

## ROZEZNANIE CENOWE

Gmina Pyrzyce, reprezentowana przez Burmistrza Pyrzyce zaprasza do złożenia ofert na wykonanie zadania pt. „*Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów: Brzesko, Krzemlin, Letnin, Mielęcín, Nowielin, Obromino, Pstrowice w gminie Pyrzyce*”.

1. Przedmiot zamówienia obejmuje sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów: Brzesko, Krzemlin, Letnin, Mielęcín, Nowielin, Obromino, Pstrowice w gminie Pyrzyce, zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej Nr LXI/475/23 z dnia 25 maja 2023 roku (załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego); Ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U z 2023 poz. 977 ze zm.) oraz Ustawą z dnia 20 maja 2016 roku o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t. j. Dz. U. Z 2021 r. poz. 724, z 2023 r. poz. 553).

1.2. Zamówienie obejmuje w szczególności sporządzenie:

- a) projekt planu w oparciu o ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U z 2023 poz. 977 ze zm.) w tym rysunek planu sporządzony na podkładzie mapowym w skali 1:2000 zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- b) prognozy oddziaływania na środowisko- zgodnie z Ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094),
- c) opracowanie ekofizjograficzne zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U z 2002 r. Nr 155, poz. 1298),
- d) opracowanie prognozy finansowych skutków uchwalenia planu,
- e) dokumentacji formalno- prawnej prac planistycznych związanych z planem zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

1.3. Realizacja zadania składać się będzie z niżej wymienionych części:

1) część I- materiały wyjściowe:

- a) wykonanie opracowania ekofizjograficznego dla terenu objętego planem [2 egz. w wersji papierowej i 1 na nośniku CD],
- b) opracowanie wykazów związanych z przedstawionymi wnioskami do planu, w tym:
  - wykaz wniosków zgłoszonych na podstawie art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ),
  - wykaz uwag i wniosków, zgłoszonych na podstawie art. 39 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ),
  - wykaz wniosków zgłoszonych na podstawie art. 17 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U z 2023 poz. 977 ze zm.),
  - wykaz wniosków zgłoszonych na podstawie art. 17 pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U z 2023 poz. 977 ze zm.),
- c) przekazanie w/w materiałów sukcesywnie, zgodnie z procedurą planistyczną

2) część II- projektowanie Opracowanie projektu planu:

- a) opracowanie projektu planu,
- b) opracowanie prognozy na środowisko przyrodnicze,
- c) sporządzenie prognozy finansowych skutków uchwalenia planu,
- d) przekazanie w/w materiałów w 1 egz. w wersji papierowej oraz na nośniku CD dla wszystkich organów i instytucji opiniująco- uzgadniających,

3) część III- opiniowanie i uzgadnianie

- a) sporządzenie pism dot. opiniowania i uzgadniania projektu planu z właściwymi organami zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i innymi przepisami szczególnymi,
- b) wprowadzenie do projektu planu korekt wynikających z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień,
- c) przekazanie uzgodnionego projektu planu Zamawiającemu,

4) część IV- wyłożenie i dyskusja publiczna

a) przygotowanie projektu zawiadomienia o terminie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w tym:

- ogłoszenie w prasie i na BIP,
- obwieszczenie na tablicy ogłoszeń,

b) przygotowanie egzemplarza projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko w wersji papierowej i na nośniku CD [celem zamieszczenia na BIP],

c) uczestnictwo w dyskusji publicznej nad projektem planu,

- d) opracowanie wykazu uwag złożonych na etapie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu,  
5) część V- uchwalenie zmiany planu  
a) przedstawienie projektu planu na posiedzeniach komisji Rady Miejskiej,  
b) przedstawienie projektu planu na Sesji Rady Miejskiej w celach jego uchwalenia,  
c) przygotowanie podsumowania postępowania w sprawie przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko oraz w związku z udziałem społeczeństwa w procesie opracowania planu, wymagane na podstawie art. 55 pkt. 3 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U z 2021 poz. 247 ze zm.),  
d) przygotowanie projektu ogłoszenia o zakończeniu postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko,  
e) przygotowanie dokumentacji formalno- prawnej w dwóch egzemplarzach planu,  
f) udział w przygotowaniu ewentualnych wyjaśnień Wojewodzie, któremu przesłana została uchwała planu wraz z załącznikami,  
g) po sprawdzeniu zgodności prowadzonej procedury planistycznej z prawem przez Wojewodę Zachodniopomorskiego- przygotowanie niezbędnej ilości egzemplarzy planu w wersji papierowej i na nośniku CD.

1.4. Wykonawca w ramach niniejszej umowy uwzględni koszty uzyskania niezbędnych uzgodnień, opinii i materiałów, koszty wykonania prognoz i opracowań (w tym prognozy oddziaływania na środowisko oraz opracowania ekofizjograficznego), o których mowa w przepisach o planowaniu przestrzennym i o ochronie środowiska oraz koszty wynikające z procedury uchwalania planu.

#### 1.5. Prawa autorskie

- 1) Z mocy niniejszej umowy Wykonawca wraz z projektantami (twórcami) przeniesie na rzecz Zamawiającego własność wszelkich praw autorskich do opracowania stanowiącego utwory w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1062).
- 2) Przeniesienie własności autorskich praw majątkowych do opracowania stanowiącego przedmiot umowy następuje bezwarunkowo, na czas nieokreślony w ramach wynagrodzenia za wykonanie zamówienia.
- 3) Wykonawca podpisując niniejszą umowę oświadcza, że prawo do przeniesienia własności autorskich praw majątkowych we wskazanym wyżej zakresie posiada i że nie podlega ono żadnym ograniczeniom i obciążeniom.

**1.6. Wytyczne dla planistów znajdują się pod wskazanym adresem: [www.igeoplan.pl/info/Wytyczne\\_v2.zip](http://www.igeoplan.pl/info/Wytyczne_v2.zip).**

**Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej**

**2. Termin realizacji całkowitego zamówienia: 14 miesięcy od dnia podpisania umowy.**

**3. Zamówienie zostanie udzielone Wykonawcy, który spełnia wszystkie warunki udziału w postępowaniu oraz uzyska największą liczbę punktów według niżej wymienionych kryteriów:**

- **Cena – 100 %**

Punkty za kryterium „cena” zostaną obliczone według wzoru:

$$\frac{\text{Cena oferty z najniższą ceną}}{\text{Cena oferty badanej}} \times 100 = \text{liczba punktów}$$

Wynik zostanie zaokrąglony do dwóch miejsc po przecinku.

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która otrzyma najwyższą liczbę punktów.

**4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych i wariantowych.**

**5. Oferta powinna zawierać jedną łączną cenę brutto za realizację przedmiotu zamówienia, która ma charakter ryczałtowy. W związku z powyższym Wykonawca musi uwzględnić wszystkie koszty i obciążenia związane z wykonaniem zamówienia w sposób określony w niniejszym zaproszeniu, jak i przyjętych przez Wykonawcę zobowiązań wynikających ze złożonej oferty.**

**6. Cena podana przez Wykonawcę jest obowiązująca przez okres związania umową i nie będzie podlegała waloryzacji w okresie jej trwania.**

**7. Ceny podane w ofercie :**

- powinny być wyrażone cyfrą i słownie ;
- powinny być wyrażone w języku polskim, czytelnie trwałą techniką
- powinny obejmować całość zadania

**8. Ofertę sporządzoną wg formularza oferty, który stanowi załącznik do rozeznania cenowego należy złożyć w postaci skanu w formacie PDF za pośrednictwem platformy zakupowej [www.platformazakupowa.pl](http://www.platformazakupowa.pl)**

**Oferty bez załączonego formularza, a także oferty nie podpisane zostaną odrzucone.**

**9. Ofertę wraz z załącznikami należy złożyć: do dnia 22.09.2023 r. do godz. 9<sup>00</sup>**

**10. Rozstrzygnięcie postępowania.**

**Złożone oferty wraz z ceną nie stanowią podstawy do wyboru najkorzystniejszej oferty i podpisania umowy, a wyłącznie do rozeznania cenowego dla Zamawiającego w celu zabezpieczenia środków finansowych w budżecie Gminy Pырzyce.**

**11. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami: Natalia Małanowska tel. 91 39 70 345.**

**12. Klauzula RODO.**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z dnia 4 maja 2016 r., str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Miejski w Pырzycach, Plac Ratuszowy 1, 74-200 Pырzyce;  
2) Jeśli ma Pan/Pani pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania Pani/Pana danych osobowych w zakresie działania Urzędu Miejskiego w Pырzycach, a także przysługujących Pani/Panu uprawnień, może się Pani/Pan skontaktować z Inspektorem Ochrony Danych w Urzędzie Miejskim w Pырzycach za pomocą adresu: [iod@pyrzyce.um.gov.pl](mailto:iod@pyrzyce.um.gov.pl)

3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na: **„Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów: Brzesko, Krzemlin, Letnin, Mielęcín, Nowielin, Obromino, Pstrowice w gminie Pырzyce”**, prowadzonym w trybie zapytania ofertowego;

4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 Ustawy PZP,

5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 Ustawy, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;

6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach Ustawy, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z Ustawy;

7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;

8) posiada Pani/Pan:

a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;

b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;

c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;

d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

9) nie przysługuje Pani/Panu:

a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

**Załączniki:**

1. Formularz oferty;

2. Uchwała Rady Miejskiej Nr LXI/475/23 z dnia 25 maja 2023 roku w sprawie sporządzenia mpzp części obrębów: Brzesko, Krzemlin, Letnin, Mielęcín, Nowielin, Obromino, Pstrowice w gminie Pырzyce.

Z up. BURMISTRZA

*Pawł Chyt*  
Z-CIA BURMISTRZA

