

Znak: AB.6740.341.2018.MK

DECYZJA Nr 2 /2018
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 2096), art. 11a ust. 1, art. 11c, art. 11f ust. 1 i 2, art. 11g ust. 1, art. 11i, art. 16 ust. 2, art. 17 ust. 1, art. 20a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 1474), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 13 września 2018 r. złożonego przez Panią Jolantę Nowicką, Naczelnika Wydziału Dróg i Mostów Starostwa Powiatowego w Pabianicach, reprezentującą Zarząd Powiatu Pabianickiego, o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla:

Zarządu Powiatu Pabianickiego
ul. Piłsudskiego 2
95-200 Pabianice

zezwalam na realizację inwestycji drogowej
obejmującej:

rozbudowę drogi powiatowej nr 3302E w zakresie budowy chodnika wraz z budową wpustów ulicznych i studni chłonnych oraz budową zjazdów – ul. Niesięcin w Konstantynowie Łódzkim, powiat pabianicki oraz w miejscowości Krzywiec, gmina Aleksandrów Łódzki, powiat zgierski;

na wymienionych niżej nieruchomościach bądź ich częściach, oznaczonych w ewidencji gruntów:

powiat pabianicki, gmina Konstantynów Łódzki
jednostka ewidencyjna: 100801_1 Konstantynów Łódzki
obręb: 100801_1.0021 Konstantynów Łódzki; arkusz 1-15; działki nr ewid.: 199/2, 93/1, 93/2, 93/3, 94/1, 94/21, 94/22, 94/23, 94/14, 94/15, 94/16, 96, 97, 98/2, 98/5, 98/6 ;

powiat zgierski, gmina Aleksandrów Łódzki
jednostka ewidencyjna 102004_5 Aleksandrów Łódzki - obszar wiejski
obręb:102004_5.0015 Krzywiec, arkusz 1-3, działki nr ewid.: 262, 94/14, 94/11, 93/11, 93/4, 93/10;

1) Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi wraz z określeniem ich kategorii

Rozbudowa drogi powiatowej nr 3302E w zakresie budowy chodnika wraz z budową wpustów ulicznych i studni chłonnych oraz budową zjazdów – ul. Niesięcin w Konstancynie Łódzkiej, powiat pabianicki oraz w miejscowości Krzywiec, gmina Aleksandrów Łódzki, powiat zgierski, odbywa się w obszarze istniejącej drogi powiatowej klasy L i biegnie w całości przez teren zabudowany. Zadanie rozpoczyna się w okolicy skrzyżowania przedmiotowej ulicy z ulicą Krętą w Konstancynie Łódzkiej i stanowi przedłużenie istniejącego już chodnika. Następnie przebiega przez teren zabudowy jednorodzinnej oraz działki rolno-budowlane, a kończy przed ulicą Wspólną w miejscowości Krzywiec gmina Aleksandrów Łódzki. W ramach inwestycji zaprojektowano pozostawienie istniejących powiązań z ulicami przyległymi, które są drogami gminnymi. Nie przewiduje się wykonania nowych włączeń dróg. Inwestycja podnosi standard istniejącego ciągu drogowego, wzbogacając ofertę komunikacyjną miasta Konstancyna Łódzkiego oraz miejscowości Krzywiec, gmina Aleksandrów Łódzki. Obsługa obszarów przyległych do drogi i dalsze powiązania pozostaną bez zmian, ponieważ sieć dróg lokalnych jest już ukształtowana i nie ma potrzeby wprowadzania nowych ciągów drogowych.

2) Określenie linii rozgraniczających teren

Rozbudowa drogi powiatowej nr 3302E w zakresie budowy chodnika w ulicy Niesięcin w Konstancynie Łódzkiej, powiat pabianicki oraz w miejscowości Krzywiec, gmina Aleksandrów Łódzki, powiat zgierski, zaprojektowana została w liniach rozgraniczających, według załączników sporządzonych na mapach sytuacyjnych, wykonanych przez uprawnionego geodetę i zaewidencjonowanych w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Pabianicach oraz Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Zgierzu.

3) Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa

1. Ustalam, że w trakcie prac budowlanych Inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochrony gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystanie i przekształcenie wymienionych elementów przyrodniczych, wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym.

2. Ustalam obowiązek realizacji inwestycji, zgodnie z wytycznymi zawartymi w decyzji w sprawie udzielenia pozwoleń wodnoprawnych na wykonanie urządzeń wodnych oraz na wykonanie usługi wodnej polegającej na odprowadzeniu wód opadowych lub roztopowych do studni chłonnych, wydanej przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Sieradzu, znak: PO.ZUZ.5.421.93.2018.PŁ z dnia 2 sierpnia 2018 r.

3. Ustalam, iż gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2018 r. poz. 992 z późniejszymi zmianami).

4. Nie ustalam warunków wynikających z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej.

5. Nie ustalam warunków wynikających z potrzeb obronności państwa.

4) Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

Inwestycję zaprojektowano i należy budować, stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późniejszymi zmianami), w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej;
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby;
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

5) Zatwierdzam projekt podziału nieruchomości

1. Zatwierdzam podział nieruchomości przedstawionych poniżej, zgodnie z mapami projektowymi podziału nieruchomości wykonanymi przez geodetę uprawnionego inż. Rafała Szulejko, i zaewidencjonowanymi w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Pabianicach oraz Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Zgierzu w dniu 03.07.2018r.

- dz. 93/1, obręb – K-21 100801_1.0021 Konstantynów Łódzki, ark. 1 – na dwie działki: **93/5** i 93/4;
- dz. 93/2, obręb – K-21 100801_1.0021 Konstantynów Łódzki, akr. 2 – na dwie działki: **93/7** i 93/6;
- dz. 93/3, K-21 100801_1.0021 Konstantynów Łódzki, ark. 3 – na dwie działki: **93/9** i 93/8;
- dz. 94/1, obręb – K-21 100801_1.0021 Konstantynów Łódzki, ark. 4 – na dwie działki: **94/26** i 94/25;
- dz. 94/21, obręb K-21 100801_1.0021 Konstantynów Łódzki, ark. 5 – na dwie działki: **94/28** i 94/27;
- dz. 94/22, obręb – K-21 100801_1.0021 Konstantynów Łódzki, ark. 6 – na dwie działki: **94/30** i 94/29;
- dz. 94/23, obręb – K-21 100801_1.0021 Konstantynów Łódzki, ark. 7 – na dwie działki: **94/32** i 94/31;
- dz. 94/14, obręb – K-21 100801_1.0021 Konstantynów Łódzki, ark. 8 – na dwie działki: **94/34** i 94/33;
- dz. 94/15, obręb – K-21 100801_1.0021 Konstantynów Łódzki, ark. 9 – na dwie działki: **94/36** i 94/35;
- dz. 94/16, obręb – K-21 100801_1.0021 Konstantynów Łódzki, ark. 10 – na dwie działki: **94/38** i 94/37;
- dz. 96, obręb – K-21 100801_1.0021 Konstantynów Łódzki, ark. 11 – na dwie działki: **96/2** i 96/1;
- dz. 97, obręb – K-21 100801_1.0021 Konstantynów Łódzki, ark. 12 – na dwie działki: **97/2** i 97/1;
- dz. 98/2, obręb – K-21 100801_1.0021 Konstantynów Łódzki, art. 13 – na dwie działki: **98/11** i 98/10;
- dz. 98/5, obręb – K-21 100801_1.0021 Konstantynów Łódzki, ark. 14 – na dwie działki: **98/13** i 98/12;
- dz. 98/6, obręb – K-21 100801_1.0021 Konstantynów Łódzki, ark. 15 – na dwie działki: **98/15** i 98/14;

- dz. 94/14, obręb – 102004_5.0015 Krzywiec, ark. 1 – na dwie działki: **94/18** i 94/17;
- dz. 94/11, obręb – 102004_5.0015 Krzywiec, ark. 2 – na dwie działki: **94/16** i 94/15;
- dz. 93/4, obręb – 102004_5.0015 Krzywiec, ark. 3 – na dwie działki: **93/13** i 93/12;
- dz. 93/10, obręb – 102004_5.0015 Krzywiec, ark. 3 – na dwie działki: **93/15** i 93/14;
- dz. 93/11, obręb – 102004_5.0015 Krzywiec, ark. 3 – na dwie działki: **93/17** i 93/16;

2. Mapy z projektami podziału nieruchomości stanowią załącznik do decyzji.

6) Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które staną się własnością Powiatu Pabianickiego

Ustalam, że nieruchomości lub ich części, powstałe wskutek podziału nieruchomości – (oznaczone tłustym drukiem w punkcie 5 decyzji) - staną się:

1. **działka nr ewid. 93/5** o powierzchni 0,0041ha powstała w wyniku podziału działki nr ewid. 93/1 w obrębie: K-21 100801_1.0021 Konstantynów Łódzki stanie się z mocy prawa własnością Powiatu Pabianickiego z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna;
2. **działka nr ewid. 93/7** o powierzchni 0,0091ha powstała w wyniku podziału działki nr ewid. 93/2 w obrębie: K-21 100801_1.0021 Konstantynów Łódzki stanie się z mocy prawa własnością Powiatu Pabianickiego z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna;
3. **działka nr ewid. 93/9** o powierzchni 0,0077ha powstała w wyniku podziału działki nr ewid. 93/3 w obrębie: K-21 100801_1.0021 Konstantynów Łódzki stanie się z mocy prawa własnością Powiatu Pabianickiego z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna;
4. **działka nr ewid. 94/26** o powierzchni 0,0030ha powstała w wyniku podziału działki nr ewid. 94/1 w obrębie: K-21 100801_1.0021 Konstantynów Łódzki stanie się z mocy prawa własnością Powiatu Pabianickiego z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna;
5. **działka nr ewid. 94/28** o powierzchni 0,0016ha powstała w wyniku podziału działki nr ewid. 94/21 w obrębie: K-21 100801_1.0021 Konstantynów Łódzki stanie się z mocy prawa własnością Powiatu Pabianickiego z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna;
6. **działka nr ewid. 94/30** o powierzchni 0,0024ha powstała w wyniku podziału działki nr ewid. 94/22 w obrębie: K-21 100801_1.0021 Konstantynów Łódzki stanie się z mocy prawa własnością Powiatu Pabianickiego z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna;
7. **działka nr ewid. 94/32** o powierzchni 0,0072ha powstała w wyniku podziału działki nr ewid. 94/23 w obrębie: K-21 100801_1.0021 Konstantynów Łódzki stanie się z mocy prawa własnością Powiatu Pabianickiego z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna;

8. **działka nr ewid. 94/34** o powierzchni 0,0019ha powstała w wyniku podziału działki nr ewid. 94/14 w obrębie: K-21 100801_1.0021 Konstantynów Łódzki stanie się z mocy prawa własnością Powiatu Pabianickiego z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna;
9. **działka nr ewid. 94/36** o powierzchni 0,0027ha powstała w wyniku podziału działki nr ewid. 94/15 w obrębie: K-21 100801_1.0021 Konstantynów Łódzki stanie się z mocy prawa własnością Powiatu Pabianickiego z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna;
10. **działka nr ewid. 94/38** o powierzchni 0,0030ha powstała w wyniku podziału działki nr ewid. 94/16 w obrębie: K-21 100801_1.0021 Konstantynów Łódzki stanie się z mocy prawa własnością Powiatu Pabianickiego z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna;
11. **działka nr ewid. 96/2** o powierzchni 0,0102ha powstała w wyniku podziału działki nr ewid. 96 w obrębie: K-21 100801_1.0021 Konstantynów Łódzki stanie się z mocy prawa własnością Powiatu Pabianickiego z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna;
12. **działka nr ewid. 97/2** o powierzchni 0,0124ha powstała w wyniku podziału działki nr ewid. 97 w obrębie: K-21 100801_1.0021 Konstantynów Łódzki stanie się z mocy prawa własnością Powiatu Pabianickiego z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna;
13. **działka nr ewid. 98/11** o powierzchni 0,0034ha powstała w wyniku podziału działki nr ewid. 98/2 w obrębie: K-21 100801_1.0021 Konstantynów Łódzki stanie się z mocy prawa własnością Powiatu Pabianickiego z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna;
14. **działka nr ewid. 98/13** o powierzchni 0,0098ha powstała w wyniku podziału działki nr ewid. 98/5 w obrębie: K-21 100801_1.0021 Konstantynów Łódzki stanie się z mocy prawa własnością Powiatu Pabianickiego z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna;
15. **działka nr ewid. 98/15** o powierzchni 0,0111ha powstała w wyniku podziału działki nr ewid. 98/6 w obrębie: K-21 100801_1.0021 Konstantynów Łódzki stanie się z mocy prawa własnością Powiatu Pabianickiego z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna;
16. **działka nr ewid. 94/18** o powierzchni 0,0068ha powstała w wyniku podziału działki nr ewid. 94/14 w obrębie: 102004_5.0015 Krzywiec stanie się z mocy prawa własnością Powiatu Pabianickiego z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna;
17. **działka nr ewid. 94/16** o powierzchni 0,0019ha powstała w wyniku podziału działki nr ewid. 94/11 w obrębie: 102004_5.0015 Krzywiec stanie się z mocy prawa własnością Powiatu Pabianickiego z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna;
18. **działka nr ewid. 93/17** o powierzchni 0,0031ha powstała w wyniku podziału działki nr ewid. 93/11 w obrębie: 102004_5.0015 Krzywiec stanie się z mocy prawa własnością Powiatu Pabianickiego z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna;
19. **działka nr ewid. 93/13** o powierzchni 0,0012ha powstała w wyniku podziału działki nr ewid. 93/4 w obrębie: 102004_5.0015 Krzywiec stanie się z mocy prawa własnością Powiatu Pabianickiego z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna;
20. **działka nr ewid. 93/15** o powierzchni 0,0043ha powstała w wyniku podziału działki nr ewid. 93/10 w obrębie: 102004_5.0015 Krzywiec stanie się z mocy prawa własnością Powiatu Pabianickiego z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna;

7) Zatwierdzam projekt budowlany

Zatwierdzam projekt budowlany na rozbudowę drogi powiatowej nr 3302E w zakresie budowy chodnika wraz z budową wpustów ulicznych i studni chłonnych oraz budową zjazdów – ul. Niesięcin w Konstancynie Łódzkim, powiat pabianicki oraz w miejscowości Krzywiec, gmina Aleksandrów Łódzki, powiat zgierski, na wymienionych niżej nieruchomościach bądź ich częściach, oznaczonych w ewidencji gruntów: powiat pabianicki, gmina Konstancynów Łódzki jednostka ewidencyjna: 100801_1 Konstancynów Łódzki obręb: 100801_1.0021 Konstancynów Łódzki; działki nr ewid. 199/2, 93/1, 93/2, 93/3, 94/1, 94/21, 94/22, 94/23, 94/14, 94/15, 94/16, 96, 97, 98/2, 98/5, 98/6; oraz powiat zgierski, gmina Aleksandrów Łódzki jednostka ewidencyjna 102004_5 Aleksandrów Łódzki - obszar wiejski obręb: 102004_5.0015 Krzywiec, działki nr ewid. 262, 94/14, 94/11, 93/11, 93/4, 93/10; wykonany przez zespół projektowy:

- a) mgr inż. Paweł Łaskiewicz – uprawnienia nr SWK/0048/POOD/13 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, członek Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr SWK/BD/0138/13;
- b) mgr inż. Piotr Kamiński – uprawnienia nr LOD/2509/POOD/14 do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej, członek Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa LOD/BD/0109/14;
- c) mgr inż. Andrzej Król – uprawnienia nr SWK/0169/POOS/09 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr SWK/IS/0017/10;
- d) mgr inż. Emil Markiewicz – uprawnienia nr SWK/0045/POOS/10 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr SWK/IS/0145/10;

8) Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych

1. Budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami, w sposób niezagrożący bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót.

2. Przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach i uzgodnieniach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.

3. Istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

4. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.

5. Elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.

6. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane

dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002 r. nr 108, poz. 953 z późniejszymi zmianami) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. nr 120, poz. 1126).

7. Zarząd Powiatu Pabianickiego zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Pabianicach oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie: a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane; b) oświadczenie inspektora nadzoru, stwierdzające przyjęcie obowiązków pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.

8. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych niewymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, Zarząd Powiatu Pabianickiego jest zobowiązany zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Pabianicach o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.

9. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych, o których mowa w art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy – Prawo budowlane, Zarząd Powiatu Pabianickiego jest zobowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.

9) Określenie obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych

1. Nie ustalam obowiązku budowy tymczasowych obiektów budowlanych.
2. Ustalam, że tymczasowe obiekty budowlane mogą być użytkowane nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

10) Określenie obowiązku i terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych

1. Nie ustalam obowiązku rozbiórki istniejących obiektów budowlanych.

11) Określenie szczególnych wymagań dotyczących nadzoru na budowie

1. Ustalam obowiązek zapewnienia nadzoru inwestorskiego w specjalności odpowiedniej dla obiektu budowlanego, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. nr 138, poz. 1554).

12) Określenie obowiązku budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu

1. Ustalam obowiązek budowy oraz przebudowy sieci uzbrojenia terenu na nieruchomościach, zgodnie z projektem budowlanym, zatwierdzonym niniejszą decyzją.

13) Określenie budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych

2. Ustalam obowiązek usługi wodnej oraz wykonywania urządzeń wodnych, na działkach nr ewid. 94/14, 93/3, 94/23, 94/16, 98/5, 98/6; powiat pabianicki, gmina Konstantynów Łódzki, jednostka ewidencyjna: 100801_1 Konstantynów Łódzki obręb: 100801_1.0021 Konstantynów Łódzki, oraz na działkach nr ewid. 94/11 i 93/11; powiat zgierski, gmina Aleksandrów Łódzki jednostka ewidencyjna 102004_5 Aleksandrów Łódzki - obszar wiejski obręb: 102004_5.0015 Krzywiec; zgodnie z wytycznymi zawartymi w decyzji Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Sieradzu znak: PO.ZUZ.5.421.93.2018.PL z dnia 02.08.2018r.

14) Określenie obowiązku budowy lub przebudowy zjazdów

1. Ustalam obowiązek budowy oraz przebudowy zjazdów, zgodnie z projektem budowlanym, zatwierdzonym niniejszą decyzją.

15) Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości

1. Dla realizacji przedmiotowej inwestycji ograniczam sposób korzystania z nieruchomości wskazując, iż:

- 1.1. Na Zarządzie Powiatu Pabianickiego ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu wymienionej wyżej inwestycji;
- 1.2. jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu pierwotnego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, przysługuje odszkodowanie, na zasadach i w trybie określonym w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późniejszymi zmianami);
- 1.3. jeżeli dokonane roboty budowlane uniemożliwiają właścicielowi dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel może żądać, aby Zarząd Powiatu Pabianickiego nabył, w drodze umowy, własność nieruchomości;
- 1.4. właściciel nieruchomości jest zobowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z realizacją przedmiotowej inwestycji, a także czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii. Obowiązek udostępniania nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej;
- 1.5. ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania stosownego wpisu w księdze wieczystej.

16) Określenie terminu wydania nieruchomości oraz nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności

1. Termin wydania nieruchomości – nie dotyczy.
2. Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności. Wobec tego, przedmiotowa decyzja:
 - zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń;
 - uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi;
 - uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych;
 - uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

UZASADNIENIE

W dniu 13 września 2018r. Pani Jolanta Nowicka, Naczelnik Wydziału Dróg i Mostów Starostwa Powiatowego w Pabianicach – reprezentująca Zarząd Powiatu Pabianickiego, wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej obejmującej rozbudowę drogi powiatowej nr 3302E w zakresie budowy chodnika wraz z budową wpustów ulicznych i studni chłonnych oraz budową zjazdów – ul. Niesięcin w Konstantynowie Łódzkim, powiat pabianicki oraz w miejscowości Krzywiec, gmina Aleksandrów Łódzki, powiat zgierski, na działkach nr ewid. 199/2, 93/1, 93/2, 93/3, 94/1, 94/21, 94/22, 94/23, 94/14, 94/15, 94/16, 96, 97, 98/2, 98/5, 98/6; powiat pabianicki, gmina Konstantynów Łódzki, jednostka ewidencyjna: 100801_1 Konstantynów Łódzki obręb: 100801_1.0021 Konstantynów Łódzki; oraz na działkach nr ewid. 262, 94/14, 94/11, 93/11, 93/4, 93/10; powiat zgierski, gmina Aleksandrów Łódzki jednostka ewidencyjna 102004_5 Aleksandrów Łódzki - obszar wiejski obręb:102004_5.0015 Krzywiec.

Zgodnie z art. 11b ust. 1 cytowanej wyżej ustawy, wniosek został złożony po uzyskaniu pozytywnych opinii:

2. Zarządu Województwa Łódzkiego – pismo znak: BPPWŁ.ZP.4041.34.2018 z dnia 22.03.2018 r.

3. Zarządu Powiatu Zgierskiego – pismo znak: DR.0024.2.2018.MS z dnia 26.03.2018r.

4. Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego – pismo znak: IR.7021.5.13.2018.MW z dnia 26.03.2018 r.

Zgodnie natomiast z art. 11d ust. 1 cytowanej wyżej ustawy, Inwestor do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji dołączył również:

1. Mapę przedstawiającą proponowany przebieg rozbudowy drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu, sporządzoną na kopii mapy zasadniczej do celów projektowych w skali 1:500, przyjętej do właściwego zasobu geodezyjnego i kartograficznego;
2. Analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi;
3. Mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami;
4. Określenie nieruchomości lub ich części, które są planowane do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa;
5. Określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone;
6. Określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;
7. Cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, aktualnymi na dzień opracowania projektu;
8. Opinie:
 - a) ministra właściwego ds. zdrowia – w odniesieniu do inwestycji lokalizowanych w miejscowościach uzdrowiskowych – nie wymagane;
 - b) dyrektora właściwego urzędu morskiego – w odniesieniu do obszarów pasa technicznego, pasa ochronnego, morskich portów i przystani – nie wymagane;
 - c) właściwego organu nadzoru górniczego – w odniesieniu do terenów górniczych – nie wymagane;
 - d) dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – pismo znak: PO.ZUZ.5.421.93.2018.PŁ z dnia 02.08.2018 r.
 - e) dyrektora właściwej Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych – w odniesieniu do gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa, będących w zarządzie Lasów Państwowych – nie wymagane;

- f) właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków – w odniesieniu do dóbr kultury chronionych – nie wymagane;
- g) właściwego zarządcy infrastruktury kolejowej – w odniesieniu do linii kolejowej – nie wymagane;

Stronami niniejszego postępowania są właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

Zgodnie zatem z art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, Starosta Pabianicki wysłał zawiadomienie (pismo z dnia 28.09.2018r.) o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielom nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adresy wskazane w katastrze nieruchomości.

Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia zamieszczonego na urzędowym publikatorze teleinformatycznym, tj. na Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Pabianicach oraz na tablicach ogłoszeń: Urzędu Miejskiego w Konstantynowie Łódzkim oraz Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim.

Zgodnie z art. 11d ust. 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

Zawiadomienie skutecznie doręczono stronom postępowania. Zainteresowani skorzystali z przysługującego prawa wglądu do dokumentacji.

Strony postępowania, Państwo Marzena i Jan Wągrowscy, złożyli w dniu 26.10.2018r. pismo, iż proszą aby chodnik budowany był po drugiej stronie drogi, gdzie działki są niezabudowane.

Tutejszy urząd przekazał kopię pisma pełnomocnikowi inwestora.

Pełnomocnik inwestora zajął stanowisko, udzielając odpowiedzi pismem z dnia 14.11.2018r. skierowanym do Państwa Marzeny i Jana Wągrowskich. W piśmie Naczelnik Wydziału Dróg i Mostów, Pani Jolanta Nowicka informuje, iż wniosek w sprawie niebudowania chodnika przy działce nr 94/14, nie może zostać rozpatrzony pozytywnie. Podnosi, iż celem budowy chodnika jest poprawa bezpieczeństwa uczestników ruchu drogowego. Budowa chodnika po drugiej stronie jezdni (tereny niezabudowane) spowoduje konieczność dwukrotnego przekraczania jezdni przez pieszych, a przesunięcie jezdni spowoduje między innymi niebezpieczną zmianę geometrii drogi. Dla zapewnienia bezpieczeństwa poruszania się mieszkańców ulicy Niesięcin wzdłuż drogi powiatowej zaprojektowano do ulicy Wspólnej chodnik po zabudowanej stronie ulicy Niesięcin, który jest kontynuacją chodnika od ulicy Krętej.

Po rozpatrzeniu przedmiotowego wniosku, zezwalam na realizację inwestycji drogowej obejmującej rozbudowę drogi powiatowej nr 3302E w zakresie budowy chodnika wraz z budową wpustów ulicznych i studni chłonnych oraz budową zjazdów – ul. Niesięcin w Konstantynowie Łódzkim, powiat pabianicki oraz w miejscowości Krzywiec, gmina Aleksandrów Łódzki, powiat zgierski, na działkach nr ewid. 199/2, 93/1, 93/2, 93/3, 94/1, 94/21, 94/22, 94/23, 94/14, 94/15, 94/16, 96, 97, 98/2, 98/5, 98/6; powiat pabianicki, gmina

Konstantynów Łódzki, jednostka ewidencyjna: 100801_1 Konstantynów Łódzki obręb: 100801_1.0021 Konstantynów Łódzki; oraz na działkach nr ewid. 262, 94/14, 94/11, 93/11, 93/4, 93/10; powiat zgierski, gmina Aleksandrów Łódzki jednostka ewidencyjna 102004_5 Aleksandrów Łódzki - obszar wiejski obręb: 102004_5.0015 Krzywiec; zatwierdzając projekt podziału nieruchomości gruntowych oraz projekt budowlany, na podstawie dołączonej do wniosku dokumentacji projektowej, zawierającej niezbędne opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty wymagane przepisami szczególnymi, a także oświadczenia projektantów o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, zgodnie z art. 12 ust. 6 ustawy – Prawo budowlane.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Łódzkiego, za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez Wnioskodawcę lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu. Zgodnie z art. 11 f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego, zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie na urzędowym publikatorze teleinformatycznym, tj. na Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Pabianicach oraz na tablicach ogłoszeń: Urzędu Miejskiego w Konstantynowie Łódzkim i Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Staroście Pabianickiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego. Ponadto jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed terminem do wniesienia odwołania.

Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej,
na podstawie art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej
(Dz. U. z 2018 r., poz. 1044 z późniejszymi zmianami)



(okrągła pieczęć)

Z up. STAROSTY
Barbara Markiewicz
mgr Barbara Markiewicz
GŁÓWNY SPECJALISTA
W WYDZIALE
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

(pieczęć i podpis osoby uprawnionej)

Otrzymują (strony postępowania):

1. Jolanta Nowicka – pełnomocnik Zarządu Powiatu Pabianickiego, ul. Piłsudskiego 2, 95-200 Pabianice
2. Strony postępowania według odrębnej listy
3. Pozostałe strony postępowania poprzez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty sposób publicznego ogłaszania dla miasta Konstantynów Łódzki i gminy Aleksandrów Łódzki

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego 95-200 Pabianice, ul. Traugutta 6A
2. Wydział Ksiąg Wieczystych przy Sądzie Rejonowym w Pabianicach
95-200 Pabianice, ul. Partyzancka 105/127
3. Wydział Ksiąg Wieczystych przy Sądzie Rejonowym w Zgierzu, ul. Sokołowska 6, 95-100 Zgierz
4. Gmina Konstantynów Łódzki, ul. Zgierska 2, 95-050 Konstantynów Łódzki
5. Gmina Aleksandrów Łódzki Pl. Kościuszki 2, 95-070 Aleksandrów
6. Zarząd Powiatu Zgierskiego ul. Sadowa 6a, 95-100 Zgierz
7. Starostwo Powiatowe w Zgierzu Wydział Drogownictwa ul. Sadowa 6a, 95-100 Zgierz
8. Zarząd Województwa Łódzkiego, ul. Piłsudskiego 8, 90-051 Łódź
9. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Sieradzu Pl. Wojewódzki 1, 98-200 Sieradz
10. Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Pabianicach, ul. Kościuszki 25,
95-200 Pabianice
11. Starostwo Powiatowe w Zgierzu, Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru, ul. Długa 49, 95-100 Zgierz
12. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków, Delegatura w Sieradzu ul. Kowalskiego 7, 98-200 Sieradz
13. a/a

dyrektora 12.12.2018 r.

Z up. Zarządu Powiatu Pabianickiego

mgr inż. Jolanta Nowicka
NACZELNIK
WYDZIAŁU DRÓG I MOSTÓW

STAROSTWO POWIATOWE
W PABIANICACH
WYDZIAŁ
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
ODDZIAŁ ZAMIEJSCOWY
W KONSTANTYNOWIE ŁÓDZKIM
95-050 Konstantynów Łódzki
ul. Zgierska 2
tel./fax 42 211-61-12

mgr inż. Jolanta Nowicka

Pabianice, dnia 15.01.2019 r.

GLÓWNY SPECJALISTA
W WYDZIALE
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
B. Markiewicz
mgr Barbara Markiewicz