**1. INFORMACJE WSTĘPNE**

Budynek dydaktyczny przy ul. Pl. Kościeleckich 8 położony jest w Bydgoszczy na działce nr 88/1 obręb 108. Jest to obiekt zabytkowy, wpisany do rejestru zabytków WUOZ w Bydgoszczy pod numerem A/364/1. Jest to budynek o 3 kondygnacjach nadziemnych, podpiwniczony, z poddaszem nieużytkowym. Dach budynku skośny, kryty dachówką ceramiczną karpiówką.

**2. PODSTAWOWE WSKAŹNIKI BUDYNKU**

powierzchnia zabudowy - 687 m2

powierzchnia użytkowa - 707 m2

kubatura - 12923 m3

**3. PPRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest wymiana instalacji oświetlenia ogólnego i awaryjno-ewakuacyjnego oraz wykonanie nowych okładzin sufitowych i ściennych oraz renowacja stolarki drzwiowej w przedmiotowym obiekcie a w szczególności:

Roboty budowlane:

Część A:

1. skucie luźnych tynków z likwidacją pęknięć murów i tynku, pęknięcia murów należy „zszyć” prętami fi 6mm co trzecią spoinę w murze z cegły,
2. roboty tynkarskie, usunięcie starych powłok malarskich, gruntowanie ścian i sufitów gruntem specjalistycznym, o lepszych właściwościach wzmacniających,
3. szpachlowanie 2 krotnie tynków ścian i sufitów szpachlówką mineralną np. KEIM NHL-KALCPUTZ-FEIN, usunięcie spękań i wtopienie siatki na ścianach i sufitach,
4. malowanie ścian i sufitów w kolorze zatwierdzonym przez konserwatora zabytków,
5. szlifowanie i malowanie poręczy,
6. malowanie farbą olejną podstopni schodów w klatkach schodowych,
7. malowanie rur wod. kan. i c.o.,
8. demontaż boazerii na ścianie – Ip. i IIp.
9. renowacja posadzki z lastrico w piwnicy , na parterze, w klatkach schodowych polegająca na przeszlifowaniu powierzchni, skuciu wstawek betonowych i uzupełnienie ich lastrikiem w odcieniu i granulacji jak posadzki pierwotne, uzupełnienie ubytków w stopniach schodów, wymiana lastrico na podeście w wejściu głównym ok.50% powierzchni, zagruntowanie posadzek z lastrico po renowacji,
10. wymiana istniejącego parkietu dębowego wraz z cokołem przyściennym, wymiana desek podposadzkowych na płytę OSB gr. 22mm, w korytarzu na I i II piętrze, lakierowanie parkietu i cokolików lakierem do stopnia NRO ( zabezpieczenie ppoż.),
11. wykonanie zabudów pionów ppoż. wg uzgodnień,
12. wykonanie nowego progu drzwi z lastrico w piwnicy.

**Część A należy wykonać do 31 sierpnia 2022r.**

**Część B**

1. konserwatorska renowacja drzwi – usunięcie starych powłok malarskich, uzupełnienie ubytków w drewnie oraz malowanie drzwi – 25 szt.,
2. wymiana 2 szt. drzwi stalowych na drewniane na wzór istniejących drewnianych,
3. wymiana 1 szt. drzwi do schowka pod schodami w piwnicy.

**Część B należy wykonać do 15 grudnia 2022r.**

Instalacje elektryczne:

Instalacje elektryczne:

- demontaż opraw oświetlenia ogólnego 27szt,

- montaż opraw oświetlenia ogólnego LED 4000K 5200lm 27szt (oprawy inwestora),

- montaż czujników ruchu w części komunikacji 15szt

- demontaż oświetlenia ogólnego IP44 w toaletach , (oprawy inwestora),

- demontaż oświetlenia ogólnego na klatkach schodowych 6szt,

- montaż nowych opraw oświetleniowych typu LED 4000K 5200lm z czujnikiem ruchu na

 ścianach klatki schodowej 8szt, (oprawy inwestora),

- wymiana wyłączników 1-biegunowych 4szt wraz z wymianą puszek instalacyjnych w

 toaletach,

- wymiana tablic rozdzielczych na metalowe z zamkiem zamykanym na klucz 6szt

 (istniejące zabezpieczania bez zmian),

- wymiana przewodów oświetleniowych oświetlenia ogólnego,

- wykonanie instalacji oświetlenia awaryjnego przewód YnDY 3x1,5mm2 p/t,

- wykonanie instalacji oświetlenia ogólnego przewód YnDY 3x1,5mm2 p/t,

- wykonanie instalacji oświetlenia ewakuacyjnego przewód YnDY 3x1,5mm2 p/t,

- wymiana istniejących koryt DLP 90x60 instalacji niskoprądowej na wszystkich

 kondygnacjach,

- montaż zabezpieczeń nadmiarowo-prądowych oraz różnicowoprądowych dla nowo

 projektowanych obwodów oświetleniowych i gniazd wtyczkowych,

- montaż opraw oświetlenia awaryjnego LED z soczewką rozproszoną

 (do przestrzeni otwartej) 20szt,

- montaż opraw oświetlenia ewakuacyjnego LED 13szt,

- wykonanie instalacji elektrycznej gniazd wtyczkowych 230V przewodem YDY 3x 2,5mm2

 wraz z montażem osprzętu elektrycznego 16 szt IP20/IP44,

- wykonanie pomiarów rezystancji izolacji, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej oraz

 pomiarów natężenia oświetlenia ogólnego i awaryjno – ewakuacyjnego,

- doprowadzenia do każdego nie wyremontowanego pomieszczenia dydaktycznego i

 biurowego z tablicy rozdzielczej na parterze, oraz piętrach przewodu YDY 5x2,5mm2 (lub

 YDY 3x1,5m2 i YDY 3x2,5mm2) i zakończyć puszką natynkową 19kpl,

- wyprowadzenie kabla zasilającego do oświetlania parkingu kabel NYY-J 5x2,5mm2 (lampy

 oraz słupy oświetleniowe poza zakresem ). Zostawić zapas 5 metrów w gruncie,

- wykonać podświetlenie istniejącego napisy UNIWERSYTET KAZIMIERZA WIELKIEGO

 na elewacji wraz z doprowadzeniem instalacji elektrycznej i uruchomieniem (oprawy

 dostarczy inwestor)

- zamontować czujnik zmierzchowy do oświetlenia napisu,

- utylizacja opraw oświetleniowych wraz ze źródłami światła,

- wykonanie projektu oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego wraz z uzgodnieniem

 projektu przez rzeczoznawcę ppoż.

**Instalacje Elektryczne mają być zrealizowane razem z częścią A robót budowlanych tj., do 31 sierpnia 2022 r**.

**Roboty muszą być realizowane na podstawie programu uzgodnionego z Miejskim Konserwatorem Zabytków oraz z dodatkowymi z nim ustaleniami**