PRACOWNIA PROJEKTOWA

MAX

# INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA

BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO ZLOKALIZOWANEGO

PRZY UL. WIDOK 10 W STARACHOWICACH

**INWESTOR:** **GMINA STARACHOWICE**

UL. RADOMSKA 45, 27-200 STARACHOWICE

**LOKALIZACJA:** dz. nr ew. 1140, STARACHOWICE, ul. WIDOK 10

*projektant:*

**OPRACOWAŁ:**

| | |
|---|---|
| *mgr inż. Tomasz Zalewski*<br>***upr. SWK / 0035 / POOK /06*** | |

PP MAX
ul.Okrzei 64
25-526 Kielce

tel. 602-523-603
tel. 41 31-44-044

biuro@max-projekty.pl

www.max-projekty.pl

Kielce, luty 2017

1. Spis treści 2

**INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANA** **3 – 19**
2. Opis techniczny 4 –7
3. część rysunkowa 8 – 19

**INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA** **20 – 26**

**KONCEPCJA PRZEBUDOWY** **27 – 35**
4. Opis techniczny 28 – 29
5. część rysunkowa 30 – 32

**UPRAWNIENIA AUTORÓW PROJEKTU** **33 – 36**

PRACOWNIA PROJEKTOWA

MAX

# INWENTARYZACJA

PP MAX
ul.Okrzei 64
25-526 Kielce

tel. 602-523-603
tel. 41 31-44-044

biuro@max-projekty.pl

# OPIS TECHNICZNY

## do inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej budynku mieszkalnego wielorodzinnego

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja architektoniczno-budowlana istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

**INWESTOR:** UM Starachowice
**LOKALIZACJA:** ul. Widok 10, Starachowice
**OPRACOWAŁ:** mgr inż. Tomasz Zalewski SWK/0035/POOK/06

### 1. Ogólna charakterystyka obiektu:

Budynek mieszkalny wielorodzinny, wybudowany w pierwszej połowie XX wieku. Budynek niepodpiwniczony o 3 kondygnacjach nadziemnych tj. parter, 1 piętro i 2 piętro. Konstrukcja murowana z kamienia oraz cegły ze stropami drewnianymi. Konstrukcja dachu krokwiowo-płatwiowa. Przykrycie stanowi eternit falisty na pełnym deskowaniu. Posadowienie na kamiennych ławach fundamentowych. W budynku znajduje się 13 lokali mieszkalnych oraz komórki lokatorskie.

### 2. Program użytkowy:

W przedmiotowym budynku istnieją:

**Na poziomie parteru znajdują się:**

| Numer pomieszczenia | Nazwa pomieszczenia | Rodzaj posadzki | Powierzchnia |
|---|---|---|---|
| • 1/1 | Klatka schodowa | Deski | 16,70 |
| • 1/2 | Klatka schodowa | Deski | 17,30 |
| • 1/3 | WC | Szlichta bet. | 1,30 |
| • 1/4 | WC | Szlichta bet. | 1,40 |
| • 1/5 | WC | Szlichta bet. | 1,40 |
| • 1/6 | WC | Szlichta bet. | 1,50 |
| • K1-1/1 | Przedsionek | Szlichta bet. | 3,80 |
| • K1-1/2 | Pom. gospodarcze | Szlichta bet. | 3,20 |
| • K1-1/2 | Pom. gospodarcze | Szlichta bet. | 5,20 |
| • K1-1/2 | Pom. gospodarcze | Szlichta bet. | 5,70 |
| • K1-1/3 | Pom. gospodarcze | Szlichta bet. | 1,80 |
| • K1-1/3 | Pom. gospodarcze | Szlichta bet. | 4,90 |
| • K1-1/3 | Pom. gospodarcze | Szlichta bet. | 5,50 |
| • K1-1/4 | Pom. gospodarcze | Szlichta bet. | 3,10 |
| • K1-1/4 | Pom. gospodarcze | Szlichta bet. | 3,80 |
| • K1-1/5 | Pom. gospodarcze | Szlichta bet. | 2,20 |
| • K2-1/1 | Przedsionek | Szlichta bet. | 6,20 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| • K3-1/1 | Przedsionek | Szlichta bet. | 2,80 |
| • K4-1/1 | Przedsionek | Szlichta bet. | 7,60 |
| • K4-1/2 | Pom. gospodarcze | Szlichta bet. | 3,80 |
| • K4-1/3 | Pom. gospodarcze | Szlichta bet. | 1,80 |
| • K4-1/4 | Pom. gospodarcze | Szlichta bet. | 3,70 |
| • M1-1/1 | Kuchnia | Deski | 18,50 |
| • M2-1/1 | Kuchnia | Deski | 19,10 |
| • M2-1/2 | Łazienka | Płytki ceram. | 2,20 |
| • M8-1/1 | Kuchnia | Deski | 19,00 |
| • M9-1/1 | Kuchnia | Deski | 18,00 |
| | | | **181,5 m2** |

**Na poziomie pierwszego piętra znajdują się:**

| Numer pomieszczenia | Nazwa pomieszczenia | Rodzaj posadzki | Powierzchnia |
|---|---|---|---|
| • 2/1 | Klatka schodowa | Deski | 15,7 |
| • 2/2 | Klatka schodowa | Deski | 14,6 |
| • 2/3 | Pom. gospodarcze | Deski | 1,3 |
| • M10-2/1 | Kuchnia | Deski | 12 |
| • M10-2/2 | Pokój | Deski | 20,1 |
| • M10-2/3 | Łazienka | Płytki ceram. | 2,3 |
| • M10-2/4 | Spiżarnia | Deski | 5,4 |
| • M11-2/1 | Kuchnia | Deski | 17,6 |
| • M11-2/2 | Pokój | Deski | 18,6 |
| • M11-2/3 | WC | Płytki ceram. | 1,7 |
| • M3-2/1 | Kuchnia | Deski | 11,3 |
| • M3-2/2 | Spiżarnia | Deski | 6,4 |
| • M3-2/3 | Pokój | Deski | 18,8 |
| • M4-2/1 | Kuchnia | Deski | 7,4 |
| • M4-2/2 | Łazienka | Płytki ceram. | 1,5 |
| • M4-2/3 | Pokój | Deski | 11,1 |
| • M4-2/4 | Pokój | Deski | 19,3 |
| | | | **185,1 m2** |

**Na poziomie drugiego piętra znajdują się:**

| Numer pomieszczenia | Nazwa pomieszczenia | Rodzaj posadzki | Powierzchnia |
|---|---|---|---|
| • 3/1 | Klatka schodowa | Deski | 15,6 |
| • 3/2 | Klatka schodowa | Deski | 16,1 |
| • 3/3 | Pom. gospodarcze | Deski | 0,4 |
| • M12-3/1 | Hall | Deski | 1,7 |
| • M12-3/2 | Łazienka | Płytki ceram. | 2,9 |
| • M12-3/3 | WC | | 1 |
| • M12-3/4 | Kuchnia | Deski | 14 |
| • M12-3/5 | Pokój | Deski | 20,1 |
| • M12-3/6 | Garderoba | Deski | 1,8 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| • M13-3/1 | Kuchnia | Deski | 10,5 |
| • M13-3/2 | Pom. gospodarcze | Deski | 7,6 |
| • M14-3/1 | Kuchnia | Deski | 11,1 |
| • M14-3/2 | Pokój | Deski | 8,3 |
| • M5-3/1 | Hall | Deski | 1,7 |
| • M5-3/2 | Kuchnia | Deski | 18,2 |
| • M5-3/3 | Pokój | Deski | 19,6 |
| • M5-3/4 | Garderoba | Deski | 1,8 |
| • M6-3/1 | Kuchnia | Deski | 10,1 |
| • M6-3/2 | Pokój | Deski | 11,7 |
| • M6-3/3 | Pokój | Deski | 8,4 |
| • M6-3/4 | Pokój | Deski | 8,2 |
| | | | **190,8 m2** |

**3. Dane techniczne:**

**Kondygnacja parteru:**

- powierzchnia całkowita podłóg - 181,50 $m^2$

**Kondygnacja pierwszego piętra:**

- powierzchnia całkowita podłóg - 185,10 $m^2$

**Kondygnacja drugiego piętra:**

- powierzchnia całkowita podłóg - 184,00 $m^2$

**Łącznie:**

- Pow. użytkowa – 483,00 $m^2$
- Kubatura – 2496,22 $m^3$

**4. Instalacje istniejące w budynku:**

- instalacja elektryczna;
- instalacja wod.-kan.;
- ogrzewanie – piece kaflowe;

**DANE KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE:**

**1. Fundamenty:**

Istniejące fundamenty kamienne w formie ław fundamentowych.

**2. Ściany zewnętrzne budynku:**

Ściany murowane z kamienia oraz cegły o zmiennej grubości.

**3. Ścianki działowe:**

Ścianki działowe wewnętrzne murowane z cegły ceramicznej lub drewniane.

**4. Stropy i nadproża:**

Stropy drewniane belkowe.

**5. Kominy:**

Kominy w całym budynku tradycyjne murowane z cegły pełnej ceramicznej

**6. Dach:**

Dach naczółkowy na więźbie drewnianej w układzie krokwiowo-płatwiowym z pełnym deskowaniem. Spadek dachu 45°.

**7. Pokrycie dachu i orynnowanie:**

Budynek pokryty eternitem falistym. Orynnowanie stalowe.

**8. Tynki i okładziny:**

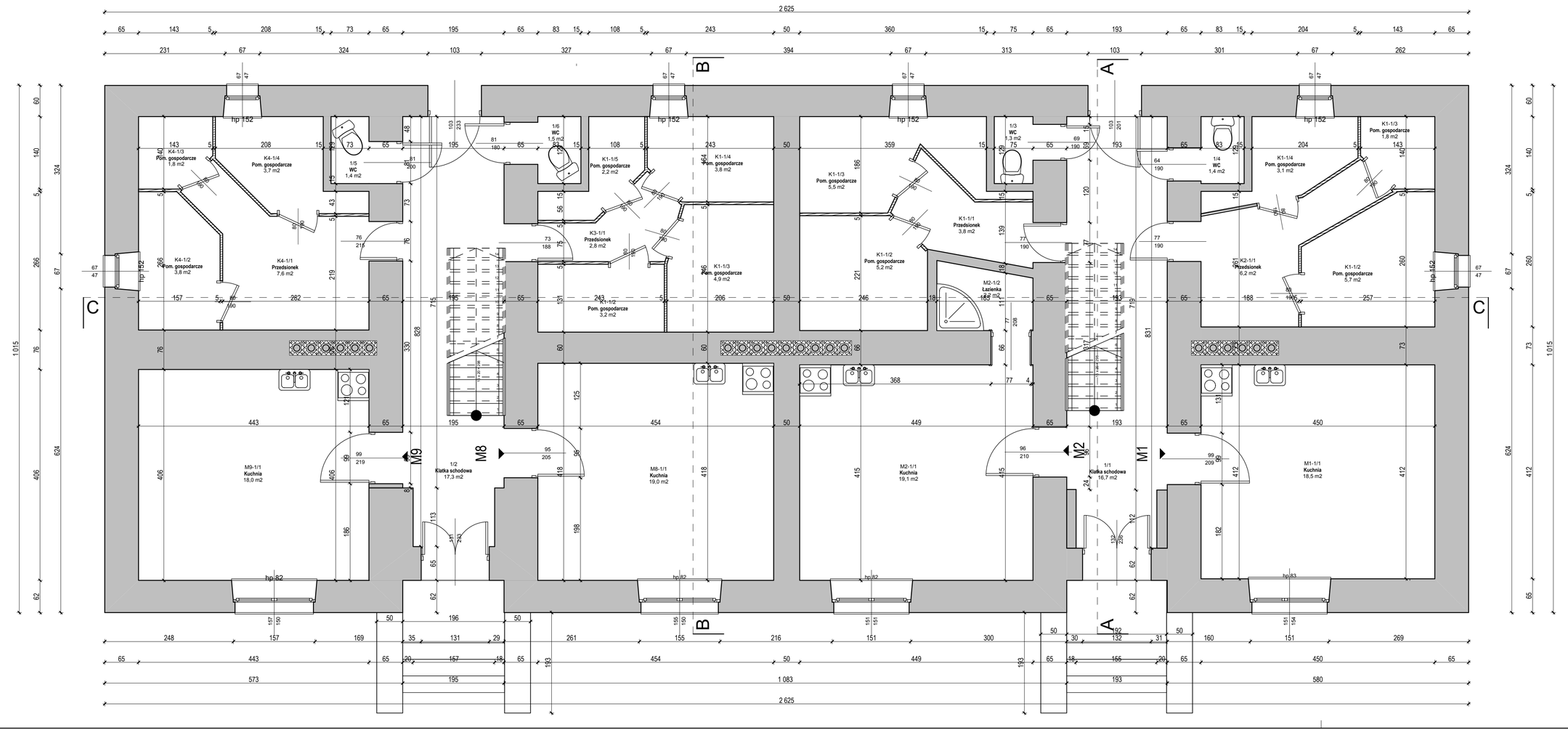
Tynki wewnętrzne cementowo wapienne oraz gipsowe. Malowanie w części pomieszczeń farbami emulsyjnymi, częściowo farbami olejnymi jako lamperia.

**9. Stolarka okienna i drzwiowa:**

Stolarka okienna z PCV oraz drewniana. Stolarka drzwiowa drewniana oraz metalowa.

Wymiary stolarki wg rysunków.

OPRACOWAŁ:
mgr inż. Tomasz Zalewski




| Zestawienie pomieszczeń - Parter | | |
|---|---|---|
| Numer pomieszczenia | Nazwa pomieszczenia | Powierzchnia |
| 1/1 | Klatka schodowa | 16,7 |
| 1/2 | Klatka schodowa | 17,3 |
| 1/3 | WC | 1,3 |
| 1/4 | WC | 1,4 |
| 1/5 | WC | 1,4 |
| 1/6 | WC | 1,5 |
| K1-1/1 | Przedsionek | 3,8 |
| K1-1/2 | Pom. gospodarcze | 3,2 |
| K1-1/2 | Pom. gospodarcze | 5,2 |
| K1-1/2 | Pom. gospodarcze | 5,7 |
| K1-1/3 | Pom. gospodarcze | 1,8 |
| K1-1/3 | Pom. gospodarcze | 4,9 |
| K1-1/3 | Pom. gospodarcze | 5,5 |
| K1-1/4 | Pom. gospodarcze | 3,1 |
| K1-1/4 | Pom. gospodarcze | 3,8 |
| K1-1/5 | Pom. gospodarcze | 2,2 |
| K2-1/1 | Przedsionek | 6,2 |
| K3-1/1 | Przedsionek | 2,8 |
| K4-1/1 | Przedsionek | 7,6 |
| K4-1/2 | Pom. gospodarcze | 3,8 |
| K4-1/3 | Pom. gospodarcze | 1,8 |
| K4-1/4 | Pom. gospodarcze | 3,7 |
| M1-1/1 | Kuchnia | 18,5 |
| M2-1/1 | Kuchnia | 19,1 |
| M2-1/2 | Łazienka | 2,2 |
| M8-1/1 | Kuchnia | 19,0 |
| M9-1/1 | Kuchnia | 18,0 |
| | | **181,5 m2** |

PROJEKT BUDOWLANY

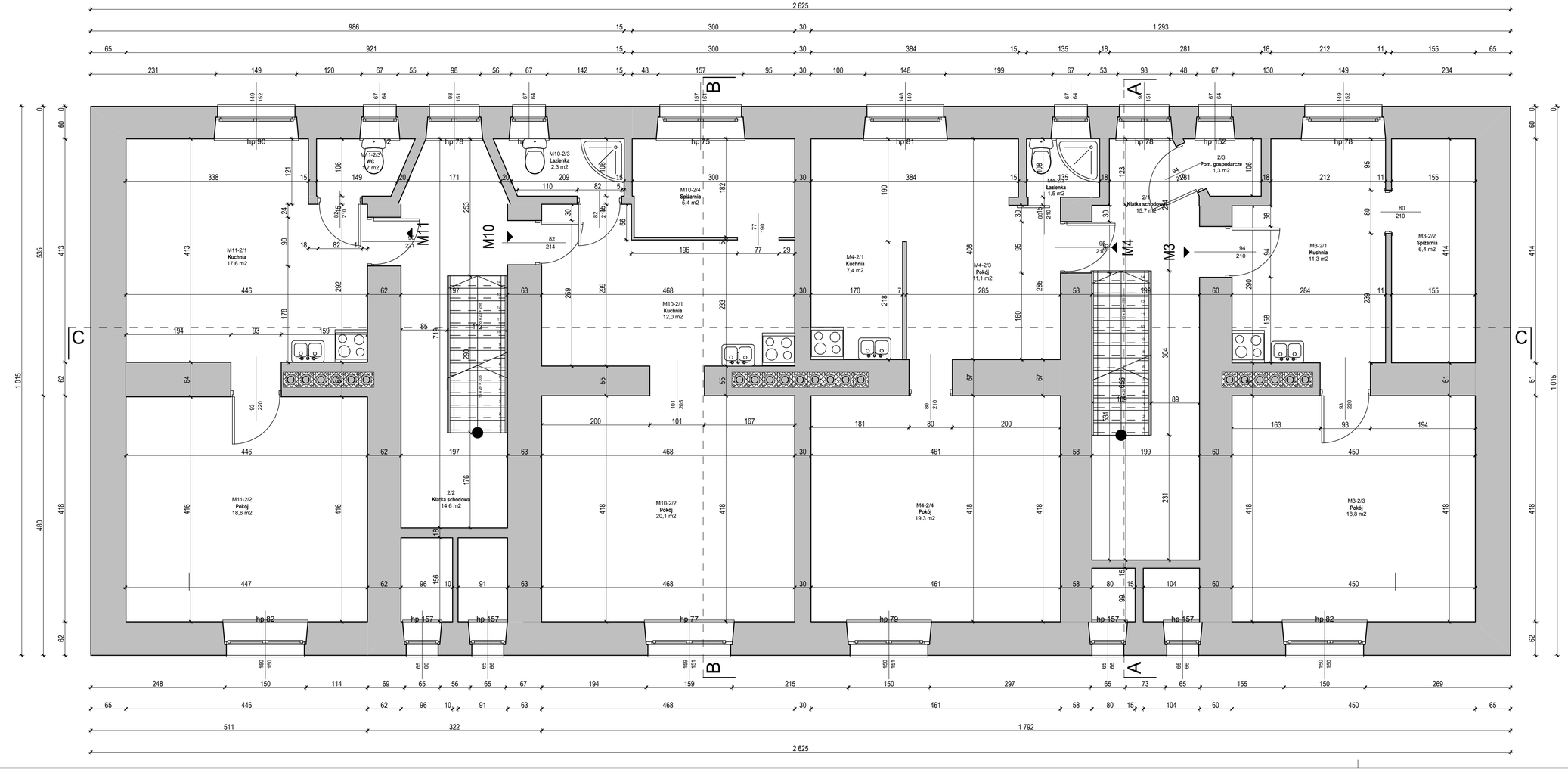

MAX
PRACOWNIA PROJEKTOWA "MAX"
Kielce , ul. Okrzei 64 ,
tel. 602-523-603, 041-31-44-044
www.max-projekty.pl,
maxpracownia@gmail.com


Inwentaryzacja budowlana budynku mieszkalnego wielorodzinnego
ul.Widok 10 Starachowice

autor projektu: mgr inż. Tomasz Zalewski

**INWENTARYZACJA**

| | | |
|---|---|---|
| projektant: | mgr inż. Tomasz Zalewski SWK / 0035 / POOK / 06 | podpis |
| asystent: | mgr inż. Dominik Kmiecik | podpis |
| tytuł rysunku: | Rzut parteru | |
| data: II.2017 | nr rysunku: I-1 | skala: 1:50 |




| Zestawienie pomieszczeń - I piętro | | |
|---|---|---|
| **Numer pomieszczenia** | **Nazwa pomieszczenia** | **Powierzchnia** |
| 2/1 | Klatka schodowa | 15,7 |
| 2/2 | Klatka schodowa | 14,6 |
| 2/3 | Pom. gospodarcze | 1,3 |
| M10-2/1 | Kuchnia | 12,0 |
| M10-2/2 | Pokój | 20,1 |
| M10-2/3 | Łazienka | 2,3 |
| M10-2/4 | Spiżarnia | 5,4 |
| M11-2/1 | Kuchnia | 17,6 |
| M11-2/2 | Pokój | 18,6 |
| M11-2/3 | WC | 1,7 |
| M3-2/1 | Kuchnia | 11,3 |
| M3-2/2 | Spiżarnia | 6,4 |
| M3-2/3 | Pokój | 18,8 |
| M4-2/1 | Kuchnia | 7,4 |
| M4-2/2 | Łazienka | 1,5 |
| M4-2/3 | Pokój | 11,1 |
| M4-2/4 | Pokój | 19,3 |
| | | **185,1 m2** |

PROJEKT BUDOWLANY


MAX
PRACOWNIA PROJEKTOWA "MAX"
Kielce , ul. Okrzei 64 ,
tel. 602-523-603, 041-31-44-044
www.max-projekty.pl,
maxpracownia@gmail.com


Inwentaryzacja budowlana budynku mieszkalnego wielorodzinnego
ul.Widok 10 Starachowice

autor projektu: mgr inż. Tomasz Zalewski

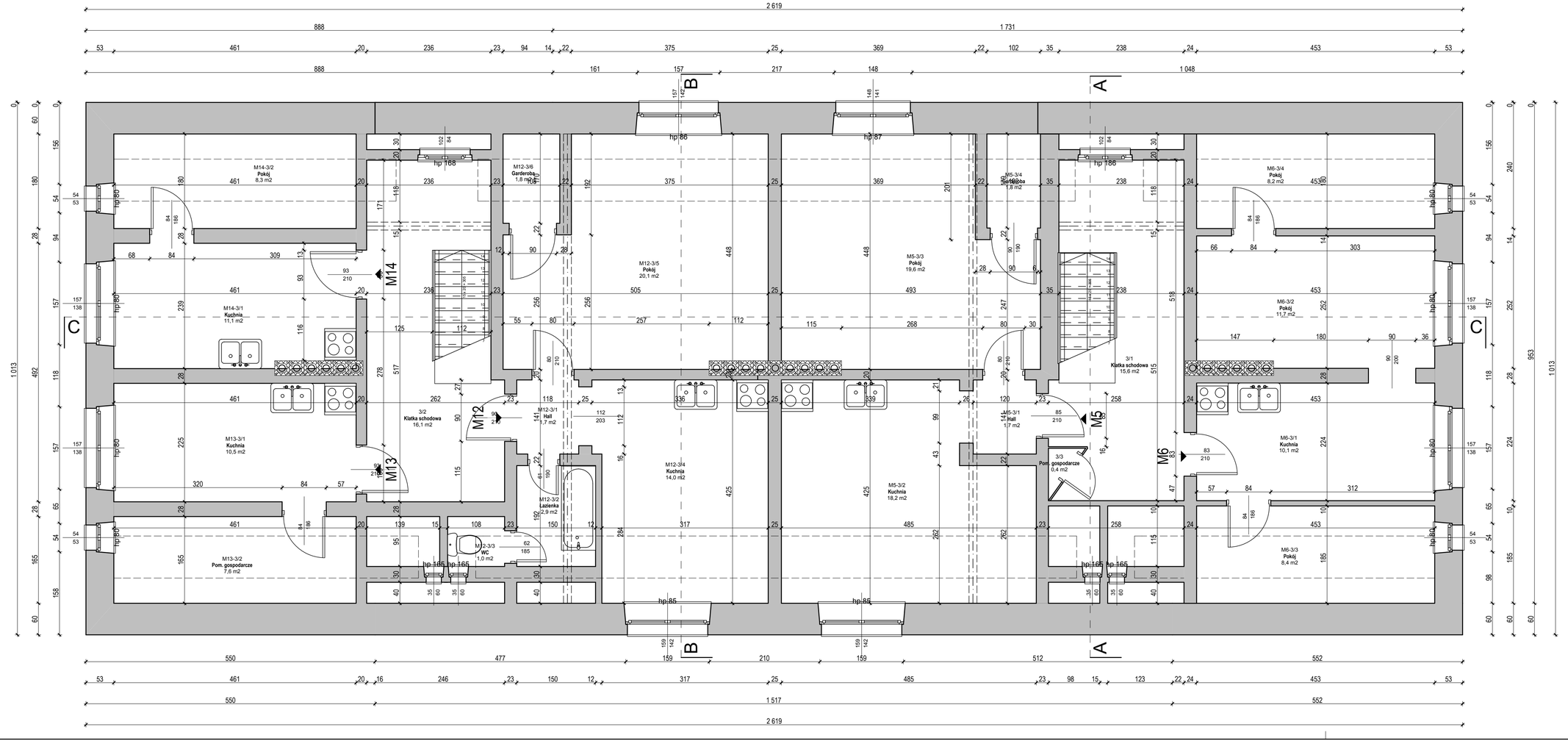
**INWENTARYZACJA**

projektant: mgr inż. Tomasz Zalewski SWK / 0035 / POOK / 06 — podpis

asystent: mgr inż. Dominik Kmiecik — podpis

tytuł rysunku: Rzut 1 piętra

| data: | nr rysunku: | skala: |
|---|---|---|
| II.2017 | I-2 | 1:50 |




| Zestawienie pomieszczeń - 2 piętro | | |
|---|---|---|
| **Numer pomieszczenia** | **Nazwa pomieszczenia** | **Powierzchnia** |
| 3/1 | Klatka schodowa | 15,6 |
| 3/2 | Klatka schodowa | 16,1 |
| 3/3 | Pom. gospodarcze | 0.4 |
| M12-3/1 | Hall | 1.7 |
| M12-3/2 | Łazienka | 2.9 |
| M12-3/3 | WC | 1.0 |
| M12-3/4 | Kuchnia | 14.0 |
| M12-3/5 | Pokój | 20.1 |
| M12-3/6 | Garderoba | 1.8 |
| M13-3/1 | Kuchnia | 10.5 |
| M13-3/2 | Pom. gospodarcze | 7.6 |
| M14-3/1 | Kuchnia | 11.1 |
| M14-3/2 | Pokój | 8.3 |
| M5-3/1 | Hall | 1.7 |
| M5-3/2 | Kuchnia | 18.2 |
| M5-3/3 | Pokój | 19.6 |
| M5-3/4 | Garderoba | 1.8 |
| M6-3/1 | Kuchnia | 10.1 |
| M6-3/2 | Pokój | 11.7 |
| M6-3/3 | Pokój | 8.4 |
| M6-3/4 | Pokój | 8.2 |
| | | **190,8 m2** |

PROJEKT BUDOWLANY


MAX
PRACOWNIA PROJEKTOWA "MAX"
Kielce , ul. Okrzei 64 ,
tel. 602-523-603, 041-31-44-044
www.max-projekty.pl,
maxpracownia@gmail.com


Inwentaryzacja budowlana budynku mieszkalnego wielorodzinnego
ul.Widok 10 Starachowice

autor projektu: mgr inż. Tomasz Zalewski

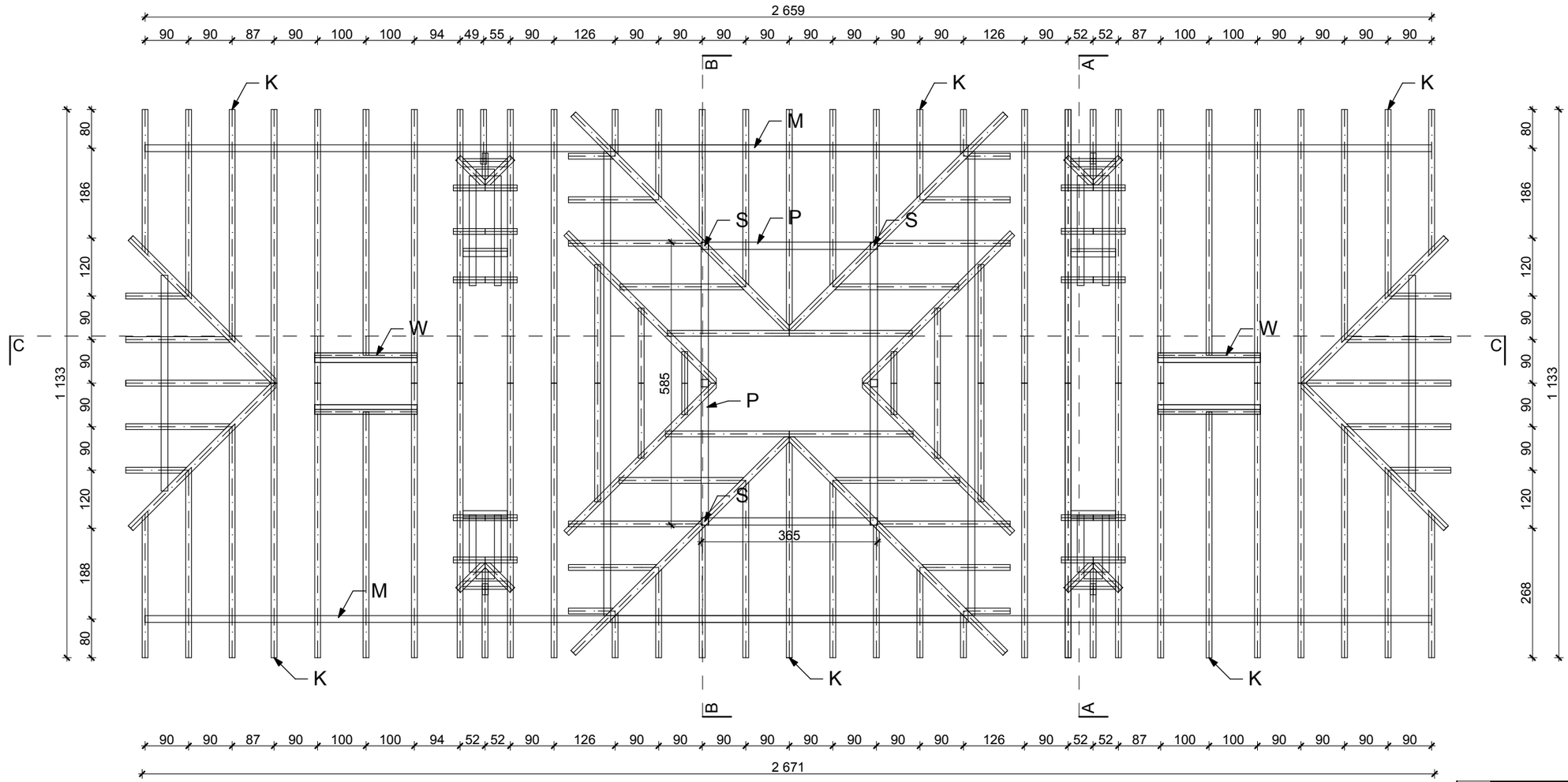
**INWENTARYZACJA**

projektant: mgr inż. Tomasz Zalewski SWK / 0035 / POOK / 06 — podpis

asystent: mgr inż. Dominik Kmiecik — podpis

tytuł rysunku: Rzut 2 piętra

data: II.2017 | nr rysunku: I-3 | skala: 1:50




Krokwie (K): 10x15
Płatwie (P): 15x15
Słupki (S): 15x15
Murłaty (M): 15x15
Wymiany (W): 15x15

PROJEKT BUDOWLANY

PRACOWNIA PROJEKTOWA "MAX"
Kielce , ul. Okrzei 64 ,
tel. 602-523-603, 041-31-44-044
www.max-projekty.pl,
maxpracownia@gmail.com

Inwentaryzacja budowlana budynku mieszkalnego wielorodzinnego
ul.Widok 10 Starachowice

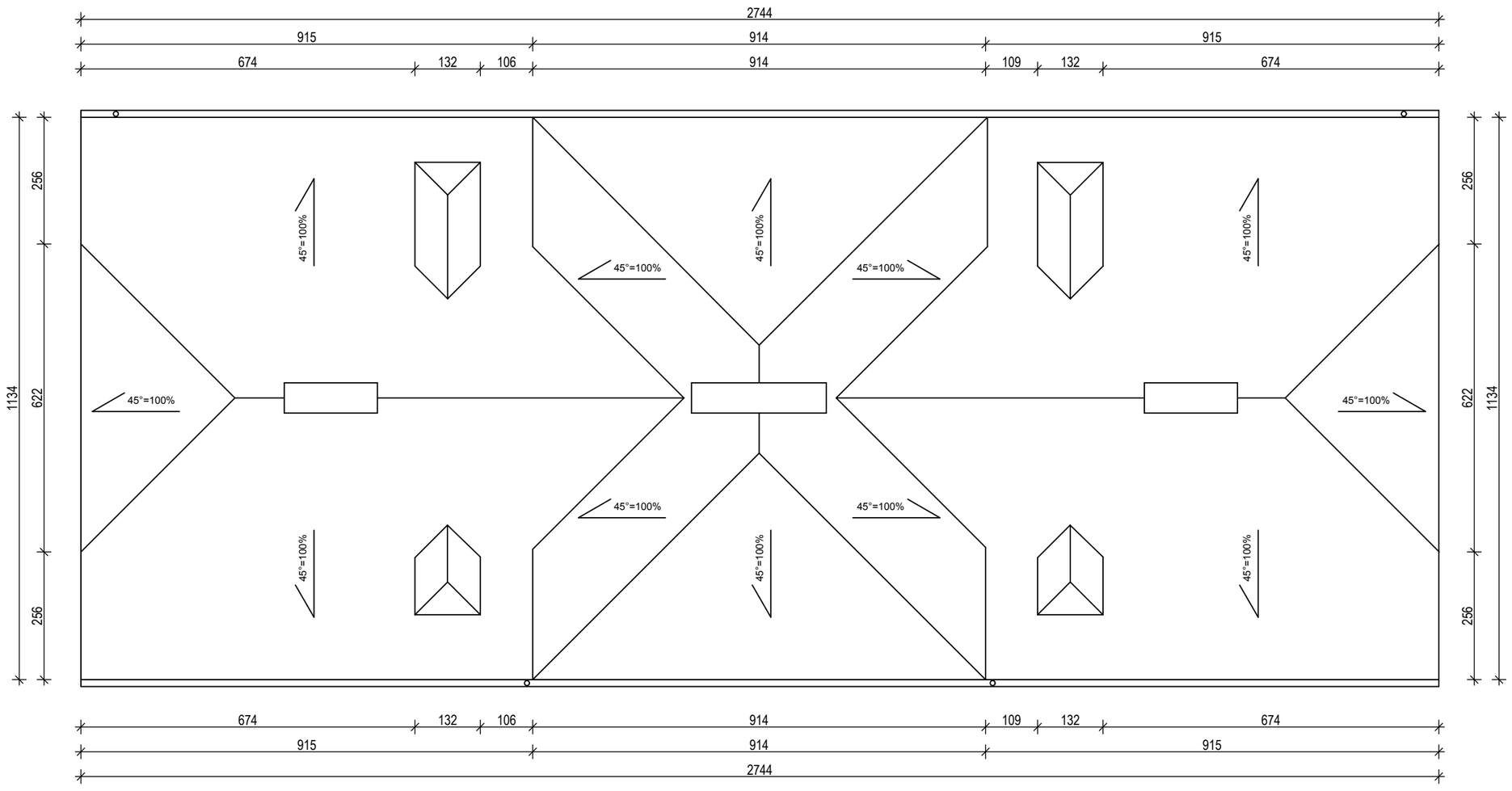
autor projektu: mgr inż. Tomasz Zalewski

**I N W E N T A R Y Z A C J A**

| projektant: | podpis |
|---|---|
| mgr inż. Tomasz Zalewski SWK / 0035 / POOK / 06 | |
| asystent: mgr inż. Dominik Kmiecik | podpis |

tytuł rysunku: Rzut więźby dachowej

| data: | nr rysunku: | skala: |
|---|---|---|
| II.2017 | I-4 | 1:100 |




Pokrycie dachu: eternit
Powierzchnia dachu: 439,5 m$^2$

PROJEKT BUDOWLANY

PRACOWNIA PROJEKTOWA "MAX"
Kielce , ul. Okrzei 64 ,
tel. 602-523-603, 041-31-44-044
www.max-projekty.pl,
maxpracownia@gmail.com

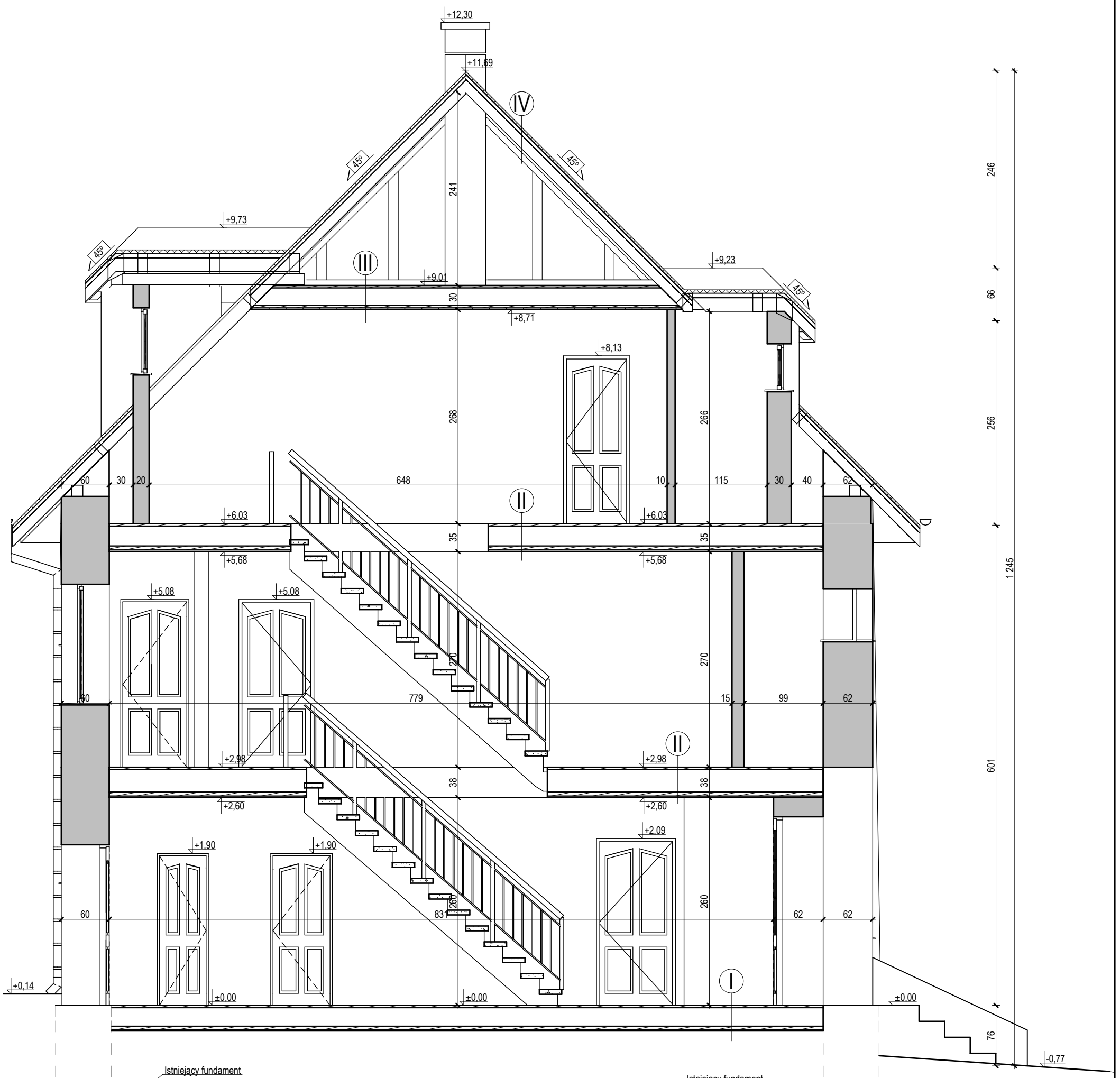
Inwentaryzacja budowlana budynku mieszkalnego wielorodzinnego
ul.Widok 10 Starachowice

autor projektu: mgr inż. Tomasz Zalewski

**I N W E N T A R Y Z A C J A**

| | | |
|---|---|---|
| projektant: | mgr inż. Tomasz Zalewski SWK / 0035 / POOK / 06 | podpis |
| asystent: | mgr inż. Dominik Kmiecik | podpis |
| tytuł rysunku: | Rzut dachu | |
| data: II.2017 | nr rysunku: I-5 | skala: 1:100 |

# PRZEKRÓJ A-A




***I:*** **podłoga na gruncie**
-podłoga z desek
-polepa
-chudy beton gr 15cm

***II:*** **strop międzykondygnacyjny**
-podłoga z desek
-legary drewniane
-polepa
-podbitka drewniana
-tynk gipsowy lub cementowo-wapienny

***III:*** **strop nad poddaszem**
-izolacja między legarami
-deskowanie pełne
-legary drewniane
-polepa
-podbitka drewniana
-tynk gipsowy lub cementowo-wapienny

***IV: dach nieocieplony***
-eternit falisty
-deskowanie pełne
-krokwie

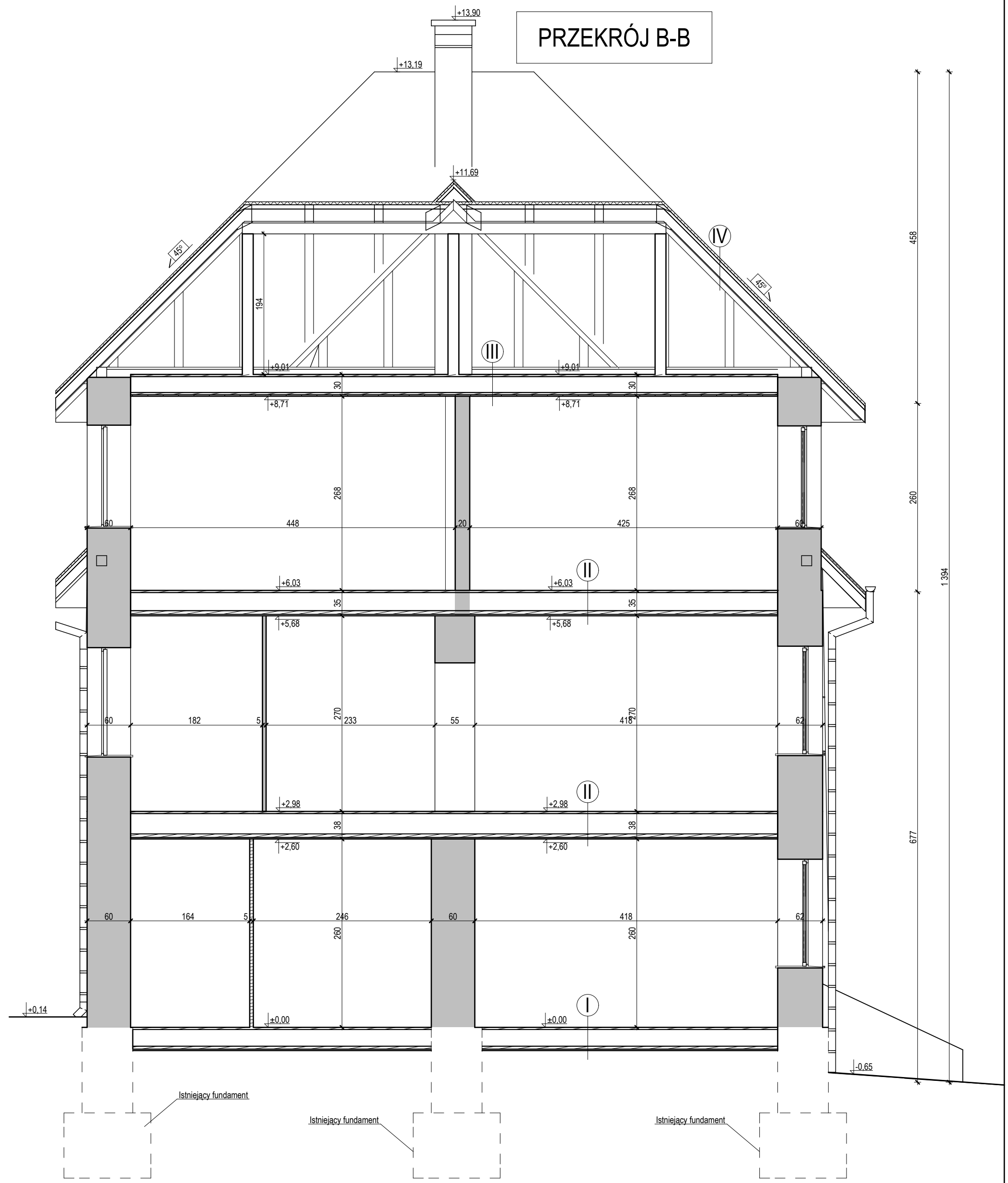
PROJEKT BUDOWLANY


PRACOWNIA PROJEKTOWA "MAX"
Kielce , ul. Okrzei 64 ,
tel. 602-523-603, 041-31-44-044
www.max-projekty.pl,
maxpracownia@gmail.com


Inwentaryzacja budowlana budynku mieszkalnego wielorodzinnego
ul.Widok 10 Starachowice

| | | |
|---|---|---|
| autor projektu: | mgr inż. Tomasz Zalewski | |
| **I N W E N T A R Y Z A C J A** | | |
| projektant: | mgr inż. Tomasz Zalewski SWK / 0035 / POOK / 06 | podpis |
| asystent: | mgr inż. Dominik Kmiecik | podpis |
| tytuł rysunku: | Przekrój A-A | |
| data: II.2017 | nr rysunku: I-6 | skala: 1:50 |

# PRZEKRÓJ B-B




***I:* podłoga na gruncie**
-podłoga z desek
-polepa
-chudy beton gr 15cm

***II:* strop międzykondygnacyjny**
-podłoga z desek
-legary drewniane
-polepa
-podbitka drewniana
-tynk gipsowy lub cementowo-wapienny

***III:* strop nad poddaszem**
-izolacja między legarami
-deskowanie pełne
-legary drewniane
-polepa
-podbitka drewniana
-tynk gipsowy lub cementowo-wapienny

***IV: dach nieocieplony***
-eternit falisty
-deskowanie pełne
-krokwie

PROJEKT BUDOWLANY


PRACOWNIA PROJEKTOWA "MAX"
Kielce , ul. Okrzei 64 ,
tel. 602-523-603, 041-31-44-044
www.max-projekty.pl,
maxpracownia@gmail.com


Inwentaryzacja budowlana budynku mieszkalnego wielorodzinnego
ul.Widok 10 Starachowice

autor projektu: mgr inż. Tomasz Zalewski

**I N W E N T A R Y Z A C J A**

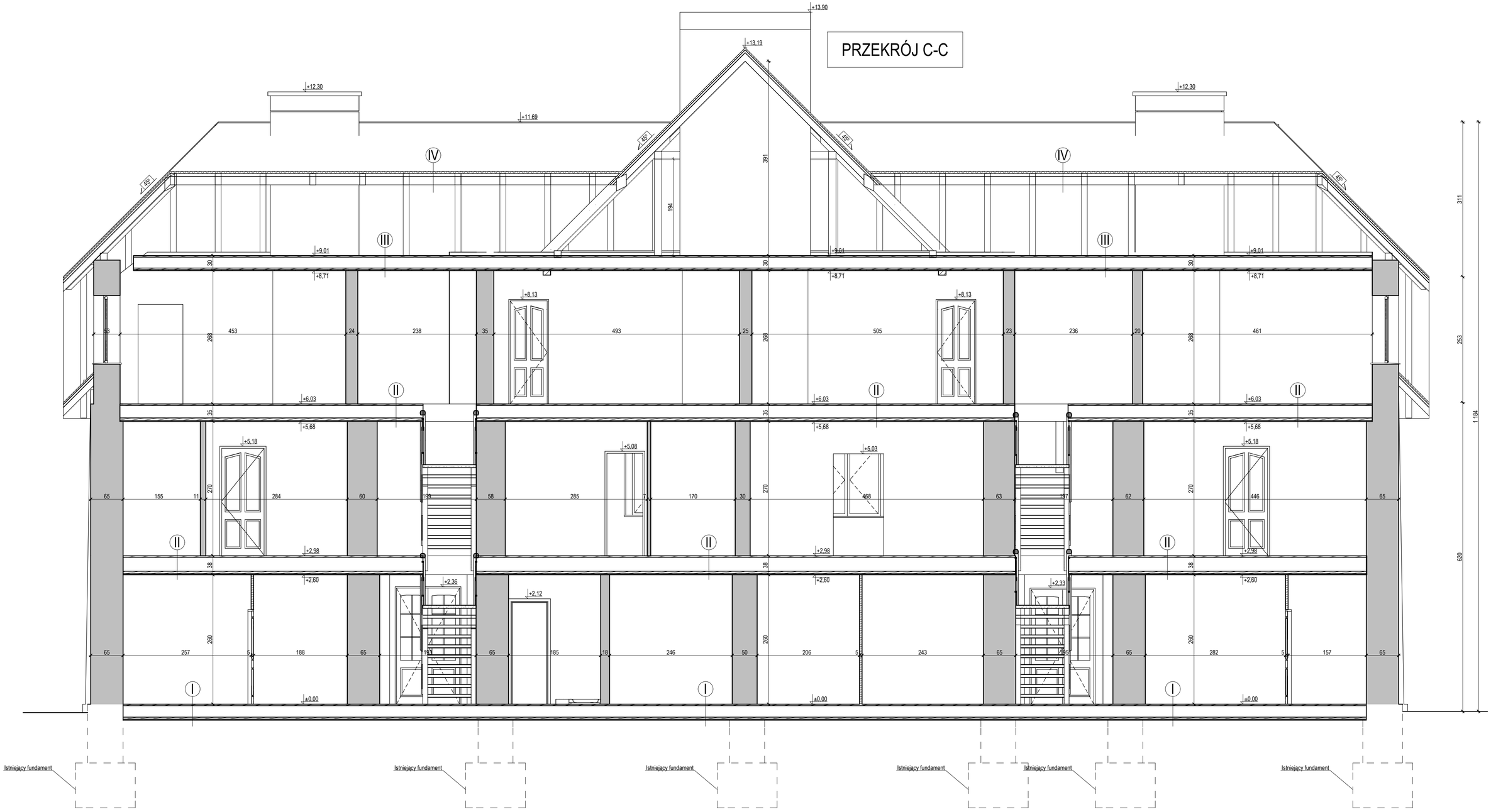
projektant: mgr inż. Tomasz Zalewski SWK / 0035 / POOK / 06 — podpis

asystent: mgr inż. Dominik Kmiecik — podpis

tytuł rysunku: Przekrój B-B

| data: | nr rysunku: | skala: |
|---|---|---|
| II.2017 | I-7 | 1:50 |

# PRZEKRÓJ C-C




***I:*** **podłoga na gruncie**
-podłoga z desek
-polepa
-chudy beton gr 15cm

***II:*** **strop międzykondygnacyjny**
-podłoga z desek
-legary drewniane
-polepa
-podbitka drewniana
-tynk gipsowy lub cementowo-wapienny

***III:*** **strop nad poddaszem**
-izolacja między legarami
-deskowanie pełne
-legary drewniane
-polepa
-podbitka drewniana
-tynk gipsowy lub cementowo-wapienny

***IV:*** **dach nieocieplony**
-eternit falisty
-deskowanie pełne
-krokwie

PROJEKT BUDOWLANY


PRACOWNIA PROJEKTOWA "MAX"
Kielce , ul. Okrzei 64 ,
tel. 602-523-603, 041-31-44-044
www.max-projekty.pl,
maxpracownia@gmail.com


Inwentaryzacja budowlana budynku mieszkalnego wielorodzinnego
ul.Widok 10 Starachowice

autor projektu: mgr inż. Tomasz Zalewski

**I N W E N T A R Y Z A C J A**

projektant: mgr inż. Tomasz Zalewski SWK / 0035 / POOK / 06 — podpis

asystent: mgr inż. Dominik Kmiecik — podpis

tytuł rysunku: Przekrój C-C

| data: | nr rysunku: | skala: |
|---|---|---|
| II.2017 | I-8 | 1:50 |

# ELEWACJA POŁUDNIOWA

PROJEKT BUDOWLANY


PRACOWNIA PROJEKTOWA "MAX"
Kielce , ul. Okrzei 64 ,
tel. 602-523-603, 041-31-44-044
www.max-projekty.pl,
maxpracownia@gmail.com

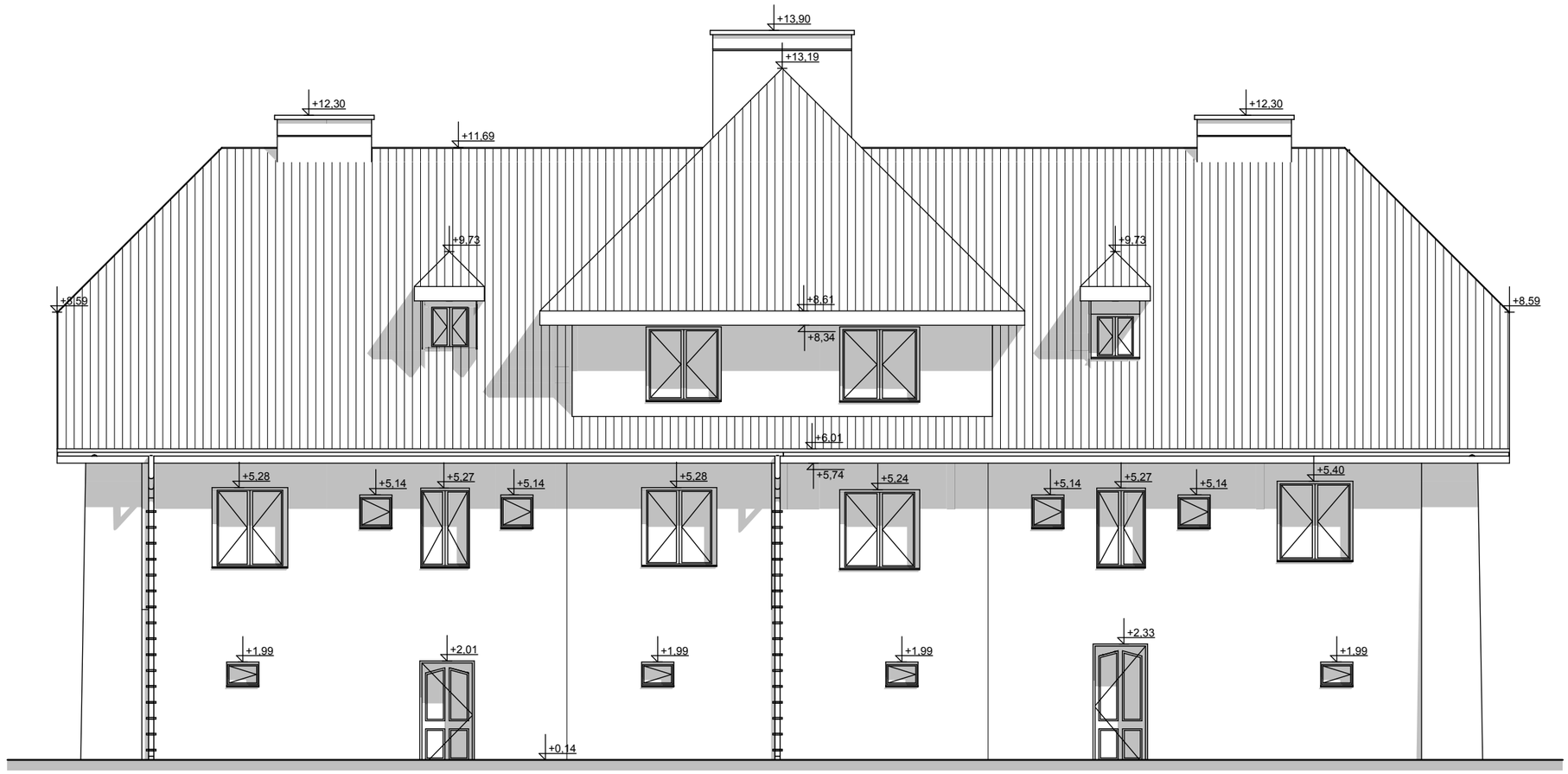

Inwentaryzacja budowlana budynku mieszkalnego wielorodzinnego
ul.Widok 10 Starachowice

autor projektu: mgr inż. Tomasz Zalewski

**I N W E N T A R Y Z A C J A**

| | | |
|---|---|---|
| projektant: | mgr inż. Tomasz Zalewski SWK / 0035 / POOK / 06 | podpis |
| asystent: | mgr inż. Dominik Kmiecik | podpis |
| tytuł rysunku: | Elewacja Południowa | |
| data: II.2017 | nr rysunku: I-9 | skala: 1:100 |

# ELEWACJA PÓŁNOCNA




PROJEKT BUDOWLANY


PRACOWNIA PROJEKTOWA "MAX"
Kielce , ul. Okrzei 64 ,
tel. 602-523-603, 041-31-44-044
www.max-projekty.pl,
maxpracownia@gmail.com

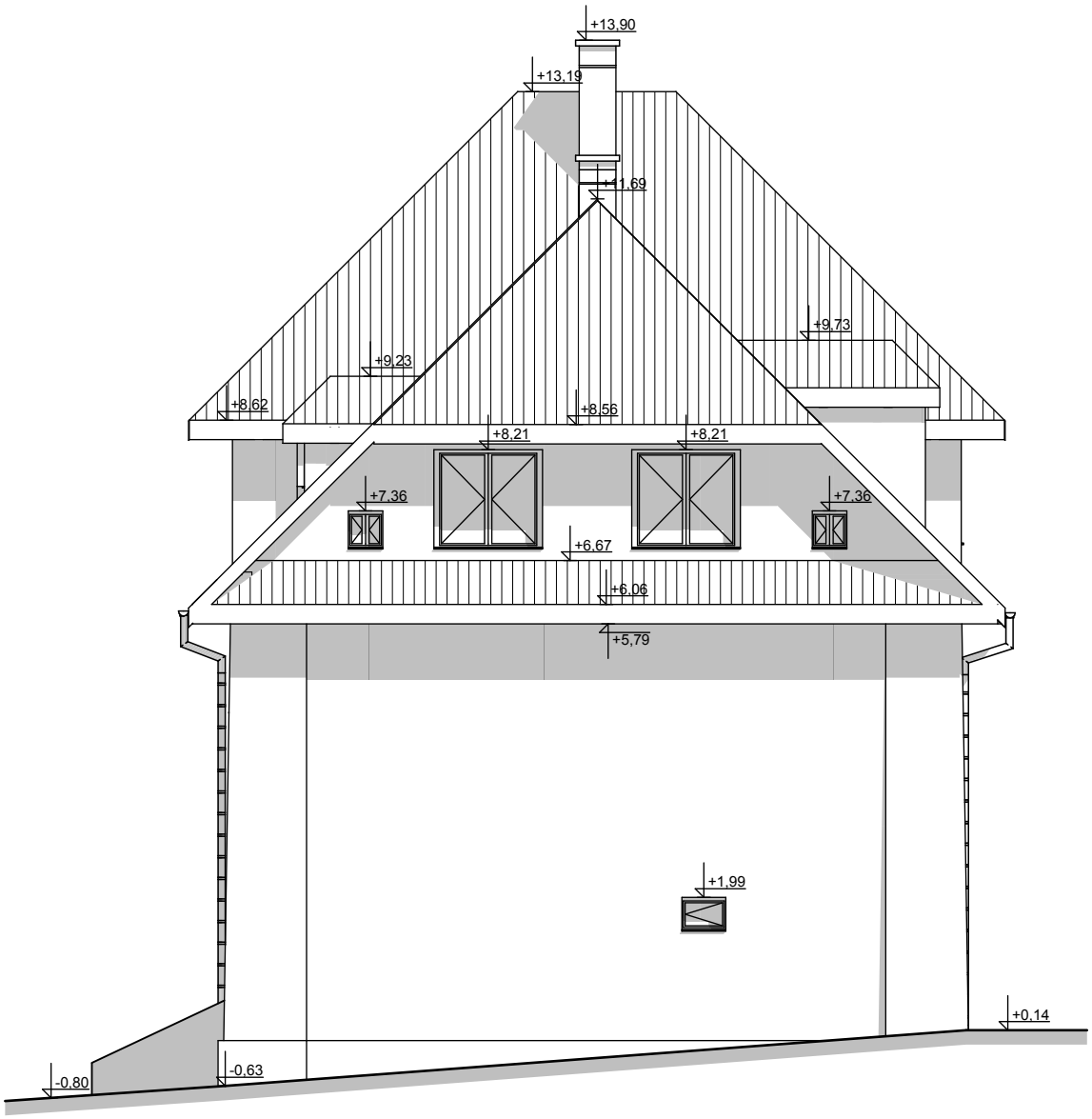

Inwentaryzacja budowlana budynku mieszkalnego wielorodzinnego
ul.Widok 10 Starachowice

autor projektu: mgr inż. Tomasz Zalewski

**I N W E N T A R Y Z A C J A**

| | |
|---|---|
| projektant: mgr inż. Tomasz Zalewski SWK / 0035 / POOK / 06 | podpis |
| asystent: mgr inż. Dominik Kmiecik | podpis |
| tytuł rysunku: Elewacja Północna | |
| data: II.2017 | nr rysunku: I-10 / skala: 1:100 |

# ELEWACJA WSCHODNIA




PROJEKT BUDOWLANY

PRACOWNIA PROJEKTOWA "MAX"
Kielce , ul. Okrzei 64 ,
tel. 602-523-603, 041-31-44-044
www.max-projekty.pl,
maxpracownia@gmail.com

Inwentaryzacja budowlana budynku mieszkalnego wielorodzinnego
ul.Widok 10 Starachowice

autor projektu: mgr inż. Tomasz Zalewski

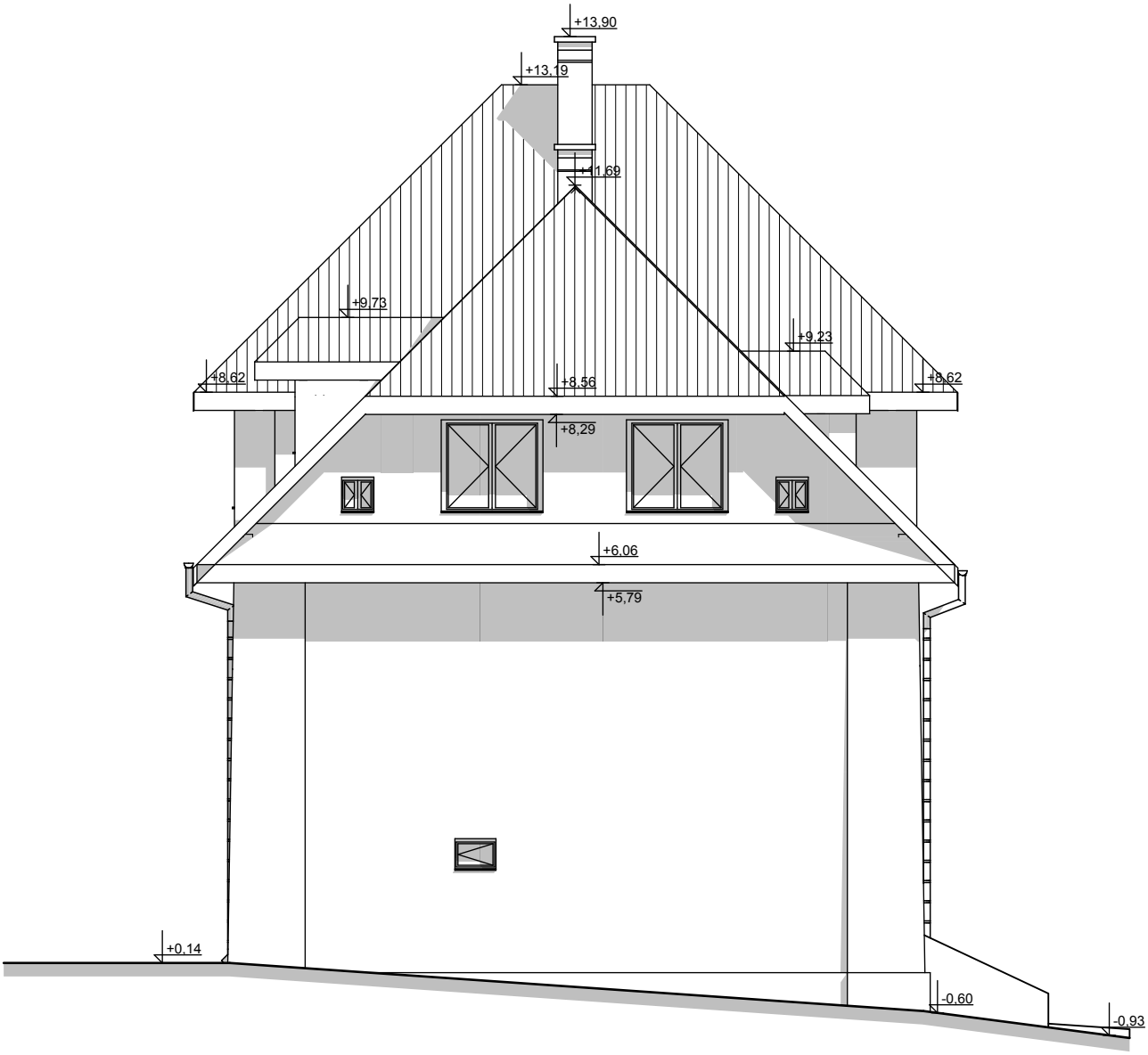
**I N W E N T A R Y Z A C J A**

| | | |
|---|---|---|
| projektant: | mgr inż. Tomasz Zalewski SWK / 0035 / POOK / 06 | podpis |
| asystent: | mgr inż. Dominik Kmiecik | podpis |

tytuł rysunku: Elewacja Wschodnia

| data: | nr rysunku: | skala: |
|---|---|---|
| II.2017 | I-11 | 1:100 |

# ELEWACJA ZACHODNIA




PROJEKT BUDOWLANY

PRACOWNIA PROJEKTOWA "MAX"
Kielce , ul. Okrzei 64 ,
tel. 602-523-603, 041-31-44-044
www.max-projekty.pl,
maxpracownia@gmail.com

Inwentaryzacja budowlana budynku mieszkalnego wielorodzinnego
ul.Widok 10 Starachowice

autor projektu: mgr inż. Tomasz Zalewski

**I N W E N T A R Y Z A C J A**

| | | |
|---|---|---|
| projektant: | mgr inż. Tomasz Zalewski SWK / 0035 / POOK / 06 | podpis |
| asystent: | mgr inż. Dominik Kmiecik | podpis |

tytuł rysunku: Elewacja Zachodnia

| data: | nr rysunku: | skala: |
|---|---|---|
| II.2017 | I-12 | 1:100 |

# INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA

**INWESTOR:** **GMINA STARACHOWICE**

UL. RADOMSKA 45, 27-200 STARACHOWICE

**LOKALIZACJA:** dz. nr ew. 1140, STARACHOWICE, ul. WIDOK 10

**OBIEKT:** Budynek mieszkalny wielorodzinny

SPORZĄDZIŁ: mgr inż. Tomasz Zalewski

PP MAX
ul.Okrzei 64
25-526 Kielce
tel. 602-523-603
tel. 41 31-44-044
biuro@max-projekty.pl

Kielce, luty 2017

# INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA
# BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY
# UL. WIDOK 10

**1.** ELEWACJA BUDYNKU WIELORODZINNEGO PRZY UL. WIDOK 10 - OD STRONY POŁUDNIOWEJ

**2.** ELEWACJA BUDYNKU WIELORODZINNEGO PRZY UL. WIDOK 10 - OD STRONY PÓŁNOCNEJ

**3.** ELEWACJA BUDYNKU WIELORODZINNEGO PRZY UL. WIDOK 10 - OD STRONY ZACHODNIEJ

**4.** ELEWACJA BUDYNKU WIELORODZINNEGO PRZY UL. WIDOK 10 - OD STRONY WSCHODNIEJ

**5.** LUKARNA OD STRONY POŁUDNIOWEJ BUDYNKU

**6.** LUKARNA OD STRONY PÓŁNOCNEJ BUDYNKU

**7.** JEDNO Z WEJŚĆ (OD STRONY PÓŁNOCNEJ) DO KLATKI SCHODOWEJ

**8.** JEDNO Z WEJŚĆ (OD STRONY POŁUDNIOWEJ) DO KLATKI SCHODOWEJ

**9.** LUKARNA JEDNEJ Z KLATEK SCHODOWYCH (OD STRONY POŁUDNIOWEJ)

**10.** FRAGMENT ELEWACJI PÓŁNOCNEJ BUDYNKU

**11.** JEDNA Z KLATEK SCHODOWYCH BUDYNKU

# KONCEPCJA

PP MAX
ul.Okrzei 64
25-526 Kielce

tel. 602-523-603
tel. 41 31-44-044

biuro@max-projekty.pl

# OPIS TECHNICZNY

## do koncepcji przebudowy budynku w zakresie dostosowania budynku do obecnie obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych, w tym przebudowy pomieszczeń będących komórkami lokatorskim i wykonania łazienek w każdym lokalu mieszkalnym

Przedmiotem opracowania jest koncepcja i przebudowy budynku w zakresie dostosowania budynku do obecnie obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych, w tym przebudowy pomieszczeń będących komórkami lokatorskim i wykonania łazienek w każdym lokalu mieszkalnym.

**INWESTOR:** UM Starachowice

**LOKALIZACJA:** ul. Widok 10 Starachowice

**OPRACOWAŁ:** mgr inż. Tomasz Zalewski SWK/0035/POOK/06

### 1. Ogólna charakterystyka obiektu:

Budynek mieszkalny wielorodzinny, wybudowany w pierwszej połowie XX wieku. Budynek niepodpiwniczony o 3 kondygnacjach nadziemnych tj. parter, piętro i poddasze. Konstrukcja murowana tradycyjna ze stropami drewnianymi. Konstrukcja dachu krokwiowo-płatwiowa. Przekrycie stanowi eternit falisty na pełnym deskowaniu. Posadowienie na kamiennych ławach fundamentowych. W budynku znajduje się 13 lokali mieszkalnych oraz komórki lokatorskie.

### 2. Zakres przebudowy:

W mieszkaniach M05, M06, M13, M14, M03, M01, M02, M08, M09 zostały wygospodarowane pomieszczenia łazienki. W tym celu do powierzchni mieszkań M03, M06 i M13 zostały dołączone pomieszczenia WC z wejściem z klatki schodowej. W pozostałych mieszkaniach pomieszczenia łazienek pozostały bez zmian. W przypadku wyrażenia zgody na wymianę stropów przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zaleca się wykonanie stropów żelbetowych. Wówczas ściany działowe należy wykonać z bloczków Ytong gr. 11,5cm. W przypadku braku takiej zgody ściany działowe wykonać z gips-kartonu na stelażu aluminiowym.

Ze względu na zastosowane rozwiązania konstrukcyjne oraz zabytkowy charakter przedmiotowego budynku nie ma możliwości pełnego dostosowania budynku do obecnie obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych, w tym:

- Biegi schodowe nie mają wystarczającej szerokości - wymagane 1,2m
- Stopnie biegów schodowych są zbyt wysokie – wymagane maks. 17,5cm
- Drogi ewakuacyjne nie mają wystarczającej szerokości - wymagane 1,2m
- Drzwi zewnętrzne do klatek schodowych mają niewystarczające wymiary – wymagane 90x200cm oraz dla drzwi dwuskrzydłowych szerokość jednego skrzydła 90cm
- Drzwi wewnętrzne do pomieszczeń M14-3/2, M13-3/2, M12-3/2, M6-3/4, mają niewystarczające wymiary – wymagane 80x200cm

- Szerokości pomieszczeń kuchni M6-3/1, M14-3/1, M13-3/1 są niewystarczające – wymagane min 1,8m lub 2,4m dla mieszkań wielopokojowych
- Powierzchnia pokoi M9-1/1 jest zbyt mała – wymagane min. 16m$^2$
- Budynek nie jest dostosowany dla osób niepełnosprawnych
- W pomieszczeniach kuchni oraz łazienek brak wentylacji

**DANE KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE:**

**1. Fundamenty:**
Istniejące fundamenty kamienne w formie ław fundamentowych.

**2. Ściany zewnętrzne budynku:**
Ściany murowane z kamienia o zmiennej grubości.

**3. Ścianki działowe:**
Ścianki działowe wewnętrzne murowane z bloczków gazobetonowych (alternatywnie z gips-kartonu)

**4. Stropy i nadproża:**
Stropy żelbetowe monolityczne (alternatywnie istniejące o konstrukcji drewnianej)

**5. Kominy:**
Kominy w całym budynku tradycyjne murowane z cegły pełnej ceramicznej

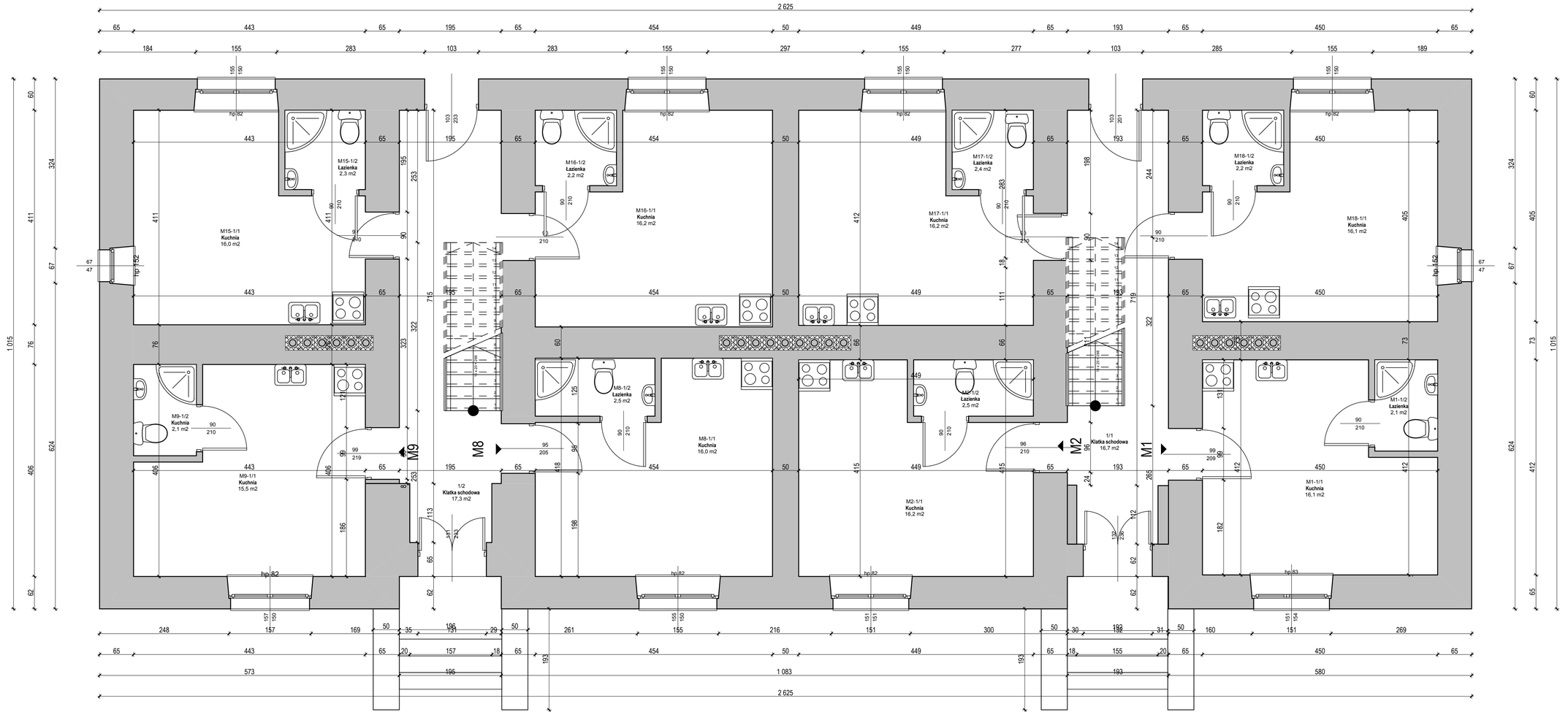
**6. Dach:**
Dach naczółkowy na więźbie drewnianej w układzie krokwiowo-płatwiowym z pełnym deskowaniem. Spadek dachu 45°.

**7. Pokrycie dachu i orynnowanie:**
Budynek pokryty blachodachówką. Orynnowanie stalowe.

**8. Tynki i okładziny:**
Tynki wewnętrzne cementowo wapienne oraz gipsowe. Malowanie w części pomieszczeń farbami emulsyjnymi, częściowo farbami olejnymi.

**9. Stolarka okienna i drzwiowa:**
Stolarka okienna z PCV. Stolarka drzwiowa drewniana oraz metalowa.
Wymiary stolarki wg rysunków.

OPRACOWAŁ:




| Zestawienie pomieszczeń - Parter | | |
|---|---|---|
| **Numer pomieszczenia** | **Nazwa pomieszczenia** | **Powierzchnia** |
| 1/1 | Klatka schodowa | 16,7 |
| 1/2 | Klatka schodowa | 17,3 |
| M1-1/1 | Kuchnia | 16,1 |
| M1-1/2 | Łazienka | 2,1 |
| M15-1/1 | Kuchnia | 16,0 |
| M15-1/2 | Łazienka | 2,3 |
| M16-1/1 | Kuchnia | 16,2 |
| M16-1/2 | Łazienka | 2,2 |
| M17-1/1 | Kuchnia | 16,2 |
| M17-1/2 | Łazienka | 2,4 |
| M18-1/1 | Kuchnia | 16,1 |
| M18-1/2 | Łazienka | 2,2 |
| M2-1/1 | Kuchnia | 16,2 |
| M2-1/2 | Łazienka | 2,5 |
| M8-1/1 | Kuchnia | 16,0 |
| M8-1/2 | Łazienka | 2,5 |
| M9-1/1 | Kuchnia | 15,5 |
| M9-1/2 | Kuchnia | 2,1 |
| | | **180,6 m2** |

PROJEKT BUDOWLANY


PRACOWNIA PROJEKTOWA "MAX"
Kielce , ul. Okrzei 64 ,
tel. 602-523-603, 041-31-44-044
www.max-projekty.pl,
maxpracownia@gmail.com


Koncepcja przebudowy
budynku mieszkalnego wielorodzinnego
ul.Widok 10 Starachowice

autor projektu: mgr inż. Tomasz Zalewski

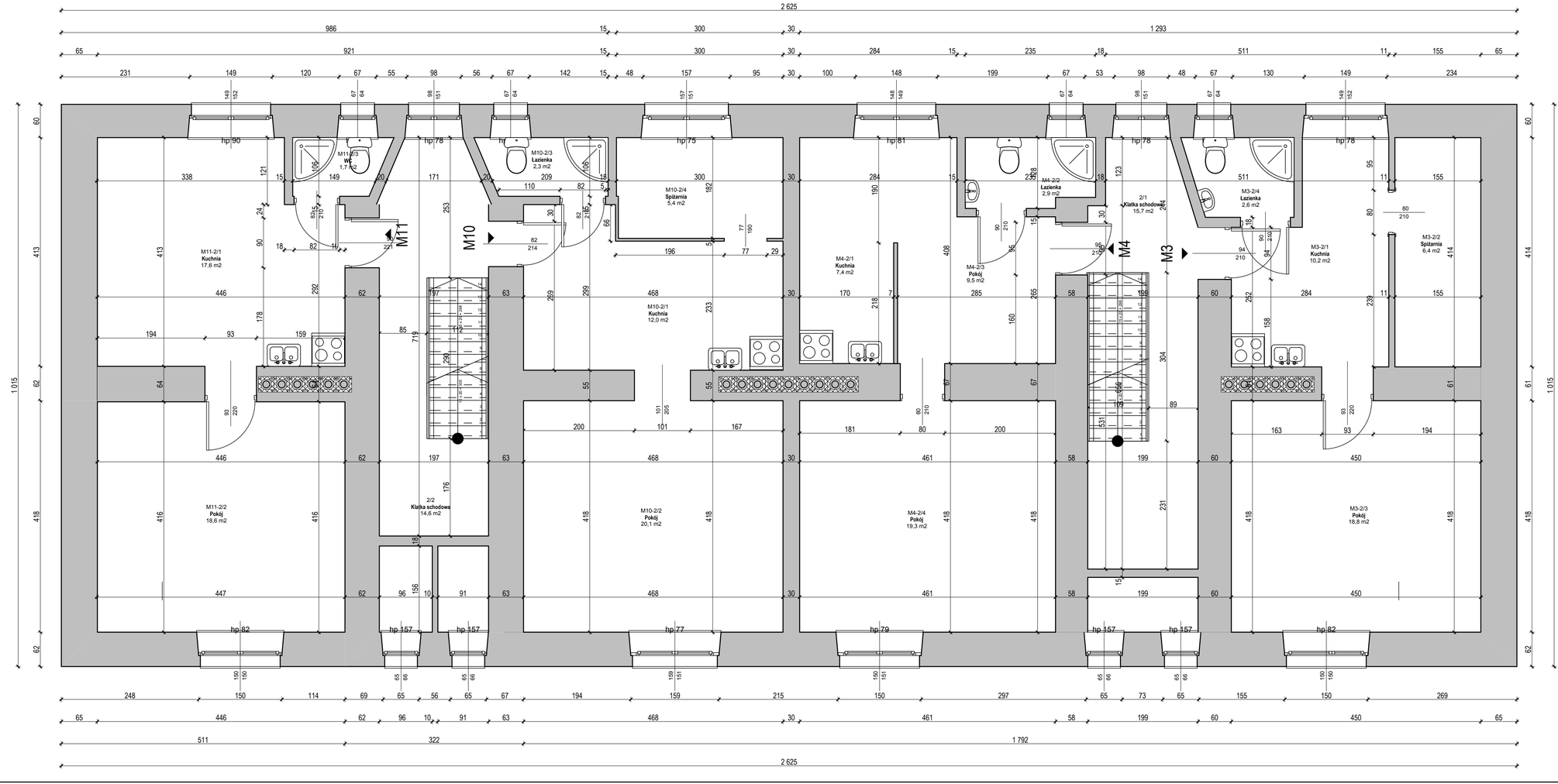
**K O N C E P C J A**

projektant: mgr inż. Tomasz Zalewski SWK / 0035 / POOK / 06 — podpis

asystent: mgr inż. Dominik Kmiecik — podpis

tytuł rysunku: Rzut parteru

| data: | nr rysunku: | skala: |
|---|---|---|
| II.2017 | K-1 | 1:50 |




| Zestawienie pomieszczeń - 1 piętro | | |
|---|---|---|
| Numer pomieszczenia | Nazwa pomieszczenia | Powierzchnia |
| 2/1 | Klatka schodowa | 15,7 |
| 2/2 | Klatka schodowa | 14,6 |
| M10-2/1 | Kuchnia | 12,0 |
| M10-2/2 | Pokój | 20,1 |
| M10-2/3 | Łazienka | 2,3 |
| M10-2/4 | Spiżarnia | 5,4 |
| M11-2/1 | Kuchnia | 17,6 |
| M11-2/2 | Pokój | 18,6 |
| M11-2/3 | WC | 1,7 |
| M3-2/1 | Kuchnia | 10,2 |
| M3-2/2 | Spiżarnia | 6,4 |
| M3-2/3 | Pokój | 18,8 |
| M3-2/4 | Łazienka | 2,6 |
| M4-2/1 | Kuchnia | 7,4 |
| M4-2/2 | Łazienka | 2,9 |
| M4-2/3 | Pokój | 9,5 |
| M4-2/4 | Pokój | 19,3 |
| | | **185,1 m2** |

PROJEKT BUDOWLANY


MAX
PRACOWNIA PROJEKTOWA "MAX"
Kielce , ul. Okrzei 64 ,
tel. 602-523-603, 041-31-44-044
www.max-projekty.pl,
maxpracownia@gmail.com


Koncepcja przebudowy
budynku mieszkalnego wielorodzinnego
ul.Widok 10 Starachowice

autor projektu: mgr inż. Tomasz Zalewski

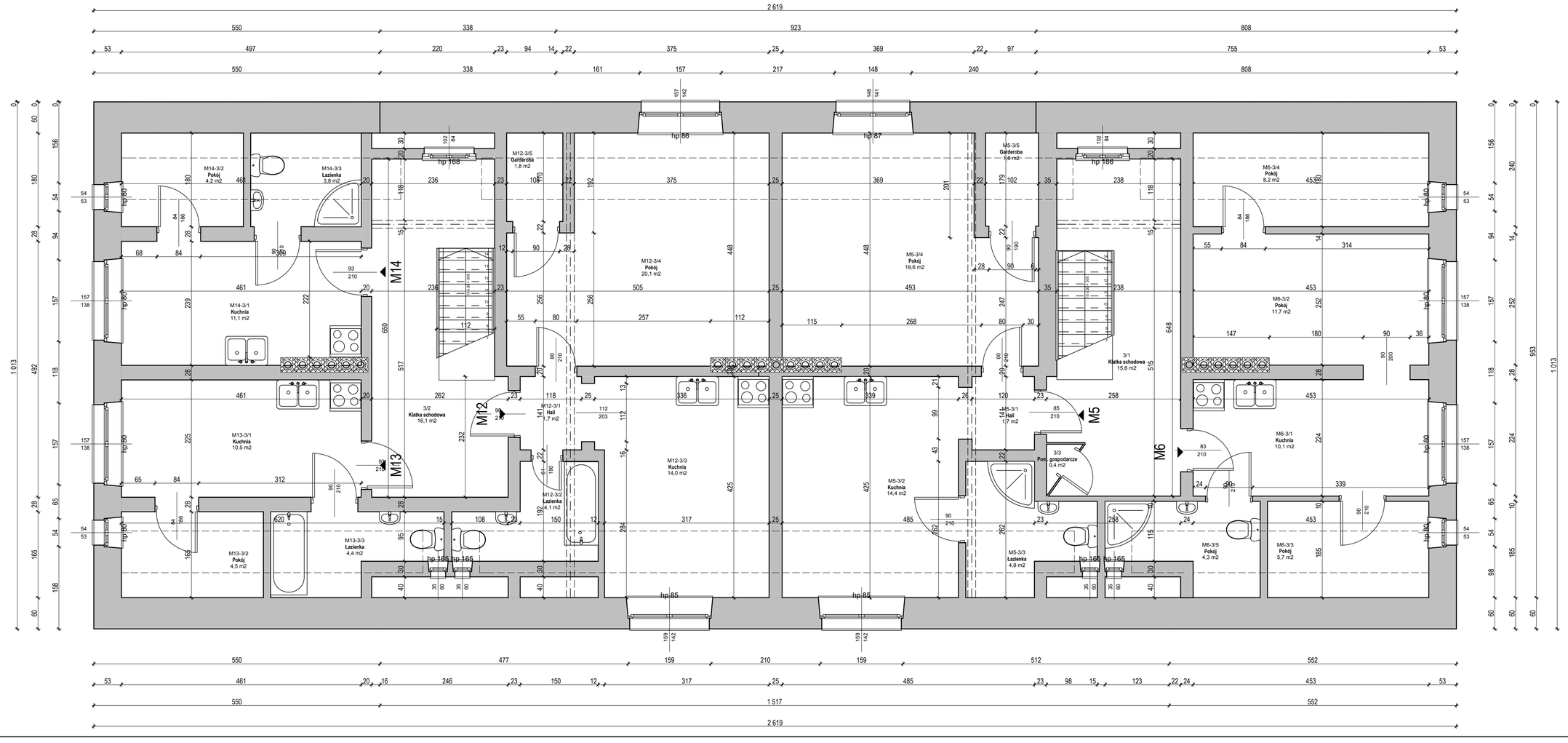
**K O N C E P C J A**

projektant: mgr inż. Tomasz Zalewski SWK / 0035 / POOK / 06 — podpis

asystent: mgr inż. Dominik Kmiecik — podpis

tytuł rysunku: Rzut 1 piętra

data: II.2017 | nr rysunku: K-2 | skala: 1:50




| Zestawienie pomieszczeń - 2 piętro | | |
|---|---|---|
| Numer pomieszczenia | Nazwa pomieszczenia | Powierzchnia |
| 3/1 | Klatka schodowa | 15,6 |
| 3/2 | Klatka schodowa | 16,1 |
| 3/3 | Pom. gospodarcze | 0,4 |
| M12-3/1 | Hall | 1,7 |
| M12-3/2 | Łazienka | 4,1 |
| M12-3/3 | Kuchnia | 14,0 |
| M12-3/4 | Pokój | 20,1 |
| M12-3/5 | Garderoba | 1,8 |
| M13-3/1 | Kuchnia | 10,5 |
| M13-3/2 | Pokój | 4,5 |
| M13-3/3 | Łazienka | 4,4 |
| M14-3/1 | Kuchnia | 11,1 |
| M14-3/2 | Pokój | 4,2 |
| M14-3/3 | Łazienka | 3,8 |
| M5-3/1 | Hall | 1,7 |
| M5-3/2 | Kuchnia | 14,4 |
| M5-3/3 | Łazienka | 4,8 |
| M5-3/4 | Pokój | 19,6 |
| M5-3/5 | Garderoba | 1,8 |
| M6-3/1 | Kuchnia | 10,1 |
| M6-3/2 | Pokój | 11,7 |
| M6-3/3 | Pokój | 5,7 |
| M6-3/4 | Pokój | 8,2 |
| M6-3/5 | Pokój | 4,3 |
| | | **194,6 m2** |

PROJEKT BUDOWLANY


MAX
PRACOWNIA PROJEKTOWA "MAX"
Kielce , ul. Okrzei 64 ,
tel. 602-523-603, 041-31-44-044
www.max-projekty.pl,
maxpracownia@gmail.com


Koncepcja przebudowy
budynku mieszkalnego wielorodzinnego
ul.Widok 10 Starachowice

autor projektu: mgr inż. Tomasz Zalewski

**K O N C E P C J A**

projektant: mgr inż. Tomasz Zalewski SWK / 0035 / POOK / 06 — podpis

asystent: mgr inż. Dominik Kmiecik — podpis

tytuł rysunku: Rzut 2 piętra

data: II.2017 | nr rysunku: K-3 | skala: 1:50

# UPRAWNIENIA

PP MAX
ul.Okrzei 64
25-526 Kielce

tel. 602-523-603
tel. 41 31-44-044

biuro@max-projekty.pl

ŚWIĘTOKRZYSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Kielce dnia 27.06.2006 r.

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**
sygn. akt SK-0054-0011(2)/06

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów *(Dz.U. z 2001r, Nr 5, poz. 42 z późn. zm.)* i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust.1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane *(tekst jednolity: Dz.U. z 2003r,. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.)* oraz § 12 pkt 1 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie *(Dz. U. z 2005r., Nr 96, poz. 817)* w związku z § 28 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie *(Dz. U. z 2006r., Nr 83, poz. 578)*

**Świętokrzyska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**

**nadaje**

**Panu Tomaszowi Jerzemu Zalewskiemu**
magistrowi inżynierowi budownictwa
urodzonemu dnia 9 stycznia 1977 roku w Opocznie

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**
**nr ewidencyjny SWK/0035/POOK/06**

**do projektowania bez ograniczeń**
**w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a., odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Kielcach w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Tomasz Jerzy Zalewski
   ul. Lecha 17/10
   25-622 Kielce
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

ŚWIĘTOKRZYSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

*mgr inż. Tomasz Zalewski*
upr. bud. bez ograniczeń
do projektowania w specjalności
konstrukcyjno - budowlanej
nr ewid. SWK/0035/POOK/06

**Skład orzekający**
**OKK ŚIIB**

dr inż. Stefan Szałkowski

mgr inż. Edmund Pieniążek

mgr inż. Józef Piwko

Pan Tomasz Jerzy Zalewski

## Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych
### w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
### do projektowania bez ograniczeń

**I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:**

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

**bez ograniczeń.**

**II. Na mocy § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia uprawniają do:**

- sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego obiektu budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu.

Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej ŚIIB
dr inż. Stefan Szałkowski

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

# Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SWK-X5P-78E-26G *

Pan Tomasz Jerzy Zalewski o numerze ewidencyjnym SWK/BO/0242/06
adres zamieszkania ul. Tektoniczna 8/10, 25-640 Kielce
jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-09-01 do 2017-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-09-06 roku przez:

Wojciech Płaza, Przewodniczący Okręgowej Rady Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Podpis jest prawidłowy
Digitally signed by Wojciech Płaza
Date: 2016.09.06 12:16:06 CEST
Reason: Elektroniczne zaświadczenie PIIB
Location: Kielce, Polska