

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY, dla części I

WZÓR - UMOWA KREDYTOWA Nr

W dniu2019r.

pomiędzy Gminą Biecz, z siedzibą Urzędu Miejskiego - 38-340 Biecz Rynek 1,
REGON 370440614, NIP 738-197-38-83, reprezentowaną przez :

Mirosława Wędrychowicza – Burmistrza Biecza

przy kontrasygnacie Iwony Czełuśniak – Skarbnika Gminy Biecz

zwanym dalej „Kredytobiorcą” lub „Zamawiającym”

a

.....

reprezentowanym przez:

1.

2.

zwanym dalej „Bankiem” lub „Wykonawcą”

została zawarta umowa o treści następującej:

§ 1

Bank udziela Kredytobiorcy kredytu w kwocie 9.927.000,00 zł (słownie: dziewięć milionów dziewięćset dwadzieścia siedem tysięcy złotych 00/100) z przeznaczeniem na spłatę wcześniej zaciągniętego zobowiązania wobec Siemens Finance Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, na okres od do 15.11.2029r. **włącznie**, na warunkach określonych w niniejszej umowie, zgodnych z treścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ).

§ 2

Kredyt jest udzielony w walucie polskiej. Rozliczenia pomiędzy Bankiem a Kredytobiorcą będą prowadzone w PLN.

§ 3

Kredyt będzie uruchomiony jednorazowo, przelewem na rachunek bankowy w Banku Spółdzielczym w Bieczu nr 43 8627 0001 2002 3000 0954 0001, w ciągu dni od dnia złożenia przez Kredytobiorcę pisemnego wniosku o uruchomienie kredytu na adres mailowy@.....

W przypadku nieuruchomienia przez Bank kredytu w w/w terminie, Zamawiającemu przysługują odsetki w wysokości % za każdy dzień opóźnienia, liczone od kwoty niewypłaconego w terminie kredytu.

§ 4

Kredytobiorca zobowiązuje się do dokonania spłaty kapitału kredytu w 120 miesięcznych ratach płatnych w następujących wysokościach i terminach:

Nr raty kapitałowej	Termin spłaty kredytu w ratach	Wysokość raty w (zł)
1	30 września 2019	100 000,00
2	15 stycznia 2020	15 000,00
3	15 lutego 2020	15 000,00
4	15 marca 2020	15 000,00
5	15 kwietnia 2020	15 000,00
6	15 maja 2020	15 000,00
7	15 czerwca 2020	15 000,00
8	15 lipca 2020	15 000,00
9	15 sierpnia 2020	15 000,00
10	15 września 2020	15 000,00
11	15 października 2020	15 000,00
12	15 listopada 2020	15 000,00
13	15 grudnia 2020	15 000,00
14	15 stycznia 2021	80 800,00
15	15 lutego 2021	80 800,00
16	15 marca 2021	80 800,00
17	15 kwietnia 2021	80 800,00
18	15 maja 2021	80 800,00
19	15 czerwca 2021	80 800,00
20	15 lipca 2021	80 800,00
21	15 sierpnia 2021	80 800,00
22	15 września 2021	80 800,00
23	15 października 2021	80 800,00
24	15 listopada 2021	80 800,00
25	15 grudnia 2021	81 200,00
26	15 stycznia 2022	63 500,00
27	15 lutego 2022	63 500,00
28	15 marca 2022	63 500,00
29	15 kwietnia 2022	63 500,00
30	15 maja 2022	63 500,00
31	15 czerwca 2022	63 500,00
32	15 lipca 2022	63 500,00

33	15 sierpnia	63 500,00
34	15 września 2022	63 500,00
35	15 października 2022	63 500,00
36	15 listopada 2022	63 500,00
37	15 grudnia 2022	63 500,00
38	15 stycznia 2023	67 000,00
39	15 lutego 2023	67 000,00
40	15 marca 2023	67 000,00
41	15 kwietnia 2023	67 000,00
42	15 maja 2023	67 000,00
43	15 czerwca 2023	67 000,00
44	15 lipca 2023	67 000,00
45	15 sierpnia 2023	67 000,00
46	15 września 2023	67 000,00
47	15 października 2023	67 000,00
48	15 listopada 2023	67 000,00
49	15 grudnia 2023	67 000,00
50	15 stycznia 2024	67 000,00
51	15 lutego 2024	67 000,00
52	15 marca 2024	67 000,00
53	15 kwietnia 2024	67 000,00
54	15 maja 2024	67 000,00
55	15 czerwca 2024	67 000,00
56	15 lipca 2024	67 000,00
57	15 sierpnia 2024	67 000,00
58	15 września 2024	67 000,00
59	15 października 2024	67 000,00
60	15 listopada 2024	67 000,00
61	15 grudnia 2024	67 000,00
62	15 stycznia 2025	67 000,00
63	15 lutego 2025	67 000,00
64	15 marca 2025	67 000,00
65	15 kwietnia 2025	67 000,00
66	15 maja 2025	67 000,00
67	15 czerwca 2025	67 000,00
68	15 lipca 2025	67 000,00

69	15 sierpnia 2025	67 000,00
70	15 września 2025	67 000,00
71	15 października 2025	67 000,00
72	15 listopada 2025	67 000,00
73	15 grudnia 2025	67 000,00
74	15 stycznia 2026	84 000,00
75	15 lutego 2026	84 000,00
76	15 marca 2026	84 000,00
77	15 kwietnia 2026	84 000,00
78	15 maja 2026	84 000,00
79	15 czerwca 2026	84 000,00
80	15 lipca 2026	84 000,00
81	15 sierpnia 2026	84 000,00
82	15 września 2026	84 000,00
83	15 października 2026	84 000,00
84	15 listopada 2026	84 000,00
85	15 grudnia 2026	84 000,00
86	15 stycznia 2027	25 000,00
87	15 lutego 2027	25 000,00
88	15 marca 2027	25 000,00
89	15 kwietnia 2027	25 000,00
90	15 maja 2027	25 000,00
91	15 czerwca 2027	25 000,00
92	15 lipca 2027	25 000,00
93	15 sierpnia 2027	25 000,00
94	15 września 2027	25 000,00
95	15 października 2027	25 000,00
96	15 listopada 2027	25 000,00
97	15 grudnia 2027	25 000,00
98	15 stycznia 2028	108 000,00
99	15 lutego 2028	108 000,00
100	15 marca 2028	108 000,00
101	15 kwietnia 2028	108 000,00
102	15 maja 2028	108 000,00
102	15 czerwca 2028	108 000,00
104	15 lipca 2028	108 000,00

105	15 sierpnia 2028	108 000,00
106	15 września 2028	108 000,00
107	15 października 2028	108 000,00
108	15 listopada 2028	108 000,00
109	15 grudnia 2028	108 000,00
110	15 stycznia 2029	263 500,00
111	15 lutego 2029	263 500,00
112	15 marca 2029	263 500,00
113	15 kwietnia 2029	263 500,00
114	15 maja 2029	263 500,00
115	15 czerwca 2029	263 500,00
116	15 lipca 2029	263 500,00
117	15 sierpnia 2029	263 500,00
118	15 września 2029	263 500,00
119	15 października 2029	263 500,00
120	15 listopada 2029	264 000,00

§ 5

Spląty kredytu będą następować na rachunek bankowy nr

§ 6

Bank będzie naliczał odsetki od faktycznie wykorzystanej kwoty kredytu. Odsetki naliczane będą za rzeczywistą liczbę dni wykorzystania kredytu przy uwzględnieniu kalendarza rzeczywistego 365/366 dni w roku. Kwota odsetek będzie obliczana za okres od pierwszego do ostatniego dnia kalendarzowego każdego miesiąca w okresie obowiązywania umowy. Odsetki od zaciągniętego kredytu nie będą kapitalizowane.

§ 7

Kredyt jest oprocentowany wg zmiennej stopy procentowej w stosunku rocznym, równej średniej arytmetycznej stawek WIBOR dla depozytów jednomiesięcznych za okres od pierwszego do ostatniego dnia każdego miesiąca, poprzedzającego miesiąc kalendarzowy, za który naliczane są odsetki, powiększonej o stałą w okresie kredytowania marżę banku w wysokości

W dniu zawarcia umowy, oprocentowanie kredytu jest równe średniomiesięcznej stawce WIBOR 1M za miesiąc 2019r. wynoszącej % plus marży Banku i wynosi % w stosunku rocznym.

§ 8

Zmiana oprocentowania kredytu następuje odpowiednio do zmiany średniomiesięcznej stawki WIBOR 1M, od pierwszego dnia każdego miesiąca kalendarzowego. Marża Banku o jaką zostaje powiększona średniomiesięczna stawka WIBOR 1M nie ulega zmianom w całym okresie obowiązywania umowy.

§ 9

O wysokości oprocentowania obowiązującego w każdym miesiącu oraz przewidywanej do zapłaty w danym miesiącu kwocie odsetek Bank zawiadomi Kredytobiorcę w formie pisemnej, poprzez przesłanie noty księgowej, bez obciążania Kredytobiorcy kosztami zawiadomienia. Nota odsetkowa zostanie doręczona Kredytobiorcy nie później niż 3 dni przed terminem płatności odsetek.

§ 10

Odsetki naliczane będą w okresach miesięcznych wyłącznie od kwoty faktycznego zadłużenia i spłacane do 15 każdego miesiąca za miesiąc poprzedni, począwszy od miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło wykorzystanie kredytu, na podstawie noty odsetkowej wystawionej przez Bank, doręczonej Zamawiającemu najpóźniej na trzy dni przed terminem płatności odsetek.

Ostatnia rata odsetkowa zostanie spłacona dnia 15 listopada 2029 r. za miesiąc poprzedni i miesiąc listopad 2029 r.

§ 11

W przypadku, gdy termin spłaty kapitału kredytu lub odsetek upływa w dniu wolnym ustawowo od pracy, uważa się, że termin spłaty został zachowany, jeżeli spłata rat i odsetek od kredytu nastąpiła w pierwszym dniu roboczym po terminie spłaty.

§ 12

W toku realizacji umowy kredytowej nie dopuszcza się naliczenia żadnych innych dodatkowych opłat ponad odsetki od kwoty wykorzystanego kredytu, w szczególności Wykonawca nie pobiera prowizji związanej z udzieleniem kredytu i jego administrowaniem w okresie kredytowania oraz prowizji z tytułu wcześniejszej spłaty kredytu lub z tytułu ewentualnych zmian umowy.

§ 13

Oprocentowanie od zadłużenia przeterminowanego ustalone jest wg zasad obowiązujących u Wykonawcy i wynosi

§ 14

Zamawiający zastrzega sobie prawo do niewykorzystania kredytu w pełnej wysokości bez dodatkowych opłat i prowizji. W przypadku niewykorzystania całości kredytu przez Zamawiającego, Strony ustalą w drodze aneksu do umowy nowy harmonogram spłaty.

§ 15

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wcześniejszej spłaty kredytu bez ponoszenia dodatkowych kosztów. W przypadku dokonania wcześniejszej spłaty części kredytu przez Zamawiającego, Strony ustalą nowy harmonogram spłaty i ustalenia zapiszą w formie aneksu do umowy.

§ 16

Zabezpieczenie kredytu stanowić będzie weksel in blanco wraz z deklaracją wekslową.

§ 17

Wierzytelności wynikające z zawartej umowy kredytu nie mogą zostać przeniesione na osobę trzecią bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 18

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Wprowadzenie zmian nastąpi w formie aneksu do umowy i może dotyczyć zmiany harmonogramu spłaty kredytu tj. terminu i kwoty spłaty w poszczególnych latach.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo wydłużenia terminu spłaty o nie więcej niż 36 miesięcy na warunkach określonych w § 6 i 7 bez ponoszenia dodatkowych kosztów.
3. Wskazane powyżej zmiany mogą być wprowadzone, jedynie w przypadku zaistnienia wskazanej wyżej okoliczności a wprowadzenie zmian jest konieczne dla prawidłowej realizacji zamówienia.

§ 19

Wykonawca ma prawo do wypowiedzenia umowy kredytu w całości lub w części, z zachowaniem 90-dniowego terminu wypowiedzenia wyłącznie w przypadku, gdy :

- a) Zamawiający nieterminowo reguluje swoje zobowiązania z tytułu umowy kredytu. Wypowiedzenie może nastąpić wyłącznie w przypadku, gdy okres opóźnienia w spłacie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, przekracza dwa pełne okresy płatności.

§ 20

Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie obsługi kredytu.

§ 21

W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:

- a) oświadczenie w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności w zakresie obsługi kredytu przez okres realizacji zamówienia. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, czynności w zakresie obsługi kredytu wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy.
- b) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności w zakresie obsługi kredytu. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018 r. poz.1000), tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Informacje takie jak: imiona, nazwiska, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów określonych w ppkt. a) i b) może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy z naliczeniem kary umownej.

§ 22

Zamawiający ma prawo do obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości 1 000,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek dopuszczenia przez Wykonawcę do realizacji czynności w zakresie obsługi kredytu przez osoby nie zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie obsługi kredytu.

§ 23

Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania i obowiązuje do dnia spłaty wszystkich wierzytelności Banku z niej wynikających.

§ 24

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawa Bankowego, Ustawy o Finansach Publicznych oraz SIWZ.

§ 25

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po jednym dla każdej ze stron.

.....
(za Kredytobiorcę)

.....
(Za Bank)

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY, dla części II

WZÓR - UMOWA KREDYTOWA Nr

W dniu2019r.

pomiędzy Gminą Biecz, z siedzibą Urzędu Miejskiego - 38-340 Biecz Rynek 1,
REGON 370440614, NIP 738-197-38-83, reprezentowaną przez :

Mirosława Wędrychowicza – Burmistrza Biecza

przy kontrasygnacie Iwony Czełuśniak – Skarbnika Gminy Biecz
zwanym dalej „Kredytobiorcą” lub „Zamawiającym”

a

.....

reprezentowanym przez:

1.

2.

zwanym dalej „Bankiem” lub „Wykonawcą”

została zawarta umowa o treści następującej:

§ 1

Bank udziela Kredytobiorcy kredytu w kwocie 2.500.000,00 zł (słownie: dwa miliony pięćset tysięcy złotych 00/100) z przeznaczeniem na spłatę wcześniej zaciągniętego zobowiązania wobec Siemens Finance Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, na okres od do 15.11.2025r. **włącznie**, na warunkach określonych w niniejszej umowie, zgodnych z treścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ).

§ 2

Kredyt jest udzielony w walucie polskiej. Rozliczenia pomiędzy Bankiem a Kredytobiorcą będą prowadzone w PLN.

§ 3

Kredyt będzie uruchomiony jednorazowo, przelewem na rachunek bankowy w Banku Spółdzielczym w Bieczu nr 43 8627 0001 2002 3000 0954 0001, w ciągu dni od dnia złożenia przez Kredytobiorcę pisemnego wniosku o uruchomienie kredytu na adres mailowy@.....

W przypadku nieuruchomienia przez Bank kredytu w w/w terminie, Zamawiającemu przysługują odsetki w wysokości % za każdy dzień opóźnienia, liczone od kwoty niewyłaconego w terminie kredytu.

§ 4

Kredytobiorca zobowiązuje się do dokonania spłaty kapitału kredytu w 71 miesięcznych ratach płatnych w następujących wysokościach i terminach:

Nr raty kapitałowej	Termin spłaty kredytu w ratach	Wysokość raty w (zł)
1	15 stycznia 2020	5 000,00
2	15 lutego 2020	5 000,00
3	15 marca 2020	5 000,00
4	15 kwietnia 2020	5 000,00
5	15 maja 2020	5 000,00
6	15 czerwca 2020	5 000,00
7	15 lipca 2020	5 000,00
8	15 sierpnia 2020	5 000,00
9	15 września 2020	5 000,00
10	15 października 2020	5 000,00
11	15 listopada 2020	5 000,00
12	15 grudnia 2020	5 000,00
13	15 stycznia 2021	20 000,00
14	15 lutego 2021	20 000,00
15	15 marca 2021	20 000,00
16	15 kwietnia 2021	20 000,00
17	15 maja 2021	20 000,00
18	15 czerwca 2021	20 000,00
19	15 lipca 2021	20 000,00
20	15 sierpnia 2021	20 000,00
21	15 września 2021	20 000,00
22	15 października 2021	20 000,00
23	15 listopada 2021	20 000,00
24	15 grudnia 2021	21 000,00
25	15 stycznia 2022	33 250,00
26	15 lutego 2022	33 250,00
27	15 marca 2022	33 250,00
28	15 kwietnia 2022	33 250,00
29	15 maja 2022	33 250,00
30	15 czerwca 2022	33 250,00
31	15 lipca 2022	33 250,00

32	15 sierpnia	33 250,00
33	15 września 2022	33 250,00
34	15 października 2022	33 250,00
35	15 listopada 2022	33 250,00
36	15 grudnia 2022	33 250,00
37	15 stycznia 2023	50 000,00
38	15 lutego 2023	50 000,00
39	15 marca 2023	50 000,00
40	15 kwietnia 2023	50 000,00
41	15 maja 2023	50 000,00
42	15 czerwca 2023	50 000,00
43	15 lipca 2023	50 000,00
44	15 sierpnia 2023	50 000,00
45	15 września 2023	50 000,00
46	15 października 2023	50 000,00
47	15 listopada 2023	50 000,00
48	15 grudnia 2023	50 000,00
49	15 stycznia 2024	50 000,00
50	15 lutego 2024	50 000,00
51	15 marca 2024	50 000,00
52	15 kwietnia 2024	50 000,00
53	15 maja 2024	50 000,00
54	15 czerwca 2024	50 000,00
55	15 lipca 2024	50 000,00
56	15 sierpnia 2024	50 000,00
57	15 września 2024	50 000,00
58	15 października 2024	50 000,00
59	15 listopada 2024	50 000,00
60	15 grudnia 2024	50 000,00
61	15 stycznia 2025	54 500,00
62	15 lutego 2025	54 500,00
63	15 marca 2025	54 500,00
64	15 kwietnia 2025	54 500,00
65	15 maja 2025	54 500,00
66	15 czerwca 2025	54 500,00
67	15 lipca 2025	54 500,00

68	15 sierpnia 2025	54 500,00
69	15 września 2025	54 500,00
70	15 października 2025	54 500,00
71	15 listopada 2025	55 000,00

§ 5

Spląty kredytu będą następować na rachunek bankowy nr

§ 6

Bank będzie naliczał odsetki od faktycznie wykorzystanej kwoty kredytu. Odsetki naliczane będą za rzeczywistą liczbę dni wykorzystania kredytu przy uwzględnieniu kalendarza rzeczywistego 365/366 dni w roku. Kwota odsetek będzie obliczana za okres od pierwszego do ostatniego dnia kalendarzowego każdego miesiąca w okresie obowiązywania umowy. Odsetki od zaciągniętego kredytu nie będą kapitalizowane.

§ 7

Kredyt jest oprocentowany wg zmiennej stopy procentowej w stosunku rocznym, równej średniej arytmetycznej stawek WIBOR dla depozytów jednomiesięcznych za okres od pierwszego do ostatniego dnia każdego miesiąca, poprzedzającego miesiąc kalendarzowy, za który naliczane są odsetki, powiększonej o stałą w okresie kredytowania marżę banku w wysokości

W dniu zawarcia umowy, oprocentowanie kredytu jest równe średniomiesięcznej stawce WIBOR 1M za miesiąc 2019r. wynoszącej % plus marży Banku i wynosi % w stosunku rocznym.

§ 8

Zmiana oprocentowania kredytu następuje odpowiednio do zmiany średniomiesięcznej stawki WIBOR 1M, od pierwszego dnia każdego miesiąca kalendarzowego. Marża Banku o jaką zostaje powiększona średniomiesięczna stawka WIBOR 1M nie ulega zmianom w całym okresie obowiązywania umowy.

§ 9

O wysokości oprocentowania obowiązującego w każdym miesiącu oraz przewidywanej do zapłaty w danym miesiącu kwocie odsetek Bank zawiadomi Kredytobiorcę w formie pisemnej, poprzez przesłanie noty księgowej, bez obciążania Kredytobiorcy kosztami zawiadomienia. Nota odsetkowa zostanie doręczona Kredytobiorcy nie później niż 3 dni przed terminem płatności odsetek.

§ 10

Odsetki naliczane będą w okresach miesięcznych wyłącznie od kwoty faktycznego zadłużenia i spłacane do 15 każdego miesiąca za miesiąc poprzedni, począwszy od miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło wykorzystanie kredytu, na podstawie noty

odsetkowej wystawionej przez Bank, doręczonej Zamawiającemu najpóźniej na trzy dni przed terminem płatności odsetek

Ostatnia rata odsetkowa zostanie spłacona dnia 14 listopada 2025 r. za miesiąc poprzedni i miesiąc listopad 2025 r.

§ 11

W przypadku, gdy termin spłaty kapitału kredytu lub odsetek upływa w dniu wolnym ustawowo od pracy, uważa się, że termin spłaty został zachowany, jeżeli spłata rat i odsetek od kredytu nastąpiła w pierwszym dniu roboczym po terminie spłaty.

§ 12

W toku realizacji umowy kredytowej nie dopuszcza się naliczenia żadnych innych dodatkowych opłat ponad odsetki od kwoty wykorzystanego kredytu, w szczególności Wykonawca nie pobiera prowizji związanej z udzieleniem kredytu i jego administrowaniem w okresie kredytowania oraz prowizji z tytułu wcześniejszej spłaty kredytu lub z tytułu ewentualnych zmian umowy.

§ 13

Oprocentowanie od zadłużenia przeterminowanego ustalone jest wg zasad obowiązujących u Wykonawcy i wynosi

§ 14

Zamawiający zastrzega sobie prawo do niewykorzystania kredytu w pełnej wysokości bez dodatkowych opłat i prowizji. W przypadku niewykorzystania całości kredytu przez Zamawiającego. Strony ustalą w drodze aneksu do umowy nowy harmonogram spłaty.

§ 15

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wcześniejszej spłaty kredytu bez ponoszenia dodatkowych kosztów. W przypadku dokonania wcześniejszej spłaty części kredytu przez Zamawiającego, Strony ustalą nowy harmonogram spłaty i ustalenia zapiszą w formie aneksu do umowy.

§ 16

Zabezpieczenie kredytu stanowić będzie weksel in blanco wraz z deklaracją wekslową.

§ 17

Wierzytelności wynikające z zawartej umowy kredytu nie mogą zostać przeniesione na osobę trzecią bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 18

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Wprowadzenie zmian nastąpi w formie aneksu do umowy i może dotyczyć zmiany harmonogramu spłaty kredytu tj. terminu i kwoty spłaty w poszczególnych latach.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo wydłużenia terminu spłaty o nie więcej niż 36 miesięcy na warunkach określonych w § 6 i 7 bez ponoszenia dodatkowych kosztów.
3. Wskazane powyżej zmiany mogą być wprowadzone, jedynie w przypadku zaistnienia wskazanej wyżej okoliczności a wprowadzenie zmian jest konieczne dla prawidłowej realizacji zamówienia.

§ 19

Wykonawca ma prawo do wypowiedzenia umowy kredytu w całości lub w części, z zachowaniem 90-dniowego terminu wypowiedzenia wyłącznie w przypadku, gdy :

- a) Zamawiający nieterminowo reguluje swoje zobowiązania z tytułu umowy kredytu. Wypowiedzenie może nastąpić wyłącznie w przypadku, gdy okres opóźnienia w spłacie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, przekracza dwa pełne okresy płatności.

§ 20

Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie obsługi kredytu.

§ 21

W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:

- a) oświadczenie w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności w zakresie obsługi kredytu przez okres realizacji zamówienia. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, czynności w zakresie obsługi kredytu wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy.
- b) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności w zakresie obsługi kredytu. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018 r. poz.1000), tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Informacje takie jak: imiona, nazwiska, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów określonych w ppkt. a) i b) może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy z naliczeniem kary umownej.

§ 22

Zamawiający ma prawo do obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości 1 000,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek dopuszczenia przez Wykonawcę do realizacji czynności w zakresie obsługi kredytu przez osoby nie zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie obsługi kredytu.

§ 23

Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania i obowiązuje do dnia spłaty wszystkich wierzytelności Banku z niej wynikających.

§ 24

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawa Bankowego, Ustawy o Finansach Publicznych oraz SIWZ.

§ 25

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po jednym dla każdej ze stron.

.....
(za Kredytobiorcę)

.....
(Za Bank)

RADCA PRAWNY


Maciej Misiewicz

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY, dla części III

WZÓR - UMOWA KREDYTOWA Nr

W dniu2019r.

pomiędzy Gminą Biecz, z siedzibą Urzędu Miejskiego - 38-340 Biecz Rynek 1,
REGON 370440614, NIP 738-197-38-83, reprezentowaną przez :

Mirosława Wędrychowicza – Burmistrza Biecza

przy kontrasygnacie Iwony Czełuśniak – Skarbnika Gminy Biecz

zwanym dalej „Kredytobiorcą” lub „Zamawiającym”

a

.....

reprezentowanym przez:

1.

2.

zwanym dalej „Bankiem” lub „Wykonawcą”

została zawarta umowa o treści następującej:

§ 1

Bank udziela Kredytobiorcy kredytu w kwocie 2.500.000,00 zł (słownie: dwa miliony pięćset tysięcy złotych 00/100) z przeznaczeniem na spłatę wcześniej zaciągniętego zobowiązania wobec Siemens Finance Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, na okres od do 15.11.2025r. włącznie, na warunkach określonych w niniejszej umowie, zgodnych z treścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ).

§ 2

Kredyt jest udzielony w walucie polskiej. Rozliczenia pomiędzy Bankiem a Kredytobiorcą będą prowadzone w PLN.

§ 3

Kredyt będzie uruchomiony jednorazowo, przelewem na rachunek bankowy w Banku Spółdzielczym w Bieczu nr 43 8627 0001 2002 3000 0954 0001, w ciągu dni od dnia złożenia przez Kredytobiorcę pisemnego wniosku o uruchomienie kredytu na adres mailowy@.....

W przypadku nieuruchomienia przez Bank kredytu w w/w terminie, Zamawiającemu przysługują odsetki w wysokości % za każdy dzień opóźnienia, liczone od kwoty niewypłaconego w terminie kredytu.

§ 4

Kredytobiorca zobowiązuje się do dokonania spłaty kapitału kredytu w 71 miesięcznych ratach płatnych w następujących wysokościach i terminach:

Nr raty kapitałowej	Termin spłaty kredytu w ratach	Wysokość raty w (zł)
1	15 stycznia 2020	5 000,00
2	15 lutego 2020	5 000,00
3	15 marca 2020	5 000,00
4	15 kwietnia 2020	5 000,00
5	15 maja 2020	5 000,00
6	15 czerwca 2020	5 000,00
7	15 lipca 2020	5 000,00
8	15 sierpnia 2020	5 000,00
9	15 września 2020	5 000,00
10	15 października 2020	5 000,00
11	15 listopada 2020	5 000,00
12	15 grudnia 2020	5 000,00
13	15 stycznia 2021	20 000,00
14	15 lutego 2021	20 000,00
15	15 marca 2021	20 000,00
16	15 kwietnia 2021	20 000,00
17	15 maja 2021	20 000,00
18	15 czerwca 2021	20 000,00
19	15 lipca 2021	20 000,00
20	15 sierpnia 2021	20 000,00
21	15 września 2021	20 000,00
22	15 października 2021	20 000,00
23	15 listopada 2021	20 000,00
24	15 grudnia 2021	21 000,00
25	15 stycznia 2022	33 250,00
26	15 lutego 2022	33 250,00
27	15 marca 2022	33 250,00
28	15 kwietnia 2022	33 250,00
29	15 maja 2022	33 250,00
30	15 czerwca 2022	33 250,00
31	15 lipca 2022	33 250,00
32	15 sierpnia	33 250,00
33	15 września 2022	33 250,00
34	15 października 2022	33 250,00

35	15 listopada 2022	33 250,00
36	15 grudnia 2022	33 250,00
37	15 stycznia 2023	50 000,00
38	15 lutego 2023	50 000,00
39	15 marca 2023	50 000,00
40	15 kwietnia 2023	50 000,00
41	15 maja 2023	50 000,00
42	15 czerwca 2023	50 000,00
43	15 lipca 2023	50 000,00
44	15 sierpnia 2023	50 000,00
45	15 września 2023	50 000,00
46	15 października 2023	50 000,00
47	15 listopada 2023	50 000,00
48	15 grudnia 2023	50 000,00
49	15 stycznia 2024	50 000,00
50	15 lutego 2024	50 000,00
51	15 marca 2024	50 000,00
52	15 kwietnia 2024	50 000,00
53	15 maja 2024	50 000,00
54	15 czerwca 2024	50 000,00
55	15 lipca 2024	50 000,00
56	15 sierpnia 2024	50 000,00
57	15 września 2024	50 000,00
58	15 października 2024	50 000,00
59	15 listopada 2024	50 000,00
60	15 grudnia 2024	50 000,00
61	15 stycznia 2025	54 500,00
62	15 lutego 2025	54 500,00
63	15 marca 2025	54 500,00
64	15 kwietnia 2025	54 500,00
65	15 maja 2025	54 500,00
66	15 czerwca 2025	54 500,00
67	15 lipca 2025	54 500,00
68	15 sierpnia 2025	54 500,00
69	15 września 2025	54 500,00
70	15 października 2025	54 500,00

71	15 listopada 2025	55 000,00
----	-------------------	-----------

§ 5

Spłaty kredytu będą następować na rachunek bankowy nr

§ 6

Bank będzie naliczał odsetki od faktycznie wykorzystanej kwoty kredytu. Odsetki naliczane będą za rzeczywistą liczbę dni wykorzystania kredytu przy uwzględnieniu kalendarza rzeczywistego 365/366 dni w roku. Kwota odsetek będzie obliczana za okres od pierwszego do ostatniego dnia kalendarzowego każdego miesiąca w okresie obowiązywania umowy. Odsetki od zaciągniętego kredytu nie będą kapitalizowane.

§ 7

Kredyt jest oprocentowany wg zmiennej stopy procentowej w stosunku rocznym, równej średniej arytmetycznej stawek WIBOR dla depozytów jednomiesięcznych za okres od pierwszego do ostatniego dnia każdego miesiąca, poprzedzającego miesiąc kalendarzowy, za który naliczane są odsetki, powiększonej o stałą w okresie kredytowania marżę banku w wysokości

W dniu zawarcia umowy, oprocentowanie kredytu jest równe średniomiesięcznej stawce WIBOR 1M za miesiąc 2019r. wynoszącej % plus marży Banku i wynosi % w stosunku rocznym.

§ 8

Zmiana oprocentowania kredytu następuje odpowiednio do zmiany średniomiesięcznej stawki WIBOR 1M, od pierwszego dnia każdego miesiąca kalendarzowego. Marża Banku o jaką zostaje powiększona średniomiesięczna stawka WIBOR 1M nie ulega zmianom w całym okresie obowiązywania umowy.

§ 9

O wysokości oprocentowania obowiązującego w każdym miesiącu oraz przewidywanej do zapłaty w danym miesiącu kwocie odsetek Bank zawiadomi Kredytobiorcę w formie pisemnej, poprzez przesłanie noty księgowej, bez obciążania Kredytobiorcy kosztami zawiadomienia. Nota odsetkowa zostanie doręczona Kredytobiorcy nie później niż 3 dni przed terminem płatności odsetek.

§ 10

Odsetki naliczane będą w okresach miesięcznych wyłącznie od kwoty faktycznego zadłużenia i spłacane do 15 każdego miesiąca za miesiąc poprzedni, począwszy od miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło wykorzystanie kredytu, na podstawie noty odsetkowej wystawionej przez Bank, doręczonej Zamawiającemu najpóźniej na trzy dni przed terminem płatności odsetek

Ostatnia rata odsetkowa zostanie spłacona dnia 14 listopada 2025 r. za miesiąc poprzedni i miesiąc listopad 2025 r.

§ 11

W przypadku, gdy termin spłaty kapitału kredytu lub odsetek upływa w dniu wolnym ustawowo od pracy, uważa się, że termin spłaty został zachowany, jeżeli spłata rat i odsetek od kredytu nastąpiła w pierwszym dniu roboczym po terminie spłaty.

§ 12

W toku realizacji umowy kredytowej nie dopuszcza się naliczenia żadnych innych dodatkowych opłat ponad odsetki od kwoty wykorzystanego kredytu, w szczególności Wykonawca nie pobiera prowizji związanej z udzieleniem kredytu i jego administrowaniem w okresie kredytowania oraz prowizji z tytułu wcześniejszej spłaty kredytu lub z tytułu ewentualnych zmian umowy.

§ 13

Oprocentowanie od zadłużenia przeterminowanego ustalone jest wg zasad obowiązujących u Wykonawcy i wynosi

§ 14

Zamawiający zastrzega sobie prawo do niewykorzystania kredytu w pełnej wysokości bez dodatkowych opłat i prowizji. W przypadku niewykorzystania całości kredytu przez Zamawiającego. Strony ustalą w drodze aneksu do umowy nowy harmonogram spłaty.

§ 15

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wcześniejszej spłaty kredytu bez ponoszenia dodatkowych kosztów. W przypadku dokonania wcześniejszej spłaty części kredytu przez Zamawiającego, Strony ustalą nowy harmonogram spłaty i ustalenia zapiszą w formie aneksu do umowy.

§ 16

Zabezpieczenie kredytu stanowić będzie weksel in blanco wraz z deklaracją wekslową.

§ 17

Wierzytelności wynikające z zawartej umowy kredytu nie mogą zostać przeniesione na osobę trzecią bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 18

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Wprowadzenie zmian nastąpi w formie aneksu do umowy i może dotyczyć zmiany harmonogramu spłaty kredytu tj. terminu i kwoty spłaty w poszczególnych latach.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo wydłużenia terminu spłaty o nie więcej niż 36 miesięcy na warunkach określonych w § 6 i 7 bez ponoszenia dodatkowych kosztów.
3. Wskazane powyżej zmiany mogą być wprowadzone, jedynie w przypadku zaistnienia wskazanej wyżej okoliczności a wprowadzenie zmian jest konieczne dla prawidłowej realizacji zamówienia.

§ 19

Wykonawca ma prawo do wypowiedzenia umowy kredytu w całości lub w części, z zachowaniem 90-dniowego terminu wypowiedzenia wyłącznie w przypadku, gdy :

- a) Zamawiający nieterminowo reguluje swoje zobowiązania z tytułu umowy kredytu. Wypowiedzenie może nastąpić wyłącznie w przypadku, gdy okres opóźnienia w spłacie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, przekracza dwa pełne okresy płatności.

§ 20

Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie obsługi kredytu.

§ 21

W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:

- a) oświadczenie w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności w zakresie obsługi kredytu przez okres realizacji zamówienia. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, czynności w zakresie obsługi kredytu wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy.
- b) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności w zakresie obsługi kredytu. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018 r. poz.1000), tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Informacje takie jak: imiona, nazwiska, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów określonych w ppkt. a) i b) może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy z naliczeniem kary umownej.

§ 22

Zamawiający ma prawo do obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości 1 000,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek dopuszczenia przez Wykonawcę do realizacji czynności w zakresie obsługi kredytu przez osoby nie zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie obsługi kredytu.

§ 23

Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania i obowiązuje do dnia spłaty wszystkich wierzytelności Banku z niej wynikających.

§ 24

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawa Bankowego, Ustawy o Finansach Publicznych

oraz SIWZ.

§ 25

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po jednym dla każdej ze stron.

.....
(za Kredytobiorcę)

.....
(Za Bank)

RADCA PRAWNY

Maciej Misiewicz

