

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia
Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej zadania: Budowa Terminala Pasażerskiego na Lotnisku Zielona Góra – Babimost w Nowym Kramsku

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) **Nazwa zamawiającego:** LOTNISKO ZIELONA GÓRA/BABIMOST SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
- 1.3.) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 080441199
- 1.4.) **Adres zamawiającego:**
- 1.4.1.) **Ulica:** ul. T. Olbrychta 10
- 1.4.2.) **Miejscowość:** Zielona Góra
- 1.4.3.) **Kod pocztowy:** 65-823
- 1.4.4.) **Województwo:** lubuskie
- 1.4.5.) **Kraj:** Polska
- 1.4.6.) **Lokalizacja NUTS 3:** PL432 - Zielonogórski
- 1.4.9.) **Adres poczty elektronicznej:** m.pawlinski@airport.lubuskie.pl
- 1.4.10.) **Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://airport.lubuskie.pl/>
- 1.5.) **Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)
- 1.6.) **Przedmiot działalności zamawiającego:** Sprawy gospodarcze i finansowe

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) **Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00425273/01
- 2.2.) **Data ogłoszenia:** 2022-11-04 19:34

SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA

- 3.2.) **Numer zmienianego ogłoszenia w BZP:** 2022/BZP 00417849/01
- 3.3.) **Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia:** 01
- 3.4.) **Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:**
SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

- 3.4.1.) **Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**
- 4.2.2. Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przed zmianą:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysową zadania polegającego na budowie nowego terminala pasażerskiego na Lotnisku Zielona Góra – Babimost w Nowym Kramsku. Teren oznaczony w planie lotniska jako T7 zlokalizowany jest w zachodniej części działki nr 1299/56. Otoczenie obszaru:

- Od północy: graniczy z działką nr 1300/1, na której obecnie znajduje się terminal pasażerski wraz z budynkami towarzyszącymi oraz infrastrukturą w tym m.in. parkingi, dojścia, dojazdy, itp.;
- Od wschodu: droga kołowania, płyta postoju samolotów, pas startowy lotniska;
- Od południa: pas startowy lotniska, zieleń towarzysząca;
- Od zachodu: niezabudowana, niezadzrewiona część działki nr 1299/56, tereny leśne.

Informacje na temat skali projektowanego przedsięwzięcia.

1. Bilans terenu

- powierzchnia opracowania 83 900 m²
- powierzchnia zabudowy 4 510 m²
- powierzchnia utwardzona 52 270 m²
- powierzchnia biologicznie czynna 27 130 m²
- ilość parkingów dla samochodów 908 szt.
- ilość parkingów dla autokarów 4 szt.

2. Bilans powierzchni budynku

- projektowane pomieszczenia holu 1 880 m²
- projektowane pomieszczenia higieniczno-sanitarne 490 m²
- projektowane pomieszczenia usługowe 1 080 m²
- projektowane pomieszczenia biurowe 1 310 m²
- projektowane pomieszczenia kontroli 1 810 m²
- projektowane pomieszczenie Schengen 620 m²
- projektowane pomieszczenie no Schengen 510 m²
- projektowana przestrzeń odbioru bagażu 310 m²
- projektowana przestrzeń komunikacji pionowej 340 m²
- projektowane pomieszczenia „gate” 100 m²
- łączna powierzchnia użytkowa budynku: 8 450 m²

Zamawiający przewiduje uzgodnienie innych wielkości w toku prac projektowych (+/- 15%)

Docelowo projektowanie należy przeprowadzić w taki sposób żeby istniała możliwość obsługi 2 grup pasażerów po 180 osób w 2 godziny w systemie mieszanym Schengen/No Schengen. Ponadto, należy przewidzieć możliwość potencjonalnego bezkolizyjnego przechodzenia przylatujących pasażerów przesiadających się na kolejny lot bez konieczności przeprowadzenia powtórnej kontroli.

Nowy terminal pasażerski funkcjonować będzie jako osobny obiekt. Poprzez rozbudowę terminala zakładana jest zwiększona atrakcyjność miejsca i tym samym wzrostu ruchu pasażerskiego. Planowana jest również ingerencja w zagospodarowanie terenu pod zwiększoną ilość podróży.

Teren inwestycji nie jest zbytkiem ani nie znajduje się w otoczeniu zabytku. Teren objęty projektowaniem znajduje się w obrębie lotniska Zielona Góra – Babimost.

Wykonawca po zakończeniu poszczególnych etapów prac zobowiązany będzie do uzyskania ich akceptacji. Procedura akceptacji obejmuje:

- 1) przekazanie dokumentów na co najmniej 5 dni przed naradą akceptującą;
- 2) udział w naradzie akceptującej (także z udziałem przedstawicieli Zarządu Województwa lub osób przez nich wskazanych)
- 3) uwzględnienie uwag z narady akceptującej.

Zamawiający przewiduje co najmniej 4 narady akceptujące w trakcie wykonania zamówienia.

Zakres przedmiotu niniejszej umowy dotyczący opracowania dokumentacji projektowo – kosztorysowej, stanowiącą podstawę do wydania decyzji pozwolenia na budowę (zakres przedmiotowy zamówienia nie obejmuje uzyskania w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę) obejmuje w szczególności:

- 1) aktualizację inwentaryzacji do celów projektowych w niezbędnym zakresie (w tym dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego), pozyskanie we własnym zakresie i na własny koszt wszystkich niezbędnych danych do projektowania w zakresie niezbędnym do opracowania kompletnej dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem niniejszej umowy (w tym np. mapy do celów projektowych), uzyskanie wszystkich niezbędnych odstępstw od przepisów techniczno-budowlanych, opinii, uzgodnień i postanowień wymaganych przepisami prawa;
- 2) wykonanie projektu koncepcyjnego;
- 3) projekt budowlany i projekty techniczne poszczególnych branż, stopniem uszczegółowienia odpowiadających projektom wykonawczym ze wszystkimi charakterystycznymi elementami,
- 4) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- 5) specyfikacje techniczne (ogólne i szczegółowe) wykonania i odbioru robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia, uwzględniające nazwy i kody: grup, klas oraz kategorii robót określonych w rozporządzeniu (WE) nr 213/2008 z dnia 28 listopada 2007r. w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień;
- 6) przedmiary robót wszystkich branż obejmujące przedmiot zamówienia i uwzględniające wszystkie niezbędne czynności wynikające z konieczności zabezpieczenia prac oraz innych czynności nie wynikających bezpośrednio z dokumentacji technicznej w wyżej wymienionym zakresie;
- 7) przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie i zbiorcze zestawienie kosztów dotyczące wszystkich branż sporządzone na podstawie wykonanych przedmiarów robót, spełniające wymogi zawarte w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389);
- 8) uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę.

Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia zawarty jest w załączniku nr 6 do Specyfikacji Warunków Zamówienia (PFU). Zgodnie z art. 100 ust. 1 ustawy pzp Zamawiający wymaga aby przedmiot zamówienia został zrealizowany z uwzględnieniem wymagań w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych.

Zamawiający wymaga, aby osoby wskazane przez Wykonawcę, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia i kontaktować się z Zamawiającym w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia władaly językiem polskim w stopniu komunikatywnym. W przypadku, gdy ww. osoby nie będą władaly językiem polskim, w czasie trwania umowy i dla potrzeb realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest zapewnić tłumacza na własny koszt i własnym staraniem.

Po zmianie:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysową zadania polegającego na budowie

nowego terminala pasażerskiego na Lotnisku Zielona Góra – Babimost w Nowym Kramsku. Teren oznaczony w planie lotniska jako T7 zlokalizowany jest w zachodniej części działki nr 1299/56. Otoczenie obszaru:

- Od północy: graniczy z działką nr 1300/1, na której obecnie znajduje się terminal pasażerski wraz z budynkami towarzyszącymi oraz infrastrukturą w tym m.in. parkingi, dojścia, dojazdy, itp.;
- Od wschodu: droga kołowania, płyta postoju samolotów, pas startowy lotniska;
- Od południa: pas startowy lotniska, zieleń towarzysząca;
- Od zachodu: niezabudowana, niezadzrewiona część działki nr 1299/56, tereny leśne.

Informacje na temat skali projektowanego przedsięwzięcia.

1. Bilans terenu

- powierzchnia opracowania 83 900 m²
- powierzchnia zabudowy 4 510 m²
- powierzchnia utwardzona 52 270 m²
- powierzchnia biologicznie czynna 27 130 m²
- ilość parkingów dla samochodów 908 szt.
- ilość parkingów dla autokarów 4 szt.

2. Bilans powierzchni budynku

- projektowane pomieszczenia holu 1 880 m²
- projektowane pomieszczenia higieniczno-sanitarne 490 m²
- projektowane pomieszczenia usługowe 1 080 m²
- projektowane pomieszczenia biurowe 1 310 m²
- projektowane pomieszczenia kontroli 1 810 m²
- projektowane pomieszczenie Schengen 620 m²
- projektowane pomieszczenie no Schengen 510 m²
- projektowana przestrzeń odbioru bagażu 310 m²
- projektowana przestrzeń komunikacji pionowej 340 m²
- projektowane pomieszczenia „gate” 100 m²
- łączna powierzchnia użytkowa budynku: 8 450 m²

Zamawiający przewiduje uzgodnienie innych wielkości w toku prac projektowych (+/- 15%)

Docelowo projektowanie należy przeprowadzić w taki sposób żeby istniała możliwość obsługi 2 grup pasażerów po 180 osób w 2 godziny w systemie mieszanym Schengen/No Schengen. Ponadto, należy przewidzieć możliwość potencjonalnego bezkolizyjnego przechodzenia przylatujących pasażerów przesiadających się na kolejny lot bez konieczności przeprowadzenia powtórnej kontroli.

Nowy terminal pasażerski funkcjonować będzie jako osobny obiekt. Poprzez rozbudowę terminala zakładana jest zwiększona atrakcyjność miejsca i tym samym wzrostu ruchu pasażerskiego. Planowana jest również ingerencja w zagospodarowanie terenu pod zwiększoną ilość podróży.

Teren inwestycji nie jest zabytkiem ani nie znajduje się w otoczeniu zabytku. Teren objęty projektowaniem znajduje się w obrębie lotniska Zielona Góra – Babimost.

Wykonawca po zakończeniu poszczególnych etapów prac zobowiązany będzie do uzyskania ich akceptacji. Procedura akceptacji obejmuje:

- 1) przekazanie dokumentów na co najmniej 5 dni przed naradą akceptującą;
- 2) udział w naradzie akceptującej (także z udziałem przedstawicieli Zarządu Województwa lub osób przez nich wskazanych)
- 3) uwzględnienie uwag z narady akceptującej.

Zamawiający przewiduje co najmniej 4 narady akceptujące w trakcie wykonania zamówienia.

Zakres przedmiotu niniejszej umowy dotyczący opracowania dokumentacji projektowo – kosztorysowej, stanowiącą podstawę do wydania decyzji pozwolenia na budowę obejmuje w szczególności:

- 1) aktualizację inwentaryzacji do celów projektowych w niezbędnym zakresie (w tym dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego), pozyskanie we własnym zakresie i na własny koszt wszystkich niezbędnych danych do projektowania w zakresie niezbędnym do opracowania kompletnej dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem niniejszej umowy (w tym np. mapy do celów projektowych), uzyskanie wszystkich niezbędnych odstępstw od przepisów techniczno-budowlanych, opinii, uzgodnień i postanowień wymaganych przepisami prawa;
- 2) wykonanie projektu koncepcyjnego;
- 3) projekt budowlany i projekty techniczne poszczególnych branż, stopniem uszczegółowienia odpowiadających projektom wykonawczym ze wszystkimi charakterystycznymi elementami,
- 4) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- 5) specyfikacje techniczne (ogólne i szczegółowe) wykonania i odbioru robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia, uwzględniające nazwy i kody: grup, klas oraz kategorii robót określonych w rozporządzeniu (WE) nr 213/2008 z dnia 28 listopada 2007r. w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień;
- 6) przedmiary robót wszystkich branż obejmujące przedmiot zamówienia i uwzględniające wszystkie niezbędne czynności wynikające z konieczności zabezpieczenia prac oraz innych czynności nie wynikających bezpośrednio z dokumentacji technicznej w wyżej wymienionym zakresie;

7) przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie i zbiorcze zestawienie kosztów dotyczące wszystkich branż sporządzone na podstawie wykonanych przedmiarów robót, spełniające wymogi zawarte w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389);

8) uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę.

W ramach przedmiotowego zamówienia należy uzyskać decyzję środowiskową jak również wszelkie inne uzgodnienia, opinie i decyzje niezbędne do wydania prawomocnego pozwolenia na budowę.

Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia zawarty jest w załączniku nr 6 do Specyfikacji Warunków Zamówienia (Opis Przedmiotu Zamówienia).

Zgodnie z art. 100 ust. 1 ustawy pzp Zamawiający wymaga aby przedmiot zamówienia został zrealizowany z uwzględnieniem wymagań w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych.

Zamawiający wymaga, aby osoby wskazane przez Wykonawcę, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia i kontaktować się z Zamawiającym w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia władały językiem polskim w stopniu komunikatywnym. W przypadku, gdy ww. osoby nie będą władały językiem polskim, w czasie trwania umowy i dla potrzeb realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest zapewnić tłumacza na własny koszt i własnym staraniem.

3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:

SEKCJA VIII - PROCEDURA

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.1. Termin składania ofert

Przed zmianą:
2022-11-08 10:00

Po zmianie:
2022-11-10 10:00

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.3. Termin otwarcia ofert

Przed zmianą:
2022-11-08 10:30

Po zmianie:
2022-11-10 10:30

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.4. Termin związania ofertą

Przed zmianą:
2022-12-06

Po zmianie:
2022-12-08