

## Zaproszenie do złożenia oferty cenowej

Zamawiający Miasto Łomża z siedzibą Urząd Miejski w Łomży, Plac Stary Rynek 14, 18-400 Łomża, zaprasza do złożenia oferty na: **Wykonanie prac szacowania nieruchomości dla potrzeb Miasta Łomża, Miasta na prawach powiatu i Skarbu Państwa**

1. Opis przedmiotu zamówienia  
**Przedmiotem zamówienia jest świadczeniu usług dotyczących wyceny nieruchomości dla potrzeb związanych z bieżącym funkcjonowaniem Wydziału Gospodarki Nieruchomościami w 2024 roku w następujących częściach:**
  1. Aktualizacja opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Miasta Łomża, Miasta na prawach powiatu i Skarbu Państwa – 68 szt.
  2. Sprzedaż lokali komunalnych - 7 szt.
  3. Wycena prawa własności nieruchomości zabudowanych ze składnikami – 5 szt.
  4. Wycena prawa własności nieruchomości niezabudowanych (w tym ze składnikami) – 30 szt.
  5. Ustalenie wartości służebności ustanawianych na nieruchomościach – 15 szt.
  6. Ustalanie wartości nieruchomości do odszkodowania za przejęcie z mocy prawa pod drogę publiczną – 10 szt.
  7. Ustalanie wartości nieruchomości w związku przejęciem ich pod drogi publiczne w ramach decyzji ZRID – 5 szt.
  8. Ustalenie wzrostu wartości z tytułu podziału nieruchomości do ustalenia opłat adiacenckich zgodnie z wykazem (23 szt. podziały)
  9. Ustalenie wzrostu lub spadku wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do ustalenia renty planistycznej lub odszkodowania - 5 szt.
  10. Ustalenie wzrostu wartości nieruchomości z tytułu budowy urządzeń infrastruktury technicznej do ustalenia opłat adiacenckich – 23 szt. (ul. Wesoła sięgacz 5 dz. i ulica Jasna 18 dz.)
  11. Sporządzenie opinii o wartości dowolnej nieruchomości – 10 szt.
2. Warunki dopuszczające Wykonawcę do złożenia oferty oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełniania (przy czym stawianie warunków udziału nie jest obowiązkowe)\*  
**Wykonawca musi posiadać uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego, które potwierdza poprzez złożenie informacji o numerze świadectwa uprawnień zawodowych.**
3. Kryteria oceny ofert – **cena - 100%**
  - a) Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się kryterium **ceny ofertowej brutto – 100% w każdej części zamówienia**
  - b) Oferta w kryterium cena oferty może otrzymać maksymalnie 100 pkt.
  - c) Zamawiający dokona oceny złożonych ważnych ofert (tj. złożonych w terminie).
  - d) Oferta najtańsza otrzyma 100 pkt. Pozostałe proporcjonalnie mniej, według formuły:  $C_n = C_{\min.} / C_{\text{bad.}} \times 100$  pkt gdzie:
    - $C_n$ - ilość punktów oferty badanej w kryterium cena ofertowa brutto.
    - $C_{\min.}$  - najniższa cena (brutto) spośród wszystkich złożonych ofert podlegających ocenie (niepodlegających odrzuceniu).
    - $C_{\text{bad.}}$ - cena (brutto) oferty badanej (oceniaanej). 100
    - pkt. - wskaźnik stały, waga kryterium
  - e) Podstawą przyznania punktów w kryterium „cena” będzie cena ofertowa brutto podana przez Wykonawcę.
  - f) Cena ofertowa brutto musi uwzględniać wszelkie koszty jakie Wykonawca poniesie w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.

- g) Punktacja przyznawana ofertom będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z zasadami arytmetyki.

4. Termin i sposób składania ofert:

**Ofertę należy przekazać przez formularz elektroniczny za pośrednictwem platformy zakupowej pod adresem: [https://platformazakupowa.pl/pn/um\\_lomza](https://platformazakupowa.pl/pn/um_lomza) do dnia 19.02.2024 r. do godz. 12.00.**

5. Termin realizacji zamówienia

**Wykonawca będzie sporządzać i dostarczać kompletne operaty do siedziby Zamawiającego w terminie nie późniejszym niż 21 dni od daty otrzymania zlecenia od Zamawiającego drogą telefoniczną, pisemną pocztą tradycyjną lub pocztą elektroniczną**

6. Istotne postanowienia umowy

**Wzór umowy – załączony do niniejszego zaproszenia**

7. Informacja o możliwości składania ofert częściowych\*

**Ofertę można złożyć na jedną, kilka lub wszystkie części zapytania ofertowego.**

8. Informacji w zakresie zamówienia udziela:

**Komunikacja między Zamawiającym, a Wykonawcami będzie prowadzona za pośrednictwem platformy zakupowej pod adresem [https://platformazakupowa.pl/pn/um\\_lomza](https://platformazakupowa.pl/pn/um_lomza)**

**W przypadku pytań merytorycznych dotyczących przedmiotu zamówienia, proszę o kontakt poprzez formularz „Wyślij wiadomość do zamawiającego”.**

**Informacji w zakresie zamówienia udziela: Sławomir Jabłonowski – tel. 862156828**

**W przypadku pytań związanych z obsługą platformy, proszę o kontakt z Centrum Wsparcia Klienta platformy zakupowej Open Nexus czynnym od poniedziałku do piątku w dni robocze, w godzinach od 8:00 do 17:00.**

- tel. 22 101 02 02
- e-mail: [cwk@platformazakupowa.pl](mailto:cwk@platformazakupowa.pl).

**Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie zamieszczona na platformie zakupowej pod adresem: [https://platformazakupowa.pl/pn/um\\_lomza](https://platformazakupowa.pl/pn/um_lomza)**

9. Zamawiający poprawi w złożonej ofercie oczywiste omyłki pisarskie i rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek, a także inne omyłki polegające na niezgodności oferty z zaproszeniem do złożenia oferty, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty, informując o tym niezwłocznie Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert - w szczególności pod kątem przesłanek określonych w pkt 11 zaproszenia. W przypadku, gdy kryterium oceny ofert jest najniższa cena, Zamawiający zastrzega sobie również prawo do wezwania do wyjaśnień i uzupełnień wyłącznie Wykonawcę, który złożył najtańszą ofertę.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykluczenia oferty, jeżeli:
- jej treść nie odpowiada treści zaproszenia do składania ofert,
  - jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
  - zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
  - została złożona przez wykonawcę niezaproszonego do składania ofert,
  - zawiera błędy w obliczeniu ceny

- oferta została złożona przez Wykonawcę, którzy w przeszłości dopuścił się niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia na rzecz Urzędu, a w szczególności:
  - a) nie wykonali zamówienia w terminie umownym, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - b) dostarczyli przedmiot zamówienia o niewłaściwej jakości,
  - c) nie wywiązali się z warunków gwarancji lub rękojmi,
  - d) wykonana usługa, dostawa lub robota budowlana obciążona była wadą ukrytą, której usunięcie pociągnęło koszty po stronie Zamawiającego.

12. Dopuszcza się możliwość negocjacji z Wykonawcami, którzy złożyli oferty w odpowiedzi na zaproszenie.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo do niedokonywania wyboru oferty bez podania przyczyny.
14. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 129 z późn. zm.)<sup>1</sup>.

Zgodnie z treścią art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, zwanej dalej „ustawą”, z **postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy Pzp wyklucza się:**

- 1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu—wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
- 2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 ze zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
- 3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz.U. z 2023 r. poz. 120, 295), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.

Z up. Prezydenta Miasta

*Piotr Serdyński*  
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

ZASTĘPCA NACZELNIKA  
Wydziału Gospodarczego  
Nieruchomościami

*inż. Krzysztof Jarzyło*

GŁÓWNY SPECJALISTA

*inż. Sławomir Jabłonowski*

## KLAUZULA INFORMACYJNA RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, uprzejmie informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Miasta Łomża z siedzibą pl. Stary Rynek 14, 18-400 Łomża e-mail: ratusz@um.lomza.pl centrala: (86) 215 67 00;
2. Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych Osobowych w Urzędzie Miejskim w Łomży, email a.kondraciuk@um.lomza.pl tel. 86 215 67 33,
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą:
  - a) na etapie postępowania o udzielenie zamówienia: na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w związku z art. 43 i 44 ustawy o finansach publicznych w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego poniżej 130 000 złotych;
  - b) na etapie zawierania umowy: na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu związanym z udzielanym zamówieniem publicznym poniżej 130 000 złotych tj.: w celu zawarcia i prawidłowego wykonania umowy.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie osoby lub podmioty, uprawnione na podstawie obowiązujących przepisów prawa lub zawartych umów powierzenia z administratorem.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane do zrealizowania celu, w jakim je pozyskano w tym przechowywane zgodnie z przepisami dotyczącymi archiwizacji danych u administratora.
6. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO
7. Przysługuje Pani/Panu prawo do:
  - a) dostępu do treści swoich danych, na podstawie art. 15 RODO,
  - b) żądania sprostowania danych w przypadku, gdy są one nieprawidłowe lub niekompletne, na podstawie art. 16 RODO, - *skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku przedmiotowego postępowania ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z przepisami prawa stanowiący podstawę prowadzenia przedmiotowego postępowania.*
  - c) ograniczenia przetwarzania danych na podstawie art. 18 RODO, z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO - *prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego*
  - d) wniesienia skargi do organu nadzorczego Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie jej danych osobowych narusza przepisy RODO
8. Nie przysługuje Pani/Panu prawo do:
  - a) usunięcia danych na podstawie art.17 ust 3 lit b, d lub e RODO,
  - b) prawo przenoszenia, na podstawie art.20 RODO,
  - c) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, na podstawie art.21 RODO, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c, a w dalszej kolejności art. 6 ust. 1 lit. b RODO
9. Gdy podanie danych osobowych wynika z przepisów prawa, jest Pani/Pan zobowiązana(y) do ich podania. Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia umowy o udzielenie zamówienia publicznego.
10. Informacja dla Wykonawcy:

Wykonawca jest zobowiązany, w związku z udziałem w przedmiotowym postępowaniu, do wypełnienia wszystkich obowiązków formalno-prawnych wymaganych przez RODO i związanych z udziałem w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia.

Do obowiązków tych należą:

  - a) obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te Wykonawca bezpośrednio pozyskał i przekazał zamawiającemu w treści oferty lub dokumentów składanych na żądanie Zamawiającego;
  - b) obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane Wykonawca pozyskał w sposób pośredni, a które to dane Wykonawca przekazuje Zamawiającemu w treści oferty lub dokumentów składanych na żądanie Zamawiającego.