

PROJEKT BUDOWLANY ROZBIÓRKI

Inwestycja: **INWENTARYZACJA NA POTRZEBY ZREALIZOWANIA
INWESTYCJI PT. „ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO
BUDYNKU USŁUGOWO-MAGAZYNOWEGO O CZĘŚĆ
BIUROWO-USŁUGOWĄ”** na działce nr 4632/4 w Rykach
przy ul. Słowackiego 5”

Adres inwestycji: **ul. Słowackiego 5, działka nr 4632/4 w Rykach**

Inwestor: **PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI KOMUNALNEJ
I MIESZKANIOWEJ W RYKACH SP. Z O.O.
ul. Słowackiego 5, 08-500 Ryki**

Funkcja	Tytuł, imię i nazwisko	Nr upr	Podpis
Projektował:	mgr inż. Jerzy JAWOSZEK	1227/Lb/72	
Opracował:	mgr inż. Jerzy BANCER	486/87/WŁ	

Sierpień 2016

2. SPIS ZAWARTOŚCI:

1. STRONA TYTUŁOWA
2. SPIS TREŚCI
3. OPIS TECHNICZNY
4. OŚWIADCZENIE
5. ZAŚWIADCZENIE I UPRAWNIENIA
6. PLAN BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
7. RYSUNKI INWENTARYZACYJNE:
 - 7.1. LOKALIZACJA BUDYNKÓW DO ROZBIÓRKI, SKALA 1:500
 - 7.2. ELEWACJA POŁUDNIOWA, SKALA 1:50
 - 7.3. ELEWACJA WSCHODNIA, SKALA 1:50
 - 7.4. ELEWACJA PÓŁNOCNA, SKALA 1:50
 - 7.5. RZUT BUDYNKÓW DO ROZBIÓRKI, SKALA 1:50

3. OPIS TECHNICZNY

Do projektu rozbiórki budynków na działce nr 4632/4 w Rykach.

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1. Umowa z inwestorem
- 1.2. Wizja w terenie
- 1.3. Inwentaryzacja szkieletowa budynków
- 1.4. Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 z późniejszymi zmianami.
- 1.5. Obowiązujące normy i przepisy budowlane.

2. PRZEDMIOT, ZAKRES OPRACOWANIA, OPIS

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbiórki następujących obiektów:

- OBIEKT A o wymiarach zewnętrznych 14,07m x 6,09m o wysokości w maksymalnym punkcie $h=3,45\text{m}$, budynek wyposażony w instalację elektryczną i sanitarną i c.o., nie podpiwniczony, konstrukcja budynku stalowa obita blachą, stolarka okienna składa się z szyb w konstrukcji stalowej - okratowane, stolarka drzwiowa zewnętrzna skrzydła przeszklone nieokratowane, dach z płyt falistych o kącie spadku połaci 6° . OBIEKT A składający się z:

Pomieszczenia NR1 (sala sprzedaży obuwia) o powierzchni $40,98\text{m}^2$

Pomieszczenia NR2 (sala sprzedaży obuwia) o powierzchni $39,02\text{m}^2$

Pomieszczenie NR3 (WC dla klientów) o powierzchni $1,36\text{m}^2$

- OBIEKT B o wymiarach zewnętrznych 4,64m x 14,30m o wysokości w maksymalnym punkcie $h=2,79\text{m}$, budynek wyposażony w instalację elektryczną, sanitarną i c.o., nie podpiwniczony, konstrukcja tradycyjna, ściany murowane otynkowane obustronnie, stolarka okienna (drewniana i szyby w konstrukcji stalowej) i drzwiowa (stalowe i panelowe) konstrukcja dachu drewniana, pokrycie papą termozgrzewalną, kąt spadku dachu to 3° oraz na drugiej połaci 4° . OBIEKT B składający się z:

Pomieszczenie NR4 (magazyn obuwia) o powierzchni $37,33\text{m}^2$

Pomieszczenia NR5 (WC dla pracowników) o powierzchni $2,36\text{m}^2$

Pomieszczenie NR6 (magazyn) o powierzchni $21,54\text{m}^2$

- OBIEKT C o wymiarach zewnętrznych 18,87m x 72,71m o wysokości w maksymalnym punkcie $h=4,41\text{m}$, budynek słupowo ryglowy ze stropodachem. Stolarka okienna PCV (okno od południowej strony zamurowane od środka), drzwi wewnętrzne do pomieszczenia drewniane. Posadzka z płytek terakotowych, częściowo pokrytych wykładziną. Ściany gładziowane gipsem, sufit podwieszany. Do wyburzenia tylko pierwsza sekcja (do drugiego rzędu słupów)

Pomieszczenie NR7 (sala bankietowa) o powierzchni $107,85\text{m}^2$

Obiekty do wyburzenia znajdują się na terenie należącym do PRZEDSIĘBIORSTWA GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ W RYKACH SP Z O.O. ul. Słowackiego 5, 08-500 Ryki, działka nr 7632/4. Budynki są w stanie dostatecznym wymagającym remontu (OBIEKT A i B) bądź dobrym (OBIEKT C)

3. Rozbiórka budynków

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy wykonać wszelkie niezbędne zabezpieczenia terenu rozbiórki- wygrodzić przed dostępem osób postronnych i oznakować ogrożonym niebezpieczeństwem. Dodatkowo na ogrodzeniu oznakować tablicami koloru żółtego informującymi o grożącym niebezpieczeństwie.

Przed przystąpieniem do rozbiórki należy wykonać odłączenie istniejących przyłączy energetycznych i wodociągowych oraz kanalizacyjnych od budynku do instalacji zewnętrznych.

Projektuje się rozbiórkę metodą tradycyjną w następującej kolejności:

4.1. Demontaż urządzeń i przewodów instalacyjnych.

4.2. Rozbiórka stolarki drzwiowej i okiennej.

Skrzydła drzwiowe i okienne zdjąć z zawiasów, zdemontować opaski, ościeżnice wykuć z muru. Po wyjęciu okien otwory zaleca się zabić deskami lub blatami dla zapewnienia bezpieczeństwa pracy przy następnych robotach.

4.3. Rozbiórka pokrycia dachowego i obróbek blacharskich.

Rozbiórkę pokrycia prowadzić od góry kalenicy w kierunku okapu.

4.4. Rozbiórka więźby dachowej oraz słupów podtrzymujących.

W pierwszej kolejności dokonać demontażu łąt z desek rozpoczynając od kalenicy i posuwając się w dół. Następnie zdemontować krokwie z równoczesnym usunięciem stempli. Transport krokwi na ziemię z uwagi na ich długość i ciężar powinien odbywać się za pomocą dźwigu lub wyciągu. Następnie dokonać demontażu jętek i płatwi. W następnej kolejności zdemontować murlaty i słupy podtrzymujące. Drewno zeszkładować.

4.6. Rozbiórka ścian działowych

Rozbiórkę ścian działowych należy rozpocząć od odbicia tynków względnie terakoty. Po usunięciu z miejsca roboczego gruzu przystąpić do rozbierania ścian od góry, warstwami przy zastosowaniu lekkich rusztowań. Ścianki działowe lekkie rozbierać poprzez zdjęcie poszycia i odcięcie szkieletu.

Rozebrać sufit podwieszany oraz przegrody z warstwami izolacji termicznej.

4.8. Rozbiórka ścian zewnętrznych.

Sukcesywnie z rozbiórką stropu dokonywać rozbiórki ścian

Rozbiórka ścian wewnętrznych prowadzić równolegle ze ścianami zewnętrznymi.

4.9. Rozbiórka fundamentów i podmurówek.

Dokonać rozbiórki ścian fundamentowych budynku oraz fundamentów. Należy je odkopać, następnie rozbić za pomocą sprzętu wyburzeniowego. Uzyskany gruz załadować i wywieźć. Powstały w wyniku rozbiórki dół po zabudowie zniwelować poprzez wypełnienie gruboziarnistym piaskiem, z zagęszczeniem warstwami. Wierzchnią warstwę grubości ok.

20 cm zasypać gruntem rodzimym.

4.10. Segregacja odpadów, transport, utylizacja.

W czasie prowadzenia prac rozbiórkowych materiały należy segregować i oddzielać te, które mogą być wykorzystane jako surowce wtórne.

Transport gruzu prowadzić na bieżąco w miarę postępu robót rozbiórkowych. Wywóz samochodami ciężarowymi samowyładowczymi, zabezpieczonymi plandekami przed pyleniem w czasie jazdy.

4. Zapewnienie bezpieczeństwa ludzi i mienia, BHP w trakcie rozbiórki.

Oprócz podstawowych zasad BHP obowiązujące na placu budowy należy dodatkowo prowadzić zakaz przebywania pracowników na kondygnacjach poniżej prowadzonych prac rozbiórkowych.

- • Prace rozbiórkowe mogą być prowadzone przez osobę lub pod nadzorem osoby

posiadającej odpowiednie kwalifikacje zawodowe.

- • Przy prowadzeniu prac rozbiórkowych i wyburzeniowych należy przestrzegać wszystkich obowiązujących przepisów BHP i bezwzględnie stosować wszystkie przewidziane przy tych robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne.
- • Pracownicy powinni być zaopatrzeni w komplet potrzebnych narzędzi oraz odzież roboczą, hełmy, okulary i rękawice ochronne.
- • Robót rozbiórkowych na zewnątrz budynku nie należy prowadzić w czasie opadów atmosferycznych i silnego wiatru.
- • Wszystkie przejścia i przejazdy znajdujące się w zasięgu robót rozbiórkowych muszą być w sposób odpowiedni zabezpieczone, a drogi, obejścia i odjazdy wyraźnie oznakowane.
- • Robotnicy pracujący na wysokości 4 m i powyżej powinni być zabezpieczeni pasami ochronnymi lub linami umocowanymi do trwałych elementów budynku.
- • Teren rozbiórki ogrodzić w odległości min 5 m od budynku oraz na bieżąco usuwać powstały gruz.
- • Zachować szczególną ostrożność przy rozbiórce pokrycia oraz demontażu elementów więźby dachowej – prace rozpoczynać dopiero po podparciu elementów więźby grożących zawaleniem,
- • robotnicy w czasie prowadzenia rozbiórki sposobem zmechanizowanym powinny znajdować się poza strefą niebezpieczną,
- • drewniane elementy więźby dachowej układać na placu składowym tak, aby nie blokować komunikacji
- • gruz i inne materiały odpadowe na bieżąco wywozić na wysypisko.

.....
Opracował:
Jerzy Jawoszek
nr upr. 1227/Lb/72

6. PLAN BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Branża konstrukcyjna – rozbiórka budynków

Nazwa obiektu: Budynki przy ul Słowackiego w Rykach
działka nr 4632/4 w Rykach

Nazwa i adres Inwestora: PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI KOMUNALNEJ
I MIESZKANIOWEJ W RYKACH SP. Z O.O.
ul. Słowackiego 5, 08-500 Ryki

1. Opis robót

Przedmiotem rozbiórki są budynki usługowe (OBIEKT A całościowo, Obiekt B całościowo, Obiekt C do drugiego rzędu słupów) zlokalizowane na działce nr 4632/4 w Rykach. Budynki są przeznaczone do rozbiórki z uwagi na planowaną inwestycję pt. „ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU BIUROWO-USŁUGOWEGO NA DZIAŁCE NR 4632/4 W RYKACH PRZY UL. SŁOWACKIEGO”.

2. Zakres i kolejność wykonania robót

- Zabezpieczenie konstrukcji dachu przed zawaleniem i ustawienie rusztowań
- Rozbiórka pokryć dachowych
- Rozbiórka konstrukcji drewnianej więźby dachowej oraz słupów drewnianych
- Rozbiórka konstrukcji stropodachu, słupów żelbetowych
- Rozbiórka ścian i kominów
- Rozbiórka posadzek
- Rozbiórka fundamentów
- Uporządkowanie terenu

3. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Stropodach żelbetowy.

4. Informacja dotycząca przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.

a) Prace na wysokości: na drabinach i rusztowaniach.

- skala zagrożenia - średnia, dopuszczalna w przypadku zastosowania środków ochrony zbiorowej oraz środków ochrony indywidualnej,
- rodzaj zagrożenia - upadek pracownika, upadek narzędzi, przedmiotów,
- czas wystąpienia – cały okres prowadzenia rozbiórki

b) Roboty rozbiórkowe ciesielskie

- skala zagrożenia – średnia, dopuszczalna w przypadku stosowania środków ochrony indywidualnej, wyposażenia i narzędzi
- rodzaj zagrożenia – upadek z wysokości, upadek przedmiotów, narzędzi, uderzenie

elementami konstrukcji, skaleczenia gwoździami

- czas występowania – okres prowadzenia rozbiórki konstrukcji więźby dachowej, ścian szczytowych powyżej muru, pozostałych elementów konstrukcyjnych drewnianych

c) Roboty wyburzeniowe murów i fundamentów

- skala zagrożenia - średnia, dopuszczalna w przypadku zastosowania środków ochrony zbiorowej i indywidualnej,

- rodzaj zagrożenia - upadek z wysokości, zaprószenie oczu pyłem, uderzenie odłamkami gruzu

- czas wystąpienia – przez okres prowadzenia wyburzenia ścian i fundamentów.

d) Wykopy szerokoprzestrzenne

- skala zagrożenia - średnia, dopuszczalna w przypadku zastosowania środków ochrony zbiorowej i indywidualnej,

- rodzaj zagrożenia - upadek do wykopy, uderzenie wysięgnikiem koparki, uderzenie odłamkami urobku

- czas wystąpienia – przez okres prowadzenia odkopywania fundamentów

e) Załadunek gruzu

- skala zagrożenia - średnia, dopuszczalna w przypadku zastosowania środków ochrony zbiorowej i indywidualnej,

- rodzaj zagrożenia - zaprószenie oczu pyłem, uderzenie odłamkami gruzu, skaleczenia ostrymi krawędziami odłamków, stłuczenia

- czas wystąpienia – przez okres załadunku

5. Informacja o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych oraz kontroli rusztowań.

a) Teren budowy będzie ogrodzony i oznakowany stosownymi tablicami i znakami

b) Plac składowy materiałów z rozbiórki będzie oznaczony i zlokalizowane w miejscu nie utrudniającym ruchu pojazdów

c) Miejsce wykonania wykopów będzie dodatkowo ogrodzone i oznakowane

d) Codziennie przed rozpoczęciem robót na budowie kierownik robót lub majster sprawdzi stan

rusztowań, ich stabilność w zakresie nie występowania podmycia lub utraty stabilności lub zmiany nośności rusztowania lub podłoża, na którym pracuje.

e) W okresie opadów kontrola stanu podłoża i nośności rusztowania będzie wykonywana kilkakrotnie w ciągu jednego dnia.

f) W przypadku wystąpienia zagrożenia wypadkowego ludzi lub sprzętu kierownik robót lub majster wstrzymuje prace powiadamiając kompetentne osoby, dokonuje wpisu do stosownych dokumentów nie podejmując dalszych robót do czasu usunięcia zagrożenia.

6. Informacja o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Instruktaż ogólny i stanowiskowy prowadzi kierownik robót lub kierownik budowy przed rozpoczęciem robót w zakresie prowadzonych robót, szkolenie podstawowe wprowadzi współpracująca na stałe firma z uprawnieniami do prowadzenia szkoleń bhp i ppoż lub zatrudniona w firmie osoba ds. BHP i Ppoż. Zaświadczenia z szkoleń bhp w posiadaniu kierownika robót.

Instruktaż obejmuje przede wszystkim:

- a) określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- b) konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń,
- c) zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.

7. Określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy

Materiały produkcyjne, części eksploatacyjne do sprzętu i inne składować w oryginalnych opakowaniach producenta w wyznaczonych i oznakowanych miejscach. Materiały zawierające azbest składować w wyznaczonym miejscu opakowane w szczelną folię o dużej wytrzymałości i oznakować napisem „Uwaga!. Zawiera Azbest”.

8. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie.

Kierownik robót nadzoruje prace sprzętu oraz prowadzenie prac niebezpiecznych na terenie budowy. Kierownictwo budowy posiada środki łączności do komunikowania się ze służbami powiatowymi. Zachowane są drogi do ewakuacji lub dojazdu służb ratowniczych i technicznych na odcinakach gdzie prowadzone są prace. Punkt pierwszej pomocy znajduje się na budowie – odpowiedzialny kierownik robót.

Roboty budowlane powinny być prowadzone w sposób bezpieczny, określony w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, który powinien uwzględniać specyfikę obiektu i warunki prowadzenia robót budowlanych. Roboty budowlane należy wykonywać pod nadzorem kierownika budowy

9. Miejsce przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych

Dokumentację budowy, eksploatacji maszyn i urządzeń pracujących na terenie budowy przechowuje kierownik budowy na terenie budowy.

10. Występujące roboty budowlane szczególnie niebezpieczne

- Wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości większej niż 3,0 m
- Roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 3,0 m
- Montaż, demontaż i konserwacja rusztowań przy budynkach wysokich i wysokościowych,

11. Obowiązki nadzoru i pracowników przy prowadzeniu prac budowlanych na terenie budowy.

- a) Obowiązkiem kierownika budowy i kierownika robót jest:

- zapoznanie się z projektem technicznym i organizacji robót dotyczącym;
 - sposobu prowadzenia robót,
 - sposobu zabezpieczenia terenu budowy,
 - trasy przebiegu urządzeń podziemnych a w szczególności instalacji elektrycznej, gazowej, centralnego ogrzewania, wodociągowej, kanalizacyjnej,
 - kategorii gruntu, poziomu wód gruntowych i sposobu odwodnienia wykopów
 - omówienie z brygadami trasy przebiegu urządzeń podziemnych i naziemnych oraz oznakowanie ich wyraźnie na terenie prowadzenia robót
 - określenie bezpiecznej ich odległości od rusztowań,
 - dokonania oceny zgodności prowadzenia robót z dokumentacją techniczną,
 - wstrzymania robót napotkania niewybuchów, niewypałów, odkryć archeologicznych lub w przypadku zdarzeń powodujących zagrożenie dla ludzi lub środowiska.
- b) Obowiązkiem majstra i brygadzisty jest:
- dobór właściwych narzędzi pracy i sprawdzenie ich stanu technicznego,
 - odpowiednie rozmieszczenie zabezpieczeń,
 - instruowanie pracowników o bezpiecznych metodach pracy,
 - nadzorowanie przestrzegania przez pracowników przepisów i zasad BHP,
 - wstrzymania robót napotkania niewybuchów, niewypałów, odkryć archeologicznych lub w przypadku zdarzeń powodujących zagrożenie dla ludzi lub środowiska.
- c) Pracownicy zatrudnieni przy robotach powinni:
- być dopuszczeni do pracy po odbyciu przeszkolenia w zakresie bhp,
 - posiadać orzeczenie lekarskie z aktualnym wpisem dotyczącym stanu zdrowia,
 - używać odzieży i obuwia roboczego oraz środków ochrony indywidualnej zgodnie z przeznaczeniem.

12. Szacowane ryzyko przy wykonawstwie budowlanym na terenie budowy

Ocena ryzyka wykonana przed rozpoczęciem robót według PN 18002 jest akceptowalna i napoziomie ryzyka małego w skali pięciostopniowej. Bazowana na założeniu spełnienia wyżej opisanych deklarowanych i możliwych do spełnienia wymagań formalno-prawnych. Ocenę wykonano według stanu wiedzy posiadanej przed rozpoczęciem robót, zakładając przyprzewidywaniu zagrożeń przeciwdziałanie im i dostosowaniu technologii, maszyn i urządzeń budowlanych do wymogów formalno-prawnych polskich przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

Ocenie poddano:

1. Organizację robót i prac.
2. Zasoby ludzkie.
3. Sprzęt i maszyny.
4. Przygotowanie na awarie, wypadek oraz nieprzewidziane sytuacje.
5. Przewidziane sposoby, terminy i metody aktualizacji zagrożeń i oceny ryzyka.

W trakcie postępu robót plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zostanie rozszerzony na nowopowstałe zagrożenia i problemy zmierzające do zmniejszenia ewentualnych zagrożeń dla życia i zdrowia pracowników.

13. Postępowanie na wypadek katastrofy na placu budowy

Za katastrofę budowlaną uważa się niezamierzone gwałtowne zniszczenie wykonywanego obiektu budowlanego lub jego części jak również zniszczenie konstrukcyjnych elementów rusztowań lub innych pomocniczych elementów. W razie katastrofy budowlanej kierownik budowy obowiązany jest do:

- jak najszybszego zorganizowania doraźnej pomocy dla poszkodowanych.
- zabezpieczenia miejsca katastrofy przed zmianą stanu jaki powstał w wyniku katastrofy.
- niezwłocznego zawiadomienia o katastrofie właściwych organów nadzoru budowlanego.
- powołać niezwłocznie komisję w celu ustalenia okoliczności i przyczyn katastrofy.
- po otrzymaniu protokołu z prac komisji przystąpić do likwidacji skutków katastrofy.

Opracowano na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120poz. 1126 z dnia 10 lipca 2003 r.)

Opracował:

.....

mgr inż. Jerzy Jawoszek

upr. nr 1227/Lb/72