

---

**PRZEDMIAR**

NAZWA INWESTYCJI : REMONT I TERMOMODERNIZACJA ŚCIAN ELEWACYJNYCH BUDYNKU USŁUGOWO – OŚWIATOWEGO W PRZEMĘCIE  
ADRES INWESTYCJI : 64-234 Przemęt, ul. Powstańców Wlkp. 1i3  
INWESTOR : Gmina Przemęt  
ADRES INWESTORA : 64-234 Przemęt, ul. Jagiellońska 8  
WYKONAWCA ROBÓT : Z wyboru ofert.

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Szymon Peciak  
DATA OPRACOWANIA : grudzień 2023 r.

---

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
grudzień 2023 r.

Data zatwierdzenia

Lp.	Pozycje kosztoryso- we	Nazwa	Wartość
1	2	3	4
1	1 - 49	ROBOTY TERMOMODERNIZACYJNE	
1.1	1 - 41	Izolacja termiczna (docieplenie) ścian elewacji	
1.2	42 - 46	Izolacja termiczna (docieplenie) cokołów	
1.3	47 - 48	Rusztowanie	
1.4	49 - 49	Zmiana lokalizacji urządzeń klimatyzacyjnych	
		RAZEM	
<b>Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT</b>			

Słownie:

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		<b>ROBOTY TERMOMODERNIZACYJNE</b>			
1.1		<b>Izolacja termiczna (docieplenie) ścian elewacji</b>			
1	KNR 0-17 d.1. 2608-03 1	Gruntowanie preparatem wzmacniającym np. CT 17 jednokrotnie (poniżej linii zadaszania)	m <sup>2</sup>		
		50.14	m <sup>2</sup>	50.140	
				RAZEM	50.140
2	KNR 0-17 d.1. 2609-01 1 analogia	Przyklejenie do ścian płyt termoizolacyjnych PIR grub. 5 cm - 0,026 W/m2K (to utwardzony polizocyjanuran, materiał z rodziny pianek poliuretanowych), pianką np. Techna/Den Braven poz.1	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	50.140	
				RAZEM	50.140
3	KNR 0-17 d.1. 2609-03 1	Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian poz.2*5	szt.		
			szt.	250.700	
				RAZEM	250.700
4	KNR 0-17 d.1. 2609-06 1	Przyklejenie jednej warstwy siatki z włókna szklanego poz.2	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	50.140	
				RAZEM	50.140
5	KNR 0-17 d.1. 0926-01 1	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego CERESIT - nałożenie na podłoże farby gruntującej CT 16 - pierwsza warstwa poz.4	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	50.140	
				RAZEM	50.140
6	KNR 0-17 d.1. 0930-03 1	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa TYNK SILIKONOWY grubości ok. 1,0 mm z gotowej suchej mieszanki barwionej w masie, wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach poz.5	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	50.140	
				RAZEM	50.140
7	KNR 0-17 d.1. 2608-03 1	Gruntowanie preparatem wzmacniającym np. CT 17 jednokrotnie (ościeża) 54.45	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	54.450	
				RAZEM	54.450
8	KNR 0-17 d.1. 2609-02 1	Przyklejenie płyt termoizolacyjnych PIR grub. 5 cm - 0,026 W/m2K do ościeży poz.7	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	54.450	
				RAZEM	54.450
9	KNR 0-17 d.1. 2609-04 1	Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ościeży otworów poz.8*4	szt.		
			szt.	217.800	
				RAZEM	217.800
10	KNR 0-17 d.1. 2609-07 1	Przyklejenie jednej warstwy siatki z włókna szklanego na ościeżach poz.8	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	54.450	
				RAZEM	54.450
11	KNR 0-17 d.1. 0926-01 1	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego CERESIT - nałożenie na podłoże farby gruntującej CT 16 - pierwsza warstwa poz.10	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	54.450	
				RAZEM	54.450
12	KNR 0-17 d.1. 0930-05 1	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa TYNK SILIKONOWY grubości ok. 1,0 mm z gotowej suchej mieszanki barwionej w masie, wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ościeżach o szer. do 30 cm poz.11	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	54.450	
				RAZEM	54.450
13	KNR 0-17 d.1. 2608-03 1	Gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 jednokrotnie - ściany 634.70	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	634.700	
				RAZEM	634.700
14	KNR 0-17 d.1. 2609-01 1	Przyklejenie płyt styropianowych gr. 16 cm 0,033 W/m2K - do ścian poz.13	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	634.700	
				RAZEM	634.700
15	KNR 0-17 d.1. 2609-03 1	Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian poz.14*5	szt.		
			szt.	3173.500	
				RAZEM	3173.500

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
16	KNR 0-17 d.1. 2609-06 1	Przyklejenie jednej warstwy siatki z włókna szklanego na ścianach	m <sup>2</sup>		
		poz.14	m <sup>2</sup>	634.700	
				RAZEM	634.700
17	KNR 0-17 d.1. 0926-01 1	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego CERESIT - nałożenie na podłoże farby gruntującej np. CT 16 - pierwsza warstwa	m <sup>2</sup>		
		poz.16	m <sup>2</sup>	634.700	
				RAZEM	634.700
18	KNR 0-17 d.1. 0930-03 1	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa TYNK SILIKONOWY grubości ok. 1,0 mm z gotowej suchej mieszanki barwionej w masie, wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych	m <sup>2</sup>		
		poz.17	m <sup>2</sup>	634.700	
				RAZEM	634.700
19	KNR 0-17 d.1. 2608-03 1	Gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 jednokrotnie - (obróbka istniejącego zadaszania styropianem gr. 5 cm od dpu)	m <sup>2</sup>		
		12.22	m <sup>2</sup>	12.220	
				RAZEM	12.220
20	KNR 0-17 d.1. 2609-01 1	Przyklejenie płyt styropianowych gr. 5 cm 0,033 W/m <sup>2</sup> K - (od spodu zadaszania)	m <sup>2</sup>		
		poz.19	m <sup>2</sup>	12.220	
				RAZEM	12.220
21	KNR 0-17 d.1. 2609-03 1	Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych - (od spodu zadaszania)	szt.		
		poz.20*5	szt.	61.100	
				RAZEM	61.100
22	KNR 0-17 d.1. 2609-06 1	Przyklejenie jednej warstwy siatki z włókna szklanego - (od spodu zadaszania)	m <sup>2</sup>		
		poz.20	m <sup>2</sup>	12.220	
				RAZEM	12.220
23	KNR 0-17 d.1. 0926-01 1	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego CERESIT - nałożenie na podłoże farby gruntującej np. CT 16 - pierwsza warstwa	m <sup>2</sup>		
		poz.22	m <sup>2</sup>	12.220	
				RAZEM	12.220
24	KNR 0-17 d.1. 0930-03 1	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa TYNK SILIKONOWY grubości ok. 1,0 mm z gotowej suchej mieszanki barwionej w masie, wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na powierzchniach poziomych - (od spodu zadaszania)	m <sup>2</sup>		
		poz.23	m <sup>2</sup>	12.220	
				RAZEM	12.220
25	KNR-W 2-02 d.1. 0526-06 1	Wymiana kominków wentylacyjnych (kwadratowe, ukryte w grubości docieplenia elewacji)	m		
		10.00	m	10.000	
				RAZEM	10.000
26	KNR-W 2-02 d.1. 0526-06 1	Wymiana rury spustowej prostokątnej 12x12 cm - z blachy stalowej w kolorze antracyt	m		
		33.35	m	33.350	
				RAZEM	33.350
27	KNR-W 2-02 d.1. 0519-05 1	Wymiana rynny dachowej prostokątnej 12x12 cm - z blachy stalowej w kolorze antracyt	m		
		66.21	m	66.210	
				RAZEM	66.210
28	NNRNKB d.1. 202 0541-02 1 + kalk. własna	Wymiana parapetów zewnętrznych z blachy ocynkowanej gr. 0,60 mm powlekanej	m <sup>2</sup>		
		28.76	m <sup>2</sup>	28.760	
				RAZEM	28.760
29	KNR-W 2-02 d.1. 0120-02 1	Ściany budynków wielokondygnacyjnych z cegieł pełnych (lub bloczków gazobetonowych) na zaprawie cementowo-wapiennej grubości 1 1/2 cegły - (nadmurowanie istniejącej attyki)	m <sup>2</sup>		
		11.82	m <sup>2</sup>	11.820	
				RAZEM	11.820
30	KNR 0-17 d.1. 2608-03 1	Gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 jednokrotnie - attyki istniejące i nadmurowane	m <sup>2</sup>		
		35.00	m <sup>2</sup>	35.000	
				RAZEM	35.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
31	KNR 0-17 d.1. 2609-01 1	Przyklejenie płyt styropianowych gr. 16 cm 0,033 W/m2K - do ścian	m <sup>2</sup>		
		poz.30	m <sup>2</sup>	35.000	
				RAZEM	35.000
32	KNR 0-17 d.1. 2609-03 1	Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian	szt.		
		poz.31*5	szt.	175.000	
				RAZEM	175.000
33	KNR 0-17 d.1. 2609-06 1	Przyklejenie jednej warstwy siatki z włókna szklanego na ścianach	m <sup>2</sup>		
		poz.31	m <sup>2</sup>	35.000	
				RAZEM	35.000
34	KNR 0-17 d.1. 0926-01 1	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego CERESIT - nałożenie na podłoże farby gruntującej np. CT 16 - pierwsza warstwa	m <sup>2</sup>		
		poz.33	m <sup>2</sup>	35.000	
				RAZEM	35.000
35	KNR 0-17 d.1. 0930-03 1	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa TYNK SILIKONOWY grubości ok. 1,0 mm z gotowej suchej mieszanki barwionej w masie, wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich	m <sup>2</sup>		
		poz.34	m <sup>2</sup>	35.000	
				RAZEM	35.000
36	KNR-W 4-01 d.1. 0310-02 1	Nadmurowanie istniejących kominów z cegieł klinkierowych - na zaprawie cementowej	m <sup>3</sup>		
		0.175	m <sup>3</sup>	0.175	
				RAZEM	0.175
37	KNR-W 2-02 d.1. 1121-01 1 kalk. własna	Wykonanie podkładu na ścianie attyki pod obróbki blacharskie z płyty OSB gr. 15 mm + ocieplenie styropianem gr. 3 cm	m <sup>2</sup>		
		64.59*0.50	m <sup>2</sup>	32.295	
				RAZEM	32.295
38	NNRNKB d.1. 202 0541-02 1	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej w kolorze antracyt, gr. 0,60 mm o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm (do 80 cm) - 64,59 mb	m <sup>2</sup>		
		64.59*0.80	m <sup>2</sup>	51.672	
				RAZEM	51.672
39	NNRNKB d.1. 202 2809-02 1	Cokoliki wysokości 8 cm z płytek GRES na zaprawie klejowej - (na tarasie)	m		
		24.88	m	24.880	
				RAZEM	24.880
40		Rozbiórka drewnianego, istniejącego zadaszenia nad drzwiami wejściowymi i wymiana na aluminiowe pokryte poliwęglanem - kolor antracyt	szt		
		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
41		Demontaż istniejących krat w oknach	szt		
		4	szt	4.000	
				RAZEM	4.000
<b>1.2</b>		<b>Izolacja termiczna (docieplenie) cokołów</b>			
42	KNR 0-17 d.1. 2608-03 2	Gruntowanie preparatem wzmacniającym np. CT 17 jednokrotnie	m <sup>2</sup>		
		poz.43	m <sup>2</sup>	42.500	
				RAZEM	42.500
43	KNR 0-17 d.1. 2609-01 2 analogia	Przyklejenie płyt styropianowych twardych wodoodpornych np. HYDROMAX gr. 10 cm lub STYRODUR lub EPS-P120 lub Synthos XPS 30 PRIME D grub. 10 cm (lub równoważne), pianką np.Techna/Den Braven 850 ml, do do ścian fundamentowych strefy cokołowej	m <sup>2</sup>		
		42.50	m <sup>2</sup>	42.500	
				RAZEM	42.500
44	KNR 0-17 d.1. 2609-04 2	Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły	szt.		
		poz.43*5	szt.	212.500	
				RAZEM	212.500
45	KNR 0-17 d.1. 2609-06 2	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m <sup>2</sup>		
		poz.43	m <sup>2</sup>	42.500	
				RAZEM	42.500

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
46	KNR K-04	Wykonanie tynków mozaikowych na gotowym podłożu z zaprawy np. MOZA-TYNK-S 050 165 o wielkości kamienia 1,2 mm (lub równoważny)	m <sup>2</sup>		
d.1.	0109-01				
2		poz.45	m <sup>2</sup>	42.500	
				RAZEM	42.500
<b>1.3</b>		<b>Rusztowanie</b>			
47	KNR-W 2-02	Rusztowania ramowe przyścienne wysokość do 10 m	m <sup>2</sup>		
d.1.	1609-01				
3		poz.14	m <sup>2</sup>	634.700	
				RAZEM	634.700
48	KNR 2-02	Czas pracy rusztowań grupy 1			
d.1.	r.16	(poz.:13,14,15,16,17,18)			
3	z.sz.5.15				
<b>1.4</b>		<b>Zmiana lokalizacji urządzeń klimatyzacyjnych</b>			
49		Demontaż ze ścian, istniejących jednostek zewnętrznych klimatyzacji wraz z likwidacją konstrukcji wsporczych oraz montaż na dachu (bez naruszenia struktury pokrycia dachu) zdemontowanych urządzeń na nowej podkonstrukcji stosując ramę montażową BIG FOOT	kpl.		
d.1.	kalk. własna				
4		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000