

WZÓR UMOWY

Umowa nr IP2024

zawarta dnia 2024 r. w, pomiędzy:

Gminą Grodziec z siedzibą w 62-580 Grodziec przy ul. Główna 17, NIP: 665-27-67-564, REGON: 311019088, zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Grodziec –

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Grodziec –

zwaną dalej w „Zamawiającym”

a

**gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:*

spółką pod firmą „...” z siedzibą w ... (*wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości*), ul., (*wpisać adres*), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ... – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, stanowiącym załącznik do umowy, NIP, REGON, zwaną dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez¹/reprezentowaną przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy²,

**gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:*

Panią/Panem, prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą „...” z siedzibą w ... (*wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości*), ul. (*wpisać adres*), – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, stanowiącym załącznik do umowy, NIP, REGON, zwaną/-ym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną/-ym przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy³,
wspólnie zwanymi dalej „**Stronami**”, a oddzielnie „**Stroną**”.

Preambuła

Zważywszy, że:

w wyniku postępowania pn.: „**Zakup i montaż prasy odwadniania osadu na terenie działania Gminnej Oczyszczalni Ścieków w Grodźcu**” przeprowadzonego na podstawie Regulaminu udzielania zamówień sektorowych, których wartość jest niższa od progów unijnych Zamawiający dokonał jako najkorzystniejszej wyboru oferty Wykonawcy,

Strony postanawiają zawrzeć Umowę następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest dostawa montaż oraz rozruch technologiczny kompletnej prasy odwadniania osadu wraz ze stacją chemicznej stabilizacji osadu, zgodnie z wymaganiami

¹ Jeżeli przy zawarciu umowy działa osoba/-y pełniący/-e funkcję organu (członka organu) lub prokurent spółki.

² Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik spółki.

³ Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik tej osoby.

Zamawiającego zdefiniowanymi w WZ oraz Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia.

2. Miejsce montażu:
3. Wykonawca oświadcza, że urządzenia wchodzące w skład instalacji to mechanicznego odwadniania osadów wraz ze stacją chemicznej stabilizacji osadu, stanowiące przedmiot umowy posiadają cechy określone w warunkach zamówienia, są zgodne z ofertą oraz posiadają aktualne certyfikaty, świadectwa jakości, atesty. Specyfikacja techniczna instalacji stanowi załącznik nr 1 do umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie ze Warunkami Zamówienia w tym załącznikami, przyjętą ofertą oraz z zachowaniem zawodowej staranności oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
5. Przedmiot umowy oprócz zakresu wymienionego powyżej w ust. 1 obejmuje również:
 - a) Przygotowania posadzki, mediów i innych robót przygotowawczych, które są niezbędne do montażu i prawidłowej eksploatacji przyszłej linii do odwadniania osadów.
 - b) Przygotowanie terenu pod posadowienie kontenerowej stacji chemicznej stabilizacji osadu zlokalizowanej na zewnątrz budynku.
 - c) W ramach prac budowlanych należy wykonać malowanie ścian wewnątrz budynku oraz dokonać naprawy uszkodzonych w trakcie montażu lub demontażu elementów pomieszczenia.
 - d) Należy dokonać demontażu wiaty zlokalizowanej na zewnątrz budynku w przypadku kolizji z montowanymi urządzeniami. W przypadku demontażu wiaty, stanowi ona własność Zamawiającego. Wymiary wiaty: wysokość w najniższym punkcie 2,70 m, w najwyższym 3,20 m, szerokość 4,20 m, długość 7,30 m.
 - e) Opracowanie kompletnej dokumentacji wykonawczej instalacji, w tym szczegółowych rysunków technicznych montażu i lokalizacji urządzeń wraz z lokalizacją instalacji mediów oraz zaprojektowanie i wykonanie poprawnie pracującej instalacji zasilania i sterowania urządzeń technologicznych objętych dostawą.
 - f) Przebadanie na własny koszt osadów oraz wskazanie Zamawiającemu właściwych polielektrolitów.
 - g) Przeprowadzenie procedury certyfikującej produkt w zakresie utraty kodu odpadu oraz uzyskanie na rzecz Zamawiającego decyzji Ministerstwa Rolnictwa i Rozwoju Wsi na wprowadzenie do obrotu zgodnie z ustawą z dnia 10 lipca 2007 r. o nawozach i nawożeniu (Dz. U. z 2024 r., poz. 105) produktu finalnego zakwalifikowanego do grupy nawozów.
 - h) Przeszkolenie pracowników Zamawiającego.
6. Przedmiot umowy obejmuje demontaż wyłączonych z użytkowania urządzeń kolidujących z planowaną lokalizacją nowej instalacji oraz wykonanie robót remontowych.
7. Wraz z przedmiotem umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu:
 - 1) Dokumentację techniczno-ruchową w języku polskim, schematy elektryczne, z opisem funkcji poszczególnych elementów, oraz inne dokumenty niezbędne do zapewnienia Zamawiającemu prawidłowej eksploatacji i zabezpieczenia go przed roszczeniami ze strony osób trzecich z tyt. naruszenia praw autorskich, patentowych, znaku towarowego, licencji lub innych.
 - 2) Katalog części zamiennych.
 - 3) Niezbędne certyfikaty/homologacje lub badania jednostkowe.
 - 4) Instrukcje obsługi, konserwacji oraz napraw w języku polskim, w przypadku, jeśli instrukcja będzie w języku obcym Wykonawca dostarczy tłumaczenie dokumentu w języku polskim.
 - 5) Dokumenty gwarancyjne.
 - 6) Pozostałe dokumenty, jeśli takowe są wymagane w świetle obowiązującego prawa i przepisów.
 - 7) Sterowniki z oprogramowaniem towarzyszącym, które jest niezbędne do uzyskania przez dostarczone zasoby pełnej funkcjonalności. Jeżeli do uruchomienia i korzystania z tego oprogramowania potrzebne będą licencje, kody lub inne uprawnienia muszą być one dostarczone bez dodatkowych opłat. Kody, licencje i inne uprawnienia muszą być dostarczone również wówczas, gdy są niezbędne do uruchomienia albo skonfigurowania elementów sprzętowych.

- 8) Decyzję Ministerstwa Rolnictwa i Rozwoju Wsi na wprowadzenie do obrotu zgodnie z ustawą z dnia 10 lipca 2007 r. o nawozach i nawożeniu (Dz. U. z 2024 r., poz. 105) produktu finalnego zakwalifikowanego do grupy nawozów.
8. Wymienione wyżej w ust. 7 dokumenty i oprogramowanie Wykonawca dostarczy w następującej ilości i formach:
- 1) Dokumenty wymienione w ust. 7 pkt. 1 do 6 - po 1 egz. w formie pisemnej oraz 1 egz. w formie cyfrowej w formacie PDF.
 - 2) Sterowniki i oprogramowanie wymienione w ust. 7 pkt. 7 w 2 egz. w formie cyfrowej
 - 3) Licencje, kody lub inne uprawnienia wymienione w ust. 7 pkt. 7 w 1 egz. w formie jaka została dostarczona przez producenta.
 - 4) Oryginał Decyzji, o której mowa w ust. 7 pkt. 8.
9. Wykonawca jest zobowiązany, za **wynagrodzeniem ryczałtowym** określonym w § 5, do wykonania z należytą starannością wszelkich robót i czynności niezbędnych dla zrealizowania przedmiotu umowy, o którym mowa powyżej.
10. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego, pracowników i osób trzecich pełną odpowiedzialność prawną i finansową niezależnie od swojej winy, a zatem na zasadzie ryzyka za uszkodzenie mienia, szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków, powstałych przy wykonywaniu czynności objętych umową oraz w okresie rękojmi i gwarancji, spowodowanych niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków określonych w umowie lub innych czynności pozostających w związku z wykonywaną umową.
11. Przedmiot zamówienia otrzymał dofinansowanie ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu na przedsięwzięcia z zakresu adaptacji do zmian klimatu i ochrony środowiska gruntowo- wodnego.

§ 2

TERMIN REALIZACJI

1. Bieg terminu realizacji przedmiotu umowy rozpoczyna się w dniu zawarcia umowy.
2. Termin realizacji umowy -

§ 3

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca - zgodnie z oświadczeniem złożonym przed podpisaniem umowy - zamówienie wykona:
 - 1) bez udziału podwykonawców;*
 - 2) przy udziale podwykonawcy/ów, w zakresie..... *
 - 3) przy udziale tj. podwykonawcy/ów na którego/ych zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu.

- niepotrzebne skreślić
2. Elementy inne niż wymienione w ust. 1 pkt 2 lub pkt 3 Wykonawca wykona siłami własnymi, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Jeżeli Wykonawca, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, chce wykonać przy udziale podwykonawców elementy inne niż wskazane w ust. 1 to nie później niż na 14 dni przed planowanym rozpoczęciem tych elementów przekaże Zamawiającemu pisemny wniosek wraz z uzasadnieniem.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub sam Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany dla tych warunków w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
6. Niezależnie od jakichkolwiek postanowień Umowy dotyczących Podwykonawców, ani postanowień umów, zawartych przez Wykonawcę z Podwykonawcami, Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za działania lub zaniechania Podwykonawców, jak za własne.

§ 4

Osoby odpowiedzialne

1. Osobą odpowiedzialną za realizację zadania z ramienia Wykonawcy jest.....
2. Osobą odpowiedzialną za realizację zamówienia z ramienia Zamawiającego jest

§ 5

ZAPŁATA WYNAGRODZENIA

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie całości przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
kwota netto: zł
(słownie: ...)
kwota podatku VAT ... zł
(słownie: ...)
kwota brutto: zł
(słownie: ...)
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przez Wykonawcę wszystkich prac, niezbędnych do całkowitego wykonania przedmiotu umowy wg założeń Zamawiającego przedstawionych w opisie przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności: koszty robocizny, materiałów oraz sprzętu, koszty transportu, koszty uzyskania wszelkich niezbędnych pozwoleń i decyzji. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania pełnego zakresu przedmiotu umowy przez Wykonawcę, nie mogą być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
3. Wynagrodzenie odpowiada świadczeniu Wykonawcy na najwyższym możliwym poziomie, zgodnie z wymogami Zamawiającego.
4. Płatność Wynagrodzenia następuje na podstawie prawidłowo wystawionej i doręczonej Zamawiającemu faktury w terminie 30 dni od dnia jej otrzymania przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze. Dniem zapłaty wynagrodzenia jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.
6. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru końcowego podpisany bez uwag.
7. Każdorazowo warunkiem płatności Wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy jest obowiązek przedstawienia przez Wykonawcę potwierdzenie zapłaty całości należnego i wymagalnego wynagrodzenia na rzecz zgłoszonych podwykonawców i dalszych podwykonawców wraz z oświadczeniem podwykonawców i dalszych podwykonawców o opłaceniu przez Wykonawcę wszystkich wymagalnych zobowiązań na dzień wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę Zamawiającemu oraz oświadczenia Wykonawcy, że wszyscy Podwykonawcy otrzymali od Wykonawcy kwoty należne na dzień wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę Zamawiającemu. Do oświadczeń należy dołączyć potwierdzenie wpływu wszystkich należności Wykonawcy na konto bankowe Podwykonawcy w formie wyciągu bankowego. W opisie przelewu powinien być zamieszczony numer umowy między Wykonawcą a Podwykonawcą oraz numer faktury

- wystawionej Wykonawcy przez Podwykonawcę. Wykonawca jest zobowiązany także do dostarczenia kompletu poprawnie wypełnionych oświadczeń wraz z potwierdzeniem zapłaty w formie wyciągu bankowego w terminie najpóźniej 7 dni przed upływem umownego terminu płatności. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę ww. dowodów zapłaty Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane Roboty w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Wstrzymanie wypłaty wynagrodzenia w takim przypadku nie powoduje opóźnienia Zamawiającego w wypłacie wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy i nie wiąże się z prawem Wykonawcy do naliczenia odsetek ustawowych.
8. Na każdej fakturze Wykonawca zobowiązany jest wpisać numer Umowy. W przypadku braku wskazania numeru Umowy faktura zostanie odesłana do Wykonawcy jako wystawiona nieprawidłowo, a brak zapłaty w takiej sytuacji nie będzie traktowany jako opóźnienie Zamawiającego w zapłacie.
 9. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i posiada nr identyfikacyjny NIP:
.....
 10. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT i posiada nr identyfikacyjny NIP:
..... W przypadku zmiany statusu Wykonawcy jako czynnego podatnika podatku VAT Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania o tym fakcie Zamawiającego w terminie do 3 dni roboczych od dnia zdarzenia.
 11. Faktury należy wystawiać w następujący sposób:
Nabywca:
Odbiorca/Płatnik:
 12. Wykonawca oświadcza, iż rachunek bankowy, który wskaże na fakturze będzie rachunkiem znajdującym się w prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej wykazie podatników VAT.
 13. W sytuacji, gdy rachunek wskazany przez Wykonawcę na fakturze nie będzie rachunkiem znajdującym się w prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej wykazie podatników VAT, a wartość Umowy będzie równa lub wyższa niż 15.000,00 zł brutto, Zamawiający zapłaci należność stwierdzoną fakturą na inny rachunek Wykonawcy - znajdujący się w prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej wykazie podatników VAT, jeżeli zaś w prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej wykazie podatników VAT nie będzie znajdował się żaden rachunek bankowy Wykonawcy, Zamawiający zapłaci należność stwierdzoną fakturą na rachunek na niej wskazany i jednocześnie zawiadomi właściwego naczelnika urzędu skarbowego o tym fakcie.

§ 6

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Odbiór instalacji stanowiącej przedmiot umowy opisany w § 1 niniejszej Umowy zostanie dokonany po montażu, uruchomieniu, rozruchu technologicznym, przeszkoleniu pracowników Zamawiającego oraz uzyskaniu Decyzji Ministerstwa Rolnictwa i Rozwoju Wsi na wprowadzenie do obrotu zgodnie z ustawą z dnia 10 lipca 2007 r. o nawozach i nawożeniu (Dz. U. z 2024 r., poz. 105) produktu finalnego zakwalifikowanego do grupy nawozów, który będzie potwierdzony protokołem odbioru podpisanym przez obie Strony.
2. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego o gotowości do odbioru i możliwości przystąpienia do odbioru Przedmiotu Umowy, zaś Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru nie później niż w terminie 7 dni roboczych od daty otrzymania powiadomienia od Wykonawcy drogą pisemną lub elektroniczną na wskazane przez Zamawiającego konta emaliowe.
3. Zamawiający ma obowiązek wskazać osoby do szkolenia w zakresie urządzenia objętego Przedmiotem Umowy w terminie do 3 dni przed przystąpieniem do odbioru Przedmiotu Umowy. Szkolenie odbędzie się najpóźniej w dniu odbioru Przedmiotu Umowy.
4. Za termin zakończenia wykonania Przedmiotu Umowy objętego niniejszą Umową uważa się datę

podpisania protokołu odbioru Przedmiotu Umowy. Strony umowy dopuszczają, że załącznikiem do protokołu odbioru Przedmiotu Umowy będzie lista wad nieistotnych, które umożliwiają czynienie właściwego użytku z Przedmiotu Umowy, umożliwiają jego normalne użytkowanie zgodnie z celem Umowy i nie odbierają mu cech właściwych zastrzeżonych w Umowie oraz nie zmniejszają jego wartości. Zatem możliwość wystąpienia wad nieistotnych, których wystąpienie nie stanowi przeszkody w użytkowaniu obiektu, wykonanego zgodnie z umową i zasadami wiedzy technicznej zobowiązuje Zamawiającego do odbioru dostawy dotkniętej wadami nieistotnymi, a Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia stwierdzonych wad i usterek w uzgodnionym przez strony terminie. Zabezpieczeniem należytego usunięcia usterek jest gwarancja określona w § 7 udzielona przez Wykonawcę.

§ 7

GWARANCJA

1. Wykonawca udziela ... letniej gwarancji jakości oraz rękojmi za wady na dostarczony przedmiot umowy urządzenie. Strony postanawiają, że w zakresie niniejszej umowy okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania napraw w ramach gwarancji w możliwie najkrótszym terminie, nie dłuższym niż 21 dni od momentu zgłoszenia. Przewiduje się czas reakcji w wymiarze 72 godzin od otrzymania uzasadnionego zgłoszenia drogą pisemną lub mailową.
3. Gwarancja nie obejmuje uszkodzeń mechanicznych urządzeń i materiałów, uszkodzeń wynikających z nieprzestrzegania zasad zawartych w dostarczonej Zamawiającemu Dokumentacji Techniczno-Ruchowej i Gwarancji Producenta.
4. W przypadku konieczności sprowadzenia części zamiennych z zagranicy czas naprawy wydłuża się o czas potrzebny na ich sprowadzenie, co Wykonawca zobowiązany jest udokumentować.
5. W ramach gwarancji Zamawiającemu przysługuje roszczenie o dostawę nowego urządzenia w przypadku, gdy Zamawiający podczas użytkowania urządzenia stwierdzi, że nie spełnia ono cech lub parametrów określonych w załączniku nr 1 do umowy, których spełnienia nie można było zweryfikować przy odbiorze. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu nowe urządzenie w szczególności, gdy przy analogicznych jak w trakcie rozruchu technologicznego parametrach osadu, potwierdzonych badaniami wykonanymi metodami uznanymi i honorowanymi w Unii Europejskiej przez akredytowane laboratorium, wymagany stopień odwodnienia równy 18 % s. m. o. nie zostanie osiągnięty przez instalację w okresie co najmniej 2 miesiące. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia nowego urządzenia w terminie 7 miesięcy od daty zgłoszenia roszczenia przez Zamawiającego. Koszty zdemontowania dotychczasowego urządzenia i jego odbioru obciążają Wykonawcę.
6. Umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 577 § 1 Kodeksu cywilnego.

§ 8

OŚWIADCZENIA

1. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT czynnym i otrzymał numer identyfikacyjny NIP
2. Wykonawca oświadcza, że prowadzi działalność gospodarczą na podstawie wpisu do pod numerem i potwierdza, że wpis jest zgodny z aktualnym stanem faktycznym.
3. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT, otrzymał numer identyfikacyjny NIP, jako podatnik VAT czynny.
4. Wykonawca posiada rachunek bankowy w nr

5. Wykonawca oświadcza, iż posiada kwalifikacje i uprawnienia wymagane do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i zobowiązuje się do realizacji umowy z należytą starannością.

§ 9

KARY UMOWNE

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną:
 - 1) w przypadku wypowiedzenia umowy lub odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto.
 - 2) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy, w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki licząc od upływu terminu wykonania Przedmiotu Umowy;
 - 3) za zwłokę w wykonaniu innych zobowiązań Wykonawcy wynikających z umowy, dla których w umowie podane są terminy, w tym dla terminów pośrednich wynikających z § 2 umowy, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki;
 - 4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych po odbiorze i terminach usunięcia wad wskazanych w Protokole Odbioru, w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego i Wykonawcę w Protokole Odbioru;
 - 5) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki w zapłacie;
2. W razie nieuregulowania przez Zamawiającego płatności w terminie, Wykonawca ma prawo żądać zapłaty odsetek za opóźnienie w wysokości ustawowej.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Maksymalna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia brutto.
5. Zamawiający może potrącić naliczone kary umowne z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 10

SIŁA WYŻSZA

1. Wykonawca nie jest odpowiedzialny za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy spowodowane przez siłę wyższą, taką jak: wojna, epidemia, katastrofy ekologiczne, z wyłączeniem strajku pracowników Wykonawcy oraz sytuacji, gdy przypadek siły wyższej jest spowodowany działaniem Wykonawcy bądź jakichkolwiek osób z nim powiązanych.
2. W przypadku zaistnienia siły wyższej Wykonawca natychmiast powiadomi Zamawiającego o początku jej zaistnienia i określi długość jej trwania, jeśli jest mu znana.

§ 11

ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie:
 - a) Wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu - odstąpienie od umowy w tych przypadkach może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
 - b) gdy zostanie ogłoszona likwidacja firmy Wykonawcy;

- c) gdy Wykonawca narusza inne istotne postanowienia umowy,
 - d) gdy Wykonawca zastosuje materiały nie posiadające wymaganych prawnie atestów lub certyfikatów.
 - e) w przypadku zwłoki w terminie realizacji umowy, jeśli zwłoka przekracza 30 dni.
2. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku odstąpienia od umowy, względnie jej wypowiedzenia przez Zamawiającego, Wykonawcy nie będą służyły żadne roszczenia odszkodowawcze, a w tym w szczególności roszczenia w zakresie utraconych korzyści.
 3. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez stronę odstępującą wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust. 1 pkt b-e.
 4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.

§ 12

Waloryzacja wynagrodzenia

1. W przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020 r., poz. 2207 z późn. zm.), zmianie może ulec Wynagrodzenie Wykonawcy o wykazaną przez Wykonawcę wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń pracowników do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia lub jej odpowiedniej części (w przypadku pracowników zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat) albo wynikającą ze zwiększenia stawki godzinowej do wysokości zmienionej minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych.
2. Zmiana Wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w ust. 1, zostanie ustalona poprzez uwzględnienie zwiększenia wynagrodzeń pracowników, którzy otrzymują wynagrodzenie w wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub jego odpowiednią część (w przypadku pracowników zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat) lub poprzez uwzględnienie zwiększenia minimalnej stawki godzinowej przyjmującego zlecenie lub świadczącego usługi, którzy bezpośrednio biorą udział w realizacji na rzecz Zamawiającego pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany przepisów, części zamówienia.
3. Wykonawca w pisemnym wniosku wykaże, iż zmiana, o której mowa w ust. 1, ma wpływ na koszty wykonania zamówienia, w szczególności wykaże wartość wzrostu kosztu, o którym mowa w ust. 1 przedstawiając jego kalkulację wraz z oświadczeniem o liczbie i wymiarze czasu pracy pracowników, o których mowa w ust. 2, jak również wskazując okres ich zatrudnienia.
4. W przypadku zmiany przepisów dotyczących zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, zmianie może ulec Wynagrodzenie Wykonawcy o wykazaną przez Wykonawcę wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany.
5. Zmiana Wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w ust. 4, zostanie ustalona na wniosek Wykonawcy poprzez uwzględnienie zwiększonych składek od wynagrodzeń osób, zatrudnionych na umowę o pracę lub na podstawie umowy cywilnoprawnej zawartej z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, bezpośrednio biorących udział w realizacji na rzecz Zamawiającego pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany przepisów, części zamówienia.
6. Wykonawca w pisemnym wniosku wykaże, iż zmiana, o której mowa w ust. 4, ma wpływ na koszty wykonania zamówienia, w szczególności wykaże wartość wzrostu kosztu, o którym mowa w ust. 4, przedstawiając jego kalkulację wraz z oświadczeniem o liczbie osób, o których mowa w ust. 5, jak również wskazując okres ich zatrudnienia.
7. W przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. z 2023 r. poz. 46 z późn. zm.), zmianie może ulec Wynagrodzenie Wykonawcy o wykazaną przez Wykonawcę wartość wzrostu kosztów realizacji zamówienia wynikającą z dokonywanych przez Wykonawcę wpłat do pracowniczych planów kapitałowych (dalej jako „PPK”).
8. Zmiana Wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w ust. 7 zostanie ustalona na wniosek Wykonawcy poprzez uwzględnienie wartości wzrostu kosztów realizacji zamówienia wynikającej z dokonywanych przez Wykonawcę wpłat do PPK.

9. Wykonawca w pisemnym wniosku wykaże, iż zmiana, o której mowa w ust. 7 ma wpływ na koszty wykonania zamówienia, w szczególności wykaże wartość wzrostu kosztu, o którym mowa w ust. 7, przedstawiając jego kalkulację wraz z oświadczeniem o liczbie pracowników objętych PPK i realizujących zamówienie.
10. W terminie 21 dni od otrzymania pisemnego wniosku Wykonawcy, o którym mowa odpowiednio w ust. 3, 6 lub 9, Zamawiający pisemnie wyrazi zgodę na wprowadzenie zmiany Wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z kalkulacją Wykonawcy albo zgłosi zastrzeżenia do kalkulacji. Wykonawca ustosunkuje się do zastrzeżenia Zamawiającego w terminie 7 dni od jego otrzymania, przedstawiając na piśmie nową kalkulację albo uzasadnienie poprawności kalkulacji, do której Zamawiający zgłosił zastrzeżenia. Procedurę ustalenia wysokości zmiany Wynagrodzenia powtarza się zgodnie z zasadami określonymi w zdaniu pierwszym, z zastrzeżeniem, iż terminy wynoszą odpowiednio dla Zamawiającego 7 dni, a dla Wykonawcy 3 dni. Ustalona zmiana Wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian przepisów, o których mowa odpowiednio w ust. 1 lub 4.
11. Zamawiający uprawniony jest w każdym czasie do weryfikacji kalkulacji oraz oświadczenia Wykonawcy i do żądania przedstawienia przez Wykonawcę – zgodnie z wyborem Zamawiającego – wszystkich lub niektórych dokumentów potwierdzających kalkulację, tj.: imiennej listy osób, o których mowa w ust. 2 lub 5, zgłoszenia ww. osób do ZUS, listy obecności ww. osób na budowie.
12. W przypadku zmiany przepisów o podatku od towarów i usług (VAT) nastąpi zmiana Wynagrodzenia brutto w stopniu odpowiadającym zmianie stawki podatku VAT (+/-).
13. Kwoty płatne Wykonawcy będą korygowane dla oddania wzrostów lub spadków cen zgodnie z postanowieniami poniższego ustępu:
 - a. W przypadku zmiany (wzrostu lub obniżenia) poziomu wskaźników kwartalnych średnich cen robocizny, materiałów, sprzętu, transportu, kosztów pośrednich lub kosztów zakupu publikowanych w wydawnictwie „SEKOCENBUD” dla województwa wielkopolskiego, według wskaźników kwartalnych ostatnio publikowanych (tj. na dzień składania wniosku o zmianę Umowy) o +/-3%.
 - b. Zmiana wskaźników, na poziomie określonym powyżej, uprawnia Strony do żądania zmiany Wynagrodzenia w wysokości proporcjonalnej do wpływu zmian wskaźników na koszty wykonania Umowy (w oparciu o szczegółową kalkulację wraz z uzasadnieniem przedstawionym przez Wykonawcę) jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
 - c. Zmiana wynagrodzenia ze względu na waloryzację, o której mowa w lit. a i b uważana będzie za wiążącą w sytuacji pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
 - d. Początkowy termin ustalenia zmiany Wynagrodzenia Wykonawcy ustala się na 180 dzień od daty zawarcia Umowy.
 - e. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień niniejszego ust. wynosi 20% wartości łącznego Wynagrodzenia brutto Umowy.
 - f. W przypadku dokonania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 4 ust. 1 zgodnie z postanowieniami niniejszego postanowienia, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi,
 - okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
 - g. W przypadku dokonania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z zasadami określonymi powyżej, Wykonawca:

- w terminie 14 dni od dnia wyrażenia zgody, o której mowa w lit. c - przedłoży Zamawiającemu oświadczenie zawierające wykaz podwykonawców, których umowy spełniają warunki określone w lit. e wraz z wartościami zmiany wynagrodzeń podwykonawców oraz wskazaniem terminów zapłaty kwot zmiany wynagrodzenia podwykonawców;
- w terminie wskazanym przez Zamawiającego przekaże Zamawiającemu oświadczenie o uregulowaniu wynagrodzenia podwykonawcy z tytułu zmiany wynagrodzenia, o której mowa w niniejszym postanowieniu umownym – pod rygorem naliczenia kary umownej.

§ 13

ZMIANA UMOWY

1. Postanowienia niniejszej umowy wiążą obie strony i żadna ze stron nie może powoływać się na warunki pozaumowne.
2. Strony mogą dokonać zmian umowy w następujących przypadkach:
 - 1) konieczności dostosowania postanowień umownych do zmian wynikających z nowelizacji powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub z uwagi na brak możliwości realizacji umowy wedle pierwotnej jej treści, lub z uwagi na rażącą stratę grożącą jednej ze Stron;
 - 2) zmiany sposobu realizacji zamówienia, w szczególności zasad realizacji dostawy czy komunikacji między stronami, jeśli w toku wykonywania Umowy okaże się, że zaproponowane rozwiązania są nieefektywne lub nowe rozwiązania usprawnią realizację Umowy;
 - 3) wystąpienia dodatkowych kosztów, niemożliwych do przewidzenia przez Wykonawcę na etapie postępowania o udzielenie zamówienia;
 - 4) zmiany produktów zaoferowanych przy założeniu spełniania nie gorszych parametrów, jeśli zmiana wynika z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w szczególności zaprzestania produkcji, trwałych trudności w dostarczaniu produktu lub gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego;
 - 5) przestoju i opóźnień niezawinionych przez Wykonawcę.
 - 6) działania organów administracji państwowej lub samorządowej:
 - przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.
 - przedłużanie się terminu załatwienia sprawy tj. wydania przez organ administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, warunków, zezwoleń, uzgodnień, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy (termin załatwienia sprawy należy przyjąć zgodnie z art. 35 § 3 k.p.a.);
 - odmowy wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień.
3. W zakresie określonym w ust. 2 w przypadku wystąpienia opóźnienia, strony ustalą nowe terminy, z zastrzeżeniem, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub postoju.
4. W przypadkach określonych w ust. 2 pkt 1 - 4 Zamawiający dopuszcza zmianę należnego Wykonawcy wynagrodzenia. Podstawą wypłaty dodatkowych środków są obiektywnie ustalone okoliczności udowodnione przez Wykonawcę.
5. W przypadku zgłoszenia roszczenia o wypłatę dodatkowego wynagrodzenia z tytułu okoliczności, o których mowa w ust. 2 pkt. 1 i 2, obowiązek dowodowy w zakresie wykazania tych okoliczności ciąży wyłącznie na Wykonawcy a zgoda na dokonanie zmiany wyłącznie na Zamawiającym. W przypadku udowodnienia powyższych okoliczności zmiana cen i ewentualnego dalszego rozliczania się stron nastąpi w drodze negocjacji.
6. Wszelkie zmiany wprowadzane do umowy dokonywane będą z poszanowaniem zasad i obowiązków wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa

§ 14

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały okres trwania umowy ubezpieczenie od wszelkiego ryzyka oraz ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu przed podpisaniem umowy, dokumentu potwierdzającego posiadanie wymaganego ubezpieczenia wraz z dowodem potwierdzającym opłatę wymagalnych składek na sumę nie niższą niż 50 000,00 zł na jedno zdarzenie i sumę zdarzeń.
3. W przypadku przedłużenia terminu realizacji Umowy lub w przypadku, gdy ważność polisy ubezpieczeniowej wygasa przed upływem terminu wykonania przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia polisy ubezpieczeniowej do czasu zakończenia wykonania przedmiotu Umowy. Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego przedłożyć oryginał polis ubezpieczeniowych do wglądu.

§ 15

INNE POSTANOWIENIA

1. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej aneksu pod rygorem nieważności.
3. W sprawach spornych wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy, a nierozwiązanych na drodze polubownej, rozstrzygać będą Sądy właściwe miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. W granicach wyznaczonych przez bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa, nieważność jakiegokolwiek części umowy, pozostaje bez wpływu na ważność jej pozostałej części. W przypadku zaistnienia takiej sytuacji Strony zastąpią takie postanowienia ważnymi postanowieniami wywołującymi taki sam skutek.
5. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach dla Zamawiającego i dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

Kontrasynata: