

ZP.271.3.2022

**Wszyscy Wykonawcy**

Komorniki, 24 lutego 2022 roku

dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **„Budowa sali gimnastycznej przy szkole podstawowej w Chomęcicach”**.

Działając zgodnie z treścią art. 284 ustęp 6 ustawy Prawo zamówień publicznych przekazuję treść wniosków o wyjaśnienie treści specyfikacji warunków zamówienia (SWZ) wraz z odpowiedziami oraz modyfikacjami.

**Pytanie 1**

*Proszę o załączeniu projektu ukształtowania terenu. Poziom terenu wokół projektowanego budynku waha się od rzędnej 89.4 do 90.0. Co jest znacznie niżej niż projektowany poziom posadzki, projektowane utwardzenia oraz poziom projektowych studni kanalizacji deszczowych. Proszę o informację czy teren ma być podniesiony, jeśli tak to do jakiej rzędnej.*

**Odpowiedź:**

Teren Inwestycji po wykonaniu badań archeologicznych w miejscu planowanej Inwestycji jest na rzędnej ~90,30m.np.p.n. (teren opada przy północnej granicy działki, w razie konieczności różnica w poziomie może zostać obsypana z istniejącego urobku ziemi po wykopach). Rzędne projektowanej sali i infrastruktury towarzyszącej nawiązują do części istniejącej Szkoły Podstawowej.

**Pytanie 2**

*Proszę o informację jaki jest zakres wykonania trawnika. Zgodnie z przedmiarem jest to 4 763m<sup>2</sup>. Według PZT 14 436m<sup>2</sup>*

**Odpowiedź:**

Zgodnie z przedmiarem, tj. 4 763m<sup>2</sup>, w PZT ujęto wszystkie tereny zielone (biologicznie czynne), które są też niezainwestowane i pozostaną bez zmian (tereny zielone Z).

**Pytanie 3**

*Czy prace ziemne będą prowadzone pod nadzorem archeologa.*

**Odpowiedź:**

Prace ziemne nie będą prowadzone pod nadzorem archeologa. Nadzór archeologiczny zakończył swoje prace w 2019 roku. Zgodnie z zapisami sporządzonego przez Pracownię Archeologiczną Małgorzaty Klunder z Poznania sprawozdania dalsze czynności budowlane uwolnione zostały od kolizji z zalegającym ruchomym i nieruchomym dziedzictwem kulturowym.

**Pytanie 4**

*Zgodnie z zapisem w opisie technicznym architektury pkt 3.4 „Na przedmiotowym terenie Inwestycji występują tereny stanowisk archeologicznych na których prowadzone będą badania archeologiczne wg odrębnego pozwolenia Powiatowego Konserwatora Zabytków”. Czy stanowiska*

archeologiczne będą kolidowały z robotami związanymi z budową budynku, terenów utwardzonych i sieciami zewnętrznymi?

**Odpowiedź:**

Patrz odpowiedź na pytanie 3.

#### **Pytanie 5**

Proszę o wskazanie rzędnej dna zbiornika przeciwpożarowego. Na rysunku 1ZB oznaczono rzędną 98,5 co jest znacznie wyżej niż poziom istniejącego terenu (ok 89).

**Odpowiedź:**

Rzędna dna zbiornika na PZT 89,50 m n.p.m. (błąd liczbowy przy zapisie - poprawiono na PZT).

#### **Pytanie 6**

Czy Zmawiający posiada aktualne warunki przyłączeniowe do sieci gazowej? Załączone warunki są z 2017r i straciły ważność w 2019r.

**Odpowiedź:**

Warunki techniczne sieci gazowej straciły ważność z chwilą otrzymania pozwolenia na rozbudowę wewnętrznej instalacji gazowej do budynku sali gimnastycznej.

#### **Pytanie 7**

Proszę o załączenie projektu przyłącza wodociągowego oraz warunki przyłączeniowe wody.

**Odpowiedź:**

Zamawiający przekazuje w załączeniu projekt przyłącza wod-kan.

#### **Pytanie 8**

Proszę o załączenie warunków przyłączeniowych sieci kanalizacyjnej.

**Odpowiedź:**

Patrz odpowiedź na pytanie 7.

#### **Pytanie 9**

Na pzt jest odpowiednio:

- węzeł W4 - kolano,
- węzeł W5 - hydrant fi 80,
- węzeł W6, W7 - łuk PE,
- węzeł W8 - hydrant fi 50,

natomiast profil nie odpowiada powyższemu.

Prosimy o udostępnienie poprawnego profilu adekwatnego do pzt wraz z węzłami.

**Odpowiedź:**

Zgodnie z PZT i przedmiarem robót, Zamawiający przekazuje w załączeniu poprawiony rzut z profilem - rys. 2 Chomęcice.pdf.

#### **Pytanie 10**

Prosimy o potwierdzenie, że zmiana średnicy z PE fi 125 na PE fi 63 nastąpi za węzłem hydrantowym fi 80.

**Odpowiedź:**

Zgodnie z PZT i przedmiarem robót, Zamawiający przekazuje w załączeniu poprawiony rzut z profilem - rys. 2 Chomęcice.pdf.

#### **Pytanie 11**

Brak szczegółu studni czerpalnej wody p.poż. - prosimy o uzupełnienie dokumentacji



**Odpowiedź:**

Patrz odpowiedź na pytanie 12.

**Pytanie 12**

*Prosimy o uzupełnienie rysunków do projektu sieci zewnętrznych:*

- Rys. nr 8 – Schemat studni czerpalnej wody p.poż.
- karta doboru separatora koalescencyjnego SEP
- karta doboru hydrantu zewnętrznego  $\varnothing 80\text{mm}$
- karta doboru hydrantu ogrodowego  $\varnothing 50\text{mm}$  do napełniania zbiornika p.poż.,

**Odpowiedź:**

Zamawiający przekazuje w załączeniu brakujące elementy projektu sieci zewnętrznych.

**Pytanie 13**

*Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności w dokumentacji przetargowej. Jaki typ stolarki okiennej należy ująć w wycenie, czy zgodnie Opisem architektoniczno-wykonawczym, str. 14 oraz opracowaniem - Standardy materiałowe - Sala Chomęcice okna są zaprojektowane jak PCV czy wg. Zestawienia stolarki rys. 10A - okna zewnętrzne są w konstrukcji aluminiowej.*

**Odpowiedź:**

Stolarka otworowa zewnętrzna tj. (wg zestawienia stolarki) O1 do DZ5 + DW1, DW1.1 i DEI z profili aluminiowych.

**Pytanie 14**

*Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności w dokumentacji przetargowej. Jaki typ sufitów należy ująć w wycenie w pomieszczeniach zaplecza Sali, czy wg. opracowania - Standardy materiałowe - Sala Chomęcice - płyta GK na ruszcie stalowym, malowana, czy może jest to Sufit podwieszany modułowy 60x60 cm z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych jak wskazuje Specyfikacja techniczna - ST-1- Roboty ogólnobudowlane i przedmiary branży budowlanej.*

**Odpowiedź:**

Wykończenia sufitów ujęto jako sufity podwieszane, w sali gimnastycznej płyta akustyczna 1200x600 mm gr 40 mm, w pozostałej części sufity podwieszane modułowe o wym. 600x600 mm.

**Pytanie 15**

*Prosimy o wskazanie w jakich pomieszczeniach należy przewidzieć i wycenić szafki szatniowe. Zgodnie z poz. 139 przedmiaru jest ich 128szt., ale wg. rysunku Rzut Parteru jest ich więcej i występują w pom. 0.04, 0.05-2; 0.12; 0.13; 0.14; 0.17; 0.18; 0.21. Prosimy jednoznacznie wskazać pomieszczenia dla których należy wycenić szafki.*

**Odpowiedź:**

Szafki szatniowe nie są przedmiotem zamówienia.

Jednocześnie Zamawiający zwraca uwagę, aby w cenie ofertowej nie wyceniać poz. 139 (przedmiar architektura).

**Pytanie 16**

*Prosimy o wyjaśnienie czy w wycenie należy ująć dostawę i montaż rolet elektrycznych, dla których w projekcie branży elektrycznej jest zaprojektowane zasilanie elektryczne. Jeżeli tak, prosimy o wskazanie miejsca montażu rolet oraz podanie wymiarów, ilości i parametrów technicznych tych rolet.*

**Odpowiedź:**

W wycenie nie należy ujmować dostawy i montażu rolet elektrycznych. Zasilanie do rolet ma zastać wykonane i zakończone w puszkach instalacyjnych podtynkowych.

**Pytanie 17**

*Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności w ilości płytek ceramicznych na ścianach, wg. poz. 73 przedmiaru budowlanego płytki należy kłaść na ścianach do wys. 2 na poziom posadzek, a wg. opracowania Standardy materiałowe – Sala Chomęcice, płytki należy kłaść na pełną wysokość pomieszczeń. Na jaką wysokość należy kłaść płytki ceramiczne w pomieszczeniach sanitarnych.*

**Odpowiedź:**

Wyliczenie ilości płytek ceramicznych na ścianach w łazienkach należy wyliczyć do wys. 2,0 m (powyżej gładź szpachlowa i malowanie) wg kosztorysu i przedmiaru robót.

**Pytanie 18**

*Brak w przedmiarze budowlanym pozycji dot. malowania sufitów farbą akrylową w ilości ok. 900,00m<sup>2</sup>. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.*

**Odpowiedź:**

Wykończenia sufitów ujęto jako sufity podwieszane, w sali gimnastycznej płyta akustyczna 1200x600 mm gr 40 mm, w pozostałej części sufity podwieszane modułowe o wym. 600x600 mm. Nie występują prace dot. szpachlowania i malowania sufitów.

**Pytanie 19**

*Brak w przedmiarze budowlanym pozycji dot. szpachlowania sufitów w ilości ok. 900,00m<sup>2</sup>. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.*

**Odpowiedź:**

Wykończenia sufitów ujęto jako sufity podwieszane, w sali gimnastycznej płyta akustyczna 1200x600 mm gr 40 mm, w pozostałej części sufity podwieszane modułowe o wym. 600x600 mm. Nie występują prace dot. szpachlowania i malowania sufitów.

**Pytanie 20**

*Prosimy o wskazanie, które okna należy wyposażyć w system otwierania z poziomu podłogi?*

**Odpowiedź:**

Zgodnie z zestawieniem stolarki na sali gimnastycznej okna narożne (O2H) otwierane z poziomu podłogi celem przewietrzania sali.

**Pytanie 21**

*Prosimy o wyjaśnienie w jakim standardzie należy dostarczyć wyposażenie toalet (dozowniki na mydło, papier toaletowy, suszarki do rąk) czy wg. opisu pozycji przedmiarowych z tworzywa sztucznego czy wg. opracowania ST-1 – Roboty ogólnobudowlane należy je wykonać ze stali nierdzewnej.*

**Odpowiedź:**

Wyposażenie toalet (dozowniki na mydło, papier toaletowy, suszarki do rąk) należy dostarczyć i zamontować wg. opisu pozycji przedmiarowych tj. z tworzywa sztucznego.

**Pytanie 22**

*Brak w przedmiarze budowlanym pozycji dot. dostawy i montażu śmietnika ze stali nierdzewnej okrągły z zamknięciem, fi250, wyposażenie sanitarne. Czy w wycenie należy ująć dostawę koszy na śmieci, jeżeli tak, prosimy o podanie ilości.*

**Odpowiedź:**

Śmietniki ze stali nierdzewnej okrągły z zamknięciem, fi250 nie są przedmiotem zamówienia.



**Pytanie 23**

*Brak w przedmiarze budowlanym pozycji dot. dostawy i montażu Ławko-wieszaka z półką na obuwie wykonaną z profili stalowych. Wieszaki wyposażone są w haki w rozstawie 15 cm. Czy w wycenie należy ująć dostawę ławko-wieszaków. Jeżeli tak, proszę o podanie wymiarów oraz ilości.*

**Odpowiedź:**

Ławko-wieszaki z półką na obuwie wykonaną z profili stalowych nie są przedmiotem zamówienia.

**Pytanie 24**

*Brak w przedmiarze budowlanym pozycji dot. dostawy i montażu Wieszaków szatniowych, naściennych, stalowych malowanych proszkowo z numerkami. Czy w wycenie należy ująć dostawę wieszaków szatniowych. Jeżeli tak, proszę o podanie wymiarów oraz ilości.*

**Odpowiedź:**

Wieszaki szatniowe, naścienne, stalowe malowane proszkowo z numerkami nie są przedmiotem zamówienia.

**Pytanie 25**

*Brak w przedmiarze budowlanym pozycji dot. dostawy i montażu Materac ochronny do wys. 2,25 m wokół słupów hali sportowej. Czy w wycenie należy ująć dostawę materacy ochronnych. Jeżeli tak, proszę o podanie wymiarów oraz ilości.*

**Odpowiedź:**

Materace ochronne wokół słupów hali sportowej nie są przedmiotem zamówienia.

**Pytanie 26**

*Brak w przedmiarze budowlanym pozycji dot. dostawy i montażu Wycieraczek zewnętrznych – 5 szt. Czy w wycenie należy ująć dostawę i montaż wycieraczek zewnętrznych*

**Odpowiedź:**

Wycieraczki zewnętrzne i wewnętrzne systemowe są przedmiotem zamówienia. Zostały ujęte w poz. 111 i poz. 137 Przedmiaru roboty budowlane.

**Pytanie 27**

*Dot. opracowania Standardy materiałowe – Sala Chomęcice – prosimy o wyjaśnienie czy w wycenie należy ująć wyposażenie wymienione w poz. 0.04 – KORYTARZ – ŁĄCZNIK - Szafki uczniowskie z ławeczkami wg zamówienia indywidualnego Inwestora. Brak takiej pozycji w przedmiarze budowlanym. Jeżeli tak, to proszę o podanie wymiarów oraz ilości.*

**Odpowiedź:**

Wyposażenie wymienione w poz. 0.04 – KORYTARZ – ŁĄCZNIK - Szafki uczniowskie z ławeczkami wg zamówienia indywidualnego Inwestora nie jest przedmiotem zamówienia.

**Pytanie 28**

*Dot. opracowania Standardy materiałowe – Sala Chomęcice – prosimy o wyjaśnienie czy w wycenie należy ująć wyposażenie wymienione w poz. 0.05.1 – KORYTARZ (ZAPLECZE JADALNI) - Szafa gospodarcza wg zamówienia indywidualnego Inwestora. Brak takiej pozycji w przedmiarze budowlanym. Jeżeli tak, to proszę o podanie wymiarów oraz ilości.*

**Odpowiedź:**

Wyposażenie wymienione w poz. 0.05.1 – KORYTARZ (ZAPLECZE JADALNI) - Szafa gospodarcza wg zamówienia indywidualnego Inwestora nie jest przedmiotem zamówienia.

**Pytanie 29**

*Dot. opracowania Standardy materiałowe – Sala Chomęcice – prosimy o wyjaśnienie czy w wycenie należy ująć wyposażenie wymienione w poz. 0.05.2 – SZATNIA OBSŁUGI (ZAPLECZE JADALNI) - Szafki na ubrania z ławeczkami wg zamówienia indywidualnego Inwestora. Brak takiej pozycji w przedmiarze budowlanym. Jeżeli tak, to proszę o podanie wymiarów oraz ilości.*

**Odpowiedź:**

Wyposażenie wymienione w poz. 0.05.2 – SZATNIA OBSŁUGI (ZAPLECZE JADALNI) - Szafki na ubrania z ławeczkami wg zamówienia indywidualnego Inwestora nie jest przedmiotem zamówienia.

**Pytanie 30**

*Dot. opracowania Standardy materiałowe – Sala Chomęcice – prosimy o wyjaśnienie czy w wycenie należy ująć wyposażenie wymienione w poz. 0.05.4 WYDAWANIE POSIŁKÓW (ZAPLECZE JADALNI) - Wyposażenie na zamówienie indywidualne wg projektu technologicznego Najemcy.. Brak takiej pozycji w przedmiarze budowlanym. Jeżeli tak, to proszę o wyjaśnienie co to za wyposażenie, podanie wymiarów, ilości oraz projektu tego wyposażenia.*

**Odpowiedź:**

Wyposażenie wymienione w poz. 0.05.4 WYDAWANIE POSIŁKÓW (ZAPLECZE JADALNI) - Wyposażenie na zamówienie indywidualne wg projektu technologicznego Najemcy nie jest przedmiotem zamówienia.

**Pytanie 31**

*Dot. opracowania Standardy materiałowe – Sala Chomęcice – prosimy o wyjaśnienie czy w wycenie należy ująć wyposażenie wymienione w poz. 0.05.5 ZMYWALNIA (ZAPLECZE JADALNI)- Wyposażenie na zamówienie indywidualne wg projektu technologicznego Najemcy.. Brak takiej pozycji w przedmiarze budowlanym. Jeżeli tak, to proszę o wyjaśnienie co to za wyposażenie, podanie wymiarów, ilości oraz projektu tego wyposażenia.*

**Odpowiedź:**

Wyposażenie wymienione w poz. 0.05.5 ZMYWALNIA (ZAPLECZE JADALNI)- Wyposażenie na zamówienie indywidualne wg projektu technologicznego Najemcy nie jest przedmiotem zamówienia.

**Pytanie 32**

*Dot. opracowania Standardy materiałowe – Sala Chomęcice – prosimy o wyjaśnienie czy w wycenie należy ująć wyposażenie wymienione w poz. 0.06 SALA / JADALNIA- Wyposażenie na zamówienie indywidualne wg projektu technologicznego Najemcy.. Brak takiej pozycji w przedmiarze budowlanym. Jeżeli tak, to proszę o wyjaśnienie co to za wyposażenie, podanie wymiarów, ilości oraz projektu tego wyposażenia.*

**Odpowiedź:**

Wyposażenie wymienione w poz. 0.06 SALA / JADALNIA- Wyposażenie na zamówienie indywidualne wg projektu technologicznego Najemcy nie jest przedmiotem zamówienia.

**Pytanie 33**

*Dot. opracowania Standardy materiałowe – Sala Chomęcice – prosimy o wyjaśnienie czy w wycenie należy ująć wyposażenie wymienione w poz. 0.10 SALA KOREKCYJNA - Wyposażenie na zamówienie indywidualne Inwestora (lustra ściennie, szafki itp.). Brak takiej pozycji w przedmiarze budowlanym. Jeżeli tak, to proszę o wyjaśnienie co to za wyposażenie, podanie wymiarów, ilości oraz projektu tego wyposażenia.*



**Odpowiedź:**

Wypozażenie wymienione w poz. 0.10 SALA KOREKCYJNA - Wypozażenie na zamówienie indywidualne Inwestora (lustra ściennie, szafki itp.) nie jest przedmiotem zamówienia.

**Pytanie 34**

*Dot. opracowania Standardy materiałowe – Sala Chomęcice – prosimy o wyjaśnienie czy w wycenie należy ująć wypozażenie wymienione w poz. 0.12 POKÓJ NAUCZYCIEL / SĘDZIÓW - Wypozażenie na zamówienie indywidualne Inwestora (biurka, szafki, regały, krzesła itp.). Brak takiej pozycji w przedmiarze budowlanym. Jeżeli tak, to proszę o wyjaśnienie co to za wypozażenie, podanie wymiarów, ilości oraz projektu tego wypozażenia.*

**Odpowiedź:**

Wypozażenie wymienione w poz. 0.12 POKÓJ NAUCZYCIEL / SĘDZIÓW - Wypozażenie na zamówienie indywidualne Inwestora (biurka, szafki, regały, krzesła itp.) nie jest przedmiotem zamówienia.

**Pytanie 35**

*Dot. opracowania Standardy materiałowe – Sala Chomęcice – prosimy o wyjaśnienie czy w wycenie należy ująć wypozażenie wymienione w poz. 0.13 POKÓJ TRENERÓW - Szafki ubraniowe z HPL z drzwiami w kształcie litery "L", szer.30 cm, gł.46 cm, wys. całkowita 192 cm, zintegrowane z ławką. Wypozażenie na zamówienie indywidualne Inwestora (biurka, regały, krzesła itp.). Brak takiej pozycji w przedmiarze budowlanym. Jeżeli tak, to proszę o wyjaśnienie co to za wypozażenie, podanie wymiarów, ilości oraz projektu tego wypozażenia.*

**Odpowiedź:**

Wypozażenie wymienione w poz. 0.13 POKÓJ TRENERÓW - Szafki ubraniowe z HPL z drzwiami w kształcie litery "L", szer. 30 cm, gł. 46 cm, wys. całkowita 192 cm, zintegrowane z ławką. Wypozażenie na zamówienie indywidualne Inwestora (biurka, regały, krzesła itp.) nie jest przedmiotem zamówienia.

**Pytanie 36**

*Dot. opracowania Standardy materiałowe – Sala Chomęcice – prosimy o wyjaśnienie czy w wycenie należy ująć wypozażenie wymienione w poz. 0.22 POM. POMOCNICZE - Wypozażenie na zamówienie indywidualne Inwestora – szafy gospodarcze – szt. 2.. Brak takiej pozycji w przedmiarze budowlanym. Jeżeli tak, to proszę o wyjaśnienie co to za wypozażenie, podanie wymiarów, ilości oraz projektu tego wypozażenia.*

**Odpowiedź:**

Wypozażenie wymienione w poz. 0.22 POM. POMOCNICZE - Wypozażenie na zamówienie indywidualne Inwestora – szafy gospodarcze – szt. 2 nie jest przedmiotem zamówienia.

**Pytanie 37**

*Dot. opracowania Standardy materiałowe – Sala Chomęcice – prosimy o wyjaśnienie czy w wycenie należy ująć wypozażenie wymienione w poz. 0.23 POM. POMOCNICZE - Wypozażenie na zamówienie indywidualne Inwestora – szafy gospodarcze na środki czystości, sprzęt gospodarczy itp. – szt. 2.. Brak takiej pozycji w przedmiarze budowlanym. Jeżeli tak, to proszę o wyjaśnienie co to za wypozażenie, podanie wymiarów, ilości oraz projektu tego wypozażenia.*

**Odpowiedź:**

Wypozażenie wymienione w poz. 0.23 POM. POMOCNICZE - Wypozażenie na zamówienie indywidualne Inwestora – szafy gospodarcze na środki czystości, sprzęt gospodarczy itp. – szt. 2 nie jest przedmiotem zamówienia.

**Pytanie 38**

*Dot. opracowania Standardy materiałowe – Sala Chomęcice – prosimy o wyjaśnienie czy w wycenie należy ująć wyposażenie wymienione w poz. 0.25 MAGAZYN SPRZĘTU - Wyposażenie na zamówienie indywidualne Inwestora – szafy i regały magazynowe – szt. 7.. Brak takiej pozycji w przedmiarze budowlanym. Jeżeli tak, to proszę o wyjaśnienie co to za wyposażenie, podanie wymiarów, ilości oraz projektu tego wyposażenia.*

**Odpowiedź:**

Wyposażenie wymienione w poz. 0.25 MAGAZYN SPRZĘTU - Wyposażenie na zamówienie indywidualne Inwestora – szafy i regały magazynowe – szt. 7 nie jest przedmiotem zamówienia.

**Pytanie 39**

*Prosimy o wskazanie okresu pielęgnacji zieleni w okresie gwarancji - 24 czy 36 miesięcy.*

**Odpowiedź:**

Zamawiający wskazuje, że okres pielęgnacji zieleni w okresie gwarancji wynosi 36 miesięcy.

**Pytanie 40**

*Prosimy o udostępnienie Pozwolenia na budowę.*

**Odpowiedź:**

W załączeniu skan decyzji nr 3887/19.

**Pytanie 41**

*Na przedmiotowym terenie Inwestycji (działka nr 374/15) występują tereny stanowisk archeologicznych, na których prowadzone będą badania archeologiczne wg odrębnego pozwolenia Powiatowego Konserwatora Zabytków.*

*- Prosimy o udostępnienie pozwolenia Konserwatora.*

*- Prosimy o informację po czyjej stronie leży obowiązek prowadzenia badań archeologicznych, po stronie Wykonawcy czy Zamawiającego?*

**Odpowiedź:**

W załączeniu skan pozwolenia nr 129/C/2019 na prowadzenie badań archeologicznych.

Patrz na odpowiedź nr 3.

**Pytanie 42**

*Prosimy o potwierdzenie, iż wyposażenie meblowe m.in. szafki, szafy - są poza zakresem Wykonawcy*

**Odpowiedź:**

Potwierdzamy, że wyposażenie meblowe m. in. szafki, szafy nie są przedmiotem zamówienia.

Patrz na odpowiedzi dotyczące wyposażenia.

**Pytanie 43**

*Brak w dokumentacji projektowej opisów i rysunków dla branży drogowej. Prosimy o przekazanie przekroi dla podestów zewnętrznych, jezdni, parkingów oraz chodników.*

**Odpowiedź:**

Warstwy podestów zewnętrznych, nawierzchni utwardzonych wykonać (wyliczyć) wg pozycji 12. i 13 przedmiaru robót.

**Pytanie 44**

*Brak w dokumentacji projektowej opisów i rysunków dla branży drogowej. Prosimy o przekazanie przekroi dla opaski wokół budynku.*



**Odpowiedź:**

Warstwy opaski wokół budynku wykonać (wyliczyć) wg pozycji 12. i 13 przedmiaru robót.

**Pytanie 45**

Proszę o podanie podstawowych parametrów dla okładziny elewacji wentylowanej tj.: rodzaj płyty, grubość płyty, kolor itd. W dokumentacji określono tylko, że mają być to płyty producenta ROCKPANEL.

**Odpowiedź:**

Płyty elewacyjne np. Rockpanel Colours A2 gr. 9,0 mm lub równoważne wg kolorystyki elewacji lub zbliżony.

**Pytanie 46**

Na rysunku Przekrój B-B w opisie warstwy SD 01 jest zapis – płyta akustyczna z wełny mineralnej – wg. proj. adaptacji akustycznej – brak takiego opracowania w załączonej dokumentacji przetargowej. Prosimy o udostępnienie brakującego dokumentu.

**Odpowiedź:**

Panele akustyczne na sali gimnastycznej gr. min. 35 mm wykonane wg opracowania adaptacyjnego dostawcy w/w okładzin.

**Pytanie 47**

Proszę o złagodzenie kary określonej w §15 ust. 3, pkt. 1) do 0,1%. Obecnie jest ona nieporównywalnie duża w stosunku do szacowanej wartości wynagrodzenia.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów par. 15 ust. 3 pkt 1) Projektowanych postanowień Umowy (zał. Nr 8 do SWZ).

**Pytanie 48**

Proszę o złagodzenie kary określonej w §15 ust. 3, pkt. 2) do 2 000,00zł. Obecnie jest ona nieporównywalnie duża w stosunku do szacowanej wartości wynagrodzenia.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów par. 15 ust. 3 pkt 2) Projektowanych postanowień Umowy (zał. Nr 8 do SWZ).

**Pytanie 49**

Zwracamy uwagę, że kara w §15 ust. 3, pkt. 4) oraz kara w §15 ust. 5 się dublują i wg. Obecnych zapisów Umowy Wykonawca jest dwa razy obciążany karą za tą samą podstawę do jej naliczania. Dlatego wnosimy o zmianę zapisów w §15 ust. 3, pkt. 4) na :

„3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:

4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych podczas realizacji zamówienia zgodnie z § 12 umowy – w wysokości 500,00 zł (słownie złotych: pięćset złotych 00/100) z każdy dzień zwłoki”

oraz dlatego wnosimy o zmianę zapisów w §15 ust. 5, :

„Za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 zł (słownie złotych: pięćset złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek.”

**Odpowiedź:**

W odpowiedzi na pytanie, Zamawiający, działając na podstawie art. 286 ust. 1 oraz 7 ustawy Prawo zamówień publicznych, usuwa zapisy par. 15 ust. 3 pkt 4) Projektowanych postanowień

umowy (zał. Nr 8 do SWZ). Zapisy par. 15 ust. 5 Projektowanych postanowień umowy (zał. Nr 8 do SWZ) pozostają bez zmian.

#### **Pytanie 50**

Proszę o wyjaśnienie czy szafki ubraniowe z drzwiami w kształcie litery L w pom. 0.13, 0.14, 0.17, 0.18, 0.21 są przedmiotem zamówienia.

#### **Odpowiedź:**

Szafki ubraniowe z drzwiami w kształcie litery L w pom. 0.13, 0.14, 0.17, 0.18, 0.21 nie są przedmiotem zamówienia.

#### **Pytanie 51**

Prosimy o wyjaśnienie czy drzwi DW1.1 - 1 szt. należy wykonać jako dymoszczelne S30 zgodnie z rzutem Parteru czy bez odporności S30, jak wskazuje zestawienie okien i drzwi.

#### **Odpowiedź:**

Drzwi DW1.1 szt. 1 jako dymoszczelne S30 zgodnie z rzutem parteru.

#### **Pytanie 52**

Z uwagi na rozbieżności między zestawieniem stolarki, a opisem architektonicznym, przedmiarem i standardami materiałowymi, prosimy podanie z jakiego materiału: aluminium czy PCV mają być wykonane okna i drzwi o symbolach: O1, O2, O3, O4, O5, O1H, O2H, O3H, FZ3, DZ1, DZ2, DZ3, DZ4, DZ5, DW1, DW1.1, DEI.

#### **Odpowiedź:**

Stolarka otworowa zewnętrzna tj. (wg zestawienia stolarki) O1 do DZ5 + DW1, DW1.1 i DEI z profili aluminiowych.

#### **Pytanie 53**

Dotyczy załącznika nr 12 do SWZ – parametry równoważności

Wnosimy o zmianę treści załącznika nr 12 do SWZ poprzez zmniejszenie parametrów dla materiałów równoważnych. Obecnie opisane przez Zamawiającego wytyczne dotyczące parametrów równoważnego materiału lub materiału zastępczego są zbyt szczegółowe aby umożliwić Wykonawcy zaoferowanie innego materiału niż materiał zastosowany w projekcie. Zamawiający wymaga aby produkty równoważne miały wszystkie parametry zgodne z materiałem zastosowanym w projekcie. Zgodnie z art. 99 ust. 5 i 6 błędem jest, aby wszystkie bez wyjątku parametry techniczne produktu równoważnego były równe parametrom produktu identyfikowalnego. Jest to niewykonalne lub wymaga od wykonawcy oferującego rozwiązanie równoważne dodatkowych obowiązków związanych z szukaniem materiałów równoważnych w aspekcie tak wielu parametrów, a co nie obciąża wykonawcy oferującego rozwiązania referencyjne, co powoduje brak zachowania uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców.

Jednocześnie zwracamy uwagę, iż przy tak wielu parametrach może być niemożliwe znalezienie materiału równoważnego co wymusza na wykonawcy obowiązek zaoferowania wyłącznie rozwiązania referencyjnego, czyniąc dopuszczenie równoważności pozornym.

Zgodnie z interpretacją art. 99 ust. 5 błędem jest narzucanie Wykonawcy, aby wszystkie bez wyjątku parametry techniczne produktu równoważnego były równe lub lepsze od parametrów produktu identyfikowalnego, np. imiennie wskazanego. Nawet urządzenie o klasę wyższe od referencyjnego może bowiem zawierać jakiś nieistotny parametr techniczny, który będzie gorszy od parametrów rozwiązania referencyjnego, co może skutkować ryzykiem odrzucenia takiej oferty.



**Odpowiedź:**

Dopuszcza się zastosowanie innych materiałów z zastosowaniem głównego kryterium równoważności danego materiału takiego jak m.in. współczynnik Lambda dla materiałów izolacyjnych, klasyfikacja obiektowa dla posadzek, odporność ogniowa materiałów itp. W załączeniu zmodyfikowany załącznik nr 12 do SWZ.

**Pytanie 54**

Dotyczy wzoru Umowy (załącznik nr 8 do SWZ) - par. 17 pkt. 16 ppkt. b):

Prosimy o zmianę zapisów par. 17 pkt. 16 ppkt. b) Umowy:

Jest: „b) wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert w postępowaniu, które doprowadziło do zawarcia niniejszej umowy, gdy wartość zmiany cen ww. materiałów w tym okresie przekroczy 6% w stosunku do stawek przyjętych przez Wykonawcę w kosztorysie, stanowiącym załącznik nr 2 do umowy i utrzyma się przez okres 2 kolejnych miesięcy poprzedzających termin początkowy waloryzacji”

Powinno być: „b) wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert w postępowaniu, które doprowadziło do zawarcia niniejszej umowy, gdy wartość zmiany cen ww. materiałów w tym okresie przekroczy 3% w stosunku do stawek przyjętych przez Wykonawcę w kosztorysie, stanowiącym załącznik nr 2 do umowy i utrzyma się przez okres 2 kolejnych miesięcy poprzedzających termin początkowy waloryzacji”

Obecny poziom zmiany cen min. 30% w stosunku do cen przyjętych w kosztorysie jest zbyt wysoki i sprzeczny z Pzp art. 439 ust. 2 pkt. 1) gdyż Ocena, czy określony przez zamawiającego poziom zmiany cen materiałów lub kosztów uprawniający do wystąpienia z żądaniem zmiany wynagrodzenia jest odpowiedni, musi uwzględniać specyfikę danej branży, uwarunkowania danego zamówienia, jego przedmiot i elementy, które mogą znacząco wpływać na równowagę ekonomiczną stron w toku realizacji zamówienia. Zgodnie z zapisami Umowy pierwsza waloryzacja może nastąpić po 180 dniach, czyli 6 miesiącach, a następna w odstępach kwartalnych, zgodnie z wskaźnikiem zmiany cen produkcji budowlano-montażowej w stosunku do poprzedniego kwartału (Komunikat Prezesa GUS) zanotowano:

- w III kwartale 2021 r. w stosunku do II kwartału 2021 r. - wzrosły o 1,7 %.
- w II kwartale 2021 r. w stosunku do I kwartału 2021 r. - wzrosły o 1,3 %

[źródło: <https://stat.gov.pl/sygnalne/komunikaty-i-obwieszczenia/lista-komunikatow-i-obwieszczen/komunikat-w-sprawie-zmian-cen-produkcji-budowlano-montazowej-w-drugim-kwartale-2021-roku,266,31.html>;

<https://stat.gov.pl/sygnalne/komunikaty-i-obwieszczenia/lista-komunikatow-i-obwieszczen/komunikat-w-sprawie-zmian-cen-produkcji-budowlano-montazowej-w-trzecim-kwartale-2021-roku,266,32.html> ]

Przedstawione powyżej wzrosty cen produkcji budowlano-montażowej odpowiednio w wysokości 1,7% a wcześniej o 1,3% spowodowały duże zachwiania na rynku budowlanym i znaczące wzrosty kosztów wykonania inwestycji budowlanych. Osiągnięcie wzrostu na poziomie min. 30% jest nierealne i sprawia, iż zaproponowana waloryzacja jest pozorna i nie ma zastosowania. Co w konsekwencji może narażać Wykonawcę na dodatkowe koszty, których na dzień składania oferty nie można skalkulować, gdyż nie wiadomo w jaki sposób będą zmieniać się ceny materiałów budowlanych (w szczególności stali konstrukcyjnej, betonu konstrukcyjnego, urządzeń wbudowanych).

**Odpowiedź:**

W odpowiedzi na pytanie, Zamawiający, działając na podstawie art. 286 ust. 1 oraz 7 ustawy Prawo zamówień publicznych zmienia zapisy par. 17 ust. 16 pkt b) Projektowanych postanowień umowy (zał. nr 8 do SWZ) w następujący sposób:



„wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert w postępowaniu, które doprowadziło do zawarcia niniejszej umowy, gdy wartość zmiany cen ww. materiałów wg. Wydawnictwa SEKOCENBUD w tym okresie przekroczy 6% w stosunku do stawek obowiązujących w okresie, w którym złożono ofertę lub dokonano ostatniej zmiany wynagrodzenia.”.

#### **Pytanie 55**

Dotyczy wzoru Umowy (załącznik nr 8 do SWZ) - par. 17 pkt. 16 ppkt. d):

Prosimy o zmianę zapisów par. 17 pkt. 16 ppkt. d) Umowy:

Jest: „d) przez zmianę ceny materiałów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów względem ceny przyjętych w kosztorysie Wykonawcy. Wykonawca będzie uprawniony do waloryzacji wynagrodzenia wyłącznie w sytuacji wykazania Zamawiającemu, że na dzień zaistnienia podstaw do waloryzacji ceny materiałów, o których mowa w ust. 15 lit. a wskazane w kosztorysie wykonawcy są niższe o 12% niż rynkowe ceny tych materiałów”

Powinno być: „d) przez zmianę ceny materiałów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów względem ceny przyjętych w kosztorysie Wykonawcy. Wykonawca będzie uprawniony do waloryzacji wynagrodzenia wyłącznie w sytuacji wykazania Zamawiającemu, że na dzień zaistnienia podstaw do waloryzacji ceny materiałów, o których mowa w ust. 15 lit. a wskazane w kosztorysie wykonawcy są niższe o 3% niż rynkowe ceny tych materiałów”

Obecny poziom zmiany cen min. 30% w stosunku do cen przyjętych w kosztorysie jest zbyt wysoki i sprzeczny z Pzp art. 439 ust. 2 pkt.1) gdyż Ocena, czy określony przez zamawiającego poziom zmiany cen materiałów lub kosztów uprawniający do wystąpienia z żądaniem zmiany wynagrodzenia jest odpowiedni, musi uwzględniać specyfikę danej branży, uwarunkowania danego zamówienia, jego przedmiot i elementy, które mogą znacząco wpływać na równowagę ekonomiczną stron w toku realizacji zamówienia. Zgodnie z zapisami Umowy pierwsza waloryzacja może nastąpić po 180 dniach, czyli 6 miesiącach, a następna w odstępie kwartalnych, zgodnie z wskaźnikami zmiany cen produkcji budowlano-montażowej w stosunku do poprzedniego kwartału (Komunikat Prezesa GUS) zanotowano:

- w III kwartale 2021 r. w stosunku do II kwartału 2021 r. - wzrosły o 1,7 %.
- w II kwartale 2021 r. w stosunku do I kwartału 2021 r. - wzrosły o 1,3 %

[źródło:<https://stat.gov.pl/sygnalne/komunikaty-i-obwieszczenia/lista-komunikatow-i-obwieszczen/komunikat-w-sprawie-zmian-cen-produkcji-budowlano-montazowej-w-drugim-kwartale-2021-roku,266,31.html>;

<https://stat.gov.pl/sygnalne/komunikaty-i-obwieszczenia/lista-komunikatow-i-obwieszczen/komunikat-w-sprawie-zmian-cen-produkcji-budowlano-montazowej-w-trzecim-kwartale-2021-roku,266,32.html> ]

Przedstawione powyżej wzrosty cen produkcji budowlano-montażowej odpowiednio w wysokości 1,7% a wcześniej o 1,3% spowodowały duże zachwiania na rynku budowlanym i znaczące wzrosty kosztów wykonania inwestycji budowlanych. Osiągnięcie wzrostu na poziomie min. 30% jest nierealne i sprawia, iż zaproponowana waloryzacja jest pozorna i nie ma zastosowania. Co w konsekwencji może narażać Wykonawcę na dodatkowe koszty, których na dzień składania oferty nie można skalkulować, gdyż nie wiadomo w jaki sposób będą zmieniać się ceny materiałów budowlanych (w szczególności stali konstrukcyjnej, betonu konstrukcyjnego, urządzeń wbudowanych).

#### **Odpowiedź:**

W odpowiedzi na pytanie, Zamawiający, działając na podstawie art. 286 ust. 1 oraz 7 ustawy Prawo zamówień publicznych usuwa zapisy par. 17 ust. 16 pkt d) Projektowanych postanowień umowy (zał. nr 8 do SWZ).



### **Pytanie 56**

*Dotyczy Umowy (załącznik nr 8 do SWZ) – par. 9 ust.2*

*Prosimy o zmianę zapisów Umowy par. 9 ust. 2:*

*Jest: „Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszelkie roboty, dostawy i usługi objęte przedmiotem Umowy i nie może ulec podwyższeniu w okolicznościach opisanych w art. 632 § 1 kc, tj. w sytuacji, w której w momencie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac. Zastrzeżenie to dotyczy w szczególności sytuacji, w której zakres prac określony w przedmiarach okazał się niewystarczający dla prawidłowego i kompletnego wykonania przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem właściwych postanowień § 12 Umowy.”*

*Powinno być: „Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszelkie roboty, dostawy i usługi objęte przedmiotem Umowy.”*

*Zwracamy uwagę, iż w przedmiotowym par. 9 ust. 2 Umowy błędnie został przywołany art. 632 par. 1 k.c. gdyż w przedmiotowej sytuacji zapewne dotyczy art. 632 par. 2 k.c.*

*Art. 632 par. 2 k.c. daje możliwość zmiany kwoty ryczałtowej Umowy „jeżeli wskutek zmiany stosunków, której nie można było przewidzieć, wykonanie dzieła groziłoby przyjmującemu zamówienie rażącą stratą, sąd może podwyższyć ryczałt lub rozwiązać umowę.”*

*Nie możemy się zgodzić na zapis pozbawiający możliwości zmiany kwoty za wykonanie przedmiotu Umowy w sytuacji opisanej w przedmiotowym punkcie.*

*Rynek budowlany pod względem cen za materiały budowlane i robociznę jest bardzo dynamiczny i na etapie składania ofert Wykonawca nie jest w stanie skalkulować wszystkich ewentualnych ryzyk ekonomicznych. Nakładanie obowiązku na Wykonawcy uwzględnienia w wynagrodzeniu za wykonanie przedmiot umowy kosztów związanych z sytuacjami, których nie można było przewidzieć w momencie zawarcia Umowy, „w sytuacji, w której w momencie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac”, jest sprzeczne z Pzp art. 99, który nakłada na Zamawiającym obowiązek opisu przedmiotu zamówienia w sposób jednoznaczny oraz „za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty.”*

### **Odpowiedź:**

*W odpowiedzi na pytanie, Zamawiający, działając na podstawie art. 286 ust. 1 oraz 7 ustawy Prawo zamówień publicznych, zmienia zapisy par. 9 ust. 2 Projektowanych postanowień umowy (zał. nr 8 do SWZ) w następujący sposób:*

*„Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszelkie roboty, dostawy i usługi objęte przedmiotem Umowy i nie może ulec podwyższeniu w okolicznościach opisanych w art. 632 § 1 kc, tj. w sytuacji, w której w momencie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac. Zastrzeżenie to dotyczy w szczególności sytuacji, w której zakres prac określony w przedmiarach okazał się niewystarczający dla prawidłowego i kompletnego wykonania przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem właściwych postanowień § 17 Umowy. Strony zgodnie wyłączają zastosowanie art. 632 §2 kc oraz art. 3571 §1 kc.”*

### **Pytanie 57**

*Dotyczy Umowy (załącznik nr 8 do SWZ) – par. 10 ust.5*

*Prosimy o wykreślenie z zapisów Umowy par. 10 ust. 5. Zamawiający nie jest uprawniony do odmowy zaakceptowania w protokole odbioru częściowego nienależycie wykonanych zawierających wady nieistotne pozycji zgłoszonych przez Wykonawcę. W przypadku stwierdzenia wad nieistotnych Zamawiający musi dokonać odbiorów z wyszczególnieniem tych wad w protokole i ustaleniem daty na ich usunięcie. Par. 10 ust. 5 nie zawiera podziału na wady istotne i wady nieistotne, a jedynie dotyczy jakości wykonanych prac i robót oraz użytych materiałów i urządzeń.*



**Odpowiedź:**

W odpowiedzi na pytanie, Zamawiający, działając na podstawie art. 286 ust. 1 oraz 7 ustawy Prawo zamówień publicznych, zmienia zapisy par. 10 ust. 5 Projektowanych postanowień umowy (zał. nr 8 do SWZ) w następujący sposób:

„Wykonawca jest uprawniony do części wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, w szczególności w zakresie dotyczącym jakości wykonywanych prac i robót oraz użytych materiałów i urządzeń. W przypadku nienależytego wykonania prac lub robót lub użycia materiałów i urządzeń niespełniających wymagań Umowy, Zamawiający jest uprawniony do odmowy zaakceptowania w protokole odbioru częściowego nienależycie wykonanych pozycji w zakresie wad istotnych zgłoszonych przez Wykonawcę do rozliczenia.”

**Pytanie 58**

*Dotyczy Umowy (załącznik nr 8 do SWZ) – par. 15 ust. 2*

*Prosimy o zmianę zapisów Umowy par. 15 ust. 2:*

*Jest: „Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za niedotrzymanie terminów w wykonaniu przedmiotu Umowy określonych w §4 ust. 1 niniejszej umowy w wysokości: (...)”*

*Powinno być: „Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy określonych w §4 ust. 1 niniejszej umowy w wysokości: (...)”*

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów par. 15 ust. 2 Projektowanych postanowień Umowy (zał. nr 8 do SWZ).

**Pytanie 59**

*Dotyczy Projekt Wykonawczy – instalacje teletechniczne*

*Ze względu na braki w dokumentacji uniemożliwiające wykonania wyceny prosimy o udostępnienie przez Zamawiającego rzutów istniejącego budynku wraz zaznaczeniem trasy prowadzenie kabla światłowodowego służącego do połączenia nowo projektowanej szafy LPD wraz z istniejącą szafą GPD.*

**Odpowiedź:**

W załączeniu rzuty części istniejącej (Rys TT-02.pdf, Rys TT-03.pdf, Rys TT-01.pdf).

**Pytanie 60**

*Dotyczy Projekt Wykonawczy – instalacje teletechniczne*

*Ze względu na braki w dokumentacji uniemożliwiające wykonania wyceny prosimy o udostępnienie przez Zamawiającego rzutów istniejącego budynku wraz zaznaczeniem miejsca połączenia nowo projektowanej instalacji SSWiN z istniejącą instalacją.*

**Odpowiedź:**

W załączeniu rzuty części istniejącej (Rys TT-02.pdf, Rys TT-03.pdf, Rys TT-01.pdf).

**Pytanie 61**

*Dotyczy Projekt Wykonawczy – instalacje elektryczne*

*W projekcie instalacji elektrycznych zaznaczone zostało zasilanie rolet okiennych na Sali gimnastycznej. Rolety okienne nie są przedmiotem zamówienia, ze względu na to prosimy Zamawiającego o wyjaśnienie czy ma zostać wykonane zasilanie do rolet i w jaki sposób ma zostać zakończone?*

**Odpowiedź:**

Zasilanie do rolet ma zostać wykonane i zakończone w puszkach instalacyjnych podtynkowych.



**Pytanie 62**

*Proszę o wskazanie konkretnego rodzaju/modelu płyt elewacyjnych Rockpanel, ze względu na brak informacji w dokumentacji projektowej oraz SWZ*

**Odpowiedź:**

Płyty elewacyjne Rockpanel Colours A2 gr. 9,0 mm lub równoważne wg kolorystyki elewacji lub zbliżony.

**Pytanie 63**

*Ze względu na rozbieżności w dokumentacji projektowej, proszę o wyjaśnienie jakiej grubości są ściennie panele akustyczne w sali gimnastycznej 35 mm czy 40 mm*

**Odpowiedź:**

Panele akustyczne na sali gimnastycznej gr. min. 35 mm wykonane wg opracowania adaptacyjnego dostawcy w/w okładzin.

**Pytanie 64**

*Ze względu na rozbieżności w dokumentacji projektowej proszę o wskazanie, gdzie na elewacji północnej i południowej zastosować wełnę o grubości 10 cm*

**Odpowiedź:**

Wełna mineralna gr. 10,0 cm znajduje się częściowo na filarku przy podcieniu przy kotłowni oraz na attykach dachowych (ocieplenie wewnętrzne).

**Pytanie 65**

*Proszę o potwierdzenie, że nie są przedmiotem zamówienia szafki uczniowskie z ławeczkami w pom. 0.04*

**Odpowiedź:**

Szafki uczniowskie z ławeczkami w pom. 0.04. nie są przedmiotem zamówienia.

**Pytanie 66**

*Proszę o potwierdzenie, że nie są przedmiotem zamówienia szafki gospodarcze w pom. 0.05.1*

**Odpowiedź:**

Szafki gospodarcze w pom. 0.05.1 nie są przedmiotem zamówienia.

**Pytanie 67**

*Proszę o potwierdzenie, że nie są przedmiotem zamówienia szafki na ubrania z ławeczkami w pom. 0.05.2*

**Odpowiedź:**

Szafki na ubrania z ławeczkami w pom. 0.05.2 nie są przedmiotem zamówienia.

**Pytanie 68**

*Proszę o potwierdzenie, że nie jest przedmiotem zamówienia wyposażenie w pom. 0.05.4, 0.05.5, 0.06.*

**Odpowiedź:**

Wyposażenie w pom. 0.05.4, 0.05.5, 0.06 nie jest przedmiotem zamówienia.

**Pytanie 69**

*Proszę o potwierdzenie, że nie jest przedmiotem zamówienia wyposażenie: lustra ściennie i szafki w pom 0.10.*

**Odpowiedź:**

Wyposażenie: lustra ściennie i szafki w pom 0.10. nie jest przedmiotem zamówienia.

**Pytanie 70**

*Proszę o potwierdzenie, że nie jest przedmiotem zamówienia wyposażenie: biurka, szafki, regały, krzesła) w pom 0.12 i 0.13*

**Odpowiedź:**

Wyposażenie: biurka, szafki, regały, krzesła) w pom 0.12 i 0.13 nie jest przedmiotem zamówienia.

**Pytanie 71**

*Proszę o potwierdzenie, że nie jest przedmiotem zamówienia szafy gospodarcze w pom. 0.22 i 0.23.*

**Odpowiedź:**

Szafy gospodarcze w pom. 0.22 i 0.23 nie są przedmiotem zamówienia.

**Pytanie 72**

*Proszę o potwierdzenie, że nie jest przedmiotem zamówienia szafy i regały magazynowe w pom. 0.25*

**Odpowiedź:**

Szafy i regały magazynowe w pom. 0.25 nie są przedmiotem zamówienia.

**Pytanie 73**

*Proszę o potwierdzenie, że są przedmiotem zamówienia szafki ubraniowe z drzwiami w kształcie litery L w pom. 0.13, 0.14, 0.17, 0.18, 0.21*

**Odpowiedź:**

Szafki ubraniowe z drzwiami w kształcie litery L w pom. 0.13, 0.14, 0.17, 0.18, 0.21 nie są przedmiotem zamówienia. Jednocześnie Zamawiający zwraca uwagę, aby w cenie ofertowej nie wyceniać poz. 139 (przedmiar architektura).

**Pytanie 74**

*Prosimy o potwierdzenie, że w niniejszym postępowaniu przetargowym obowiązują wszystkie Odpowiedzi, które były udzielone przez Zamawiającego do pytań Wykonawców zadanych przy okazji prowadzenia pierwszego, unieważnionego postępowania na Budowę Sali Gimnastycznej przy Szkole Podst. w Chomęcicach.*

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyjaśnia, iż dla niniejszego postępowania przetargowego nie obowiązują odpowiedzi, które były udzielone przez Zamawiającego do pytań Wykonawców zadanych przy okazji prowadzenia pierwszego, unieważnionego postępowania na „Budowę Sali Gimnastycznej przy Szkole Podst. w Chomęcicach.”

**Pytanie 75**

*Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności w zakresie wyposażenia stolarki okiennej. Zarówno i Opisie technicznym architektury jak i na rysunku 10A - Zestawienie stolarki brak jest informacji o wyposażeniu okien w: system otwieranie kwater uchylno-rozwieralnych z poziomu posadzki, nawietrzaki okienne, nawiewniki higrosterowane. Wyposażenie to jest za to wymienione w Specyfikacji – ST1 – Roboty ogólnobudowlane, str. 92. Prosimy o zamieszczenie poprawionego zestawienia stolarki ze wskazaniem wyposażenia w jakie należy wyposażyć konkretny typ okna.*

**Odpowiedź:**

Zgodnie z zestawieniem stolarki na sali gimnastycznej okna narożne (O2H) otwierane z poziomu podłogi celem przewietrzania sali. Szczeliny nawiewne w oknie zgodnie z projektem wentylacji wykonać w pom. nr 0.22 (okno 03 - 1 szt.) oraz w pom. nr 0.25 (okno 05 - 1 szt.)



### Pytanie 76

Czy Zamawiający posiada warunki przyłączenia instalacji fotowoltaicznej? Projektowana moc przekracza próg mikroinstalacji i nie będzie jej można przyłączyć na zgłoszenie. Proszę o załączenie warunków ponieważ bez nich nie ma możliwości prawidłowej wyceny telemechaniki i automatyki sterującej wymaganej przez zakład energetyczny.

#### Odpowiedź:

Ze względu na brak warunków technicznych przyłączenia instalacji fotowoltaicznej do sieci elektroenergetycznej Enea do wyceny należy przyjąć instalację o łącznej mocy zainstalowanej paneli PV do 50 kW.

### Pytanie 77

Dotyczy Projekt Wykonawczy – instalacje elektryczne

Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie paneli fotowoltaicznych o większej mocy niż 310W (są to panele obecnie o bardzo niskiej dostępności)? Czy w przypadku zastosowania paneli o wyższej mocy, musimy uzyskać moc sumaryczną równą lub większą 79,05kWp? Czy zastosować tę samą ilość paneli?

#### Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pytanie 76. Dopuszcza się zastosowanie paneli fotowoltaicznych o innej mocy (ilość paneli może ulec zmianie), tak aby moc sumaryczna wynosiła do 50 kWp.

*Uwaga - Zamawiający, zgodnie z zapisami rozdziału XI lit f) SWZ przypomina, iż „na potrzeby obliczenia ceny, Zamawiający **pomocniczo** udostępnia przedmiary. Celem uniknięcia wszelkich wątpliwości wskazuje się, iż Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego ma wykonać wszystkie roboty wynikające z projektu budowlanego oraz STWiOR, nawet jeśli ilości i rodzaje robót określonych w przedmiarach nie są wystarczające. Wykonawca nie może zatem ubiegać się o dodatkowe wynagrodzenie w przypadku wykonania robót nie przewidzianych w przedmiarach lub w przypadku gdy ich ilość okaże się inna niż rzeczywista.”*

Zamawiający, działając na podstawie art. 286 ust. 1 oraz ust. 5, 6 i 7 ustawy Prawo zamówień publicznych przesuwając termin składania ofert na dzień **9 marca 2022 roku**, w związku z czym,

a) zmienia się zapis rozdziału III ust. 2 SWZ następująco:

Termin złożenia oferty: ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć do dnia 9 marca 2022 roku do godz. 9.00.

b) zmienia się zapis rozdziału III ustęp 3 pkt.1) SWZ następująco:

Otwarcie ofert nastąpi dnia 9 marca 2022 r. o godz. 9:30. poprzez odszyfrowanie wczytanych na Platformie platformazakupowa.pl ofert pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/komorniki>

c) zmienia się zapis rozdziału III ust. 5 pkt. 1) SWZ następująco:

Wykonawca pozostaje związany ofertą do dnia 7 kwietnia 2022 roku.

d) zmienia się zapis rozdziału XIII ust. 3 SWZ następująco:

Wadium musi obejmować pełen okres związania ofertą tj. do dnia 7 kwietnia 2022 roku.

Ponadto, Zamawiający działając na podstawie art. 286 ust. 1 i 7 ustawy Prawo zamówień publicznych modyfikuje zapisy załącznika – KRYTERIA RÓWNOWAŻNOŚCI (załącznik nr 12 do SWZ).

W załączeniu zmodyfikowany załącznik nr 12 do SWZ.

W załączeniu zmodyfikowany załącznik nr 8 do SWZ.

Z-ca WÓJTA  
mgr Tomasz Stalmaszyk