

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA

MODERNIZACJA KLATKI SCHODOWEJ W BUDYNKU

PRZY UL. OKRZEI 9 W GLIWICACH

1. STS-4 - Remont klatki schodowej

Kod CPV:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45442100-8 - Roboty malarskie

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot STS

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (STS) są wymagania szczegółowe dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych związanych z wykonaniem remontu klatki schodowej w budynku przy ul. Okrzei 9 w Gliwicach.

1.2. Zakres stosowania STS

Specyfikacja techniczna stanowi dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniach i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

1.3. Zakres robót objętych STS

Zakres robót obejmuje:

- zeszkrobanie i zmycie starej farby
- zazbrojenie ściany siatką z włókien szklanych
- przecieranie, gładzie gipsowe, gruntowanie, szpachlowanie i malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitów,
- wykonanie lamperii z mozaikowej masy tynkarskiej granulacji 1,0mm
- wymiana stopni drewnianych malowanych lakierobejcą,
- wykonanie nowej balustrady stalowej o wys. 1,10 m
- wymiany drzwi do komórek, wejścia do piwnicy, wejścia na strych, drzwi wejściowych z tyłu do budynku,
- wyłożenie podłóg wykładziną podłogową antypoślizgową PCV
- wyłożenie podłóg płytkami gresowymi 30x30cm.

2. MATERIAŁY

Ogólne wymagania dotyczące materiałów, ich pozyskiwania i składowania podano w ST-0.

2.1. Materiały do robót tynkarskich i wykończeniowych

- siatka z włókien szklanych o gramaturze min. 160 g/m²

- systemowa zaprawa klejąco-szpachlowa do przyklejania siatki z włókiem szklanych
- mozaikowa masa tynkarska granulacji 1,0mm (wg PN-EN 15824:2017-07)
- gips szpachlowy, gładź gipsowa.

2.2. Materiały do robót podłogowych i posadzkowych

- płytki gresowe 30x30cm (antypoślizgowe - klasy min. R10, o klasie ścieralności min. PEI III)
- płyty MFP (wg PN-EN 312:2011)
- wykładzina antypoślizgowa PCV (klasa użytkowania: min. 32, klasa ścieralności: min. P, klasa antypoślizgowa: min. R10)
- kątowniki aluminiowe schodowe 40x25mm z ryflowaniem przeciypoślizgowym.
- stopnice drewniane dębowe twarde o wym. 1,2 x 0,3 m i gr. 4 cm malowane lakierem do parkietów

2.3. Materiały do robót malarskich

- farba emulsyjna lateksowa o odporności na szorowanie min. klasy 2 (wg PN-EN 13300:2002)
- emalia alkidowa do drewna i metalu (wg PN-C-81901:2002).

2.4. Materiały do wymiany drzwi

- drzwi wejściowe z tyłu do budynku – drzwi drewniane pełne 1-skrzydłowe z ościeżnicą, zamkami, klamką, samozamykacz pod domofon, samozamykacz do drzwi,
- drzwi do piwnicy, strychu – drzwi stalowe pełne z zamkiem, klamką, progiem,
- drzwi do komórek – drzwi wewnątrz klatkowe płycinowe pełne z zamkiem, klamką, progiem,
- drzwi do lokali mieszkalnych – płycinowe wejściowe z wkładem stalowym, wzmocnione, kompletne z zamkami, wizjerem, progiem, bolce przeciwwyważeniowe 90/200.

2.5. Materiały do balustrady

- montaż nowej balustrady z profili stalowych o wys 1,10 m z pochwytem drewnianym z drewna bukowego, malowanej proszkowo,

3. SPRZĘT

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu – zgodnie ze specyfikacją techniczną ST-0

Do wykonywania robót należy stosować: szczotki o sztywnym włosiu lub druciane do czyszczenia podłoża, szpachle i pace metalowe lub z tworzyw sztucznych, pędzle i wałki, mieszadła napędzane wiertarką elektryczną oraz pojemniki do przygotowania kompozycji składników farb, drabiny.

4. TRANSPORT

Ogólne wymagania dotyczące transportu – zgodnie ze specyfikacją techniczną ST-0

Dowóz materiałów na miejsce budowy oraz wywóz gruzu i pozostałości z budowy – organizacja i sprzęt Wykonawcy.

Transport materiałów w opakowaniach nie wymaga specjalnych urządzeń i środków transportu.

W czasie transportu należy zabezpieczyć przewożone materiały w sposób wykluczający ich zawilgocenie

i uszkodzenie opakowań. W przypadku dużych ilości materiałów zalecane jest przewożenie ich na paletach i użycie do załadunku oraz rozładunku urządzeń mechanicznych.

5. WYKONANIE ROBÓT

Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót – zgodnie ze specyfikacją techniczną ST-0

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

5.1. Roboty tynkarskie wykonać zgodnie z Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, Tom I, Roz. 24 - „Tynki”.

5.2. Roboty podłogowe i posadzkowe wykonać zgodnie z Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, Tom I, Roz. 25 - „Podłogi i posadzki”.

5.3. Roboty malarskie wykonać zgodnie z instrukcją producenta materiału malarskiego oraz Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, Tom I, Roz. 27 - „Malowanie zewnętrzne i wewnętrzne”.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Ogólne wymagania dotyczące kontroli jakości robót – zgodnie ze specyfikacją techniczną ST-0

6.1. Roboty tynkarskie

Zasady prowadzenia kontroli powinny być zgodne Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, Tom I, Roz. 24 - „Tynki”.

- Przed wykonaniem tynków należy sprawdzić równość i szorstkość podłoża.
- Dopuszczalne odchylenie powierzchni od pionu nie powinno być większe niż 2mm na 1m (ogółem w pomieszczeniach nie więcej niż 4 mm), a od poziomu 3mm na 1m.
- Niedopuszczalne są następujące wady: wypryski i spęczenia na powierzchni tynku wskutek obecności w zaprawie nie zgaszonych cząstek wapna; pęknięcia powierzchni tynków, odstawanie, odparzenia i pęcherze wskutek niedostatecznej przyczepności do podłoża
- Minimalna przyczepność do podłoża powinna wynosić 0.025 MPa.

6.2. Roboty podłogowe i posadzkowe

Zasady prowadzenia kontroli powinny być zgodne Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, Tom I, Roz. 25 - „Podłogi i posadzki” i polegają na:

- badaniu jakości materiałów
- sprawdzeniu wyglądu zewnętrznego posadzki (badanie należy wykonać metodą wzrokową)
- sprawdzeniu ukształtowania powierzchni posadzki – powierzchnia posadzki powinna być równa i pozioma (dopuszczalne odchylenia powierzchni posadzek nie powinny być większe niż 2mm)
- sprawdzeniu połączenia posadzki z podkładem – badanie należy przeprowadzić przez oględziny, naciskanie lub opukiwanie.

6.3. Roboty malarskie

Zasady prowadzenia kontroli powinny być zgodne Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, Tom I, Roz. 27 - „Malowanie zewnętrzne i wewnętrzne” i polegają na badaniu:

- podłoża pod malowanie (równości, czystości powierzchni, wilgotności tynku lub drewna, sprawdzenie odtłuszczenia powierzchni stali, sprawdzenie wyglądu powierzchni)
- jakości materiałów (terminu przydatności do użycia, wyglądu zewnętrznego farby w każdym opakowaniu). Ocenę wyglądu zewnętrznego należy przeprowadzać wizualnie.

Farba powinna stanowić jednorodną w kolorze i konsystencji mieszaninę.

- warstw gruntujących (sprawdzenie utrwalenia zagruntowanych powierzchni tynków, sprawdzenie nasiąkliwości podkładu, sprawdzenie wsiąkliwości, sprawdzenie wyschnięcia, sprawdzenie przyczepności podkładu antykorozyjnego na elementach stalowych, sprawdzenie wyglądu powierzchni)
- jakości powłoki malarskiej (sprawdzenie wyglądu zewnętrznego, sprawdzenie zgodności barwy i połysku, sprawdzenie odporności na wycieranie, sprawdzenie przyczepności powłoki sprawdzenie odporności na zmywanie).

Badania techniczne należy przeprowadzać w temperaturze powietrza co najmniej +5°C i przy wilgotności względnej powietrza nie przekraczającej 65%.

7. OBMIAR ROBÓT

Jednostki obmiaru:

- tynki i okładziny oblicza się w metrach kwadratowych
- roboty podłogowe: wykonanie posadzek oblicza się w metrach kwadratowych; montaż listew podłogowych oblicza się w metrach bieżących.
- roboty malarskie wraz z przygotowaniem podłoża oraz roboty impregnacyjne oblicza się w metrach kwadratowych. Z obliczonej powierzchni nie potrąca się otworów i miejsc niemalowanych o powierzchni każdego z nich do 0,5 m².

8. ODBIÓR ROBÓT

Ogólne wymagania dotyczące odbioru robót – zgodnie ze specyfikacją techniczną ST-0.

8.1. Roboty tynkowe

- odbiór podłoża pod wykonanie tynków
- odbiór wykonanych tynków; tynki powinny być badane wstępnie nie wcześniej niż po upływie 7 dni.

8.2. Roboty podłogowe i posadzkowe

- odbiór materiałów - bezpośrednio po dostarczeniu na budowę
- odbiór posadzki – odbiór końcowy robót podłogowych.

8.3. Roboty malarskie

- odbiór przygotowanej powierzchni pod malowanie oraz materiałów malarskich - bezpośrednio przed przystąpieniem do robót malarskich

- odbiór podkładów należy przeprowadzić nie wcześniej niż po 2 dniach od ich wykonania
- odbiór końcowy powłok malarskich: powłoki z farb emulsyjnych odbiera się nie wcześniej niż po 7 dniach od wykonania, powłoki z lakierów i emalii olejnych nie wcześniej niż po 14 dniach.

Przy robotach związanych z wykonywaniem powłok malarskich elementem ulegającym zakryciu są podłoża. Odbiór podłoży musi być dokonany przed rozpoczęciem robót malarskich.

W trakcie odbioru należy przeprowadzić badania wymienione w pkt. 6.3 niniejszej specyfikacji.

Jeżeli wszystkie pomiary i badania dały wynik pozytywny można uznać podłoża za wykonane prawidłowo i zezwolić na przystąpienie do robót malarskich.

Jeżeli chociaż jeden wynik badania jest negatywny podłoże nie powinno być odebrane. W takim przypadku należy ustalić zakres prac i rodzaje materiałów koniecznych do usunięcia nieprawidłowości podłoża. Po wykonaniu ustalonego zakresu prac należy ponownie przeprowadzić badanie podłoży.

8.4. Odbiór techniczny końcowy

Odbiór końcowy stanowi ostateczną ocenę rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich zakresu (ilości), jakości i zgodności z dokumentacją projektową.

Odbiór ostateczny przeprowadza komisja powołana przez zamawiającego, na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań oraz dokonanej oceny wizualnej.

Zasady i terminy powoływania komisji oraz czas jej działania określa umowa.

Wykonawca robót obowiązany jest przedłożyć komisji następujące dokumenty:

- dokumenty świadczące o dopuszczeniu do obrotu i powszechnego zastosowania użytych materiałów i wyrobów budowlanych
- protokoły odbioru podłoży
- instrukcje producentów dotyczące zastosowanych materiałów
- wyniki badań laboratoryjnych i ekspertyz (jeśli zajdzie konieczność ich wykonania).

Roboty powinny być odebrane, jeżeli wszystkie wyniki badań są pozytywne, a dostarczone przez wykonawcę dokumenty są kompletne i prawidłowe pod względem merytorycznym.

Jeżeli chociażby jeden wynik badań był negatywny odbiór robót nie powinny być przyjęte.

Z czynności odbioru sporządza się protokół podpisany przez przedstawicieli zamawiającego i wykonawcy. Protokół powinien zawierać:

- ustalenia podjęte w trakcie prac komisji
- ocenę wyników badań
- wykaz wad i usterek ze wskazaniem sposobu ich usunięcia
- stwierdzenie zgodności lub niezgodności wykonania robót z zamówieniem.

Protokół odbioru końcowego jest podstawą do dokonania rozliczenia końcowego pomiędzy zamawiającym a wykonawcą.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Rozliczenie robót może być dokonane jednorazowo po wykonaniu pełnego zakresu robót i ich końcowym odbiorze lub etapami określonymi w umowie, po dokonaniu odbiorów częściowych robót.

Ostateczne rozliczenie umowy pomiędzy zamawiającym a wykonawcą następuje po dokonaniu odbioru końcowego.

Podstawę rozliczenia oraz płatności wykonanego i odebranego zakresu robót stanowi wartość tych robót obliczona na podstawie:

- określonych w dokumentach umownych cen jednostkowych i ilości robót potwierdzonych przez zamawiającego lub
- ustalonej w umowie kwoty ryczałtowej za określony zakres robót.

Ceny jednostkowe wykonania robót lub kwoty ryczałtowe obejmujące roboty montażowe uwzględniają:

- przygotowanie stanowiska roboczego
- dostarczenie materiałów, narzędzi i sprzętu
- zabezpieczenie podłóg i innych elementów nieprzeznaczonych do malowania, przed zanieczyszczeniem i uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót malarskich
- wykonanie robót objętych zakresem zamówienia
- zużycie mediów niezbędnych do wykonania robót
- usunięcie ewentualnych wad i usterek powstałych w czasie wykonywania robót.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

Zgodnie z ST-0 punkt 10 oraz:

- PN-70/B-10100 Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze.
- PN-72/8841-18 Roboty tynkowe. Tynki pocienione z zapraw plastycznych. Wymagania w zakresie wykonania i badania przy odbiorze.
- PN-69/B-10285 - Roboty malarskie budowlane farbami, lakierami i emaliami na spoiwach bezwodnych.
- PN-69/B-10280 Roboty malarskie budowlane farbami wodnymi i wodorozcieńczalnymi farbami emulsyjnymi.
- PN-88/B-01808 Antykorozyjne zabezpieczenia w budownictwie. Zasady określania uszkodzeń powłok zabezpieczających konstrukcje stalowe i żelbetowe.
- PN-EN 13162: 2013-05E „Wyroby do izolacji cieplnej w budownictwie. Wyroby z wełny mineralnej (MW) produkowane fabrycznie. Specyfikacja”.
- PN-EN 300:2006 Płyty o wiórach orientowanych (OSB) - Definicje, klasyfikacja i wymagania techniczne
- PN-EN 312:2011 Płyty wiórowe – wymagania techniczne
- PN-EN ISO 10874:2012 Elastyczne, włókiennicze i laminowane pokrycia podłogowe - Klasyfikacja
- PN-EN 520:2012 Płyty gipsowo-kartonowe. Definicje, wymagania, metody badań.
- PN-EN 13984:2013-06 Elastyczne wyroby wodochronne -- Wyroby z tworzyw sztucznych i kauczuku do regulacji przenikania pary wodnej -- Definicje i właściwości
- PN-EN 13859-1:2010 Elastyczne wyroby wodochronne -- Definicje i właściwości wyrobów podkładowych -- Część 1: Wyroby podkładowe pod nieciągłe pokrycia dachowe

- PN-EN 13300:2002 Farby i lakiery - Wodne wyroby lakierowe i systemy powłokowe na wewnętrzne ściany i sufity – Klasyfikacja
- PN-C-81901:2002 Farby olejne i alkidowe
- PN-EN 15824:2017-07 Wymagania dotyczące tynków zewnętrznych i wewnętrznych na spoiwach organicznych
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, Tom I - Budownictwo ogólne.
- Karty techniczne produktów wydane przez producenta oraz ich aprobaty techniczne ITB.