

Bydgoszcz dnia 07 października 2022 r..

WUOZ.DB.WZN.5183.8.28.2022.AW  
**P.U.K. - ŻNIN**

17-10-2022

L.dz. 2778 Zm. 05

**Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych**  
**Sp. z o.o. w Żninie**  
**Ul. Mickiewicza 22, 88-400 Żnin**

W związku z pismem z dnia 23.09.2022 r. (data wpływu 03.10.2022 r.) w sprawie zaopiniowania inwestycji polegającej na kompleksowej modernizacji energetycznej komunalnego budynku mieszkalnego w m. Podgórzyn 5, gm. Żnin, na terenie działki nr 177, Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy informuje, że przedmiotowy budynek, ujęty jest w wojewódzkiej ewidencji obiektów zabytkowych województwa kujawsko – pomorskiego (d. szkoła).

Ochrona konserwatorska, zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, polega na zachowaniu w jak największym stopniu jego pierwotnego historycznego charakteru – to jest m.in. bryły budynku, kształtu i pokrycia dachu, elewacji wraz z istniejącym detałem architektonicznym oraz stolarki okienno-drzwiowej.

W związku z powyższym prace polegające na dociepleniu ścian zewnętrznych oraz wykonaniu nowej elewacji, tutejszy urząd **opiniuje negatywnie**.

Planowane prace przy elewacji budynku, spowodują zniszczenie jego historycznej tkanki architektonicznej a przez to do zatracenie jego cech zabytkowych. W związku z powyższym, remont elewacji należy wykonać w tradycyjny sposób, to jest poprzez naprawę tynków wapienno – cementowych z zachowaniem istniejącego detalu architektonicznego (gzymsy, opaski). Prace te powinny przyczynić się do zachowania i utrwalenia pierwotnego zabytkowego charakteru budynku. W zakresie ochrony zabytków dopuszcza się natomiast docieplenie ściany bocznej oraz tylnej (gładkie ściany bez detalu architektonicznego) oraz zastosowanie istniejących na rynku, wewnętrznych systemów dociepleń.

Natomiast część prac polegających na wymianie pokrycia dachowego (dachówka ceramiczna) z dociepleniem dachu z wykorzystaniem wełny mineralnej, wymianie stolarki okienno - drzwiowej (**stolarka drewniana z zachowaniem pierwotnej wielkości, kształtu i dekoracji**) oraz wymianie instalacji oświetleniowej na częściach wspólnych wewnątrz i zewnątrz budynku, tutejszy urząd **opiniuje pozytywnie**.

Jednocześnie informujemy, że pozytywna opinia konserwatorska nie zwalnia inwestora od uzyskania odpowiedniego zezwolenia od właściwego organu administracji architektoniczno - budowlanej, wymaganego przepisami prawa.

*Podstawa prawna: Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23.07.2003 r.  
(Dz. U. z 2022 poz, 840)*

Kierownik Delegatury

mgr Elżbieta Dygaszewicz

Otrzymują:

1. Adresat
2. WUOZ.DB – a/a

Bydgoszcz, dnia 18 stycznia 2013 r.

WUOZ.DB.WZN.5152.8.6.2013.MG.  
(P.48.1.2013 )

P.G.M — ZNIN	
Data wpływu	20.1.2013
L. dz.	163
Komórka	1

Przedsiębiorstwo Gospodarki  
Mieszkaniowej Sp. z o.o.  
ul. Mickiewicza 22  
88-400 Żnin

dotyczy: remontu dachu w budynku położonym w Podgórzynie nr 5 , gm. Żnin, na działce nr ewid. 177

W związku ze złożonym wnioskiem z dnia 08.01.2013 r. w sprawie planowanego remontu dachu w budynku położonym w Podgórzynie nr 5 , gm. Żnin, na działce nr ewid. 177, Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków – Delegatura w Bydgoszczy opiniuje pozytywnie wymianę istniejącego pokrycia z dachówki karpiówki.

Z konserwatorskiego punktu widzenia zalecane byłoby zachowanie obecnego rodzaju pokrycia z dachówki ceramicznej lub cementowej, ewentualnie zastąpienie karpiówki lepszym pokryciem z dachówki zakładkowej.

Budynek mieszkalny w Podgórzynie nr 5 jest zlokalizowany w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, wyznaczonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin, obejmującej zabytkowy zespół zabudowy wiejskiej .

*Podstawa prawna: Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23.VII.2003 roku (Dz.U. Nr 162, poz. 1568, z dnia 17 września 2003 r.)*

Kierownik Delegatury

mgr Iwona Brzozowska

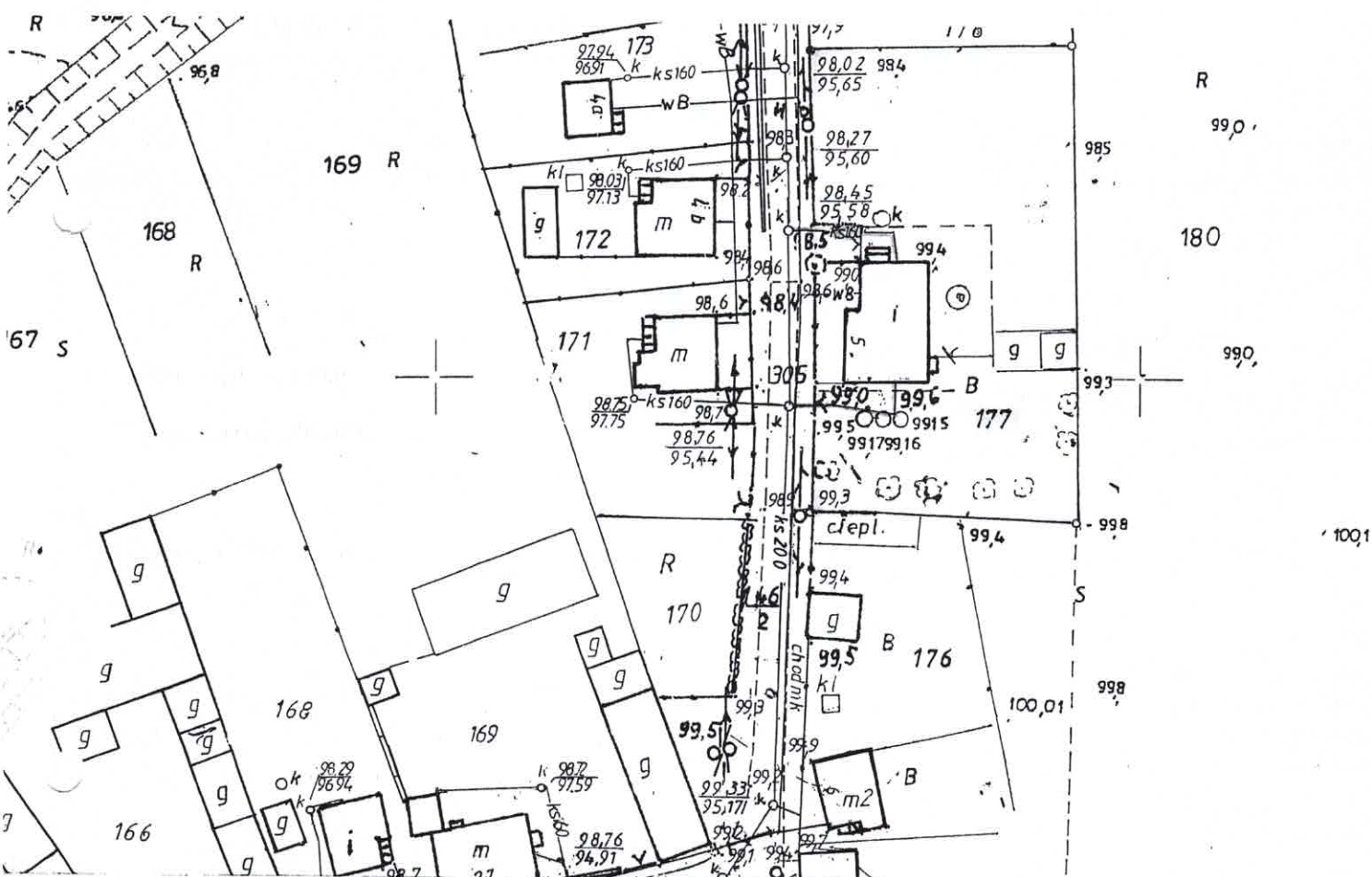


MAPA UZUPEŁNIAJĄCA DOTYCZĄCA INWENTARYZACJI  
POWYKONAWCZEJ PRZYŁĄCZA KANALIZACJI SANITARNEJ  
SKALA 1: 1000

woj.: kujawsko-pomorskie  
powiat: żniński  
gmina: Żnin  
obręb: Podgórzyn  
dz.nr : 177  
godło.: 364.122.252  
ks.rob.: 80 / 2010  
KERG: 668 / 2010



Żnin, dnia: 20.09.2010



Zakład Usług Geodezyjnych  
Tomasz Wysocki  
88-400 Żnin, ul. 700-lecia 41  
NIP 562-103-26-77, Reg. 340604588  
tel. 665 628 064

**GEODETA**  
Tomasz Wysocki  
uprawnienia zawodowe nr 14336

STAROSTA ŻNIŃSKI  
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji  
Geodezyjnej i Kartograficznej  
w Żninie

Wyeksponowane na niniejszej mapie sieci uzbrojenia terenu zostały  
zinventoryzowane, a dokumenty powstałe w wyniku inwentaryzacji  
przyjęto do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego  
w dniu 05.11.2010  
i zaewidencjonowano pod nr K.E.R.G. 668/2010

Sieć uzbrojenia terenu zrealizowana została zgodnie/nie zgodnie z lokalizacją  
uzgodnioną w opinii Zespołu Uzgodnienia Dokumentacji Projektowej  
Nr \_\_\_\_\_ z dnia \_\_\_\_\_

Żnin, d. 05.11.2010 r.

(imię i nazwisko, podpis, stanowisko  
służbowa osoba upoważniona)

STAROSTA  
Michał Kasper  
INSPIRATOR  
w Wydziale Geodezji, Kartografii  
Katastru i Nieruchomości