

REGULAMIN PRZETARGU

na wynajem miejsc parkingowych w garażu podziemnym w budynku przy
ul. Sienkiewicza 11a należących do zasobów Olsztyńskiego Towarzystwa
Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Olsztynie, wpisanym do KRS pod Nr 12322,
ul. Grunwaldzka 21a, 10-123 Olsztyn

I Opis przedmiotu przetargu

Olsztyńskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o. o. z siedzibą w Olsztynie, jako Wynajmujący, zaprasza oferentów do składania pisemnych ofert na najem miejsc parkingowych w garażu podziemnym przy *ul. Sienkiewicza 11a* stanowiących własność Wynajmującego w trybie publicznego przetargu.

NUMER MIEJSCA PARKINGOWEGO	POWIERZCHNIA [m2]
9.	15,45
16.	15,45
17.	15,45
18.	21,12
19.	22,12

II Warunki przetargu

1. Postanowienia ogólne.

Publiczny przetarg na najem miejsc parkingowych w garażu podziemnym odbędzie się w dniu **22.11.2024 r. o godz. 10.15** w siedzibie Olsztyńskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Olsztynie, przy ul. Grunwaldzkiej 21 A.

2. Uczestnicy przetargu.

W publicznym przetargu ofertowym na wynajem miejsc parkingowych w garażu podziemnym uczestniczyć mogą osoby, spełniające następujące wymogi:

- a.** są użytkownikami zarejestrowanego samochodu osobowego lub motoru,
- b.** nie zalegają z opłatami z tytułu czynszu najmu i innych opłat za zajmowany lokal mieszkalny w okresie ostatnich 6 miesięcy od daty złożenia oferty na wynajęcie miejsca parkingowego (dotyczy zasobów OTBS),
- c.** zaakceptują wzór umowy najmu ,
- d.** dokonają wpłaty wadium w wysokości 50 zł /brutto/.
- e.** nie posiadają obowiązującej umowy najmu miejsca parkingowego zawartej z OTBS Sp. z o.o. dotyczącej samochodu osobowego lub motoru, którego kopia dowodu rejestracyjnego została przedłożona jako załącznik do oferty złożonej w ramach zakończonych przetargów.

III Tryb składania ofert

1. Warunki przystąpienia do składania ofert.

1. Osoby zamierzające uczestniczyć w publicznym przetargu na najem miejsca parkingowego powinny wypełnić druk „FORMULARZ ZGŁOSZENIOWY DO PRZETARGU” stanowiący załącznik nr 1 do Regulaminu (dostępny na stronie internetowej OTBS Sp. z o. o. - www.otbs.olsztyn.pl lub w siedzibie firmy).
2. Jedna oferta może dotyczyć tylko jednego miejsca parkingowego. W przypadku wskazania w ofercie kilku miejsc parkingowych, zostanie przydzielone pierwsze wolne miejsce parkingowe ze wskazanych w ofercie.
3. W przypadku braku wskazania numeru miejsca parkingowego w ofercie, zostanie przydzielone pierwsze wolne miejsce parkingowe spośród zgłoszonych do przetargu.

2. Dokumenty formalnoprawne, które uczestnicy przetargu obowiązani są złożyć wraz z wypełnionym „FORMULARZEM ZGŁOSZENIOWYM DO PRZETARGU”.

Do składanej oferty, uczestnicy przetargu składają:

- kopię dowodu rejestracyjnego posiadanego pojazdu mechanicznego (**w przypadku składania kilku ofert na różne miejsca parkingowe, dołączone do oferty kserokopie dowodów rejestracyjnych powinny dotyczyć różnych samochodów osobowych lub motorów**),
- dowód wpłaty wadium,
- oświadczenie najemcy,
- oświadczenie o zapoznaniu się z klauzulą o ochronie danych osobowych.

3. Wadium

- a) Wadium w wysokości 50 zł brutto należy wpłacić na konto OTBS: Bank Ochrony Środowiska S.A. Oddział w Olsztynie 02 1540 1072 2001 5012 0102 0002.
- b) Wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu z tym, że wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet przyszłych opłat.
- c) Powołując się na pkt. IV podpunktu 5 Regulaminu **w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy przez uczestnika, który przetarg wygrał, wadium nie podlega zwrotowi.**

4. Miejsce i termin składania ofert.

Oferty w zamkniętych kopertach z nazwiskiem oferenta i oznakowanej jako: „Oferta na najem miejsca parkingowego - nr przy ul. Sienkiewicza 11a” należy przesłać lub złożyć w siedzibie Wynajmującego OTBS Spółka z o.o. w Olsztynie na adres: 10-123 Olsztyn, ul. Grunwaldzka 21A, skrzynka podawcza przy wejściu do biura lub pok. 101 (sekretariat) **w terminie do dnia 22.11.2024 r. do godz. 10⁰⁰.**

Oferty złożone po tym terminie nie będą przez Wynajmującego rozpatrywane.

IV Wybór oferenta

1. Komisja przetargowa powołana zarządzeniem Prezesa OTBS Spółka z o. o. (Wynajmującego) - w dniu 22.11.2024 r. o godz. 10.15 otworzy oferty i dokona wyboru oferentów na najem miejsc parkingowych spośród złożonych kompletnych i ważnych ofert kierując się następującymi kryteriami:

a. pierwszeństwo w zawarciu umowy najmu posiada oferent będący mieszkańcem zasobów OTBS Sp. z o. o., którego oferta zawierać będzie najwyższą stawkę bazową za 1 m² najmowanego miejsca parkingowego, przy czym stawka wywoławcza nie może być niższa od **8,60 zł/m² netto** (słownie: osiem zł 60/100);

b. w przypadku niewyłonienia oferenta spośród mieszkańców zasobów OTBS Sp. z o.o. wygrywa ten spośród oferentów nie będący mieszkańcem zasobów OTBS Sp. z o.o., którego oferta zawierać będzie najwyższą stawkę bazową za 1 m² najmowanego miejsca parkingowego, przy czym stawka wywoławcza nie może być niższa od **8,60 zł/m² netto (słownie: osiem zł 60/100)**;

c. w przypadku złożenia jednakowych ofert cenowych pierwszeństwo w zawarciu umowy najmu przysługiwać będzie:

- oferentom będącym osobami niepełnosprawnymi, których niepełnosprawność dotyczy narządu ruchu, w tym celu niezbędne jest przedłożenie przez oferenta dodatkowo aktualnego orzeczenia o rodzaju i stopniu niepełnosprawności;

- następnie decyduje kolejność składania ofert.

2. Z wyłonionymi w drodze publicznego przetargu oferentami, zostanie przez Wynajmującego podpisana umowa najmu, według wzoru, który zaakceptował oferent.

3. Oferentom, których oferty nie zostały wybrane na dane miejsce parkingowe, OTBS może przedłożyć propozycję zawarcia umowy najmu na inne miejsce parkingowe będące przedmiotem przetargu, za cenę wskazaną w złożonej ofercie. W przypadku zawarcia umowy w tym trybie stosuje się odpowiednio zapisy ust. IV, pkt 6 oraz ust. V, pkt. 2.

4. O rozstrzygnięciu przetargu zostaną poinformowani wszyscy oferenci przez Wynajmującego w terminie 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

5. Oferenci, którzy wygrali przetarg są zobowiązani do podpisania umowy w terminie 14 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

6. Oferty złożone przez osoby nie spełniające warunków określonych w ust. II punkt 2 litera a – e oraz oferty nie spełniające warunków określonych w ust. III punkty 1-3 pozostawione będą bez rozpatrzenia.

V Postanowienia końcowe

1. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy przez oferenta, który przetarg wygrał, umowa zostanie podpisana z następnym w kolejności oferentem lub miejsce parkingowe zostanie wystawione do kolejnego przetargu przez Wynajmującego, a oferent traci wadium na rzecz Wynajmującego.

2. Przed zawarciem umowy najmu na miejsce parkingowe oferent, który wygrał przetarg zobowiązany jest do wpłacenia kaucji w wysokości 3 - krotności zaoferowanego czynszu najmu na wskazane konto Wynajmującego.

3. W niniejszym przetargu przepisy ustawy „Prawo Zamówień Publicznych” nie mają zastosowania.

4. Zastrzega się możliwość zmiany warunków przetargu oraz odwołania przetargu na każdym etapie, aż do chwili wyboru oferenta. Zmiana warunków oraz odwołanie przetargu nie wymaga uzasadnienia. Informacja o powyższym zostanie podana do publicznej wiadomości przez zamieszczenie ogłoszenia na stronie www.otbs.olsztyn.pl