

Rogowo, 16 listopada 2022 r.

Og.271.TP.8.2022

### **Wszyscy uczestnicy postępowania**

W nawiązaniu do prowadzonego postępowania na: „**Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego w miejscowości Rogowo**” informuję, że wpłynęły zapytania do Specyfikacji Warunków Zamówienia o następującej treści:

Pytanie nr 1: W opisie projektu budowlanego w p.3 jest zapis- budynek wyposażony będzie w instalację odgromową, domofonową, teleinformatyczną, detekcji co, TV-sat – brak w przedmiarze

**Odpowiedź:** Do odpowiedzi załączamy uzupełniony przedmiar. Nie planuje się wykonywania instalacji detekcji co.

Pytanie nr 2: W p 4.7 są nawiewniki w oknach – brak w przedmiarze

**Odpowiedź:** W wycenie należy przyjąć okna wyposażone w nawiewniki higrostatyczne.

Pytanie nr 3: W p 5.2 jest zapis: budynek wykonać do stanu deweloperskiego. Czy rzeczywiście?

**Odpowiedź:** Jest to błędny zapis. Budynek należy sprowadzić do stanu „pod klucz”.

Pytanie nr 4: W p 6.2 izolacja termiczna dachu wełna 30cm, przedmiar wełna 30cm, przekrój – styropian 30cm. Co więc wyceniać?

**Odpowiedź:** Należy wycenić izolację termiczną dachu z wełny mineralnej gr. 30 cm.

Pytanie nr 5: W p 8 ppkt 7 – zamknięcia otworów powinny być wykonane w klasie EI odporności ogniowej. Co to znaczy w aspekcie przedmiaru robót? Co nie zostało w przedmiarze ujęte?

**Odpowiedź:** Budynek jest jedną strefą pożarową, więc otwory nie muszą być wykonane w klasie EI.

Pytanie nr 6: W p 8 ppkt 10.1 – instalacja odgromowa stanowi przedmiot odrębnego opracowania. Brak opracowania, brak w przedmiarze

**Odpowiedź:** Do odpowiedzi załączamy uzupełniony przedmiar

Pytanie nr 7: W p 8 ppkt 10.4 – budynek zasilany będzie z sieci energetycznej wg odrębnego opracowania zgodnie z warunkami zasilania. Brak opracowania zasilania budynku, brak warunków zasilania, brak w przedmiarze.

**Odpowiedź:** Zasilanie budynku z sieci nie podlega wycenie.

Pytanie nr 8: W p 8 ppkt 11.2 – awaryjne oświetlenie ewakuacyjne – brak w przedmiarze

**Odpowiedź:** Do wykonania zgodnie z projektem elektrycznym

Pytanie nr 9: W p 8 ppkt 11.3 – wyłącznik ppoż . Brak w przedmiarze

**Odpowiedź:** Do odpowiedzi załączamy uzupełniony przedmiar

Pytanie nr 10: Opis techniczny p 3 - budynek zasilany będzie z sieci energetycznej wg odrębnego opracowania. Brak opracowania, brak w przedmiarze



**Odpowiedź:** Zasilenie budynku z sieci nie podlega wycenie.

Pytanie nr 11: Skrzynki SP z licznikami instalować zgodnie z załączonymi planami – brak rozrysowania połączenia TG z SP

**Odpowiedź:** W załączniku do odpowiedzi znajduje się połączenie TG z SP

Pytanie nr 12: Zasilanie skrzynki pomiarowej SP od złącza ZK-3a/1 oraz ZK-3a/2. Na rzucie parteru jest tylko jedno złącze ZK-3a. Jeśli złącze ZK-3a wg opisu z pierwszego akapitu p# wybuduje Przedsiębiorstwo Energetyczne, to kto wykona podłączenie pomiędzy ZK-3a w przedsiönku, a TG na klatce schodowej? W przedmiarze w poz. 100 jest do ułożenia 24mb przewodów o przekroju żył do 30mm<sup>2</sup>. Gdzie więc występuje WLZ 5\*LgY 35mm<sup>2</sup>?

**Odpowiedź:** Podłączenie WLZ – Zk-3a nie podlega wycenie. Połączenie Zk-3a z TG należy do Wykonawcy

Pytanie nr 13: WLZ wewnętrzne – zasilanie pionów z tablicami SP wykonać przewodem LYg 4\*35mm<sup>2</sup>+16mm<sup>2</sup>. Prowadzić je w rurkach. Gdzie w przedmiarze występują te przewody i rurki? Jeśli tynk ma 1,5 cm, a rurka jest RL47, to jak ją zamontować bez wykonania bruzdowania? Jest zapis, że całość wykonać zgodnie ze schematem ideowym, a schematu brak.

**Odpowiedź:** Rurki należy poprowadzić natynkowo oraz obudować zamykaną szafą meblową wraz z tablicami TG i SP. Do odpowiedzi załączamy uzupełniony przedmiar

Pytanie nr 14: W p 3 na kolejnej stronie jest zapis: w tablicy pomiarowej SP zostanie zamontowanych 16 układów pomiarowych, w tym 16 na mieszkania, 1 na administrację, 1 na kotłownię – to razem 18 liczników. Czy ktoś czytał ten opis techniczny przed oddaniem dokumentacji Zamawiającemu? Dalej jest zapis o:

- wzmacniaczu domofonu, a więc i o domofonie, słuchawkach w mieszkaniach
- głównym wyłączniku prądu
- skrzynce SP
- instalacji telefonicznej
- antenie zbiorczej

Brak tego wszystkiego w przedmiarze

**Odpowiedź:** Jest to błąd w zapisie. Powinno być zamontowanych 6 liczników. 4 na mieszkania, 1 na części wspólne i 1 na kotłownię.

Pytanie nr 15: Dalej w p 3 jest zapis: przekroje przewodów podano na schematach ideowych. Schematów brak.

**Odpowiedź:** Do odpowiedzi załączono schematy ideowe.

Pytanie nr 16: W p 4 tego opisu mówi się o tablicach TM. Brak schematów, brak w przedmiarze.

**Odpowiedź:** Załączamy poprawiony przedmiar

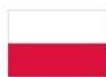
Pytanie nr 17: Brak również oznaczenia rodzaju przewodów na rysunkach, w przymierze zresztą też.

**Odpowiedź:** Załączamy poprawiony przedmiar

Pytanie nr 18: Brak schematów tablic TG, SP, TK, TSM. Brak tych tablic w przedmiarze

**Odpowiedź:** Załączamy poprawiony przedmiar

Pytanie nr 19: W p 7 instalacja odgromowa – brak jej na rzucie fundamentów, brak w przedmiarze



**Odpowiedź:** Załączamy poprawiony przedmiar

Pytanie nr 20: Brak na rzutach instalacji połączeń wyrównawczych, brak jej w przedmiarze

**Odpowiedź:** Załączamy poprawiony przedmiar

Pytanie nr 21: Brak skrzynek TV-sat i rozrysowania instalacji, brak w przedmiarze

**Odpowiedź:** Załączamy poprawiony przedmiar

Pytanie nr 22: Brak rozrysowania instalacji telefonicznej na rysunkach, brak jej w przedmiarze

**Odpowiedź:** Załączamy poprawiony przedmiar

Pytanie nr 23: Brak rozrysowania instalacji komputerowej na rysunkach, brak jej w przedmiarze

**Odpowiedź:** Załączamy poprawiony przedmiar

Pytanie nr 24: Brak instalacji anteny zbiorczej na rysunkach, brak jej w przedmiarze

**Odpowiedź:** Załączamy poprawiony przedmiar

Pytanie nr 25: Brak w przedmiarze czujnika ruchu

**Odpowiedź:** Załączamy poprawiony przedmiar

Pytanie nr 26: W p.1 doprowadzenie wody zgodnie z projektem przyłącza. Brak projektu, brak przedmiaru

**Odpowiedź:** Doprowadzenie wody nie jest objęte przetargiem

Pytanie nr 27: Dalej w opisie: w przypadku braku deklaracji operatora sieci o zapewnieniu odpowiedniego ciśnienia wody dla budynku, należy zastosować hydrofor. Czy należy więc zastosować hydrofor? W przedmiarze nie ma o tym nic

**Odpowiedź:** Hydrofor nie jest wymagany

Pytanie nr 28: Dalej opis: instalacje należy wyposażać w zestaw wodomierzowy i zawór antyskażeniowy EA – brak zaworu w przedmiarze

**Odpowiedź:** Do odpowiedzi załączamy uzupełniony przedmiar

Pytanie nr 29: Dalej opis: źródłem ciepłej wody będzie pompa ciepła zasilająca podgrzewacz 500 litrów. Brak w przedmiarze

**Odpowiedź:** Do odpowiedzi załączamy uzupełniony przedmiar.

Pytanie nr 30: Dalej opis; pomiar zużycia wody w mieszkaniach – brak w przedmiarze wodomierzy ciepłej i zimnej wody. Brak również w przedmiarze filtra skośnego oraz zaworu antyskażeniowego dla każdego z mieszkań

**Odpowiedź:** Do odpowiedzi załączamy uzupełniony przedmiar

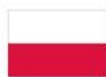
Pytanie nr 31: Brak w przedmiarze izolacji przewodów ciepłej i zimnej wody oraz rur instalacji co

**Odpowiedź:** Do odpowiedzi załączamy uzupełniony przedmiar

Pytanie nr 32: Brak w przedmiarze obudów pionów wodnych płytą g/k

**Odpowiedź:** Nie planuje się obudowy pionów wodnych płytą g/k

Pytanie nr 33: Brak w przedmiarze wywiewek kanalizacyjnych



**Odpowiedź:** Do odpowiedzi załączamy uzupełniony przedmiar

Pytanie nr 34: Brak w przedmiarze obudów pionów kanalizacyjnych płytą g/k

**Odpowiedź:** Do odpowiedzi załączamy uzupełniony przedmiar

Pytanie nr 35: Brak w przedmiarze pomp obiegowych dla mieszkań, ciepłomierzy, naczynia wzbiorczego

**Odpowiedź:** Do odpowiedzi załączamy uzupełniony przedmiar

Pytanie nr 36: Brak w przedmiarze czujnika temperatury zewnętrznej dla sterowania pompą.

**Odpowiedź:** Do odpowiedzi załączamy uzupełniony przedmiar

Pytanie nr 37: Zgodnie z obliczeniami w konstrukcji dla schodów przyjęto obciążenie spocznika schodów płytką 10mm na zaprawie 30mm. W jaki sposób wykonawca ma wykonać:

- rozprowadzenie instalacji wodnej do mieszkań z PEX 25mm w izolacji oraz zasilania instalacji co do mieszkań z PEX 25mm w izolacji, skoro ma do dyspozycji 3 cm grubości zaprawy pod płytką na stropie? Czy na klatce schodowej na piętrze budynku warstwy posadzkowe są takie jak w mieszkaniach, czy takie jak na spoczniku schodów?

**Odpowiedź:** Przez biegi schodowe oraz spocznik nie przechodzą żadne instalacje wodne. W korytarzach są inne warstwy przekrojowe.

Pytanie nr 38: Brak projektu odprowadzenia ścieków z budynku, brak w przedmiarze

**Odpowiedź:** Odprowadzenie ścieków z budynku nie podlega wycenie.

Pytanie nr 39: Brak projektu oświetlenia zewnętrznego, brak w przedmiarze

**Odpowiedź:** Do wyceny należy przyjąć oświetlenie przed budynkiem

Pytanie nr 40: Czy budowa śmietnika jest przedmiotem przetargu?

**Odpowiedź:** Nie

Pytanie nr 41: Czy urządzenie zieleni jest przedmiotem przetargu?

**Odpowiedź:** Nie

Pytanie nr 42: Brak w kosztorysie wykonania balkonów.

**Odpowiedź:** Do odpowiedzi załączamy uzupełniony przedmiar

Pytanie nr 43: Brak w kosztorysie dostawa, montaż paneli podłogowych.

**Odpowiedź:** Do odpowiedzi załączamy uzupełniony przedmiar

Pytanie nr 44: Prosimy o podanie kolorystyki stolarki okiennej, drzwiowej oraz pokrycia dachowego wraz z orynnowaniem.

**Odpowiedź:** Stolarka okienna i drzwiowa zgodnie z zestawieniem załączonym do odpowiedzi. Orynnowanie i obróbki blacharskie w kolorze antracyt

Pytanie nr 45: Brak w kosztorysie instalacji : odgromowej, domofonowej, dzwonekowej, teleinformatycznej, detekcji CO, TV-SAT.

**Odpowiedź:** Do odpowiedzi załączamy uzupełniony przedmiar

Pytanie nr 46: Brak kosztorysie zestawu wodomierzowego.



**Odpowiedź:** Do odpowiedzi załączamy uzupełniony przedmiar

Pytanie nr 47: W poz. 70 obmiar jest 151,41 m<sup>2</sup> zaś powinno być 161,27 m<sup>2</sup>.

**Odpowiedź:** Przedmiar pozostaje bez zmian

Pytanie nr 48: W poz. 135 obmiar jest 102 m<sup>2</sup> zaś powinno być 116 m<sup>2</sup>.

**Odpowiedź:** Przedmiar pozostaje bez zmian

Pytanie nr 49: Na rysunku " Rozwinięcie instalacji wodnej " zastosowano po 4 liczniki ( wodomierze ) do ciepłej i zimnej wody zaś w kosztorysie w poz.127 widnieje tylko 1 szt.

**Odpowiedź:** Do odpowiedzi załączamy uzupełniony przedmiar

Pytanie nr 50: Zwracamy się z prośbą do Zamawiającego o uzupełnienie przedmiaru robót dział 3.4 TYNKI I OKŁADZINY ŚCIAN WEWN. oraz udostępnienie zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej.

**Odpowiedź:** Do odpowiedzi załączamy uzupełniony przedmiar

Pytanie nr 51: Projekt instalacji elektrycznej, obejmuje wykonanie następujących robót:

- wybudowanie linii zasilających od złącza kablowego do skrzynek pomiarowych,
- montaż skrzynek mieszkaniowych i pomiarowych wewnątrz budynku,
- wykonanie zasilania skrzynek bezpiecznikowych w mieszkaniach,
- wykonanie instalacji dzwonkowej,
- wykonanie instalacji domofonowej,
- wykonanie instalacji anteny zbiorczej CTV,
- wykonanie instalacji gniazd komputerowych (skrętką i przew. światłowodowym),
- ochrony przeciw-przepięciowej i odgromowej,
- połączeń wyrównawczych,

Powyższe prace nie są uwzględnione w przedmiarze robót, wobec tego prosimy o je naniesienie przez osobę która opracowywała kosztorys w celu tego wycenienia.

**Odpowiedź:** Do odpowiedzi załączamy uzupełniony przedmiar

Pytanie nr 52: Prosimy o wyjaśnienie Zamawiającego czy planowany śmietnik zgodnie z PZT wchodzi w zakres Inwestycji. Jeśli tak to poprosimy o podanie wytycznych.

**Odpowiedź:** Nie podlega wycenie.

Pytanie nr 53: w przedmiarze wskazano iż Zasobnik C.W.U. ma mieć 200 litrów ; pozycja 132 przedmiaru "pompy ciepła powietrznej 15kW z wbudowanym zasobnikiem C.W.U. 200 " , natomiast w opisie strona 7 „Źródłem ciepłej wody w budynku będzie powietrzna pompa ciepła zasilający stojący podgrzewacz wody o pojemności 500 litrów”

Prosimy o informację jakiej wielkości ma być zasobnik C.W.U., a także czy ma on być jako jednostka osobna czy pompa ciepła powietrzna z wbudowanym zasobnikiem, która występuje tylko do 200 litrowym zasobnikiem

**Odpowiedź:** Źródłem ciepłej wody w budynku będzie powietrzna pompa ciepła zasilający stojący podgrzewacz wody o pojemności 500 litrów.

Pytanie nr 54: Proszę o doszczegółowienie z uwagi na rozbieżności w opisie 5. Opis źródła ciepła wskazano „Zaprojektowano układ grzewczy z powietrzną pompą ciepła o mocy 15 kW typu powietrze/woda współpracującą z zasobnikiem na c.w.u o pojemności 500l „oraz w innej części



„Pompa ciepła pobierała będzie ciepło z dolnego źródła ciepła i przekazywała go do górnego źródła ciepła, zamieniając przy tym na wodę grzejącą o temperaturze do +55°C”

Proszę o potwierdzenie czy poprawne jest zastosowanie w wycenie pompy ciepła typu powietrze / woda

**Odpowiedź:** Tak, jest poprawne.

Pytanie nr 55: Projekt budowlany narzuca wykonanie balustrad schodowych wewnętrznych na klatce schodowej. Proszę o podanie dokładnych wytycznych do ich wycenienia. Jak dokładnie wymiary mają one posiadać? Proszę o uzupełnienie przedmiaru o ten zakres z podaniem ilości mb jej zamontowania.

**Odpowiedź:** Balustrady wysokości 1,1 m, ze stali nierdzewnej szczotkowanej długości z rzutu 8,74 mb. Poręcz średnicy 50 mm, wypełnienie z prętów pionowych śr. min 16 mm w rozstawie max. 12 cm.

Pytanie nr 56: Jakie są dokładne wytyczne pod względem technicznym wykonania balustrad balkonowych? Jak one mają wyglądać? Jakie wypełnienie ma być? Jak dokładnie wymiary mają one posiadać?

**Odpowiedź:** Balustrady balkonowe wysokości 1,1 m, ze stali nierdzewnej szczotkowanej długości z rzutu 6 mb każda. Poręcz średnicy 50 mm, wypełnienie z prętów pionowych śr. min 16 mm w rozstawie max. 12 cm.

Pytanie nr 57: Nie uwzględnione jest w przedmiarze robót ułożenie paneli podłogowych we wszystkich lokalach, tak gdzie je uwzględniono. Czy należy je wycenić?

**Odpowiedź:** W załączeniu przesyłamy uzupełniony przedmiar.

Pytanie nr 58: Czy wyposażenie w sprzęt RTV i AGD oraz meble są poza zakresem prac i nie należy ich wyceniać?

**Odpowiedź:** Tak, są poza zakresem prac i nie podlegają wycenie.

Pytanie nr 59: Prosimy o załączenie zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej wew. i zew. z pełną specyfikacją i wymaganiami. (kolorystyka okien i drzwi). Jak muszą spełniać parametry współczynnika przenikania ciepła?. Czy przy drzwiach aluminiowych skrzydła mają być pełne czy częściowo oszklone? Jakie wymogi muszą spełniać drzwi do lokali?

**Odpowiedź:** W załączeniu przesyłamy zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej.

Pytanie nr 60: Czy do wszystkich okien przewiduję się montaż nawiewników okiennych. Jeśli tak, to jakie; ciśnieniowe czy higrosterowalne ?

**Odpowiedź:** W oknach należy zastosować nawiewniki higrosterowalne.

Pytanie nr 61: Jakie należy przyjąć do wyceny parapety wewnętrzne?

**Odpowiedź:** Opisane w poprzednich pytaniach

Pytanie nr 62: W jakim kolorze ma być wykonane pokrycie dachu budynku?

**Odpowiedź:** W kolorze antracyt

Pytanie nr 63: Jakie wymogi cieplne musi spełniać styropian elewacyjny, styropian na fundamenty oraz pod posadzki?

**Odpowiedź:** Styropian elewacyjny  $\lambda_{min} = 0,034$  [W/mK]

Styropian na fundamenty  $\lambda_{min} = 0,031$  [W/mK]





Styropian na posadzki  $\lambda_{\min} = 0,033$  [W/mK]

Pytanie nr 64: Brak możliwości wycenienia instalacji elektrycznej. Projekty nie zawierają rozdzielnic (schematów) a przedmiar nie wiadomo czego dotyczy, czy to jednego mieszkania, czy jakieś ogólne prace? Nie wszystkie roboty są uwzględnione w przedmiarach, a wycenienie ich na podstawie załączonych projektów jest nie możliwe. Proszę o uzupełnienie przedmiaru oraz uzupełnienie dokumentacji projektowej branży elektrycznej. Jakiej dokładnie instalacje elektrycznej są uwzględnione w przedmiarach?

**Odpowiedź:** W załączniku przesyłamy poprawiony przedmiar oraz rysunki elektryczne.

Pytanie nr 65: Czy do wyceny należy przyjąć wyposażenie w sprzęt AGD m.in. kuchenki elektryczne i zmywarki, bo w przedmiarze tego nie ma.

**Odpowiedź:** Te elementy nie podlegają wycenie.

Pytanie nr 66: Czy w zakresie białego montażu należy również policzyć montaż brodzików, bo nie są one uwzględnione w przedmiarze, a na projekcie są rysowane.

**Odpowiedź:** Tak, należy je ująć w wycenie.

Pytanie nr 67: Ile dokładnie ma być zamontowanych wodomierzy, bo w przedmiarze mamy tylko jedną sztukę, natomiast projekt wskazuje na montaż aż 8 sztuk.

**Odpowiedź:** Zgodnie z projektem i uzupełnionym przedmiarem.

Pytanie nr 68: Czy zaprojektowana nawierzchnia przed budynkiem mieszkalnym ma być wykonana w całości z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm? Czy miejsca parkingowe mają być w jakiś sposób oznaczone np. pomalowane na niebiesko specjalną farbą drogową?

**Odpowiedź:** Miejsca parkingowe należy wyznaczyć linią kostki w odrębnym kolorze.

Pytanie nr 69: Roboty zewnętrzne dotyczą tylko wykonania prac brukarskich. Nie uwzględnione są prace związane z zagospodarowaniem pozostałej części placu. Czy należy wycenić rozplantowanie ziemi i wysianie na niej trawy?

**Odpowiedź:** Nie podlega to wycenie.

Pytanie nr 70: Proszę o załączenie zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej wraz z parametrami, proszę również o wskazanie kolorystyki stolarki drzwiowej i okiennej

**Odpowiedź:** W załączeniu przesyłamy zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej.

ZATWIERDZAM  
mgr inż. Zbigniew Zgorzyński  
Wójt Gminy Rogowo