

RZ.271.65.2023

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia klasycznego prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 u.p.z.p. na zadanie pn.: **Termomodernizacja budynku Bursy przy Zespole Szkół Przyrodniczo - Usługowych, ul. Leśna 5a, 58-560 Jelenia Góra w ramach zadania pn.: „Modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej na terenie Uzdrowiska Cieplice”**
Nr nadany przez Zamawiającego: RZ.271.65.2023.

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 Ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605), zwanej dalej u.p.z.p., Zamawiający informuje, że wpłynęły pytania o następującej treści:

PYTANIE NR 2

Proszę o potwierdzenie, że spaliny z zespołu pomp ciepła i kotłów gazowych mają być odprowadzone jednym przewodem spalinowym o średnicy 80 mm nad dach lub doprecyzowanie, że pompy ciepła mają mieć osobny przewód spalinowy a kotły gazowe osobny. Jakie są dla drugiego przypadku minimalne przekroje kominów.

ODPOWIEŹ NA PYTANIE NR 2

Zamawiający informuje, iż spaliny mogą być odprowadzone jednym przewodem spalinowym dla pomp ciepła i osobnym przewodem dla kotłów gazowych. Istnieje też możliwość odprowadzenia spalin osobno z każdego urządzenia.

Jeżeli więcej urządzeń jest podłączonych do jednego kominu, należy zamontować klapy antyzwrotne na wyjściu spalin z każdego urządzenia. Należy przewidzieć gniazdo do analizy spalin dla każdej jednostki. Instalacja kominowa powinna być zaprojektowana i wykonana przez wykwalifikowaną firmę.

Poniżej Zamawiający przedstawia dane do doboru przewodu spalinowego (dla pojedynczych jednostek):

Dane do doboru przewodu spalinowego AY

Rodzaj gazu	CO ₂	temp. spalin	przepływ spalin	dop. spadek ciśnienia	średnica
	(%)	(°C)	(kg/h)	(Pa)	(mm)
E(GZ50)	9,4	72,5	55	100	80
Lw(GZ41,5)	9,4	72	62	100	80
LPG	11,4	71,5	49	100	80

Dane do doboru przewodu spalinowego GAHP-A

Rodzaj gazu	CO ₂	temp. spalin	przepływ spalin	dop. spadek ciśnienia	średnica
	(%)	(°C)	(kg/h)	(Pa)	(mm)
E(GZ50)	9,1	65	42	80	80
Lw(GZ41,5)	9,1	63,6	42	80	80
LPG	10,4	65	43	80	80

PYTANIE NR 3

Proszę o doprecyzowanie parametrów wymiennika ciepła (ilość płyt, powierzchnia wymiany, wymiary ewentualnie przykładowy typ), Żądanie z opisu projektu zastosowania wymiennika ciepła o parametrze wejściowym obieg pierwotny: glikol propylenowy 40% 55/45oC obieg wtórny: woda 55/45oC moc 194,8 kW jest niemożliwa do zrealizowania.

ODPOWIEŹ NA PYTANIE NR 3

Zamawiający doprecyzowuje zapisy projektu dotyczące parametrów pracy wymiennika ciepła w następujący sposób:

- glikol propylenowy 40% 58/48 °C
- obieg wtórny: woda 55/45 °C
- moc: 194,8 kW
- typ wymiennika: płytowy skręcany
- powierzchnia wymiany ciepła: 23,2 m²
- ilość płyt: 106
- spadek ciśnienia: maksymalnie 10 kPa

PYTANIE NR 4

Proszę o sprecyzowanie przebiegu trasy instalacji gazowej w budynku. Opis nie rozwiązuje problemu zasilania wszystkich odbiorników. Co zasilą w gaz gazociąg na elewacji od przyłącza, czy gazociąg ma być przeniesiony i jakie jest dopuszczalne rozwiązanie i trasa tego przeniesienia.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 4

Zamawiający informuje, że w budynku są dwa przyłącza gazowe.

Jedno zasilające kotłownię, drugie zasilające inne odbiorniki.

Instalację gazową zasilającą istniejący kocioł gazowy należy przebudować zgodnie z zapisami projektu.

Natomiast Instalację gazową widoczną na poniżej przedstawionym zdjęciu, biegnącą po elewacji (zasilającą inne odbiorniki niż kocioł) należy pozostawić, a na ścianie wykonać izolację termiczną (bez zabudowy ciężkiej) – należy wykonać technologię lekką, zgodnie z dokumentacją projektową (lekka mokra).



PYTANIE NR 5

Na podstawie wizji lokalnej stwierdzono specyficzny dla obiektu rozbiór c.w.u. Proszę o potwierdzenie, że zastosowane rozwiązanie zapewni odpowiednią ilość c.w.u. w obiekcie lub wskazanie rozwiązania zastępczego.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 5

Zamawiający informuje, iż zestaw absorpcyjnych pomp ciepła i kotłów gazowych nie bierze udziału w produkcji cwu. Zestaw odpowiada jedynie za pokrycie zapotrzebowania na centralne ogrzewanie. Z pkt 2.7.2. projektu wynika, że „Przewidziano zaopatrzenie budynku w ciepłą wodę z elektrycznych podgrzewaczy ciepłej wody o pojemności 200l, 120l, 100l, 80l, 50l oraz podumywalkowymi o pojemności 15l.”

2.7.2. Opis przyjętego rozwiązania

Prace przewidywane do wykonania zgodnie z tym opracowaniem projektowym obejmowały będą:

- demontaż istniejącej instalacji wody ciepłej,
- montaż instalacji wody ciepłej wraz z montażem elektrycznych podgrzewaczy,
- montaż nowej armatury,
- dezynfekcja i płukanie instalacji oraz wykonanie próby hydraulicznej,
- badanie wody instalacyjnej w kierunku jej przydatności do spożycia przez ludzi.

Budynek zaopatrywany jest w wodę z projektowanego przyłącza zakończonego wodomierzem.

Przewidziano zaopatrzenie budynku w ciepłą wodę z elektrycznych podgrzewaczy ciepłej wody o pojemności 200l, 120l, 100l, 80l, 50l oraz podumywalkowymi o pojemności 15l. Podgrzewacze umieścić

21

PYTANIE NR 6

Stan brodzików i kanalizacji w umywalniach jest taki, że może być niemożliwy ich demontaż i ponowny montaż. Dokumentacja nie przewiduje żadnych prac poza montażem instalacji ciepłej wody. Nie przewiduje zatem żadnych prac z brodzikami lub kanalizacją. Czy Zamawiający przewiduje prace związane z wymianą brodzików i podłączeniem ich do kanalizacji i w jakim zakresie.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 6

Zamawiający informuje, iż nie przewiduje prac związanych z wymianą brodzików oraz podłączeniem do kanalizacji.

PYTANIE NR 7

Czy płytki ceramiczne w sanitariatach mają być wymienione na podobne tylko na trasie rurociągów, czy też Zamawiający przewiduje inny zakres ich wymiany.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 7

Zamawiający informuje, iż płytki ceramiczne mają być wymienione na trasach rurociągów oraz w miejscach uszkodzonych podczas prowadzenia robót budowlanych.

Płytki uszkodzone w miejscach remontu na skutek prowadzonych prac należy wymienić w taki sposób, aby zachować spójność kolorystyki i estetykę okładziny.

PYTANIE NR 8

Zgodnie z zapisem w projekcie wykonawczym (pkt. 2.6) zakres prac budowlanych obejmuje tynki i gładzie gipsowe. Prosimy o potwierdzenie, że tynki i gładzie gipsowe należy wykonać tylko w miejscach naprawy ścian po robotach instalacyjnych, nie należy tynkować i wykonywać gładzi na wszystkich powierzchniach ścian i sufitów.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 8

Zamawiający wyjaśnia, że tynki i gładzie gipsowe należy wykonać w miejscach, w których będą prowadzone roboty budowlane. Naprawie podlegają wszystkie miejsca, które zostaną uszkodzone w skutek prowadzonej inwestycji.

PYTANIE NR 9

Czy malowanie po brzdach na potrzeby instalacji elektrycznej, sanitarnej robimy tylko w miejscach instalacji?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 9

Zamawiający wyjaśnia, iż malowanie po brzdach na potrzeby instalacji elektrycznej i sanitarnej należy wykonać w miejscach uszkodzeń.

PYTANIE NR 10

Uzupełnienie okładzin ceramicznych po instalacjach ma być wykonane zbliżoną kolorystycznie płytką ceramiczną? Brak możliwości kupna płytek istniejących.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 10

Zamawiający informuje, iż uzupełnienie okładzin ceramicznych należy wykonać w taki sposób aby zachować spójność kolorystyki i estetykę okładziny - zaleca się uzupełnienie w kolorze zbliżonym do istniejącego.

PYTANIE NR 11

Czy ogniomury oraz kominy podnosimy o wysokość docieplenia stropodachu?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 11

Zamawiający potwierdza, iż ogniomury oraz kominy należy podnieść o wysokość docieplenia stropodachu.

PYTANIE NR 12

Komin na spaliny gazowe wymaga demontażu na potrzeby wykonania docieplenia ścian, czy do wykonawcy należy przedłużenie króćców?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 12

Zamawiający informuje, iż Wykonawca powinien wykonać wszystkie niezbędne prace w celu realizacji zamówienia, w tym także przedłużenie króćców jeżeli będzie to konieczne.

PYTANIE NR 13

Jak docieplić rurę gazową biegnącą po elewacji?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 13

Odpowiedź jak na pytanie nr 4.

PYTANIE NR 14

Czy papa na dachu jest do zerwania, czy można nawiercić otwory na potrzeby wentylacji starego pokrycia i układać na istniejące pokrycie nowego docieplenia?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 14

Zamawiający informuje, iż docieplenie stropodachu należy wykonać zgodnie z poniższymi zapisami dokumentacji projektowej.

2.7.8 Docieplenie stropodachu

Projektuje się ocieplenie stropodachu po uprzednim zdemontowaniu istniejących warstw papy, płytami styropapy jednostronnie laminowanymi o gr. 20cm, o współczynniku przewodzenia ciepła nie większym niż $\lambda \leq 0,032 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ układanymi na oczyszczonym oraz równym podłożu zagruntowanym roztworem bitumicznym.

Przed rozpoczęciem robót dociepleniowych płytami styropianu laminowanego dachów należy przystąpić do demontażu istniejącej instalacji odgromowej.

Płyty styropapy kleić paskami o szer. 4 cm i gr. ok. 2 mm lub punktowo, ok. 6 - 8 placków na płytę dociskając, aby klej rozproszyl się po większej powierzchni oraz mocować mechanicznie za pomocą łączników teleskopowych dachowych. Płyty należy układać tak, aby krawędzie boczne sąsiadujących ze sobą płyt były do siebie dobrze dociśnięte. Zakłady z papy powinny przykrywać sąsiadujące płyty.

Projektuje się wykonanie wierzchniego pokrycia powierzchni dachu dwiema warstwami papy termozgrzewalnej modyfikowanej SBS o grubości minimum 5,2 mm na gruncie z roztworu asfaltowego. Osnowa papy z włókniny poliestrowej wzmocnionej o gramaturze 250 g/m². Papę podkładową mocować mechanicznie oraz na na klej bitumiczny, a papę nawierzchniową metodą zgrzewania.

W wyniku docieplenia stropodachów należy wykonać podmurowanie murów ogniowych, attyk do minimalnej wysokości ponad projektowane docieplenie tj. 35cm.

Zamawiający informuje, że pytania i odpowiedzi na nie stają się integralną częścią specyfikacji warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert. Pozostałe warunki zamówienia nie ulegają zmianie.