

Budynek mieszkalny nr 1 front i budynek gospodarczy nr 2 poprzeczna oficyna
położone na działce nr 51 obręb P-17 przy ul. ul. Gen. Lucjana Żeligowskiego nr 33 w Łodzi

PRZEDMIAR ROBÓT

**na roboty rozbiórkowe budynku mieszkanego nr 1
i budynku gospodarczego nr 2
położonych przy ul. Gen. Lucjana Żeligowskiego nr 33 w Łodzi**

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45111100-9 Roboty w zakresie burzenia
45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu
45262522-6 Roboty murarskie
45262350-9 Betonowanie bez zbrojenia
45410000-4 Tynkowanie
45261210-9 Wykonywanie pokryć dachowych
45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań
45262300-4 Betonowanie

Zamawiający : Miasto Łódź reprezentowane przez Zarząd Lokali Miejskich
: Łódź, Al. Kościuszki nr 47
Jednostka opracowująca : Projektowanie i Nadzory Budowlane Wacław Kłopecki
: Łódź 90-133, ul. Wierzbowa 40/16
Data opracowania : luty 2020

Opracowanie:

asystent Dariusz Kłopecki

DZIAŁY PRZEDMIARU

Lp.	Kod wg CPV	Nazwa działu	Od	Do
1		Rozbiórka budynku mieszkalnego nr 1 prawa oficyna	1	35
1.1	45111100-9	Roboty w zakresie burzenia	1	18
1.2	45111220-6	Roboty w zakresie usuwania gruzu	19	20
1.3		Koszty utyżyzacji	21	22
1.4		Roboty uzupełniające	23	29
1.4.1	45262522-6	Roboty murarskie	23	24
1.4.2	45262350-9	Betonowanie bez zbrojenia	25	26
1.4.3	45410000-4	Tynkowanie	27	27
1.4.4	45261210-9	Wykonywanie pokryć dachowych - obróbki blacharskie	28	28
1.4.5		Zagospodarownie terenu rozbiórki	29	29
1.5		Rusztowania	30	35
1.5.1	45262100-2	Roboty przy wznoszeniu rusztowań	30	35
2		Rozbiórka budynku gospodarczego nr 2	36	62
2.1	45111100-9	Roboty w zakresie burzenia	36	47
2.2	45111220-6	Roboty w zakresie usuwania gruzu	48	52
2.2.1		Wywóz gruzu i materiałów z rozbiórki	48	50
2.2.2		Koszty utyżyzacji	51	52
2.3		Rusztowania	53	54
2.3.1	45262100-2	Roboty przy wznoszeniu rusztowań	53	54
2.4		Roboty uzupełniające	55	62
2.4.1	45262522-6	Roboty murarskie	55	55
2.4.2	45262300-4	Betonowanie	56	59
2.4.2.1		Wykonanie wieńca żelbetowego	56	59
2.4.3	45410000-4	Tynkowanie	60	60
2.4.4	45261210-9	Wykonywanie pokryć dachowych - obróbki blacharskie	61	61
2.4.5		Zagospodarownie terenu rozbiórki	62	62

TABELA PRZEDMIARU ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		Rozbiórka budynku mieszkalnego nr 1 prawa oficyna			
1.1		Roboty w zakresie burzenia			
1	KNR 4-04	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na deskowaniu na zakład - Usytuowanie bu-	m ²		
d.1.	0509-02	dynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym			
1	z.o.3.1.				
		382.0	m ²	382.000	
				RAZEM	382.000
2	KNR 4-04	Rozebranie rur z blachy nie nadającej się do użytku - Usytuowanie budynku unie-	m		
d.1.	0506-06	możliwia dostęp osobom postronnym			
1	z.o.3.1.				
		15.60*2	m	31.200	
				RAZEM	31.200
3	KNR 4-04	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - deskowanie dachu na styk - Usytuowa-	m ²		
d.1.	0403-02	nie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym			
1	z.o.3.1.				
		poz.1	m ²	382.000	
				RAZEM	382.000
4	KNR 4-04	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych prostych - Usytuowanie budynku unie-	m ²		
d.1.	0403-04	możliwia dostęp osobom postronnym			
1	z.o.3.1.				
		poz.3	m ²	382.000	
				RAZEM	382.000
5	KNR 4-04	Rozebranie drewnianych podłóg białych na wpust - Usytuowanie budynku unie-	m ²		
d.1.	0405-03	możliwia dostęp osobom postronnym			
1	z.o.3.1.				
		1317.52	m ²	1317.520	
				RAZEM	1317.520
6	KNR 4-04	Rozebranie stropów drewnianych - ślepe pułapy - Usytuowanie budynku unie-	m ²		
d.1.	0406-02	możliwia dostęp osobom postronnym			
1	z.o.3.1.				
		(poz.5-182.0)*0.7	m ²	794.864	
				RAZEM	794.864
7	KNR 4-01	Rozebranie elementów stropów drewnianych - polep	m ²		
d.1.	0429-01				
1					
		poz.6	m ²	794.864	
				RAZEM	794.864
8	KNR 4-04	Rozebranie podsufitek z desek otynkowanych	m ²		
d.1.	0406-03				
1					
		1135.52	m ²	1135.520	
				RAZEM	1135.520
9	KNR 4-01	Rozebranie elementów stropów drewnianych - belek stropowych o przekroju ponad	m		
d.1.	0429-08	300 cm2 - wykonać ręcznie zgodnie z wytycznymi projektu			
1					
		1332.19	m	1332.190	
				RAZEM	1332.190
10	KNR 4-04	Rozebranie posadzek jednolitych cementowych, lastrykowych - Usytuowanie budyn-	m ²		
d.1.	0504-01	ku uniemożliwia dostęp osobom postronnym			
1	z.o.3.1.				
		30.0	m ²	30.000	
				RAZEM	30.000
11	KNR 4-04	Rozebranie sklepień odcinkowych z cegły o grubości 1/2 ceg.na zaprawie cemento-	m ²		
d.1.	0107-01	wo-wapiennej - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym			
1	z.o.3.1.				
		54.40	m ²	54.400	
				RAZEM	54.400
12	KNR 4-04	Rozebranie belek stropowych stalowych z dwuteowników o wysokości do 200 mm -	m		
d.1.	0107-05	Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym			
1	z.o.3.1.				
		26.40<1140>		26.400	
		A (obliczenia pomocnicze)		=====	
		52.80<1200>		26.400	
		B (obliczenia pomocnicze)		52.800	
				=====	
				52.800	
				RAZEM	0.000
13		Rozebranie konstrukcji schodów	m ²		
d.1.	kalk. włas-				
1	na				
		25.845	m ²	25.845	
				RAZEM	25.845

TABELA PRZEDMIARU ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
14 d.1. 1	KNR 4-04 0402-04 z.o.3.1.	Rozebranie schodów (biegów) o konstrukcji drewnianej - odcinek biegu ponad 8 stopni - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym 2.0	szt. szt.	 2.000	
				RAZEM	2.000
15 d.1. 1	KNR 4-04 0109-04	Rozebranie ręczne kominów wolnostojących 16.71	m³ m³	 16.710	
				RAZEM	16.710
16 d.1. 1	KNR 4-04 0102-05 z.o.3.1.	Rozebranie murów i słupów w budynkach o wysokości ponad 9 m (ponad 2 kondygnacje) na zaprawie cementowo-wapiennej - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym 1355.505 A (obliczenia pomocnicze) <otwory> -212.685 B (obliczenia pomocnicze) <Fragment pozostawionego muru jako ogrodzenie z przyporami P> -58.501 C (obliczenia pomocnicze) poz.16A poz.16B poz.16C	m³ m³ m³ m³	 1355.505 ===== 1355.505 -212.685 ===== -212.685 -58.501 ===== -58.501 1355.505 -212.685 -58.501	
				RAZEM	1084.319
17 d.1. 1	KNR 4-04 0404-06	Rozebranie ścianek działowych z dwóch warstw desek tynkowanych 252.527	m² m²	 252.527	
				RAZEM	252.527
18 d.1. 1	KNR 4-04 0101-01 z.o.3.1.	Rozebranie fundamentów z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym 12.071	m³ m³	 12.071	
				RAZEM	12.071
1.2 Roboty w zakresie usuwania gruzu					
19 d.1. 2	KNR 4-04 1103-03	Załadowanie gruzu koparko-ładowarką przy obsłudze na zmianę roboczą przez 5 samochodów samowyładowczych poz.20	m³ m³	 1433.353	
				RAZEM	1433.353
20 d.1. 2	KNR 4-04 1103-04 1103-05	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyładowczym na odległość 20 km poz.1*0.005 poz.2*0.0055*0.48 poz.3*0.025 poz.4*0.045 poz.5*0.032 poz.6*0.025 poz.7*0.10 poz.8*0.025 poz.9*0.14*0.29 poz.10*0.10 poz.11*0.13 poz.12A*0.0018 poz.12B*0.0034 poz.13*0.24 poz.14*((0.07*0.27*2)+(0.042*1.20*0.27*10)+(0.17*1.20*0.042*10)) poz.15 poz.16 poz.17*0.20 poz.18	m³ m³ m³ m³ m³ m³ m³ m³ m³ m³ m³ m³ m³ m³ m³ m³ m³ m³ m³ m³	 1.910 0.082 9.550 17.190 42.161 19.872 79.486 28.388 54.087 3.000 7.072 0.048 0.180 6.203 0.519 16.710 1084.319 50.505 12.071	
				RAZEM	1433.353
1.3 Koszty utylizacji					
21 d.1. 3	kalk. własna	Koszty utylizacji papy poz.1 A (obliczenia pomocnicze) (((poz.21A*6.0)/1000)*3	t t	 382.000 ===== 382.000 6.876	
				RAZEM	6.876

TABELA PRZEDMIARU ROBÓT

[illegible]

TABELA PRZEDMIARU ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1.5. Roboty przy wznoszeniu rusztowań					
1					
30	NNRNKB	(z.VIII) Osłona z siatki pancernej ściany budynku-przed spadającym gruzem	m ²		
d.1.	202 1622a-				
5.1	01				
	analogia				
		25.20*15.93	m ²	401.436	
		16.94*16.78*2	m ²	568.506	
		(4.78+15.20+2.32+1.49)*15.58	m ²	370.648	
				RAZEM	1340.590
31		Zabezpieczenie drzew i krzewów o wysokości ponad 1.0 do 2.0 m	szt.		
d.1.	kalk. włas-				
5.1	na				
		2.0	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
32	KNR AT-05	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,57 m	m ²		
d.1.	1651-03	o wys. do 20 m			
5.1					
		25.20*15.93	m ²	401.436	
		16.94*16.78*2	m ²	568.506	
		(4.78+15.20+2.32+1.49)*15.58	m ²	370.648	
				RAZEM	1340.590
33	KNR 2-02	Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych wys.do 20 m	m ²		
d.1.	1613-03				
5.1					
		<wg>poz.32	m ²	1340.590	
				RAZEM	1340.590
34	NNRNKB	(z.VIII) Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m ²		
d.1.	202 1622a-				
5.1	01				
		<wg>poz.32	m ²	1340.590	
				RAZEM	1340.590
35		Czas pracy rusztowań grupy			
d.1.					
5.1					
2 Rozbiórka budynku gospodarczego nr 2					
2.1 Roboty w zakresie burzenia					
36	KNR 4-04	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na deskowaniu na zakład - Usytuowanie bu-	m ²		
d.2.	0509-02	dynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym			
1	z.o.3.1.				
		78.67	m ²	78.670	
				RAZEM	78.670
37	KNR 4-04	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - deskowanie dachu na styk - Usytuowa-	m ²		
d.2.	0403-02	nie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym			
1	z.o.3.1.				
		poz.36	m ²	78.670	
				RAZEM	78.670
38	KNR 4-04	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych prostych - Usytuowanie budynku uniemoż-	m ²		
d.2.	0403-04	liwia dostęp osobom postronnym			
1	z.o.3.1.				
		poz.37	m ²	78.670	
				RAZEM	78.670
39	KNR 4-04	Rozebranie drewnianych podłóg białych na wpust - Usytuowanie budynku uniemożli-	m ²		
d.2.	0405-03	wia dostęp osobom postronnym			
1	z.o.3.1.				
		50.02	m ²	50.020	
				RAZEM	50.020
40	KNR 4-01	Rozebranie elementów stropów drewnianych - belek stropowych o przekroju ponad	m		
d.2.	0429-08	300 cm2 - wykonać ręcznie zgodnie z wytycznymi projektu			
1					
		67.62	m	67.620	
				RAZEM	67.620
41	KNR 4-04	Rozebranie posadzek jednolitych cementowych, lastrykowych - Usytuowanie budyn-	m ²		
d.2.	0504-01	ku uniemożliwia dostęp osobom postronnym			
1	z.o.3.1.				
		50.02	m ²	50.020	
				RAZEM	50.020
42	KNR 4-04	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości do 15 cm - Usytuowanie budyn-	m ³		
d.2.	0301-03	ku uniemożliwia dostęp osobom postronnym			
1	z.o.3.1.				
		poz.41		50.020	
		A (obliczenia pomocnicze)		=====	
		poz.42A*0.10	m ³	50.020	
				5.002	
				RAZEM	5.002

TABELA PRZEDMIARU ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
43 d.2. 1	KNR 4-04 0109-04	Rozebranie ręczne kominów wolnostojących	m ³		
		0.68*0.60	m ³	0.408	
				RAZEM	0.408
44 d.2. 1	KNR 4-04 0102-02 z.o.3.1.	Rozebranie murów i słupów w budynkach o wysokości do 9 m (do 2 kondygnacji) na zaprawie cementowo-wapiennej - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym	m ³		
		15.95*2.20	m ³	35.090	
		8.0*2.34	m ³	18.720	
		5.20*0.41	m ³	2.132	
		2.30*0.30	m ³	0.690	
		0.72*2.34	m ³	1.685	
		3.24*1.0	m ³	3.240	
		<otwory>			
		-0.90*1.50*0.42*6	m ³	-3.402	
		<Fragment pozostawionego muru jako ogrodzenie z przyporami P>			
		-(2.48+1.76)*3.87	m ³	-16.409	
				RAZEM	41.746
45 d.2. 1	KNR 4-01 0348-03	Rozebranie ścianki z cegieł o grub. 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	m ²		
		3.22*2.20*5	m ²	35.420	
				RAZEM	35.420
46 d.2. 1	KNR 4-04 0404-06	Rozebranie ścianek działowych z dwóch warstw desek tynkowanych	m ²		
		72.665	m ²	72.665	
				RAZEM	72.665
47 d.2. 1	KNR 4-04 0101-01 z.o.3.1.	Rozebranie fundamentów z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym Uwaga wykonawcza: Rozebrać fundamenty na głębokość - 15-20 cm od poziomu gruntu.	m ³		
		9.63*0.15	m ³	1.445	
				RAZEM	1.445
2.2 Roboty w zakresie usuwania gruzu					
2.2. Wywóz gruzu i materiałów z rozbiórki					
48 d.2. 2.1	KNR AT-06 0106-02	Łaładunek i wyładunek materiałów budowlanych za pomocą żurawia kołowego; masa jednego ładunku do 1,00 t	kg		
		<Płyty korytkowe>13268.00	kg	13268.000	
		<Belki T-27>7920.00	kg	7920.000	
				RAZEM	21188.000
49 d.2. 2.1	KNR 4-04 1103-01	Łaładowanie gruzu koparko-ładowarką przy obsłudze na zmianę roboczą przez 3 samochody samowyładowcze	m ³		
		0	m ³	0.000	
				RAZEM	0.000
50 d.2. 2.1	KNR 4-04 1103-04 1103-05	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadowaniu i wyładowaniu samochodem samowyładowczym na odległość 20 km	m ³		
		poz.36*0.005	m ³	0.393	
		poz.37*0.025	m ³	1.967	
		poz.38*0.014	m ³	1.101	
		poz.39*0.032	m ³	1.601	
		poz.40*0.14*0.20	m ³	1.893	
		poz.41*0.05	m ³	2.501	
		poz.42	m ³	5.002	
		poz.43	m ³	0.408	
		poz.44	m ³	41.746	
		poz.45*0.13	m ³	4.605	
		poz.46*0.08	m ³	5.813	
		poz.47	m ³	1.445	
				RAZEM	68.475
2.2. Koszty utylikacji					
51 d.2. 2.2	kalk. własna	Koszty utylikacji papy	t		
		poz.36		78.670	
		A (obliczenia pomocnicze)		=====	
		((poz.51A*6.0)/1000)*3	t	78.670	
				1.416	
				RAZEM	1.416

TABELA PRZEDMIARU ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
52 d.2. 2.2	kalk. włas- na	Koszty utylizacji gruzu i innych pochodnych materiałów rozbiórkowych	t		
		poz.37*0.025		1.967	
		poz.38*0.014		1.101	
		poz.39*0.032		1.601	
		poz.40*0.14*0.20		1.893	
		poz.41*0.05		2.501	
		poz.42		5.002	
		poz.43		0.408	
		poz.44		41.746	
		poz.45*0.13		4.605	
		poz.46*0.08		5.813	
		poz.47		1.445	
	A (obliczenia pomocnicze)		=====		
			68.082		
		(poz.52A*1400)/1000	t	95.315	
				RAZEM	95.315
2.3 Rusztowania					
2.3. Roboty przy wznoszeniu rusztowań					
1					
53 d.2. 3.1	KNR 2-02 1612-06	Rusztowania ramowe warszawskie przesuwne o wysokości kolumny do 6 m	kol.		
		44.0	kol.	44.000	
				RAZEM	44.000
54 d.2. 3.1		Czas pracy rusztowań grupy			
2.4 Roboty uzupełniające					
2.4. Roboty murarskie					
1					
55 d.2. 4.1	KNR 4-01 0308-05 z.sz. 2.5. 9907-01	Naprawienie uszkodzonych w murze powierzchni do 0.50 m2 - materiały z rozbiórki	szt.		
		10.0	szt.	10.000	
				RAZEM	10.000
2.4. Betonowanie					
2					
2.4. Wykonanie wieńca żelbetowego					
2.1					
56 d.2. 4.2. 1	KNR 2-02 1908-02	Przygotowanie zbrojenia w warunkach polowych - pojedyncze pręty ze stali gładkiej/ zebrowanej o śr. 10/8 mm	kg		
		21.55	kg	21.550	
				RAZEM	21.550
57 d.2. 4.2. 1	KNNR 2 0101-05	Deskowanie tradycyjne wieńców	m ²		
		4.776	m ²	4.776	
				RAZEM	4.776
58 d.2. 4.2. 1	KNNR 2 0107-06 z.sz. 5.5.	Betonowanie wieńców zbrojonych w deskowaniu tradycyjnym	m ³		
		0.60	m ³	0.600	
				RAZEM	0.600
59 d.2. 4.2. 1	KNR 4-01 0214-04	Przygotowanie masy betonowej - beton żwirowy kl. B-20	m ³		
		0.60	m ³	0.600	
				RAZEM	0.600
2.4. Tynkowanie					
3					
60 d.2. 4.3	KNR 4-01 0726-03	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III o podłożach z cegły, pustaków, gazo-i pianobetonów (do 5 m2 w 1 miejscu)	m ²		
		46.0	m ²	46.000	
				RAZEM	46.000
2.4. Wykonywanie pokryć dachowych - obróbki blacharskie					
4					

TABELA PRZEDMIARU ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
61 d.2. 4.4	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy ocynkowanej	m ²		
		2.30	m ²	2.300	
				RAZEM	2.300
2.4. Zagospodarowanie terenu rozbiórki					
62 d.2. 4.5	kalk. włas- na	Podsypka żwirowo-piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym.	m ³		
		poz.47	m ³	1.445	
		50.02*0.20	m ³	10.004	
				RAZEM	11.449