

SPIS TREŚCI

Strona tytułowa	1
Spis treści	2
Oświadczenie projektanta	3
Kopia decyzji o nadaniu projektantowi i projektantowi sprawdzającemu uprawnień budowlanych oraz oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	4-7

Część opisowa 8-12

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU (w kompetencji Wojewody Lubuskiego)	8
1) Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego	8
2) Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu	8
3) Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	8
4) Zestawienie powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych.....	9
5) Informacje i dane:	9
a) Informacje o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	9
b) Informacje czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską	10
c) Informacje określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego	10
d) Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi	10
9) Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.....	12
10) Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.....	12

Część rysunkowa

Rys.1PZT_Projekt zagospodarowania terenu – cały zakres inwestycji

Rys.1.1PZT_Projekt zagospodarowania terenu – zakres terenu zamkniętego

Zielona Góra, dnia 14.12.2022r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Na podstawie art. 34 ust. 3d oraz 3e ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2021, poz.2351), składam niniejsze oświadczenie, jako projektant projektu budowlanego zamierzenia budowlanego pod nazwą „Modernizacja rowu przy ul. Warszawskiej” na terenie Gorzowa Wlkp. zlokalizowanego na działkach nr 1904/2, 1904/5, obręb 0003 Wawrów, jedn. ew. 086101_1 m. Gorzów Wlkp.

o sporządzeniu projektu budowlanego zagospodarowania terenu w sposób zgodny z wymaganiami ustawy Prawo budowlane, ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projekt został opracowany przez:

- Małgorzata Kozłowska, uprawnienia budowlane nr LBS/0017/POOS/12 bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Projekt został sprawdzony przez:

- Andrzej Baczmański, uprawnienia budowlane nr 14/93/ZG w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych

.....
Podpis projektanta głównego

**LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**
w Gorzowie Wlkp.
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. LBS/OKK/0054/0014/12

Gorzów Wlkp. 19-05-2012r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.*), art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14, ust. 1, pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. 10.243.1623 z późn. zm.*) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. Nr 83 poz. 578z późn. zm.*).

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
n a d a j e

Pani Małgorzacie Zofii KOZŁOWSKIEJ
urodzonej 21 czerwca 1980r. w Zgorzelcu
magistrowi inżynierowi –inżynieria środowiska

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny LBS/0017/POOS/12

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony na podstawie art. 107 § 4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres uprawnień podany jest na odwrocie.

Pouczenie

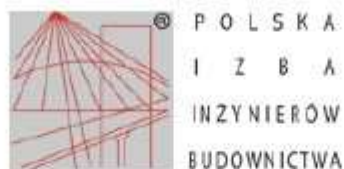
Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia

Członkowie Składu Orzekającego



1. mgr inż. Marek PUCHALSKI.....
2. inż. Regina ROGOZA
3. mgr Emilia KUCHARCZYK

Potwierdzam zgodność z oryginałem
Małgorzata Kozłowska 14.12.2022r.



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
LBS-V28-FJV-PYQ *

Pani Małgorzata Zofia Kozłowska o numerze ewidencyjnym LBS/IS/0041/14
adres zamieszkania ul. Obywatelska 35/18, 65-736 Zielona Góra
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-12-01 do 2023-05-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-12-01 roku przez:

Tadeusz Głapa, Zastępca Przewodniczącego Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.


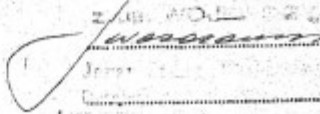
Zgodnie z art. 78³ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pibb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



URZĄD WOJEWÓDZKI W ZIELONEJ GÓRZE	Zielona Góra, dnia 10.03.1993 r.
Nr ewid. 14/93/ZG	
STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie	
Na podstawie § 2.1 § 4.2 § 7 ——— oraz § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. a) rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) oraz późn. zmiany /Dz.U.Nr.69 poz.299 z 1991r	
Obywatel	Andrzej B A C Z M A Ń S K I
	magister inżynier inżynierii środowiska
urodzony dnia	25 lipca 1964r- Wrocław
posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej funkcji	projektanta
w specjalności:	instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych
oraz jest upoważniony do:	
1.	sporządzania projektów sieci wodociagowych, kanaliza- cyjnych, gazowych i ciepłych uzbrojenia terenu.
2.	kierowania, kontrolowania i nadzorowania budowy i robót, oraz oceniania i badania stanu technicznego sieci wodociagowych, kanalizacyjnych, gazowych i ciepłych uzbrojenia terenu w budownictwie jednorodzinnych, zagro- dowych i innych budynków o kubaturze do 1000 m sześć.
 (pieczęć)	
	

Druk. Sztettedala 140 1.00 3100

Potwierdzam zgodność z oryginałem
Małgorzata Kozłowska 14.12.2022r.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-2GE-FTV-TNJ *

Pan Andrzej Baczmański o numerze ewidencyjnym LBS/IS/0019/01
adres zamieszkania ul. Borówkowa 8, 66-016 Łężyca
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-02-01 do 2023-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-01-11 roku przez:

Ewa Bosy, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU (w kompetencji Wojewody Lubuskiego)

1) Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego

Przedmiotem całego zamierzenia budowlanego jest modernizacja rowu przy ul. Warszawskiej w m. Gorzów Wlkp. W przedsięwzięciu przewiduje się:

- budowę kanału deszczowego o średnicy DN800 wraz z separatorem i wylotem do istniejącego rowu ziemnego,
- budowę na rowie przepustu DN1000 pod drogą gruntową,
- renowację rowu.

W ramach inwestycji przewiduje się również lokalne podniesienie rzędnych terenu istniejącego w celu zapewnienia minimalnego przykrycia projektowanego kanału (projektowane nasypy pokazano w projekcie zagospodarowania terenu) oraz rozbiórkę płyty betonowej o wymiarach 5,0x3,0 zlokalizowanej na działce 1912/2 i dwóch komór kanalizacyjnych:

- SR1 zlokalizowana na działce nr 1719,
- SR2 zlokalizowana na granicy działek nr 1904/2 i 1636.

2) Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w województwie lubuskim na obszarze miasta Gorzów Wlkp. w rejonie ul. Warszawskiej, na działkach:

- w kompetencji Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp. nr: 1636, 1719, , 1912/2, 1918, 1924, 1920, 1921, 1922, 1919, 1917 obręb 0003 Wawrów, jedn. ew. 086101_1.
- w kompetencji Wojewody Lubuskiego 1904/2, 1904/5 obręb 0003 Wawrów, jedn. ew. 086101_1. (działki terenu zamkniętego kolejowego).

Niniejsze opracowanie dotyczy zakresu, dla którego organem wydającym pozwolenie na budowę jest Wojewody Lubuskiego.

Zgodnie z wypisami z ewidencji gruntów, teren inwestycji objęty niniejszym projektem stanowi własność Miasta Gorzów Wlkp. W załącznikach do projektu zamieszczono uproszczone wypisy z ewidencji gruntów.

Istniejące zagospodarowanie przestrzenne terenu objętego niniejszym projektem stanowi teren kolejowy zamknięty wraz z nasypem kolejowym linii kolejowej 203 (Tczew-Kostrzyn).

Teren inwestycji uzbrojony jest w sieci elektroenergetyczne i telekomunikacyjne.

3) Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

W zakresie całego przedsięwzięcia przewiduje się budowę:

- sieć kanalizacji deszczowej o średnicy DN800 mm i długości:
 - o 448,5 m,
 - o **36,0 m (zakres w kompetencji Wojewody Lubuskiego)**
- separatora koalescencyjnego o przepustowości nominalnej 120 l/s – 1 szt.,
- studni kanalizacyjnych DN1500 – 10 szt.

- studni kanalizacyjnej wpadowej DN1500 – 1 szt.,
- prefabrykowanego wylotu DN800 – 1 szt.,
- przepustu DN1000 – długość 12,0 m.

Powierzchnia zabudowy obiektów do rozbiórki:

- płyta betonowa – 15 m²,
- komora SR1 – 1,7 m²,
- komora SR2 – 1,7 m².

Budowa sieci kanalizacyjnej nie wpłynie na dotychczasowy sposób zagospodarowania terenu, nie zmieni istniejącego układu komunikacyjnego. Projektowany rurociąg wraz z uzbrojeniem wykonane zostaną jako obiekty podziemne. Roboty będą wykonane bezwykopowo, z lokalnymi wykopami pod komorę startową i końcową do przecisku, o gabarytach dostosowanych do zastosowanej technologii i sprzętu Wykonawcy.

4) Zestawienie powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych

Zakres niniejszego projektu dotyczy budowy 36,0 m kanalizacji deszczowej DN800.

5) Informacje i dane:

- a) Informacje o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

Część działki nr 1904/2 obręb 0003 Wawrów objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miasta Gorzowa Wlkp. w rejonie ulic: Warszawskiej, Pomorskiej i Podmiejskiej – Uchwała nr XXVIII/304/2004 Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego z dnia 28 kwietnia 2004r. (Dz.U. Woj. Lubuskiego Nr 53 poz. 961 z 29.7.2004r.).

Działka 1904/2 nie ma pokrycia z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w 33% - obszar nieobjęty MPZP stanowi południowa część działki.

Przeznaczenie ustalone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dla terenów objętych inwestycją przedstawiano w poniższej tabeli:

Lp.	Nr działki	Nr obrębu	Nr MPZP	Przeznaczenie zgodnie z MPZP
1	1904/2	0003	Uchwała nr XXVIII/304/2004 Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego z dnia 28 kwietnia 2004r.	2KL-droga lokalna 1KL – droga lokalna

W zakresie ciekłu wodnego istniejący plan nakazuje jego utrzymanie i zakazuje dokonywanie regulacji, który może spowodować obniżenie jego sprawności użytkowej.

Inwestycja jest zgodna z zapisami powyższego planu. Projektowana infrastruktura poprawi sprawność istniejącego rowu i ograniczy wylania wód opadowych przy terenie garaży na dz. nr 1636.

Dla zakresu inwestycji realizowanego na obszarze poza miejscowym planem, Inwestor uzyskał decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaną przez Wojewodę Lubuskiego.

- b) Informacje czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Teren planowanego zamierzenia inwestycyjnego nie jest położony na obszarze, na którym znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską oraz tereny ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej.

Zgodnie z zasadami ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkryje przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem jest zobowiązany: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć ten przedmiot i miejsce jego odkrycia przy użyciu dostępnych środków, niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków a jeśli nie jest to możliwe, Prezydenta Miasta Zielona Góra.

- c) Informacje określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego

Teren inwestycji znajduje się poza obszarem wpływów eksploatacji górniczej.

- d) Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Planowane przedsięwzięcie zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839 z późniejszymi zmianami) nie kwalifikuje się jako mogące znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i nie podlega obowiązkowi uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i przeprowadzenia związanej z tą decyzją procedury oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W odniesieniu do ochrony środowiska i zdrowia ludzi inwestycję zaprojektowano zgodnie z przepisami odrębnymi i szczegółowymi, w tym techniczno-budowlanymi.

Inwestycja zlokalizowana jest w obszarach chronionych na podstawie Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody:

- Obszar Chronionego Krajobrazu,
- Natura 2000 Obszar Specjalnej Ochrony - Dolina Dolnej Noteci PLB080002 - specjalny obszar ochrony ptaków (Dyrektywa ptasia),
- Natura 2000 Obszar Specjalnej Ochrony - Ujście Noteci PLH080006 - specjalny obszar ochrony siedlisk (Dyrektywa siedliskowa)

ale zakres niniejszego projektu kończy się na granicy z tymi obszarami.

Poniżej opisano wpływ inwestycji na środowisko oraz sposób jego minimalizacji:

1. Wpływ w zakresie hałasu i zanieczyszczenia powietrza

Nieznaczne uciążliwości dla środowiska mogą być wynikiem hałasu i drgań oraz emisji zanieczyszczeń, których źródłem będzie sprzęt budowlany. W trakcie postępu robót sprzęt powodujący te

niekorzystne oddziaływania będzie zmieniać swoje położenie dzięki czemu powstające uciążliwości będą miały charakter krótkotrwały

Na etapie eksploatacji oddziaływanie akustyczne i wpływ na zanieczyszczenie powietrza nie będzie występować.

2. Wpływ na świat roślin i zwierząt

W celu zminimalizowania negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze będą na etapie realizacji inwestycji zastosowane rozwiązania organizacyjne i zabezpieczające:

dla ochrony drzew:

- drzewa w obrębie budowy zostaną wysoko oszalowane odpowiednimi materiałami, by wykluczyć uszkodzenia pni. Może to być w postaci wysokiego odeskowania lub np. poprzez owinięcie pnia materiałami jutowymi, matami słomianymi lub folią pęcherzykową. Zabezpieczenie będzie znajdować się do wysokości nie mniej niż 150 cm, dolna część desek będzie opierać się na podłożu, a nie na pniu czy przyporach korzeniowych. Oszalowanie zostanie opasane drutem bądź taśmą, deski będą ściśle przylegać do pnia,
- w celu niedopuszczenia do przesuszenia systemu korzeniowego, wykopy przy drzewach i krzewach będą zasypywane w jak najkrótszym czasie;

dla ochrony płazów i gadów:

- zabezpieczenie wykopów płótkami ochronnymi o wysokości 40-50 cm lub innym materiałem trudnym do pokonania zwłaszcza przez niewielkich rozmiarów zwierzęta (starać się w ogóle nie zostawiać bez odpowiedniego zabezpieczenia jakichkolwiek wykopów) w celu uniemożliwienia przedostawania się tam zwierząt,
- inspekcja wewnątrz wykopów przed ich zasypaniem w celu usunięcia ewentualnych zwierząt,
- wykopy należy uzbrajać w przewidywaną infrastrukturę i zasypywać w możliwie najkrótszym czasie, zwracając uwagę na przebywające w nich zwierzęta, a tam gdzie to okaże się konieczne, uniemożliwić wpadanie zwierząt poprzez otoczenie wykopu płótkiem foliowym. Jeśli jednak będą one pozostawiane otwarte na dłuższy czas (szczególnie na okresy nocne), w końcowych odcinkach wykopów należy pozostawiać łagodne wyjścia umożliwiające wydostawanie się zwierząt.

3. Wpływ na powierzchnię ziemi i gleby

Nie wystąpią niekorzystne oddziaływania w zakresie wpływu na powierzchnię ziemi i gleby. Na etapie realizacji inwestycji będą zastosowane rozwiązania organizacyjne uwzględniające następujące sposoby wykorzystania terenu:

- zabezpieczenie warstwy ziemi urodzajnej (warstwy próchnicznej gleby) z terenu prac budowlanych i wykorzystanie jej, jako warstwy urodzajnej po zakończeniu realizacji prac budowlanych,
- organizacja placu budowy i jego zaplecza uwzględni ochronę powierzchni ziemi polegającą w szczególności na uwzględnieniu zasady minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni,
- codzienna kontrola stanu sprzętu budowlanego w celu zapobiegnięcia powstawania ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych (uszczelnienie), a w przypadku stwierdzenia takiego zdarzenia zostanie przeprowadzone natychmiastowe usuwanie awarii oraz zanieczyszczonego gruntu.

9) Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi

Nie dotyczy.

10) Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie terenu.

Na potrzeby inwestycji przeprowadzono analizę uwarunkowań formalno-prawnych na podstawie niżej wymienionych przepisów techniczno-budowlanych, których unormowania mogą mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania na środowisko:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U.1994 nr 89 poz. 414 z późn. zm. poz.1333),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2001 nr 62 poz. 627 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U.2021 poz.2233),
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. 1985 nr 14 poz.60 z późn. zm),
- Ustawa o transporcie kolejowym (Dz.U.2021 poz. 1984).

Analiza pozwala stwierdzić, że inwestycja spełnia wszelkie warunki i wymagania ww. przepisów.

Zachowano wymagane odległości projektowanych obiektów i urządzeń im towarzyszących od granic terenów sąsiadujących z inwestycją oraz istniejącego uzbrojenia podziemnego i obiektów terenowych.

W zakresie odległości od terenów kolejowych uzyskano zgodę na odstępstwo od przepisów Ustawy o transporcie kolejowym.

W zakresie wykonania urządzeń wodnych na budowę wylotu i przepustu uzyskano decyzje o pozwoleniu wodnoprawnym.

Projektowana infrastruktura nie wpłynie negatywnie na działki sąsiednie ani na powstałe na nich w przyszłości budynki i urządzenia. Stwierdza się również brak oddziaływania obiektu w zakresie przystaniania i zacieniania. Inwestycja nie będzie powodować powstawania nadmiernych hałasów i drgań, natomiast sama budowa ma charakter odwracalny i jest krótkotrwała.

Obszar oddziaływania inwestycji zamyka się w granicach terenu, na którym przedsięwzięcie będzie realizowane.