

DECYZJA

Na podstawie art.11 ust.1 i 4, art.12 ust.1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 13, 14 ustawy z dnia 3.02.1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (j.t. Dz. U. z 2021r., poz.1326 z póź. zm.) i art.104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U z 2021 r., poz. 735 ze zm./ - po rozpatrzeniu wniosku z dnia 12-04-2022 r. Wójta Gminy Gorlice

1/ Z e z w a l a m n a w y ł ą c z e n i e

z produkcji rolnej gruntu położonego w Szymbarku, gmina Gorlice stanowiącego część działki ewidencyjnej nr **2074/2** odpowiadającej powierzchni **0,1082 ha**, (powierzchnia do wyłączenia **0,1082 ha** podlegająca opłacie) stanowiącej **klasę RIIb** - pod inwestycję: „Budowa ścieżki pieszo-rowerowej w miejscowości Szymbark (etap I)”

2/ U s t a l a m

dla Gminy Gorlice

z tytułu wyłączenia z produkcji rolnej części w/w działki o łącznej powierzchni 0,1082 ha:

a/ należność w kwocie: **13 233,40 zł**

b/opłatę roczną stanowiącą 10 % ceny gruntu wyłączonego **2 838,14 zł**. płatną przez okres 10 lat.

Należność w kwocie **15 148.00 zł** płatna jest w terminie 60 dni od dnia w którym decyzja niniejsza stała się ostateczna, natomiast opłata roczna płatna jest w terminie do dnia 30 czerwca każdego roku, począwszy od 2023 r. Opłaty roczne należy wpłacać na konto: **Urząd Marszałkowski Województwa Małopolskiego, ul. Basztowa 22, 31-156 Kraków Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA (PKO Bank Polski S.A.) 12 1020 2892 0000 5602 0667 3836.**

U z a s a d n i e n i e

Wnioskiem z dnia 12-04-2022 r. Wójt Gminy Gorlice zwrócił się do Starosty Gorlickiego o wydanie decyzji w sprawie wyłączenia z produkcji rolnej części działki nr 2074/2, położonej w Szymbarku, gmina Gorlice w związku z planowaną budową na działce nr 2074/2 pn. „Budowa ścieżki pieszo-rowerowej w miejscowości Szymbark (etap I)”.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Gorlice, działka nr 2074/2 znajduje się w terenie o symbolu 1.5.RP/k - tereny rolne o szczególnych wartościach krajobrazowych z dopuszczeniem realizacji urządzeń sportu i rekreacji bez obiektów kubaturowych - co wynika z załączonego do wniosku wypisu i wyrysu z mpzp. z dnia 12-04-2022 r. znak: PP. 6727.166.2022.

Wobec tego zaszła konieczność wydania decyzji – na zasadzie art.11 ust.1 w związku z art.12 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych w sprawie wyłączenia gruntu z produkcji rolniczej i ustalenia z tego tytułu należności i opłat rocznych.

Powierzchnię gruntu podlegającego wyłączeniu ustalono na podstawie planu zagospodarowania działki przy czym całkowita powierzchnia ulegająca wyłączeniu wynosi 1082 m² w klasie RIIb.

Należy tutaj zważyć, że kontur, który zostanie ustalony w wyniku aktualizacji konturów użytków gruntowych w trakcie inwentaryzacji powykonawczej wykonanej przez uprawnionego geodetę, powinien być zgodny z powierzchnią konturu na którą inwestor uzyskał zgodę na wyłączenie, w przeciwnym razie inwestor powinien zwrócić się do właściwego organu o wydanie decyzji zezwalającej na wyłączenie dodatkowej powierzchni.

Sposób ustalenia opłat rocznych określa załącznik Nr 1, stanowiący integralną część niniejszej decyzji.

Wysokość opłaty rocznej może ulec zmianie w przypadku nowelizacji art. 12 ust. 7 ustawy zawierającego tabele należności za wyłączenie 1 ha gruntów rolnych z produkcji.

Wobec powyższego należało postanowić jak w sentencji decyzji

***Pouczenie:**

Nieuiszczone w terminie należności i opłaty roczne podlegają ściągnięciu w trybie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

W razie zbycia gruntów wyłączonych z produkcji, obowiązek uiszczania opłat rocznych przechodzi na nabywcę. Zbywający jest obowiązany uprzedzić o tym nabywcę.

Zgodnie z art. 12, ust. 2 ustawy w razie rezygnacji z prawa wyłączenia gruntu z produkcji rolnej w ciągu 2 lat właścicielowi gruntu przysługuje zwrot uiszczonych należności w terminie 3 miesięcy od dnia zgłoszenia rezygnacji.

W przypadku niedokonania faktycznego wyłączenia tego gruntu z produkcji rolnej obowiązek powiadomienia o tym fakcie organu wydającego decyzję ciąży na właścicielu gruntu.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Nowym Sączu za pośrednictwem Starosty Powiatu Gorlickiego w terminie 14 dni od daty otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Gorlickiego, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia Staroście Gorlickiemu oświadczenia o zrzeczeniu się praw do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

STAROSTWO POWIATOWE
w Gorlicach
ul. Biecka 3
38-300 GORLICE

Decyzja niniejsza stała się
ostateczna

z dniem 21-09-2022r.

Gorlice, dnia 21-09-2022r.

Z up. STAROSTY GORLICKIEGO
Marcin Janik
Dyrektor Wydziału Ochrony Środowiska

Zwolnione od opłaty skarbowej – zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r., poz. 1923) – część III, pkt. 44, ppkt. 3 kolumny zwolnień.

Z up. STAROSTY GORLICKIEGO

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Gorlice
38-300 Gorlice

Do wiadomości:

1. Urząd Marszałkowski Województwa Małopolskiego
Departament Środowiska, Rolnictwa i Geodezji
ul. Raławicka 56
30-017 Kraków
2. A/a

STAROSTA GORLICKI

Załącznik Nr 1
do decyzji Nr OŚ.6124.40.2022
z dnia 2022-04-15

Działka nr 2074/2 w Szymbarku:

Łączna powierzchnia do wyłączenia: 0,1082 ha – bonitacja gruntu RIIb (podlegająca opłacie)

Należność główna:

0,1082 ha x 262 305 zł = **28 381,40 zł - należność**

Pomniejszenie należności głównej o wartość gruntu:

Cena 1 m² gruntu wynikająca z oświadczenia:

Przyjęto wartość gruntu na podstawie oświadczenia Wnioskodawcy, zawartego we wniosku.

Wartość 1 m² gruntu przeznaczonego pod budowę ścieżki pieszo-rowerowej w miejscowości Szymbark wnosi 14,00 zł.

Wartość gruntu przeznaczonego do wyłączenia – działka nr 2074/2 w Szymbarku

o łącznej powierzchni 1082 m².

1082 m² x 14 ,00 zł = **15 148,00 zł**

/kwota o którą pomniejsza się należność/

28 381,40 zł - 15 148,00 zł = 13 233,40 zł

Należność do zapłaty: 13 233,40 zł (słownie: trzynaście tysięcy dwieście trzydzieści trzy złote i 40/100).

Opłata roczna (płatna od ²³2018 r.):

Równowartość 10% należności głównej: = 2 838,14 zł./rok (słownie: dwa tysiące osiemset trzydzieści osiem złotych i 14/100)

Z up. STAROSTY GORLICKIEGO

Marcin Janik
Dyrektor Wydziału Ochrony Środowiska

STAROSTA GORLICKI

OŚ. 6124.40.2022

URZĄD GMINY GORLICE
12.05.2022
L.dz. 2689
Zał.

26

Gorlice, 10.05.2022 r.

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 113 § 1 i 3 Kodeksu postępowania administracyjnego /tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zmianami/ w związku z wystąpieniem błędu pisarskiego w wydanej przez Starostę Gorlickiego zezwalającej na wyłączenie gruntu z produkcji rolnej w Szymbarku gm. Gorlice - dla Gminy Gorlice pod „Budowę ścieżki pieszo rowerowej w miejscowości Szymbark (etap I)”

postanawiam:

z urzędu sprostować w decyzji z dnia 15.04.2022 r. znak: OŚ.6124.40.2022 wydanej przez Starostę Gorlickiego zezwalającej na wyłączenie gruntu z produkcji rolnej części działki ewidencyjnej **nr 2074/2** położonej w Szymbarku dla Gminy Gorlice, 38-300 Gorlice **następujący błąd pisarski występujący:**
- w załączniku Nr 1 do w/w decyzji w przedostatnim wierszu :

w miejsce: Oплата roczna (płatna od 2018 r.)

wstawiam: Oплата roczna (płatna od 2023 r.)

UZASADNIENIE

W decyzji wydanej przez Starostę Gorlickiego z dnia 14.05.2022 r. znak: OŚ. 6124.40.2022 zezwalającej na wyłączenie gruntu z produkcji rolnej części działki ewidencyjnej 2074/2 położonej w Szymbarku gm. Gorlice - stwierdzono wystąpienie błędu pisarskiego w Załączniku Nr 1 do decyzji Nr OŚ.6124.40.2022 w przedostatnim wierszu w postaci błędnego wpisania roku dot. uiszczeniu opłaty rocznej.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji postanowienia.

Na niniejsze postanowienie służy stronie zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Nowym Sączu za pośrednictwem Starosty Powiatu Gorlickiego, w terminie 7 dni od daty jego otrzymania.

Z up. STAROSTY GORLICKIEGO
Marek Janik
Dyrektor Wydziału Ochrony Środowiska

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Gorlice
38-300 Gorlice
2. Urząd Marszałkowski w Krakowie- Dep. Rolnictwa i Geodezji
ul. Raławicka 56
30-017 Kraków
3. A/a