

---

**PRZEDMIAR**

NAZWA INWESTYCJI : TARAS - (ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA LOKALU USŁUGOWEGO NA PRACOWNIĘ AUDIOWIZUALNĄ WRAZ Z PODJAZDEM DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH)  
ADRES INWESTYCJI : 64-234 Przemęt, ul. Powstańców Wlkp. 1i3  
INWESTOR : Gmina Przemęt  
ADRES INWESTORA : 64-234 Przemęt, ul. Jagiellońska 8  
WYKONAWCA ROBÓT : Z wyboru ofert.  
  
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Szymon Peciak  
DATA OPRACOWANIA : grudzień 2023 r.

---

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
grudzień 2023 r.

Data zatwierdzenia

Lp.	Pozycje kosztoryso- we	Nazwa	Wartość
1	2	3	4
1	1 - 37	TARAS + ZADASZENIE	
1.1	1 - 23	Taras	
1.2	24 - 37	Zadaszenie	
		RAZEM	
<b>Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT</b>			

Słownie:

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		<b>TARAS + ZADASZENIE</b>			
1.1		<b>Taras</b>			
1	KNR 4-04	Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych	m		
d.1.	0804-01				
1	kalk. własna				
		31.63	m	31.630	
				RAZEM	31.630
2	KNR-W 4-01	Rozebranie rynny i rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1.	0545-04				
1					
		47.40	m	47.400	
				RAZEM	47.400
3	KNR-W 4-01	Rozebranie posadzkowych warstw wykończeniowych tarasu z podkładem z zaprawy cementowej i izolacją przeciwwilgociową (do konstrukcji)	m <sup>2</sup>		
d.1.	0812-05				
1					
		74.07	m <sup>2</sup>	74.070	
				RAZEM	74.070
4	KNR-W 4-01	Rozbiórka istniejących warstw wykończeniowych schodów (do konstrukcji)	m <sup>2</sup>		
d.1.	0812-05				
1					
		9.86	m <sup>2</sup>	9.860	
				RAZEM	9.860
5	KNR-W 4-01	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi lub kontenerami gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych, żwirotekonowych i żelbetonowych itp. na wysypisko wraz z kosztami utylizacji	m <sup>3</sup>		
d.1.	0109-19				
1		poz.3*0.06	m <sup>3</sup>	4.444	
		poz.4*0.03	m <sup>3</sup>	0.296	
				RAZEM	4.740
6		Przygotowanie powierzchni po rozbiórce posadzek - Mechaniczne wyrównanie powierzchni betonu - frezowanie na głębokość do 3 mm	m <sup>2</sup>		
d.1.	kalk. własna				
1					
		poz.3	m <sup>2</sup>	74.070	
				RAZEM	74.070
7		Naprawa powierzchni betonowych konstrukcji tarasu i schodów (założono ok. 20% pow. tj. 15,84 m <sup>2</sup> ). (czyszczenie ręczne powierzchni betonowych przy użyciu szczotek stalowych, odkucie przy skorodowanych prętach zbrojenio-owych betonu, oczyszczenie zbrojenia, zabezpieczenie zbrojenia przed korozją powłoką antykorozyjną; np. preparatem Weber rep. 750/Cerinol MK lub "Be-wehrungsschutz Ferrosave" firmy Baunit, gruntowanie podłoża betonowych materiałem np. Weber rep. 751/Cerinol ZH lub Zentrifix KMH MC BAUCHEMIE, wykonanie warstwy szepnej na powierzchniach konstrukcji żelbetonowych szlamem podkładowym gr. do 5 mm np."Repol Haftschlamme" firmy Baunit)	m <sup>2</sup>		
d.1.	kalk. własna				
1		15.84	m <sup>2</sup>	15.840	
				RAZEM	15.840
8	KNR K-55	Jastrych cementowy o grubości 30 mm o powierzchni ponad 8 m <sup>2</sup> (ze spadkiem)	m <sup>2</sup>		
d.1.	0201-02				
1	0201-03				
		poz.6	m <sup>2</sup>	74.070	
				RAZEM	74.070
9	KNR K-55	Położenie warstwy izolacyjnej poziomej z membrany PVC klejonej do podłoża z uwzględnieniem taśm, narożników systemowych, profili okapowych, cokołowych, schodowych, listew krawędziowych, itp. oraz stojaczki z regulowaną wysokością, podpłytkowe. (w systemie tarasów wentylowanych)	m <sup>2</sup>		
d.1.	0204-01+				
1	kalk. własna				
		74.07	m <sup>2</sup>	74.070	
				RAZEM	74.070
10	KNR K-55	Nawierzchnia z gresowych płyt tarasowych (płytki gresowe do systemów tarasów wentylowanych w kolorze drewnopodobnym) na uprzednio przygotowanych, wypoziomowa-nych stojawkach.	m <sup>2</sup>		
d.1.	0401-04				
1					
		poz.9	m <sup>2</sup>	74.070	
				RAZEM	74.070
11	KNR K-55	Jastrych cementowy o grubości 30 mm o powierzchni ponad 8 m <sup>2</sup> (na schodach ze spadkiem)	m <sup>2</sup>		
d.1.	0201-02				
1	0201-03				
		9.86	m <sup>2</sup>	9.860	
				RAZEM	9.860
12	KNR K-55	Położenie warstwy izolacyjnej poziomej z membrany PVC klejonej do podłoża	m <sup>2</sup>		
d.1.	0204-03				
1					
		9.86	m <sup>2</sup>	9.860	
				RAZEM	9.860
13	NNRNKB	Okładziny schodów z płytek Gres w systemie schodów wentylowanych (+ wsporniki+podkładki+profile+wkrety+uszczelniacze itp.)	m <sup>2</sup>		
d.1.	202 2147-01				
1	analogia				
		poz.12	m <sup>2</sup>	9.860	
				RAZEM	9.860

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14	KNR-W 2-02	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe szerokości do 0.6 m - ręczne układanie betonu (pod ścianę z bloczków betonowych)	m <sup>3</sup>		
d.1.	0202-01				
1		1.62	m <sup>3</sup>	1.620	
				RAZEM	1.620
15	KNR-W 2-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia ławy (4#12mm+strzemiona #8mm co 25 cm)	t		
d.1.	0259-02				
1		poz.14*45/1000	t	0.073	
				RAZEM	0.073
16	KNR-W 2-02	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów (przestrzeni pod tarasem) z bloczków betonowych 38x24x14 cm na zaprawie cementowej (pow. 27,00 m2)	m <sup>3</sup>		
d.1.	0101-06				
1		6.48	m <sup>3</sup>	6.480	
				RAZEM	6.480
17	KNR 0-17	Przyklejenie płyt styropianowych grub. 5 cm do ścian	m <sup>2</sup>		
d.1.	2609-01				
1		27.00	m <sup>2</sup>	27.000	
				RAZEM	27.000
18	KNR 0-17	Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z gazobetonu	szt.		
d.1.	2609-03				
1		27.00*5	szt.	135.000	
				RAZEM	135.000
19	KNR 0-17	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m <sup>2</sup>		
d.1.	2609-06				
1		27.00	m <sup>2</sup>	27.000	
				RAZEM	27.000
20	KNR AT-31	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikonowy - wykonany ręcznie; warstwa pośrednia na ścianach (na całej powierzchni bocznej tarasu i schodów)	m <sup>2</sup>		
d.1.	0504-01				
1		38.54	m <sup>2</sup>	38.540	
				RAZEM	38.540
21	KNR AT-31	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikonowy (barwiony w masie) - wykonany ręcznie na ścianach	m <sup>2</sup>		
d.1.	0504-03				
1		poz.20	m <sup>2</sup>	38.540	
				RAZEM	38.540
22	KNR-W 2-02	Balustrada stalowa z montażem bocznym oraz pochwyt - cynkowane i malowane proszkowo w kolorze antracyt + dwie furtki szerokości 1,50 m każda (ciężar = 557 kg)	m		
d.1.	1209-01+				
1	kalk. własna	32.97<balustrada> 1.50*2<furtki>	m m	32.970 3.000	
				RAZEM	35.970
23	KNR-W 4-01	Obsadzenie drzwiczek rewizyjnych (podwójnych) w ścianach murowanych	szt.		
d.1.	0324-02				
1		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
<b>1.2</b>		<b>Zadaszenie</b>			
24	KNR-W 4-01	Demontaż istniejących warstw wykończeniowych zadaszenia	m <sup>2</sup>		
d.1.	0518-06 +				
2	KNR-W 4-01				
	0518-07				
	z.sz.2.3.				
	9909-04/3				
	z.sz.2.3.				
	9909-04/3				
		61.38	m <sup>2</sup>	61.380	
				RAZEM	61.380
25		Wywiezienie kontenerem o poj. 7,0 m3 gruzu na wysypisko, uzyskanego z robót rozbiórkowych z uwzględnieniem kosztów utylizacji	szt		
d.1.	kalk. własna				
2		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
26	KNR-W 2-02	Pokrycie od góry warstwą styropianu grub.10cm	m <sup>2</sup>		
d.1.	0608-02				
2		poz.24	m <sup>2</sup>	61.380	
				RAZEM	61.380
27	KNR 0-17	Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych	szt.		
d.1.	2609-03				
2		poz.26*5	szt.	306.900	
				RAZEM	306.900

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
28	KNR-W 2-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe	m <sup>2</sup>		
d.1.	0504-02				
2		poz.26	m <sup>2</sup>	61.380	
				RAZEM	61.380
29	KNR 0-17	Przyklejenie płyt styropianowych grub. 5 cm do czoła zadaszenia	m <sup>2</sup>		
d.1.	2609-01				
2		18.41	m <sup>2</sup>	18.410	
				RAZEM	18.410
30	KNR 0-17	Pokrycie od dołu warstwą styropianu grub. 20 cm	m <sup>2</sup>		
d.1.	2609-01				
2		poz.24	m <sup>2</sup>	61.380	
				RAZEM	61.380
31	KNR 0-17	Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych	szt.		
d.1.	2609-03				
2		poz.29*5	szt.	92.050	
		poz.30*5	szt.	306.900	
				RAZEM	398.950
32	KNR 0-17	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m <sup>2</sup>		
d.1.	2609-06				
2		poz.29	m <sup>2</sup>	18.410	
		poz.30	m <sup>2</sup>	61.380	
				RAZEM	79.790
33	KNR AT-31	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikonowy - wykonany ręcznie; warstwa pośrednia	m <sup>2</sup>		
d.1.	0504-01				
2		poz.32	m <sup>2</sup>	79.790	
				RAZEM	79.790
34	KNR AT-31	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikonowy (barwiony w masie) - wykonany ręcznie	m <sup>2</sup>		
d.1.	0504-03				
2		poz.33	m <sup>2</sup>	79.790	
				RAZEM	79.790
35	KNR-W 2-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej powlekanej w kolorze antracyt	m		
d.1.	0529-01				
2		9.20	m	9.200	
				RAZEM	9.200
36	KNR-W 2-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 12 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej powlekanej w kolorze antracyt	m		
d.1.	0522-02				
2		42.00	m	42.000	
				RAZEM	42.000
37	KNR-W 2-02	Obróbki blacharskie - montaż z gotowych elementów prefabrykowanych z blachy stalowej powlekanej (41 mb)	m <sup>2</sup>		
d.1.	0517-01				
2		41.00*0.35	m <sup>2</sup>	14.350	
				RAZEM	14.350