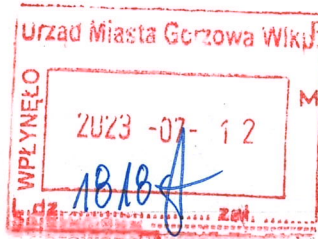


WGT/3141/2023

WOJEWODA LUBUSKI
ul. Jagiellończyka 8
66-400 Gorzów Wlkp.



PODINSPEKTOR
Małgorzata Zołądkowska

data 12.07.2023
rejestracja 08:05
EVPAP

0.41452.2023

Gorzów Wielkopolski, 11 lipca 2023 r.

Nr rejestru organu: IB-II.7840.57.2023.AJan

do: WGT
[signature]

do: [signature]
11.07.2023

DECYZJA NR 57/2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z datą wpływu: 24.05.2023 r.,

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Miasto Gorzów Wlkp.
ul. Sikorskiego 4
66-400 Gorzów Wlkp.,

obejmujące:

inwestycję: budowa sieci kanalizacji deszczowej,

adres: działki o numerach ewid. gruntu: 1904/2, 1904/5, obręb ewid. 0003 Wawrów, jednostka ewid. 086101_1 m. Gorzów Wlkp. (teren zamknięty PKP),

projektant: mgr inż. Małgorzata Kozłowska, posiadająca uprawnienia budowlane nr LBS/0017/POOS/12 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. LBS/IS/0041/14,

z zachowaniem następujących warunków wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 1 i 4, art. 45 oraz art. 45a ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.):

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) roboty budowlane należy realizować zgodnie z projektem budowlanym, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
 - b) przy wykonywaniu robót budowlanych stosować wyroby, które spełniają wymagania podstawowe określone w art. 5 ust. 1 pkt 1 Prawa budowlanego oraz zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi – art. 10 ustawy Prawo budowlane.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: wg potrzeb.
3. Terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania – nie dotyczy,
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych – najpóźniej 14 dni po zakończeniu robót.
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

[signature]
13.07.2023
p. L. Tumajski
p. U. [signature]
13.07.2023

- a) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego, posiadającego stosowne uprawnienia budowlane, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 14 lit. b rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. 138, poz. 1554),
- b) budowę należy realizować pod nadzorem kierownika budowy. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy i odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,
- c) przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, ustanowić kierownika robót w danej specjalności.

UZASADNIENIE

W dniu 24.05.2023 r. do Wojewody Lubuskiego wpłynął wniosek Miasta Gorzów Wlkp., ul. Sikorskiego 4, 66-400 Gorzów Wlkp. o pozwolenie na budowę sieci kanalizacji deszczowej (kanał deszczowy o średnicy DN 800) na działkach o numerach ewid. gruntu: 1904/2, 1904/5, obręb ewid. 0003 Wawrów, jednostka ewid. 086101_1 m. Gorzów Wlkp. (teren zamknięty PKP).

Zgodnie z art. 64 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) Wojewoda Lubuski pismem z dnia 02.06.2023 r., znak: IB-II.7840.57.2023.AJan, wezwał inwestora do usunięcia stwierdzonych we wniosku braków formalnych. W dniu 19.06.2023 r. inwestor odpowiedział na wezwanie oraz przedłożył skorygowany wniosek o pozwolenie na budowę.

Działając na podstawie art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) Wojewoda Lubuski pismem z dnia 27.06.2023 r. znak: IB-II.7840.57.2023.AJan zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz możliwości zapoznania się ze zgromadzonym materiałem. W toku prowadzonego postępowania strony nie zapoznawały się ze sprawą i nie wносиły uwag.

Poddając sprawdzeniu, na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.), dołączone do wniosku o pozwolenie na budowę elementy projektu budowlanego Wojewoda Lubuski stwierdził, że spełniają one wymagania określone w przepisach ustawy Prawo budowlane. Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany są zgodne z uchwałą Rady Miasta Gorzów Wlkp. nr XXVIII/304/2004 z dnia 28.04.2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wlkp. w rejonie ulic: Warszawskiej, Pomorskiej i Podmiejskiej, z decyzją Wojewody Lubuskiego z dnia 27.02.2023 r. znak: IB-I.746.33.2022.PZto o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, a także z wymaganiami ochrony środowiska. Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi. Elementy projektu budowlanego są kompletne i zawierają wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia oraz sprawdzenia. Projekt został opracowany i sprawdzony przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia budowlane, legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego. Ponadto, inwestor wykazał się prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, przedkładając stosowne oświadczenie.

Mając na uwadze, że zostały spełnione wymagania określone w art. 35 ust. 1 i art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, Wojewoda Lubuski orzekł o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania terenu i udzieleniu pozwolenia na budowę wnioskowanego przedsięwzięcia.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 ze zm.) od niniejszej decyzji nie pobrano opłaty skarbowej. Jednostki samorządu terytorialnego zwolnione są z opłat.

Z up. Wojewody Lubuskiego

Katarzyna Kotupajło
Kierownik

Oddziału Administracji Architektoniczno - Budowlanej
w Wydziale Infrastruktury
/podpisano podpisem elektronicznym/

Załącznik (dla wskazanych podmiotów): Projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany oraz załączniki do projektu budowlanego pn.: „Modernizacja rowu przy ul. Warszawskiej w Gorzowie Wlkp.”

Otrzymują:

1. Miasto Gorzów Wielkopolski, ul. Sikorskiego 4, 66-400 Gorzów Wlkp. + 1 egzemplarz załącznika,
2. Prezydent Miasta Gorzowa Wlkp., ul. Sikorskiego 4, 66-400 Gorzów Wlkp.,
3. Polskie Koleje Państwowe S.A. w Warszawie
Adres do korespondencji:
Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu, al. Niepodległości 8, 61-875 Poznań,
4. Oddział Gospodarki Przestrzennej w m.,
5. Lubuski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Kos. Gdyńskich 75, 66-400 Gorzów Wlkp.
+ 1 egzemplarz załącznika,
6. A/a + 1 egzemplarz załącznika.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem.
2. Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego dołącza się na piśmie:
 - 1) informację wskazującą imię i nazwisko osoby, która będzie sprawować funkcję kierownika budowy a także kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – informację wskazującą imię i nazwisko osoby, która będzie sprawować funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego a także kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności,
 - 3) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
6. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).

Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	2250493.7302559.7517953
Nazwa dokumentu	7840.57.2023 decyzja o pozwoleniu na budowę.doc
Tytuł dokumentu	7840.57.2023 decyzja o pozwoleniu na budowę
Sygnatura dokumentu	IB-II.7840.57.2023
Data dokumentu	11.07.2023
Skrót dokumentu	53566D88C6C616CC55389BF454E9CE1A7885E212
Wersja dokumentu	1.1
Data podpisu	11.07.2023 12:38:51
Podpisane przez	Katarzyna Kołupajło Kierownik Oddziału
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego karta

EZD 3.112.1.1.

Data wydruku: 11.07.2023

Autor wydruku: Janczak Aleksandra (Wieloosobowe stanowisko ds. administracji architektoniczno-budowlanej)

