



Wrocław, 25.08.2022

Do uczestników postępowania o udzielenie zamówienia publicznego
na usługę ubezpieczenia zasobów
Gminy Miejskiej Słupsk zarządzanych
przez Przedsiębiorstwo Gospodarki
Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Słupsku

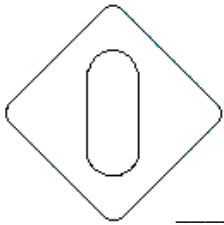
ODPOWIEDŹ NA PYTANIA/ ZMIANY/ WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ NR 146/2022/Słupsk

Działając w imieniu i na rzecz Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Słupsku, na podstawie udzielonego pełnomocnictwa, Supra Brokers S.A. podaje odpowiedzi na pytania do SWZ zadane przez wykonawców/ informuje o następujących zmianach w SWZ/podaje wyjaśnienia do SWZ:

1. Wnioskuje o zmianę treści klauzuli automatycznego pokrycia na:
 1. Na wniosek Ubezpieczającego umowa ubezpieczenia zostaje rozszerzona o automatyczne objęcie ochroną ubezpieczeniową wzrostu wartości mienia związanego z jego nabyciem, ulepszeniem (modernizacją, remontem), przeszacowaniem.
 2. Suma ubezpieczenia ulega podwyższeniu z chwilą przejścia na Ubezpieczonego ryzyka związanego z posiadaniem tego mienia, do 20% wartości sumy ubezpieczenia ustalonej przez Ubezpieczającego dla poszczególnych grup mienia, lecz nie więcej niż 2 000 000 zł dla wszystkich grup mienia łącznie.
 3. Ustala się, że środki trwałe, wyposażenie i środki obrotowe nabyte przez Ubezpieczonego po zawarciu umowy ubezpieczenia, będą automatycznie pokryte niniejszą umową z chwilą ich wpisu do rejestru środków trwałych lub udokumentowanego nabycia, zaś nakłady inwestycyjne z chwilą udokumentowanego zakończenia inwestycji.
 4. Ubezpieczający/Ubezpieczony jest zobowiązany pod rygorem nieważności klauzuli zgłosić do TU zwiększenie sumy ubezpieczenia w terminie do 30 dni kalendarzowych od dnia zwiększenia się wartości posiadanego mienia.
 5. Składka za wzrost wartości mienia naliczana będzie według zasady pro rata temporis, proporcjonalnie za każdy dzień udzielonej ochrony ubezpieczeniowej, począwszy od pierwszego dnia, w którym mienie przeszło na ryzyko Ubezpieczonego.
 6. Klauzula automatycznego pokrycia wzrostu wartości mienia odnosi się wyłącznie do umów ubezpieczenia zawieranych z podmiotami prowadzącymi księgową ewidencję posiadanych środków trwałych.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na poniższą treść:

1. Na wniosek Ubezpieczającego umowa ubezpieczenia zostaje rozszerzona o automatyczne objęcie ochroną ubezpieczeniową wzrostu wartości mienia związanego z jego nabyciem, ulepszeniem (modernizacją, remontem), przeszacowaniem.



2. Suma ubezpieczenia ulega podwyższeniu z chwilą przejścia na Ubezpieczonego ryzyka związanego z posiadaniem tego mienia, do 20% wartości sumy ubezpieczenia ustalonej przez Ubezpieczającego dla poszczególnych grup mienia, lecz nie więcej niż 2 000 000 zł dla wszystkich grup mienia łącznie.

3. Ustala się, że środki trwałe, wyposażenie i środki obrotowe nabyte przez Ubezpieczonego po zawarciu umowy ubezpieczenia, będą automatycznie pokryte niniejszą umową z chwilą ich wpisu do rejestru środków trwałych lub udokumentowanego nabycia, zaś nakłady inwestycyjne z chwilą udokumentowanego zakończenia inwestycji.

4. Ubezpieczający/Ubezpieczony rozliczna nowo nabyte mienie w terminie 30 dni od daty zakończenia okresu ubezpieczenia.

5. Składka za wzrost wartości mienia naliczana będzie według zasady pro rata temporis, proporcjonalnie za każdy dzień udzielonej ochrony ubezpieczeniowej, począwszy od pierwszego dnia, w którym mienie przeszło na ryzyko Ubezpieczonego.

6. Klauzula automatycznego pokrycia wzrostu wartości mienia odnosi się wyłącznie do umów ubezpieczenia zawieranych z podmiotami prowadzącymi księgową ewidencję posiadanych środków trwałych.

Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy SWZ.

2. Wniosuję o zmianę treści klauzuli mienia wyłączonego z eksploatacji powyżej 30 dni na:

Na podstawie niniejszej klauzuli ubezpieczeniem zostają objęte nieruchomości wyłączone z eksploatacji powyżej 30 dni oraz mienie, które się w nich znajduje.

Dla mienia wyłączonego z eksploatacji powyżej 30 dni wprowadza się zakres ubezpieczenia FLEXA tj. ogień, uderzenie pioruna, eksplozja, upadek statku powietrznego.

W mieniu ubezpieczonym w zakresie FLEXA zastosowanie ma franszyza redukcyjna w wysokości 10% wartości szkody nie mniej niż 5000 zł dla pożaru oraz 10% wartości szkody nie mniej niż 1000 zł dla pozostałych szkód.

Ubezpieczający/Ubezpieczony zobowiązany jest pod rygorem nieważności klauzuli zgłosić do Towarzystwa Ubezpieczeniowego wyłączenie mienia z eksploatacji w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia wyłączenia mienia z eksploatacji.

Składka za udzieloną ochronę zostanie opłacona w systemie pro rata temporis z zastosowaniem stawek określonych w umowie ubezpieczenia.

Powyższa klauzula nie ma zastosowania dla nieruchomości przeznaczonych do rozbiórki.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na poniższą treść:

Na podstawie niniejszej klauzuli ubezpieczeniem zostają objęte nieruchomości wyłączone z eksploatacji powyżej 30 dni oraz mienie, które się w nich znajduje.

Dla mienia wyłączonego z eksploatacji powyżej 30 dni wprowadza się zakres ubezpieczenia FLEXA tj. ogień, uderzenie pioruna, eksplozja, upadek statku powietrznego.

W mieniu ubezpieczonym w zakresie FLEXA zastosowanie ma franszyza redukcyjna w wysokości 10% wartości szkody nie mniej niż 5000 zł dla pożaru oraz 10% wartości szkody nie mniej niż 1000 zł dla pozostałych szkód.

Ubezpieczający/Ubezpieczony zobowiązany jest do przestania raz na pół roku w okresie trwania ubezpieczenia do aktualizacji mienia wyłączonego z eksploatacji.

Składka za udzieloną ochronę zostanie opłacona w systemie pro rata temporis z zastosowaniem stawek określonych w umowie ubezpieczenia.



Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy SWZ.

3. Wnioskuje o przeniesienie klauzuli mienia wyłączonego z eksploatacji powyżej 30 dni do klauzul fakultatywnych.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

4. Proszę o potwierdzenie, że wszystkie limity odpowiedzialności, tam gdzie nie zostało to podane, ustalone zostały na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza powyższe.

5. Ubezpieczenie budynków gminnych – ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności i posiadanego mienia proszę o doprecyzowanie, że ochroną ma być objęte posiadanie i zarządzanie nieruchomościami zgłoszonymi do ubezpieczenia.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że ochroną w ramach OC działalności i posiadanego mienia objęte jest każde mienie Gminy Miejskiej Słupsk na terenie RP, którym zarządza PGM Sp. z o.o.

6. Proszę o potwierdzenie czy wszystkie budynki znajdują się w dobrym stanie technicznym (zgodnie z protokołami z okresowej kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych), a bieżące remonty i przeglądy techniczne dokonywane są terminowo.

Odpowiedź: Zgodnie z załącznikiem nr 6 do SWZ wskazano stopień zużycia budynku.

7. Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia posiadają pozwolenie na użytkowanie stosownie do aktualnego przeznaczenia; w przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie budynków nieposiadających takiego pozwolenia wraz z określeniem przyczyny.

Odpowiedź: Wszystkie budynki, które wymagają pozwolenia na użytkowanie posiadają stosowne dokumenty

8. Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia i ich instalacje poddawane są regularnym przeglądom wynikającym z przepisów prawa, co potwierdzone jest każdorazowo pisemnymi protokołami; w przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie budynków niespełniających powyższego warunku wraz z określeniem przyczyny.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza powyższe.

9. Dla budynków nieużytkowych wykazanych w Wykazie budynków gminnych : proszę o ograniczenie zakresu ochrony mienia od ognia i innych zdarzeń losowych do FLEXA tj. pożar, uderzenie pioruna, wybuch, upadek statku powietrznego.

Proszę o potwierdzenie, że budynki te zabezpieczone są przed dostępem osób trzecich a wszystkie media są odłączone.

Proszę o wyrażenie zgody na wprowadzenie franszyzy redukcyjnej dla tych lokalizacji w wysokości 10% wartości szkody nie mniej niż 5000 zł dla pożaru i 10% wartości szkody nie mniej niż 1000 zł dla pozostałych szkód.

Proszę o potwierdzenie, że są to wszystkie budynki nieużytkowane należące do Miasta Słupsk.



Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę i jednocześnie potwierdza, że wykaz wszystkich budynków nieużytkowanych znajduje się w załączniku nr 6 do SWZ.

10. Czy w zgłaszanym mieniu występują budynki przeznaczone do rozbiórki – proszę o wskazanie ich lokalizacji. W przypadku odpowiedzi twierdzącej proszę o wyłączenie ich z ubezpieczenia.

Odpowiedź: Zgodnie z Załącznikiem Nr 6 do SWZ. Pozycje z opisem NIEUŻYTKOWANY w kolumnie UWAGI.

Zamawiający nie wyraża zgody na wyłączenie ich z ubezpieczenia.

11. Czy Zamawiający planuje w okresie trwania umowy ubezpieczenia wyłączyć z eksploatacji jakiegokolwiek budynki, które aktualnie są użytkowane? W przypadku odpowiedzi twierdzącej proszę o wskazanie które i o jakiej wartości?

Odpowiedź: W długofalowych planach znajdują się budynki, które zostaną wyłączone z użytkowania. Na chwilę obecną lokale w tych budynkach są wynajmowane i nie wiadomo kiedy zostaną przesiedleni mieszkańcy.

12. Czy Zamawiający planuje w okresie trwania umowy przeznaczyć jakieś budynki do rozbiórki? W przypadku odpowiedzi twierdzącej o wskazanie ich lokalizacji.

Odpowiedź: Zgodnie z odpowiedzią na pytanie 10.

13. Dla budynków gminnych zgodnie z zapisami Załącznika nr 1 do SWZ 146/2022/Słupsk w wieku powyżej 40 lat przyjęto wartość rzeczywistą a w Wykazie budynków gminnych dla niektórych takich budynków przyjęto rodzaj wartości odtworzeniową – proszę o doprecyzowanie czy obowiązuje zapis Załącznika nr 1 do SWZ 146/2022/Słupsk, należy przyjąć wartość rzeczywistą i zostaną wskazane nowe sumy ubezpieczenia uwzględniające stopień zużycia lub proszę o potwierdzenie, że dla tych budynków należy przyjmować rodzaj wartości i sumy ubezpieczenia wskazane w Wykazie budynków gminnych (dot. 9 budynków).

Odpowiedź: Należy przyjąć wartości podane przez Zamawiającego zgodnie z wykazem nr 6 do SWZ

14. Dla obiektów małej architektury m.in. placów zabaw należy przyjąć sumę ubezpieczenia 50 000 zł zgodnie z zapisami Załącznika nr 1 do SWZ 146/2022/Słupsk czy sumy ubezpieczenia wskazane w Załącznik nr 5 Plac zabaw i podwórka? W jaki systemie mają zostać ubezpieczone: sum stałych czy pierwszego ryzyka?

Odpowiedź: Mienie w załączniku nr 5 zgłoszone jest do ubezpieczenia w ramach sum stałych według wartości odtworzeniowej. Limit dla obiektów małej architektury wskazany w załączniku nr 1 do SWZ 146/2022/Słupsk dotyczy mienia, które nie zostało wskazane w wykazie majątku i jest ubezpieczone dodatkowo w ramach I ryzyka – 50 000 zł.



15. Proszę o informację czy w wykazie garaży miasta występują garaże wybudowane przed 1972 r. W przypadku odpowiedzi twierdzącej proszę o zgodę na zmianę rodzaju wartości dla nich na rzeczywistą.

Odpowiedź: W wykazie znajdują się garaże wybudowane przed 1972 r., Zamawiający wyraża zgodę na ubezpieczenie tego typu mienia według wartości rzeczywistej.

16. Wnioskuje o wprowadzenie do klauzuli automatycznego pokrycia majątku nabytego po zebraniu danych do SIWZ limitu odpowiedzialności w wysokości 5% łącznej wartości mienia.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy SWZ.

17. Wnioskuje o zmianę treści klauzuli szkód powstałych w wyniku prac budowlanych, remontowych i modernizacyjnych na:

1. Umowa ubezpieczenia zostaje rozszerzona o szkody w mieniu ubezpieczonym w zakresie mienia od ognia i innych zdarzeń losowych, wynikłe w związku z prowadzeniem drobnych prac remontowych.

2. Przez drobne prace remontowe rozumie się wykonywanie w ubezpieczonym budynku prac, które:

1) nie wymagają pozwolenia na budowę;

2) nie naruszają stabilności konstrukcji nośnej budynku, w którym są prowadzone;

3) nie naruszają konstrukcji lub pokrycia dachu;

4) nie mają wpływu na sprawność urządzeń przeciwpożarowych lub innych zabezpieczeń, których istnienie Ubezpieczający zadeklarował we wniosku o ubezpieczenie; a ponadto

5) całkowita wartość wykonywanych prac remontowo-budowlanych w ramach jednej inwestycji nie przewyższa 10% sumy ubezpieczenia budynku, w którym prace są prowadzone.

3. Za szkody powstałe w związku z prowadzonymi drobnymi pracami remontowymi, w mieniu objętym ochroną w ubezpieczeniu mienia od ognia i innych zdarzeń losowych, TU odpowiada do wysokości sum ubezpieczenia określonych w umowie ubezpieczenia.

4. Oprócz mienia wskazanego w ust. 3 ochroną ubezpieczeniową objęte są:

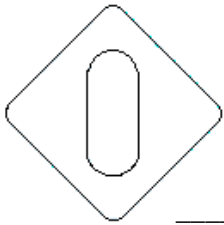
1) wartość wykonywanych drobnych prac remontowych (koszty robocizny i pracy sprzętu oraz koszty użytych materiałów);

2) wartość wszystkich maszyn i urządzeń użytych do wykonania drobnych prac remontowych, stanowiących własność Ubezpieczonego lub będących w jego posiadaniu na podstawie innego tytułu prawnego.

5. Odpowiedzialność TU z tytułu niniejszej klauzuli dla przedmiotów określonych w ust. 4 zostaje ograniczona do limitu odpowiadającego 10% łącznej sumy ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych, lecz w wysokości nie wyższej niż 1 000 000 zł na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe zaistniałe w okresie ubezpieczenia.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy SWZ.

18. Wnioskuje o zmianę treści klauzuli samolikwidacji małych szkód na:



Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że w przypadku wystąpienia szkód majątkowych z niniejszej polisy, których szacunkowa wartość nie przekracza 5.000 zł z VAT likwidacja szkód będzie odbywała się zgodnie z następującą procedurą:

1. Ubezpieczający/Ubezpieczony niezwłocznie dokona zgłoszenia szkody do Ubezpieczyciela.
 2. Ubezpieczający/Ubezpieczony przystąpi do likwidacji szkody, w tym uprzątnięcia mienia bez oczekiwania na oględziny likwidatora.
 3. Ubezpieczający/Ubezpieczony przygotowuje i prześle do Ubezpieczyciela dokumenty niezbędne do podjęcia decyzji o wypłacie odszkodowania tj.
 - a) wykaz strat poniesionych w związku ze zdarzeniem,
 - b) dokładny opis zdarzenia ewentualnie zdjęcia wykonane na miejscu zdarzenia dokumentujące stan mienia bezpośrednio po szkodzie,
 - c) kopie kosztorysów napraw oraz faktur za odtworzenie stanu mienia sprzed szkody (potwierdzone za zgodność z oryginałem), ocenę serwisu,
 - d) kopie faktur dokumentujących wszelkie pozostałe koszty poniesione w związku ze zdarzeniem (potwierdzone za zgodność z oryginałem),
 - e) kopie faktur zakupu utraconego bądź uszkodzonego mienia oraz dokumentu przyjęcia mienia na stan środków trwałych (potwierdzone za zgodność z oryginałem),
 - f) w przypadku szkody, która miała miejsce w lokalach wynajmowanych - kopię umowy najmu lokalu,
 - g) w przypadku zalania – protokół spisany z najemcą / wynajmującym.
 4. W przypadku szkody wynikającej z kradzieży z włamaniem bądź rabunku dodatkowo:
 - a) potwierdzenie zgłoszenia zdarzenia na policję, b) informacje z policji o wynikach prowadzonego postępowania w związku ze zdarzeniem,
 - c) kopię dziennika dyżurów prowadzonego przez dozór obiektu, oświadczeń pracowników agencji ochrony dozorujących obiekt w dniu powstania szkody, protokołu spisanego z przedstawicielem agencji lub administracji obiektu oraz kopii umowy o świadczeniu usług dot. ochrony obiektu – jeśli obiekt jest chroniony przez agencję,
 - d) kopię umowy dot. instalacji i konserwacji systemu alarmowego, wydruk z systemu alarmowego, protokołu z ostatniego przeglądu systemu – jeśli obiekt posiada system alarmowy.
 5. Wraz z ww. dokumentacją Ubezpieczający/Ubezpieczony przekaże numer konta, na które powinno zostać przekazane odszkodowanie.
 6. W przypadku, gdy na podstawie otrzymanej dokumentacji nie będzie możliwości jednoznacznego ustalenia okoliczności powstania szkody bądź jej wartości Ubezpieczyciel w ciągu 7 dni od dnia otrzymania dokumentacji zwróci się do Ubezpieczającego/Ubezpieczonego z prośbą o uzupełnienie dokumentów.
 7. Na podstawie przedłożonych dokumentów oraz wyjaśnień Ubezpieczyciel przekaże Ubezpieczającemu / Ubezpieczonemu decyzję odnośnie zakończenia postępowania likwidacyjnego w terminach określonych odpowiednimi przepisami.
- Procedura niniejsza nie ogranicza prawa Ubezpieczyciela do przeprowadzenia oględzin miejsca powstania szkody ani nie wpływa na obowiązek Ubezpieczającego/Ubezpieczonego dotyczący zabezpieczenia praw do regresu.



Mienie uszkodzone, w 100% zostanie zachowane do dyspozycji Ubezpieczyciela – podobnie wymienione podzespoły.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy SWZ.

19. Wnioskuję o zmianę treści Klauzuli ewakuacji na :

Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że TU obejmuje ochroną koszty ewakuacji poniesione przez Ubezpieczającego w wyniku bezpośredniego zagrożenia zdarzeniem losowym objętym ochroną w ramach obowiązującej umowy ubezpieczenia mienia. Koszty ewakuacji objęte są ochroną wyłącznie w przypadku, gdy przeprowadzenie ewakuacji zostało zlecone przez służby porządkowe takie jak: Policja, Straż Pożarna lub Straż Miejska a ewakuacja odbywała się pod dozorem ww. służb.

Limit 50.000 zł stanowi górną granicę odpowiedzialności na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy SWZ.

20. Prosimy o przesunięcie terminu składania ofert do 13.09

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

Jednocześnie Zamawiający koryguje załącznik nr 6 do SWZ.

Załącznik zostanie przesłany do wykonawców, którzy złożyli wniosek o udostępnienie części poufnej.

Pozostałe postanowienia SWZ nie ulegają zmianom.

Daria Pluta