

W dniu ..... 2016r. w Bydgoszczy pomiędzy:

Miastem Bydgoszcz, mającym swoją siedzibę przy ul. Jezuickiej 1, posiadającym NIP: 953-10-11-863, zwanym dalej w tekście „Zamawiającym” reprezentowanym przez działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta:

Zastępcę Prezydenta – Mirosława Kozłowicza

a

....., z siedzibą w ....., posiadającym NIP: ..... oraz REGON: ....., zwanym dalej w tekście „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....

na podstawie § 3 zarządzenia nr 255/2016 Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia 9 maja 2016r. w sprawie realizacji zamówień o wartości szacunkowej nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro w Urzędzie Miasta Bydgoszczy, została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dokumentację projektowo-kosztorysową hali gimnastyki sportowej wraz z wyposażeniem oraz łącznikiem komunikacyjnym na terenie Zespołu Szkół nr 15 Mistrzostwa Sportowego przy ul. Czerkaskiej 8 w Bydgoszczy (dalej w treści umowy: dokumentacja), w zakresie i na warunkach określonych w zakresie i na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym (nr WIM 271.2.166.2016) wraz z załącznikami oraz ofercie Wykonawcy, stanowiących integralną część umowy.
2. Dokumentacja, którą Wykonawca przyjął do wykonania obejmuje:
  - 1) badania geotechniczne podłoża gruntowego (w tym poziomu wody gruntowej) wraz z odpowiednią do wyników badań dokumentacją (wersja papierowa: 5 egz., na nośniku elektronicznym: 5 egz.),
  - 2) operat wodnoprawny dla odprowadzenia wód deszczowych do gruntu – w przypadku takiej konieczności (wersja papierowa: 5 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz.),
  - 3) aktualizację inwentaryzacji zieleni ze wskazaniem niezbędnych do usunięcia drzew i krzewów wchodzących w kolizje z inwestycją, szczególnie w zakresie planowanych przyulicznych miejsc postojowych, uzgodnionej z Zarządem Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy (ZDMiKP) i Wydziałem Gospodarki Komunalnej UMB (WGK) (wersja papierowa: 5 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz.),
  - 4) aktualizację inwentaryzacji ornitologicznych i chiropterologicznych wraz z zaleceniami w zakresie zaktualizowanej inwentaryzacji zieleni (wersja papierowa: 3 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz.),
  - 5) stosowną dokumentację niezbędną do uzyskania ewentualnych zgód na odstąpienie od przepisów budowlanych np. ograniczenia czasu nasłonecznienia sąsiednich nieruchomości (wersja papierowa: 3 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz.),
  - 6) opinię stanu technicznego istniejącego budynku hali sportowej w zakresie niezbędnym do zaprojektowania łącznika (wersja papierowa: 5 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz.),
  - 7) wielobranżowy projekt budowlany wraz z kompletem opinii, uzgodnień, sprawdzeń rozwiązań projektowych niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę (wersja papierowa: 5 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz., do odczytu – z rozszerzeniem PDF, do edycji – pliki rysunków w formacie dxf) – z uwzględnieniem projektów przebudowy zewnętrznej infrastruktury, kolidującej z inwestycją, z wyłączeniem: projektu przyłącza sieci ciepłej – zakres Spółki Komunalne Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej (KPEC) w Bydgoszczy,
  - 8) wielobranżowy projekt wykonawczy, w tym uzgodniony z: KPEC (wymóg dostarczenia 2 egz. w wersji papierowej i elektronicznej) – projekt instalacji wewnętrznych centralnego ogrzewania, ciepła technologicznego i ciepłej wody użytkowej, cyrkulacji i wentylacji, węża ciepłego oraz Aparatury Kontrolno Pomiarowej i Automatyki (AKPiA), Spółką Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Bydgoszczy (MWiK) – projekt zewnętrznych i wewnętrznych instalacji: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej (dla kanalizacji deszczowej wymagane jest uzgodnienie również z ZDMiKP); Spółką ENEA Operator – projekt przebudowy linii kablowej zasilającej oraz projektu wewnętrznych instalacji elektrycznych (w zakresie zgodności z warunkami przyłączeniowymi); Wydziałem Informatyki UMB (WI) – projekt instalacji strukturalnej

*(wersja papierowa: 4 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz., do odczytu – z rozszerzeniem PDF, do edycji – pliki rysunków w formacie dxf),*

- 9) projekt aranżacji wnętrza oraz wyposażenia *(wersja papierowa: 5 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz.),*
  - 10) projekt logo/nazwy obiektu – treść zostanie przekazana wybranemu wykonawcy zamówienia *(wersja papierowa – 5 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz.),*
  - 11) przedmiar robót budowlanych dla poszczególnych branż *(wersja papierowa: 2 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz.),*
  - 12) kosztorys inwestorski wraz ze Zbiorczym Zestawieniem Kosztów *(wersja papierowa: 2 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz., do odczytu – z rozszerzeniem PDF, do edycji – z rozszerzeniem ath),*
  - 13) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych ze szczegółowym opisem projektowanych materiałów budowlanych *(wersja papierowa: 2 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz.),*
  - 14) projekt instrukcji bezpieczeństwa pożarowego dla całego kompleksu obiektów *(wersja papierowa: 2 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz.),*
  - 15) projekt instrukcji użytkowania hali i urządzeń stanowiących podstawę prawidłowej eksploatacji hali sportowej *(wersja papierowa: 2 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz.),*
  - 16) wizualizacje – 3 ujęcia zewnętrzne, 2 ujęcia wewnętrzne *(wersja papierowa: 5 egz., wersja elektroniczna: 2 egz., z rozszerzeniem jpg o rozdzielczości minimum 1700 x 1000 pikseli – 2 kpl.),*
  - 17) inne wymagane prawem opracowania jak projekty dotyczące: rozbiórki istniejących elementów zagospodarowania terenu *(w tym budynku/ów gospodarczego/czych), rozwiązania kolizji uzbrojenia podziemnego, organizacji ruchu na czas budowy i docelowej uzgodnionej z ZDMiKP, niezbędnych do prawidłowego wykonania kompleksowej dokumentacji projektowej (wersja papierowa: 5 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz.),*
  - 18) dodatkowe wytyczne uzyskane przez wykonawcę w celu prawidłowego wykonania kompleksowej dokumentacji,
  - 19) dokumenty, których wykonanie wynika z uzgodnień, niezbędnych do uzyskania przez Zamawiającego (WIM) stosownych decyzji administracyjnych *(wersja papierowa: 2 egz.),*
  - 20) obowiązek współpracy i koordynacji prac projektowych z projektantem dokumentacji projektowo-kosztorysowej dotyczącej termomodernizacji budynku ZS nr 15 oraz sprawowanie nadzoru autorskiego z chwilą rozpoczęcia robót budowlanych *(w latach 2017 – 2018), na podstawie i w ramach odrębnej umowy, zawartej z wykonawcą (dokumentacji projektowej) w przedmiocie sprawowania nadzoru autorskiego na warunkach określonych we wzorze umowy (w tym co najmniej 10 pobytów na budowie i/lub w siedzibie Zamawiającego, zapłata za sprawowanie nadzoru autorskiego w kwocie stanowiącej równowartość 10 procentowego udziału w wartości dokumentacji projektowo-kosztorysowej).*
3. Przedmiot umowy stanowiący przedmiot odbioru, zostanie zaopatrzony w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że są one wykonane zgodnie z: umową, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, zakazem, o którym mowa w § 4 i są w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
4. Źródło finansowania przedmiotu umowy: Plan Inwestycyjny Miasta na 2016 rok: Dział 801, Rozdział 80101, pozycja: Budowa hali gimnastyki sportowej z wyposażeniem przy Zespole Szkół Nr 15 Mistrzostwa Sportowego w Bydgoszczy.

## § 2

1. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej, przepisami prawa regulującymi przedmiotową problematykę, a w szczególności wynikającymi z:
  - 1) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane *(Dz.U.2016.290.j.t.),*
  - 2) rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego *(Dz.U.2012.462 z późn. zm.),*
  - 3) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie *(Dz.U.2015.1422.j.t.),*
  - 4) ustawy z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze *(Dz.U.2015.196),*
  - 5) rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 8 maja 2014r. w sprawie dokumentacji hydrologicznej i dokumentacji geologiczno-inżynierskiej *(Dz.U.2014.596),*
  - 6) rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych *(Dz. U. z 2012.463),*

- 7) ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (*Dz.U.2015.2164 j.t. z późn. zm.*),
  - 8) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (*Dz.U.2004.130.1389*),
  - 9) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (*Dz.U.2013.1129 j.t.*),
  - 10) ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (*Dz.U.2015.1651 j.t. z późn. zm.*),
  - 11) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (*Dz.U.2015.1774 j.t. z późn. zm.*),
  - 12) ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (*Dz.U.2015.469 t.j. z późn. zm.*),  
a także z innymi przepisami i wytycznymi dotyczącymi obiektów sportowych (*w tym szkolnych*) oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i uzgodnieniami podejmowanymi na każdym etapie prac, w zakresie rozwiązań projektowych, rozważanych na wstępnym etapie projektu (*w formie konsultacji odnośnie proponowanych rozwiązań projektowych w tym dot. materiałów, urządzeń i sprzętu*).
2. Kierujący pracami zespołu projektowego Wykonawcy ma obowiązek zorganizować naradę/y w siedzibie przedstawicieli Zamawiającego i przedstawić stan zaawansowania prac projektowych oraz dokonać stosownych uzgodnień.
  3. Liczba narad, o których mowa w ust. 2 – według potrzeb przedstawicieli stron umowy.
  4. W związku z ust. ust.: 2-3 obowiązkowo w naradzie/ach ze strony Wykonawcy udział biorą projektanci, którzy faktycznie projektują przedmiotową inwestycję.
  5. Przedstawiciele stron umowy przed terminem narady ustalają obowiązkową obecność projektanta/ów branżowych.

### § 3

Termin wykonania przedmiotu umowy: 30.12.2016r., z dopuszczeniem jego zmiany, o której mowa w pkt. pkt. 7 – 7.2 zapytania ofertowego nr WIM 271.2.166.2016 z dnia 21.10.2016r.

### § 4

1. Dowodem wykonania poszczególnych części przedmiotu umowy będą obustronnie podpisane protokoły zdawczo-odbiorcze.
2. Wykaz opracowań i pisemne oświadczenie, o którym mowa w § 1 w ust. 3 stanowią integralną część przedmiotu odbioru.
3. Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzenia jakości przedmiotu odbioru.
4. Akceptacja Zamawiającego i protokółarny odbiór przedmiotu umowy nie są równoznaczne ze stwierdzeniem braku wad, które mogą ujawnić się w każdym czasie.
5. Jeżeli wykryte zostaną wady odebranej dokumentacji, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia na własny koszt.

### § 5

1. Zamawiający zakazuje wprowadzania klauzul do dokumentacji, które wskazywałyby znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, które uprzywilejowałyby lub eliminowały pewne przedsiębiorstwa.
2. W szczególności zakazuje się wskazywania znaków towarowych, patentów, rodzajów lub określonego pochodzenia lub produkcji.

### § 6

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy w formie wynagrodzenia ryczałtowe, ustalonego na podstawie oferty Wykonawcy wyraża się kwotą brutto w wysokości ogółem: ..... zł (*słownie: ..... złotych 00/100*).
2. Wynagrodzenie ustalone w ust. 1 obejmuje wynagrodzenie z tytułu przeniesienia na Zamawiającego praw, o których mowa w § 7.
3. Termin zapłaty faktur wystawionych przez Wykonawcę wynosi 30 dni od daty ich dostarczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi (*protokoły zdawczo-odbiorcze*).
4. Zamawiający dopuszcza trzy płatności (*3 faktury*) w tym:

- 1) pierwsza płatność w wysokości: ..... zł (30 % wynagrodzenia ryczałtowego ustalonego w ust. 1) po wykonaniu wielobranżowego projektu budowlanego stanowiącego podstawę uzyskania pozwolenia na budowę hali oraz infrastruktury towarzyszącej na terenie Zespołu Szkół nr 15 wraz z zatwierdzeniem planu zagospodarowania dla całego terenu,
  - 2) druga płatność w wysokości: ..... zł (30 % wynagrodzenia ryczałtowego ustalonego w ust. 1) po wykonaniu wielobranżowego projektu budowlanego stanowiącego podstawę uzyskania stosownej decyzji administracyjnej w zakresie infrastruktury towarzyszącej poza terenem Zespołu Szkół nr 15, tj. przyłączy, miejsc postojowych w pasie drogowym.
  - 3) trzecia płatność w wysokości ..... zł (40 % wynagrodzenia ryczałtowego ustalonego w ust. 1) po wykonaniu wielobranżowego projektu wykonawczego oraz pozostałego zakresu przedmiotu umowy i uzyskaniu stosownych decyzji administracyjnych.
5. Wynagrodzenie ustalone w ust. 1 nie obejmuje wynagrodzenia za sprawowanie nadzoru autorskiego (*wzór umowy w załączeniu*), który nastąpi z chwilą rozpoczęcia przez Zamawiającego inwestycji na podstawie przedmiotowej dokumentacji.

### § 7

1. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego w umowie, prawo do zezwalania na wykonywanie praw zależnych do utworów stanowiących przedmiot umowy.
2. Z chwilą odbioru przedmiotu umowy, w ramach którego został dostarczony utwór, Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego w umowie, całość majątkowych praw autorskich do utworów nie będących programami komputerowymi, na następujących polach eksploatacji:
  - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, wprowadzanie do pamięci dowolnej ilości komputerów,
  - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu (*np. sprzedaż*), użyczenie, licencjonowanie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
  - 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt. powyższym – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym (*np. wprowadzenie do sieci Internet i Intranet*),
  - 4) w zakresie korzystania przez siebie lub na swoje zlecenie z dostarczonej dokumentacji dla celów projektowania, realizacji inwestycji – w tym wyboru Wykonawcy inwestycji, eksploatacji, remontów, modernizacji.

### § 8

1. Przedstawicielami Zamawiającego, wykonującymi postanowienia umowy są Inspektorzy Wydziału Inwestycji Miasta Urzędu Miasta Bydgoszczy:
  - 1) Dorota Piasecka (tel. 52 58 59 229), koordynator,
  - 2) Jerzy Drzewianowski (tel. 52 58 59 114), spec. konstrukcyjno-budowlana,
  - 3) Mariusz Dolewski (tel. 52 58 58 377), spec. inst. (*wod.-kan. c.o., gaz., wentyl.*),
  - 4) Jacek Pilariski (tel. 52 58 58 698), spec. inst. (*elektr., elektroenerg.*).
2. Przedstawicielem Wykonawcy kierującym pracami zespołu specjalistów w tym projektantów jest: .....

### § 9

1. W celu zabezpieczenia roszczenia Zamawiającego o należyte wykonanie umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie pieniądza, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego ogółem, tj.: ..... zł, słownie: ..... złotych 00/100, w tym 30% tej kwoty stanowi zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, pod warunkiem, że Wykonawca zachowa ciągłość zabezpieczenia i jego odpowiednią wysokość.

3. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1:
  - 1) służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy,
  - 2) wniesione w formie pieniądza zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy w terminie:
    - a) 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonany – 70 % kwoty ustalonej w ust. 1,
    - b) w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

### § 10

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi trzy lata i liczy się od daty odbioru przedmiotu umowy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy w tym za wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie.
3. Wykonawca jest zwolniony od odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy, jeżeli wykaze, że wada powstała na skutek wykonania przedmiotu umowy według wskazań Zamawiającego, które zakwestionował i uprzedził na piśmie o przewidzianych skutkach zastosowania się do tych wskazań.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny w szczególności za:
  - 1) rozwiązania projektowe zawarte w dokumentacji, niezgodne z decyzjami właściwych organów i instytucji oraz z obowiązującymi przepisami prawa w tym techniczno-budowlanymi, przyjętymi normami,
  - 2) błędy i/lub braki w przedmiarach robót budowlanych oraz w kosztorysie inwestorskim.
5. O zauważonych wadach przedmiotu umowy Zamawiający zawiadamia Wykonawcę niezwłocznie, tj. w terminie 7 dni od daty wykrycia czy ujawnienia wady.
6. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad na własny koszt w terminie wskazanym przez Zamawiającego w zawiadomieniu o wadzie lub uzgodnionym z Zamawiającym, jeżeli usunięcie wady w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie jest możliwe z przyczyn określonych przez Wykonawcę.
7. Przy odbiorze przedmiotu umowy Zamawiający nie jest obowiązany dokonać sprawdzenia jakości dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy, co nie zwalnia Wykonawcy z roszczeń odszkodowawczych Zamawiającego za jakość dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz jej kompleksowość i kompletność z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

### § 11

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.
2. Kary, o których mowa w ust. 1 naliczane będą w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy lub jego części w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego ogółem (§ 6 ust. 1) za każdy dzień opóźnienia,
    - b) za niezorganizowanie narady, o której mowa w § 2 ust. 1 w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego ogółem (§ 6 ust. 1),
    - c) za opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu umowy stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego ogółem (§ 6 ust. 1) za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia uzgodnionego na usunięcie wad,
    - d) za odstąpienie od umowy lub jej części przez Wykonawcę w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego ogółem (§ 6 ust. 1),
    - e) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego ogółem (§ 6 ust. 1).
  - 2) kary, o których mowa w pkt. 1 lit. a-e będą potrącane z wynagrodzenia umownego albo wpłacone przez Wykonawcę na konto wskazane przez Zamawiającego.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną, jeżeli odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego (§ 6 ust. 1) za każdy dzień nieuzasadnionej zwłoki w odbiorze.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## § 12

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

- 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, Wykonawca zaś może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
- 2) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.

## § 13

1. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, chyba że dotyczy zmian, o których mowa w § 3.
2. Zmiana postanowień umowy nastąpi za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

## § 14

W sprawach nieuregulowanych w umowie będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu cywilnego, a w sprawach procesowych kodeksu postępowania cywilnego oraz prawa budowlanego.

## § 15

W razie powstania sporu – sądem właściwym do jego rozpoznawania jest właściwy rzeczowo sąd powszechny w Bydgoszczy.

## § 16

Umowę spisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA