

PROJEKT ARANŻACJI WNĘTRZ

RODZAJ OPRACOWANIA : Projekt aranżacji wnętrz w istniejącym budynku Nadleśnictwa Miechów.

Kategoria: Kategoria XII - budynki administracji publicznej

BRANŻA : Architektura wnętrz

NAZWA PROJEKTU : „Projekt architektury wnętrza świetlicy, holu z przedsionkiem oraz sanitariatów.”

INWESTOR : Lasy Państwowe Nadleśnictwo Miechów

ADRES INWESTYCJI: os. Kolejowe 54a
32-200 Miechów

AUTOR PROJEKTU: LIV Studio, Agata Dac
10-693 Olsztyn, Zaruskiego 17

OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Agata Dac

.....
(podpis)

SPIS ZAWARTOŚCI :

- STRONA TYTUŁOWA
- OPIS

- I. Podstawa opracowania.
- II. Dane ogólne.
- III. Lokalizacja.
- IV. Podstawowe dane techniczne.
- V. Wykończenie wewnętrzne- rozwiązania materiałowe.
- VI. Wyposażenie budynku w instalacje.
- VII. Uwagi końcowe.

- CZĘŚĆ GRAFICZNA

- | | |
|---|-------------|
| 1. INWENTARYZACJA | rys. INW.01 |
| 2. SCHEMAT WYBURZEŃ I DEMONTAŻY | rys. A.0.1 |
| 3. SCHEMAT WYBURZEŃ I DEMONTAŻY | rys. A.0.2 |
| 4. LOKALIZACJA PKT ELEKTRYCZNYCH | rys. A.0.3 |
| 5. SCHEMAT LOKALIZACJI SUFITÓW PODWIESZANYCH I LAMP | rys. A.0.4 |
| 6. SCHEMAT ZMIAN CO | rys. A.0.5 |
| 7. SCHEMAT WYKOŃCZENIA ŚCIAN I LOKALIZACJI PROJEKTOWANYCH ŚCIAN | rys. A.0.6 |
| 8. SCHEMAT WYKOŃCZENIA POSADZKI | rys. A.0.7 |
| 9. UKŁAD MEBLI | rys. A.0.8 |
| 10. RZUT I KŁADY ŚCIAN ŁAZIENKA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH | rys. A.0.9 |
| 11. ELEMENTY WYPOSAŻENIA ŁAZIENKA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH | rys. a.0.10 |
| 12. SZAFKA W ZABUDOWIE - HOL | rys. ZM.0.1 |
| 13. KWIETNIK STALOWY ŚCIENNY - ŚWIETLICA | rys. ZM.0.2 |
| 14. STOLIKI WYSOKIE - HOL | rys. ZM.0.3 |
| 15. OZNACZENIE TOALET – HOL | rys. ZM.0.4 |
| 16. LOGO ŚCIENNE HOL, LOGO ŚCIENNE ŚWIETLICA | rys. ZM.0.5 |
| 17. ZABUDOWA DEKORACYJNA ŚCIANY ŚWIETLICA | rys. ZM.0.6 |

- KOSZTORYS INWESTORSKI I PRZEDMIAR
- WIDOKI KONCEPCJI WIZUALNEJ

OPIS:

I. PODSTAWA OPRACOWANIA:

1. Umowa z inwestorem.
2. Ustalenia z Inwestora.
3. Obowiązujące przepisy oraz zasady wiedzy technicznej:
 - Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dziennik Ustaw Rok 2003 Nr 207 poz. 2016 z późn. zm.).
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 1.01.2014 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. nr 75 poz. 690 z późn. zm.)
 - ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY I BUDOWNICTWA z dnia 14 listopada 2017 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
 - ROZPORZĄDZENIE MINISTRA PRACY I POLITYKI SOCJALNEJ z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. (tekst pierwotny: Dz. U. 1997 r. Nr 129 poz. 844) (tekst jednolity: Dz. U. 2003 r. Nr 169 poz. 1650).
4. Wizja lokalna i inwentaryzacja obiektu

II. DANE OGÓLNE:

Inwestor: Lasy Państwowe Nadleśnictwo Miechów

Zakres pomieszczeń objętych projektem:

PARTER – Pom.A.0.1, Pom.A.0.2, Pom.A.0.3, Pom.A.0.4, Pom. A 0.5

Cel projektu:

Celem opracowania jest przebudowa i aranżacja wyżej wymienionych pomieszczeń zgodnie z wytycznymi inwestora.

Forma:

Budynek istniejący nie ulega zmianie. Kolorystyka oraz materiał elewacyjny nie ulega zmianie. Wejście główne do budynku znajduje się od strony ulicy os. Kolejowe. Poziom 0.00 istniejącego budynku nie ulega zmianie. Izolacja termiczna ścian zewnętrznych jak w stanie istniejącym. Przedmiotowy projekt nie wymaga pozwolenia na budowę, nie obejmuje swoim zakresem zmian dotyczących kubatury, konstrukcji czy powierzchni zabudowy przedmiotowego budynku.

III. LOKALIZACJA:

Budynek administracyjny – siedziba Nadleśnictwa Miechów
os. Kolejowe 54a
32-200 Miechów

IV. PODSTAWOWE DANE TECHNICZNE :

Zestawienie powierzchni pomieszczeń objętych projektem aranżacji wnętrz:

Pom.A.0.1 - WIATROŁAP	3,10m ²
Pom.A.0.2 - HOL	22,26m ²
Pom.A.0.3 - WC MĘSKIE	1,83m ²
Pom.A.0.4 - WC DAMSKIE	1,81m ²
Pom.A.0.5 - ŚWIETLICA	63,54m ²

V. PRZEWIDZIANY ZAKRES ROBÓT:

POMIESZCZENIA: WIATROŁAP A.0.1 i HOL A.0.2:

- wyburzenie ścian istniejących;
- budowa nowych ścianek działowych z bloczków Ytong;
- skucie istniejących płytek podłogowych;
- demontaż istniejącej boazerii ściennej;
- demontaż istniejących parapetów okiennych;
- doprowadzenie instalacji elektrycznej do kurtyny powietrznej;
- montaż kurtyny powietrznej nad drzwiami wejściowymi;
- demontaż istniejących drzwi wewnętrznych prowadzących do klatki schodowej;
- montaż nowych drzwi dwuskrzydłowych;
- położenie nowych płytek podłogowych;
- wykonanie cokołów ceramicznych;
- montaż wycieraczki homogenicznej PCV w posadzce;
- demontaż istniejących opraw oświetleniowych sufitowych;
- montaż nowych lamp sufitowych;
- demontaż istniejącego grzejnika ściennego i montaż nowego w tej samej lokalizacji;
- malowanie ścian farbą lateksową;
- montaż lameli ściennych na kleju, lokalizacja zgodnie z częścią graficzną opracowania;
- wymiana gniazd i włączników elektrycznych na nowe;
- montaż opraw oświetleniowych ewakuacyjnych zgodnie z projektem branżowym; instalacja oświetlenia ewakuacyjnego poza zakresem opracowania;

POMIESZCZENIA: WC MĘSKIE A.0.3 i WC DAMSKIE A.0.4:

- wyburzenie ścian istniejących;
- budowa nowych ścianek działowych z bloczków Ytong;
- skucie istniejących płytek podłogowych i ściennych;
- przeniesienie odpływu instalacji kanalizacji sanitarnej oraz instalacji wody zimnej do nowej lokalizacji umywalki;
- wykonanie nowej instalacji c.o. pozwalającej na montaż grzejnika ściennego w łazience;
- doprowadzenie zasilania do gniazd elektrycznych i przycisku/linki przyzywowej;
- montaż grzejnika ściennego;
- montaż nowych drzwi wewnętrznych;
- osadzenie i obudowa geberitu slim z płyt g-k do wysokości 120cm;
- wymiana drzwiczek rewizyjnych umożliwiających dostęp do instalacji;
- montaż nowych płytek podłogowych 60x60cm i ściennych 7,5x30 oraz 20x20cm na całą wysokość pomieszczenia;
- doprowadzenie zasilania do gniazd elektrycznych i przycisku/linki przyzywowej;

- wymiana krętek wentylacyjnych;
- montaż sufitu podwieszanego rastrowego w kolorze czarnym;
- montaż lamp wpuszczanych do sufitu;
- montaż multisensorowej czujki oświetlenia 360°;
- biały montaż: umywalka oraz miska ustępowa dostosowane do korzystania przez osoby niepełnosprawne;
- montaż pochwytów dla niepełnosprawnych;
- montaż baterii ściennej podtynkowej;
- montaż przycisku bądź linki przyzywowej do wezwania pomocy przez osobę niepełnosprawną; montaż na wysokości maksymalnie 40cm od poziomu posadzki; linka/przycisk powinien aktywować alarm w holu;
- montaż podgrzewacza wody pod umywalką sterowanego elektronicznie;
- montaż kosza wózkowego oraz podajnika na papier;

POMIESZCZENIE: A.0.5 ŚWIETLICA:

- demontaż istniejących parapetów;
- montaż nowych parapetów z granitu lub konglomeratu w kolorze beżowym;
- demontaż istniejących sufitów podwieszanych;
- demontaż istniejących lamp i opraw oświetleniowych sufitowych;
- demontaż istniejącej boazerii ściennej;
- demontaż istniejących listew przypodłogowych;
- demontaż istniejących drzwi wewnętrznych i zewnętrznych;
- powiększenie istniejących otworów drzwiowych wewnętrznych;
- montaż nowych drzwi wewnętrznych dwuskrzydłowych bezprzylgowych (2 szt.);
- montaż nowych drzwi zewnętrznych dwuskrzydłowych antywłamaniowych;
- demontaż istniejących grzejników ściennych;
- montaż nowych grzejników;
- demontaż fragmentów istniejącego parkietu w celu wykonania puszek podłogowych elektrycznych;
- przebudowa instalacji c.o.: poprowadzenie przewodów instalacji c.o. w przestrzeni pomiędzy stropem a sufitem podwieszanym zamiast wzdłuż ściany – jeśli będzie to możliwe;
- obudowa rur c.o. płytami g-k;
- nowe rozmieszczenie gniazd ściennych;
- wymiana gniazd ściennych na nowe;
- wymiana krętek wentylacyjnych na nowe;
- cyklinowanie parkietu na całej powierzchni;
- montaż nowych listew przypodłogowych z PVC;
- montaż nowego sufitu podwieszanego – w większości sufit kasetonowy, za wyjątkiem fragmentu wykonanego z płyt g-k, w celu montażu ekranu do projektora do zabudowy sufitowej – zgodnie z częścią graficzną opracowania;
- montaż projektora sufitowego;
- montaż nowych lamp sufitowych;
- montaż głośników sufitowych w kolorze białym; rozmieszczenie głośników wykonać po konsultacji z dostawcą, aby zapewnić optymalne warunki akustyczne w pomieszczeniu;
- położenie fototapety na jednej ze ścian, fototapeta winylowa na flizelinie, na kleju; lokalizacja zgodnie z częścią graficzną opracowania;
- malowanie ścian farbą lateksową;
- montaż lameli ściennych na kleju, lokalizacja zgodnie z częścią graficzną opracowania;
- montaż rolet okiennych wewnętrznych materiałowych;
- montaż opraw oświetleniowych ewakuacyjnych zgodnie z projektem branżowym; instalacja oświetlenia ewakuacyjnego poza zakresem opracowania;

VI. ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE

1. ŚCIANY:

Pomieszczenia A.0.3 oraz A.0.4 projektuje się jako jedną większą toaletę dostosowaną do użytku przez osoby niepełnosprawne. Po wyburzeniu istniejących ścian działowych należy wykonać nowe ściany jak na rysunku A.0.6.

1.1. ŚCIANA YTONG INTERIO – ściana działowa

Projektowane ściany wewnętrzne działowe - Ytong Interio PP3/0,5.

Błoczek należy łączyć z istniejącymi ścianami poprzez wygięcie łączników LP30 pod kątem prostym i przybicia ich gwoździami do ściany nośnej. Nowych ścianek działowych nie można murować na styk ze stropem. Należy zostawić szczelinę o szerokości około 10–30 mm w zależności od rozpiętości stropu, którą następnie wypełnia się pianką montażową, wełną mineralną lub innym elastycznym materiałem.

Materiał:

Ytong Interio – gr. 11,5cm, wys. 39,9cm.

Klasa gęstości [kg/m^3] 500

Wytrzymałość na ściskanie [N/mm^2] 3

Główne właściwości przyjętego materiału:

Współczynnik przenikania ciepła U [$\text{W}/(\text{m}^2\text{K})$] – 1,01

Wsp. Przewodzenia ciepła $\lambda_{10, \text{dry}}$ [$\text{W}/(\text{mK})$] – 0,135

Wsp. oporu cieplnego R [$(\text{m}^2\text{K})/\text{W}$] – 0,82

Znormalizowana wytrzymałość na ściskanie f_B [N/mm^2] – 3

Kategoria elementów murowych wg EN 771-4 I

Grupa elementów murowych wg EN 1996-1-2 - grupa 1S

Ciężar powierzchniowy muru [kg/m^2] – 60

Reakcja na ogień A1

Izolacyjność akustyczna $RA1 = 37 \text{ Db}$

1.2. ZAPRAWA MURARSKA DO CIENKICH SPOIN NP. YTONG FIX N110

Zaprawa murarska stosowana do wznoszenia ścian z betonu komórkowego Ytong. Zaprawa przeznaczona do nakładania cienkich spoin wspornych oraz czołowych o grubości od 0,5mm do 3mm.

Materiał nadaje się do użytku zewnętrznego i wewnętrznego. W trakcie stosowania należy uważać, aby temperatura nie spadła poniżej $+5^\circ\text{C}$ oraz nie przekroczyła $+25^\circ\text{C}$. Zakres temperatur musi być utrzymywany podczas przygotowywania zaprawy, na powierzchni podłoża i podczas całego procesu wiązania.

Główne właściwości przyjętego materiału:

Wytrzymałość na ściskanie: 5 N/mm^2

Współczynnik przewodzenia ciepła λ_{10} : 0,54 $\text{W}/(\text{mK})$

Klasa reakcji na ogień: A1

Uziarnienie 0–1,2 mm

Opór dyfuzyjny 5/20

Zakres temperaturowy prac od $+5^\circ\text{C}$ do $+25^\circ\text{C}$

Zgodność z EN 998-2

1.3. ŚCIANA GK – obudowa geberitu, obudowa przewodów instalacji c.o.

Pomieszczenia A.0.3 oraz A.0.4 projektuje się jako jedną większą toaletę dostosowaną do użytku przez osoby niepełnosprawne. Po montażu stelażu geberitu wykonać obudowę z płyt g-k. Ściana na ruszcie stalowym z płyt g-k o zwiększonej wodoodporności; wysokość – 120cm.

W pomieszczeniu świetlicy A.0.5. projektuje się obudowę przewodów instalacji c.o. z płyt g-k. ściana z płyt g-k na ruszcie stalowym do wysokości sufitu.

Materiały:

Płyta gipsowo-kartonowa.

Płyta gipsowo-kartonowa powinna odpowiadać wymaganiom normy PN-B-75405:1997 Np. Nida Gips

- płyta GKB gr. 12,5 1200x2000, 2400, 2500, 2600, 3000
- płyta GKF gr. 12,5 1200x2000, 2400, 2500, 2600, 3000
- płyta GKBI gr 12,5 1200x2000, 2500, 3 000
- płyta GKFI gr.12,5 1200x2000, 2500, 3 000

Kształtowniki stalowe

Profile spełniające wymagania stawiane w normie niemieckiej DIN 18180. Do ścian działowych i obudowy pionów instalacyjnych Profile U 50, U 75, U 100, Profile C 50, C75, C100

Akcesoria do ścian.

Kątownik do profilu UA, śruby M8, narożniki aluminiowe, narożniki aluminiowe z siatką z włókna szklanego.

Elementy zamocowania.

Element mocujący ES, wkręty do blachy, wkręty do drewna, kotwy.

Dodatkowe elementu systemu

Taśma zbrojąca, taśma maskująca, listwy PCV do zabezpieczania krawędzi, puszki instalacyjne.

2. TYNKI

Nowe tynki wewnętrzne mineralne w każdym z pomieszczeń objętym opracowaniem. Tynki powinny być przygotowane zgodnie z PN-B-10109. Nowe tynki należy zagruntować zalecaną przez producenta farb metodą.

3. POWŁOKI MALARSKIE

W pomieszczeniu świetlicy oraz holu z szatnią wykonać malowanie ścian farbą lateksową półmat, zgodnie ze wytycznymi części graficznej opracowania. Malowanie na całą wysokość pomieszczeń. Kolory farb: RAL 9016, NCS S 1005-Y50R.

3.1. POWŁOKI MALARSKIE NA ŚCIANY:

Farba lateksowo-akrylowa o podwyższonej odporności na szorowanie naniesiona wg określonych poniżej warstw:

1. Podkład: podkład do farb akrylowych np. Unigrunt lub ekwiwalent
2. Farba: farba lateksowa o wysokiej odporności na szorowanie np. Tikkurila feelings extra durable lub ekwiwalent (min. dwie warstwy), farba nawierzchniowa o podwyższonej odporności na szorowanie na mokro: klasa 1, pn-en 13300:2002.

Roboty malarskie winny być wykonywane zgodnie z dokumentacją techniczno projektową oraz postanowieniami Specyfikacji Technicznej.

Przygotowanie powierzchni:

Podłoże musi być odpowiednio nośne, zwarte, suche, oczyszczone z kurzu, brudu, wykwitów solnych, resztek organicznych, zatłuszczeń itp. Podłoża nowe w zależności od rodzaju powinny być odpowiednio długo sezonowane. Powierzchnie szlifowane powinny być dokładnie odpylone.

Wykonanie:

Do właściwych prac malarskich można przystąpić po odpowiednim przygotowaniu podłoża oraz całkowitym jego wyschnięciu. W celu poprawienia właściwości roboczych Producent dopuszcza dodanie do farby max. 5% wody, ilość dodawanej wody powinna być jednakowa dla każdego opakowania. Bezpośrednio przed nałożeniem farby wymieszać. Nanosić dwie warstwy wałkiem lub agregatem do natrysku wysokociśnieniowego. Prace na ścianie tworzącej jedną płaszczyznę należy prowadzić w sposób ciągły, bez przerw, metodą „mokre na mokre”, stosując materiał z jednej partii produkcyjnej.

Zalecenia:

Temperatura otoczenia podczas malowania i wysychania farby powinna wynosić od +5°C do +25°C. Złe przygotowanie podłoża lub błędna aplikacja farby może prowadzić do powstania trwałych różnic kolorystycznych na powierzchniach malowanych, a w skrajnych przypadkach do obniżenia jej trwałości łącznie z odspojeniem. Pomieszczenia zamknięte wietrzyć do zaniku charakterystycznego zapachu.

3.2. POWŁOKI MALARSKIE NA SUFITY:

Wykonać malowanie sufitu w pomieszczeniu holu z szatnią.

1. Podkład: podkład do farb akrylowych np. Unigrunt lub ekwiwalent
2. Farba wodorozcieńczalna, akrylowa farba lateksowa o podwyższonej odporności na szorowanie np. Tikkurila optiva mat lub ekwiwalent.

Główne właściwości przyjętego materiału:

Odporność na zmywanie i szorowanie na mokro – klasa 1 (PN-EN 13300)

Stopień połysku Mat. Wg PN-EN 13300 stopień [5].

Rozcieńczalnik Woda. W razie potrzeby rozcieńczyć do 5% wodą.

Metody aplikacji Wałek, pędzel, natrysk (dysza 415/418, ciśnienie 150-180 bar).

Gęstość (kg/l) Baza A – ok. 1,32, Baza C – ok. 1,2 (w zależności od koloru).

Odporność na szorowanie na mokro Najwyższa – klasa 1 według najnowszej normy PN-EN 13300:2002P, PN-EN ISO 11998:2007P. W

Odporność na działanie światła Test odporności na naświetlanie lampami bakteriobójczy.

LZO Kat. A/a. P.

Przygotowanie powierzchni:

Świeże tynki mineralne można malować po minimum 4 tygodniach sezonowania. Płyty G-K, gładzie szpachlowe można malować po całkowitym wyschnięciu. Powierzchnie oczyścić z kurzu i brudu, nierówności i ubytki wygładzić odpowiednią szpachlówką. W sytuacji, gdy nierówności podłoża są znaczne, ścianę należy wstępnie wyrównać zaprawą wyrównawczą, a następnie całą powierzchnię przeszpachlować gładzią szpachlową. Przy małych nierównościach można od razu zastosować gładź szpachlową. Zastosowanie wyżej wymienionych zapraw i gładzi powinno być zgodne z kartami technicznymi tych produktów. Tynki maszynowe z widoczną błyszczącą warstwą martwicy przeszlifować i oczyścić z pyłu. Następnie nałożyć jedną warstwę farby gruntującej np. Tikkurila Optiva Prime.

Wykonanie:

Nakładanie warstwy nawierzchniowej. Przed przystąpieniem do malowania należy zakolorować dostateczną ilość farby z jednej partii produkcyjnej, w celu uniknięcia ewentualnych różnic w odcieniach powłoki malarskiej. Bezpośrednio przed malowaniem farbę należy dokładnie wymieszać. Nałożyć 2 warstwy farby. Dla kolorów o szczególnie słabej sile krycia (odpowiednio oznaczonych w systemie barwienia) może nastąpić konieczność nałożenia dodatkowych warstw. W przypadku stosowania kolorów, oznaczonych w systemie barwienia jako słabo kryjące (LH) oraz intensywnych kolorów z bazy

C konieczne jest użycie farby gruntującej, zabarwionej na kolor zbliżony do farby nawierzchniowej. Taśmę malarską odkleić natychmiast po zakończeniu malowania, zanim farba wyschnie. Zaleca się stosowanie narzędzi malarskich ANZA. Uwaga: Pełne własności odpornościowe na zmywanie na mokro, zgodnie z PN-EN 13300 powłoka uzyskuje po 28 dniach od zakończenia prac malarskich.

4. FOTOTAPETA

W pomieszczeniu A.0.5. świetlica - na jednej ze ścian wykonać fototapetę, na całą wysokość pomieszczenia. Wzór zgodnie z częścią graficzną opracowania.

Fototapeta winylowa na flizelinie. Materiał o gramaturze 350g/m² na podkładzie flizelinowym wyróżnia się trwałością i wytrzymałością na rozciągania i odkształcenia. Odznacza go paroprzepuszczalność, dzięki czemu ściana oddycha, dając możliwość stosowania go w takich pomieszczeniach jak kuchnia, czy łazienka. Materiał wykazuje również cechy izolacyjne wygłuszając i ocieplając pomieszczenie. Montaż jest szybki, łatwy i przyjemny bo wystarczy posmarować klejem samą ścianę i przykleić suchą fototapetę. Podkład posiada atest higieniczny.

Struktura płótno.

Klejenie: na styk, sugerowany klej WallFix Ultra.

5. KLEJ DO FOTOTAPET, np. WallFix Ultra.

Klej dedykowany fototapetom winylowym.

Główne właściwości przyjętego materiału:

Rodzaj - na bazie metylocelulozy;

Postać proszek - drobny płatek

Temperatura nakładania - od 18 do 25 °C

Sposób przygotowania kleju Zawartość opakowania wsypać do letniej wody energicznie mieszając przez około 30 sekund. Podczas wsypywania opakowanie trzymać tuż nad wodą. Po 3 minutach wymieszać ponownie i odstawić na ok. 15 minut - przed użyciem zamieszać. Po wymieszaniu klej jest gotowy do użycia.

Czas pełnego utwardzenia - od 24 do 36 h

Lepkość - od 10000 mPas

Wartość pH - od 7 do 10

Rodzaj podłoża - tynki (gipsowe; cementowe), płyta gips - karton

Przygotowanie podłoża Podłoże musi być gładkie, suche, czyste, wolne zanieczyszczeń i kurzu, a także chłonne i wytrzymałe. Starannie oczyścić ściany i sufity. Stare tapety usunąć, ubytki i pęknięcia należy zaszpachlować. Oczyszczone, szczególnie chłonne podłoże zagruntować.

6. OKŁADZINY ŚCIENNE

6.1. LAMELE

W pomieszczeniu świetlicy oraz w holu, w miejscach wskazanych w części graficznej opracowania wykonać okładzinę ścienną w postaci lameli z płyty MDF, fornirowanych. Lamelle wykonać do wysokości dolnej krawędzi sufitu podwieszanego, przekrój 30 x 40 mm, odległość między lamelami 30 mm klejone bezpośrednio do ściany. Lamelle fornirowane muszą spełniać wymogi niezapalności. Okleina bezłaczniowa.

Klejenie: sugerowany klej – klej montażowy np. Mamut.

6.2. PŁYTKI ŚCIENNE

A. Płytki ściennie:

Główne właściwości przyjętego materiału:

Poducent: np.EQUIPE

Model: np. COTTAGE WHITE

Wymiar: 7,5X30CM

Grubość: 0,9cm

Kolorystyka: biały

Rodzaj powierzchni: połysk

B. Płytki ściennie:

Główne właściwości przyjętego materiału:

Poducent: np.PARADYŻ

Model: np. NEVE CREATIVE BIANCO STRUKTURA A

Wymiar: 19,8X19,8CM

Grubość: 1,15cm

Kolorystyka: biały

Rodzaj powierzchni: mat

C. Płytki ściennie:

Główne właściwości przyjętego materiału:

Poducent: np.PARADYŻ

Model: np. HEARTWOOD HONEY CHEVRON

Wymiar: 9,8X59,8CM

Grubość: 0,9cm

Kolorystyka: dekor drewna

Rodzaj powierzchni: mat

Klasa ścieralności: PEI 5

Antypoślizgowość: R9

Mrozoodporność: tak

7. SUFITY PODWIESZANE

7.1. SUFIT PODWIESZANY KASETONOWY

W pomieszczeniu świetlicy należy wymienić istniejący sufit powieszany na nowy sufit podwieszany kasetonowy o zwiększonym współczynniku pochłaniania dźwięku np.: **ARMSTRONG PERLA OP, w kolorze białym, typ krawędzi board, moduł 600 x 600 x 15 mm, pochłaniania dźwięku** (alfa w):0.95. Płyty montowane na metalowych profilach głównych i poprzecznych z wieszakami do szybkiego montażu i zakotwieniem, kolor biały.

Główne właściwości przyjętego materiału:

Grubość płyty – 15mm;

Typ krawędzi – board;

Moduł – 60x60cm;

System zawieszenia – widoczny, demontowalny – system C;

Ciężar – 2.4 - 2.6 kg/m²;

Pochłanianie dźwięku - EN ISO 354 α_w = 0.95 zgodnie z EN ISO 11654 - Klasa A;

Dźwiękoizolacyjność - EN ISO 10848-2 $D_{n,f,w}$ = 25 dB zgodnie z EN ISO 717-1;

Reakcja na ogień - Euroklasa A2-s1, d0 zgodnie z EN 13501-1;

Odbicie światła - 85%

Przewodność cieplna - $\lambda = 0.040 \text{ W/mK}$ zgodnie z EN 12667;

Odporność na wilgoć - 95% RH.

7.2. SUFIT PODWIESZANY RASTROWY

W pomieszczeniu WC dla niepełnosprawnych należy wykonać sufit podwieszany rastrowy. Dolna krawędź sufitu na wysokości 305cm od wykończonej posadzki. Kolor czarny RAL 9005. Rozmiar oczek sufitu 12 x 12 cm.

Główne właściwości przyjętego materiału:

Siatkę rastra tworzą elementy z blachy stalowej ocynkowanej o grubości 0,25 mm o przekroju „U”, o podstawie 10 mm i wysokości 40 mm;

Waga sufitu rastrowego zależy od wielkości oczka (2-6 kg / m²);

Powierzchnia otwarta od 60% do 93%;

Konstrukcja sufitu rastrowego – profile nośne 2400mm, profile poprzeczne 600mm, kątowniki ściennie i przyściennie L-profil, wieszaki systemowe, łączniki profilu nośnego, panel rastra, który składa się z górnych i dolnych elementów.

8. POSADZKI:

Warstwy w podłogach jak w stanie istniejącym. W pomieszczeniu świetlicy A.0.5. istniejący parkiet pozostawić bez zmian - należy poddać go cyklinowaniu i zabezpieczyć olejem do podłóg. Pojedyncze fragmenty parkietu należy zdemontować aby wykonać puszki elektryczne w posadzce.

W pomieszczeniu holu i wiatrołapy A.0.1. oraz A.0.2, które po przebudowie stanowią będą jedno pomieszczenie o funkcji holu z szatnią – należy skuć istniejące warstwy posadzkowe i położyć nowe płytki podłogowe oraz na fragmencie, przy wejściu – położyć wykładzinę homogeniczną, zgodnie z niniejszą specyfikacją. Lokalizacja i powierzchnia – jak część graficzna niniejszego opracowania.

W łazienkach męskiej A.0.3. oraz damskiej A.0.4, które zostaną przebudowane na jedną większą łazienkę dostosowaną do korzystania przez osoby niepełnosprawne należy skuć płytki istniejące i położyć nowe płytki podłogowe zgodnie z niniejszą specyfikacją. Lokalizacja i powierzchnia – jak część graficzna niniejszego opracowania.

USUNIĘCIE ISTNIEJĄCEJ WARSTWY WYKOŃCZENIOWEJ POSADZEK:

Należy usunąć istniejące płytki podłogowe we wskazanych pomieszczeniach. Przed rozpoczęciem prac należy upewnić się, że cała powierzchnia starego materiału została usunięta razem z klejem. Kleje bitumiczne należy usunąć mechanicznie zachowując środki ochrony dróg oddechowych. W przypadku ubytków w warstwie posadzki cementowej należy uzupełnić ubytki. W przypadku stwierdzenia braku poziomu posadzki należy zastosować wylewkę samopoziomującą. Podkład cementowy powinien zostać dokładnie wyczyszczony, odkurzony, odtłuszczony, wygładzony i wyrównany.

HOL A.0.1., WIATROŁAP A.0.2.

D. Płytki podłogowe:

Główne właściwości przyjętego materiału:

Producent: np.CERRAD

Model: np. Tacoma grey

Wymiar: 59,7X59,7CM

Klasa ścieralności: PEI 5

Antypoślizgowość:R10

Cokoły z tej samej kolekcji, wysokość - 8cm

Grubość: 0,8cm
Kolorystyka: szary
Rektyfikowanie: tak
Mrozoodporność: tak
Rodzaj powierzchni: mat

E. Wykładzina homogeniczna

Główne właściwości przyjętego materiału:

Producent: np. OLOMAT
Model: wycieraczka wewnętrzna
Wkład czyszczący instalowany w profilu
Konfiguracja: 2 x listwa gumowa 12mm/30mm
1 x listwa szczotkowa 12mm/30mm
Kolor: szary
Waga: 15,0 kg/mkw
Rama montażowa – 0,3 kg/mkw

Konstrukcja maty wejściowej składa się z wytłaczanych profili aluminiowych wysokich na 12mm i szerokich na 30mm, łączonych ze sobą za pomocą linki ze stali nierdzewnej. Odstępy między profilami wyznaczają gumowe dystanse, które w zależności od konstrukcji wycieraczki mogą wynosić od 4mm do 6mm. Wkład czyszczący instalowany w profilu RYPS (przędza polipropylenowa). Listwa gumowa. Mata podklejona od spodu uszczelką z materiału dźwiękoszczelnego.

ŁAZIENKA MĘSKA A.0.2. I DAMKSA A.0.4. / ŁAZIENKA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Główne właściwości przyjętego materiału:

Producent: np. MARAZZI
Model: np. CHARACTER MIX GRIS M97L PŁYTKI GRESOWE 60X60 EFEKT LASTRYKO
Wymiar: 60x60cm
Klasa ścieralności: PEI 4
Antypoślizgowość: R10
Grubość: 0,8cm
Rodzaj powierzchni: Mat
Mrozoodporność: tak,
Rektyfikowanie: tak;

UWAGA: Zastosować wskazane materiały lub odpowiednik innego producenta.

COKOŁY:

- a. cokół ceramiczny w pomieszczeniu wiatrolapu z szatnią, wysokość 8cm, materiał identyczny jak posadzka – w pom.
- b. listwa przypodłogowa w pomieszczeniu świetlicy – listwa PVC, o wysokości 8cm, montowana na klej, kolor biały; listwa odporna na wilgoć, uderzenia, możliwość malowania; możliwość ukrycia przewodów elektrycznych, wówczas nie należy stosować zaślepek, a wykonać wykończenie na tzw. ucios – przy pomocy klinika wyciętego z listwy.

9. STOLARKA / ŚLUSARKA DRZWIOWA

W pomieszczeniach objętych zakresem opracowania należy wymienić drzwi bądź wstawić nowe zgodnie z poniższą specyfikacją. Lokalizacja drzwi jak w części graficznej opracowania.

D.0.1

Drzwi wewnętrzne z samozamykaczem
Szerokość w świetle przejścia – min. 90cm
Wysokość w świetle przejścia – min. 200cm
Ościeżnica regulowana bezprzylgowa
Wypełnienie: płyta wiórowa
Zamek magnetyczny na wkładkę
Podcięcie wentylacyjne
Wykończenie: melamina z dekokrem drewna

D.0.2

Drzwi wewnętrzne
Szerokość w świetle przejścia – min. 80cm
Wysokość w świetle przejścia – min. 200cm
Ościeżnica regulowana bezprzylgowa;
Wypełnienie: plaster miodu
Wykończenie: lakier biały

D.0.3.

Drzwi wewnętrzne dwuskrzydłowe
Szerokość dopasowana do otworu, minimalna szerokość skrzydła czynnego 90cm;
Wysokość w świetle przejścia – min. 200cm
Ościeżnica regulowana bezprzylgowa
Wypełnienie: płyta wiórowa
Wykończenie: melamina z dekokrem drewna

D.0.4.

Drzwi zewnętrzne dwuskrzydłowe płytowe
minimalna szerokość skrzydła czynnego 90cm;
Wysokość w świetle przejścia – min. 200cm
Ościeżnica przylgowa
Wykończenie: drewno – dąb naturalny
Dodatkowe wyposażenie: zamek listwowy, automatyczny oraz dodatkowy zamek górny

D.0.5.

Drzwi wewnętrzne dwuskrzydłowe
minimalna szerokość skrzydła czynnego 90cm;
Wysokość w świetle przejścia – min. 200cm,
Ościeżnica regulowana bezprzylgowa
Wypełnienie: płyta wiórowa
Wykończenie: melamina z dekokrem drewna

10. ROLETY WEWNĘTRZNE

W pomieszczeniu świetlicy A.0.5 we wnękach okiennych należy zamontować rolety wewnętrzne.

Główne właściwości przyjętego materiału:

Roleta materiałowa wolnowisząca, np. Thermo Ciemny Beż

Materiał: poliester

Grubość materiału: 0,2mm

Gramatura materiału: 390g/m³

Refleksja: 52%

Absorpcja: 18%

Transmisja: 30%

Tkanina roletowa posiada atest higieniczny oraz certyfikat Standard 100 Oeko-Tex.

Rolety wyposażone w metalowe, przykręcany uchwyty montażowe pozwalające na montaż rolety do ściany, sufitu, we wnęce lub do okna. Montaż wymaga wykonania otworów w podłożu, do którego zainstalowana będzie roleta. Roleta wyposażona jest w dekoracyjne, maskujące pokrywy, które montowane są na uchwyty na koniec czynności montażowych.

Sterowanie rolety przez system Multi Stop – na łańcuszku koralikowym. Płynne podnoszenie i opuszczanie rolety, po zatrzymaniu roleta nie opada.

11. GRZEJNIKI WEWNĘTRZNE

W pomieszczeniu świetlicy A.0.5. oraz w holu z szatnią należy wymienić istniejące grzejniki ściennie na nowe, lokalizacja zgodnie z załącznikiem graficznym. Rozmiar grzejników powinien zostać określony w projekcie branżowym bądź przez dostawcę grzejników, w celu uzyskania optymalnych parametrów w pomieszczeniu. Poza zakresem niniejszego opracowania.

Główne właściwości przyjętego materiału:

Np. model TRIGA

Producent TERMA

w kolorze z palety kolorów RAL

wysokość minimum 180cm

podłączenie dolne, centralne

ciśnienie robocze: 800kPa

Maksymalna temperatura: 95 st.

Dekoracyjny grzejnik pokojowy o rytmicznie ułożonych rurach o przekroju prostokątnym.

W łazience przeznaczonej do korzystania przez osoby niepełnosprawne należy doprowadzić instalację c.o. – o ile jest to możliwe – i zamontować grzejnik, zgodnie z częścią graficzną opracowania.

12. OPRAWY OŚWIETLENIOWE

W pomieszczeniach objętych opracowaniem należy zamontować nowe oprawy oświetleniowe. Niniejszy

Projekt jest tylko schematem rozmieszczenia punktów świetlnych i klimatyzacji! Nie jest to projekt instalacji elektrycznej. Podane oprawy oświetleniowe, moc oraz natężenie oświetlenia przed montażem i doбором należy skonsultować z producentem bądź opracować projekt branżowy w tym zakresie, w celu zapewnienia odpowiednich warunków fotometrycznych.

OP1

model: Philips - LuxSpace, surface mounted

4000K, kolor biały lub odpowiednik innego producenta

OP2

model: Philips - LuxSpace, surface mounted

4000K, kolor biały lub odpowiednik innego producenta

OP3

Np. model: Luxiona - BERYL NEW LED K-1 1800 PLX E 04 IP44 840
4000K, kolor czarny lub odpowiednik innego producenta

OP4

Np. model: LUG - VOLICA 2.0 LED N/T, długość 2406mm
4000K, kolor biały lub odpowiednik innego producenta

OP5

model: LUG - VOLICA 2.0 LED N/T, długość 1506mm
4000K, kolor biały lub odpowiednik innego producenta

13. WYPOSAŻENIE W MEBLE GOTOWE – armatura łazienkowa, biały montaż

Pomieszczenia objęte opracowaniem zostaną wyposażone w następujące meble i urządzenia:

- umywalka dla NPS
- miska ustępowa dla NPS
- bateria umywalkowa
- pozostałe elementy wyposażenia: np. podtynkowy wnękowy pojemnik na ręczniki pojedyncze z koszem, pochwyt dla NPS, lustro, **Bezdotykowy automatyczny dozownik mydła w płynie MERIDA STELLA AUTOMATIC**, pojemnik na papier toaletowy.

A. Umywalka dla osób niepełnosprawnych

Model: np. NOVA PRO PREMIUM BEZ BARIER
Rozmiar: 55x52,5cm, z otworem bez przelewu
Materiał: umywalka ceramiczna z zaokrąglonym rantem,
Mocowanie: na śrubach
Kolor: biały

B. Miska ustępowa dla osób niepełnosprawnych

Model: np. miska ustępowa lejowa wisząca Rimfree dla osób niepełnosprawnych NOVA PRO BEZ BARIER, bez kołnierza wewnętrznego;
Rozmiar: długość 70cm, wysokość 34cm, szerokość 35cm
Waga: 23kg
Materiał: miską ustępowa ceramiczna
Mocowanie: na śrubach
Kolor: biały

C. Bateria umywalkowa

Model: np. bateria elektroniczna Grohe Eurosmart Cosmopolitan E
Montaż: stojąca
Wyposażenie: bez korka
Rodzaj wylewki: stałą
Kolor: chrom
Termostat: nie
Czujnik podczerwieni: tak

D. Podtynkowy wnękowy pojemnik na ręczniki pojedyncze z koszem

Model: np. MERIDA STELLA, symbol ASM702
Wymiary: 130x37x16 cm

Materiał: stal nierdzewna

Główne właściwości przyjętego materiału

- pojemnik wnękowy, do montażu w ścianie
- wymaga przygotowania odpowiedniego otworu montażowego
- wymagany otwór w ścianie (wys./szer./gł.) 1260 x 330 x 160 mm
- po zamontowaniu pojemnik jest zlicowany ze ścianą, widoczna pozostaje estetyczna przednia część urządzenia
- estetyczna ramka ukrywająca miejsce łączenia pojemnika ze ścianą
- wykonany z wysokogatunkowej stali nierdzewnej 304 o grubości 0,8 mm
- zlicowany metalowy zamek bębnekowy wspólny dla wszystkich urządzeń linii Merida Stella
- w górnej części urządzenia wyposażone w pojemnik na ręczniki składane o pojemności do 500 listków
- w dolnej części urządzenia znajduje się kosz na odpady z wewnętrznym wkładem o pojemności 23 litrów
- wewnętrzny wkład kosza wyposażony w uchwyt ułatwiający wkładanie i wyciąganie pojemnika
- produkt jest idealnym rozwiązaniem dla wąskich, małych toalet, gdyż nie zabiera powierzchni użytkowej pomieszczenia i łączy dwa urządzenia w jedno

Pozostałe urządzenia, zgodnie z częścią graficzną opracowania. Dobrane urządzenia powinny posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty.

VII. WARUNKI OCHRONY PPOŻ

Prace objęte niniejszym opracowaniem nie wpłyną na zmianę istniejących warunków ochrony pożarowej ani nie pogorszą ich. Wszelkie prace remontowe związane z niniejszym opracowaniem są zgodne z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

Charakterystyczne parametry budynku w zakresie opracowania:

- powierzchnia wewnętrzna budynku – bez zmian w stosunku do stanu istniejącego;
- powierzchnia wewnętrzna w zakresie opracowania - 92,54m²
- lokalizacja pomieszczeń w zakresie opracowania: parter
- wysokość budynku – bez zmian w stosunku do stanu istniejącego;
- wysokość kondygnacji w zakresie opracowania: 308-332cm;
- odległości budynku od budynków istniejących – bez zmian w stosunku do stanu istniejącego;

Kategoria zagrożenia ludzi ZL – bez zmian.

- liczba osób w pomieszczeniach objętych opracowaniem – bez zmian w stosunku do stanu istniejącego;

Szerokości przejść i wysokości pomieszczeń, przez które prowadzona będzie ewakuacja są zgodne z obowiązującymi przepisami w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

Szerokości drzwi z pomieszczeń będzie zgodna z obowiązującymi przepisami, tj. nie mniej niż 0,9 m i 0,8 m w przypadku pomieszczeń do trzech osób.

W pomieszczeniach zostaną zainstalowane oprawy oświetlenia ewakuacyjnego zgodnie z projektem branżowym (poza zakresem opracowania).

W rozpatrywanym budynku przewiduje się występowanie materiałów palnych stanowiących typowe wyposażenie pomieszczeń takich jak: tkaniny, papier, drewno, płyta drewnopochodna, wykorzystywane podczas użytkowania budynku.

Papier - materiał palny, podatny na zapalenie, łatwo pali się płomieniem. Temperatura zapalenia papieru wynosi ok. 230 oC.

Drewno - jest materiałem palnym. Drewno składa się z celulozy, ligniny, chemicelulozy oraz takich składników jak tłuszcze, garbniki oraz sole mineralne. Całkowicie suche drewno zawiera 49,6% węgla, 6,3% wodoru, 44,1% tlenu wraz z azotem. Proces zapalenia drewna przebiega następująco:

w 110 oC odparowuje woda i olejki eteryczne.

- w 150 oC utlenia się żywica oraz CO i CO₂.

- W 230oC występuje powierzchniowe brunatnienie, początkowe zwęglanie się,

- w 270 oC tworzy się pyroforyczny węgiel, który ma tendencję do samozapalenia.

- w 300 oC tworzy się węgiel drzewny, zwęglą się celuloza, następuje zapalenie drewna.

Ciepło spalania drewna wysuszonego, przy zawartości wilgoci do 12 % wynosi 4,0 do 4,5Mcal/kg.

Płyty drewno pochodne (płyty meblowe). Do tej grupy materiałów należą płyty pilśniowe, wiórowe i sklejki. Można tu również zaliczyć płyty paździerzowe , które zachowują się w ogniu podobnie jak płyty wiórowe. Najbardziej podatne na zapalenie są płyty pilśniowe izolacyjne, a następnie lakierowane płyty pilśniowe twarde, płyty pilśniowe ekstra twarde, sklejka, płyty wiórowe i płyty paździerzowe.

Tkaniny (koce, odzież) – są materiałami palnymi. Składają się w 80% z celulozy oraz wosków, tłuszczu, ciał mineralnych i wody. W temperaturze ok. 100 oC odparowuje woda i brązowieją włókna, Zwęglanie rozpoczyna się w temperaturze powyżej 160 oC, temperatura zapalenia wynosi 400 oC. Spalanie odbywa się płomieniowo. Duże zatłuszczenie tkaniny może doprowadzić do procesów polimeryzacyjnych i w konsekwencji do samozapalenia. Wartość cieplna wynosi ok. 4,1 Mcal/kg. Tkaniny w zależności od składu posiadają temperaturę zapalenia od 350°C (dla polietylenu) do 490 °C (dla polistyrenu).

VIII. WYPOSAŻENIE BUDYNKU W INSTALACJE.

Instalacja elektryczna – wytyczne zgodnie z projektem branżowym (poza opracowaniem)

Instalacja wodno-kanalizacyjna – wytyczne zgodnie z projektem branżowym. (poza opracowaniem)

Instalacja wentylacyjna – wytyczne zgodnie z projektem branżowym. (poza opracowaniem)

Instalacja klimatyzacyjna – wytyczne zgodnie z projektem branżowym. (poza opracowaniem)

IX. UWAGI KOŃCOWE:

- Stosowane materiały budowlane winny posiadać wymagane atesty i odpowiadać warunkom wynikającym z PN.
- Wszelkie prace należy prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, w oparciu o obowiązujące przepisy i normy, pod nadzorem osób uprawnionych i przy zachowaniu przepisów BHP.
- Wykonawca jest odpowiedzialny za właściwe i zgodne z przeznaczeniem użycie materiałów.
- Wszelkie zmiany należy konsultować z autorem projektu. W razie wątpliwości lub pojawienia się nieprzewidzianych projektem okoliczności należy kontaktować się z jednostką projektową.
- Elementy Dokumentacji Projektowej –projekt wnętrz, projekty instalacji, specyfikacje techniczne i przedmiary stanowią łącznie kompletną Dokumentację. Wykonawca ma obowiązek powiadomić Głównego Projektanta o zauważonych różnicach w poszczególnych elementach Dokumentacji. Rozbieżności lub braki w poszczególnych elementach nie zwalniają Wykonawcy od obowiązku wykonania robót zawartych w Dokumentacji Projektowej lub jednym z jej elementów
- Remont budynku prowadzony będzie na czynnym obiekcie, z tego względu przestrzeń objętą remontem powinna być ogrodzona i właściwie zabezpieczona.

- Prace budowlano-montażowe prowadzić pod stałym nadzorem osoby posiadające uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie.
- Wszystkie wymiary i rzędne należy sprawdzić na budowie, a w przypadku wystąpienia różnic projektowany układ należy dostosować do stanu istniejącego, zachowując zasady zawarte w projekcie

Opracowanie:
mgr inż. arch. Agata Dac

.....

Podpis