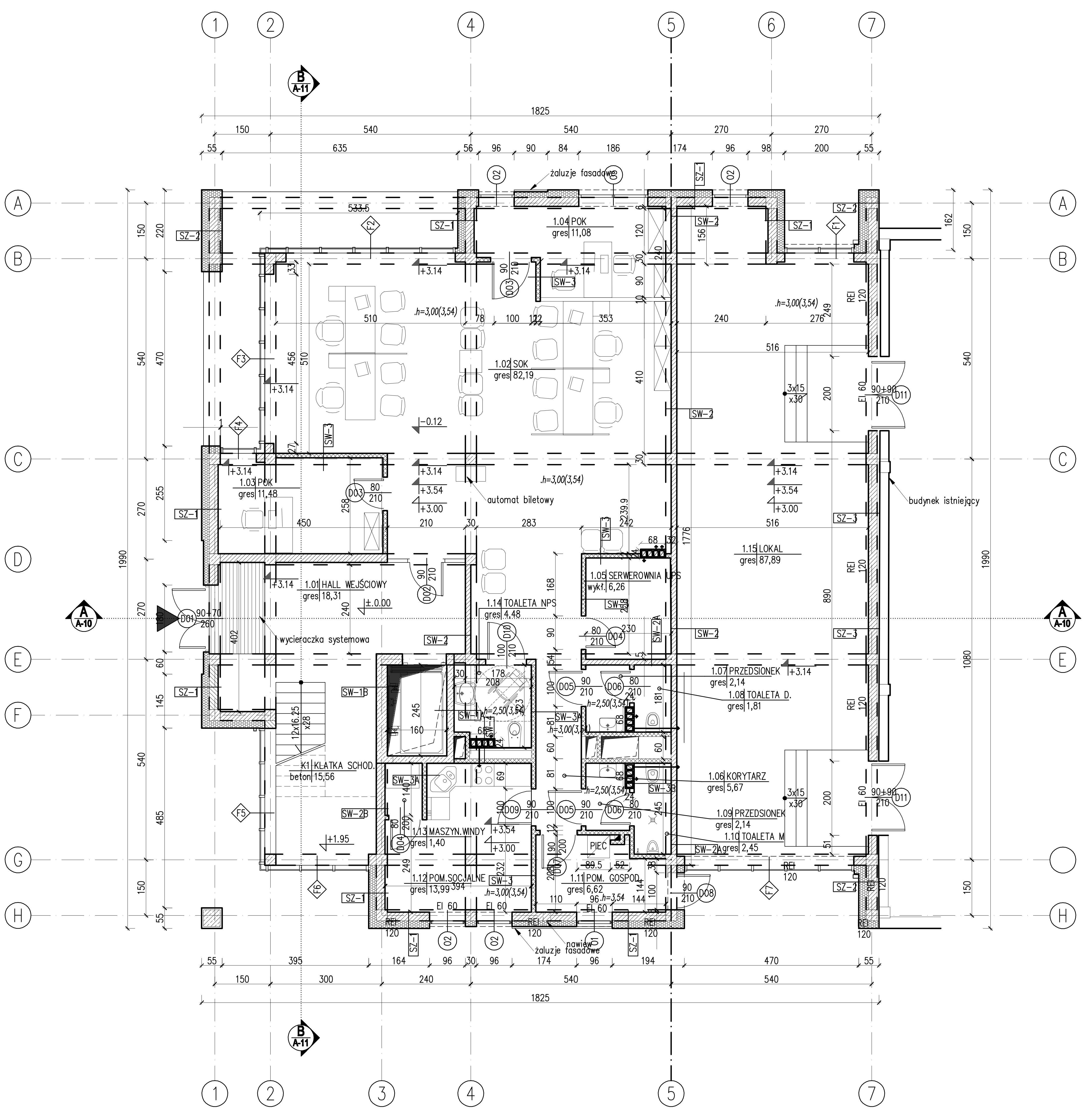

LEGENDA:

- wejście główne
- rzędna konstrukcji elementu powyżej
- rzędna wykończenia elementu powyżej
- rzędna konstrukcji elementu poniżej
- rzędna wykończenia elementu poniżej
- .h=3,15(3,40) – wysokość pomieszczenia: w stanie wykończonym (do konstrukcji)
- 2% – spadki warstwy wierzchniej
- otwór w stropie poniżej
- otwór w stropie powyżej
- ściany istniejące do zachowania
- ściana/słup żelbetowy konstrukcyjny
- ściana murowana
- ściana z bloczków betonowych
- ściana z gkf
- izolacja termiczna
- metka drzwi: D+0.01 – nr drzwi
- metka okna: 02 typ okna
- fasady: F3 nr. fasady
- SZ-1 – wykończenie ścian

UWAGA:

1. Wszystkie roboty budowlane wykonywać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, przepisamiprawa i obowiązującymi Polskimi Normami.
2. Do realizacji obiektu stosować materiały i wyroby posiadające atesty i świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
3. Przy robotach montażowych należy ściśle przestrzegać zaleceń zawartch w instrukcji technicznej opracowanej przez wybranego producenta wyrobubudowlanego.
4. Wszystkie prace budowlane związane z elementami konstrukcyjnymi wymagają udokumentowanego, geodezyjnego wytyczenia i inwentaryzacji powykonawczej.
5. Rysunki rozpatrywać łącznie z opisem i projektami poszczególnych branż.
6. Przed przystąpieniem do wykonywania szybu windowego uzgodnić jego ostateczne wymiary,wielkość otworów, wnęk z wybranym dostawcą dźwigu.
7. Sprawdzić wymiarowanie otworów okiennym, drzwiowych w celu ich koordynacji z wybranym producentem stolarki.
8. Izolacje przeciwwodne i przeciwilgociowe wyprowadzić minimum 30 cm ponad poziom projektowanego terenu. Wykonanie i odbiór robót izolacyjnych zgodnie z normami budowlanym oraz warunkami określonymi w aprobatach technicznych.
9. Ściany attyk ocieplić od strony dachu styropianem laminowanym o grubości 5 cm Na styropianie spadkowym połaci przy attykach ułożyć kliny z wełny mineralnej 10x10cm.
10. W pomieszczeniu gospodarczym 1.11 wykonać kanał nawiewny w ścianie zewnętrznej o dolnej rzędnej nie wyżej niż 30 cm ponad posadzką oraz o powierzchni przekroju minimum 300 cm² (typu "Z").

Wentylacja grawitacyjna:
– pustaki wentylacyjne betonowe systemowe firmy HOCH (lub równoważne)
– pustaki wentylacyjne czterokomorowe o wym. zew. 68x24x33 cm
– wymiary wewnętrzne kanałów 12,5x16,5 cm
– kanały ponad dachem ocieplić styrodurem grub. 5 cm wykończenie obicie blachą lub tynkiem strukturalnym
– w pomieszczeniach na parterze nr 1.03 (pokój) i pom. 1.04 (pokój) wentylacja grawitacyjna w ścianie zewnętrznej o przekroju 14x14 cm w rozwiązaniu wymuszonym
– w pomieszczeniach na I piętrze nr 2.03 (pok biur.) oraz pom. nr 2.10 (pom. gosp) wentylacja grawitacyjna w ścianie zewnętrznej o przekroju 14x14 cm w rozwiązaniu wymuszonym

TYPY ŚCIAN:

SZ-1 – ściana zewnętrzna murowana
tynk wewnętrzny gipspwy
bloczek belit 24 cm
ocieplenie styropian 15-20
tynk zewnętrzny cienkowarstwowy

SZ-2 – ściana pylonu
tynk obustronny cienkowarstwowy
ocieplenie 5cm
żelbet/belit 24-30 cm
ocieplenie styropian 15-20

SZ-3 – ściana zewnętrzna murowana
tynk wewnętrzny gipspwy
bloczek belit 24 cm
dylatacja gr.zmienna

SZ-4 – ściana zewnętrzna attykowa
izolacja warstw dachu- papa
ocieplenie styropian 5cm
bloczek belit 24 cm
ocieplenie styropian 15
tynk zewnętrzny cienkowarstwowy

SW-1 – ściana wewnętrzna żelbetowa
tynk wewnętrzny gipsowy
żelbet 20-30 cm
tynk wewnętrzny gipsowy

SW-1A – ściana wewnętrzna żelbetowa
płytki gresowe na kleju
żelbet 20 cm
tynk wewnętrzny gipsowy

SW-1B – ściana wewnętrzna żelbetowa
tynk wewnętrzny o strukturze betonu
żelbet 30 cm
tynk wewnętrzny gipsowy

SW-2– ściana wewnętrzna murowana
tynk wewnętrzny gipspwy
bloczek belit 15-24 cm
tynk wewnętrzny gipsowy

SW-2A – ściana wewnętrzna murowana
tynk wewnętrzny gipspwy
bloczek belit 15-24 cm
płytki gresowe na kleju

SW-2B – ściana wewnętrzna murowana
tynk wewnętrzny gipspwy
bloczek belit 15-24 cm
tynk wewnętrzny o strukturze betonu

SW-3 – ściana wewnętrzna murowana
tynk wewnętrzny gipsowy
bloczek silikatowy gr.12cm
tynk wewnętrzny gipsowy

SW-3A – ściana wewnętrzna murowana
tynk wewnętrzny gipsowy
bloczek silikatowy gr.12cm
płytki gresowe na kleju

SW-3B – ściana wewnętrzna murowana
obustronnie płytki gresowe na kleju
bloczek silikatowy gr.12cm

SW-4 – ściana wewnętrzna GKF
obudowa zestawow podtynkowych
wykończona płytkami gresowymi na kleju

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I POMIESZCZEŃ

nr	nazwa pom.	posadzka	powierzchnia
1.01	Hall	gres	18.31m²
1.02	Sala obsługi klienta	gres	82.19m²
1.03	Pokój obsługi klienta	gres	11.48m²
1.04	Pokój obsługi klienta	gres	11.08m²
1.05	Serwerownia/UPS	wykł.elektrost at.	6.26m²
1.06	korytarz	gres	5.67m²
1.07	przedsionek toal.	gres	2.14m²
1.08	toaleta damska	gres	1.81m²
1.09	przedsionek toal.	gres	2.14m²
1.10	toaleta męska	gres	2.45m²
1.11	pom. gospodarcze	gres	6.62m²
1.12	pom. socjalne	gres	13.99m²
1.13	maszynownia windy	gres	1,30m²
1.14	toaleta niepełnosprawny	gres	4,48m²
1.15	lokal	gres	87.89m²
K1	Klatka schodowa	beton/gres	15.56m²

OBIEKT:

ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU USŁUGOWO - MAGAZYNOWEGO O CZĘŚĆ BIUROWO - USŁUGOWĄ,
POŁOŻONEGO NA DZIAŁCE NR 4632/4
W RYKACH PRZY UL. SŁOWACKIEGO 5

INWESTOR:

PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ w Rykach Sp. z.o.o.
ul. Słowackiego 5, 08 - 500 RYKI
tel. 81 865 15 39, fax 81 865 16 02

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

SANEKO
PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWO - HANLDOWE "SANEKO"
Babin 207, 24 - 200 Bełżyce
tel. 600 327 103, e-mail: saneko@o2.pl

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:	PODPIS
mgr inż. arch. Marek Mizak, nr upr. 2331/Lb/84	
mgr inż. Wojciech Dobrzański, nr upr. 452/70	
-	

TEMAT: RZUT PARTERU poziom ±0.00=153.45m n.p.m.
PODZ.: 1:100

Branża: ARCHITEKTURA
Faza: PROJEKT BUD. - WYK.

Arkusz	Faza	Branża	Nr	Rewizja
A2	PB-W	A	06Z	—

Data: Grudzień 2020
Strona: PL