

UMOWA NR S.270.1.27.2023

Skarbem Państwa - Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwo Zwoleń z siedzibą w Miodne Leśniczówka 107/1, 26-700 Zwoleń, NIP: 811-000-51-61, reprezentowanym przez Nadleśniczego – dr inż. Sławomira Roberta Okonia

w dalszej treści umowy zwanym [„Zamawiającym”]

a

.....
reprezentowanym przez:
zwanym dalej „Wykonawcą”

Postanowienia ogólne

§ 1.

Umowa zawarta z Wykonawcą, którego ofertę wybrano, jako najkorzystniejszą w wyniku zapytania ofertowego pn.: „**Remont budynków Nadleśnictwa Zwoleń w 2023 r.**”.

Przedmiot umowy

§ 2.

1. Zadanie obejmuje wykonanie robót remontowych następujących budynków:
 - Kancelaria Leśnictwa Dąbrowa nr inw. 110/73 (adres: Januszno 208, 26-670 Pionki). Malowanie ścian i sufitów pomieszczeń kancelarii, konserwacja ogrodzenia frontowego oraz schodów wejściowych do kancelarii z piaskowca.
 - Budynek mieszkalny nr inw. 48/110 w Leśnictwie Jawor (adres: Jawor Solecki 116, 27-322 Siemno). Wymiana drzwi zewnętrznych do części mieszkalnej oraz kancelarii, wymiana okładzin schodów zewnętrznych oraz malowanie barierki i ogrodzenia frontowego.
 - Budynek gospodarczy nr inw. 104/108 w Leśnictwie Jawor (adres: Jawor Solecki 116, 27-322 Siemno). Wymiana pokrycia dachowego z eternitu na pokrycie z blachy.
 - Przechowalnia sadzonek nr inw. 141/108 w Leśnictwie Miodne (adres: Miodne 107, 26-700 Zwoleń). Malowanie ścian i sufitów w pomieszczeniach socjalnych oraz w pomieszczeniu sortowni sadzonek; malowanie elewacji zewnętrznej, wymiana drzwi wejściowych – 2 szt.
 - Kancelaria Leśnictwa Sucha nr inw. 110/74 (adres: Bieliny 23, 26-670 Pionki). Malowanie pomieszczeń kancelarii.
2. Szczegółowy zakres Robót będących przedmiotem Umowy, standard jakości ich wykonania określa:
 - a) opis przedmiotu zamówienia zawarty w Zapytaniu ofertowym.
 - b) dokumentacja projektowa [„Dokumentacja”], obejmująca Przedmiar robót,
 - c) oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.
3. Przy realizacji robót budowlanych, Wykonawca jako podmiot profesjonalnie zajmujący się wykonywaniem przedmiotu niniejszej Umowy i posiadający potrzebną wiedzę i doświadczenie w tej dziedzinie zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa i Polskimi Normami oraz do oddania Zamawiającemu przedmiotu niniejszej Umowy w terminie w niej uzgodnionym.

4. Do realizacji umowy Wykonawca zapewni osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe, właściwy sprzęt, narzędzia i przedmioty niezbędne do wykonania zamówienia.
5. Pracownicy Wykonawcy zobowiązani są do przestrzegania przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych przez cały czas przebywania na terenie wykonywanych robót.
6. Zlecenie wykonania jakiegokolwiek części zamówienia podwykonawcom innym niż wskazani w ofercie wymaga uprzedniego pisemnego powiadomienia Zamawiającego.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia i zaniedbania Wykonawcy.
8. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niewywiązywania się pracowników Wykonawcy z obowiązków wynikających z umowy i dokumentacji projektowej przedstawiciel Zamawiającego ma prawo powiadomić odpowiednie służby, w ostateczności wstrzymać wykonanie robót, gdyby zasady BHP lub ppoż. nie były przestrzegane.
9. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem zamówienia.
10. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu zamówienia wskutek wystąpienia siły wyższej. Za przypadki siły wyższej uważa się nieznane Stronom w chwili zawierania umowy zdarzenia, zaistniałe niezależnie od woli Stron, na których zaistnienie Strony nie miały żadnego wpływu i którym nie mogły zapobiec oraz które uniemożliwiają wykonanie umowy, jak: wojnę, rewolucję lub zamieszki, stan wyjątkowy, stan wojenny, atak terrorystyczny, mobilizację lub inne nieprzewidziane zarządzenia wojskowe, żałobę narodową, żałobę ogłoszoną przez władze lokalne, klęski żywiołowe takie jak trzęsienie ziemi, pożar, powódź lub inne szkody spowodowane przez wodę oraz ograniczenia wynikające z decyzji organów władzy publicznej.
11. Strona powołująca się na siłę wyższą powinna zawiadomić w terminie możliwym do zawiadomienia drugą Stronę o zaistnieniu zdarzenia stanowiącego przypadek siły wyższej pod rygorem utraty prawa powoływania się na nią.
12. Zakres świadczenia wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.

Termin wykonania zamówienia.

§ 3

1. Termin rozpoczęcia Robót.
 - 1) Rozpoczęcie Robót nastąpi w terminie do 7 (siedmiu) dni od daty przejęcia terenu budowy przez Wykonawcę.
2. Termin zakończenia Robót.
 - 1) Zakończenie Robót nastąpi w terminie do dnia 31.10.2023 roku.
 - 2) Terminem zakończenia Robót jest data – złożenia przez Wykonawcę oświadczenia, że prace objęte Umową zostały zakończone i wykonane zgodnie z Umową zawartą między Zamawiającym a Wykonawcą (w dacie złożenia oświadczenia).
3. O terminie rozpoczęcia robót budowlanych Wykonawca zawiadamia Zamawiającego drogą elektroniczną na adres e-mail: zwolen@radom.lasy.gov.pl nie później niż na 3 dni przed przystąpieniem do wykonania robót.
4. Protokół odbioru końcowego robót zawiera co najmniej:
 - 1) datę sporządzenia,

- 2) termin wykonania robót,
 - 3) stwierdzenie odbioru poprawnie wykonanych robót budowlanych, bez ponoszenia przez Zamawiającego dodatkowych kosztów albo stwierdzenie, że odbiór robót nie jest możliwy z podaniem uzasadnienia niemożności odbioru,
 - 4) informację o zastrzeżeniach dotyczące przedmiotu odbioru,
 - 5) termin usunięcia wad lub usterek,
 - 6) podpisy osób uprawnionych do odbioru czynności, których protokół dotyczy i podpisania protokołu.
5. Wzór protokołu oraz zakres dodatkowych informacji zawartych w protokole określa Zamawiający, mając na względzie odbiór poprawnie wykonanych robót budowlanych oraz ich kompletność oraz uwzględniając możliwości zgłaszania uwag do treści protokołu przez osoby wykonujące czynności związane z odbiorem robót budowlanych.
 6. Załącznikami do protokołu są opinie, oświadczenia, wnioski oraz inne dokumenty i informacje składane w toku odbioru robót budowlanych.
 7. Osobą odpowiedzialną (Przedstawicielem zamawiającego) za prawidłową realizację umowy ze strony Zamawiającego jest Łukasz Nowicki i Sylwia Sekuła.
 8. Przedstawicielem Wykonawcy w sprawie wykonania Umowy uprawnionym do kontaktu z Zamawiającym będzie
 9. Wykonawca jest całkowicie odpowiedzialny za przestrzeganie przepisów BHP i ochrony środowiska przez wszystkie osoby pracujące na terenie budowy, a także przez inne osoby znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie wykonywanych Robót.
 10. Zmiana osób odpowiedzialnych za prawidłową realizację umowy, o których mowa w ust. 7, 8 wymaga formy pisemnej.

Odbiory robót

§4

1. Odbiór końcowy nastąpi po wykonaniu wszystkich robót objętych umową.
2. Zamawiający dopuszcza przeprowadzenie odbioru częściowego po zgłoszeniu zakończenia robót na poszczególnych budynkach o których mowa w § 2 ust. 1.
3. Wykonawca zgłasza do odbioru wykonane roboty będące przedmiotem odbioru końcowego lub częściowego powiadamiając pisemnie o powyższym fakcie Zamawiającego.
4. Termin przystąpienia do odbioru końcowego lub częściowego ustalony zostanie między Stronami w ciągu 3 dni roboczych od złożenia zgłoszenia Wykonawcy.
5. Z czynności odbioru końcowego lub częściowego sporządzony zostanie protokół podpisany przez obie Strony. Protokół stanowić będzie załącznik do faktury końcowej. Termin podpisania protokołu odbioru końcowego robót lub zgłoszenia zastrzeżeń, co do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej Umowy, wynosi pięć dni roboczych, licząc od dnia przystąpienia do odbioru końcowego.
6. W przypadku pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego, co do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej Umowy, Zamawiający określi szczegółowo te zastrzeżenia i wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej Umowy. Po upływie dodatkowego terminu Strony przystępują do odbioru końcowego odpowiednio w terminie określonym w ust 3 niniejszego paragrafu.
7. Wraz z podpisaniem protokołu odbioru końcowego robót Wykonawca przekazuje Zamawiającemu dokumentację powykonawczą wraz z niezbędnymi dokumentami, w szczególności takimi jak: protokoły odbiorów, atesty, deklaracje zgodności.

Wynagrodzenie.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w kwocie złotych brutto (słownie złotych:, ../100), w tym VAT w kwociezł, przy stawce podatku VAT - 23% - dalej zwanego „wynagrodzeniem”.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 14 dni od dnia podpisania bez uwag protokołu odbioru końcowego robót przez Zamawiającego i Wykonawcę oraz złożenia Zamawiającemu faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
3. W razie opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia Zamawiający zapłaci Wykonawcy ustawowe odsetki za każdy dzień zwłoki.
4. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie może ulec zmianie tylko w przypadkach określonych w umowie.
6. Skutki zmiany ustawowej stawki podatku VAT obciążają Wykonawcę. Jeżeli w okresie obowiązywania umowy wzrośnie ustawowa stawka podatku VAT, Wykonawca tak ustala kwotę wynagrodzenia netto, aby kwota wynagrodzenia brutto od dnia obowiązywania nowej ustawowej stawki podatku VAT nie uległa zmianie.
7. Zamawiający może potrącać kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy.
8. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności Wykonawcy na podmioty trzecie.

Ubezpieczenie.

§ 6

1. Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej (dalej „ubezpieczenie OC”) na sumę gwarancyjną co najmniej 50 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ważnej umowy ubezpieczenia OC oraz nie zmniejszania wysokości sumy gwarancyjnej oraz przedmiotu i zakresu ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, z tym że:
 - 2.1. przedmiotem ubezpieczenia OC musi być odpowiedzialność cywilna Wykonawcy za szkody osobowe i rzeczowe, wyrządzone poszkodowanemu w związku z wykonywaniem umowy oraz prowadzeniem działalności określonej w umowie ubezpieczenia oraz posiadaniem i użytkowaniem mienia;
 - 2.2. zakresem ubezpieczenia muszą być objęte szkody wyrządzone nieumyślnie, w tym wskutek rażącego niedbalstwa;
 - 2.3. Zamawiający nie wyraża zgody na wyłączenie odpowiedzialności ubezpieczyciela w zakresie szkód powstałych wskutek rażącego niedbalstwa wykonawcy i podwykonawcy (podwykonawców);
 - 2.4. Zamawiający może żądać od wykonawcy rozszerzenia zakresu ubezpieczenia OC o odpowiedzialność wykonawcy za wypadki ubezpieczeniowe skutkujące powstaniem szkody osobowej lub rzeczowej, wyrządzone poszkodowanemu przez podwykonawcę (podwykonawców), jeżeli wykonawca powierzy wykonanie zamówienia podwykonawcom;

3. Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedłożenia pisemnej informacji ubezpieczyciela o rzeczywistej wysokości sumy gwarancyjnej.
4. W przypadku wygasania umowy ubezpieczenia OC, w czasie obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oryginał polisy potwierdzającej zawarcie nowej umowy ubezpieczenia OC, na pozostały okres obowiązywania niniejszej umowy, najpóźniej 3 dni przed końcem obowiązywania poprzedniej umowy ubezpieczenia OC oraz załączyć kopię polisy potwierdzającej zawarcie nowej umowy ubezpieczenia OC, poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Umowa ubezpieczenia musi spełniać warunki opisane w ust.2.
5. W przypadku niezachowania przez Wykonawcę ust. 1 - 4, Zamawiający może wstrzymać wykonywanie przedmiotu umowy, z tym że terminy, o których mowa w § 3 nie ulegają zmianie.
6. Za szkodę osobową, o której mowa w ust. 2 pkt 1 uznaje się szkodę powstałą wskutek uszkodzenia ciała, doznania rozstroju zdrowia lub śmierci, w tym także utracone korzyści, które poszkodowany mógłby osiągnąć, gdyby nie doznał uszkodzenia ciała lub rozstroju zdrowia.
7. Za szkodę rzeczową, o której mowa w ust. 2 pkt 1 uznaje się szkodę powstałą wskutek zniszczenia lub uszkodzenia rzeczy, w tym także utracone korzyści, które poszkodowany mógłby osiągnąć, gdyby nie nastąpiła utrata, zniszczenie lub uszkodzenie rzeczy.

Kary umowne.

§ 7

1. Ustala się następujące kary umowne i ich wysokości:
 - 1) za niewykonanie przez Wykonawcę robót w terminie określonym w umowie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 0,5% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia;
 - 3) za odstąpienie Wykonawcy od umowy z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia
2. Zamawiający jest upoważniony do potrącania naliczanych kar umownych wynagrodzenia wykonawcy.
3. Maksymalna wielkość kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 niniejszej umowy.

Zmiany umowy.

§ 8

1. Zakres dopuszczalnych istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, obejmuje:
 - 1) wystąpienie siły wyższej;
 - 2) utrudnienia w wykonaniu robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, ze względu na wyjątkową sytuację niewynikającą z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, której nie mógł on przewidzieć;
W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 1-2 możliwa jest zmiana terminu wykonania zamówienia, sposobu wykonania zamówienia i ceny (poprzez jej zmniejszenie);

- 3) utrudnienia wynikające z dokonania lub zaniechania czynności podejmowanych przez organy administracji państwowej, w tym organy administracji rządowej, samorządowej, jak również organy i podmioty, których działalność wymaga wydania jakiegokolwiek decyzji o charakterze administracyjnym w trakcie wykonywania przedmiotu niniejszej umowy, w szczególności:
 - a) opóźnienie wydania przez w/w organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których są zobowiązane na mocy przepisów prawa lub regulaminów,
 - b) odmowę wydania przez w/w organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 3), o ile ich powstanie nie jest lub nie było w jakikolwiek sposób zależne od Wykonawcy, zmianie ulegnie termin wykonania zamówienia, odpowiednio do okresu trwania przeszkody/okoliczności, o których mowa powyżej, a które uniemożliwiają realizację przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z jej treścią i w sposób należyty.

2. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

Odstąpienie od umowy

§ 9.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - 1) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy,
 - 2) jeżeli w stosunku do Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie naprawcze lub egzekucyjne,
 - 3) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia całości majątku Wykonawcy,
 - 4) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia części majątku Wykonawcy, tak że uniemożliwi to realizowanie umowy,
 - 5) jeżeli zostanie wydane postanowienie o ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
 - 6) jeżeli nastąpi zakończenie (likwidacja) działalności prowadzonej przez Wykonawcę.
2. Odstąpienie na podstawie ust. 1 nie wyłącza możliwości odstąpienia od umowy przez Zamawiającego na podstawie przepisów Kodeksu Cywilnego.
3. W przypadku, o którym mowa w § 9 ust. 1 pkt 1 Zamawiający przed odstąpieniem wezwie wykonawcę do usunięcia naruszenia, w wyznaczonym terminie. Zamawiającemu będzie służyć prawo do odstąpienia w terminie 7 dni po upływie terminu wyznaczonego w wezwaniu, jeżeli naruszenie nie zostanie usunięte.

Rękojmia i gwarancja

§ 10

1. Rękojmia za wady.
 - 1) Zamawiającemu, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym i niniejszej Umowie, przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i wady prawne przedmiotu Umowy.
 - 2) Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi powstaje z mocy prawa, ma charakter bezwzględny i jest niezależna od wiedzy oraz winy Wykonawcy.
 - 3) W okresie trwania rękojmi Wykonawca będzie usuwał wady swoim kosztem i staraniem.
 - 4) Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają po upływie 12 miesięcy licząc od dnia podpisania przez Strony protokołu końcowego odbioru Robót.
 - 5) O istnieniu wady przedmiotu Umowy Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie 1 (jednego) miesiąca od dnia wykrycia wady.

- 6) W pisemnym powiadomieniu o istnieniu wady, Zamawiający wyznacza Wykonawcy termin usunięcia wady. Termin ten powinien być możliwy do dotrzymania przez Wykonawcę uwzględniając technologię usunięcia wady.
- 7) Usunięcie wady powinno być stwierdzone protokołem podpisanym przez Strony Umowy.
- 8) Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi następuje na zasadach określonych w niniejszej Umowie.

2. Gwarancja, jakości.

- 1) Niezależnie od rękojmi Wykonawca udziela niniejszym Zamawiającemu 12 miesięcznej gwarancji, jakości wykonanych prac (zgodnie ze złożoną ofertą).
- 2) Bieg terminu okresu gwarancji rozpoczyna się:
 - a) w dacie podpisania przez Strony protokołu końcowego odbioru Robót,
 - b) dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany.
- 3) Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w pkt 2, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.

Postanowienia końcowe

§ 11

1. Wykonawca na wykonane roboty udzieli 12 miesięcznej gwarancji.
2. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o zmianie adresu siedziby Wykonawcy. W przypadku zawiadomienia Zamawiającego o zmianie adresu siedziby Wykonawcy, pisma doręczone pod dotychczasowy adres uważa się za doręczone prawidłowo.
3. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje oraz inne dokumenty Zamawiający i Wykonawca przekazują, pisemnie lub drogą elektroniczną.
4. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje oraz inne dokumenty drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania. Domniemywa się, iż Wykonawca mógł zapoznać się z treścią oświadczenia, wniosku, zawiadomienia, informacji lub innego dokumentu przed upływem terminu określonego w umowie, jeżeli przesłanie oświadczenia, wniosku, zawiadomienia, informacji lub innego dokumentu nastąpiło przed upływem tego terminu drogą elektroniczną.
5. Integralną część umowy stanowi oferta złożona przez Wykonawcę.
6. Strony ustalają, że spory wynikające z umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY