

## WZÓR UMOWY

W dniu ..... r. w Gdyni, pomiędzy Gminą Miasta Gdyni przy al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, NIP 5862312326,  
reprezentowaną przez:

.....,

*Dyrektora\*/ Zastępcę Dyrektora\** jednostki budżetowej Zarządu Dróg i Zieleni, z siedzibą w Gdyni (81-364) przy ul. 10 Lutego 24, działającego na podstawie udzielonego przez Prezydenta Miasta Gdyni Pełnomocnictwa,  
zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....,

reprezentowanym przez:

.....,

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

w wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania (**EZP.271.39.2023**) o udzielenie zamówienia w trybie w trybie podstawowym bez negocjacji zgodnie z art. 275 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r poz. 1710 ze zm. ), została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie dokumentacji projektowej remontu kładki dla pieszych nad torami PKP i ul. Janka Wiśniewskiego przy przystanku SKM Gdynia Stocznia wraz z ekspertyzą stanu technicznego oraz pełnieniem nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych
2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy obejmuje:
  - 1) Dokumentację projektową, która powinna zawierać:
    - a) ekspertyzę stanu technicznego obiektu,
    - b) projekt zagospodarowania terenu,
    - c) projekt architektoniczno – budowlanego,
    - d) projekt technicznego,
    - e) przedmiar robót,
    - f) kosztorys inwestorskiego,
    - g) szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
    - h) wykonawca musi uzyskać mapy do celów projektowych zarówno terenów gminnych jak i kolejowych terenów zamkniętych,
    - i) załączniki do projektu: opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne w tym oświadczenia i informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
  - 2) Projekt powinien być uzgodniony między innymi przez:
    - a) Wydział Inwestycji Urzędu Miasta Gdyni,
    - b) Referat ds. Wdrożenia Dostępności UM Gdyni,
    - c) Miejskiego Konserwatora Zabytków,
    - d) Plastyka Miasta,
    - e) Wszelkie stosowne instytucje i służby kolejowe,
    - f) W razie konieczności gestorów uzbrojenia podziemnego,

- g) ENERGA Zakład Oświetlenia Sp. z o.o. Sopot
  - h) Obcych właścicieli działek, na których prowadzone będą roboty
- 3) Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania w imieniu Zamawiającego zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu wobec zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych lub uzyskania pozwolenia na budowę.
- 4) Nadzór autorski będzie wykonywany zgodnie z przepisami Ustawy Prawo budowlane i polegać będzie na uczestniczeniu w realizacji robót budowlanych związanych z wymianą dylatacji i naprawą dźwigara estakady Kwiatkowskiego w Gdyni w szczególności poprzez:
- a) bieżącą kontrolę zgodności realizacji przeprowadzanych robót z projektem,
  - b) uzgodnienia możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
  - c) wyjaśnienia wątpliwości powstałych w toku realizacji przez dodatkowe informacje i opracowania oraz w razie konieczności uzupełnienia dokumentacji,
  - d) udział w komisjach, naradach technicznych oraz odbiorach częściowych i końcowych.
  - e) Uzgodnienia projektów wykonanych przez Wykonawcę robót budowlanych, a wymaganych zapisami zawartymi w projekcie budowlano – wykonawczym lub specyfikacjach wykonania i odbioru robót
3. Integralną częścią umowy jest Oferta stanowiąca załącznik nr 1 do umowy oraz opis przedmiotu zamówienia stanowiący Załącznik A do umowy.
4. Wykonawca jest upoważniony do wykorzystania opracowań wydanych mu przez Zamawiającego, tylko dla potrzeb wykonania niniejszej umowy.
5. Kosztorysy inwestorskie powinny uwzględniać między innymi koszt wykonania wszystkich robót budowlanych i prac, wynikających z dokumentacji projektowej, **koszty prowadzenia robót w obrębie rejonu kolejowego (w tym wyłączenia kolejowe)** oraz wszelkich innych kosztów związanych z przygotowaniem i prowadzeniem robót budowlanych. Aktualizacja kosztorysu inwestorskiego nastąpi w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia przekazania pisemnego wniosku o aktualizację na adres pocztowy lub poczty elektronicznej wskazany w **§5 ust. 2**.
6. Wykonawca w razie konieczności wykona niezbędne badania oraz pomiary geodezyjne oraz opracowania wynikające z otrzymanych warunków technicznych.
7. W przypadku, gdy w ramach wszczętej procedury o zamówienie publiczne na realizację robót budowlanych na podstawie przygotowanej dokumentacji, pojawią się pytania zadawane od potencjalnych wykonawców dotyczące projektu, Wykonawca zobowiązany jest udzielić odpowiedzi na przekazane przez Zamawiającego pytania nieodpłatnie i w terminie niecierpiącym zwłoki jednak nie dłużej niż 3 dni robocze liczone od dnia przekazania do Wykonawcy pytań. Udzielona odpowiedź winna być zgodna z przepisami prawa, zrealizowaną koncepcją projektową i dokumentacją projektową oraz w oparciu o swoją wiedzę i doświadczenie.
8. Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletną **dokumentację projektową**, o której mowa w **ust. 1 pkt 1**, w następującym składzie oraz liczbie:
- 1) Dokumentacja projektowa – 5 egzemplarzy w formie książkowej,
  - 2) Dokumentacja projektowa – w formie elektronicznej na płycie CD lub nośniku danych USB (jako pliki edytowalne popularnych edytorów i arkuszy kalkulacyjnych (np. .doc i .xls oraz w formacie .pdf) – 1 egzemplarz.
9. Przekazując przedmiot umowy Wykonawca dołącza Protokół przekazania, który zawiera w szczególności:

- 1) wykaz przekazanej dokumentacji projektowej;
  - 2) zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu wobec zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych lub uzyskania pozwolenia na budowę
  - 3) oświadczenie Wykonawcy, że wymieniona w protokole dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
  - 4) oświadczenie, o zgodności z art. 34 ust. 3d pkt 3 oraz ust. 3e ustawy Prawo budowlane
  - 5) oświadczenie, o zgodności przedmiaru z rozwiązaniami technicznymi zawartymi w dokumentacji projektowej.
  - 6) w przypadku wykonania dokumentacji projektowej przez Podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć pisemne oświadczenie o dysponowaniu prawami autorskimi, w tym prawami zależnymi, do wykonanego Przedmiotu Umowy;
  - 7) oświadczenie, że zawartość wersji elektronicznej dokumentacji projektowej jest identyczna z wersją papierową dokumentacji projektowej;
10. Wykonawca wraz z opracowaną dokumentacją projektową przekaze Zamawiającemu oświadczenie o kompletności dokumentacji projektowej i o zgodności przedmiaru z rozwiązaniami technicznymi. Wykonawca przekaze Zamawiającemu pełną dokumentację projektową w formie elektronicznej - jako pliki edytowalne popularnych edytorów i arkuszy kalkulacyjnych (np. .doc i .xls odpowiedniki utworzone w otwartym oprogramowaniu), oraz w formacie .DWG i .PDF - na nośniku USB/CD - 1 egzemplarz. Forma edytowalna, nie dotyczy plików stanowiących skany opinii, uzgodnień, pozwoleń, zaświadczeń, uprawnień budowlanych lub zaświadczeń o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego oraz zaświadczenia dotyczącego zgłoszenia robót budowlanych bądź uzyskania pozwolenia na budowę.
  11. Dostarczane dokumenty winny być kompletne i prawidłowe, jednoznacznie opisane i zszyte (spięte) w sposób uniemożliwiający ich dekompletację.
  12. Przedmiot zamówienia powinien spełniać wymagania określone w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącego Załącznik A do umowy, przywołanych norm i rozporządzeń oraz dobrych praktyk projektowych.
  13. Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania rozwiązań systemowych, ogólnodostępnych, a także zastosowania wyłącznie wyrobów, produktów i technologii posiadających wszelkie wymagane prawem certyfikaty, aprobaty, atesty i dopuszczenia do użytkowania.
  14. Wykonawca zobowiązany jest do opisywania proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych tzn. bez podawania ich nazw. Pod pojęciem „parametry” rozumie się funkcjonalność, przeznaczenie, kolorystykę, strukturę, rodzaj, materiału, kształt, wielkość, bezpieczeństwo i wytrzymałość oraz pozostałe parametry przypisane poszczególnym materiałom i urządzeniom.
  15. Wykonawca zobowiązany jest opracować dokumentację projektową zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych. W szczególności niedopuszczalnym jest opisywanie przedmiotu zamówienia poprzez wskazywanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest wskazać na dopuszczalność zastosowania materiałów równoważnych pod względem funkcjonalnym, technologicznym, technicznym i

ekonomicznym oraz do opisanie minimalnych, wymaganych parametrów tej równoważności.

16. Kompletna dokumentacja projektowa będzie stanowiła podstawę do wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane. W związku z powyższym przedmiar robót budowlanych musi zawierać wszystkie rozwiązania techniczne, rodzaje robót i ich ilości wynikające z powyższej dokumentacji. Dokumentacja projektowa powinna być opracowana kompleksowo, zawierać wszystkie elementy do sprawnego przygotowania dokumentacji przetargowej na wykonanie robót budowlanych, ofert oraz realizacji i rozliczenia wykonanych robót budowlanych.
17. Przy wykonaniu dokumentacji projektowej, jeśli wystąpi konieczność, należy przyjąć rozwiązania uwzględniające **dostępność dla osób starszych i niepełnosprawnych** w taki sposób, aby mogły korzystać z usług, obiektów czy przestrzeni w sposób samodzielny na równi z innymi użytkownikami, między innymi poprzez zastosowanie projektowania uniwersalnego, zgodnie ze „Standardami Dostępności Dla Miasta Gdyni”, wprowadzonymi do stosowania **Zarządzeniem nr 10740/13/VI/U z dnia 17 maja 2013r. Prezydenta Miasta Gdyni – na terenach miejskich**.
18. Zamawiający dokona weryfikacji dostarczonej dokumentacji projektowej, o której mowa w ust. 1, w terminie do 7 dni roboczych od daty przekazania jej Zamawiającemu przez Wykonawcę. W przypadku, gdy przedmiot zamówienia będzie wykonany bez wad i usterek, Zamawiający i Wykonawca, podpiszą protokół odbioru bez uwag.
19. Zamawiający po stwierdzeniu istnienia wady w przedmiocie zamówienia, może:
  - 1) żądać jej usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie tego terminu naliczy kary umowne zgodnie z **§ 11 ust. 1 lit. e**, a po naliczeniu kar za okres dłuższy niż 7 dni, odstąpi od umowy i naliczy kare umowną na podstawie **§ 11 ust. 1 lit. a**,
  - 2) w terminie 30 dni od stwierdzenia wady, odstąpić od umowy bez wyznaczenia terminu do usunięcia wady, gdy wada ma charakter istotny i nie da się usunąć w terminie odpowiednim dla Zamawiającego. **§ 11 ust. 1 lit. a, ma zastosowanie**.
20. Za wadę istotną uważa się wadę uniemożliwiającą wykorzystanie wykonanej dokumentacji projektowej w całości lub w części na potrzeby realizacji zadania.
21. Wykonawca jest zobowiązany do bezpłatnego usunięcia ewentualnych braków wskazanych w protokole odbioru w terminie 5 dni kalendarzowych od daty podpisania protokołu, chyba że Zamawiający, ustali inny termin.
22. Zamawiający oceni prawidłowość wykonania poprawek, o których mowa w **ustępie powyżej**, w terminie 5 dni kalendarzowych i dokona odpowiedniej adnotacji na protokole odbioru. W przypadku ponownego stwierdzenia wad w dokumentacji projektowej, ust. 14 stosuje się odpowiednio.
23. Po akceptacji przedmiotu umowy przez Zamawiającego wraz z protokołem odbioru ostatecznego Wykonawca przekaże podpisaną przez Wykonawcę kartę gwarancyjną o treści zgodnej z wzorem karty gwarancyjnej stanowiący **załącznik nr 3** do Umowy.
24. Strony postanawiają, że podpisanie protokołu odbioru nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy za wady dokumentacji projektowej. Strony zgodnie wyłączają stosowanie art. 55 ust. 3 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Odbiór powyższej dokumentacji nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady dokumentacji projektowej oraz nie stanowi jej przyjęcia bez zastrzeżeń, w rozumieniu art. 55 ust. 4 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz nie pozbawia Zamawiającego uprawnień wynikających z rękojmi i gwarancji.

## § 2

### Podwykonawstwo

1. Wykonawca w czasie realizacji umowy, może zlecić wykonanie części określonych w umowie prac Podwykonawcy. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy z Podwykonawcą, pisemnie powiadomić Zamawiającego o nazwie i adresie Podwykonawcy oraz zakresie prac powierzonych temu Podwykonawcy, z zastrzeżeniem że dokumentację projektową musi opracować osobiście osoba wskazana **w § 5 ust. 5**.
2. Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy będą realizowali następujące części zamówienia:  
.....  
nazwa Podwykonawcy nazwa części zamówienia
3. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego lub osób trzecich za szkody powstałe w wyniku niewłaściwego wykonywania usług.
4. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego lub osób trzecich za usługi wykonane przez Podwykonawców.
5. Zamawiający ma prawo do bezpośredniego nadzoru i zapoznania się z realizacją usług i zgłaszania zastrzeżeń.
6. Wszelkie zastrzeżenia i ustalenia dotyczące realizacji umowy będą przekazywane na piśmie pod wskazane w umowie adresy. Pismo przesłane za pomocą faksu lub za pomocą poczty elektronicznej, uważa się za dostarczone, gdy ich odbiór został potwierdzony przez drugą Stronę. Adresat, na żądanie Strony, ma obowiązek potwierdzić odbiór otrzymanego pisma.
7. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy.

## § 3

### Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i dostarczenia do Zamawiającego kompletnej dokumentacji projektowej (wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę lub zaświadczenia o braku sprzeciwu) **w terminie 4 miesięcy od dnia podpisania umowy, to jest do ..... 2023 r. .**
2. Obowiązki przedstawiciela wykonawcy określonego w **§5 ust. 6** w zakresie **Nadzoru autorskiego** wykonywane będą w toku realizacji zadań inwestycyjnych objętych dokumentacją projektową, opracowaną przez Wykonawcę począwszy od dnia rozpoczęcia robót budowlanych nieprzerwanie do zakończenia czynności odbioru końcowego i uzyskania pozwolenia na użytkowanie włącznie, jednak nie później niż **36 miesięcy** od daty odbioru ostatniego elementu przedmiotu Umowy tj. wykonania ekspertyzy technicznej oraz kompletnej dokumentacji projektowej (wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę lub zaświadczenia o braku sprzeciwu).
3. Maksymalny termin realizacji umowy w zakresie nadzoru autorskiego od dnia podpisania umowy nie może przekroczyć **48 miesięcy**
4. Wykonawca zostanie wezwany do rozpoczęcia **Nadzoru autorskiego** pisemnie na adres korespondencyjny lub poczty elektronicznej określony w **§5 ust. 2**. z podaniem terminu rozpoczęcia czynności nadzoru autorskiego

5. Pozostałe obowiązki w tym aktualizacja kosztorysu i inne ujęte w treści umowy oraz Załącznika A nie objęte dyspozycją ust. 1 i 2 wykonane będą w czasie wynikającym z ich charakteru i właściwości.
6. Zamawiający zobowiązuje się do pisemnego upoważnienia Wykonawcy do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją umowy, jeżeli okaże się niezbędne do jej wykonania.
7. Na etapie opracowywania, dokumentacja projektowa winna być konsultowana i uzgadniana na bieżąco z Zamawiającym. Wykonawca zobowiązany jest co najmniej raz na 2 tygodnie złożyć Zamawiającemu raport o postępach w opracowywaniu dokumentacji, uzyskiwaniu opinii oraz uzgodnień, pisemnie lub na adres poczty elektronicznej: [sekretariat@zdiz.gdynia.pl](mailto:sekretariat@zdiz.gdynia.pl).
8. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę lub zaświadczenia o braku sprzeciwu. Ewentualne opłaty związane z wydaniem zaświadczenia lub decyzji uiszcza Wykonawca.
9. **Umowa w zakresie nadzoru autorskiego wygasa wraz z protokolarnym odbiorem robót budowlanych objętych dokumentacją projektową.**

#### **§ 4 Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe brutto płatne częściowo na podstawie faktur, zgodnie ze złożoną ofertą, w wysokości ..... zł, w tym:
  - a. za wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej, wynagrodzenie brutto ..... zł, w tym podatek VAT ..... %,
  - b. za pełnienie nadzoru autorskiego wraz z uczestnictwem w przygotowaniu zamówienia na roboty budowlane, wynagrodzenie brutto ..... zł, w tym podatek VAT ..... %,
  - c. jednorazowa aktualizacja kosztorysu inwestorskiego, wynagrodzenie brutto ..... zł, w tym podatek VAT ..... %.
2. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie obliczone na podstawie cen jednostkowych netto za poszczególne elementy. Do obliczonego w ten sposób wynagrodzenia netto doliczany będzie należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do obniżenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku niezrealizowania całości umowy. **W przypadku realizacji częściowej tj. przekazania dokumentacji określonej w §1 ust. 2 pkt 1 w części, wynagrodzenie określone w ust. 1 lit. a, płatne będzie proporcjonalnie do ilości zrealizowanych pkt. W przypadku §1 ust. 1 pkt 1 lit. h, jeśli elementy te nie będą konieczne do realizacji kompletnej dokumentacji, bądź wszystkie dokumenty wymagane przepisami prawa zostały już dołączone, konieczne jest przedstawienie oświadczenia określonego w §1 ust. 17 oraz §1 ust. 9 pkt 3 stwierdzającego te fakty.**
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w **ust. 1 lit. a**, obejmuje wszystkie koszty niezbędne do poniesienia przez Wykonawcę celem prawidłowej i terminowej realizacji przedmiotu umowy, a także koszty przeniesienia majątkowych praw autorskich do wykonanej dokumentacji projektowej oraz praw zależnych na rzecz Zamawiającego, koszt pełnienia nadzoru autorskiego i aktualizacji kosztorysów inwestorskich oraz należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego określone w **ust. 1 lit. b** płatne będzie po protokolarnym odbiorze robót objętych dokumentacją z zastrzeżeniem, że:

- a. W przypadku odstąpienia od realizacji inwestycji objętej dokumentacją wynagrodzenie nie podlega naliczeniu
- b. W przypadku rozliczenia częściowego tj. odstąpienia od pełnienia nadzoru przez Wykonawcę w czasie jego trwania wynagrodzenie płatne będzie proporcjonalnie tj. zgodnie z wzorem:

Ilość dni kalendarzowych nadzoru		X		wartość określona w ust. 1 lit. b		=		Wysokość należnego wynagrodzenia
Ilość dni kalendarzowych od dnia rozpoczęcia do dnia protokolarnego odbioru robót								

6. Ryczałt określony w **ust. 1 lit. c** odnosi się do jednorazowej aktualizacji. W przypadku wielokrotnej aktualizacji każda aktualizacja płatna będzie osobno.
7. Wykonawca uwzględnił w wynagrodzeniu również koszt wykonania wszystkich niezbędnych opracowań projektowych wraz z koniecznymi opiniami i warunkami technicznymi, koszt uzyskania niezbędnych decyzji, pozwoleń, uzgodnień, zaświadczeń lub opinii innych organów, a także koszt sporządzenia innych dokumentów, wymaganych przepisami szczególnymi, zgodnie z zakresem umowy.

## § 5 Przedstawiciele

1. Przedstawicielem Zamawiającego do prowadzenia spraw wynikających z niniejszej umowy jest: ....., **e-mail:** .....; ....., **e-mail:** .....; albo inna osoba upoważniona przez Zamawiającego.
2. Przedstawicielem Wykonawcy jest: ....., **nr tel.:** ....., **e-mail:** ....., albo inna osoba upoważniona przez Wykonawcę.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie zmian osób reprezentujących, pod warunkiem wcześniejszego powiadomienia drugiej Strony, w następujących przypadkach:
  - a. śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
  - b. niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy,
  - c. zmiany zakresu obowiązków wyznaczonego pracownika,
  - d. ustania stosunku pracy,
  - e. jeżeli zmiana stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy np. rezygnacji.
4. Zmiany, o których mowa w ust. 3 mogą być pisemnie notyfikowane przez Stronę, której one dotyczą, w odrębnym oświadczeniu, pisemnie tylko poświadczonym przez drugą Stronę.
5. Ze strony Wykonawcy dokumentację projektową wykonywać będzie ..... posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej mostowej, *wpisany na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego* i należący do niej, legitymujący się stosownym zaświadczeniem potwierdzającym aktualność i aktywność uprawnień lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa, uprawniające do wykonywania prac określonych w niniejszej umowie, albo inna osoba upoważniona przez Wykonawcę posiadającą wymagane uprawnienia, zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia,
6. Ze strony Wykonawcy, nadzór autorski ze strony Wykonawcy sprawować będzie: .....

## § 6 Nadzór autorski

1. Wykonawca zobowiązuje się pełnić Nadzór autorski nad realizacją Inwestycji zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami obowiązującej ustawy Prawo Budowlane. Strony ustalają, że Nadzór autorski będzie pełniony w formie regularnych (nie rzadziej niż raz w miesiącu) wizyt Przedstawiciela Wykonawcy na budowie Inwestycji, jak również Wykonawca będzie udzielał wszelkich wyjaśnień drogą mailową w celu rozwiązywania bieżących problemów projektowych. Obowiązki Wykonawcy w tym względzie obejmować będą w szczególności:
  - 1) Nadzór nad zgodnością wykonawstwa z dokumentacją projektową w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych, technologicznych, materiałowych i doboru urządzeń, kontrolę zgodności realizacji Inwestycji z dokumentacją projektową w toku wykonywania robót budowlanych;
  - 2) Wyjaśnianie wątpliwości Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych powstałych w toku realizacji poprzez dodatkowe informacje i opracowania, w tym: rysunki robocze, uszczegółowienia rysunków wykonawczych,
  - 3) nanoszenia poprawek lub uzupełnień na dokumentację projektową, uzgadnianie z Zamawiającym i wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów i konstrukcji, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, jednak o jakości i standardzie nie niższych niż przewidziano w dokumentacji projektowej,
  - 4) opiniowanie przedstawionych przez Wykonawcę robót lub Zamawiającego propozycji rozwiązań zamiennych lub ich przedstawianie w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w dokumentacji projektowej z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być zaakceptowane przez Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności,
  - 5) ocena parametrów lub wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i obowiązującymi przepisami,
  - 6) dokonaniu zmian rozwiązań projektowych – na żądanie Zamawiającego,
  - 7) udział w naradach i komisjach technicznych, odbiorach robót zanikowych próbach instalacji i procedurach rozruchu oraz końcowym odbiorze zadania,
  - 8) bieżącej kontroli oraz potwierdzania w toku wykonywanych robót budowlanych zgodności robót budowlanych z opracowaną dokumentacją projektową,
  - 9) uzgodnienia możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
  - 10) udział w komisjach, naradach technicznych oraz odbiorach częściowych i końcowych,
  - 11) uzgodnienia projektów wykonanych przez wykonawcę robót budowlanych, a wymaganych zapisami zawartymi w projekcie budowlano-wykonawczym lub w specyfikacjach wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - 12) wyjaśnienia wątpliwości powstałych w toku realizacji przez dodatkowe informacje i opracowania oraz w razie konieczności uzupełnienia dokumentacji,



- 13) uzupełnianie szczegółów opracowanej dokumentacji projektowej, nie będących jednocześnie projektami warsztatowymi, technologicznymi, organizacyjnymi itp.,
  - 14) kwalifikację zmian koniecznych do wprowadzenia do dokumentacji projektowej w świetle zatwierdzonego projektu budowlanego,
  - 15) realizację zadań projektowych i uzgodnieniowych w zakresie rozwiązań dodatkowych i zamiennych – dotyczy rozwiązań projektowych zamiennych, których konieczność wprowadzenia wynikać może z błędów projektanta, np. nieuwzględnionych kolizji, możliwych do przewidzenia w fazie projektowania, bądź przyjętej błędnej technologii robót,
  - 16) uzgodnienia możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego, przy udziale Zamawiającego.  
dodatkowo:
    - a) ewentualną aktualizację dokumentacji projektowej, w tym usunięcie rozbieżności, zmianę treści dokumentów, itp. w zakresie niezbędnym do prawidłowego przeprowadzenia procedury przetargowej i sporządzenia ofert przez Wykonawców,
    - b) uczestnictwo w przygotowaniu postępowania na realizację robót budowlanych na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej,
  - 17) udział w odbiorze Inwestycji i czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowanych zdolności funkcjonalnych Inwestycji;
2. Nadzór autorski nie obejmuje instruowania wykonawcy w sprawach technologii prowadzenia robót, sposobu ich zabezpieczenia, oceny technicznej jakości robót, kontroli wymiarowej i innych czynności, będących w gestii wykonawcy robót i nadzoru inwestorskiego.
  3. Jeżeli w wyniku nadzoru autorskiego zostaną uzgodnione zmiany, które wynikają z błędów w dokumentacji, a będą wymagały przygotowania dodatkowych rysunków lub dokumentacji projektowej Wykonawca przygotowuje je w ramach dotychczasowego wynagrodzenia.
  4. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu skutki finansowe proponowanych zmian w dokumentacji w stosunku do rozwiązań poprzednich i uzyskać pisemną pod rygorem nieważności zgodę Zamawiającego na ich wprowadzenie. Wykonawca poniesie wszelkie skutki finansowe zmian, które wprowadził bez wiedzy i zgody Zamawiającego.
  5. Każdorazowy pobyt na budowie Projektant obowiązany jest potwierdzić w dzienniku budowy.
  6. Nadzór autorski może być pełniony również na pisemne żądanie Zamawiającego.
  7. Zawiadomienie o żądaniu nadzoru autorskiego uznaje się za skutecznie doręczone, jeśli zostało zgłoszone do Wykonawcy w godz. 8:00 – 15:00 w dni robocze, tj. od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia czynności niezwłocznie po otrzymaniu zgłoszenia od Zamawiającego, nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od momentu zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i potwierdzone telefonicznie.
  8. W przypadkach nagłych, niecierpiących zwłoki, w szczególności gdy bezpieczeństwo prowadzenia robót budowlanych może być zagrożone albo Zamawiający może ponieść straty, pełniący nadzór autorski stawia się niezwłocznie na terenie budowy, na wezwanie Zamawiającego.
  9. O zauważonych przypadkach wykonywania robót budowlanych niezgodnie z dokumentacją projektową, Nadzór autorski jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego niezwłocznie po ich wykryciu.

10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za sprawowanie nadzoru autorskiego zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane i Kodeksem cywilnym, w zakresie powierzonych czynności, objętych przedmiotem umowy.

## § 7 Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że na dzień przekazania utworu (lub jego części) sporządzonego na podstawie Umowy będzie posiadać autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych do opracowanych w ramach przedmiotowej Umowy tj. dokumentacji projektowej oraz innych utworów lub ich części.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, do nie naruszania praw majątkowych osób trzecich oraz do przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej i innych utworów w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
3. Wykonawca z chwilą faktycznego przekazania dokumentacji projektowej lub innego utworu (lub jakiegokolwiek jej/jego części) Zamawiającemu przenosi w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy, wszelkie majątkowe prawa autorskie oraz prawa zależne w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych do wszystkich przekazanych utworów (lub ich części) na Zamawiającego bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy na następujących polach eksploatacji:
  - 1) korzystanie z utworu w dowolny sposób, w całości lub w części, dla potrzeb realizacji robót budowlanych oraz przyszłych projektów i inwestycji, w celu ewentualnych dodatkowych modyfikacji i zmian decyzji administracyjnych;
  - 2) korzystanie z utworu w dowolny sposób, w całości lub w części w celach reklamowych, promocyjnych, marketingowych;
  - 3) użytkowanie utworu na własny użytek, użytek jednostek organizacyjnych Gminy Miasta Gdynia oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego;
  - 4) kopiowanie, utrwalanie, zwielokrotnianie, udostępnianie, rozpowszechnianie utworu  
w postaci materialnych nośników dokumentacji z wykorzystaniem dowolnych technik,  
w szczególności technik drukarskich, reprograficznych czy zapisu magnetycznego;
  - 5) kopiowanie, utrwalanie, zwielokrotnianie, udostępnianie, rozpowszechnianie utworu  
w postaci cyfrowego zapisu poprzez umieszczanie dokumentacji jako produktu multimedialnego na nośnikach materialnych i urządzeniach do przenoszenia danych cyfrowych, poprzez wprowadzanie i zapisanie w pamięci komputera lub udostępnianie utworu jako produktu multimedialnego w sieciach teleinformatycznych  
(w szczególności poprzez umieszczenie utworu na serwerach, w sieci Internet, w sieci komputerowej, pamięci RAM poszczególnych urządzeń biorących udział w przekazie internetowym) oraz umożliwienie powszechnego dostępu do utworu w wybranym miejscu i momencie;
  - 6) rozpowszechnianie utworu niezależnie jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu lub standardu, zarówno w formie materialnych nośników jak i w postaci cyfrowej przez publiczne wystawianie,

- wyświetlanie, odtwarzanie, publiczne udostępnianie, przekazywanie i przechowywanie  
czy elektroniczne komunikowanie utworu publiczności w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, udostępnianie  
w sieciach komputerowych oraz w dowolny inny sposób, również przy użyciu sieci telekomunikacyjnych;
- 7) obrót oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono, wprowadzanie  
do obrotu powszechnego, użyczenie lub najem oryginału albo jego egzemplarzy, zarówno w formie materialnych nośników utworu, jak i jej cyfrowej postaci;
  - 8) przetwarzanie utworu w celu realizacji projektu związanego z procesem budowlanym;
  - 9) przekazanie utworu wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego jako części Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ);
  - 10) powierzenia wykonania dokumentacji projektowej według utworu stanowiącego Przedmiot Umowy wybranemu w odrębnym postępowaniu wykonawcy;
  - 11) wykorzystanie utworu w celu promocji przedsięwzięcia oraz pozyskania środków finansowych na jego realizację;
  - 12) udzielenie odrębnego zamówienia drugiemu wykonawcy celem sporządzenia koreferatu do opracowanej dokumentacji projektowej,
  - 13) zastosowanie dokumentacji projektowej na więcej niż w jednym procesie budowlanym.
4. Z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych, o których mowa powyżej, Wykonawca udziela Zamawiającemu w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 Umowy zezwolenia na wprowadzanie zmian do wszystkich przekazanych utworów oraz na wykonywanie praw zależnych do opracowanych na ich podstawie utworów, w tym na korzystanie i rozpowszechnianie wszelkich utworów zależnych w powyższym zakresie, w tym w szczególności adaptacji, zmian, przeróbek. Wykonawca wyraża przy tym zgodę, na udzielanie przez Zamawiającego osobom trzecim zgody na dokonywanie opracowań przekazanych utworów oraz na korzystanie i rozpowszechnianie utworów zależnych, o których mowa powyżej, przez osoby trzecie bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy.
  5. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
  6. Zamawiający uprawniony jest do przeniesienia własności nabytych praw autorskich majątkowych na inne podmioty.
  7. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania praw osobistych do przekazanych utworów w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych w jego imieniu oraz zobowiązuje się do ich niewykonywania w części obejmującej zgodę na zmiany opracowań Oceny efektywności w zakresie niezbędnym do realizacji Umowy oraz prac projektowych lub robót budowlanych realizowanych w oparciu o utwory powstałe w ramach niniejszej umowy.
  8. Wykonawca nie może odstąpić od Umowy lub jej wypowiedzieć w zakresie dotyczącym nabytych przez Zamawiającego praw autorskich, których Wykonawca jest twórcą lub współtwórcą, ze względu na swe istotne interesy twórcze.
  9. Niezależnie od innych postanowień Umowy, w przypadku wystąpienia przez osoby trzecie z roszczeniami wobec Zamawiającego wynikającymi z ewentualnych naruszeń praw autorskich, zarówno majątkowych jak i osobistych, powstałych w wyniku korzystania przez Zamawiającego z przekazanych Zamawiającemu utworów Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia na swój koszt wszelkich kroków prawnych zapewniających

Zamawiającemu należyta ochronę przed takimi roszczeniami. W szczególności zobowiązuje się wstąpić w miejsce Zamawiającego lub, w przypadku braku takiej możliwości - przystąpić po stronie Zamawiającego do wszelkich postępowań toczących się przeciwko Zamawiającemu oraz zwrócić Zamawiającemu wypłacone przez niego kwoty odszkodowań i innych należności, w tym kosztów pomocy prawnej, wynikających z ewentualnych naruszeń w/w praw osób trzecich w terminie 14 dni od dnia przedstawienia przez Zamawiającego pisemnego żądania ich zwrotu.

10. Wykonawca zobowiązuje się, że w wypadku, gdyby jakiegokolwiek majątkowe lub osobiste prawa autorskie lub autorskie prawa zależne przysługiwały osobom trzecim, w tym w szczególności pracownikom i podwykonawcom, Wykonawca spowoduje, żeby wszelkie takie osoby trzecie niezwłocznie i bez dodatkowego wynagrodzenia przenieśli przysługujące im majątkowe prawa autorskie oraz autorskie prawa zależne na Zamawiającego w zakresie opisanym powyżej jak i udzieliły Zamawiającemu, niezwłocznie i bez dodatkowego wynagrodzenia, wszelkich upoważnień i zezwoleń na korzystanie i rozpowszechnianie majątkowych praw autorskich, jak i praw osobistych oraz praw zależnych, w zakresie nie mniejszym niż zakres określony w umowie.
11. Wykonawca zapewnia, iż osoby, które opracowały utwory wytworzone w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, a którym przysługują majątkowe i osobiste prawa autorskie lub jakiegokolwiek prawa w odniesieniu do utworów zależnych, nie będą podnosić w stosunku do Zamawiającego żadnych roszczeń z tytułu naruszenia ich praw, w szczególności roszczeń wynikających z dokonywania przez Zamawiającego jakichkolwiek zmian, adaptacji i przeróbek dokumentacji.
12. W razie rozwiązania Umowy Zamawiający oraz osoby przez niego wskazane mają prawo, bez zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, do swobodnego dysponowania otrzymanymi do zatwierdzenia od Wykonawcy opracowaniami i kontynuowania prac projektowych z użyciem tych opracowań przez inne podmioty.

## § 8 Rozliczenie

1. Faktury powinny być wystawione w następujący sposób:  
NABYWCA: Gmina Miasta Gdyni – Gdynia – Miasto na Prawach Powiatu, al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia, NIP 5862312326;  
ODBIORCA: Zarząd Dróg i Zieleni – jednostka budżetowa Gminy Miasta Gdyni, ul. 10 Lutego 24, 81-364 Gdynia.
2. Faktury wystawione w postaci papierowej muszą być złożone w siedzibie Zamawiającego przy ul. 10 Lutego 24 w Gdyni.
3. Zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prywatnym (t. j. Dz.U. z 2020r. poz. 1666 z późn. zm.) Wykonawca ma możliwość przesyłania Zamawiającemu ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania (PEF), o której mowa w ust. poniżej.
4. Wykonawca przesyła ustrukturyzowane faktury elektroniczne za pośrednictwem platformy PEFexpert <https://pefexpert.pl/>
5. Dane konta Zamawiającego na platformie PEF: nazwa podmiotu: Zarząd Dróg i Zieleni – jednostka budżetowa Gminy Miasta Gdyni, adres PEF: 5862312326.
6. Wykonawca ma możliwość przesyłania Zamawiającemu faktur w postaci elektronicznej (innej niż opisana w ust. 4) tylko i wyłącznie na adres e-mail: [faktury@zdiz.gdynia.pl](mailto:faktury@zdiz.gdynia.pl) **ze swojego adresu e-mail:** .....
7. Wysłanie faktury z innego adresu mailowego niż wskazany w ust. powyżej będzie uznane za niedostarczoną fakturę.

8. Zamawiający dokona zapłaty należności przelewem w terminie do 21 dni od daty otrzymania poprawnie wystawionej faktury, z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy prowadzone w **Banku .....**nr rachunku bankowego ..... **(zgodnie ze złożoną ofertą\*)**.
9. Wykonawca zobowiązuje się wskazać, do zapłaty należnych mu z tytułu wykonania niniejszej umowy kwot, rachunek bankowy figurujący w elektronicznym „Wykazie podatników VAT”, tj. na tzw. „białej liście podatników VAT”, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (KAS)\*.
10. W przypadku wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego innego niż wymieniony w Wykazie podatników VAT, o którym mowa w ust. 12 powyżej, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania się z zapłatą należnych Wykonawcy kwot, do czasu wskazania przez Wykonawcę jego rachunku figurującego w wyżej wymienionym „Wykazie podatników VAT”, zaś Wykonawca zwalnia Zamawiającego od przyszłej odpowiedzialności związanej z zapłatą po terminie, której przyczyną jest niewskazanie przez Wykonawcę z odpowiednim wyprzedzeniem jego rachunku bankowego widniejącego w wyżej wymienionym „Wykazie”, w tym za zapłatę odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych oraz ze wszelkiej odpowiedzialności odszkodowawczej za opóźnienie w zapłacie, a Zamawiający to zwolnienie przyjmuje.
11. Za termin zapłaty przyjmuje się dzień dokonania przelewu przez Zamawiającego.
12. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę faktury wystawionej nieprawidłowo lub bezpodstawnie, Zamawiający wymaga dostarczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury korygującej wraz z załącznikami. Termin płatności rozpoczyna bieg od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury korygującej oraz załączników.
13. W przypadku opóźnienia w zapłacie należności wynikających z faktury Wykonawcy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych zgodnie z ustawą z dnia 8.03.2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tekst jednolity Dz. U., z 2022 r. poz. 893).

## § 9 Gwarancja

1. **Wykonawca udzieli .....** miesięcznej gwarancji i rękojmi (zgodnie ze złożoną ofertą)\* na wykonaną dokumentację projektową na rzecz Zamawiającego.
2. Okres gwarancji i rękojmi liczy się od daty podpisania protokołu końcowego odbioru dokumentacji projektowej przez Zamawiającego i Wykonawcę bez uwag.
3. Gwarancja zostaje udzielona na warunkach określonych we wzorze karty gwarancyjnej stanowiącym **załącznik 3 do Umowy**. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wypełnioną i podpisaną kartę gwarancyjną zgodną z wyżej wymienionym wzorem w dniu podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru danej części dokumentacji Oceny efektywności. W przypadku niewykonania tego obowiązku dokument Umowy stanowi dokument gwarancyjny dla gwarancji udzielonej przez Wykonawcę (oświadczenie gwarancyjne).
4. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie o wykryciu wad lub usterek w dokumentacji projektowej, dających się przypisać Wykonawcy, w okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji, wyznaczając termin na ich usunięcie.
5. Jeżeli okaże się, iż dokumentacja projektowa zawiera wady lub usterki uniemożliwiające prawidłowe przygotowanie dokumentów przetargowych i przeprowadzenie postępowania o zamówienie publiczne, Wykonawca zobowiązany jest w wyznaczonym terminie do naniesienia w opracowaniu stosownych poprawek, bez dodatkowego wynagrodzenia, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

6. Podpisanie protokołu odbioru dokumentacji projektowej nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych dokumentacji i nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi i gwarancji za wady fizyczne i prawne odebranej dokumentacji projektowej.
7. W przypadku nieusunięcia lub nienależytego usunięcia wad lub usterek ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek, Zamawiający, oprócz prawa do pobrania kar umownych, o których mowa w **§ 11 ust. 1 lit. e**, ma prawo zlecić usunięcie wad lub usterek innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu i żądać naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
8. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji

## **§ 10** **Zabezpieczenie**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** ceny całkowitej podanej w ofercie, **tj. .... zł**; (słownie: ..... złotych) w formie ....., najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
2. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
3. Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

## **§ 11** **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a. w przypadku bezzasadnego odstąpienia przez Wykonawcę albo zasadnego odstąpienia przez Zamawiającego od umowy na etapie realizacji dokumentacji projektowej, z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10% wartości wynagrodzenia łącznego brutto, określonego w **§ 4 ust. 1 lit. a**
  - b. w przypadku bezzasadnego odstąpienia przez Wykonawcę albo zasadnego odstąpienia przez Zamawiającego od umowy na etapie aktualizacji kosztorysu autorskiego, z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10% wartości wynagrodzenia łącznego brutto, określonego w **§ 4 ust. 1 lit. c**
  - c. w przypadku bezzasadnego odstąpienia przez Wykonawcę albo zasadnego odstąpienia przez Zamawiającego od umowy na etapie nadzoru inwestorskiego, z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10% wartości wynagrodzenia łącznego brutto, określonego w **§ 4 ust. 1 lit. b**
  - d. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w zakresie wykonania dokumentacji projektowej - w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w **§ 4 ust. 1 lit. a** - za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu, o którym mowa w **§ 3 ust. 1**,
  - e. za każdy dzień zwłoki w usuwaniu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze dokumentacji projektowej i oraz ujawnionych w okresie rękojmi i

- gwarancji - w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w **§ 4 ust. 1 lit. a** - za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek,
- f. za nieprzekazanie Zamawiającemu raportu, o którym mowa w **§ 3 ust. 6** – w wysokości 30 zł brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu, na złożenie raportu, za każdy stwierdzony przypadek,
  - g. z tytułu niedokonania przez Wykonawcę, z jego winy, obowiązku lub obowiązków określonych w **§6 ust. 5**, w zakresie pełnienia nadzoru autorskiego, w wysokości 2% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w **§ 4 ust. 1 lit. b** - za każdą stwierdzoną nieprawidłowość,
  - h. z tytułu nieterminowego przekazania Zamawiającemu, w zakresie pełnienia nadzoru autorskiego, niezbędnych opracowań i uzupełnień dokumentacji sporządzanych przez Wykonawcę, w wysokości 1,5% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w **§ 4 ust. 1 lit. b** - za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na dostarczenie ww. dokumentacji,
  - i. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w zakresie aktualizacji kosztorysów inwestorskich, sporządzonego przez Wykonawcę, w wysokości 2% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w **§ 4 ust. 1 lit. c** - za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego w **§1 ust. 6**.
  - j. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie zmian umowy związanych z waloryzacją, w wysokości 0,02 % wartości umowy brutto, określonej w **§ 4 ust. 1 lit. a**, za każdy dzień zwłoki
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, którą może dochodzić Zamawiający, wynosi 35 % wartości wynagrodzenia brutto, określonego w **§ 4 ust.1 umowy**.
  3. Kary umowne, o których mowa w ust. 1, ustalone za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, stają się wymagalne za:
    - a) każdy rozpoczęty dzień zwłoki – w następnym dniu roboczym, po dniu zwłoki,
    - b) każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio, w każdym następnym dniu roboczym, po tych dniach zwłoki.
  4. Postanowienia o karach umownych nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kar umownych.
  5. W przypadku braku możliwości potrącenia wierzytelności z tytułu kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy przysługującego w danym miesiącu bądź w miesiącu następnym, kary umowne płatne będą w terminie 5 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę noty obciążeniowej zawierającej wezwanie do zapłaty.
  6. Zamawiający zapłaci ustawowe odsetki w przypadku opóźnienia w zapłacie należności wynikających z faktury.
  7. Zamawiający może odstąpić od naliczenia kar umownych Wykonawcy w sytuacji, gdy Wykonawca wykaże, że zdarzenia skutkujące ich naliczeniem zostały wywołane zdarzeniami niezależnymi od Wykonawcy.
  8. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie.
  9. Zamawiający ma prawo odstąpić od dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, jeżeli Wykonawca naprawi w całości szkodę, w czasie wskazanym przez Zamawiającego, powstałą wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, chyba że niewykonanie bądź nienależyte

wykonanie zobowiązania nastąpiło wskutek okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

- 10.** Zamawiający ma prawo odstąpić od dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, również w przypadku, gdy Wykonawca pokryje w całości koszty naprawy szkody powstałej w skutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, przez podmiot trzeci.
- 11.** Zamawiający w przypadku poniesienia kosztów wynikających z nieprawidłowej, nieterminowej realizacji obowiązków Wykonawcy, ma prawo obciążyć kosztami Wykonawcę. Zapisy **ust. 6, 8, 10, 11 i 13** stosuje się odpowiednio.
- 12.** Przed dokonaniem potrącenia kar umownych, Zamawiający prześle Wykonawcy wezwanie do zapłaty w terminie 7 dni kalendarzowych w postaci elektronicznej ze swojego adresu e-mail: [sekretariat@zdiz.gdynia.pl](mailto:sekretariat@zdiz.gdynia.pl) na adres e-mail:..... . Wysłanie wezwania do zapłaty na podany adres e-mail będzie uznane za dostarczone z chwilą wskazaną w elektronicznym potwierdzeniu doręczenia korespondencji.

## **§ 12**

### **Odstąpienie od umowy**

- 1.** Zamawiający może odstąpić od umowy:
  - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
  - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
    - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,
    - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
    - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
- 2.** W przypadku, o którym mowa w §11 ust. 1 pkt 2 lit. a, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
- 3.** Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
  - a) zaistnienia okoliczności ustawowych warunkujących i poprzedzających ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub złożenie wniosku dotyczącego układu Wykonawcy z jego wierzycielami lub Wykonawca utraci zdolność finansowania przedmiotu umowy,
  - b) stwierdzenia niewykonywania lub nienależytego wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę,
  - c) przekroczona zostanie maksymalna wysokość nałożonych na Wykonawcę kar umownych, o której mowa w § 10 ust. 9 umowy,
- 4.** Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
- 5.** Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach określonych w ust. 1 pkt 2 i ust. 3.
- 6.** W przypadkach odstąpienia od umowy, o których mowa w ust. 1 i 3, Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za zakres prac należycie wykonanych do dnia odstąpienia.



## § 13 Zmiany umowy

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zgody obu stron wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzą okoliczności wskazane w art. 455 ust. 1, ust.2 i ust.4 ustawy Pzp, przy uwzględnieniu postanowień ust. 3 i 4.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie:
  - 1) terminu wykonania umowy, pod warunkiem, że zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a w szczególności gdy realizowane są dodatkowe usługi, o czas niezbędny na wykonanie usług,
  - 2) terminu wykonania dokumentacji projektowej, jeżeli w trakcie jej wykonywania zajdzie konieczność dokonania dodatkowych badań, ekspertyz lub uzyskania odstępstw w rozumieniu ustawy Prawo budowlane,
  - 3) przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, jeżeli będą następstwem działań organów administracji państwowej lub samorządowej lub innych podmiotów, a w szczególności:
    - a) wydłużenia się procedur związanych z wydaniem przez odpowiednie organy decyzji administracyjnych uzgodnień, pozwoleń, opinii, zezwoleń, poza terminy określone w Kodeksie postępowania administracyjnego,
    - b) długotrwałego uzyskiwania decyzji administracyjnych, uzgodnień, opinii, zezwoleń, itp. - z przyczyn niezależnych od Wykonawcy. Powyższy termin może ulec przedłużeniu o okres nie dłuższy niż wynikający z okresu wystąpienia ww. okoliczności,
  - 4) zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy w zakresie pełnienia nadzoru autorskiego, w związku z przedłużonym terminem wykonania dokumentacji projektowej lub robót budowlanych, wykonywanych na jej podstawie, a także w przypadku zaistnienia innych okoliczności, mających wpływ na termin podpisania umowy z wykonawcą na wykonanie robót budowlanych, niezależnych od Zamawiającego,
  - 5) części zamówienia realizowanej przez Podwykonawcę, pod warunkiem, że zmiana wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - 6) Podwykonawców, pod warunkiem, że zmiana wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
  - 7) zmiany osoby/osób wskazanych w § 5 ust. 5, pod warunkiem że Wykonawca przedstawi dla nowej osoby kopię wymaganych uprawnień oraz kopię aktualnego zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego lub dokumenty potwierdzające uznanie kwalifikacji, lub możliwość świadczenia usług transgranicznych,

- 8) wszelkich zmian umowy, o ile konieczność ich wprowadzenia będzie wynikała ze zmian w obowiązujących przepisach prawa,
  - 9) zmian teleadresowych Stron umowy, przy czym w razie zmian zapisanych wyłącznie w komparycji umowy, nowe dane teleadresowe mogą być pisemnie notyfikowane przez Stronę, której one dotyczą, w odrębnym oświadczeniu, pisemnie tylko poświadczonym przez drugą Stronę.
  - 10) wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej na wniosek Zamawiającego, w związku ze zmianą warunków uzyskanych na etapie jej uzgadniania, w zakresie niewykraczającym poza zakres przedmiotu umowy, przy możliwej modyfikacji wynagrodzenia Wykonawcy, na podstawie aktualnej stawki jednostki nakładu pracy wg Środowiskowych Zasad Wyceny Prac Projektowych, publikowanej przez Izbę Projektowania Budowlanego, z tym ustaleniem, iż wykonanie zmian jest niezbędne do uzyskania kompletu wymaganych uzgodnień lub pozwoleń,
  - 11) zmiany wartości wynagrodzenia ryczałtowego objętego umową w przypadku rezygnacji z jednego z elementów zamówienia przed podjęciem jego realizacji w zakresie **§4 ust. 1 lit. b i c** bądź konieczności aktualizacji kosztorysu inwestorskiego więcej niż jeden raz przez zwiększenie wartości ryczałtu o wartość określoną w **§4 ust. 1 lit. c**.
- 4.** Strony przewidują zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany:
- a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
  - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych (PPK), o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych (tj. Dz.U. z 2020r. poz.1342),
- na zasadach i w sposób określony w **ust. 5 – 14**, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonywania umowy przez Wykonawcę.
- 5.** Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w **ust. 4 lit. a**, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy realizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego.
- 6.** W przypadku zmiany, o której mowa w **ust. 4 lit. a**, wartość wynagrodzenia netto nie zmienia się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
- 7.** Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w **ust. 4 lit. b lub c**, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę, w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej lub dokonujących zmian w zakresie podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu, lub w zakresie wysokości stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
- 8.** W przypadku zmiany, o której mowa w **ust. 4 lit. b**, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości

minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.

9. W przypadku zmiany, o której mowa w **ust. 4 lit. c**, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom świadczącym usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
10. W przypadku zmiany, o której mowa w **ust. 4 lit. d**, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wpłatami do PPK. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
11. W celu dokonania zmian, o którym mowa w **ust. 4**, każda ze Stron może w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących zmian, o których mowa w **ust. 4**, wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
12. W przypadku zmian, o których mowa w **ust. 4 lit. b i c i d**, o dokonanie których z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie jednoznacznie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:
  - a) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy, oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w **§12 ust. 4 lit. b**,  
lub
  - b) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z kwotami składek uiszczonych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy, oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której **mowa w ust. 4 lit. c**  
lub
  - c) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z kwotami odprowadzanymi do PPK, w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy, oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w **ust. 4 lit. d**.

- 13.** W terminie 21 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w **ust. 11** Strona, która otrzyma wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku. Informacje o niezatwierdzeniu wniosku lub jego częściowym zatwierdzeniu każdorazowo będzie przekazywane wraz z uzasadnieniem.
- 14.** W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w **ust. 11**. W takim przypadku przepisy **ust. 12 oraz 13** stosuje się odpowiednio.
- 15.** W przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, Strony umowy (Zamawiający i Wykonawca) mogą żądać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, którym mowa w **§ 4 ust. 1 lit. c**, w zakresie wynikającym z art. 439 ustawy Pzp, na następujących zasadach:
- 1) Strony mogą żądać waloryzacji wynagrodzenia wyłącznie, gdy wartość bezwzględna  $Z$ , obliczonego zgodnie z wzorem:  $Z = Ww - 1$  gdzie: **Ww - wskaźnik waloryzacji**, obliczony zgodnie z **pkt 10** niniejszego ustępu wyniesie co najmniej 0,5% tj.  $|Z| \geq 0,5\%$ .
  - 2) Zmiana wynagrodzenia będzie miała zastosowanie pod warunkiem spełnienia wymagania, o którym mowa w **pkt 1**.
  - 3) Pierwsze żądanie waloryzacji wynagrodzenia może zostać złożone nie wcześniej, niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, a kolejne żądania zmiany wynagrodzenia może być składane po upływie co najmniej 2 miesięcy od daty złożenia drugiej stronie poprzedniego, zgodnego z umową żądania zmiany wynagrodzenia. Kolejne żądania zmiany wynagrodzenia mogą być składane po upływie co najmniej 2 miesięcy od daty złożenia drugiej stronie poprzedniego, zgodnego z umową żądania zmiany wynagrodzenia.
  - 4) Wynagrodzenie będzie mogło podlegać zmianie po przedstawieniu i uzasadnieniu przez Stronę wnioskującą wpływu zmiany cen materiałów lub kosztów na koszt wykonania przedmiotu umowy. Waloryzacja będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy za prace niewykonane i związane z przedmiotem zamówienia, w odniesieniu do których nastąpiła uzasadniona zmiana wysokości kosztów wykonania umowy oraz cena jednostkowa za nadzór autorski. Zwaloryzowana cena jednostkowa za nadzór autorski będzie miała zastosowanie do nadzorów autorskich zrealizowanych (wykonanych) po złożeniu drugiej stronie zgodnego z umową żądania waloryzacji.
  - 5) Zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w formie aneksu do Umowy. Występując o waloryzację, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia wniosku ze szczegółowym sposobem wyliczenia kwoty waloryzacji wraz z przedstawieniem dowodów, a Zamawiający ma prawo jego weryfikacji. W szczególności, Wykonawca zobowiązany jest wskazać szczegółowe wyliczenie kwoty waloryzacji oraz przedstawić dowody wskazujące różnicę pomiędzy ceną materiałów lub kosztów, przyjęte przez Wykonawcę do wyceny oferty a ceną zakupionych materiałów lub rzeczywiście poniesionych kosztów przez Wykonawcę w okresie objętym wnioskiem.
- Wniosek o waloryzację wynagrodzenia powinien zawierać co najmniej:
- a) wartość wskaźnika waloryzacji oraz dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań określonych w **pkt 5**,
  - b) wartość wynagrodzenia podlegającego waloryzacji,
  - c) wysokość wynagrodzenia przed i po waloryzacji,
  - d) łączną wartość zmiany wynagrodzenia w wyniku waloryzacji.

- 1) Zawarcie aneksu w sprawie zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi nie później niż w terminie **14 dni roboczych** od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
- 2) Zmianie wynagrodzenia podlegać będzie wyłącznie wynagrodzenie Wykonawcy za część przedmiotu umowy, która nie została wykonana i przekazana Zamawiającemu przed dniem złożenia drugiej stronie zgodnego z umową żądania waloryzacji wynagrodzenia.
- 3) Waloryzacji nie będzie podlegać wynagrodzenie wykonawcy za prace związane ze zmianą sposobu świadczenia usługi w szczególności prace dodatkowe tj. wykonane poza głównym zobowiązaniem dotyczącym świadczenia usługi lub zamienne tj. poprzez wykonanie części przedmiotu zamówienia w sposób odmienny od określonego w umowie przy czym niepowodujących zmiany zakresu świadczenia Wykonawcy wynikającego z oferty oraz zawartej umowy.
- 4) Żądanie zmiany wynagrodzenia w odniesieniu do danej części przedmiotu umowy, nie może zostać złożone po umownym terminie wykonania tej części.
- 5) **Waloryzacja będzie się odbywać w oparciu o miesięczne wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych – Tablica 1 (Inne towary i usługi) publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego** odnoszące się do miesiąca poprzedniego (zwane dalej „wskaźnikiem GUS”). W przypadku, gdyby te wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie będą miały inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS. Jako miesięczne wartości wskaźników do obliczenia wskaźnika waloryzacji (Ww) zgodnie z **pkt 11)** poniżej, przyjmuje się:
  - a) **w przypadku pierwszej waloryzacji** – wartość wskaźnika GUS z okresu pomiędzy: ostatnią znaną miesięczną wartością wskaźnika GUS opublikowaną najpóźniej w dniu złożenia drugiej stronie zgodnego z umową żądania waloryzacji wynagrodzenia, a pierwszą miesięczną wartością wskaźnika GUS opublikowaną po dniu otwarcia ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego zawarto umowę.
  - b) **w przypadku kolejnych waloryzacji** – wartości wskaźnika GUS z okresu pomiędzy: ostatnią znaną miesięczną wartością wskaźnika GUS opublikowaną najpóźniej w dniu złożenia drugiej stronie zgodnego z umową bieżącego żądania waloryzacji wynagrodzenia, a pierwszą miesięczną wartością wskaźnika GUS opublikowaną po złożeniu poprzedniego zgodnego z umową żądania waloryzacji wynagrodzenia.
- 6) Obliczenie wysokości kwoty waloryzacji (wartości zwiększenia/zmniejszenia wynagrodzenia) nastąpi według wzoru:  **$Kw = (Kp \times Ww) \times R 50\%$** , gdzie: **Kw** – kwota waloryzacji, **Kp** – kwota do zwaloryzowania, tj. odpowiednio kwota wynagrodzenia określona, zgodnie z pkt 3) niniejszego ustępu, **R 50%** – stały współczynnik podziału ryzyka zmiany cen pomiędzy stronami umowy, **Ww** – wskaźnik waloryzacji wyrażony liczbowo, określony według następującego wzoru:
  - a) w przypadku pierwszej waloryzacji:  **$Ww = (W0:100) \times (W1:100) \times \dots (Wn:100)$**  gdzie: **W0** – pierwsza miesięczna wartość wskaźnika GUS opublikowana po dniu otwarcia ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego otwarto umowę, **W1...**, **Wn...** - kolejne miesięczne wartości wskaźnika GUS publikowane w okresie do dnia złożenia drugiej stronie zgodnego umową żądania waloryzacji wynagrodzenia włącznie;

- b) w przypadku kolejnych waloryzacji:  $Ww = W0:100) \times (W1:100) \times \dots (WN:100)$   
gdzie: **W0** – pierwsza miesięczna wartość wskaźnika GUS opublikowana po złożeniu poprzedniego zgodnego z umową żądania waloryzacji wynagrodzenia **W1...**, **WN...** - kolejne miesięczne wartości wskaźnika GUS opublikowane po publikacji wskaźnika **W0** do dnia złożenia drugiej stronie zgodnego z umową żądania waloryzacji wynagrodzenia włącznie,

Strony umowy ponoszą w częściach równych w stosunku 50:50 koszty waloryzacji umowy.

- 7) **Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w formie aneksu do Umowy, nie później niż w terminie 14 dni od dnia złożenia przez Zamawiającego jednostronnego oświadczenia.**
- 8) **Kwota waloryzacji określona zgodnie z pkt 11) odpowiednio zwiększa lub zmniejsza wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, które zostanie zapłacone zgodnie z § 8 umowy.**
- 9) Maksymalna nominalna łączna wartość zmian wynagrodzenia dopuszczona przez Zamawiającego w związku z zastosowaniem niniejszego ustępu wynosi 5% wynagrodzenia wykonawcy, o którym mowa w **§ 4 ust. 1 lit. c.**
- 10) W przypadku umów zawartych pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub Podwykonawcą a dalszymi Podwykonawcami, zawartymi na okres dłuższy niż 6 miesięcy, liczonymi wraz z wszystkimi aneksami zawartymi do umowy, Wykonawca zobowiązuje się do waloryzacji wynagrodzenia przysługującego odpowiednio Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na zasadach określonych w niniejszym ustępie.
- 11) Niewywiązanie się przez Wykonawcę z obowiązku, o którym mowa w **pkt. 16**, będzie skutkowało naliczeniem kary umownej, o której mowa w **§ 11 ust. 1 lit. j.**
- 12) Zmiana wynagrodzenia w związku z zastosowaniem niniejszego ustępu wyczerpuje roszczenia Wykonawcy związane ze zmianą, o której mowa w art. 439 ustawy Pzp.
- 16.** Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z **ust.15**, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę o podwykonawstwo, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi i okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy.
- 17.** Zawarcie aneksu w sprawie zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi nie później niż w terminie **14 dni roboczych** od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
- 18.** W przypadku waloryzacji za niepełny miesiąc, rozliczenie nastąpi w proporcji stanowiącej stosunek liczby dni, w których świadczona była usługa do całkowitej liczby dni w danym miesiącu, pomnożony przez wartość właściwą dla pozycji w skali miesiąca
- 19.** Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień umowy zgodnie z ustawą z dnia 02.03.2020r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (t. j. Dz. U. z 2020 poz. 1842 z późn. zm.).
- 20.** Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w związku z zaistnieniem okoliczności „Siły Wyższej”
- 1) Przez Siłę Wyższą rozumie się zdarzenia zewnętrzne, niezależne od Stron i niemożliwe do przewidzenia, takie jak w szczególności: wojny, stany nadzwyczajne, klęski żywiołowe, epidemie, ograniczenia związane z kwarantanną, embargo, rewolucje, zamieszki i strajki, pożar, powódź, blokady komunikacyjne o charakterze ponadregionalnym, kataklizmy społeczne albo katastrofy budowli lub budynków.

- 2) W przypadku wystąpienia Siły Wyższej Strona, która uzyskała taką informację poinformuje niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni roboczych, drugą Stronę o niemożności wykonania swoich zobowiązań wynikających z Umowy oraz uzgodni z drugą Stroną podjęcie ewentualnych środków w celu usunięcia skutków działania siły wyższej. Ciężar dowodu niewykonania zobowiązania z powodu siły wyższej i udowodnienia związku z wykonaniem zobowiązania obciąża Stronę, która powołuje się na siłę wyższą.
  - 3) Zamawiający, po stwierdzeniu przypadku Siły Wyższej zgodnie z postanowieniami powyżej może w uzgodnieniu z drugą stroną dokonać zmiany umowy przez zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części.
- 21.** Zmiana umowy dokonana z naruszeniem zapisów niniejszego paragrafu jest nieważna.
- 22.** Żadna zmiana nie może odnosić się do zdarzeń uprzednio dokonanych, a skuteczność zmiany nie ma mocy wstecznej, z zastrzeżeniem **ust. 4.**

## **§ 14**

### **Ochrona danych osobowych**

1. Stosownie do art. 13 i 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanym dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że administratorem danych osobowych Wykonawcy oraz osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio Wykonawca pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu [dalej jako „dane osobowe”], jest Zarząd Dróg i Zieleni, 81-364 Gdynia, ul.10 Lutego 24, sekretariat@zdiz.gdynia.pl.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można skontaktować się pod adresem email: iod@zdiz.gdynia.pl oraz do korespondencji: 81-364 Gdynia, ul.10 Lutego 24.
3. Wszelkie dane osobowe pozyskane w związku z realizacją zamówienia będą przetwarzane: w celu wykonania umowy, weryfikacji danych osobowych w publicznych rejestrach, ustalenia, dochodzenia lub obrony ewentualnych roszczeń z umowy, oraz w celu wypełnienia obowiązków prawnych ciążyących na Administratorze na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO.
4. Odbiorcami danych osobowych mogą być: podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa, w tym podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2022r., poz. 1710), firmy świadczące usługi z zakresu serwisu i asysty technicznej systemów informatycznych i programów dziedzinowych w Zarząd Dróg i Zieleni Gdyni oraz operator pocztowy, z którym zawarta została umowa na świadczenie usług pocztowych i kurierskich.
5. Dane osobowe będą przechowywane zgodnie z wymaganiami określonymi przepisami ustawy Pzp (art. 78-80) oraz odpowiednimi rozporządzeniami wydanymi w tym zakresie. Zamawiający przechowuje protokół postępowania wraz z załącznikami, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy, jej rozliczenia i dochodzenia ewentualnych roszczeń z niej wynikających przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy, jej rozliczenia i dochodzenia ewentualnych roszczeń z niej wynikających.
6. Obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia

publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp. Niepodanie danych osobowych może uniemożliwić Zamawiającemu dokonanie oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zdolności Wykonawcy do należytego wykonania zamówienia, co skutkować może wykluczeniem Wykonawcy z postępowania lub odrzuceniem jego oferty.

7. W odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
8. Osoby, których dane osobowe dotyczą, posiadają:
  - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych,
  - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych,
  - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
  - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w przypadku uznania, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.
9. Osobom, których dane osobowe dotyczą, nie przysługują:
  - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
  - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
  - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

## **§ 15**

### **Pozostałe postanowienia**

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawa budowlanego i Kodeksu cywilnego.
2. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o każdej zmianie siedzib lub nazw firm, osób reprezentujących, numerów telefonów.
3. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 2, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za dostarczone.
4. Wykonawca nie może przenieść całości lub części wierzytelności z niniejszej umowy na osoby trzecie.
5. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

#### **Załączniki:**

**Załącznik nr 1 – Oferta i formularze cenowe**

**Załącznik nr 2 – Wykaz osób**

**Załącznik nr 3 – Karta gwarancyjna**

Załącznik nr A – Opis przedmiotu zamówienia

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**



**KARTA GWARANCYJNA (WZÓR)**

Na: „.....”

**§ 1**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na dokumentacji projektowej i pn.: „.....” zwaną dalej „Dokumentacją projektową” w ramach umowy nr ..... z dnia ..... (dalej: „Umowa” lub „umowa”), a także zapewnia, że opracowanie stanowiące przedmiot Umowy zostało wykonane z najwyższą starannością, zgodnie z Umową wraz z załącznikami, obowiązującymi przepisami prawa.
2. Wykonawca przyjmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za wady Dokumentacji projektowej, powstałe na skutek niezachowania przez Wykonawcę któregokolwiek z obowiązków Wykonawcy określonych powyżej i zobowiązuje się do usunięcia wszelkich wad dokumentacji Oceny efektywności na warunkach określonych w niniejszej Karcie gwarancyjnej.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność gwarancyjną za wykonaną Dokumentację projektową niezależnie od tego, czy wykonał ją sam czy za pomocą Podwykonawców. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność gwarancyjna za cały zakres Umowy niezależnie od odpowiedzialności Podwykonawców.
4. Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru Dokumentacją projektową i kończy się z upływem okresu rękojmi udzielonej przez Wykonawcę na Przedmiot Umowy.

**§ 2**

1. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt wszelkich wad Dokumentacją projektową w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Z tytułu usunięcia wad Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad powołując się na nadmierne koszty i trudności.
2. W przypadku nienależytego wykonywania Umowy, a w szczególności bezskutecznego upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu usunięcia wad, Zamawiający ma prawo usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy, niezależnie od pozostałych uprawnień Zamawiającego przyznanych niniejszą umową.

**§ 3**

1. Za wadę Strony uznają w szczególności:
  - 1) jawne lub ukryte właściwości tkwiące w Dokumentacją projektową powodujące niemożność używania lub korzystania zgodnie z przeznaczeniem z Przedmiotu Umowy,
  - 2) niezgodność wykonania Przedmiotu Umowy z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami oraz zobowiązaniami Wykonawcy zawartymi w umowie,
  - 3) obniżenie stopnia użyteczności Przedmiotu Umowy,
  - 4) sytuację w której Przedmiot Umowy jest obciążony prawem lub prawami osób trzecich,
  - 5) nieprawidłowości, błędy, braki czy nieścisłości w Dokumentacją projektową.

**§ 4**

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady, które ujawniły się po dokonaniu odbioru Przedmiotu Umowy, przy czym Wykonawca w ramach niniejszej gwarancji jakości ma

obowiązek usunąć również wady po upływie okresu gwarancji jakości, jeżeli zostały one ujawnione i zgłoszone Wykonawcy przed upływem okresu gwarancji jakości.

**§ 5**

Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę o stwierdzonej wadzie pisemnie, elektronicznie e-mail na adres.....

**§ 6**

W przypadku odmowy usunięcia lub zwłoki w usunięciu wady przez Wykonawcę w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo zlecić zastępcze usunięcie wad na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu albo złożyć oświadczenie o obniżeniu wynagrodzenia, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę. Powyższe nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za zwłokę przewidzianej w innych postanowieniach Umowy do czasu usunięcia wady albo złożenia oświadczenia o obniżeniu wynagrodzenia.

**§ 7**

Usunięcie wady powinno być stwierdzone protokołem.

**§ 8**

W ramach niniejszej gwarancji jakości Zamawiający może także domagać się usunięcia szkód, które powstały w wyniku ujawnionych wad, a także szkód powstałych w trakcie usuwania wad.

WYKONAWCA