



**Wszyscy Wykonawcy
- platforma zakupowa**

Dotyczy: TPb-26/21 postępowania w trybie podstawowym na remont pomieszczeń budynku przy ul. Marcelesińskiej 42 na potrzeby: Uczelnianego Centrum Wsparcia Badań Klinicznych - UCWBK - przy Uniwersytecie Medycznym im. Karola Marcinkowskiego.

W związku z pytaniami dotyczącymi prowadzonego postępowania, Zamawiający, zgodnie z art. 284 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 ze zm.) udziela odpowiedzi:

Pytanie 1:

Proszę o wskazanie jakiego typu mają być wykonane drzwi do serwerowni 1.16a - brak opisu w SOPZ?

Odpowiedź:

Drzwi do serwerowni mają być techniczne klasy min. EI 30.

Pytanie 2:

Zgodnie z opracowaniem SOPZ drzwi aluminiowe mają być wyposażone w kontrolę dostępu wpiętą w system SAP. Zgodnie z opisem elektrycznym budynek nie posiada systemu SAP. Proszę o potwierdzenie, że KD w sytuacji zaniku prądu ma się zwalniać.

Odpowiedź:

Należy przewidzieć zwolnienie kontroli dostępu w sytuacji zaniku prądu. Zgodnie z opisem elektrycznym w budynku nie przewidziano systemu SAP.

Pytanie 3:

Zgodnie z opracowaniem SOPZ w zakres remontu nie wchodzi istniejące drzwi dwuskrzydłowe na 1 piętrze. Proszę o potwierdzenie, że nie wchodzi w zakres zadania. Jeżeli mają być nowe, proszę o podanie parametrów tych drzwi.

Odpowiedź:

Drzwi dwuskrzydłowe na 1 piętrze pozostają. Konieczne będzie wykonanie dla nich kontroli dostępu.

Pytanie 4:

Zgodnie z zapisem 2.2.12 rozbiórcze nie podlegają przegrody pcv oszklone. Proszę o potwierdzenie, że ścianka przeszklona do pom. 1.03 pozostaje bez zmian.

Odpowiedź:

Drzwi do pom. 1.03 pozostają bez zmian.

Pytanie 5:

Zgodnie z opisem SOPZ w zakresie są prace elewacyjne. Proszę o określenie zakresu prac elewacyjnych tzn. czy dotyczy tylko budynku brachyterapii? Elewację należy zakończyć na połączeniu z niższymi budynkami w poziomie jak i w pionie?

Odpowiedź:

Prace elewacyjne dotyczą budynku bromatologii (zgodnie z udostępnioną dokumentacją) wraz

z rozdzielnią elektryczną (widoczną w dokumentacji elektrycznej). Elewację należy odciąć na połączeniu z budynkiem będącym poza zakresem opracowania.

Pytanie 6:

Proszę o udostępnienie projektu architektury wnętrz, na który powołuje się opis na rys. c2.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dysponuje projektem wnętrz na etapie przetargu. Lokalizacja przyborów w pomieszczeniu socjalnym zostanie uzgodniona na etapie wykonywania robót.

Pytanie 7:

Zgodnie z opisem SOPZ branża sanitarna w punkcie 2 d) instalacje wod-kan pompa ma być wpięta do systemu BMS. Czy budynek posiada instalację BMS? Jeżeli nie, gdzie należy przesać sygnał z awarii?.

Odpowiedź:

Pompy należy wyposażyć w styki pomocnicze. Podłączenie po stronie branży elektrycznej w systemie SSWIN.

Pytanie 8:

Proszę o informację czy w zakresie terenu zewnętrznego utwardzonego wokół budynku mają być wykonane jakieś prace? SOPZ nie wskazuje żadnych prac oprócz opaski wokół budynku z otoczków.

Odpowiedź:

Wszystkie prace zewnętrzne wykazano w pkt 2.6 SOPZ.

Pytanie 9:

Proszę o wskazanie który otwór należy zasłonić w zabudowie stg z wełną gr 15cm opisanej w pkt. 2.3 c).

Odpowiedź:

Dot. otworów drzwiowych na parterze w osi B (od wewnątrz, z pozostawieniem stolarki drzwiowej z ofoliowanymi szybami – folia matowa).

Pytanie 10:

Zgodnie z SOPZ pkt. 2.4.7 Wykonawca ma dokonać 5 odkrywek w pomieszczeniach 0.08,0.09,0.10,0.11 wraz z odtworzeniem. Proszę o potwierdzenie że obniżenie posadzki we wskazanych pomieszczeniach bezwzględnie należy ująć w ofercie.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 11:

Proszę o potwierdzenie, że na 1 piętrze - pom. komunikacji nie projektuje się sufitów podwieszanych, tylko mają zostać stałe.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje sufitów w korytarzu na piętrze. Prace dla tych powierzchni ujęto w SOPZ pkt 2.4.2 Wykończenia ścian i sufitów istniejących.

Pytanie 12:

W załączonym HRF i HRF1 występuje pozycja o nazwie: rozbiórka baraków wraz z utylizacją i zagospodarowaniem terenu, proszę o wskazanie jaki zakres prac należy w tym miejscu ująć. W załączonych opisach nie występują takie prace.

Odpowiedź:

Zamawiający rezygnuje z tego zakresu.

Pytanie 13:

W załączonym HRF i HRF1 występuje pozycja o nazwie okna wewnętrzne. Proszę o potwierdzenie, że w tej pozycji mają być ujęte prace wskazane w pkt. 2.4.10 SOPZ.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 14:

W załączonym HRF i HRF1 występuje dział o nazwie Drogi i chodniki a w nim pozycje: roboty ziemne, krawężniki, obrzeża, jezdnie, parkingi, chodniki. Również w załączonych odpowiedziach jest pozycja przedmiarowa "chodnik wraz z krawężnikami". W załączonym opisie SOPZ wymieniono tylko prace : opaska wokół budynku z otczaków. Proszę o potwierdzenie, że prace wskazane w działach nie wchodzą w zakres przetargu i skorygowanie pozycji harmonogramu.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 15:

Czy zamawiający wyraża zgodę na wykonanie balustrad na klatce, pochwyty przy rampach oraz podejździe dla niepełnosprawnych ze stali nierdzewnej AISI 304 powszechnie stosowanej w obiektach służby zdrowia, użyteczności publicznej? Zaprojektowana stal AISI316 stosowana jest w obiektach gdzie występują trudne warunki środowiskowe: baseny, gdzie jest wysoka wilgotność. Stal AISI316 jest 60% droższa niż powszechnie stosowana AISI304?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę materiału.

Pytanie 16:

W związku z bardzo obszernym zakresem prac wnosimy o zmianę zapisu w umowie §9 pkt.10 na: data zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę jest datą zakończenia umowy o której mowa w §2 pkt.2. Zgodnie z obecną umową odbiory końcowe mogą trwać do 10 dni, co zabiera ok. 2 tygodni z terminu wykonania prac. Technologia wykonania poszczególnych etapów wymaga schnięcia i dodatkowe skrócenie czasu już nierealnego z uwagi na odbiory powoduje, że niemożliwe jest wykonanie prac z zachowaniem wysokich standardów i jakości.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę terminów. Właściwą technologię wykonania poszczególnych etapów i zakresów, umożliwiającą zachowanie nie tylko najwyższej możliwej jakości ale i terminów umownych, należy przewidzieć w wycenie.

Pytanie 17:

W udzielonych odpowiedziach załączono przedmiar, w którym jest pozycja: drzwi przesuwne szafy 300cm - 8,1m2. W załączonych dokumentach przetargowych nie występują takie prace i nie ma do nich opisu. Proszę o informację czy jest to przedmiotem przetargu, jeżeli tak proszę o podanie parametrów.

Odpowiedź:

Zamawiający rezygnuje z zakresu drzwi przesuwnych.

Pytanie 18:

W udzielonych odpowiedziach załączono przedmiar w którym jest pozycja: wyposażenie meblowe - aneksy kuchenne. Zgodnie z zapisem 2.5 Wyposażenie SOPZ wyposażenie jest po stronie Zamawiającego. Proszę o potwierdzenie że wyposażenie jest po stronie Zamawiającego.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że wszelkie meble są po jego stronie.

Pytanie 19:

Proszę o potwierdzenie, że wszystkie posadzki należy skuć i wykonać jako nowe zgodnie z pkt 2.4.5.1.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 20:

Zamawiający szczegółowo i obszernie opisał cechy wymagane dla systemowej powłoki z farby lateksowej bakterioobójczej, jednak według naszego rozeznania na rynku nie istnieje farba spełniająca wszystkie określone parametry, a raczej kilka farb łącznie charakteryzujących się określonymi cechami. Prosimy o podanie przykładowego produktu odpowiadającego w pełni podanego opisowi lub informację, czy Zamawiający, zakładając, że najistotniejsze z podanych właściwości to:

- farba lateksowa bakteriobójcza z nanosrebrem
 - wysoka odporność i zdolność do wielokrotnego zmywania
 - do wykonywania gładkich, wysokoobciążalnych, zachowujących strukturę podłoża powłok wewnętrznych
 - do malowania powierzchni narażonych na duże obciążenia
 - podatna na czyszczenie i odporna na wodne środki dezynfekujące
 - stopień połysku - satynowy lub średni połysk (wg PN EN 13 300)
 - gęstość dla farby lateksowej 1,4g/cm³, gęstość dla farby poliuretanowej 1,36 +/-0,03 g/cm³.
- dopuszcza dostępne na rynku farby spełniające powyższe parametry?.

Odpowiedź:

Zamawiający dokona wyboru właściwej farby na podstawie złożonego wniosku materiałowego przez Wykonawcę. Farba będzie miała spełniać ww. parametry. I być zgodna kolorystycznie z projektem wnętrza, który Zamawiający opracuje przed rozpoczęciem prac remontowych.

Pytanie 21:

Bardzo proszę o ujednoczenie zapisów dotyczących wyposażenia toalet. Czy mamy wyceniać pojemniki na papier toaletowy, pojemniki na ręczniki papierowe, dozowniki mydła według wytycznych z tabeli o nr. 22, 23, 24 czy według opisu, który znajduje się powyżej tej tabeli w pkt. 2.5.1 Załącznik nr 1 do SWZ.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że do wyceny należy brać pod uwagę tabelaryczne zestawienie w pkt. 2.5.1. Załącznik nr 1 do SWZ – dozowniki i podajniki w wykonaniu ze stali szlachetnej.

Pytanie 22:

Proszę o informacje, czy poza pomieszczeniami WC mamy na obiekcie zastosować dozowniki do mydła w płynie oraz dystrybutory ręczników papierowych zgodnie z opisem w tabeli – nr 22 oraz nr 23 – Załącznik nr 1 do SWZ pkt 2.5.1. Jeśli tak to bardzo proszę o wskazanie pomieszczeń, w których mamy zastosować takie dozowniki i dystrybutory

Odpowiedź:

Wyposażenie po stronie Wykonawcy zostało wskazane w Załączniku nr 6 do OPZ.

Pytanie 23:

Czy Zamawiający dopuści urządzenia systemu VRF, które nie będą posiadały automatycznego czyszczenia filtra i bez obwodowego wywiewu powietrza ?.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza urządzeń systemów VRF/VRV bez systemu automatycznego czyszczenia filtra i bez obwodowego nawiewu powietrza.

Pytanie 24:

Czy wymagana jest instalacja nowej linii zasilającej pomiędzy układem pomiarowym a złączem kablowym? Proszę o określenie odległości i wymaganego przekroju kabla oraz zakresu prac towarzyszących.

Odpowiedź:

Złącze kablowe jest przy ulicy Marcelesińskiej należy przewidzieć WLZ do złącza kablowego Enea. Długość linii kablowej około 30m. Typ kabla zgodnie z projektem.

Pytanie 25:

Czy Zamawiający przewiduje konieczność modernizacji/rozbudowy złącza kablowego? Czy prace te mają być w zakresie Wykonawcy?

Odpowiedź:

Tak, przewiduje zgodnie z dokumentacją. Tak, prace mają być w zakresie wykonawcy.

Pytanie 26:

Czy w ramach tego zadania należy przewidzieć modernizację układu pomiarowego, jeśli tak to proszę o udostępnienie odpowiedniego opracowania.

Odpowiedź:

Należy przewidzieć nową tablicę pomiarową zgodnie z wytycznymi z dokumentacji.

Pytanie 27:

Czy w przewidywanym zwiększeniu mocy przyłączeniowej ujęte są urządzenia projektowanej wentylacji i klimatyzacji?

Odpowiedź:

Tak.

Pytanie 28:

Czy Zamawiający dysponuje alternatywnym miejscem na umieszczenie zasilacza UPS? Rzeczywiste wymiary pomieszczenia są mniejsze niż przedstawione na projekcie, ponadto UPS wymaga dodatkowo wolnej przestrzeni serwisowej przynajmniej z 3 stron. Z uwagi na ograniczoną ilość przestrzeni związaną z projektowaną rozdzielnicą RG oraz jednostką klimatyzacji w obrębie której niewskazany jest montaż zasilacza w szczególności bezpośrednio pod jednostką. Wykonawca stwierdza że UPS prawdopodobnie się nie zmieści w tym pomieszczeniu

Odpowiedź:

Wg zamawiającego pomieszczenie jest wystarczające.

Pytanie 29:

Czy Zamawiający potwierdza konieczność aż 45min podtrzymania zasilania przez UPS?

Odpowiedź:

Tak, potwierdza.

Pytanie 30:

Zgodnie z projektem należy przełożyć istniejące obwody do nowoprojektowanej rozdzielni RG. Czy Zamawiający dopuszcza ewentualną potrzebę wykonania muf kablowych, czy konieczna jest wymiana obwodów na całej długości?

Odpowiedź:

Zamawiający nie narzuca rozwiązania należy je uzgodnić na etapie wykonawstwa.

Pytanie 31:

Zgodnie z projektem należy podłączyć istniejące obwody oświetlenia zewnętrznego terenu do nowoprojektowanej rozdzielni RG. Proszę o potwierdzenie że stan techniczny okablowania i opraw jest właściwy i nie wymaga wymiany i nie podlega modernizacji?

Odpowiedź:

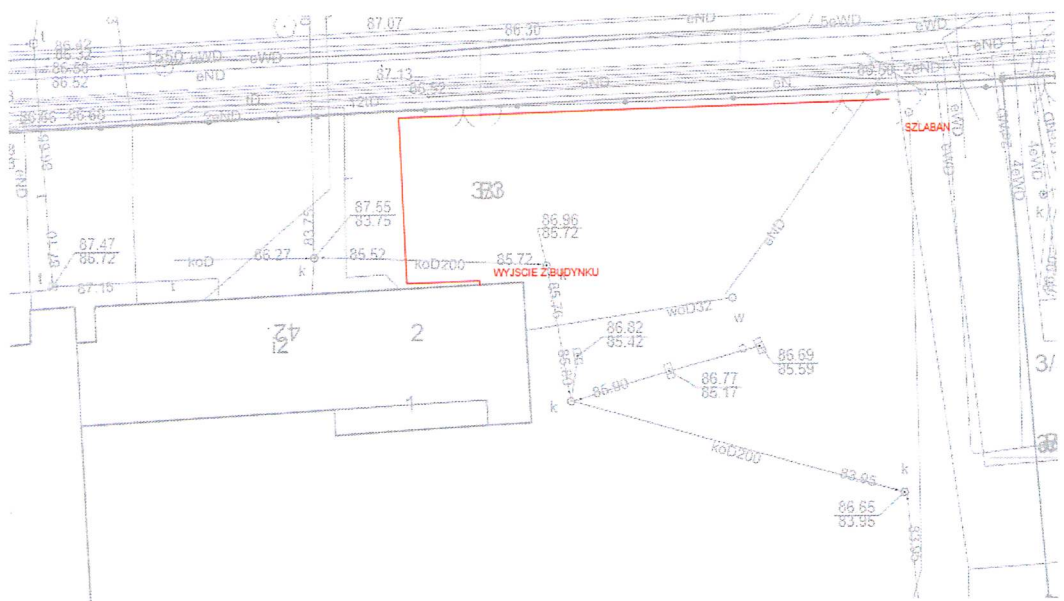
W ofercie należy przewidzieć komplet instalacji niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania obiektu. Komplet instalacji wraz z pomiarami.

Pytanie 32:

Dostosowanie szlabanu do nowej kontroli dostępu może wiązać się z koniecznością ułożenia nowej linii komunikacyjnej od szlabanu do budynku. Proszę o określenie sposobu ułożenia okablowania, trasy, oraz zakresu odtworzeń?

Odpowiedź:

Kabel w ziemi w rurze ochronnej prowadzonej w ziemi. Długość linii około 50m. W załączeniu zdjęcia sposobu prowadzenia.





Pytanie 33:

Czy w zakresie prac Wykonawcy, zgodnie z punktem 2.1 przedmiaru robót (branża elektryczna i teletechniczna) należy ułożyć nową instalację odgromową otokową? Wytyczne branżowe wskazywały jedynie montaż nowych zwodów pionowych, oraz poziomych na dachu.

Odpowiedź:

Należy przewidzieć wykonanie dodatkowego uziemienia, w przypadku gdyby nie wyszły pomiary.

Pytanie 34:

Proszę o informację co Zamawiający miał na myśli pod pojęciem mini PC? Czy dostawa i uruchomienie jest po stronie Wykonawcy? Jakim celom ma służyć powyższe urządzenie? Proszę o podanie parametrów technicznych.

Odpowiedź:

Mała stacja robocza komputera z bezprzewodową klawiaturą i myszą podłączona do monitora.

Pytanie 35:

Proszę o wskazanie zakresu połączenia sieci niskoprądowej (telefoniczna, strukturalna, światłowodowa) z zewnętrzną dostawcą usług telekomunikacyjnych – miejsce doprowadzenia przez Wykonawcę okablowania/sposób połączeń?

Odpowiedź:

Przyłącza istniejące są doprowadzone, rysunek E6.

Pytanie 36:

W jakiej klasie reakcji na ogień należy przewidzieć okablowanie w przedmiotowym zadaniu?

Odpowiedź:

Okablowanie należy przewidzieć zgodnie z projektem i obowiązującymi przepisami prawa budowlanego

Pytanie 37:

Projekt w większości przewiduje przewody typu YDY. Proszę o potwierdzenie.

Odpowiedź:
Zamawiający potwierdza

Przesłane, skorygowane informacje prosimy uwzględnić przy tworzeniu oferty przetargowej traktując je jako ważne i wiążące.

Z poważaniem,

DYREKTOR GENERALNY

dr. Rafał Śleszewski.....

Za Zamawiającego

Opracowała: Justyna Bittner-Dobak
nr telefonu: 61 854 60 17
e-mail: dzp@ump.edu.pl

8