

6. Ciągi pieszo-jezdne KX

Symbol terenu: 085 KX (ulica Poniatowskiego) - pas pieszo-jezdny dla obsługi centrum.

- a. szerokość w liniach rozgraniczających wg stanu istniejącego.

7. Ścieżki rowerowe.

Niezależnie od obowiązku urządzenia ścieżek rowerowych w ramach zagospodarowania poszczególnych terenów – ustala się system ścieżek rowerowych w ciągach ulic kategorii „Z” i „GP” – w obrębie ich linii rozgraniczających.

8. Komunikacja kolejowa:

- 1) Symbol terenu: KK

- 2) Warunki użytkowania i zagospodarowania terenu:

α. Adaptacja stanu istniejącego z możliwością uzupełniającego inwestowania zgodnego z podstawowa funkcją obszaru.

§ 13.

Infrastruktura techniczna

1. Zaopatrzenie w wodę

- 1) Zaopatrzenie wodę w oparciu o system ogólnomiejski poprzez istniejące stacje wodociągowe przy ulicach Swatowskiej i Spacerowej, wspomagany przez ujęcia zakładowe.
- 2) Obowiązuje dokonanie aktualizacji programu zaopatrzenia miasta w wodę uwzględniającego modernizację i rozbudowę istniejącej sieci i urządzeń w celu objęcia zasięgiem sieci i dostawą wody co najmniej 90 % mieszkańców.
- 3) Obowiązuje opracowanie programu realizacji ujęć awaryjnych wymaganych warunkami specjalnymi z wykorzystaniem do tego celu istniejących ujęć zakładowych.
- 4) Obowiązuje ochrona ujęć wody w graniach strefy pośredniej zewnętrznej zgodnie z warunkami zawartymi w decyzji Wojewody Lubelskiego z dnia 28 marca 1997 r. znak OS: II. 6210/100/97 dotyczącej ustanowienia stref ochronnych dla komunalnego ujęcia wody w Rykach.

2. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków sanitarnych

- 1) Jako obowiązujący przyjmuje się system kanalizacji rozdzielczej.
- 2) Ustala się że 100 % mieszkańców intensywnej i skupionej zabudowy oraz co najmniej 80 % mieszkańców zabudowy rozproszonej winno korzystać bezpośrednio z ogólnomiejskiej sieci kanalizacyjnej. Pozostałe 20 % mieszkańców zabudowy rozproszonej może korzystać z systemu ogólnomiejskiego pośrednio poprzez zorganizowany system wywozu ścieków ze szczelnych zbiorników do punktów zlewnych na sieci kanalizacyjnej lub na oczyszczalni.
- 3) Obowiązuje dokonanie aktualizacji programu gospodarki ściekowej uwzględniającego wprowadzone zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta oraz kolejność otwierania nowych terenów pod zabudowę.
- 4) Jako docelowe rozwiązanie przyjmuje się realizację nowej ogólnomiejskiej oczyszczalni z wykorzystaniem Stawu Okraglica z obowiązkiem wysokiego stopnia oczyszczania odpowiadającego II klasie czystości wód powierzchniowych.
- 5) Jako rozwiązanie etapowe przyjmuje się wykorzystanie z jej modernizacją istniejącej oczyszczalni „Fregata” z obowiązkiem doprowadzenia do stopnia oczyszczania odpowiadającego II klasie czystości wód powierzchniowych oraz likwidację dotychczasowej komunalnej oczyszczalni ścieków przy ulicy Lubelskiej.
- 6) Odprowadzanie ścieków z zakładu mleczarskiego i zakładu przetwórstwa owoców i warzyw do oczyszczalni ogólnomiejskiej poprzez oczyszczalnie zakładowe.
- 7) Do czasu pełnej realizacji systemów sieci kanalizacyjnej dopuszcza się na terenach zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej stosowanie szczelnych zbiorników i wywóz nieczystości w sposób zorganizowany na oczyszczalnię miejską.
- 8) W zabudowie zagrodowej obowiązuje realizacja szczelnych zbiorników na płynne odchody zwierzęce oraz ich wywóz w sposób zorganizowany na

oczyszczalnię miejską. Wyklucza się na terenie miasta wykorzystanie płynnych odchodów zwierzęcych do nawożenia użytków rolnych.

3. Odprowadzanie i oczyszczanie wód opadowych

- 1) Odprowadzanie i oczyszczanie wód opadowych systemem kanalizacji deszczowej – rozdzielczej z osadnikami wstępnego oczyszczania przed ich zrzutem do odbiornika.
- 2) Obowiązuje aktualizacja programu kanalizacji deszczowej uwzględniającej wprowadzone do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta zmiany, a w szczególności rozwiązanie odwodnienia projektowanej obwodnicy drogi krajowej Warszawa – Lublin.

4. Ciepłownictwo

- 1) Obowiązuje dokonanie aktualizacji programu uciepłownienia miasta w oparciu o wymogi ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 54, poz. 348 z późniejszymi zmianami), przy założeniu że oprócz zabezpieczenia dostaw ciepła ze źródeł scentralizowanych, dopuszcza się funkcjonowanie indywidualnych (lub grupowych) na paliwo bezdymne (gaz ziemny, olej opałowy, energia elektryczna).

5. Gazyfikacja

- 1) Zaopatrzenie miasta w gaz ziemny z gazociągu wysokoprężnego relacji Końskowola – Warszawa (GDN 500 CN 64) i jego odgałęzienia relacji Ryki – Stężyca poprzez dwie stacje redukcyjno-pomiarowe zlokalizowane w północnej i południowej części miasta.
- 2) Obowiązuje przyłączenie do sieci gazowej 100 % budownictwa wielorodzinnego i usług publicznych, minimum 90 % budownictwa jednorodzinnego i minimum 80 % budownictwa zagrodowego.
- 3) Obowiązuje dokonanie aktualizacji programu gazyfikacji uwzględniającego zmiany wprowadzone do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta.

6. Usuwanie odpadów stałych:

- 1) Utylizacja odpadów stałych na istniejącym miejskim wysypisku
- 2) Wyklucza się wywożenie na wysypisko odpadów płynnych, które winny być w sposób zorganizowany wywożone na miejską oczyszczalnię ścieków – bezpośrednio - lub do punktów zlewnych zlokalizowanych na trasie kolektorów sanitarnych uwzględnionych w aktualnym programie kanalizacji sanitarnej.
- 3) W strefie ograniczonego użytkowania (strefa ochrony sanitarnej) obowiązują ograniczenia zgodnie z decyzją o zatwierdzeniu planu realizacyjnego wydaną przez Wydział Planowania Przestrzennego Budownictwa, Urbanistyki i Architektury. Znak: AS.RP 8300/V-100/89 z dnia 20 października 1989 r.

7. Elektroenergetyka.

- 1) Zasilanie miasta w energię elektryczną z istniejącego GPZ 110/15 kV Ryki, poprzez układ sieci SN-15 kV napowietrznych i kablowych.

Adaptuje się linie elektroenergetyczne 110 kV w relacji:

GPZ Ryki – GPZ Dęblin

GPZ Ryki – GPZ Sobolew

Utrzymuje się trasę przewidywanej w przyszłości linii 110 kV biegnącą od GPZ Ryki w kierunku wschodnim do GPZ Michów.

Dla każdego toru linii 110 kV rezerwuje się pas techniczny wolny od zabudowy o szerokości 40,0 m.

- 2) Sieć energetyczną średniego napięcia 15 kV należy dostosować do nowych warunków obciążeniowych. Napowietrzne linie SN-15 kV kolidujące z terenami przeznaczonymi w planie pod zabudowę mieszkaniową, bądź usługową należy przebudować na linie kablowe lub zmienić ich trasę, stosownie do potrzeb.

Na terenie miasta zakłada się realizację sieci średniego napięcia 15 kV w wykonaniu kablowym. W wykonaniu napowietrznym dopuszcza się eksploatację i realizację linii SN na obrzeżu miasta.

- 3) W centrum miasta i na terenach o zwartej zabudowie mieszkaniowej i usługowej zakłada się budowę stacji transformatorowych SN/nn typu miejskiego – wewnętrznych. Słupowe stacje transformatorowe dopuszcza się na obrzeżu miasta.

8. Telekomunikacja.

- 1) Obsługa miasta w zakresie łączności telefonicznej w oparciu o istniejącą centralę telefoniczną zainstalowaną w budynku UPT przy ulicy 22 Lipca oraz przez systemy telefonii bezprzewodowej.
- 2) Rozbudowa istniejącej kanalizacji telefonicznej oraz budowa nowych odcinków kanalizacji magistralnej i rozdzielczej w granicach linii rozgraniczających ulic.
- 3) Napowietrzne linie telefoniczne mogą być realizowane wyłącznie na obszarach o zabudowie rozproszonej.

§ 14.

W przypadku zbycia nieruchomości, dla których ustalenia planu skutkują wzrostem wartości ustala się „0”stawkę procentową jednorazowej opłaty.

§ 15.

Zawarte w niniejszym rozdziale ustalenia dotyczą całego obszaru objętego planem, jeżeli warunki użytkowania i zagospodarowania danego terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi określone w rozdziale III nie stanowią inaczej.

3. Symbol terenu: 104 UA.

- 1) Teren usług publicznych z zakresu administracji – funkcja uzupełniająca: handel.
- 2) Warunki zagospodarowania i użytkowania:
 - a. Adaptacja obiektu i funkcji.
 - b. Ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo obszaru objętego ochroną konserwatorską ewentualna rozbudowa lub modernizacja obiektu winna uwzględniać zachowanie skali i formy nie kolizyjnej z zabytkowym układem urbanistycznym miasta
 - c. Wszelkie zmiany w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu wymagają opinii właściwego konserwatora zabytków.

4. Symbol terenu: 106 UA.

- 1) Tereny usług publicznych z zakresu administracji – funkcja uzupełniająca: oświata.
- 2) Warunki zagospodarowania i użytkowania:
 - a. Obiekt położony w granicach zabytkowego układu urbanistycznego miasta wpisanego do ewidencji zabytków pod numerem 11814.
 - b. Adaptacja obiektu i funkcji.
 - c. Wszelkie zmiany w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu wymagają opinii właściwego konserwatora zabytków.

§ 37.

1. Symbol terenu: 64 UH.

- 1) Teren usług z zakresu handlu – targowisko miejskie.
- 2) Warunki zagospodarowania i użytkowania:
 - a. W ramach zagospodarowania terenu należy uwzględnić zielen izolacyjną od terenu 63 MRN i 140 MNj oraz zabezpieczyć przed degradacją sąsiadujący od północy ciek wodny.

