

## WZÓR UMOWY

zawarta dnia ..... r. w Krakowie pomiędzy:

**Krakowskim Szpitalem Specjalistycznym im. św. Jana Pawła II w Krakowie z siedzibą przy ul. Prądnickiej 80, 31-202 Kraków** – wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji, publicznych zakładów opieki zdrowotnej pod numerem KRS 0000046052, NIP 677-16-94-570, REGON 000290073, zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

**mgr inż. Adriana Żaka- Zastępcę Dyrektora Szpitala ds. Techniczno-Eksploatacyjnych**  
a

.....  
zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

.....  
*Umowa została zawarta na podstawie art. 2 ust 1 pkt 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz zgodnie z zarządzeniem Dyrektora Krakowskiego Szpitala Specjalistycznego im. św. Jana Pawła II nr 45/2022 z dnia 21 czerwca 2022r. w przedmiocie dokonywania wydatków ze środków publicznych nieobjętych ustawą Prawo Zamówień Publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130.000,00 PLN netto.*

o następującej treści:

### § 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania: konserwacje, wykonywanie napraw w ramach zgłaszanych awarii oraz utrzymywanie w stałej sprawności technicznej dźwigi osobowe i towarowe oraz urządzenia do przemieszczania osób niepełnosprawnych znajdujące się w obiektach Krakowskiego Szpitala Specjalistycznego im. św. Jana Pawła II przy ul. Prądnickiej 80.
2. Wykaz dźwigów objętych umową określa załącznik nr 2.
3. Przedmiot umowy obejmuje:
  - a) Dozór techniczny zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30 października 2018 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego; obejmujący w szczególności wykonywanie przeglądów okresowych, których zakres i częstotliwość określa

załącznik nr 3 do umowy; karty przeglądów okresowe będą sporządzane przez Wykonawcę na papierze firmowym Wykonawcy, zawierającym logo firmy, dane teleadresowe oraz imię i nazwisko konserwatora

- b) Utrzymanie dźwigów szpitalnych: osobowych i towarowych oraz urządzeń do przemieszczania osób niepełnosprawnych w stałej sprawności technicznej z wyjątkiem postojów niezbędnych przy konserwacji, naprawach, awariach oraz badaniach okresowych przez UDT.
- c) Wystawianie orzeczeń technicznych na zużyte części, które wynikły z eksploatacji lub awarii.
- d) Utrzymanie w stałej sprawności infrastruktury technicznej (np. skrzynki wyłącznika głównego dźwigów) dźwigów szpitalnych: osobowych i towarowych oraz urządzeń do przemieszczania osób niepełnosprawnych.

## **§ 2 Szczegółowy zakres obowiązków**

W ramach umowy Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

- a) Przybycia konserwatora na miejsce w ciągu:
  - 1. 2 godzin w celu usunięcia awarii od otrzymania zgłoszenia telefonicznego,
  - 2. 0,5 godziny w celu uwolnienia osób znajdujących się w dźwigu od otrzymania zgłoszenia telefonicznego.
- b) Wykonawca po przyjeździe na obiekt wynikającym ze zgłoszenia usterki lub konieczności uwolnienia pasażerów zobowiązany jest do dokonania wpisu w książce interwencji przechowywanej w pomieszczeniu Centralnego Monitoringu (budynek M-V A, I piętro), a w przypadku nieobecności pracownika Monitoringu do telefonicznego zgłoszenia faktu rozpoczęcia interwencji pod numerem telefonu 514 602 915 lub 504 299 349 (wyłącznie w dni robocze w godzinach 6:25-14:00)
- c) W przypadku wyłączenia urządzenia dźwigowego z eksploatacji z powodu wystąpienia awarii, której usunięcie wymaga zakupu części zamiennych Wykonawca każdorazowo powiadomi telefonicznie Zamawiającego pod numerem telefonu 504 299 349; powiadomienie telefoniczne nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku przedstawienia pisemnego protokołu awarii
- d) Zapewnienie całodobowej (24 godziny/7 dni w tygodniu) dyspozycyjności pogotowia dźwigowego i całodobowej infolinii przeznaczonej do zgłaszania awarii; oświadczenie stanowi załącznik nr 4 do umowy

- e) Powiadomienie z odpowiednim wyprzedzeniem Zamawiającego o konieczności zakupu części zamiennych (orzeczenie techniczne).
- f) Awarie wymagające użycia części zamiennych będą usuwane na podstawie odrębnych zleceń, w oparciu o opinię techniczną i szczegółowy kosztorys części zamiennych przedstawione przez Wykonawcę, które wymagają akceptacji ze strony Zamawiającego. Opinia techniczna będzie przedstawiana natychmiastowo, lecz nie później niż w ciągu 1 dnia od przybycia konserwatora ze strony Wykonawcy zgodnie z §2 lit. a) powyżej. Opinia techniczna usterki musi zawierać dokumentację fotograficzną uszkodzonego elementu, części. Wykonawca na wezwanie zamawiającego musi wskazać fizycznie uszkodzony element w ciągu jednego dnia roboczego od wezwania. Kosztorys naprawy (oferta naprawy) będzie przedstawiany w ciągu 3 dni roboczych i musi zawierać nazwę producenta i numerów katalogowych części zamiennych; maksymalny czas naprawy z użyciem części zamiennych nie może przekroczyć 10 dni od zaakceptowania oferty przez Zamawiającego; przesłanie niekompletnego kosztorysu będzie traktowane jako jego nieprzedstawienie; Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania napraw przez Wykonawcę w oparciu o części zamienne powierzone przez Zamawiającego; Zamawiający zastrzega sobie prawo do skorzystania z usług innej firmy posiadającej uprawnienia dźwigowe w celu wykonania naprawy
- g) Zapewnienia dostępu do części zamiennych – Wykonawca złoży oświadczenie o dostępie do części zamiennych; oświadczenie stanowi załącznik nr 5 do umowy
- h) Sporządzenia kosztorysu naprawy w oparciu o koszt części zamiennych oraz stawkę roboczogodziny w kwocie .....zł brutto (słownie.....) stosowaną do napraw i awarii, o których mowa w §2 lit. f).
- i) Odnotowywania każdorazowo faktu wykonania konserwacji w książce eksploatacji poszczególnych dźwigów, zgłoszenie Zamawiającemu po wykonanej konserwacji stanu zużycia elementów, (części) które mogą ulec awarii
- j) Gwarancja: 24 miesiące na użyte części o których mowa w § 2 lit. f.
- k) Utylizowania zużytych części (po uprzednim potwierdzeniu ich wymiany przez Zamawiającego) zgodnie z właściwymi przepisami
- l) Uczestniczenie w przeglądach technicznych przeprowadzanych przez Urząd Dozoru Technicznego.

- m) Odpowiedniego informowania (poprzez naklejenie na drzwiach windy informacji w razie przestoju urządzenia np. awaria, naprawa, konserwacja itp.).
- n) Przeprowadzenie szkolenia stanowiskowego z uwalniania pasażerów (dla każdego zainstalowanego typu dźwigu) dla pracowników Szpitala (20 osób) w 3 turach (3 dni szkoleniowe w dni robocze w terminach uzgodnionych z Zamawiającym) w terminie 30 dni od podpisania umowy; każdy uczestnik szkolenia otrzyma imienny certyfikat potwierdzający odbycie szkolenia przeprowadzonego przez osobę posiadającą uprawnienia do konserwacji dźwigów
- o) Uczestnictwo pracownika serwisu Wykonawcy w wymiarze 20 godzin przez cały okres obowiązywania umowy w przeglądach systemów bezpieczeństwa współpracujących z dźwigami i konsultacjach technicznych związanych z prowadzonymi inwestycjami i zakupami części zamiennych; Zamawiający wyznaczy terminy asysty w 3-dniowym wyprzedzeniu
- p) Przedstawienie harmonogramu przeglądów (konserwacji) urządzeń dźwigowych na cały okres obowiązywania umowy w terminie 7 dni od jej podpisania; wszelkie zmiany w harmonogramie muszą zostać zgłoszone z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem i uzyskać akceptację Zamawiającego
- q) Wykonania inwentaryzacji podstawowych części zamiennych (sterowniki drzwi kabinowych, przyciski kaset wezwania i kaset dyspozycji, styki robocze kaset jazdy rewizyjnej i tablic wstępnych, krzywki drzwi, rolki i suwaki drzwi, kurtyny świetlne, kontakty i przeciwkontakty, rygle, paski napędu drzwi, sprężyny drzwi) z podaniem producentów i szczegółowych typów i numerów katalogowych w terminie 30 dni od podpisania umowy
- r) Wykonanie przeglądów specjalnych i oceny resursów dźwigów w przypadku zapotrzebowania – rozliczenie za stawkę roboczogodziny z par. 2 lit. h)

### **§ 3 Wynagrodzenie**

1. Wysokość miesięcznego wynagrodzenia za realizację usług objętych niniejszą umową, za wyjątkiem wykonywania napraw w ramach usuwania awarii, o których mowa w § 2 lit. f) (tj. awarii wymagających użycia części zamiennych oraz czynności wskazanych w § 2 lit. r), wynosić będzie ..... zł brutto miesięcznie (słownie: .....)
- zgodnie z załącznikiem nr 2 do umowy. W przypadku wycofania z eksploatacji urządzenia dźwigowego objętego ww. załącznikiem wynagrodzenie zostanie

pomniejszone proporcjonalnie w oparciu o stawkę konserwacji konkretnego urządzenia. Wynagrodzenie to ma charakter ryczałtowy.

2. Maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu usuwania awarii, o których mowa w § 2 lit. f) i wykonywanych czynności ujętych w § 2 lit. r - wynosi 54 120,00 zł brutto (pięćdziesiąt cztery tysiące sto dwadzieścia złotych 00/100). Podana wartość nie stanowi podstawy do dochodzenia roszczeń przez Wykonawcę w przypadku gdy faktycznie wartość wynagrodzenia Wykonawcy nie osiągnie podanej kwoty.

#### **§ 4 Warunki płatności**

1. Strony rozliczać się będą na koniec każdego miesiąca kalendarzowego na podstawie faktur, w oparciu o potwierdzenie przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego wykonania usług objętych Umową.
2. Strony rozliczać się będą na podstawie faktur w oparciu o potwierdzenie przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego usuwania awarii wymagających części zamiennych (naprawy, awarie, części zamienne) wraz z kserokopią faktury na zakupione części zamienne; Wykonawca dostarczy kopię faktury w terminie 14 dni od wykonania naprawy.
3. Należności wynikające z faktury zostaną zapłacone przelewem w terminie 30 dni od daty wpływu faktury na dziennik podawczy szpitala w formie dokumentowej.

#### **§ 5 Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający udostępni pracownikowi Wykonawcy pomieszczenia dźwigowe.
2. Opłaty związane z czynnościami Urzędu Dozoru Technicznego ponosi Zamawiający.
3. Pomiary impedancji pętli zwarcia, rezystancji izolacji i rezystancji uziemień będą wykonywane przez Zamawiającego.
4. W celu realizacji umowy Szpital wyda wykonawcy 4 bezpłatne przepustki wjazdowe.

#### **§ 6 Przedstawiciele**

Osoby upoważnione do kontaktów:

a) Ze strony Zamawiającego:

Kurdziel Sabina,

e-mail: s.kurdziel@szpitaljp2.krakow.pl, tel. 504-299-349

b) Ze strony Wykonawcy:

.....

## **§ 7 Okres obowiązywania umowy**

Umowa została zawarta na czas określony od dnia 01.07.2024r. do 30.06.2025r.

## **§ 8 Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za opóźnienie w wykonaniu obowiązków wynikających z niniejszej umowy, skutkującą przestojem dźwigu (w tym w razie zwłoki w usunięciu awarii dźwigu) karę umowną w wysokości 10% miesięcznego wynagrodzenia brutto wskazanego w §3 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia,
  - b) z tytułu wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy karę umowną w wysokości 400% miesięcznego wynagrodzenia brutto wskazanego w §3 ust. 1,
  - c) za naruszenie zakazu określonego w § 10 ust. 1 umowy przez personel Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 200,00 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia.
  - d) W przypadku nie dotrzymania terminów wyspecyfikowanych w § 2 pkt a podpunkt 1,2 wykonawca zapłaci karę w wysokości 500zł netto za każdy kwadrans opóźnienia
  - e) W przypadku nie dotrzymania terminów wyspecyfikowanych w § 2 lit. f), o), p), q) i § 4 pkt. 2 wykonawca zapłaci karę w wysokości 500zł netto za każdy dzień opóźnienia
2. Suma naliczonych kar umownych nie może przekroczyć wysokości 40% wynagrodzenia rocznego.
3. Ponadto za nienależyte przygotowanie dźwigu do przeglądu technicznego przeprowadzanego z Inspektorem UDT, co skutkowałoby wyłączeniem dźwigu i ponownym odbiorem bądź skróceniem jego terminu dopuszczenia do użytkowania, Wykonawca niezależnie od kary umownej wskazanej w §8, pkt.1-a zobowiązany będzie do pokrycia 100% kosztów poniesionych przez Zamawiającego na rzecz UDT.
4. Niezależnie od kar umownych wskazanych powyżej, w przypadku przestoju dźwigu spowodowanego awarią lub też oczekiwaniem na realizację czynności serwisowych przez Wykonawcę, wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji usług w stosunku do

tego dźwigu określone w kosztorysie cenowym (załącznik nr 1), zostanie obniżone w miesiącu w którym nastąpił przestój, przy czym obniżenie będzie następować o 1/28, 1/29, 1/30, 1/31 tego wynagrodzenia za każdy dzień przestoju w tym miesiącu (w zależności od długości danego miesiąca).

5. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego ponad zastrzeżone kary umowne na zasadach ogólnych.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w razie nienależytego lub nieterminowego świadczenia usług przez Wykonawcę.

### **§ 9 Zakaz cesji wierzytelności**

Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

### **§ 10 Inne postanowienia**

1. Na terenie Zamawiającego (zarówno na zewnątrz budynków jak i w budynkach, w tym również w piwnicach) obowiązuje bezwzględny zakaz palenia wyrobów tytoniowych, w tym palenia nowatorskich wyrobów tytoniowych i palenia papierosów elektronicznych. Naruszenie tego zakazu przez pracowników Wykonawcy, jego podwykonawców lub dalszych podwykonawców uprawnia Zamawiającego do nałożenia kary umownej w wysokości 200 zł za każdy stwierdzony przypadek.
2. Zgodnie z ustawą o odpadach z 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. 2013.21 z późn. zm.) Wykonawcę zobowiązuje jest do zagospodarowania, podstawienia swoich pojemników na wytwarzane odpady powstające podczas realizacji umowy w miejscu ustalonym z Zamawiającym. Pojemniki należy oznakować zgodnie z obowiązującymi przepisami (nazwa odpadu, kod odpadu). Wykonawca zobowiązany jest do poniesienia kosztów gospodarowania odpadami powstałymi w wyniku realizacji umowy. Zamawiający dopuszcza, aby odpady były wywożone na bieżąco. Wykonawca przed odbiorem dostarczy Zamawiającemu kopie kart przekazania odpadów wytworzonych w wyniku realizacji umowy.
3. Wykonawcę zobowiązuje się do zapewnienia jednoznacznej identyfikacji wizualnej (widoczne logo zatrudniającej firmy) zatrudnionych osób jak również zapewnić (zamieszczając stosowne wymagania w zawieranych umowach o podwykonawstwo), aby taką identyfikację posiadały osoby zatrudnione przez podwykonawców i dalszych podwykonawców. Brak identyfikacji wizualnej zatrudnionych osób (Wykonawcy,

podwykonawców czy też dalszych podwykonawców) będzie podstawą do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 200 zł za każdy stwierdzony taki przypadek.

4. W związku z tym że prace są wykonywane w placówce o podwyższonym rygorze sanitarnym, wykonawca musi bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP, m.in. zabezpieczyć miejsce pracy, utrzymywać czystość i porządek, składować materiały i narzędzia tylko w miejscach wyznaczonych przez Zamawiającego. W przypadku naruszenia w/w przepisów i wytycznych Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 500zł za pierwszy stwierdzony przypadek, za kolejne uchybienia kara porządkowa będzie narastała każdorazowo o 50% za każdy kolejny przypadek.

### **§ 11 Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego .
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Załączniki stanowią integralną część umowy.
4. Ewentualne spory rozstrzygać będzie sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**Zamawiający**

**Wykonawca**