

**Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do umowy**

**Umowa Nr .....**

zawarta w dniu ..... w Gaci

przez

**Gminę Gać**, Gać 275; 37-207 Gać, NIP:794-16-85-583, REGON: 650900648,

*reprezentowaną przez:*

**Grażynę Pieniążek – Wójta Gminy Gać**

*przy kontrasygnacie*

**Barbary Krupa – Skarbnika Gminy Gać**

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....

z siedzibą w .....

NIP ....., REGON .....

*reprezentowaną przez: ..... - .....*

*(umocowanie ustalone na podstawie odpisu z KRS, wydruku z CEIDG, pełnomocnictwa, umowy konsorcjum czy innego dokumentu, z którego wynika prawo do reprezentowania Wykonawcy – stanowiącego załącznik nr 1 do umowy)*

zwanym dalej **Wykonawcą**,

zwanymi dalej łącznie Stronami,

w wyniku wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt 1 zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) (dalej również: ustawa Pzp), Strony zawarły umowę o następującej treści:

### **§ 1.**

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca, zgodnie ze złożoną ofertą (stanowiącą załącznik do umowy) zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego robót budowlanych w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego pn.: „Budowa sieci

- wodociągowej w miejscowości Białoboki, gmina Gać” i wszystkich innych świadczeń, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej również: SWZ), stanowiącej załącznik do niniejszej umowy (przedmiot umowy).
2. Przedmiotem zamówienia jest robota budowlana w rozumieniu przepisów ustawy Pzp. Zamówienie obejmuje wszystkie roboty umożliwiające i mające na celu realizację zadania inwestycyjnego pn. „Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Białoboki, gmina Gać”. Miejscowość Białoboki położona jest na terenie gminy Gać, powiat przeworski, województwo podkarpackie. Roboty budowlane należy przeprowadzić w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Zakres rzeczowy zadania obejmuje przygotowane niezbędnej, kompletnej i uzgodnionej z zamawiającym dokumentacji technicznej tj. projektowo-kosztorysowej i na jej podstawie wykonanie robót budowlanych. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania w imieniu zamawiającego zgód, zezwoleń, dokumentów, uzgodnień, decyzji administracyjnych w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia a także wszelkich innych czynności koniecznych do należytego wykonania przedmiotu umowy.
  3. Zakres i sposób realizacji przedmiotu zamówienia tj. szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określony został w **Programie Funkcjonalno-Użytkowym stanowiącym Załącznik nr 10 do SWZ**.
  4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, zgodnie ze SWZ, ofertą Wykonawcy, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
  5. Wykonawca oświadcza, iż znane są mu wszelkie uwarunkowania faktyczne i prawne związane z wykonaniem przedmiotu umowy, znany jest mu sposób i warunki dostępu do terenu budowy, a także, że zapoznał się z dokumentacją techniczną, zakresem robót niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, terenem budowy oraz jego otoczeniem oraz, że uzyskał wszelkie informacje tak, aby mieć pełną wiedzę o nich i informacje te są wystarczające do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
  6. Wszelkie materiały niezbędne i konieczne do wykonania przedmiotu umowy dostarcza Wykonawca. Użyte przez Wykonawcę materiały powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.), wymaganiami SWZ, niniejszej umowy i załączników do niej oraz wymaganiami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213 z późn. zm.).
  7. Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego w celu należytej realizacji zamówienia.
  8. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z wszystkimi warunkami i materiałami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy. Nieoszacowanie, pominięcie elementów robót czy brak rozpoznania przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany ceny określonej w umowie przez Wykonawcę. Koszt tych prac będzie obciążał wyłącznie Wykonawcę.
  9. Kompletna dokumentacja projektowa musi zostać zaakceptowana przez zamawiającego oraz po uzyskaniu akceptacji musi zostać przedłożona wraz z wnioskiem do odpowiedniej instytucji celem uzyskania decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia. Dokumentacja musi zostać opracowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie

- szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454).
10. W ramach zadania Wykonawca przygotowuje w imieniu Zamawiającego wszelkie niezbędne dokumenty, wnioski i opinie na podstawie których uzyska w szczególności decyzję celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, zgody na realizację przedsięwzięcia oraz pozwolenie wodnoprawne.
  11. Realizacja przedmiotu zamówienia została podzielona na następujące etapy:
    - a. **Etap I** realizacji – obejmujący: prace przedprojektowe, opracowanie projektu budowlanego i niezbędnej dokumentacji projektowej, wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę i dokonaniem potrzebnych zgłoszeń,
    - b. **Etap II** realizacji – wykonanie robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową, wykonanie dokumentacji powykonawczej oraz wszystkich czynności niezbędnych do zakończenia realizacji inwestycji. Warunki oraz specyfikacja techniczna poszczególnych elementów Etapu II szczegółowo została opisana w Programie Funkcjonalno-Użytkowym.

## § 2.

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - a. Wykonanie dokumentacji projektowej na podstawie Programu Funkcjonalno-Użytkowego i sprawowanie nadzoru autorskiego;
  - b. Przejęcie terenu robót od Zamawiającego;
  - c. Zabezpieczenie i oznakowanie terenu robót;
  - d. Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
  - e. Zapewnienie wykonania i kierowania robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane;
  - f. Należyte wykonanie przedmiotu umowy, przez użycie materiałów własnych, nowych, zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i przepisami prawa. Niedopuszczalne jest wykonanie przedmiotu umowy z materiałów pochodzących z rozbiórki;
  - g. Zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
  - h. Jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw: ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm), ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r. poz. 699 z późn. zm). Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie;
  - i. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poz i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
  - j. Terminowe wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
  - k. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
  - l. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;

- m. Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy;
  - n. Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
  - o. Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
  - p. Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
  - q. Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
  - r. Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
  - s. Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
  - t. Niezwłoczne informowanie zamawiającego i inspektora nadzoru inwestorskiego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
  - u. Przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, BHP, p.poż.;
  - v. Wykonawcę obciążają koszty utrzymania budowy oraz konserwacji urządzeń obiektów tymczasowych na terenie budowy;
  - w. Dokonanie odbioru robót przez wszystkich podwykonawców przed zgłoszeniem Zamawiającemu przedmiotu umowy do odbioru końcowego;
  - x. Ponoszenie kosztów zużytej wody i energii elektrycznej w czasie trwania robót;
  - y. Przekazanie Zamawiającemu wszelkich dokumentów związanych z wykonaniem umowy w języku polskim;
  - z. Wykonanie innych niezbędnych czynności służących do prawidłowej realizacji i oddania do eksploatacji inwestycji.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy także:
- a. zapewnienie kompleksowej obsługi geodezyjnej na etapie realizacji umowy i po jej wykonaniu w tym wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej;
  - b. wykonanie wszelkich badań laboratoryjnych koniecznych do prawidłowego wykonania zadania,
  - c. poniesienia kosztów przeprowadzonych badań kontrolnych sprawdzających jakość i ilość wykonanych robót, w ilościach i zakresie wskazanym w STWiOR;
  - d. wykonanie robót tymczasowych, które mogą być potrzebne do wykonania robót podstawowych;
  - e. niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
  - f. pozyskanie - własnym staraniem - składowiska (miejsc zwałki) przeznaczonego do wywozu materiałów pochodzących z rozbiórek, wykopów i przekazanie Zamawiającemu dokumentów

- potwierdzających przejęcie ww. odpadów. Opłaty za składowisko należy ująć w ramach wynagrodzenia za wykonanie zadania;
- g. skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: protokołów badań i sprawdzeń, protokołów pomiarów, protokołów odbiorów technicznych, dziennika budowy, inwentaryzacji powykonawczej w terminie umożliwiającym wykonanie przedmiotu zamówienia;
  - h. uzyskanie, w imieniu i na rzecz Zamawiającego, wszelkich uzgodnień pozwoleń, zezwoleń, decyzji i zgód niezbędnych dla wykonania umowy w zakresie w jakim obowiązki te obciążają wykonawcę zgodnie z dokumentacją projektową i STWiOR.
  - i. Każdorazowo Wykonawca poinformuje Zamawiającego, nie później niż na 5 dni roboczych przed ich podjęciem - o działaniach, których podjęcie może spowodować utrudnienia dla społeczności lokalnej, takich jak: przekładanie, odcięcie lub zamknięcie dróg, wodociągów, kanalizacji, elektryczności, gazu lub innych mediów użyteczności publicznej, tymczasowa zmiana organizacji ruchu, transporty ponadnormatywne.
  - j. Wykonawca, przed rozpoczęciem robót budowlanych, na własny koszt, dokona inwentaryzacji fotograficznej i opisowej obiektów budowlanych na terenach przyległych oraz dróg, tras dostępu i urządzeń obcych na placu budowy, jak i w jego otoczeniu, których stan może ulec pogorszeniu w wyniku prowadzenia robót budowlanych.
  - k. Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt utrzymać istniejący stały dostęp do wszystkich nieruchomości położonych na terenach przyległych do placu budowy przez cały okres trwania robót. Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnych roszczeń o przedłużenie czasu na ukończenie lub dodatkowego kosztu z tego tytułu.
  - l. Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie energię elektryczną jak również wodę i poniesie koszty z tym związane. W sytuacji korzystania – w przypadku, gdy taka możliwość istnieje – z dostępu do mediów należących, bądź obsługiwanych przez Zamawiającego, Wykonawca zostanie obciążony kosztami zużytej energii (kWh) i pobraną wodę (m<sup>3</sup>) na podstawie odczytów z założonych przez Wykonawcę podliczników.
3. Do obowiązków Zamawiającego należy:
- a. Wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót;
  - b. Wskazanie miejsc poboru energii elektrycznej i wody;
  - c. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
  - d. Dokonanie odbiorów przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
  - e. Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
4. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy, polecić Wykonawcy ustnie bądź na piśmie:
- a. wykonanie robót wynikających z zasad wiedzy technicznej, a nie wyszczególnionych w opracowanej dokumentacji i tabeli elementów rozliczeniowych;
  - b. wykonanie rozwiązań zamiennych w stosunku do opracowanych w dokumentacji projektowej;
  - c. rezygnacja z części robót – w zakresie nieprzekraczającym jednak 15 % wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Wydane przez Zamawiającego polecenia, o których mowa w ust. 4, nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze umowy, a skutki tych poleceń nie mogą wpłynąć na wynagrodzenie Wykonawcy oraz na termin zakończenia zadania.

### § 3.

1. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a także potwierdza, że zapoznał się z przedmiotem umowy i znany mu jest stan faktyczny i zakres jego obowiązków oraz zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności określonej w art. 355 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.).
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie ze złożoną ofertą i postanowieniami SWZ.
3. Wykonawca zobowiązuje się, w terminie 3 dni od zgłoszenia żądania, do informowania na piśmie Zamawiającego i inspektora nadzoru o przebiegu wykonywania przedmiotu umowy na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru i przedstawienia sprawozdań. Bez żądania Zamawiającego lub inspektora nadzoru, Wykonawca zobowiązuje się też do niezwłocznego, nie później niż 3 dni, informowania na piśmie Zamawiającego i inspektora nadzoru o wszelkich okolicznościach mających wpływ na prawidłowy przebieg wykonywania przedmiotu umowy, w tym zwłaszcza o wystąpieniu okoliczności, które będą mogły mieć wpływ na terminowe zakończenie wykonania przedmiotu umowy lub wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z wymaganiami.
4. Wykonawca zobowiązany będzie do powzięcia wszelkich działań mających na celu zapobieżenie nieprawidłowemu przebiegowi wykonywania przedmiotu umowy.

### § 4.

1. Zamawiający ustanawia, jako swojego przedstawiciela przy wykonywaniu przedmiotu umowy, inspektora nadzoru, którym będzie: Pan/Pani .....  
posiadający/ca uprawnienia budowlane .....
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
3. Kierownik budowy (robót) działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
4. Kierownikiem budowy ze strony Wykonawcy będzie: Pan/Pani .....  
posiadający/ca uprawnienia budowlane .....
5. Wykonawca ustanawia:
  - a. Kierownika robót budowlanych w specjalności instalacji sanitarnych w osobie:  
.....
  - b. Kierownika robót budowlanych w specjalności instalacji elektrycznych w osobie:  
.....
6. Zmiany osób biorących udział w wykonaniu niniejszego zamówienia mogą nastąpić za zgodą Zamawiającego, na pisemny wniosek Wykonawcy wskazujący powody i konieczność dokonania takiej zmiany. Przedstawiony do zmiany we wniosku kandydat musi spełniać odpowiednio warunki przedstawione w tym zakresie w SWZ.
7. Zmiana osoby biorącej udział w wykonaniu zamówienia określonej w ust. 4 i 5 nie stanowi zmiany umowy.
8. Inspektor nadzoru ma prawo w szczególności:
  - a. wydawać kierownikowi budowy polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia prac lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych prac i dowodów dopuszczenia do stosowania użytych wyrobów oraz urządzeń technicznych,
  - b. żądać od kierownika budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych prac w określonym przez niego terminie, a także wstrzymania dalszych prac, w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność opisem przedmiotu zamówienia.

## **§ 5.**

1. Po zawarciu umowy Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy teren realizacji inwestycji – plac budowy.
2. Do wykonywania robót budowlanych wykonawca może przystąpić po zaakceptowaniu przez zamawiającego dokumentacji projektowej oraz po uzyskaniu ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego i inspektora nadzoru o zamiarze przeprowadzenia wszelkich prac zanikających lub ulegających zakryciu w terminie co najmniej 2 dni przed planowanymi pracami i umożliwić udział przy tych pracach. Brak poinformowania o pracach, o których mowa w zdaniu pierwszym lub uniemożliwienie wzięcia w nich udziału przez Zamawiającego i inspektora nadzoru, uprawni Zamawiającego do żądania odkrycia tych prac i wykonania ich na nowo lub powtórzenia tych prac bez prawa Wykonawcy do dodatkowego wynagrodzenia.

## **§ 6.**

1. Jeżeli Zamawiający lub inspektor nadzoru zażąda badań, których konieczność przeprowadzenia związana będzie z zakresem przedmiotu umowy, to Wykonawca zobowiązany jest je przeprowadzić na koszt własny.
2. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania prac wykraczających poza przedmiot umowy, Wykonawcy nie wolno ich realizować bez zmiany niniejszej umowy lub uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej umowy.
3. W wypadku wątpliwości czy dane prace wchodzą w skład przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest uprzednio, przed przystąpieniem do ich realizacji, poinformować o tym Zamawiającego i inspektora nadzoru celem rozstrzygnięcia tych wątpliwości.
4. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:
  - a. wykonania projektu organizacji ruchu oraz oznakowania terenu prac,
  - b. odpowiedniego zabezpieczenia terenu prac,
  - c. zapewnienia odpowiedniego dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
  - d. utrzymania terenu prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
  - e. uporządkowania terenu prac po ich zakończeniu.

## **§ 7.**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności: wykonywanie prac objętych przedmiotem umowy, w tym prac fizycznych oraz prac operatorów sprzętu, z wyłączeniem kadry kierowniczej, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy.
2. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - c. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez

wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- a. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
  - b. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - c. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - d. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

#### **§ 8.**

1. Strony ustalają termin rozpoczęcia robót od dnia podpisania umowy.
2. Termin zakończenia wszystkich robót będących przedmiotem umowy – i wykonanie kompletnego, niewadliwego przedmiotu umowy nastąpi **do 30 miesięcy** od dnia podpisania umowy (tj. do dnia .....).
3. Za termin zakończenia całości robót Strony rozumieją datę, w której ostatnie roboty objęte zakresem niniejszej umowy zostaną prawidłowo i zgodnie z umową wykonane.
4. Szczegółowe terminy i kolejność realizacji robót określa harmonogram rzeczowo-finansowy, opracowany przez Wykonawcę i zaakceptowany przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy harmonogramu rzeczowo-finansowego z wyszczególnieniem poszczególnych etapów planowanych prac.
6. W przypadku zaistnienia przyczyny powodującej zmianę harmonogramu robót Wykonawca jest zobowiązany do złożenia uaktualnionego harmonogramu do akceptacji Zamawiającemu w ciągu 7 dni od powzięcia informacji o zmianie.
7. Aktualizacja i zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego zaczynają obowiązywać po zatwierdzeniu przez Zamawiającego i nie wymagają sporządzenia aneksu do umowy.



### **§ 9.**

1. Potwierdzeniem wykonania przedmiotu umowy będzie protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie gotowość do odbioru końcowego, a Zamawiający wyznaczy datę odbioru końcowego i rozpocznie czynności odbioru końcowego w ciągu 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia oraz powiadomi o tym uczestników odbioru.
3. Zakończenie czynności odbioru końcowego powinno nastąpić w ciągu 5 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
4. Protokół odbioru końcowego zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru sporządzi Zamawiający na formularzu określonym przez Zamawiającego i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.
5. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy uznaje się datę podpisania przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru.
6. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru, Wykonawca dostarczy dokumentację powykonawczą zgodnie z wymaganiami określonymi w SWZ.
7. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania koniecznych pomiarów, sprawdzeń i prób, przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego.

### **§ 10.**

1. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną ujawnione wady nadające się do usunięcia, to Zamawiający może odmówić odbioru końcowego i zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie i po stwierdzeniu usunięcia wad, zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego.
2. W wypadku, gdy po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu na usunięcie wad, Wykonawca wad tych nie usunie, Zamawiający będzie mógł odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia podstawy odstąpienia.

### **§ 11.**

Wykonawca zobowiązuje się do:

- a. stosowania się do pisemnych poleceń i wskazówek Zamawiającego w trakcie wykonywania przedmiotu umowy,
- b. przedłożenia Zamawiającemu lub inspektorowi nadzoru w terminie przez niego wskazanym, na pisemne żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania umowy.

### **§ 12.**

1. Przedmiot umowy Wykonawca wykona zgodnie ze złożoną ofertą:
  - a. osobiście,
  - b. z udziałem Podwykonawców, w następującym zakresie:  
.....
2. Zmiana podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w zakresie wykonania przedmiotu umowy wymaga pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu i jego akceptacji. Wraz ze zgłoszeniem zmiany podwykonawcy, Wykonawca złoży Zamawiającemu oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp lub oświadczenia lub podmiotowe środki dowodowe dotyczące tego podwykonawcy.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca

powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

- 3<sup>1</sup>. Jeśli Wykonawca powołał się na zasoby danego podwykonawcy w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu dot. kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia lub też dokonał zmiany podwykonawcy zgodnie z ust. 3 niniejszego paragrafu, podwykonawca ten faktycznie realizował będzie przedmiot umowy w zakresie, do którego realizacji zdolności te są wymagane.
4. Zmiana podwykonawcy nie stanowi zmiany umowy.
5. Umowy o podwykonawstwo nie mogą zawierać postanowień zgodnie z którymi:
  - a. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
  - b. Termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin, o którym mowa w § 8 umowy,
  - c. Zapłata wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy uzależniona jest od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego Wykonawcy,
  - d. Wynagrodzenie należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy jest wyższe niż wynagrodzenie należne Wykonawcy ustalone w niniejszej umowie,
  - e. Sprzeczna jest z postanowieniami niniejszej umowy,
  - f. Brak jest uregulowania zasad zawierania umów o dalsze podwykonawstwo, na wzór postanowień niniejszego paragrafu, a także innych postanowień niniejszej umowy regulujących podwykonawstwo,
  - g. Brak jest uregulowania obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę na wzór postanowień niniejszej umowy,
  - h. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy, o którym mowa w ust. 6, zgłasza w formie pisemnej swoje zastrzeżenia do tego projektu, w wypadku, gdy nie spełnia ona wymagań określonych w ust. 5 powyżej. W takim wypadku, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zobowiązani są do dostosowania projektu umowy zgodnie z uwagami Zamawiającego. Niezgłoszenie przez Zamawiającego uwag do projektu umowy w terminie, o którym mowa w zdaniu pierwszym uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem

kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, gdy nie spełnia ona wymagań określonych w ust. 5 powyżej. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie o którym mowa w zdaniu pierwszym, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do zmiany umowy zgodnie ze sprzeciwem Zamawiającego.

10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli umowa nie spełnia wymagań, o których mowa w ust. 5, Zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Przepisy ust. 5-11 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
13. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o zgłoszeniu roszczeń. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - a. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
  - b. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo,
  - c. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,

Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

19. Konieczność dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy uprawni Zamawiającego do odstąpienia do umowy w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia podstaw odstąpienia.
20. Wykonawca przekaze Zamawiającemu w dniu podpisania umowy listę podwykonawców i dalszych podwykonawców, która będzie przez Wykonawcę aktualizowana na bieżąco, w terminie 2 dni roboczych, od zaistnienia zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
21. Wykonanie robót budowlanych w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy jego przedstawicieli lub pracowników.
22. Zamawiający może żądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.

### § 13.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na roboty będące przedmiotem umowy na okres ..... **miesiący** (zgodnie z treścią oferty), liczony od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót.
2. Gwarancja, o której mowa w ust. 1 nie wyłącza, nie ogranicza, ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi.
3. Strony ustalają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi na wykonane roboty będące przedmiotem umowy rozszerza się na okres, o którym mowa w ust. 1.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni licząc od daty pisemnego (listem lub e-mailem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
5. Okres o którym mowa w ust. 2 może zostać wydłużony w zależności od charakteru stwierdzonych wad, usterek.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 4, 5 to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
7. Zamawiający w okresie gwarancji może wyznaczyć co najmniej 1 w roku przegląd gwarancyjny.
8. Zamawiający wyznacza przegląd pogwarancyjny przed upływem terminu gwarancji, a w razie stwierdzenia wad wyznacza termin ich usunięcia.
9. Koszty uczestnictwa w przeglądach gwarancyjnych ponoszą każde ze Stron we własnym zakresie.
10. W przeglądach gwarancyjnych oraz pogwarancyjnym uczestniczą przedstawiciele każdej ze Stron.
11. O terminach planowanych przeglądów gwarancyjnych oraz terminie przeglądu pogwarancyjnego zostanie Wykonawca poinformowany pisemnie.
12. Zamawiający wyznacza termin na usunięcie wad stwierdzonych podczas prowadzonych przeglądów. W przypadku nie usunięcia wad w wymaganym terminie Zamawiającemu przysługują uprawnienia o których mowa w ust. 6.

13. Zamawiający może wykonywać niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji uprawnienia z tytułu rękojmi za wady.
14. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.
15. Zawarcie umowy jest tożsame z udzieleniem gwarancji na wyżej wskazanych warunkach.

#### § 14.

1. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub podwykonawców lub dalszych podwykonawców przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu umowy. W wypadku skierowania do Zamawiającego przez jakiegokolwiek osoby, jakichkolwiek roszczeń związanych ze szkodami, o których mowa w zdaniu pierwszym, Wykonawca zobowiązany będzie do zadośćuczynienia tym roszczeniom w taki sposób, by zwolnić Zamawiającego od jakiegokolwiek odpowiedzialności, a w wypadku skierowania sprawy na drogę sądową przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązany będzie wstąpić do postępowania w sprawie.
3. W wypadku, gdy skierowanie wobec Zamawiającego roszczeń, o których mowa w ust. 2 spowoduje powstanie po jego stronie jakichkolwiek kosztów, w tym kosztów obsługi prawnej i wydatków sądowych lub szkody związanej z obowiązkiem zadośćuczynienia tym roszczeniom, Wykonawca zwróci Zamawiającemu wspomniane koszty i wydatki, a także naprawi wyrządzoną szkodę.
4. Od dnia odbioru placu budowy Wykonawca odpowiada za wszystkie zdarzenia, które zaistnieją podczas wykonywania umowy. Za wszystkie wyrządzone komukolwiek szkody podczas budowy lub w związku z budową odpowiada Wykonawca, chyba, że nie zachodzi związek przyczynowy pomiędzy prowadzeniem robót a wyrządzoną szkodą. Wykonawca przyjmie odpowiedzialność w szczególności za:
  - a. Szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Wykonawcy oraz osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót;
  - b. Szkody wynikające ze zniszczeń oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu niniejszej umowy;
  - c. Szkody w robotach spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi;
  - d. Niewłaściwe zabezpieczenie terenu budowy oraz dopuszczenie na teren budowy osób nieupoważnionych.

#### § 15.

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia oraz wybraną w trybie podstawowym opartym na wymaganiach wskazanych w art. 275 pkt 1 ustawy Pzp ofertą Wykonawcy, będzie **wynagrodzenie ryczałtowe**.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy, za określony w dokumentacji zamówienia zakres robót, wynosi łącznie:

netto ..... zł  
(słownie: .....)  
brutto ..... zł

(słownie: .....)  
z zawartym podatkiem VAT ..... zł (słownie: .....)

Kwota wynagrodzenia została określona na podstawie złożonej oferty przez Wykonawcę.

3. Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy jest niezmiennie do czasu zakończenia realizacji zadania i jego odbioru z zastrzeżeniem zapisów § 18 i 19 umowy.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 2 obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy, w tym między innymi: koszty ogólne, koszty zakupu materiałów, zysku i inne, organizacji placu budowy, ochrony obiektu, koszty związane z ubezpieczeniem przedmiotu umowy, doprowadzenia mediów dla potrzeb budowy, podłączenia się do tych mediów, zainstalowania podliczników i pokrycia wszelkich wynikłych stąd należności wobec dostawców mediów, oznakowania, zabezpieczenia i oświetlenia miejsc niebezpiecznych, kolizyjnych itp., montażu, demontażu i koszty czasu użytkownika niezbędnych rusztowań, odbiorów technicznych dokonywanych przez użytkowników, dokumentacji powykonawczej, wymaganych badań i ekspertyz, likwidacji zaplecza, uporządkowania placu budowy, doprowadzenia do stanu pierwotnego z wyrównaniem wszystkich ewentualnych szkód związanych z realizacją inwestycji, wszystkich kosztów związanych z dopuszczeniem obiektu do użytkowania itp. oraz pozostałe składniki cenotwórcze w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników, mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
5. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w ust. 2 niniejszego paragrafu.
6. Strony zgodnie ustalają, że wypłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy będzie oparta na zasadach przyjętych zgodnie z Regulaminem Naboru wniosków o dofinansowanie Edycja 2 w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych oraz uchwałą nr 84/2021 Rady Ministrów z dnia 1 lipca 2021 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych wraz z jej późniejszymi zmianami.
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentami wymienionymi w ust. 6 w zakresie niezbędnym do realizacji umowy. Zgodnie z wymaganiami Regulaminu Naboru Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia finansowania inwestycji (w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego), na czas poprzedzający wypłaty z Promesy.
8. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie dokonywane na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej, z uwzględnieniem zapisów Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych. **Płatności** będą dokonywane przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
9. Zapłata wynagrodzenia zostanie dokonana w trzech transzach w sposób następujący:
  - a. Pierwsza transza wypłacona będzie ze środków własnych Zamawiającego. Wykonawca może otrzymać ogółem wynagrodzenie w wysokości nie wyższej niż rzeczywisty wkład własny Zamawiającego w ramach Programu Rządowego Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych. Płatna za faktycznie wykonane roboty w ramach Etapu I realizacji i Etapu II realizacji – potwierdzone kosztorysami powykonawczymi dla danego zakresu i protokołem odbioru częściowego;

- b. Druga transza finansowana ze środków BGK uzyskanych w ramach Programu Rządowego Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, płatna za faktycznie wykonane roboty. Kwota transzy nie może być wyższa niż 50% przyznanej kwoty dofinansowania (kwoty Promesy) – roboty potwierdzone kosztorysem powykonawczym właściwym dla danego zakresu i protokołem odbioru częściowego;
  - c. Trzecia transza - finansowana ze środków BGK uzyskanych w ramach Programu Rządowego Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych. Kwota transzy w wysokości kwoty dofinansowania (kwota Promesy) pomniejszona o kwotę wypłaconą w ramach drugiej transzy. Płatna za faktycznie wykonane roboty potwierdzone kosztorysem powykonawczym i protokołem odbioru częściowego.
10. Rozliczenie wykonanych robót nastąpi w oparciu o kosztorys powykonawczy – zestawienie wykonanych prac przygotowany przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego.
  11. Informacja o wysokości wkładu własnego oraz kwocie ostatecznego dofinansowania w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, zostanie przekazana Wykonawcy przed podpisaniem umowy.
  12. Warunkiem możliwości wystawienia faktur częściowych i faktury końcowej jest podpisanie przez Strony protokołów odbioru częściowego oraz protokołu odbioru końcowego.
  13. Płatność końcowa za wykonanie przedmiotu umowy obejmująca różnicę pomiędzy wynagrodzeniem, o którym mowa w ust. 2 a kwotami zapłaconymi Wykonawcy w ramach płatności częściowych. Końcowe rozliczenie nastąpi po przekazaniu Zamawiającemu ostatecznej decyzji na użytkowanie obiektu wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (jeśli jest wymagana) i po podpisaniu protokołu odbioru końcowego.
  14. Wykonawca musi załączyć do faktury w przypadku wykonania robót z udziałem podwykonawców – oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy potwierdzające, że otrzymał terminowo od Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonanego zlecenia.
  15. Zapłata wynagrodzenia wykonawcy, uwarunkowana jest przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Aby nie doszło do sytuacji, w której płatność będzie zrealizowana podwójnie za dany zakres robót, wykonawca otrzyma wynagrodzenie za dany element prac powierzony w podwykonawstwo dopiero wówczas gdy przedstawi dowód, że podwykonawca otrzymał swoją należność - oświadczenia o których mowa w ust. 14 oraz potwierdzenie przelewu.
  16. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie przelewem na jego rachunek bankowy wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, po zaspokojeniu przez Wykonawcę roszczeń podwykonawców.
  17. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment.
  18. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności.
  19. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany w fakturze, która będzie wystawiona w jego imieniu, jest rachunkiem dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2022 r. poz. 2324 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT.

20. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia jest pozytywna weryfikacja rachunku bankowego Wykonawcy w wykazie rachunków bankowych VAT prowadzonym przez Ministra Finansów (tzw. biała lista podatników VAT).
21. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w momencie złożenia dyspozycji przelewu bankowego wynagrodzenia przez Zamawiającego.
22. Do faktury muszą być dołączone dokumenty:
  - a. Kosztorys powykonawczy – zestawienie wykonanych robót, sprawdzony i zatwierdzony przez inspektora nadzoru,
  - b. protokół odbioru robót, podpisany przez Zamawiającego, inspektora nadzoru i kierownika budowy,
  - c. dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, z którymi zawarte zostały umowy zgłoszone Zamawiającemu w sposób opisany w § 12 umowy tj. oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców, że otrzymali należne im wynagrodzenie oraz kopie potwierdzeń dokonanych transakcji potwierdzających dokonanie płatności należnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom. Brak przedstawienia wszystkich dowodów, o których mowa powyżej spowoduje wstrzymanie wypłaty należnego wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, bez żadnych konsekwencji dla Zamawiającego wynikających z nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
23. Zamawiający nie udziela zaliczek.
24. Wszelkie rozliczenia finansowe między Zamawiającym, a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich, w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.
25. Wykonawca dokona na wniosek Zamawiającego odpowiedniej korekty faktury w przypadku stwierdzenia, że faktura wystawiona jest niezgodna z umową lub przepisami powszechnie obowiązującymi.

#### § 16.

1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** ceny podanej w ofercie.
2. Zamawiający zwróci kwotę stanowiącą **70%** zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
3. Kwota - **30%** wysokości zabezpieczenia - zostanie zwrócona nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Podane ust. 2 i 3 terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy rozpoczynają swój bieg po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie rękojmi za wady.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady w przedmiocie umowy a Zamawiający posiada uprawnienia z tytułu rękojmi za te wady w okresie ..... **miesiący** od daty odbioru robót.
6. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach wskazanych w art. 450 ust. 2 ustawy Pzp.
7. Zamawiający nie wyraża zgody na tworzenie zabezpieczenia poprzez potrącenia należności za częściowo wykonane świadczenia.
8. Do zmian formy zabezpieczenia w trakcie realizacji umowy stosuje się art. 451 ustawy Pzp.
9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służyć będzie pokryciu ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w szczególności w przypadkach wynikających z zapisów Księgi trzeciej ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.).



## § 17.

1. Strony ustalają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień niniejszej umowy, obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne naliczane w przypadkach i wysokościach wskazanych w umowie.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 15,
  - b) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 15,
  - c) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w wysokości 10% niezapłaconej należności brutto,
  - d) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w wysokości 0,5% niezapłaconej należności brutto za każdy dzień zwłoki,
  - e) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 5 000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
  - f) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 3000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
  - g) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie określonym w § 12 – w wysokości 3000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
  - h) za naruszenia obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę - w wysokości 2 000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
  - i) za zwłokę w usunięciu stwierdzonych nieprawidłowości w wykonaniu przedmiotu umowy, do usunięcia których Wykonawca został zobowiązany przez Zamawiającego, w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki liczony od upływu dnia wyznaczonego na usunięcie nieprawidłowości do dnia ich usunięcia,
  - j) 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 15 za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, liczony od upływu terminu określonego w § 8,
  - k) 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 15 za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie tych wad,
  - l) 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 15 za każdy dzień zwłoki z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie wskazanym przez Zamawiającego,
  - m) niewykonanie jakiegokolwiek polecenia Zamawiającego lub inspektora nadzoru albo w przypadku zwłoki w poinformowaniu Zamawiającego lub inspektora nadzoru:
    - o zamiarze przeprowadzenia wszelkich prac zanikających lub ulegających zakryciu,
    - o przebiegu wykonywania przedmiotu umowy na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru i w przedstawieniu sprawozdań,
    - o wszelkich okolicznościach mających wpływ na prawidłowy przebieg wykonywania przedmiotu umowy,w wysokości 3000 zł za każdy stwierdzony przypadek.

3. Kwoty należne Zamawiającemu z tytułu kar umownych, mogą być potrącane z płatności realizowanych na rzecz Wykonawcy, w oparciu o notę księgową wystawioną przez Zamawiającego.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 15 tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego z zastrzeżeniem art. 456 ustawy Pzp.
5. Termin zapłaty kary umownej wynosi 7 dni od dnia doręczenia Stronie wezwania do zapłaty.
6. Kary umowne, których mowa w umowie są niezależne od siebie i podlegają sumowaniu.
7. Łączna wysokość wszystkich kar umownych, których Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy, nie może przekroczyć kwoty stanowiącej 35% wynagrodzenia umownego brutto.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.
9. Wykonawca nie może zbyć na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.
10. Należności z tytułu kar umownych mogą zostać potrącone z dowolnej wierzytelności Wykonawcy, w szczególności z tytułu należnego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi, na co Wykonawca wyraża zgodę.
11. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

#### **§ 18.**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku wystąpienia którejkolwiek z poniższych sytuacji:
  - a. Wykonawca został postawiony w stan upadłości lub likwidacji,
  - b. jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotu umowy,
  - c. jeżeli Wykonawca nie rozpoczął wykonania przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn lub wstrzymał wykonywanie przedmiotu umowy i nie kontynuuje go - pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie odpowiednio do rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy lub podjęcia wykonywania przedmiotu umowy,
  - d. dalszego, rażącego naruszenia obowiązków przez Wykonawcę, które zostały wskazane w niniejszej umowie pomimo pisemnego wezwania skierowanego przez Zamawiającego do zaprzestania naruszeń,
  - e. wykonywania przedmiotu umowy za pośrednictwem podwykonawców, którzy nie zostali zgłoszeni Zamawiającemu,
  - f. gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - g. gdy zachodzi konieczność dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy (zaakceptowanych przez Zamawiającego) lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy.
2. Prawo do odstąpienia od umowy przysługuje Zamawiającemu w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia podstaw odstąpienia.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Zawiadomienie powinno być przekazane Wykonawcy co najmniej 7 dni przed terminem odstąpienia.
4. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - a. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
  - b. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
  - c. Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
5. Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
  - a. dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - b. przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
7. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
8. Zamawiający odstąpi od umowy w przypadkach określonych w art. 456 ustawy Pzp

#### **§ 19.**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w umowie w przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w dziale VII, rozdział III ustawy Pzp.
2. W przypadkach przewidzianych w umowie dopuszcza się wprowadzenie zmian za zgodą Zamawiającego:
  - a. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych poniżej w ust. 3 możliwa jest w szczególności zmiana terminu wykonania umowy, sposobu wykonania, materiałów i technologii robót;
  - b. Możliwa jest również, powiązana z okolicznościami wskazanymi w ust. 3 odpowiednia zmiana rozliczania lub zmiana wysokości wynagrodzenia;
  - c. Termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty.
3. Zamawiający działając w oparciu o art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp określa następujące okoliczności, które mogą powodować konieczność wprowadzenia zmian w treści zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty bez przeprowadzenia nowego postępowania:
  - 1) zmiana zakresu lub rezygnacja z zakresu prac powierzonych podwykonawcom – wskazanego w ofercie;
  - 2) zmiany sposobu realizacji przedmiotu zamówienia na skutek zmiany przepisów prawa wpływającej na sposób realizacji przedmiotu zamówienia;
  - 3) zmiany sposobu realizacji przedmiotu zamówienia, za porozumieniem stron, jeżeli zmiana będzie korzystna dla Zamawiającego i przyczyni się do poprawy jakości lub efektywności świadczonych usług;

- 4) z powodu nadzwyczajnej zmiany stosunków spełnienie świadczenia byłoby połączone z nadmiernymi trudnościami albo groziłoby jednej ze Stron rażąca stratą;
- 5) zmiana stawki podatku VAT z powodu zmian ustawodawczych;
- 6) w zakresie zasad rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy w następujących sytuacjach:
  - a. na skutek wystąpienia okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć na etapie przygotowywania postępowania, a w wyniku których, wykonanie przedmiotu umowy w pierwotnych założeniach powoduje dla Zamawiającego niekorzystne skutki z uwagi na zamierzony cel realizacji przedmiotu zamówienia i związane z tym racjonalne wydatkowanie środków publicznych,
  - b. w przypadku zmian w planie finansowym Zamawiającego lub zmian w potrzebach Zamawiającego w zakresie uzasadnionego interesu publicznego,
  - c. w przypadku zmian wytycznych podmiotu współfinansującego dotyczących realizacji i rozliczania przedmiotu umowy,
  - d. w przypadku zmiany zasad finansowania zadania, w szczególności odnośnie ilości planowanych płatności częściowych; ilości, źródeł i procentowego podziału transz płatności z uwzględnieniem zmiany wysokości i zakresu faktur częściowych i faktury końcowej;
  - e. zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w skutek zaistnienia przyczyn organizacyjnych lub finansowych leżących po stronie Zamawiającego, w tym na skutek narzuconych Zamawiającemu wymogów Programu z którego pochodzi dofinansowanie zadania.
- 7) w zakresie terminu wykonania przedmiotu umowy, o czas równy okresowi trwania przyczyn, stanowiących podstawę zmiany, w następujących sytuacjach:
  - a. wystąpienia robót dodatkowych lub zamiennych, których realizacja będzie miała wpływ na termin wykonania robót objętych niniejszą umową;
  - b. wystąpienia przyczyn zewnętrznych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a które skutkują niemożliwością terminowego wykonania przedmiotu umowy, pomimo zachowania należytej staranności;
  - c. wystąpienia innych okoliczności np. niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót zgodnie z ich technologią i warunkami technicznymi zapewniającymi właściwą jakość wykonania, albo innych zdarzeń wymuszających przerwę w realizacji zamówienia niezależnych od Wykonawcy oraz działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron umowy;
  - d. gdy wystąpią beczynność lub przewlekłość działań właściwych organów administracji publicznej, a w szczególności przekroczenie terminów wydania lub odmowa wydania wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., które nie będą następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
  - e. zmiana powodujących konieczność wprowadzenia innych rozwiązań, niż zakładano w SWZ;
  - f. zmiana przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają;
  - g. gdy Wykonawca, z przyczyn niezależnych od siebie, nie będzie mógł prowadzić prac z uwagi na niedopuszczenie do ich wykonywania przez uprawnione organy lub gdy organy te nakażą wstrzymanie prac;
  - h. wystąpienia klęsk żywiołowych;
  - i. zaistnienia zdarzeń niezależnych od Stron, po dacie zawarcia umowy, o charakterze działania siły wyższej, które uniemożliwiłyby wykonanie zobowiązań na warunkach i z zachowaniem terminów określonych w umowie. Mogą być one w szczególności spowodowane wystąpieniem zdarzenia losowego lub być wywołane przez warunki atmosferyczne bądź inne czynniki zewnętrzne, których nie można było przewidzieć ani im zapobiec lub przezwyciężyć poprzez działanie z zachowaniem należytej staranności. W takim przypadku Strony zobowiązują się do wspólnego określenia nowych warunków oraz nowego terminu realizacji umowy;

- j. inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy, skutkujące niemożliwością prowadzenia działań w celu wykonania umowy.
- 8) Strony przewidują zmianę wynagrodzenia umownego w przypadku zmiany:
- a. stawki podatku od towaru i usług oraz podatku akcyzowego wprowadzonej powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę – Wykonawca składa pisemny i umotywowany wniosek zawierający w szczególności szczegółową kalkulację kosztów wykonania zamówienia z uwzględnieniem zmiany wysokości podatku. Zmiana obowiązywać będzie od daty zmiany stawki podatku;
  - b. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020 r. poz. 2207 z późn. zm.), jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę – Wykonawca składa pisemny i umotywowany wniosek zawierający w szczególności szczegółową kalkulację kosztów wykonania zamówienia z uwzględnieniem zmiany wysokości kosztów wynagrodzenia za pracę. W przypadku udokumentowania wpływu na koszt wykonania zamówienia zmiana obowiązywać będzie od daty zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej;
  - c. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę – Wykonawca składa pisemny i umotywowany wniosek zawierający w szczególności szczegółową kalkulację kosztów wykonania zamówienia z uwzględnieniem zmiany wysokości kosztów ubezpieczenia. W przypadku udokumentowania wpływu na koszt wykonania zamówienia zmiana obowiązywać będzie od daty zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
  - d. zasad gromadzenia lub wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 46 z późn. zm.), jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę – Wykonawca składa pisemny i umotywowany wniosek zawierający w szczególności szczegółową kalkulację kosztów wykonania zamówienia z uwzględnieniem zmiany wysokości kosztów wynagrodzenia za pracę. W przypadku udokumentowania wpływu na koszt wykonania zamówienia zmiana obowiązywać będzie od daty zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych
4. W pozostałym zakresie, umowa będzie mogła zostać zmieniona zgodnie z przesłankami zawartymi w art. 455 ustawy Pzp.
5. Aneks do umowy wymagać będzie dla swojej ważności zachowania formy pisemnej.
6. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do przedłożenia uzasadnionego, pisemnego wniosku wraz z opisem stanu faktycznego i okoliczności uzasadniających możliwość oraz potrzebę wprowadzenia zmiany, a także z udokumentowaniem zaistnienia którejkolwiek z przesłanek wskazanych w ust. 3. Wniosek taki powinien zostać zgłoszony niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni roboczych od dnia, w którym Strona dowiedziała się lub powinna dowiedzieć się o zaistnieniu potrzeby zmiany.
7. W terminie 14 dni roboczych od dnia otrzymania kompletnego wniosku, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany umowy i przekazania go Wykonawcy, zarówno w przypadku odmowy, jak i akceptacji żądania zmiany.
8. Niezależnie od ust. 3, Strony przewidują możliwość wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją

przedmiotu umowy. Przez zmianę kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.

9. Zmiana kosztów, o których mowa w ust. 8 względem ceny lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie, uprawnia każdą ze Stron do wystąpienia z wnioskiem do drugiej Strony o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia. Zmieniona wartość wynagrodzenia, obowiązywać będzie od miesiąca następującego po miesiącu, w którym Strona wystąpiła z takim wnioskiem, o ile druga Strona uzna, iż rzeczywiście doszło w okresie obowiązywania umowy do zmiany cen lub kosztów mających wpływ na wysokość wynagrodzenia.
10. Wykonawca ma prawo żądać zmiany wynagrodzenia o którym mowa ust. 8 niniejszego paragrafu w przypadku, gdy poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów jest większy niż 20% w przypadku wzrostu ceny oraz 10% w przypadku obniżenia ceny w stosunku do cen rynkowych z chwili składania oferty, obliczony w oparciu o wskaźnik zmiany cen materiałów lub kosztów ogłaszanego w komunikacie Prezesa GUS.
11. Strona wnioskująca o zmianę wysokości wynagrodzenia zobowiązana jest przedstawić we wniosku, o którym mowa ust. 9, w jaki sposób zmiana kosztów miała wpływ na koszt realizacji przedmiotu umowy, w szczególności poprzez przedstawienie szczegółowej kalkulacji z uwzględnieniem wskaźnika zmiany ceny materiałów lub kosztów GUS. Łączna maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia w przypadku, o którym mowa w ust. 8-11, w trakcie obowiązywania umowy nie może być wyższa niż zmiana wskaźnika GUS.
12. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 8-11, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.
13. Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużenia terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia, jeżeli zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem umowy przez Wykonawcę. W takim przypadku koszty dodatkowe związane z takimi zmianami ponosi Wykonawca.
14. Strony ustalają, że wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, nie stanowiąc jego zobowiązania, tj. mają charakter fakultatywny.
15. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:
  - a. danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
  - b. danych teleadresowych,
  - c. danych rejestrowych.

## **§ 20.**

1. W ramach umownego wynagrodzenia, o którym mowa w § 15 Umowy, Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszelkich utworów powstałych w toku realizacji Umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2509 z późn. zm.), zwłaszcza do dokumentacji, którą Wykonawca sporządzi zgodnie z zapisami Programu Funkcjonalno-Użytkowego o którym mowa w § 1 ust. 3 umowy. Przeniesienie autorskich praw majątkowych nastąpi z chwilą podpisania protokołu odbioru dokumentacji. Bez konieczności składania odrębnych oświadczeń wykonawca przenosi na zamawiającego zarówno własność nośników, na których dokumentacja została utrwalona jak i pełne autorskie prawa majątkowe.

2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje na wszystkich istniejących polach eksploatacji.
3. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja projektowa oraz dokumentacja powykonawcza nie narusza praw autorskich osób trzecich – dla korzystania i rozporządzania, a także dla eksploatacji i wprowadzania zmian do utworów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy nie jest wymagana zgoda osób trzecich. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie zastrzeżeń dotyczących praw autorskich, firmy, ochrony znaku towarowego, naruszenia dóbr osobistych lub naruszenia innych przepisów prawa, wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich roszczeń z tego tytułu.
4. Decyzja o zakresie, sposobie, warunkach korzystania z utworów należy do wyłącznej kompetencji Zamawiającego.
5. Do czasu zakończenia robót budowlanych wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa § 15 Umowy, zobowiązuje się do dokonania zmian w dokumentacji projektowej koniecznych do realizacji procesu budowlanego, w tym również do dokonywania poprawek i uzupełnień zgodnie z żądaniami organu wydającego decyzje formalno-prawne, wymaganych w trakcie toczących się postępowań mających na celu uzyskanie decyzji zezwalających na wykonywanie robót budowlanych.

#### **§ 21.**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych z przepisami wykonawczymi oraz ustawy Prawo budowlane.
2. Każda strona umowy została parafowana przez podpisujących umowę.
3. Jeżeli postanowienia umowy zobowiązują lub upoważniają Strony do złożenia określonej treści oświadczenia w formie pisemnej, przyjmuje się, że zachowanie formy pisemnej zostało zastrzeżone pod rygorem nieważności.
4. Strony zgodnie oświadczają, że będą współpracować, konsultując wzajemnie swoje uwagi i propozycje dotyczące realizacji przedmiotu umowy i dołożą starań dla usunięcia ewentualnie powstałych utrudnień hamujących prace.
5. Każda ze Stron, jeżeli uzna, że prawidłowe wykonanie niniejszej umowy tego wymaga, może zażądać spotkania w celu wymiany informacji i podjęcia kroków zmierzających do wyeliminowania wszelkich nieprawidłowości związanych z realizacją umowy.
6. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu, wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, Strony zobowiązują się do podjęcia próby jego rozwiązania w drodze mediacji. Mediacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu.
7. W przypadku braku rozwiązania sporu na skutek mediacji w terminie 90 dni od dnia złożenia wniosku o przeprowadzenie postępowania lub innym terminie uzgodnionym pisemnie przez Strony, każda ze Stron może poddać spór pod rozstrzygnięcie właściwego sądu.
8. Wszelkie spory mogące powstać w przyszłości w wyniku realizacji niniejszej umowy, które nie zostaną rozwiązane polubownie Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądowi powszechnemu właściwemu miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązany jest do wypełniania obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, wobec osób fizycznych, od których dane bezpośrednio lub pośrednio pozyskał

na potrzeby realizacji niniejszej umowy.

10. Wykonawca oświadcza, że podjął niezbędne działania i wdrożył procedury pozwalające realizować niniejszą umowę zgodnie z wymogami RODO.
11. Niniejszą umowę sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.
12. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki tj.:
  - a. odpis z KRS, wydruk z CEIDG, umowa konsorcjum/spółki cywilnej, pełnomocnictwo – załącznik nr 1,
  - b. oferta Wykonawcy – załącznik nr 2,
  - c. SWZ - załącznik nr 3,
  - d. dokumenty poświadczające, że Kierownik budowy posiada wymagane uprawnienia budowlane oraz przynależy do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa – załącznik nr 4,
  - e. wykaz podwykonawców (jeśli dotyczy) – załącznik nr 5,
  - f. dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy – załącznik nr 6.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**