

Urząd Miasta Bydgoszczy
Wydział Zamówień Publicznych
85-130 Bydgoszcz, ul. Grudziądzka 9-15

Bydgoszcz, dnia 18.09.2024 r.
WZP.271.39.2024.B

Nazwa i numer postępowania:

Rewitalizacja Parku Centralnego w Bydgoszczy poprzez wykonanie przepływowego zbiornika wodnego z przeznaczeniem na kąpielisko miejskie - WZP.271.39.2024.B

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1320), udziela się odpowiedzi na następujące pytania:

Pytanie 1

Zgodnie z zapisem w PFU str. 27:

„Po 3 latach licząc od daty odbioru końcowego robót Wykonawcy dokona całkowitego czyszczenia zbiornika na sucho wraz z kanałami”. Po ocenie warunków gruntowych uważamy, że zaproponowane rozwiązanie wykonania umocnienia skarp i dna zbiornika w strefie kąpieliska w postaci materaca geokompozytowego lub narzutu kamiennego, nie jest rozwiązaniem poprawnym. Zalegające wody artezyjskie w wyniku ciśnienia hydrostatycznego będą zdolne do wybicia dna zbiornika kąpieliska podczas czyszczenia zbiornika na sucho.

Koszty zadania inwestycyjnego przedstawione w tabeli 8 Zbiorcze zestawienie kosztów wykonania zadania dokumentu Analizy wykonalności nie uwzględniają przypadku wykonania zbiornika żelbetowego posadowionego na palach.

Proszę o potwierdzenie, że w przypadku konieczności wykonania dna oraz skarp zbiornika w postaci konstrukcji żelbetowej posadowionej na palach Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe?

Odpowiedź:

Zbiorcze zestawienie kosztów zostało przedstawione tylko pogładowo, a Wykonawca sam powinien kalkulować niezbędne wydatki i przedstawić je w ofercie. Zgodnie z PFU rekomenduje się wykonanie konstrukcji niecki kąpieliska jako konstrukcji sztywnej, ciężarem równoważącej ciśnienie spływowe (poziomu neogeńskiego). Jeżeli będzie to niemożliwe konstrukcję należy kotwić np. mikropalami zagłębionymi w piaski miocenu w ramach zamówienia podstawowego. Natomiast to dokumentacja projektowa rozstrzygnie o ostatecznych rozwiązaniach przyjętych do realizacji.

Pytanie 2

Proszę o potwierdzenie, czy w zakresie Przedmiotu umowy Wykonawca ma także uzyskać pozwolenie wodnoprawne wynikające §1 Przedmiotu umowy? W przypadku potwierdzenia, uważamy, że 12 miesięcy na uzyskanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwoleń niezbędnych dla realizacji inwestycji jest terminem niewystarczającym.

Odpowiedź:

Wykonawca powinien zgodnie z PFU uwzględnić uzyskanie wszelkich zgód/decyzji/pozwoleń wymaganych dla realizacji przedsięwzięcia.

Pytanie 3

Proszę o potwierdzenie, że dostawa i montaż podnośnika dla osób niepełnosprawnych jest poza zakresem Generalnego Wykonawcy. W przypadku konieczności dostawy podnośnika dla niepełnosprawnych proszę o podanie specyfikacji technicznej podnośnika.

Odpowiedź:

Należy w ofercie uwzględnić dostawę i montaż podnośnika. Należy przyjąć standardowe urządzenie opuszczające osoby niepełnosprawne do wody, wykonane ze stali nierdzewnej.

Pytanie 4

Proszę o podanie ilości oraz specyfikacji sprzętów medycznych, leków i artykułów sanitarnych zgodnie z zał. 13 opis koncepcji programowo-przestrzennej. W przypadku braku wskazania ilości i specyfikacji, proszę o wyłączenie powyższego zakresu z oferty.

Odpowiedź:

Ww. zakres został wyłączony z zamówienia, zgodnie z PFU (str. 17).

Pytanie 5

Proszę o udostępnienie wersji edytowalnej .dwg koncepcji programowo-przestrzennej.

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnia posiadane dokumenty w formacie .dwg .

Pytanie 6

Proszę o podanie długości i szerokości odcinków zakresu remontu i przebudowy istniejących ścieżek pieszo-rowerowych (zgodnie z zapisem PFU str. 20).

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnia posiadane dokumenty w formacie .dwg . Zgodnie z PFU należy zaprojektować i wykonać nowe ścieżki piesze i rowerowe.

Pytanie 7

Proszę o podanie parametrów nawierzchni mineralno-żywiczyh ciągu pieszo-rowerowego.

Odpowiedź:

Należy zaprojektować i wykonać ścieżki przepuszczalne o parametrach i podbudowie wynikających z warunków gruntowych.

Pytanie 8

Proszę o potwierdzenie, że w części północnej wzdłuż nabrzeża Brdy istniejącą ścieżkę należy poszerzyć 2 ciągi: pieszy i rowerowy o łącznej szerokości 2,5m do min. 4,0m. zgodnie z załącznikiem 15 Rys. 2_Plan, a ciąg pieszy i rowerowy przewidziano o szerokości 2,0m każdy (łącznie 4,0m).

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnia posiadane dokumenty w formacie .dwg . Należy zaprojektować i wykonać szerokości ścieżek zapewniające min. szerokości określone przepisami przy zachowaniu jak najmniejszej ingerencji w środowisko.

Pytanie 9

Proszę o wskazanie kolorystyki stolarki drzwiowej oraz czy należy wycenić stolarkę drzwiową jako stalową / plyninową / aluminiową w budynku socjalno-gospodarczym.

Odpowiedź:

Należy przyjąć stolarkę aluminiową w standardowych kolorach RAL

Pytanie 10

Proszę o wskazanie rodzaju wykończenia posadzek pomieszczeń w budynku socjalno-gospodarczym.

Odpowiedź:

Płytki gresowe antypoślizgowe dostosowane do charakteru pomieszczeń i kategorii obiektu.

Pytanie 11

Proszę o wskazanie rodzaju wykończenia ścian pomieszczeń w budynku socjalno-gospodarczym.

Odpowiedź:

Ściany tynkowane tynkiem cementowo-wapiennym na pełną wysokość, wykończone płytkami gresowymi do wysokości 2 m płytkami w formacie ok. 60x60, powyżej płytek szpachlowane x 2, malowanie farbami zmywalnymi odpornymi na grzyby.

Pytanie 12

Proszę o potwierdzenie, że stoliki i krzesła przeznaczone do użytku zewnętrznego w strefie dla „food trucków” są poza zakresem Generalnego Wykonawcy. W przypadku konieczności dostawy proszę o podanie ilości i specyfikacji technicznej.

Odpowiedź:

Poza zakresem zamówienia.

Pytanie 13

Proszę o potwierdzenie, że pismo Urzędu Miasta Bydgoszczy Wydział Zintegrowanego Rozwoju i Środowiska w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko z dnia 22 grudnia 2022 pozostaje ważne.

Odpowiedź:

Stan prawny w przedmiotowym zakresie nie zmienił się od czasu wystawienia pisma. Przy zachowaniu w dokumentacji projektowej elementów i parametrów określonych w koncepcji programowo-przestrzennej stanowisko jest aktualne.

Pytanie 14

Zgodnie z art. 99 ust. 1, 2 i 4 Pzp (:1. **Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący**, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty. 2. Zamawiający określa w opisie przedmiotu zamówienia wymagane cechy dostaw, usług lub robót budowlanych. Cechy te mogą odnosić się w szczególności do określonego procesu, metody produkcji, realizacji wymaganych dostaw, usług lub robót budowlanych, lub do konkretnego procesu innego etapu ich cyklu życia, nawet jeżeli te czynniki nie są ich istotnym elementem, pod warunkiem że są one związane z przedmiotem zamówienia oraz proporcjonalne do jego wartości i celów. 4. **Przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję**, w szczególności przez wskazanie

znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów.) Tym samym, mając na uwadze powyższe, mnogość pytań potencjalnych wykonawców i brak uzyskania jasnej odpowiedzi, a tym samym prawdopodobieństwo otrzymania przez Zamawiającego nieporównywalnych ofert i w konsekwencji może dojść do takiej sytuacji, że niemożliwe będzie zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego w wyniku tego postępowania, prosimy o jednoznaczne wskazanie, czy Wykonawca powinien w swojej ofercie uwzględnić kotwienie konstrukcji niecki kąpieliska np. mikropalami.

Odpowiedź:

Patrz - odpowiedź na pytanie 1.

Członek Komisji Przetargowej
Kamila Sobiś