

PREZYDENT MIASTA ŁODZI
90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104
DPRG-UA-I.6740.59.2022
110082 . PW

Łódź, dnia 19.05.2022 r.

DECYZJA JEST OSTATECZNA I PRAWOMOCNA
art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego
25.05.2022
INSPEKTOR
Paweł Wawrzyński

DECYZJA NR DPRG-UA-I. 867 . 2022

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) oraz na podstawie art. 28 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę złożonego w dniu 16.02.2022 r.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam**

Uniwersytetowi Łódzkiemu, ul. Narutowicza 68, 90-136 Łódź,

pozwolenia na roboty budowlane

obejmujące przebudowę budynku auli głównej, pomieszczeń przyległych w budynku T na poziomie parteru, pomieszczeń przyległych w budynku E na poziomie II piętra przy projektowanym łączniku oraz budowa łącznika pomiędzy budynkiem auli na poziomie I piętra a budynkiem E na poziomie II piętra Wydziału Ekonomiczno-Socjologicznego Uniwersytetu Łódzkiego przy ul. Rewolucji 1905 r. nr 39, działki ewidencyjne nr 424/14 i 535/13 w obrębie S-1, zgodnie z projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym stanowiącymi załączniki do niniejszej decyzji opracowanym przez:

autor projektu	uprawnienia budowlane	wpis na listę członków właściwej izby	specjalność
mgr inż. arch. Louay Farah	MPOIA/043/2010	MP-1652	architektoniczna
mgr inż. Tomasz Żebro	MAP/0066/POOK/06	MAP/BO/0556/06	konstrukcyjno-budowlana
mgr inż. Rafał Woźnica	MAP/0123/POOS/06	MAP/IS/0560/06	instalacje sanitarne
mgr inż. Paweł Budziński	MAP/194/PWOS/11	MAP/IS/0452/11	instalacje sanitarne
mgr inż. Piotr Kapuściński	338/2001	MAP/IE/7128/02	instalacje elektryczne

Na podstawie art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane określam warunki i informacje dotyczące prowadzenia robót budowlanych:

- przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
 - zapewnić sporządzenie projektu technicznego,
 - ustanowić kierownika robót,
 - zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór budowlany o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, zgodnie z wymogami art. 41 ust. 4 i 4a;
- kierownik robót jest obowiązany:
 - zabezpieczyć teren budowy i prowadzić roboty budowlane zgodnie z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, z poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich, przy użyciu wyrobów dopuszczonych w budownictwie do obrotu i stosowania powszechnego lub jednostkowego,
 - prowadzić dziennik budowy i umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
- do użytkowania (części rozbudowanej) obiektu budowlanego można przystąpić po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten,

w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (art. 54) bądź po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie w przypadkach, o jakich mowa w art. 55 ust. 1 pkt 3 i ust. 2;

Uzasadnienie

W dniu 16.02.2022 r. Inwestor złożył wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na ww. roboty budowlane, załączając oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane ostateczną decyzją o ustaleniu lokalizacji celu publicznego nr DAR-UA-VI.282.P.2017 z dnia 18.09.2017 r. oraz trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlanego.

Nieruchomość przy ul. Rewolucji 1905 r. nr 39 w Łodzi, na której zlokalizowany jest obiekt mieści się w obszarze objętym ewidencją zabytków. Wojewódzki Konserwator Zabytków postanowieniem znak WUOZ-ZN.5142.431.2022.KKA z dnia 13.05.2022 roku uzgodnił ww. projekt.

Po sprawdzeniu przedłożonej dokumentacji i stwierdzeniu, że spełnia ona wymagania określone przepisami art. 33 ust. 2 i art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu ww. terminu strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z upoważnienia Prezydenta Miasta Łodzi



KIEROWNIK
ODDZIAŁU
Architektoniczno-Budowlanego I
Łódź Zysiak

Otrzymują:

- 1) *pełnomocnik*: Louay Farah, LEM Studio Architektoniczne, ul. Zabłocie 39 lok. 205, 30-701 Kraków (z projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym)
- 2) Aa. (z projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym)

Do wiadomości:

- 3) Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, ul. Warecka 3, 91-202 Łódź (z projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym)
- 4) Inwestor, *przez pełnomocnika*: Louay Farah

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ

Nie podlega opłacie skarbowej na podst. art. 2 ust. 1 pkt 1g Ustawy o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1000)

Administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Łodzi. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Mają Państwo prawo do dostępu i sprostowania danych, ograniczenia przetwarzania danych na zasadach określonych w ogólnym rozporządzeniu (RODO). W związku z przysługującym Państwu prawem dostępu do treści swoich danych, na podstawie art. 15 ogólnego rozporządzenia, dodatkowo informuje, że zgodnie z art. 84aa ustawy z dnia 7 kwietnia 1994 roku -Prawo Budowlane (Dz.U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.), prawo dostępu do informacji o źródle pochodzenia danych, przysługuje w zakresie, w jakim nie ma wpływu na ochronę praw i wolności osoby, od której dane pozyskano.

Klauzula informacyjna jest dostępna na stronie <https://bip.uml.lodz.pl/>, pod każdą ze spraw realizowanych przez Urząd Miasta Łodzi.