

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest:

wykonanie remontu pomieszczeń budynku Ośrodka (m. in. szpachlowanie i malowanie ścian i sufitów), na podstawie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych dla wykonania remontu pomieszczeń budynku Kujawsko-Pomorskiego Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego Nr 2 im. gen. Maczka w Bydgoszczy, ul. Akademicka 3, 85-796 Bydgoszcz”, opracowanej przez mgr. inż. Anitę Rylską w czerwcu 2021 r. (załącznik 14 do SIWZ);

Pomieszczenia objęte remontem to:

- na parterze: 5 odcinków korytarza (holu),
- 2 klatki schodowe,
- na piętrze: 2 odcinki korytarza (holu).

Rozkład, wymiary i powierzchnia pomieszczeń podane są w zestawieniu i pokazane na rzutach pomieszczeń, załączonych na końcu specyfikacji.

- 1908,06 m<sup>2</sup> – całkowita powierzchnia do malowania (bez odjęcia powierzchni otworów okiennych i drzwiowych), w tym:
  - 537,42 m<sup>2</sup> – powierzchnia sufitów,
  - 553,55 m<sup>2</sup> - powierzchnia ścian powyżej/bez lamperii,
  - 817,09 m<sup>2</sup> - powierzchnia ścian z lamperią, lamperia do wysokości 1,65 m.

Zakres realizacji przedmiotu zamówienia obejmuje także wszelkie niezbędne formalności i roboty towarzyszące, tj.:

- 1) sporządzenie i uzgodnienie dokumentacji technicznej, niezbędnej do realizacji w/w prac, wykonanie pomiarów, prób, badań, itp., koniecznych do prawidłowej realizacji prac, objętych przedmiotem zamówienia;
- 2) dopełnienie wszelkich formalności, związanych z wykonaniem przedmiotowych prac, uzyskanie wszelkich niezbędnych dokumentów formalno-prawnych od odpowiednich organów i instytucji, m. in. pozwoleń, uzgodnień, zgód, opinii, decyzji, odbiorów i innych;
- 3) sporządzenie dokumentacji powykonawczej po zakończeniu prac, uzyskanie wymaganych przepisami odbiorów od odpowiednich służb i organów;
- 4) niezbędne dla wykonania prac budowlanych remontowych przenoszenie i przesuwanie umeblowania i pozostałych sprzętów użytkowych w miejsce wskazane przez wyznaczonego pracownika Kujawsko-Pomorskiego Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego Nr 2 w Bydgoszczy. Zabezpieczenie mebli i sprzętów przed uszkodzeniem i zabrudzeniem. Ponowne ustawienie i montaż mebli i sprzętów po zakończeniu prac;

- 5) zabezpieczenie terenu prac przed dostępem osób niepowołanych;
- 6) sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ);
- 7) wywóz i utylizacja materiałów porozbiórkowych wraz z uiszczeniem opłaty;
- 8) uporządkowanie budynku po wykonaniu robót;

Podczas planowania prac należy uwzględnić nieprzerwaną pracę Ośrodka. Harmonogram prac należy ustalać z Dyrektorem Kujawsko-Pomorskiego Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego Nr 2 w Bydgoszczy.

**Oferent dokona wizji lokalnej pomieszczeń budynku przed złożeniem oferty przetargowej.**