



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Załącznik nr 1 OPZ

Opis przedmiotu zamówienia

Część I „Budowa sieci kanalizacji deszczowej oraz przebudowa urządzenia wodnego (rowu) w ramach zadania pn. Modernizacja rowu przy ul. Warszawskiej w Gorzowie Wielkopolskim”.

Gorzowskie Inwestycje Sp. z o.o. w niniejszym postępowaniu działa w imieniu i na rzecz: Miasta Gorzowa Wielkopolskiego - Urzędu Miasta z siedzibą przy ul. Sikorskiego 4, 66-400 Gorzów Wlkp.

Przedmiot zamówienia

Inwestycja ma charakter liniowy, polega na budowie kanalizacji deszczowej wraz z elementami towarzyszącymi: separatorem, wylotem, przepustem rowu, studniami kanalizacyjnymi. W ramach zadania zostanie również wykonana renowacja istniejącego rowu ziemnego na długości ok. 90 m, począwszy od projektowanego wylotu.

Kategoria obiektu budowlanego:

- sieć kanalizacyjna – kategoria XXVI,
- inne budowle – kategoria VIII.

Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowania obiektu

Realizacja przedsięwzięcia ma za zadanie rozwiązanie problemu pojawiających się podtopień garaży oraz zespołu budynków przy ul. Warszawskiej w Gorzowie Wielkopolskim spowodowanych zbyt małą przepustowością istniejącego kanału kd400 na odcinku SR1-SR2 oraz brakiem drożności i ciągłości istniejącego rowu odwadniającego. W ramach zadania zostanie wybudowany nowy kanał deszczowy o przepustowości umożliwiającej odbiór wód z istniejącej zlewni oraz w perspektywie wód z obszaru przewidzianego pod zabudowę mieszkaniową (działka 17/24 obręb Wawrów). Odbiornikiem wód będzie rów ziemny zlokalizowany na działkach stanowiących własność Miasta Gorzów Wielkopolski (rów nie posiada swojej nazwy ani numeru), który ma swoje ujście w Jeziorze Krzywym. Trasa kolektora przebiega od istniejącego kanału deszczowego kd400 zlokalizowanego na działce nr 1719 i dalej poprzez nasyp kolejowy (przejście poprzeczne wykonane bezwykopowo), wzdłuż trasy linii kolejowej nr 203, pomiędzy nasypem kolejowym a terenem ogródków działkowych, aż do proj. wylotu do rowu na działce nr 1924. Prace w zakresie przywrócenia drożności i ciągłości rowu będą polegały na jego oczyszczeniu, właściwym wyprofilowaniu skarp i dna oraz wykonaniu przepustu pod drogą gruntową. Na projektowanej kanalizacji deszczowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami, przed wylotem do odbiornika, zostanie zamontowany separator koalescencyjny. Dodatkowo, w celu przełapania wód opadowych z terenu utwardzonego przy garażach zlokalizowanych na działce nr 1636, w miejscu istniejącej komory SR1, zostanie wykonana nowa studnia wpadowa DN1200 (SD1).

Charakterystyczne parametry - długość, średnica obiektu budowlanego:

- sieć kanalizacji deszczowej o średnicy DN800 mm i długości:
 - o ok. 430,9 m,
 - o ok. 36,0 m (zakres w ramach pozwolenia na budowę wydanego przez Wojewodę Lubuskiego),
- sieć kanalizacji deszczowej o średnicy DN600 mm i długości ok. 17,6 m (odcinek SD1-SD2)
- separator koalescencyjny o przepustowości nominalnej 120 l/s – 1 szt.,
- studnie kanalizacyjne DN1500 – 10 szt.



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



- studnia kanalizacyjna wpadowa DN1200 – 1 szt.,
- prefabrykowany wylot DN800 – 1 szt.,
- przepust DN1000 – długość ok. 12,0 m.
- wycinka drzew na podstawie decyzji Marszałka Województwa Lubuskiego z 20 czerwca 2024 r., sygn. DW.II.7124.81.2024 oraz wykonanie nasadzeń kompensacyjnych na warunkach określonych w niniejszej decyzji. W przypadku zmiany ww. decyzji w zakresie składu gatunkowego nasadzeń, Wykonawcy zostanie przekazana kserokopia decyzji. Przewiduje się wykonanie nasadzeń wzdłuż ul. Podmiejskiej oraz Waleriana Łukasińskiego w Gorzowie Wlkp., dokładna lokalizacja zostanie określona w trakcie realizacji zadania.

Powierzchnia zabudowy obiektów do rozbiórki:

- płyta betonowa – 15 m²,
- komora SR1 – 1,7 m²,
- komora SR2 – 1,7 m².

Kategoria geotechniczna

Zgodnie z rozporządzeniem MTBiGM z dnia 25 kwietnia 2012 r w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, kategorię geotechniczną podłoża ustala się w oparciu o dwa kryteria, tj.:

- charakterystykę projektowanego obiektu,
- warunki geotechniczne podłoża.

Na podstawie przeprowadzonych na potrzeby realizacji zadania badań geologicznych, warunki podłoża zakwalifikowano do I KATEGORII GEOTECHNICZNEJ.

Roboty bezwykopowe – przejście pod linią kolejową

Przejście poprzeczne sieci kanalizacyjnej pod linią kolejową należy wykonać metodą bezwykopową – przy zastosowaniu żelbetowych rur do mikrotunelingu. Przed przystąpieniem do robót należy opracować i uzgodnić z PKP PLK S.A. projekt wykonania zabudowy konstrukcji odciążającej tor z wiązek szynowych typu szwajcarskiego.

Wpływ na świat roślin i zwierząt

Inwestycja będzie wymagała przeprowadzenia wycinki 30 drzew.

Drzewa przewidziane do wycinki oznaczono w projekcie Zagospodarowania terenu kolorem czerwonym. Przed rozpoczęciem prac oraz wystąpieniem o wycinkę, inwentaryzację należy zaktualizować. Ponadto należy dążyć do pozostawienia jak największej liczby drzew i krzewów. Chronić drzewa i krzewy w dobrym stanie sanitarnym (zdrowotnym), w trakcie wycinek oraz podczas budowy.

W celu zminimalizowania negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze będą na etapie realizacji inwestycji zastosowane rozwiązania organizacyjne i zabezpieczające:

dla ochrony drzew:

□ drzewa w obrębie budowy nieprzewidziane do wycinki zostaną wysoko oszalowane odpowiednimi materiałami, by wykluczyć uszkodzenia pni. Może to być w postaci wysokiego odeskowania lub np. poprzez owinięcie pnia materiałami jutowymi, matami słomianymi lub folią pęcherzykową. Zabezpieczenie będzie znajdować się do wysokości nie mniej niż 150 cm, dolna część desek będzie opierać się na podłożu, a nie na pniu czy przyporach korzeniowych. Oszalowanie zostanie opasane drutem bądź taśmą, deski będą ściśle przylegać do pnia,

□ w celu niedopuszczenia do przesuszenia systemu korzeniowego, wykopy przy drzewach i krzewach będą zasypywane w jak najkrótszym czasie;

dla ochrony płazów i gadów:

□ zabezpieczenie wykopów płotkami ochronnymi o wysokości 40-50 cm lub innym materiałem trudnym do pokonania zwłaszcza przez niewielkich rozmiarów zwierzęta (starać się w ogóle



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



nie zostawiać bez odpowiedniego zabezpieczenia jakichkolwiek wykopów) w celu uniemożliwienia przedostawania się tam zwierząt,

□ inspekcja wewnątrz wykopów przed ich zasypaniem w celu usunięcia ewentualnych zwierząt,
□ wykopy należy uzbrajać w przewidywaną infrastrukturę i zasypywać w możliwie najkrótszym czasie, zwracając uwagę na przebywające w nich zwierzęta, a tam gdzie to okaże się konieczne, uniemożliwić wpadanie zwierząt poprzez otoczenie wykopu płótkiem foliowym. Jeśli jednak będą one pozostawiane otwarte na dłuższy czas (szczególnie na okresy nocne), w końcowych odcinkach wykopów należy pozostawiać łagodne wyjścia umożliwiające wydostawanie się zwierząt.

Zadanie będzie realizowane w oparciu o

- Decyzję nr WUA-IV.6740.235.2023.A.Cz z 23 listopada 2023 r. wydaną przez Prezydenta Miasta Gorzowa Wielkopolskiego,
- Decyzję nr IB-II.7840.57.2023.Ajan z 11 lipca 2023 r. wydaną przez Wojewodę Lubuskiego,
- Decyzję nr DW.II.7124.81.2024 z 20 czerwca 2024 r. wydaną przez Marszałka Województwa Lubuskiego.

Informacja w sprawie tablic informacyjnych:

W ramach zamówienia należy zaprojektować i zamontować 2 sztuki tablic informacyjno - pamiątkowych podkreślających fakt otrzymania dofinansowania z UE. Wzór tablicy dostępny jest w Księdze Tożsamości Wizualnej marki 7 Fundusze Europejskie 2021-2027 i na portalu internetowym programu FENIKS 2021-2027. Tablice muszą być trwałe i odporne na czynniki atmosferyczne.

- minimalna (przykładowa) specyfikacja tablicy:

Wymiary tablicy: 240 cm x 120 cm, materiał wykonania: tablice metalowe ocynkowane, oklejona folią zadrukowaną cyfrowo, druk w pełnym kolorze, zabezpieczona, np. laminatem foliowym, konstrukcja tablicy – z profili stalowych (ceownik stalowy 80 mm x 40 mm x 5 mm) malowanych proszkowo ze słupkami mocującymi przeznaczonymi do umieszczenia w gruncie. Wszelkie koszty związane z zaprojektowaniem, wykonaniem, ustawieniem i utrzymaniem tablic należy w kalkulować w cenę oferty.

Projekt tablicy podlega uprzedniej akceptacji Zamawiającego.

Informacje dotyczące przekazania terenu budowy:

Zamawiający przekaże Wykonawcy działki w części niezbędnej do zrealizowania przedmiotu umowy;

Organizacja ruchu:

Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia czasowej organizacji ruchu i przedłożenia do zatwierdzenia zarządcy drogi (Wydziału Dróg Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp) przed rozpoczęciem robót budowlanych. W przypadku ewentualnej zmiany sposobu wykonywania prac, która będzie wymagać zmiany czasowej organizacji ruchu Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć do zatwierdzenia zaktualizowany projekt COR.

Wizja lokalna:

Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej na terenie realizacji przedmiotu zamówienia i w jego okolicy w celu dokonania oceny dokumentów i informacji przekazywanych w ramach niniejszego postępowania przez Zamawiającego, w szczególności rozpoznania możliwości pozyskania materiałów do realizacji robót oraz możliwości utylizacji gruntów z wykopów i



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



materiałów nieprzydatnych do wbudowania. Informacje zdobyte podczas wizji mogą okazać się przydatne do należytego przygotowania oferty.

Polityka informacyjna przed rozpoczęciem oraz w trakcie wykonywania robót:

Wykonawca wskaże osobę do koordynacji polityki informacyjnej z ramienia firmy, która będzie współpracowała z zamawiającym, w zakresie informowania mieszkańców/ przedsiębiorców/ media o terminie prowadzenia inwestycji, spodziewanych oraz powstałych utrudnieniach w dojazdach i dościach do posesji.

Uwaga:

Dopuszcza się możliwość zmiany terminu realizacji robót w przypadku szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów (poza warunkami charakterystycznymi dla danej pory roku), przy czym Wykonawca nie może się domagać od Zamawiającego przedłużenia terminu realizacji Zamówienia z uwagi na niekorzystne warunki atmosferyczne panujące w okresie zimowym i powodujące konieczność wstrzymania bądź przerwania robót.

1. Dokumentację projektową dostosowano do potrzeb wszystkich użytkowników, w tym zapewniono dostępność dla osób niepełnosprawnych.
2. Zamawiający przewiduje ryczałtowe rozliczenie robót.
3. We wszystkich miejscach dokumentacji projektowej, w których użyto przykładowego znaku towarowego, patentu, pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę lub jeżeli Zamawiający opisał przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 PZP, a w każdym przypadku, działając zgodnie z art. 99 ust. 6 i art. 101 ust. 4 PZP, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne w stosunku do określonych w SWZ i dokumentacji postępowania, oznaczając takie wskazania lub odniesienia odpowiednio wyrazami „lub równoważny” lub „lub równoważne”, pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w opisie przedmiotu zamówienia. Rozwiązanie równoważne jest także dopuszczalne w sytuacji, gdyby wyraz „równoważny” lub „równoważne” nie znalazło się w opisie przedmiotu zamówienia.
4. Równoważność polega na możliwości zaoferowania przedmiotu zamówienia o nie gorszych parametrach technicznych, konfiguracjach, wymaganiach normatywnych itp. W szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia mogą być podane niektóre charakterystyczne dla producenta wymiary. Nazwy własne producentów materiałów i urządzeń podane w szczegółowym opisie należy rozumieć jako preferowanego typu w zakresie określenia minimalnych wymagań jakościowych. Nie są one wiążące i można dostarczyć elementy równoważne, które posiadają co najmniej takie same lub lepsze normy, parametry techniczne; jakościowe, funkcjonalne, będą tożsame tematycznie i o takim samym przeznaczeniu oraz nie obniżą określonych w opisie przedmiotu zamówienia standardów.
5. Wszelkie „produkty” pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać towary, by spełnić wymagania stawiane przez zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Poprzez zapis minimalnych wymagań parametrów jakościowych zamawiający rozumie wymagania towarów zawarte w ogólnie



dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Tak, więc posługiwanie się nazwami producentów/produktów/ ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający przy opisie przedmiotu zamówienia wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych parametrach lub lepszych. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia wraz z ofertą stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia. Będą one podlegały ocenie w trakcie badania oferty.

6. Zamawiający zobowiązuje Wykonawców do wykazania rozwiązań równoważnych do zastosowania w stosunku do dokumentacji postępowania. W myśl art. 101 ust. 5 PZP Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne (w sytuacji, gdy opis przedmiotu zamówienia odnosi się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 PZP), jest obowiązany jest udowodnić w ofercie, że oferowane przez niego dostawy spełniają wymagania określone w SWZ. Brak wskazania tych elementów będzie traktowane jako wybór elementów opisanych w SWZ.
7. Zamawiający zobowiązuje Wykonawców do wykazania rozwiązań równoważnych do zastosowania w stosunku do dokumentacji postępowania. W myśl art. 101 ust. 6 PZP, Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne (w sytuacji, gdy opis przedmiotu zamówienia odnosi się do wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 1 PZP) jest obowiązany udowodnić w ofercie, że obiekt budowlany, dostawa lub usługa, spełniają wymagania dotyczące wydajności lub funkcjonalności, określonej przez Zamawiającego.
8. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych zadań dotyczących przedmiotu zamówienia. Wykonawca może powierzyć realizację elementów (części) przedmiotu zamówienia podwykonawcom. W przypadku zamiaru wykonywania przedmiotu zamówienia z udziałem podwykonawców Wykonawca zobowiązany jest do wskazania w swojej ofercie części zamówienia (zakresów rzeczowych), których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz podania nazw ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani. Wskazanie takie należy umieścić na Ofercie. W przypadku braku wskazania w Ofercie podwykonawstwa Wykonawca będzie mógł wprowadzić podwykonawcę wyłącznie na warunkach określonych w umowie.
9. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób, które będą wykonywać czynności wchodzące w skład przedmiotu zamówienia polegające na budowie kanalizacji deszczowej wraz z elementami towarzyszącymi, renowacji rowu, odtworzeniu nawierzchni dróg oraz pracach biurowych obsługujących opracowanie dokumentacji projektowej oraz realizację robót budowlanych, jeśli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy.
10. Zamawiający dopuszcza możliwość odbycia przez Wykonawcę wizji lokalnej po - wcześniejszym uzgodnieniu. Osoba do kontaktu: Marek Potyrał tel. 577-300-722.
11. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 255 pkt 3 PZP jeżeli oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na



sfinansowanie przedsięwzięcia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty.

12. Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej, o której mowa w art. 308 ust. 1 PZP.
13. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
14. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej, o której mowa w art. 311 – 315 PZP.
15. Zamawiający nie przewiduje prawa opcji.
16. Okres realizacji zamówienia: 9 miesięcy:
rozpoczęcie realizacji przedmiotu zamówienia – od dnia zawarcia umowy;
zakończenie realizacji przedmiotu zamówienia – do 9 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
17. Zamawiający nie zastrzega możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez wykonawców, o których mowa w art. 94 PZP tj. mających status zakładu pracy chronionej, spółdzielnie socjalne oraz innych wykonawców, których głównym celem lub głównym celem działalności ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, jest społeczna i zawodowa integracja osób społecznie marginalizowanych.
18. Zamawiający nie wymaga zatrudnienia osób, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2 PZP.
19. Zamawiający nie wymaga od Wykonawców przedłożenia przedmiotowych środków dowodowych.
20. Rośliny znajdujące się w miejscu prowadzenia robót należy traktować z pełnym poszanowaniem zgodnie z wytycznymi wg załączników 6 i 7 do OPZ.
21. Wykonawca zobowiązany jest w okresie 12 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego do wykonywania wszelkich prac pielęgnacyjnych mających na celu należyte utrzymanie żywotności nasadzonej roślinności i zagwarantowanie trwałego przyjęcia się wszelkich nasadzeń. Weryfikacja nastąpi po upływie tego okresu poprzez dokonanie stosownego przeglądu i spisanie protokołu. Jednocześnie Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na pozostały okres zgodnie z postanowieniami kontraktu.

Załączniki do OPZ Część I:

- 1 Decyzje pozwolenia na budowę
- 2 Projekt techniczny
- 3 Przedmiar robót – jako dokument pomocniczy. Zawarte w przedmiarze robót zestawienia mają zobrazować skalę roboty budowlanej i pomóc potencjalnym wykonawcom w oszacowaniu kosztów inwestycji.
- 4 STWIOR
- 5 Procedury gospodarowania materiałami z rozbiórki
- 6 Standard ochrony drzew
- 7 Standard cięcia i pielęgnacji drzew