

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### Opis przedmiotu zamówienia dla zadania:

„Remont pokrycia dachu na budynku hangaru przy ul. Graniczna 13 we Wrocławiu.”

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (charakterystyka zamówienia)
2. Opinia komórki organizacyjnej KWP we Wrocławiu w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie przedmiotu zamówienia.
3. Opis sposobu i podstawy obliczenia wartości zamówienia.
4. Informacja rozpoznania rynku.
5. Wytyczne do umowy.
6. Informacje dotyczące wymagań, o których mowa w art. 29 ust.3a Ustawy Pzp
7. Proponowane kryteria wyboru oferty wraz z ich znaczeniem.
8. Inne istotne informacje dotyczące postępowania i warunków zamówienia.
9. Wadium
10. Zabezpieczenie
11. Opinia rady prawnego

### Ad. 1) SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

a) Przedmiotem zamówienia są: „**Remont pokrycia dachu na budynku hangaru przy ul. Graniczna 13 we Wrocławiu.**”

#### Zakres robót:

- wykonanie zabezpieczenia miejsca robót, placu budowy,
- wymiana pokrycia z papy w części dachu płaskiego
- wykonanie nowych obróbek blacharskich,
- wykonanie wszelkich robót towarzyszących realizacji zamówienia,
- wywiezienie i zutilizowanie materiałów powstałych z demontażu podczas realizacji robót
- szczegółowy zakres robót zawiera przedmiar robót

b) Opis robót do wykonania w ramach zadania inwestycyjnego

#### Kody CPV:

CPV 45000000-7 Roboty budowlane

CPV 45216100-5 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych dla służb porządku publicznego lub służb ratunkowych

CPV 45261900-3 naprawa i konserwacja dachów

Zamawiający informuje, że wszelkie prace objęte zakresem przedmiotu zamówienia będą wykonywane na czynnym obiekcie

c) Realizacja przedmiotu zamówienia nie wiąże się z dostępem do informacji niejawnych,

d) Realizacja przedmiotu zamówienia nie jest związana z jakimikolwiek prawami autorskimi lub prawami wyłączności

e) Normy i certyfikaty – zgodnie z PN przenoszącymi normy europejskie i wytycznymi branżowymi,

f) Zakres przedmiotu zamówienia należy wykonać według przedmiaru. Przy sporządzaniu wyceny można posiłkować się załączonym przedmiarem robót. Przedmiar robót nie stanowi integralnej części umowy, a jedynie narzędzie pomocnicze przy sporządzaniu wyceny zamówienia. Wycena ma mieć formę kosztorysu szczegółowego zawierającego tabelę elementów scalonych. **Przed podpisaniem Umowy należy wykonać zestawienie wartości rzeczowych, będących podstawą harmonogramu rzeczowo- finansowego. Zestawienie wartości rzeczowej robót ( wycena) powinno być wykonane z zachowaniem właściwych proporcji między poszczególnymi elementami scalonymi. W przypadku stwierdzenia przez**

**Zamawiającego rażących rozbieżności w proporcjach między cenami elementów lub działów w stosunku do takich samych elementów lub działów w kosztorysie inwestorskim, Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania naniesienia przez Oferenta stosownych poprawek z zachowaniem ogólnej wartości robót.**

g) Dodatkowe usługi, warunki zamówienia – przed przystąpieniem do prac należy dokładnie zapoznać się z zakresem prac.

h) Nie dopuszcza się ofert wariantowych;

i) termin realizacji zadania – zadanie przewidziano do realizacji **do 27.12.2017r.**

j) zakres przedmiotu zamówienia nie wiąże się z dostosowaniem obiektu dla osób niepełnosprawnych

k) podział zamówienia na części - nie przewiduje się podziału zamówienia na części.

**Ad.2.** Opinia komórki organizacyjnej KWP odpowiadającej za bezpieczeństwo i higienę pracy, w zakresie przedmiotu zamówienia jeżeli przedmiot zamówienia ma bezpośredni związek z bezpieczeństwem i higieną pracy przyszłych użytkowników – **nie dotyczy**

**Ad.3.** Opis sposobu i podstawy wyznaczenia wartości zamówienia z podaniem wartości poszczególnych części zamówienia jeśli dopuszcza się składanie ofert częściowych – **nie dopuszcza się składanie ofert częściowych.**

Przedmiot zamówienia przewidziany jest do realizacji z środków budżetowych Policji. Wartość zamówienia została określona za pomocą programu do kosztorysowania Norma. Kosztorys inwestorski sporządzono na podstawie zakresu robót i w oparciu o zawartą w programie do kosztorysowania podstawową bazę cenową.

#### **Ad.4. Informacje dotyczące rozpoznania rynku:**

Z uwagi na posiadany zakres rzeczowy, wyliczoną wartość zamierzenia oraz udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego nie zachodzi konieczność rozpoznania rynku potencjalnych wykonawców.

#### **Ad.5. Projekt umowy:**

W załączeniu parafowany przez radcę prawnego KWP Wrocław – projekt umowy.

#### **Ad.6. Informacje dotyczące wymagań , o których mowa w art. 29 ust.3a Ustawy Pzp**

Zgodnie z art.29 ustawy Pzp wymagane jest aby Wykonawca lub Podwykonawcy zatrudniali na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności w trakcie realizacji zamówienia, w sposób określony w art.22§1 Ustawy z dnia 26 czerwca 1974r- Kodeks pracy, w odniesieniu do następujących czynności:

- roboty rozbiórkowe i demontażowe
- roboty dekarские

#### **Ad.7. Proponowane kryteria wyboru oferty wraz z ich znaczeniem:**

Podstawowym kryterium wyboru oferty jest:

- cena,
- okres udzielanej na wykonane roboty gwarancji,
- zadeklarowanie większej ilości osób na umowę o pracę w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dn. 26.06.1974r.- Kodeks pracy, biorących udział w realizacji w/w zadania inwestycyjnego

Stosunek %

- cena **90%**,
- okres udzielonej gwarancji **-0- 10%** ( min. okres 60 mies.- 0%, 70 mies.-5%, 80 mies.-10%, )

#### **Ad.8. Inne, istotne informacje dotyczące postępowania i warunków zamówienia:**

Zamawiający wymaga aby Wykonawca dysponował osobami posiadającymi kwalifikacje i uprawnienia zawodowe do pełnienia funkcji, w tym:

- kierownika robót –upr. kontr.-bud.

posiadających uprawnienia budowlane do kierowania robotami bez ograniczeń ( odpowiednio do pełnionej funkcji) w specjalności:

- konstrukcyjno - budowlanej

oraz aktualna przynależność kierownika budowy oraz kierowników robót do odpowiednich Izb samorządu zawodowego (właściwych terytorialnie Okręgowych Izb Inżynierów Budownictwa) wraz z aktualnym zaświadczeniem o obowiązkowym ubezpieczeniu od odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywanego zawodu. Winien posiadać udokumentowane min. 3-letnie doświadczenie zawodowe.

2. Należy przedstawić referencje potwierdzające realizację robót budowlanych na obiektach, w okresie ostatnich 3 lat, minimum dwóch zamówień o wartości co najmniej 25 000, 00 PLN brutto każda. Referencje te winny obejmować roboty budowlane jak w przedmiotowym zadaniu.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do sprawdzenia przedłożonych referencji.

#### **Ad.9. Wadium:**

Przedmiot niniejszego zamówienia nie wymaga wniesienia wadium.

#### **Ad.10. Zabezpieczenie:**

Zamawiający przewiduje wniesienie przez Wykonawcę następujących zabezpieczeń:

- zabezpieczenia należytego wykonania robót, którego wysokość powinna stanowić równowartość 10% wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy,
- zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji, którego wysokość powinna stanowić 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania robót.

#### **Ad.11. Opinia radcy prawnego:**

Przedmiot niniejszego zamówienia nie wymaga opinii radcy prawnego.