

OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Lokalizacja: ul. Lipowa 53, 19-404 Wieliczki, działka nr ewid.130/11

Inwestor: Gmina Wieliczki, ul. Lipowa 53, 19-404 Wieliczki

1.1 PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania działki nr ewid. 130/11 w miejscowości Wieliczki przy ul. Lipowej 53, na której znajduje się budynek administracyjny Urzędu Gminy w Wieliczkach, mający być przedmiotem termomodernizacji. Zakres opracowania obejmuje budowę pochylni dla osób niepełnosprawnych.

1.2 PODSTAWA OPRACOWANIA

-Zlecenie inwestora

-Wizja lokalna na obiekcie

-Uzgodnienia z Inwestorem dotyczące zakresu przeprowadzenia termomodernizacji

1.3 CHARAKTERYSTYKA TERENU

Działka nr 130/11 przy ul. Lipowej 53 w miejscowości Wieliczki, jest działką na której zlokalizowany jest budynek administracyjny, z pełną infrastrukturą techniczną. Na parterze i piętrze budynku znajdują się pomieszczenia biurowe Urzędu Gminy Wieliczki. W kondygnacji piwnicy znajdują się pomieszczenia techniczne i gospodarcze. Wejście do budynku – bezpośrednio z chodnika od strony drogi gminnej – elewacja zachodnia. Cały budynek jest podpiwniczony. Od strony północnej do budynku przylega budynek mieszkalny, wielorodzinny. Na działce 130/11 znajduje się jeszcze budynek gospodarczy. Wjazd na działkę od strony zachodniej, bezpośrednio z drogi gminnej, poprzez istniejący zjazd.

Teren nie podlega ochronie Konserwatora Zabytków. Teren nie znajduje się w zasięgu wpływów eksploatacji górniczej.

1.4 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Na przedmiotowej działce przewiduje się budowę podjazdu dla osób niepełnosprawnych prowadzącego na istniejący podest przy wejściu głównym do budynku. Planuje się wykonanie paneli fotowoltaicznych na stropodachu budynku oraz na gruncie – wg odrębnego opracowania.

1.5 BILANS TERENU

Nie przewiduje się zmian w zakresie bilansu terenu.

- całkowita powierzchnia terenu inwestycji..... 2340 m² - bez zmian
- powierzchnia zabudowy (przedmiotowego budynku)..... 230 m² - bez zmian
- powierzchnia podjazdu dla niepełnosprawnych 30,84 m²
- wysokość wzniosu0,82 m

1.6. WSKAŹNIK ZABUDOWY DZIAŁKI

bez zmian

1.7. PROCENT UDZIAŁU TERENÓW ZIELONYCH

bez zmian

1.8. OBSŁUGA OBIEKTU W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Projektuje się wymianę systemu ogrzewania w budynku na pompę ciepła – wg odrębnego opracowania.

Przyłącze elektroenergetyczne – istniejące – podczas prac budowlanych należy przebudować istniejącą instalację budynku w celu zapewnienia możliwości przyłączenia instalacji PV i pompy ciepła.

Przyłącze wodociągowe – istniejące z wodociągu gminnego.

Przyłącze kanalizacyjne – istniejące do oczyszczalni ścieków.

Odprowadzenie wód opadowych – na własną powierzchnię terenu.

1.9. MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH

Bez zmian. W zewnętrznym miejscu w zamykanych pojemnikach przeznaczonych do gromadzenia odpadów stałych.

1.10. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

Obszar oddziaływania Inwestycji obejmuje działkę 130/11 oraz 130/12

1.11. DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA

Przed wykonaniem wykopów należy szczegółowo zapoznać się z lokalizacją urządzeń podziemnych.