

WPŁYNEŁO ZBIŁK
2024 -05- 24
Liczba dziennika 7211
Godz.

ROP.5143.31.0605.2024.LM

Szczecin, dnia 22.05.2024 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 66 ust. 1 pkt 3, w związku z art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 725) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 572), w związku z prowadzonym postępowaniem administracyjnym w sprawie złego stanu technicznego muru oporowego z cegieł, zlokalizowanego na terenie działki nr 6/8 obręb 1010, przy ul. Słowackiego w Szczecinie, przy granicy z działką nr 76 obręb 1010

nakazuje się

właścicielowi obiektu budowlanego Gminie Miasto Szczecin, reprezentowanej przez Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych w Szczecinie usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości stanu technicznego muru oporowego z cegieł, zlokalizowanego na terenie działki nr 6/8 obręb 1010, przy ul. Słowackiego w Szczecinie, przy granicy z działką nr 76 obręb 1010 poprzez:

- remont dolnej części muru z cegieł o wysokości 1,6 – 1,7 m i długości 7,0 m, usunięcie samosiejek z tej części muru, uzupełnienie spoin na pozostałej części muru o wysokości 3,1 m i długości 7,0 m

- w terminie do 31 grudnia 2024 r.

W/w roboty budowlane należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej, a po wykonaniu robót należy powiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Powiecie Grodzkim Szczecin, załączając oświadczenie osoby legitymującej się odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi, wpisanej na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego o prawidłowości ich wykonania.

Uzasadnienie

Postępowanie administracyjne w sprawie stanu technicznego muru oporowego z cegieł, zlokalizowanego na terenie działki nr 6/8 obręb 1010, przy ul. Słowackiego w Szczecinie, przy granicy z działką nr 76 obręb 1010 prowadzone jest, w związku z pismem „Administrator” Sp. z o.o. , zarządcy Wspólnot Mieszkaniowych, przy ul. Słowackiego 1 front i ul. Słowackiego 1 oficyna. Oględziny przedmiotowego muru oporowego przeprowadzone w dniu 15.03.2024r. i w dniu 26.04.2024r. w obecności przedstawicieli „Administrator” Sp. z o.o. i Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych w Szczecinie wykazały, że jego stan techniczny jest zły. Stwierdzono, że jego dolna część o wysokości 1,6 – 1,7 m i długości 7,0 m odspoiła się od pozostałej części. Ponadto stwierdzono liczne ubytki cegieł, wypłukane spoiny oraz rosnące na tej części muru samosiejki. Na pozostałej części muru o wysokości 3,1 m i długości 7,0 m stwierdzono liczne ubytki spoin. Brak wykonania remontu muru może spowodować dalszą jego degradację, a w konsekwencji jego zawalenie.

Zgodnie z art. 66 ust. 1 ustawy Prawo budowlane:

1. W przypadku stwierdzenia, że obiekt budowlany:

1) może zagrażać życiu lub zdrowiu ludzi, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska albo

2) jest użytkowany w sposób zagrażający życiu lub zdrowiu ludzi, bezpieczeństwu mienia lub środowisku, albo

3) jest w nieodpowiednim stanie technicznym, albo

4) powoduje swym wyglądem oszpecenie otoczenia

– organ nadzoru budowlanego nakazuje, w drodze decyzji, usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości, określając termin wykonania tego obowiązku

Zgodnie z zasadami zawartymi w rozdziale 6 Ustawy Prawo budowlane *Utrzymanie obiektów budowlanych* zobowiązanym do użytkowania obiektu budowlanego w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska, utrzymaniem budynku w należyтым stanie technicznym i estetycznym, w szczególności w zakresie związanym z wymaganiami m.in. higieny, zdrowia i środowiska, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej jest właściciel lub zarządca obiektu budowlanego. W sentencji niniejszej decyzji wskazano zakres robót budowlanych jakie należy wykonać, aby doprowadzić obiekt do właściwego stanu technicznego. Po ich wykonaniu należy przedłożyć oświadczenie ww. osoby o prawidłowości wykonania robót.

Przed wydaniem niniejszej decyzji, tutejszy Inspektorat zawiadomieniem z dnia 29.04.2024r. zawiadomił strony postępowania administracyjnego o możliwości zapoznania się z aktami sprawy.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Szczecinie za pośrednictwem Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Powiecie Grodzkim Szczecin w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się ww. prawa przez ostatnią ze stron postępowania decyzja ta staje się ostateczna i prawomocna.

POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
w Powiecie Grodzkim Szczecin
mgr inż. arch. Andrzej Loch

Otrzymują:

1. Gmina Miasto Szczecin, reprezentowana przez Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych w Szczecinie
2. „Administrator” Sp. z o.o. , zarządca Wspólnot Mieszkaniowych, przy ul. Słowackiego 1 front i ul. Słowackiego 1 oficyna.
2. Wydział Architektury i Budownictwa Urząd Miasta Szczecin,
3. a/a