

Projektowane postanowienia umowy
UMOWA nr 3/Dkw/2024

W dniu _____ r. w Czarnem, pomiędzy:

Skarbem Państwa - Zakładem Karnym w Czarnem, ul. Pomorska 1, 77-330 Czarne, NIP:843-10-72-221, REGON:000319925 reprezentowanym przez:
ppłk mgr inż. Jacek Chmiel – Dyrektor Zakładu
zwanym dalej Zamawiającym,

a

_____, z siedzibą przy _____, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym za numerem _____*/wpisanym/ą do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej*/niepotrzebne skreślić/ NIP: _____, REGON: _____, reprezentowanym przez:

- 1.
- 2.

zwanym/zwaną w dalszej części Umowy: „Wykonawcą”, łącznie zwanymi dalej w treści Umowy „Stronami”, o następującej treści:

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych w Zakładzie Karnym w Czarnem, Zakładzie Karnym w Czarnem Oddział Zewnętrzny Szczecinek oraz Zakładzie Karnym w Czarnem Oddział Zewnętrzny Złotów, stanowiącego załącznik do zarządzenia nr 66/2023 Dyrektora Zakładu Karnego w Czarnem z dnia 02.05.2023 r., pn.: **Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego dla zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa ogrodzenia zewnętrznego i wewnętrznego w rejonie wieży wartowniczej nr 5 w Zakładzie Karnym w Czarnem”**, o następującej treści:

§ 1.
Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest kompleksowe opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego dla zadania inwestycyjnego pn. **„Przebudowa ogrodzenia zewnętrznego i wewnętrznego w rejonie wieży wartowniczej nr 5 w Zakładzie Karnym w Czarnem”**.
2. Zakres przedmiotu umowy został szczegółowo określony w dokumencie Zaproszenie do złożenia oferty, stanowiący Załącznik nr 1 do umowy.
3. Zamawiający wymaga, aby opracowany program funkcjonalno-użytkowy był kompletny i umożliwił Zamawiającemu przeprowadzenie na jego podstawie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na prace projektowe i budowlane dla planowanej inwestycji.
4. Opracowana dokumentacja musi spełniać wszelkie wymagania ustawy Prawo zamówień publicznych, w tym w szczególności art. 99-103 ustawy Pzp.

§ 2.
Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Przedmiot zamówienia realizowany będzie w terminie do **14** dni od daty podpisania umowy.
2. Przedmiot umowy, o którym mowa w §1 zostanie przekazany protokolarnie.
3. Podpisanie protokołu odbioru nie oznacza potwierdzenia braku innych, nie ujawnionych wad fizycznych i prawnych opracowania będącego przedmiotem umowy.
4. Zamawiający wskaże ewentualne braki i wady przedmiotu umowy w terminie do 5 dni roboczych po przekazaniu przedmiotu umowy przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ewentualnych

braków i wad przedmiotu umowy, wskazanych przez Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego.

§ 3. Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że osoby uczestniczące w procesie wykonania przedmiotu umowy posiadają odpowiednie uprawnienia budowlane odpowiadające rodzajowi wykonywanych prac, dysponują wiedzą, doświadczeniem, kwalifikacjami niezbędnymi do wykonania przedmiotu umowy oraz, że nie istnieją żadne przeszkody prawne i faktyczne uniemożliwiające lub utrudniające wykonanie obowiązków określonych umową.

2. Wykonawca oświadcza, że program funkcjonalno- użytkowy wykona z uwzględnieniem stosownych norm oraz przepisów prawa, w szczególności przepisów:

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021r. poz. 2454);
- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2024r., poz. 725, 834);
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U z 2003r., poz. 1126);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 822);
- Ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023r., poz. 1605, 1720), w szczególności w odniesieniu do sposobu i formy opisu przedmiotu zamówienia;

Dodatkowo na podstawie:

- Wytyczne nr 1/2013 Dyrektora Generalnego Służby Więziennej z dnia 18 marca 2013 roku w sprawie wymagań, jakim powinno odpowiadać oświetlenie miejsc pracy na zewnątrz oraz metod poprawy efektywności energetycznej instalacji oświetlenia zewnętrznego w jednostkach organizacyjnych Służby Więziennej;
- Wytyczne nr 3/2022 Dyrektora Generalnego Służby Więziennej z dnia 29 grudnia 2022 roku w sprawie wymagań - dla technicznego zabezpieczenia ochronnego w jednostkach organizacyjnych Służby Więziennej.

3. Wykonawca na bieżąco będzie przekazywał w wersji elektronicznej (pdf) do weryfikacji i zaopiniowania Zamawiającemu opracowane elementy programu funkcjonalno-użytkowego osobom Zamawiającego wskazanym w § 7 ust. 2 .

4. Opracowany Program funkcjonalno-użytkowy stanowił będzie dokument opisujący przedmiot zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia na roboty budowlane w formule „zaprojektuj i wybuduj” zgodnie z ustawą Pzp, w celu wyłonienia Wykonawcy zamówienia na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych.

5. Wykonawca będzie udzielał odpowiedzi na wszystkie pytania oferentów za pośrednictwem Zamawiającego w trakcie prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na prace projektowe i budowlane dla planowanej inwestycji w terminie 2 dni roboczych za pośrednictwem poczty elektronicznej.

6. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady, w tym wady prawne opracowania programu funkcjonalno-użytkowego będącego przedmiotem umowy, w tym również za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej lub przemysłowej, w tym praw autorskich, patentów, praw ochronnych na znaki towarowe oraz praw z rejestracji na wzory użytkowe i przemysłowe, pozostające w związku z realizacją umowy.

7. Wykonawca zobowiązuje się do przeniesienia na Zamawiającego praw autorskich i majątkowych do przedmiotu umowy.

8. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do siedziby Zamawiającego opracowany program funkcjonalno-użytkowy w formie papierowej – 2 egzemplarze oraz w formie elektronicznej, tj. plików w formacie pdf – dla całego programu funkcjonalno-użytkowego, doc – dla części opisowej.

§ 4.
Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) odbioru należycie wykonanego przedmiotu umowy;
- 2) zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy w terminie i na warunkach określonych w niniejszej umowie;
- 3) zapewnienia Wykonawcy dostępu do nieruchomości wskazanej w §1 niniejszej umowy w godzinach pracy Zamawiającego.

§ 5.
Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wynagrodzenie Wykonawcy usług ustala się na podstawie złożonej oferty z dnia..... r. w kwocie ryczałtowej: złotych brutto (słownie:..... złotych brutto)
2. Wynagrodzenie ma formę ryczałtu i obejmuje wszystkie nakłady potrzebne do wykonania przedmiotu umowy.
3. Płatność za wykonanie przedmiotu umowy, dokonana będzie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Podstawę wystawienia faktury stanowi protokół odbioru przedmiotu umowy, określonego w §1 niniejszej umowy.
5. Termin płatności za zrealizowanie przedmiotu umowy strony ustalają na **30** dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury do siedziby Zamawiającego.
5. Płatności będą dokonywane na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
6. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Jeżeli faktura dostarczona Zamawiającemu przez Wykonawcę zawierać będzie jakiegokolwiek błędy pod względem rachunkowym, opisowym lub w zakresie podanych w niej danych, zostanie niezwłocznie przez Wykonawcę skorygowana, natomiast termin płatności dla dostawy, której ta faktura dotyczy będzie biegł na nowo od daty doręczenia Zamawiającemu faktury skorygowanej. Korekta i dostarczenie faktur korygujących powinna nastąpić w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia błędów przez Zamawiającego.
8. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje się rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2488, z 2024 r. poz. 879) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361, 852.). W przypadku braku rachunku bankowego na Białej Liście Podatników VAT płatność za fakturę zostanie wstrzymana do momentu wyjaśnienia bez konsekwencji niedotrzymania przez Zamawiającego terminu jej płatności.

§ 6.
Autorskie prawa majątkowe

1. W ramach wynagrodzenia określonego w § 5 Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych do dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy z dniem jej odbioru przez Zamawiającego.
2. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy. Wykonawca zgadza się na wyłączne wykonywanie przez Zamawiającego w odniesieniu do dokumentacji autorskich praw zależnych i zezwala na wykonywanie autorskich praw zależnych.
3. Wykonawca oświadcza, że z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych Zamawiającemu przysługuje wyłącznie prawo do dysponowania przedmiotem niniejszej umowy w całości, jak również w dających się wyodrębnić częściach na wszystkich polach eksploatacji a w szczególności:
 - a. utrwalenie i zwielokrotnianie dokumentacji lub jej części dowolną techniką;
 - b. rozpowszechnianie i wprowadzenie do obrotu oryginału przedmiotu umowy albo egzemplarzy na których dokumentację utrwalono, wprowadzenie dokumentacji do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk, nadawanie za pośrednictwem sieci przewodowej i bezprzewodowej, w tym sieci Internet (Intranet) lub podobnej i na nośniki pamięci;
 - c. rozporządzanie i korzystanie z dokumentacji.

4. Zamawiający będzie miał w szczególności prawo do:

- a. wielokrotnego wykorzystania dokumentacji w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w szczególności do włączenia jej do specyfikacji warunków zamówienia, publikacji przedmiotu umowy na stronie internetowej Zamawiającego, publikacji na platformie zakupowej Zamawiającego;
- b. wykorzystywania dokumentacji, wszelkich zawartych w przekazanej dokumentacji wizualizacji, ilustracji, rysunków, a także zawartych w dokumentacji opisów w materiałach promocyjnych dotyczących Zamawiającego, a także do publicznego prezentowania dokumentacji w dowolnej formie zarówno w siedzibie Zamawiającego, jak i w innych miejscach w celu promocji działalności Zamawiającego, a także w celach informacyjnych.

5. Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwolenia na:

- a. wprowadzenie przez Zamawiającego lub na jego zlecenie wszelkich zmian do dokumentacji oraz przenosi na Zamawiającego prawo do wykonywania praw zależnych do zamiennej, zmienionej dokumentacji,
- b. rozporządzanie i korzystanie z wszelkich utworów zależnych w stosunku do dokumentacji w tym w szczególności adaptacji, zmian, aktualizacji, przeróbek dokumentacji.
- c. Ponadto Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do udzielania przez Zamawiającego osobom trzecim zgody na dokonywanie opracowań dokumentacji oraz na wykonywanie praw zależnych przez nie, tj. na rozporządzanie i korzystanie z utworów zależnych, o których mowa powyżej, przez osoby trzecie bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy.

§ 7.

Koordinacja prac

1. Osobą odpowiedzialną za koordynację prac związanych z właściwą realizacją przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy jest:, tel. adres e-mail:

2. Osobą odpowiedzialną za koordynację prac związanych z właściwą realizacją przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego jest: **Krzysztof Suchanowski**, tel. **059 833 0872**, adres e-mail: krzysztof.suchanowski@sw.gov.pl

§ 8.

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązują je kary umowne.

2. W przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy, określonej w § 5 ust. 1.

3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wartości przedmiotu umowy, określonej w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy, licząc od terminu o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy

4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wartości przedmiotu umowy, określonej w § 5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

5. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wartości zamówienia brutto, wskazanego w § 5 ust. 1 umowy.

6. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia pełnego odszkodowania, w przypadku gdy wysokość szkody jest większa niż wysokość kar umownych zastrzeżonych w niniejszej umowie.

§ 9.

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

2. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy m.in. w przypadku, gdy niezachowany został termin realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a opóźnienie przekracza 10 dni kalendarzowych.

3. Wyłącza się odpowiedzialność Stron za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy, spowodowane zaistnieniem okoliczności o charakterze siły wyższej. Przez „siłę wyższą” rozumie się wszelkie wydarzenia, których nie można było przewidzieć przy podpisywaniu Umowy, spowodowane wyjątkowymi okolicznościami, takimi jak: wojna, wewnętrzne rozruchy, pożar, powódź, trzęsienie ziemi i inne kataklizmy przyrodnicze, ograniczenia lub nakazy prawne rządów. Za wypadek wywołany siłą wyższą będzie uznane tylko takie wydarzenie, na którego powstanie i przebieg strona nie miała i nie mogła mieć wpływu, któremu nie mogła się przeciwstawić i które czyni niemożliwym wywiązanie się stron z zobowiązań umownych.

§ 10.

Warunki gwarancji

- 1.** Wykonawca odpowiada za poprawność wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi.
- 2.** Wykonawca udziela Zamawiającemu 24 miesięcznej gwarancji jakości liczonej od daty podpisania protokołu odbioru.
- 3.** W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do usuwania wszelkich błędów w dokumentacji stwierdzonych przez Zamawiającego lub podmioty i osoby trzecie.
- 4.** Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady, w tym prawne w dokumentacji, w tym również za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej lub przemysłowej, w tym praw autorskich, patentów praw ochronnych na znaki towarowe pozostające w związku z realizacją umowy.

§ 11.

Postanowienia końcowe

- 1.** Wszelkie zmiany umowy dokonywane są w formie pisemnej pod rygorem nieważności i muszą być dokonane przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron.
- 2.** Ewentualne spory związane z realizacją niniejszej Umowy, rozstrzygane będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
- 3.** Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej strony.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA