gabloty na sztandar, tablic informacyjnych, oznaczeń sal/pomieszczeń ram ozdobnych wg projektu aranżacji" - 1 kpl.

**Pytanie:**

7. W przedmiarze dotyczącym rozbudowy szkoły w pozycji 123 według nas jest za mało powierzchni do gruntowania. Powinny być uwzględnione ściany zewnętrzne x1, ściany wewnętrzne x2 oraz ścianki działowe x2. Powinno być około 1890 m<sup>2</sup> gruntowania (jest 1132,88 m<sup>2</sup>).

**Odpowiedź:**

Gruntowanie ściany zewnętrzne uwzględniono przy dociepleniu zgodnie z technologią; pozostaje do założenia wg własnej kalkulacji, załączony przedmiar jest elementem pomocniczym, a zakres zadania dotyczy kompleksowego wykonania inwestycji, zatem należy przyjąć własne wyliczenia

**Pytanie:**

8. W przedmiarze w pozycji 124 również powinno być więcej tynków. Przyjęto 1132,88 m<sup>2</sup>, natomiast w pozycji 30 jest 1201,46 m<sup>2</sup> ścian nośnych, w pozycji 111 jest 152,99 m<sup>2</sup> ścianek działowych. Powinno być 1890 m<sup>2</sup> tynkowania.

**Odpowiedź:**

Sposób obliczania może różnić się w zależności od przyjętych uproszczonych kalkulacji przez danego kosztorysanta; załączony przedmiar jest elementem pomocniczym, a zakres zadania dotyczy kompleksowego wykonania inwestycji, zatem należy przyjąć własne wyliczenia jeśli zachodzi taka okoliczność

**Pytanie:**

9. W pozycji 125 jest za mało malowania. Powinno być 1510 m<sup>2</sup> (jest 815,98 m<sup>2</sup>).

**Odpowiedź:**

Wg naszej kalkulacji jest 815,98, zdarza się, że pozycje są rozbite np. + poz. 122;

załączony przedmiar jest elementem pomocniczym, a zakres zadania dotyczy kompleksowego wykonania inwestycji, zatem należy przyjąć własne wyliczenia jeśli zachodzi taka okoliczność

**Pytanie:**

10. W pozycji 127 powinno być 1735 m<sup>2</sup> (jest 1227,24 m<sup>2</sup>) gładzi.

**Odpowiedź:**

Sposób obliczania może różnić się w zależności od przyjętych uproszczonych kalkulacji przez danego kosztorysanta; zakres zadania dotyczy kompleksowego wykonania inwestycji, zatem należy przyjąć własne wyliczenia jeśli zachodzi taka okoliczność

**Pytanie:**

11. W pozycji 129 powinno być 303 m<sup>2</sup> (jest 245,23 m<sup>2</sup>) tapetowania.

**Odpowiedź:**

Wg naszej kalkulacji jest 245,23 zdarza się, że pozycje są rozbite np. + poz. 130+poz. 131;

załączony przedmiar jest elementem pomocniczym, a zakres zadania dotyczy kompleksowego wykonania inwestycji, zatem należy przyjąć własne wyliczenia jeśli zachodzi taka okoliczność

**Pytanie:**

12. W pozycji 153,159 powinno być 696,26 m<sup>2</sup> (jest 677,78 m<sup>2</sup>) elewacji do docieplenia oraz malowania.

**Odpowiedź:**

Sposób obliczania może różnić się w zależności od przyjętych uproszczonych kalkulacji przez danego kosztorysanta; zakres zadania dotyczy kompleksowego wykonania inwestycji, zatem należy przyjąć własne wyliczenia jeśli zachodzi taka okoliczność

**Pytanie:**

13. W pozycjach 224,225,228 powinno być 2210,36 m<sup>2</sup> (jest 1931,42 m<sup>2</sup>) oczyszczenia i zmycia, szpachlowania, gruntowania ścian.

**Odpowiedź:**

Sposób obliczania może różnić się w zależności od przyjętych uproszczonych kalkulacji przez danego kosztorysanta; zakres zadania dotyczy kompleksowego wykonania inwestycji, zatem należy przyjąć własne wyliczenia jeśli zachodzi taka okoliczność

**Pytanie:**

14. W pozycji 230 powinno być 361,75 m<sup>2</sup> (jest 244,59 m<sup>2</sup>) malowania w piwnicach.

**Odpowiedź:**

W części są okładziny z płytek ceramicznych, część wnek poza użytkowaniem; zakres zadania dotyczy kompleksowego wykonania inwestycji, zatem należy przyjąć własne wyliczenia jeśli zachodzi taka okoliczność

**Pytanie:**

15. W pozycji 231 powinno być 1315,65 m<sup>2</sup> (jest 1229,75 m<sup>2</sup>) malowania ścian.

**Odpowiedź:**

Sposób obliczania może różnić się w zależności od przyjętych uproszczonych kalkulacji przez danego kosztorysanta; zakres zadania dotyczy kompleksowego wykonania inwestycji, zatem należy przyjąć własne wyliczenia jeśli zachodzi taka okoliczność

**Pytanie:**

16. W pozycji 234 powinno być 177,92 m<sup>2</sup> (jest 44,91 m<sup>2</sup>) okładzin ścian zgodnie z projektem aranżacji.

**Odpowiedź:**

Wg naszej kalkulacji jest 44,91 m<sup>2</sup>; pasy poziome, lamperia ochronna wg proj. aranżacji szer. 0,5m  
załączony przedmiar jest elementem pomocniczym, a zakres zadania dotyczy kompleksowego wykonania inwestycji, zatem należy przyjąć własne wyliczenia jeśli zachodzi taka okoliczność

**Pytanie:**

17. Zgodnie z rzutami w pozycji 239 powinno być 726,97 (jest 680,72 m<sup>2</sup>) posadzek z wykładzin.

**Odpowiedź:**

Zakres zadania dotyczy kompleksowego wykonania inwestycji, zatem należy przyjąć własne wyliczenia jeśli zachodzi taka okoliczność

**Pytanie:**

18. W pozycji 249 powinno być 839,80 (jest 732,30 m<sup>2</sup>) elewacji do docieplenia.

**Odpowiedź:**

Wg naszej kalkulacji jest 732,30m<sup>2</sup>

Sposób obliczania może różnić się w zależności od przyjętych uproszczonych kalkulacji przez danego kosztorysanta; załączony przedmiar jest elementem pomocniczym, a zakres zadania dotyczy kompleksowego wykonania inwestycji, zatem należy przyjąć własne wyliczenia jeśli zachodzi taka okoliczność

**Pytanie:**

19. Prosimy o podanie dokładnych wytycznych dotyczących pokrycia dachowego z blachy na rąbek stojący. Brak jest w dokumentacji jakiego koloru powinno być pokrycie .  
Informujemy, że kolor w standardzie RAL ma cenę prawie dwukrotnie niższą niż w kolorze niestandardowym.

**Odpowiedź:**

RAL 7011 grafitowy

**Pytanie:**

20. Czy pokrycie dachu na Sali gimnastycznej jest na rąbek powinien być pojedynczy, czy podwójny?

**Odpowiedź:**

Zgodnie z opisem rąbek podwójny

**Pytanie:**

21. Według informacji od Firmy Pruszyński pokrycia z blachy na rąbek stojący na dachu łukowym nie można wykonać w systemie rąbek na klik, a wyłącznie na rąbek rzemieślniczy. Prosimy o doprecyzowanie jakie pokrycie na rąbek należy wycenić, wiąże się to z wykonaniem pokrycia nie z blachy stalowej lecz tytanowej

**Odpowiedź:**

W załącznikach do projektu pokazano przykładową firmę /producenta który wykonuje pokrycia z blachy wg wskazań z dokumentacji

**Pytanie:**

22. Brak dokumentacji na dolne źródło ciepła w opisie instalacji jest zapis "Szczegółowe rozwiązanie dolnego źródła ciepła zgodnie z opracowaniem Hydro-Geo", prosimy o udostępnienie tego opracowania

**Odpowiedź:**

Zamawiający uzupełnił dokumentację techniczną

**Pytania do umowy:**

I. „§13 ust. 1 pkt 1:

1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy - w wysokości 0,05 % wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, nie więcej niż 20% wynagrodzenia netto, określonego § 4 ust. 1 Umowy,”

II. „§13 ust. 1 pkt 2

2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, odbiorze poszczególnego etapu lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 0,05 % wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, nie więcej niż 20% wynagrodzenia netto, określonego § 4 ust. 1 Umowy;”

III. „§13 ust. 1 pkt 5

5) za nieprzedłożenie do akceptacji Zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu zmiany umowy o podwykonawstwo - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy nieprzedłożony do akceptacji projekt umowy lub projekt jej zmian;”

IV. „§13 ust. 1 pkt 6

6) za nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonyj za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 1 Umowy, za każde nieprzedłożenie poświadczonyj za zgodność kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmian;”

**W przypadku, gdy Zamawiający nie wyraża zgody na obniżenie kar umownych do wysokości zaproponowanych przez Oferenta, Oferent wnosi o ich obniżenie do najniższej wysokości przedmiotowych kar umownych, którą Zamawiający może zaakceptować.**

### **UZASADNIENIE**

Przewidziana w projekcie umowy, stanowiącym załącznik do SWZ, wysokość kar umownych jest w ocenie Oferenta wygórowana i nieadekwatna do interesu Zamawiającego, który kary mają zabezpieczać. Równocześnie wysokość tych kar jest nieadekwatna do skali zamówienia i nie koresponduje z wartością kar umownych jakie występują w obrocie gospodarczym.

Zauważyć należy, iż już samo zastrzeżenie kary umownej za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia oraz usuwaniu wad i usterek w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia netto jawi się jako ich znaczące wygórowanie. Nie bez znaczenia jest jednak to, że odnosząc procentowo określoną karę do przewidywanego wynagrodzenia, realna wartość tej kary wynosić będzie już kilkadziesiąt tysięcy złotych za nawet niewielką zwłokę.

Podobne rozważania dotyczą kar umownych zastrzeżonych na wypadek nieprzedłożenia Zamawiającemu do akceptacji projektu umowy (względnie zmiany) o podwykonawstwo lub nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonyj za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo (względnie jej zmiany).

Nie sposób pominąć przy tym, że o ile kara umowna ma charakter prewencyjno-represyjny dla dłużnika (wykonawcy), tak jej głównym celem jest naprawienie szkody, a w konsekwencji nie może ona prowadzić do wzbogacenia wierzyciela (Zamawiającego). W ocenie Oferenta zastrzeżenie kar umownych w takiej (tj. pierwotnej) wysokości może wykraczać poza granice ewentualnej szkody i tym samym w odniesieniu do wynagrodzenia byłaby ona niezasadnie zawyżona.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający zmniejszył wielkość kar umownych w załączniku nr 4 do SWZ – projektowanych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Powyższe proszę uwzględnić przy składaniu ofert

Komisja oceny ofert