

*Załącznik nr 6 do SWZ
Załącznik nr 1 do umowy*

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest **pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją przedsięwzięcia inwestycyjnego p.n. „Modernizacji ul. Lipowej w Rekowie Górnym”**. Modernizowany odcinek drogi rozpoczyna się w pobliżu skrzyżowania ul. Lipowej, Czapiewskiego i Modrzewiowej, a kończy na skrzyżowaniu ul. Lipowej i Różanej. Zadanie dofinansowane w ramach operacji „Budowa lub modernizacja dróg lokalnych” w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii” objętego **Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020**.

Ogólna charakterystyka przedsięwzięcia inwestycyjnego, nad którym sprawowany będzie nadzór inwestorski:

Zakres inwestycji, obejmuje wykonanie m.in.:

1. modernizacji odcinka drogi lokalnej o długości ca 0,56 km, w tym rozbiórkę istniejących nawierzchni jezdni, chodników, zjazdów, progów zwalniających wraz z ich obramowaniem (na odcinku od km 0+316,4 do 0+556,0 rozebraną nawierzchnię chodnika z kostki betonowej należy zachować do ponownego wykorzystania);
2. rozbiórce istniejących barierek zabezpieczających ruch pieszego;
3. rozbiórkę i budowę sieci kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej;
4. wykonaniu nowych konstrukcji jezdni, chodników, zjazdów wraz z ich obramowaniem;
5. wykonaniu nowych progów zwalniających typu wyspowego;
6. wykonaniu barierek U-12 w pobliżu przejść dla pieszych;
7. rozebranie istniejących znaków pionowych;
8. wykonanie nowych znaków pionowych oraz poziomych zgodnie z projektem organizacji ruchu;
9. zabezpieczenie istniejących na przedmiotowym terenie drzew na okres wykonywania robót budowlanych zgodnie z rys. PLS-1,
10. umieszczenia tablicy informacyjnej o dofinansowaniu zadania.

Powyższe elementy ujęte są w projektach budowlanych i technicznych poszczególnych branż.

Projektowane zadanie zlokalizowane jest głównie na terenie gminnym.

Przed złożeniem oferty na nadzór inwestorski należy zapoznać się szczegółowo z projektem, wydanymi warunkami technicznymi, decyzjami, opiniami, uzgodnieniami i w trakcie realizacji zadania przestrzegać ich uwag i zaleceń.

Dokładny opis przedmiotu zamówienia znajduje się w dokumentacji projektowej, która stanowi załącznik do SWZ.

Ponadto Wykonawca winien zapoznać się z pytaniami i odpowiedziami udzielanymi na etapie procedury przetargowej na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych.

Wartość inwestycji na podstawie złożonych ofert wynosi ca 3,1 – 4,6 mln zł.

Nadzór nad realizacją inwestycji:

Zakres podstawowych obowiązków i praw **inspektora nadzoru inwestorskiego** wynika z art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) i obejmuje w szczególności:

Obowiązki ogólne:

1. reprezentowanie interesów *Zamawiającego* na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, pozwoleniem na budowę, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej,
2. zapoznanie się z pełną dokumentacją techniczną, warunkami terenowymi i dokumentacją formalno-prawną budowy,
3. udział w czynnościach przekazania wykonawcy robót budowlanych terenu budowy,
4. pobyt na terenie realizowanej inwestycji min. 3 razy w tygodniu w czasie prowadzenia robót budowlanych,
5. organizowanie i prowadzenie minimum comiesięcznych narad technicznych, sporządzania z nich protokołów i notatek oraz egzekwowanie zawartych w nich ustaleń,
6. wydawanie poleceń i instrukcji wykonawcy robót budowlanych celem prawidłowego i rzetelnego wykonania prac określonych w umowie na wykonanie robót,
7. prawo wstrzymania robót, jeśli jest to konieczne dla ich prawidłowego wykonania oraz w przypadku, gdy wykonawca robót budowlanych nie wypełnia swych obowiązków z należytą starannością, wiedzą techniczną i postanowieniami zawartej z nim umowy o roboty budowlane,
8. kontrole jakości używanych materiałów zgodnie z prawem (art. 10 Pb), żądanie dodatkowych badań jakościowych, a w szczególności obowiązkowy odbiór przedstawionych przez wykonawcę robót budowlanych certyfikatów i deklaracji zgodności materiałów przed ich wbudowaniem,
9. żądanie usunięcia przez wykonawcę robót budowlanych ujawnionych wad w jakości prac oraz określenie zakresu koniecznego do wykonania robót poprawkowych, poświadczanie usunięcia wad wykonanych robót, wnioskowanie o potrącenie z wynagrodzenia wykonawcy robót budowlanych kar umownych w przypadku nie usunięcia tych wad,
10. dokonywanie odbiorów prac zanikających i ulegających zakryciu,
11. udział w czynnościach odbioru końcowego oraz okresowych przeglądach gwarancyjnych w terminach ustalonych przez *Zamawiającego* z wykonawcą robót budowlanych. W ramach tych czynności Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zobowiązany jest do:
 - stwierdzenia gotowości do odbioru,
 - przekazania *Zamawiającemu* sprawdzonej dokumentacji powykonawczej,
12. dbanie o interesy *Zamawiającego* oraz podejmowanie czynności zapewniających techniczną poprawność realizowanej inwestycji,
13. potwierdzanie faktycznie wykonywanych robót oraz usunięcia wad,
14. sygnalizowanie *Zamawiającemu* o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność wykonywanych robót budowlanych oraz o wystąpieniu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej,
15. kontrolowanie przestrzegania przez wykonawcę robót budowlanych zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku na terenie budowy,
16. udzielanie Wykonawcy robót budowlanych wszelkich dostępnych informacji i wyjaśnień dotyczących inwestycji,
17. kontrola zgodności oznakowania robót z projektem tymczasowej organizacji ruchu,
18. kontrolowanie sposobu składowania i przechowywania materiałów oraz nadzorowanie badań materiałów i robót wykonywanych przez wykonawcę robót budowlanych,
19. zlecenie wykonawcy robót budowlanych wykonania dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwość, co do ich jakości,
20. dostarczenia *Zamawiającemu* wszelkich raportów, akt, certyfikatów, atestów przygotowanych przez wykonawcę robót budowlanych po zakończeniu robót,
21. zapobiegania roszczeniom wykonawcy robót budowlanych,

22. powiadomienia *Zamawiającego* o wszelkich roszczeniach wykonawcy robót budowlanych oraz rozbieżnościach między dokumentacją a stanem faktycznym na terenie budowy,
23. rozliczenia umowy o roboty budowlane w przypadku jej wypowiedzenia,
24. wydania polecenia przyspieszenia lub opóźnienia tempa robót,
25. udział w rozwiązywaniu wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją zadania,
26. sporządzanie protokołów konieczności na roboty dodatkowe, zamienne i uzupełniające po uprzednim zaakceptowaniu ich przez *Zamawiającego*;
27. kontrolowanie prawidłowego prowadzenia dziennika budowy, prawidłowego gromadzenia atestów na materiały i urządzenia, orzeczeń o jakości materiałów, kontrolnych wyników badań i innych dokumentów stanowiących załączniki do odbioru robót;
28. pełnienie obowiązków związanych z realizacją inwestycji, które nie zostały ujęte w umowie, specyfikacji istotnych warunków zamówienia, a są konieczne do należytego wykonania zamówienia, w ramach wynagrodzenia wskazanego w ofercie.

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego będzie decydować o:

- 1) dopuszczeniu materiałów, prefabrykatów i wszystkich elementów i urządzeń przewidzianych do wbudowania i wykorzystania przy realizacji robót;
- 2) zatwierdzeniu receptur i technologii proponowanych przez wykonawcę robót budowlanych,
- 3) wstrzymaniu robót prowadzonych w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie z wymaganiami umowy o roboty budowlane zawartej pomiędzy *Zamawiającym*, a wykonawcą robót budowlanych,
- 4) sposobie zabezpieczenia wykopaliisk odkrytych na terenie budowy.

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, w przypadku konieczności będzie wnioskować o:

- 1) wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej;
- 2) przeprowadzenie niezbędnych badań i pomiarów lub ekspertyz przez niezależnego Inspektora;.

Etap po zakończeniu robót:

W okresie zgłaszania wad i bezpośrednio po nim, do zadań Inspektora Nadzoru Inwestorskiego będzie należało:

- 1) finalizacja zadań wynikających z realizacji budowy;
- 2) dokonywanie inspekcji i nadzór nad robotami zaległymi oraz robotami niezbędnymi do usunięcia wad;
- 3) odbiór wykonanych robót związanych z usunięciem wad;
- 4) wspieranie *Zamawiającego* w negocjacjach dotyczących nierozstrzygniętych roszczeń i sporów;
- 5) udział w okresowych przeglądach jakie będą miały miejsce w okresie udzielonej gwarancji jakości.

Zaleca się Wykonawcom przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie celem uzyskania wszystkich informacji koniecznych do przygotowania oferty i zawarcia umowy. Każdy z Wykonawców ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia.

Termin wykonania zamówienia

Wykonawca rozpoczyna wykonywanie prac określonych niniejszą umową z chwilą jej zawarcia. Realizacja zamówienia będzie obejmować okresy trwania prac określonych w sposób następujący:

- nadzór nad realizacją zadania: od daty zawarcia umowy z wykonawcą robót budowlanych do dnia odbioru końcowego, rozliczenia robót budowlanych,

- pełnienie nadzoru w okresie udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych gwarancji jakości, tj. przez okres 72 miesięcy od daty odbioru końcowego, poprzez dokonywanie okresowych przeglądów gwarancyjnych oraz wystawiania świadectw usunięcia wad.

Dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Wykonawca musi wykazać i udokumentować, że dysponuje osobami lub podmiotami, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, które posiadają kwalifikacje zawodowe, wykształcenie i doświadczenie niezbędne do wykonania zamówienia. Za niezbędne uważane jest posiadanie uprawnień do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalnościach:

- drogowej bez ograniczeń – minimum 5 letnie doświadczenie,
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, gazowych, wentylacyjnych, sanitarnych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń – minimum 5 letnie doświadczenie.

Wszystkie osoby będące obywatelami krajów członkowskich Unii Europejskiej, które Wykonawca wskaże do uczestniczenia w wykonaniu niniejszego zamówienia i od których wymagane są uprawnienia budowlane, winny posiadać decyzję w sprawie uznania wymaganych kwalifikacji do wykonywania w Rzeczypospolitej Polskiej funkcji technicznych w budownictwie w zakresie przedmiotu niniejszego zamówienia zgodnie z ustawą o zasadach uznania kwalifikacji zawodowych nabytych w krajach członkowskich Unii Europejskiej.

Posiadane przez w/w osoby uprawnienia w wymaganym zakresie, powinny być zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz aktualnie obowiązującym rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2019 poz. 831).

Zamawiający uzna osoby, które posiadają uzyskane przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, uprawnienia budowlane lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego odpowiednie do realizacji przedmiotu zamówienia, do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i zachowały uprawnienia do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie, jako spełniające przedmiotowy warunek.

RODO:

Dane osobowe inspektora nadzoru i jego współpracowników oraz dane zawarte w dokumentacji powykonawczej będą przechowywane przez cały okres istnienia obiektu budowlanego.