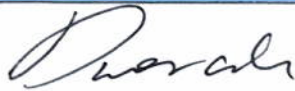


PROJEKT BUDOWLANY PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Wykonanie wentylacji nawiewnej w lokalu mieszkalnym
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	kat. XIII
ADRES OBIEKTU	działka nr ew. 1057/32, obręb Wschowa ul. Niepodległości 10/4a, 67 - 400 Wschowa Identyfikator działki: 081203_4.0001.1057/32
INWESTOR	Gmina Wschowa ul. Rynek 1 67 - 400 Wschowa
DATA OPRACOWANIA	07.2023 r.
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	
OPRACOWAŁ	inż. Krzysztof Dworczak 
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	ARGO Przedsiębiorstwo Projektowo – Inwestycyjne Krzysztof Dworczak ul. Dożynkowa 21, 64-100 Leszno tel. 730 492 199, k.dworczak@wp.pl

STAROSTWO POWIATOWE
we Wschowie

Załącznik do zgłoszenia z dnia 28.09.2023
Zgłoszenie przyjęte w dniu 05.12.2023
Nr rejestru ... 50B.643.388.2023

Egz.

4

SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Część opisowa:

1.	OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.....	3
1.1	Adres inwestycji:.....	3
1.2	Inwestor:.....	3
1.3	Podstawa opracowania:	3
1.4	Przedmiot zamierzenia budowlanego	3
1.5	Istniejący stanu zagospodarowania działki	3
1.6	Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu	4
1.7	Uzbrojenie działki	4
1.8	Warunki konserwatorskie.....	4
1.9	Obszaru oddziaływania obiektu	4
1.10	Wpływ szkód górniczych.....	4
1.11	Ochrona środowiska	4

Część rysunkowa:

- Mapa sytuacyjna 1:500

1. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1.1 Adres inwestycji:

działka nr ew. 1057/32, obręb Wschowa
ul. Niepodległości 10/4a, 67 - 400 Wschowa
Identyfikator działki: 081203_4.0001.1057/32

1.2 Inwestor:

Gmina Wschowa
ul. Rynek 1
67 - 400 Wschowa

1.3 Podstawa opracowania:

- Uzgodnienia z Inwestorem,
- Wizja lokalna,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – Dz. U. RP nr 75 z dnia 15 czerwca 2002 r. poz. 690 (z późn. zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 03 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego – Dz. U. RP nr 120 z 2003 r. poz. 1133 – R 63 (z późn. zmianami)
- PN i PN-EN,
- Prawo Budowlane,
- inne normatywy i normy.

1.4 Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest wykonanie wentylacji nawiewnej w lokalu mieszkalnym nr 4a w budynku przy ul. Niepodległości 10 we Wschowie.

1.5 Istniejący stan zagospodarowania działki

Teren inwestycji stanowi działka o nr ew. 1057/32, obręb Wschowa zabudowana częściowo budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym o nr 10.

Działka sąsiaduje bezpośrednio z następującymi działkami:

- od strony północnej z działką nr 1003/4 – ul. Niepodległości
- od strony zachodniej z działką nr 1057/7 – budynek Niepodległości 10a
- od strony wschodniej z działką nr 1058 – budynek Niepodległości 8
- od strony południowej z działką nr 1057/57

Wejście główne z działki nr 1003/4 – ul. Niepodległości

1.6 Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu

W projektowanym zagospodarowaniu działki nie przewiduje się wprowadzenia jakichkolwiek zmian w stosunku do stanu pierwotnego.

1.7 Uzbrojenie działki

Istniejący budynek mieszkalny posiada przyłącza:

- wodne – z istniejącej sieci wodociągowej
- kanalizacyjne – do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej
- energetyczne – z istniejącej sieci NN
- gazowe – z istniejącej sieci gazowej
- telekomunikacyjne – z istniejącej sieci

1.8 Warunki konserwatorskie

Budynek mieszkalny wielorodzinny znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej wpisanej w rejestrze zabytków pod numerem nr rej.: 134 z 28.08.1958 oraz 2181 z 28.01.1975.

Projektowana inwestycja wymaga zgody Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

1.9 Obszaru oddziaływania obiektu

W zakresie projektowanej inwestycji nie występuje zmiana warunków użytkowania, w sposób zasadniczy zmieniający istniejący standard użytkowy. Planowana inwestycja nie powoduje konieczności zapewnienia nowych miejsc parkingowych, miejsca gromadzenia odpadów stałych i nie zmienia zjawiska przesłaniania, ponadto nie zmienia oddziaływania w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem budynku.

W związku z powyższym obszar oddziaływania obiektu obejmuje działkę objętą opracowaniem.

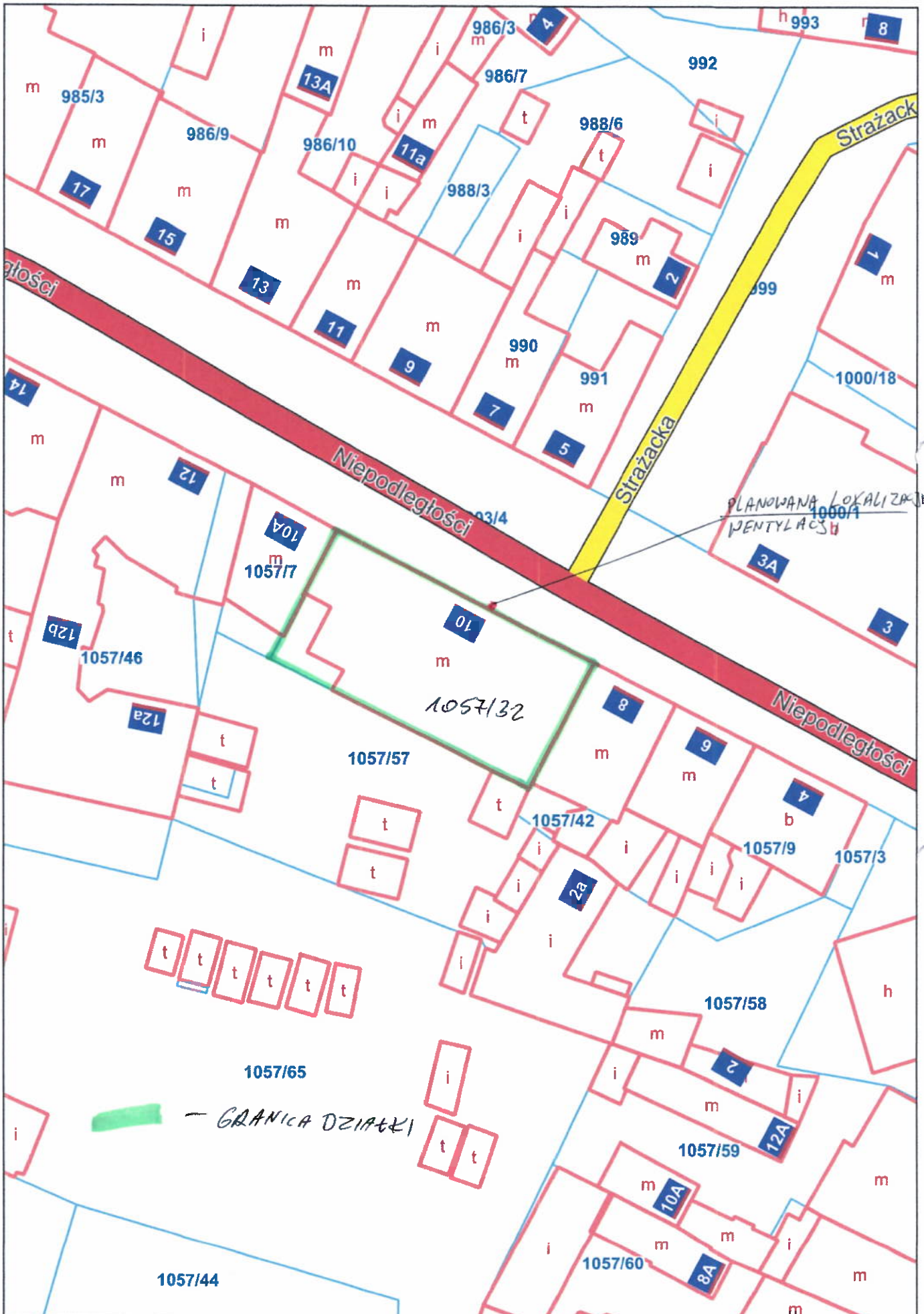
1.10 Wpływ szkód górniczych

Obiekt nie znajduje się na terenie oddziaływania szkód górniczych

1.11 Ochrona środowiska


Projektowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na stan środowiska naturalnego i zdrowie ludzi.





PROJEKT

ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Wykonanie wentylacji nawiewnej w lokalu mieszkalnym
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	kat. XIII
ADRES OBIEKTU	działka nr ew. 1057/32, obręb Wschowa ul. Niepodległości 10/4a, 67 - 400 Wschowa Identyfikator działki: 081203_4.0001.1057/32
INWESTOR	Gmina Wschowa ul. Rynek 1 67 - 400 Wschowa
DATA OPRACOWANIA	07.2023 r.
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	
OPRACOWAŁ	inż. Krzysztof Dworzak 
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	ARGO Przedsiębiorstwo Projektowo – Inwestycyjne Krzysztof Dworzak ul. Dożynkowa 21, 64-100 Leszno tel. 730 492 199, k.dworczak@wp.pl

SPIS TREŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

Część opisowa:

1.	OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO	8
1.1	Dane ogólne:.....	8
1.2	Rozwiązania architektoniczno - budowlane:	8
1.3	Projektowany zakres prac:.....	8
1.4	Dokumentacja fotograficzna.....	9

Część rysunkowa:

Rys. 1 Rzut lokalu z naniesioną lokalizacją projektowanej wentylacji nawiewnej

Załączniki:

Informacja do planu BIOZ

1. OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

1.1 Dane ogólne:

Budynek mieszkalno - usługowy wielorodzinny, dwukondygnacyjny, z dachem dachówkowym w zabudowie pierzejowej.

1.2 Rozwiązania architektoniczno - budowlane:

Budynek mieszkalny wielorodzinny, sytuowany w zabudowie południowej pierzei ul. Niepodległości, z dachem dachówkowym.

1.3 Projektowany zakres prac:

- wykonać otwór w ścianie zewnętrznej, okrągły o śr. 125 mm – przy pomocy otwornicy
- zamontować w ścianie rurę z PCV o śr. 125 mm i dł. zgodnej z grubością ściany zew.
- zamontować kratkę wentylacyjną zewnętrzną z PCV śr. 125 mm, okrągłą, białą (Ryc. 1)
- zamontować kratkę wentylacyjną wewnętrzną z PCV śr. 125 mm, okrągłą, białą (Ryc. 1)

Projektuje się umiejscowienie wentylacji nawiewnej niezbędnej do bezpiecznego korzystania z lokalu mieszkalnego w ścianie zewnętrznej (od strony ul. Niepodległości) ze względu na brak możliwości wykonania wentylacji z innej strony. Lokal umiejscowiony jest centralnie w zabudowie, ściana przeciwległa przylega do klatki schodowej a ściany boczne lokalu są ścianami bocznymi dla sąsiednich lokali.

1.4 Dokumentacja fotograficzna



Ryc. 1 – Kratka wentylacyjna śr. 125 mm



Fot. 1 Projektowane umiejscowienie nawiewu - kuchnia

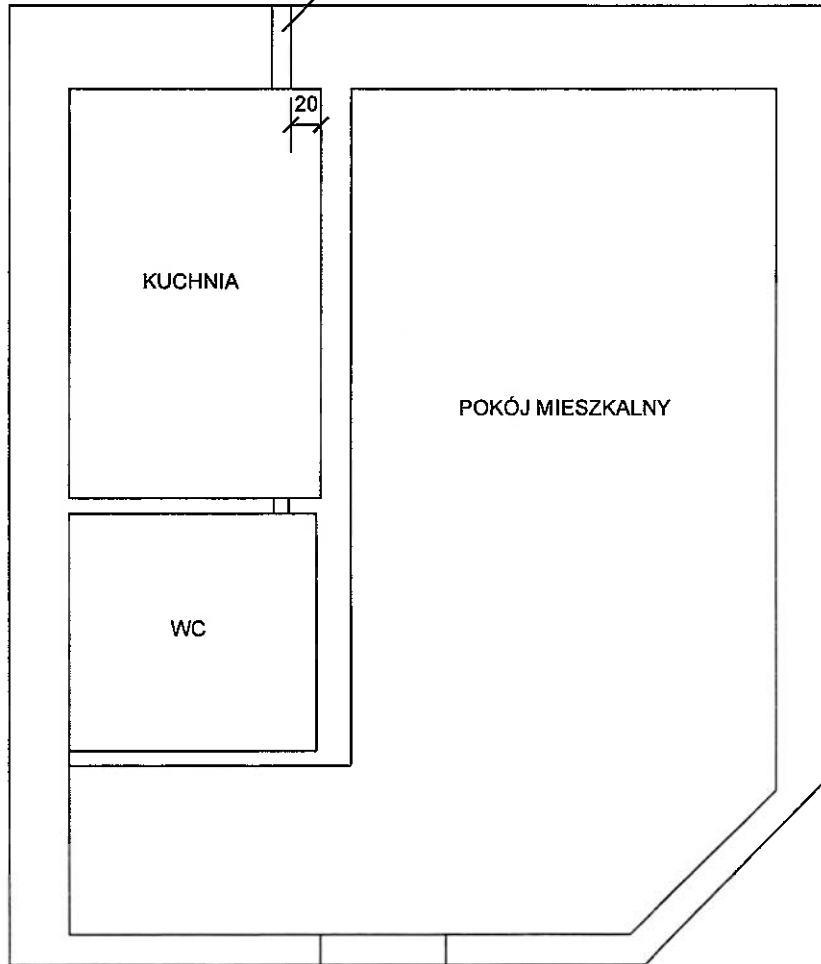


Fot. 2 – Projektowane umiejscowienie nawiewu – od strony ul. Niepodległości

PROJEKTOWANA WENTYLACJA NAWIEWNA
O ŚR. 125 MM ZAKOŃCZONA PO OBU STRONACH
KRATKAMI WENTYLACYJNYMI
NA WYS. OK. 40 CM OD POZIOMU PODŁOGI

UL. NIEPODLEGŁOŚCI

SĄSIEDNI BUDYNEK



SĄSIEDNI BUDYNEK

KLATKA SCHODOWA

JEDNOSTKA PROJEKTUJĄCA: ARGO Przedsiębiorstwo Projektowo - Inwestycyjna Krzysztof Dworczak ul. Dożynkowa 21 64 - 100 Leszno		
INWESTOR:	Gmina Wschowa ul. Rynek 1 67-400 Wschowa	
NAZWA INWESTYCJI:	Wykonanie wentylacji nawiewnej w lokalu mieszkalnym	
ADRES:	działka nr ewid. 1057/32 ul. Niepodległości 10/4a, 67-400 Wschowa ID: 081203_4.0001.1057/32	
PROJEKTANT:	inż. Krzysztof Dworczak	
ARCH/KONSTR.	1:50	10.2022 rys. 1

INFORMACJA DO PLANU BIOZ

Zakres robót

- organizacja placu budowy,
- wykonanie otworu w ścianie zewnętrznej – przy pomocy otwornicy,
- montaż nawiewnika
- uporządkowanie terenu.

Przewiduje się możliwość wystąpienia zagrożeń podczas prowadzenia następujących robót:

- roboty, przy wykonywaniu których istnieje ryzyko upadku z wysokości ponad 4,0m
- roboty rozbiórkowe mogące spowodować upadek na ziemię elementów z rozbiórki

Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji prac szczególnie niebezpiecznych.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót szczególnie niebezpiecznych Kierownik Budowy zobowiązany jest do przeprowadzenia instruktażu podczas którego:

- Powinni zostać poinformowani o możliwych zagrożeniach,
- Skontrolowani pod względem stosowania środków ochrony osobistej,
- Zaznajomieni z projektem organizacji robót,

Stały nadzór nad pracami szczególnie niebezpiecznymi powinni pełnić Kierownik Budowy

Instruktaż każdorazowo zapisywać w Zeszycie Instruktażu BHP z podaniem:

- wykazu osób biorących udział,
- osoby pełniącej nadzór nad realizacją,
- zakresu instruktażu.

Podstawowymi aktami prawnymi, na które powoływać się będzie osoba prowadząca instruktaż będą:

- Rozporządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28.03.1972r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych i rozbiórkowych (Dz. U. z dnia 10 kwietnia 1972)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie przepisów Bezpieczeństwa i Higieny Pracy z dnia 26.09.1997r (Dz. U. Nr 129, poz. 844)
- Obowiązujące Polskie Normy i przepisy.

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywanych robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia.

Do wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych będą uprawnieni pracownicy bez przeciwwskazań lekarskich do zatrudnienia przy tych pracach, pełnoletni, dodatkowo przeszkoleni w zakresie bezpieczeństwa przy tych pracach, posiadający dodatkowe uprawnienia wymagane przy niektórych rodzajach prac szczególnie niebezpiecznych.

Roboty przy których wykonywaniu istnieje ryzyko upadku z wysokości 1-1,5m ujęte w odpowiedniej strefie niebezpiecznej i oznaczone tablicami:

„UWAGA! PRACE NA WYSOKOŚCI”

Roboty przy których wykonywaniu istnieje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0m

- dla robót tych zostanie wydzielona strefa niebezpieczna – 6m,
- oznaczenie dwoma tablicami „UWAGA ! STREFA NIEBEZPIECZNA” i wydzielona białą – czerwoną taśmą BHP.

Prace na wysokości prowadzone będą z rusztowań inwentaryzowanych z barierą BHP (zaopatrzone w atest oraz instrukcję producenta)

Podczas prac na wysokości pracownicy zabezpieczeni będą w pasy ochronne z linką umocowaną do stałych elementów konstrukcji,

Na rusztowaniu wywieszona zostanie tabliczka informująca o dopuszczalnej wielkości obciążenia pomostów. Wchodzenie i schodzenie z rusztowań odbywać się będzie w pionach komunikacyjnych.

Roboty wykonywane przy użyciu dźwigu:

- Nie występują

Ponadto przed przyjęciem do pracy wszyscy pracownicy muszą przejść stanowiskowe szkolenie BHP oraz wykonać badania lekarskie, w zakresie odpowiednim do rodzaju wykonywanej pracy.

Również podczas zatrudnienia pracownicy są zobowiązani do brania udziału (raz w roku) w szkoleniach BHP i wykonywaniu badań lekarskich – wstępnych, okresowych i kontrolnych wg zakresu określonego w rozporządzeniu Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej oraz Kodeksu Pracy.