

Nadleśnictwo Nidzica

ul. Dębowa 2A, 13-100 Nidzica

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : BUDOWA BUDYNKU ADMINISTRACYJNO - BIUROWEGO
ADRES INWESTYCJI : DZ. NR 3320/5, OBRĘB 0018 NIBORK DRUGI, GMINA NIDZICA
INWESTOR : Nadleśnictwo Nidzica
ADRES INWESTORA : ul. Dębowa 2A, 13-100 Nidzica
DATA OPRACOWANIA : 09.2022

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
09.2022

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Stan surowy			
1.1		Roboty ziemne			
d.1.1	1 KNR 2-01 0126-01	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm za pomocą spycharek 15.36*9.32+1.7*3.24	m ² m ²	148.663	
				RAZEM	148.663
d.1.1	2 KNR 2-01 0122-01	Pomiary przy wykopach fundamentowych w terenie równinnym i nizinnym 0.68*(46.48+14.64*2)+0.51*7.86	m ³ m ³	55.525	
				RAZEM	55.525
d.1.1	3 KNR 2-01 0217-02	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.15 m ³ na odkład w gruncie kat. III 0.68*(46.48+14.64*2)+0.51*7.86	m ³ m ³	55.525	
				RAZEM	55.525
d.1.1	4 KNR 2-01 0317-0201	Wykopy liniowe o ścianach pionowych pod fundamenty, rurociągi, kolektory w gruntach suchych kat. III-IV z wydobywaniem urobku łopatą lub wyciągiem ręcznym; głębokość do 1,5 m, szerokość 0,8-1,5 m 0.2*0.8*(46.48+14.64*2)+0.2*0.6*7.86	m ³ m ³	13.065	
				RAZEM	13.065
1.2		Poziom 0			
1.2.1		Fundamenty			
d.1.2	5 KNR 2-02 1101-01 .1	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym 75.76*0.1*0.65+0.1*0.45*7.86	m ³ m ³	5.278	
				RAZEM	5.278
d.1.2	6 KNR 2-02 0202-01 .1	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe, szerokości do 0,6 m - z zastosowaniem pompy do betonu - ławy fund. 60x40 cm 75.76*0.4*0.6	m ³ m ³	18.182	
				RAZEM	18.182
d.1.2	7 KNR 2-02 0202-01 .1	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe, szerokości do 0,6 m - z zastosowaniem pompy do betonu - ławy fund. 40x40 cm 7.86*0.4*0.4	m ³ m ³	1.258	
				RAZEM	1.258
d.1.2	8 KNR-W 2-02 0101-06 .1	Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej (0.25*46.48+0.25*14.64*2+0.25*7.86)*1	m ³ m ³	20.905	
				RAZEM	20.905
d.1.2	9 KNR 2-02 0208-05 .1	Słupy żelbetowe, prostokątne o wysokości do 4 m; stosunek deskowanego obwodu do przekroju do 20 - z zastosowaniem pompy do betonu (0.24*0.24*4)*0.81	m ³ m ³	0.187	
				RAZEM	0.187
1.2.2		Izolacja Fundamentów			
d.1.2	10 KNR 2-02 0602-01 .2	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa 0.6*75.76+0.4*7.86	m ² m ²	48.600	
				RAZEM	48.600
d.1.2	11 KNR 2-02 0602-02 .2	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga i następna warstwa poz.10	m ² m ²	48.600	
				RAZEM	48.600
d.1.2	12 KNR 2-02 0603-01 .2	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa 7.36+17.7+3.84+11+1.6+4.7+1.5+3.96+1.18+3.46+2.8+7.32+12.2+29.78+33.72+86.34	m ² m ²	228.460	
				RAZEM	228.460
d.1.2	13 KNR 2-02 0603-02 .2	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga i następna warstwa poz.12	m ² m ²	228.460	
				RAZEM	228.460
d.1.2	14 ZKNR C-1 0306-01 .2	Docieplenie ścian fundamentowych płytami polistyrenowymi mocowanymi punktowo - płyty styropianowe XPS 20 cm (0,035 W/mK) 17.7+29.78	m ² m ²	47.480	
				RAZEM	47.480
d.1.2	15 KNNR-W 3 0207-01 .2	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubełkowej bez gruntowania powierzchni 30.58+18.5	m ² m ²	49.080	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
16	KNNR-W 3 d.1.2 0107-02 .2	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat.III	m ³	RAZEM	49.080
		19	m ³	19.000	
				RAZEM	19.000
17	KNR 0-17 d.1.2 0930-05 .2	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku żywicznego cokołu w kolorze brązowym - cokół budynku ponad terem	m ²		
		(15.36+15.36+9.32+9.32)*0.15	m ²	7.404	
				RAZEM	7.404
18	KNR 0-17 d.1.2 0930-01 .2	Nałożenie na podłoże farby gruntującej, pierwsza warstwa -na cokole ponad terenem	m ²		
		(15.36+15.36+9.32+9.32)*0.15	m ²	7.404	
				RAZEM	7.404
19	KNR 0-17 d.1.2 0930-02 .2	Nałożenie na podłoże farby gruntującej, drugawarstwa -na cokole ponad terenem	m ²		
		(15.36+15.36+9.32+9.32)*0.15	m ²	7.404	
				RAZEM	7.404
1.2.3		Podkłady			
20	KNR 2-02 d.1.2 1101-07 .3	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym	m ³		
		0.2*(6.32+33.83+39.58*2)	m ³	23.862	
				RAZEM	23.862
21	KNR 2-02 d.1.2 1101-01 .3 z.sz. 5.4.9913	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym Zastosowano pompę do betonu na samochodzie.	m ³		
		0.1*(79.16+33.83)	m ³	11.299	
				RAZEM	11.299
1.3		Ściany nadziemna			
1.3.1		Ściany parteru			
22	KNR 2-02 d.1.3 0604-05 .1	Izolacje przeciwwilgociowe z papy powierzchni poziomych na lepiku na zimno - pierwsza warstwa	m ²		
		(75.76+7.86)*0.3	m ²	25.086	
				RAZEM	25.086
23	KNR 2-02 d.1.3 0604-06 .1	Izolacje przeciwwilgociowe z papy powierzchni poziomych na lepiku na zimno - druga i następna warstwa	m ²		
		poz.22	m ²	25.086	
				RAZEM	25.086
24	KNR K-02 d.1.3 0104-07 .1	Ściany z bloczków silikatowych w budynkach 1-kond. o wys. do 4,5 m na zaprawie cienkoszpoinowej (klejowej)	m ²		
		(43.76+37.68)*2-1.5*1.9*6-0.9*1.4*3-1.3*2.5+22.12+4.35+5	m ²	170.220	
				RAZEM	170.220
25	KNR 2-02 d.1.3 0126-01 .1	Otworki na okna w ścianach murowanych grubości do 1 cegły z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków	szt		
		9	szt	9.000	
				RAZEM	9.000
26	KNR 2-02 d.1.3 0126-02 .1	Otworki na drzwi, drzwi balkonowe i wrota w ścianach murowanych grubości do 1 cegły z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków	szt		
		5	szt	5.000	
				RAZEM	5.000
27	KNR AT-44 d.1.3 0301-01 .1	Nadproża prefabrykowane typu "L" - dwie belki na nadproże	m belki		
		(1.8*7+1.2*6)*2	m belki	39.600	
				RAZEM	39.600
28	KNR 13-20 d.1.3 0312-02 .1	Montaż belek stalowych - HEB260	t		
		93*(4.73*2+3.98)/1000	t	1.250	
				RAZEM	1.250
29	KNR 2-02 d.1.3 0211-01 .1	Rdzenie żelbetowe w ścianach murowanych o grubości do 0,3 m dwustronnie deskowane	m ³		
		0.24*0.24*2.96*4	m ³	0.682	
				RAZEM	0.682
1.4		Stropy			
1.4.1		Strop parteru			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
30 d.1.4 .1	KNR-W 2-02 20225-04	Wieżce monolityczne na ścianach zewn. o szerokości do 30 cm 0.24*0.25*(46.49+20.44)	m ³ m ³	 4.016	
				RAZEM	4.016
31 d.1.4 .1	KNR 19-01 0409-02 analogia	Stropy drewniane - montaż belek z drewna tartego - z materiałem (belki z usztywnieniami) 0.07*0.22*(3.2*60)+0.07*0.22*2.84*30+0.07*0.22*0.51*90+0.07*0.2*3.96*4	m ³ m ³	 5.198	
				RAZEM	5.198
32 d.1.4 .1	KNR-W 2-02 0409-03	Belka zamykająca 7x22 cm 0.07*0.22*14.4*2	m ³ m ³	 0.444	
				RAZEM	0.444
33 d.1.4 .1	KNR 2-02 0607-01 analogia	Folia paroprzepuszczalna układana na belkach stropowych 14.41*8.46	m ² m ²	 121.909	
				RAZEM	121.909
34 d.1.4 .1	KNR 0-21 4007-03	Obicie stropu od góry płytami OSB - jedna warstwa 120.42	m ² m ²	 120.420	
				RAZEM	120.420
1.5	Zbrojenie				
35 d.1.5	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane 0.877	t t	 0.877	
				RAZEM	0.877
36 d.1.5	KNR 2-02 0290-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie o śr. do 7 mm 0.182	t t	 0.182	
				RAZEM	0.182
1.6	Dach				
1.6.1	Dach - konstrukcja				
37 d.1.6 .1	KNR 2-02 0406-02	Murłaty - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyconej - murłaty oraz płatwie dolne - główna połać dachu 0.14*0.14*(16.53*2)	m ³ drew. m ³ drew.	 0.648	
				RAZEM	0.648
38 d.1.6 .1	KNR-W 2-02 0407-04	Słupy o długości do 2 m - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyconej - główna połać dachu 0.14*0.14*1.51*10	m ³ drew. m ³ drew.	 0.296	
				RAZEM	0.296
39 d.1.6 .1	KNR 2-02 0408-01	Miecze i zastrzały przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyconej - główna połać dachu 0.14*0.14*1*16	m ³ m ³	 0.314	
				RAZEM	0.314
40 d.1.6 .1	KNR 2-02 0408-02	Kleszcze przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyconej - główna połać dachu 0.05*0.15*3.62*35	m ³ m ³	 0.950	
				RAZEM	0.950
41 d.1.6 .1	KNR 2-02 0406-05	Płatew kalenicowa, długość ponad 3 m - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyconej - główna połać dachu 0.07*0.25*16.54	m ³ drew. m ³ drew.	 0.289	
				RAZEM	0.289
42 d.1.6 .1	KNR 2-02 0408-05	Krokwie zwykłe, długość ponad 4.5 m przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyconej - krokwie głównej połaci dachowej 0.07*0.2*(6.17*36+5.24*2+4.25*2+3.25*2)	m ³ m ³	 3.466	
				RAZEM	3.466
43 d.1.6 .1	KNR 2-02 0407-06	Słupy o długości ponad 2 m - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyconej - zadaszenie wejścia 0.14*0.14*3.3*2	m ³ drew. m ³ drew.	 0.129	
				RAZEM	0.129

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
44 d.1.6 .1	KNR 2-02 0406-04	<p>Platew podcienia, długość do 3 m - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyczonej - zadaszenie wejścia</p> <p>0.14*0.14*2.61*2</p>	<p>m³ drew.</p> <p>m³ drew.</p>	0.102	
				RAZEM	0.102
45 d.1.6 .1	KNR 2-02 0406-05	<p>Platew kalenicowa, długość ponad 3 m - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej - zadaszenie wejścia</p> <p>0.07*0.25*4.55</p>	<p>m³ drew.</p> <p>m³ drew.</p>	0.080	
				RAZEM	0.080
46 d.1.6 .1	KNR 2-02 0408-08	<p>Krokwie narożne i koszowe, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyczonej - zadaszenie wejścia</p> <p>0.07*0.25*4.5*2</p>	<p>m³</p> <p>m³</p>	0.158	
				RAZEM	0.158
47 d.1.6 .1	KNR 2-02 0408-03	<p>Krokwie zwykłe, długość do 4.5 m przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej</p> <p>0.07*0.2*2*(0.76+1.52+2.29+3.01+3.41*6)</p>	<p>m³</p> <p>m³</p>	0.785	
				RAZEM	0.785
48 d.1.6 .1	KNR 2-02 0409-04	<p>Wymiany i rozpory, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej</p> <p>0.07*0.2*0.87</p>	<p>m³</p> <p>m³</p>	0.012	
				RAZEM	0.012
49 d.1.6 .1	KNR 2-02 0409-03	<p>Nadbitki, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej - deska zamykająca</p> <p>0.032*0.22*16.44*2+0.032*0.22*10.66*2+0.032*0.22*1.61*2</p>	<p>m³</p> <p>m³</p>	0.404	
				RAZEM	0.404
50 d.1.6 .1	KNR 2-02 0409-06	<p>Wiatrownice, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej</p> <p>6.5*4*0.025*0.22+3.5*2*0.025*0.22</p>	<p>m³</p> <p>m³</p>	0.182	
				RAZEM	0.182
1.6.2		Dach - pokrycie			
51 d.1.6 .2	KNR AT-09 0103-02	<p>Folie wstępnego krycia (FWK) układane na krokwiach wraz z kontrłatami- zestaw kontrłat 0,80 m</p> <p>(88.78+81.6+7.99*2)/0.866</p>	<p>m²</p> <p>m²</p>	215.196	
				RAZEM	215.196
52 d.1.6 .2	KNR 0-15II 0517-02 analogia	<p>Pokrycie dachów nieoddeskowanych dachówką ceramiczną - impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat i łat</p> <p>poz.51</p>	<p>m²</p> <p>m²</p>	215.196	
				RAZEM	215.196
53 d.1.6 .2	NNRNKB 6 0539-02	<p>Montaż pasów nadrynnowych</p> <p>1.62*2+6.06+5.14+16.66</p>	<p>m</p> <p>m</p>	31.100	
				RAZEM	31.100
54 d.1.6 .2	KNR-W 2-02 0513-02	<p>Pokrycie dachów dachówką - zakładkowa ceramiczna</p> <p>poz.51</p>	<p>m²</p> <p>m²</p>	215.196	
				RAZEM	215.196
55 d.1.6 .2	NNRNKB 202 0541-02	<p>(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - obróbka wyłazu dachowego</p> <p>2.4*0.4</p>	<p>m²</p> <p>m²</p>	0.960	
				RAZEM	0.960
56 d.1.6 .2	KNR K-05 0501-02	<p>Montaż rynien dachowych o śr. 120 mm</p> <p>poz.53</p>	<p>m</p> <p>m</p>	31.100	
				RAZEM	31.100
57 d.1.6 .2	KNR K-05 0502-02	<p>Montaż rur spustowych o śr. 100 mm</p> <p>4.3*4</p>	<p>m</p> <p>m</p>	17.200	
				RAZEM	17.200
58 d.1.6 .2	KNR-W 2-02 1202-05 analogia	<p>Świetliki - świetlik rurowy #350mm</p> <p>3.14*0.275*0.275*3</p>	<p>m²</p> <p>m²</p>	0.712	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
59	KNR 2-02	Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt OSB z listew drewnianych - ruszt pod	m ²	RAZEM	0.712
d.1.6	2007-02	obudowę świetlika			
.2	analogia	0.5*2.39*4*3	m ²	14.340	
				RAZEM	14.340
60	KNR AT-43	Okładziny z płyt OSB - ułożenie warstwy izolacji, wełna mineralna 5 cm	m ²		
d.1.6	0210-06				
.2	analogia	poz.59	m ²	14.340	
				RAZEM	14.340
61	KNR K-05	Mocowanie folii/membrany na elewacji	m ²		
d.1.6	0103-01				
.2	analogia	poz.62	m ²	17.208	
				RAZEM	17.208
62	KNR 4-01	Przybicie płyt OSB3 g. 22 mm w pionie	m ²		
d.1.6	0820-03				
.2	analogia	0.6*2.39*4*3	m ²	17.208	
				RAZEM	17.208
63	NNRNKB	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25	m ²		
d.1.6	202 0541-02	cm - obróbka wyłazu dachowego			
.2		2.4*0.4	m ²	0.960	
				RAZEM	0.960
64	NNRNKB	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25	m ²		
d.1.6	202 0541-02	cm - obróbki deski okapowej, wiatrownic, świetlików itp.			
.2		23.65	m ²	23.650	
				RAZEM	23.650
65	KNR 2-22	Ułożenie ław kominiarskich - ławy ze wspornikami	m		
d.1.6	0702-05				
.2	analogia	6.69	m	6.690	
				RAZEM	6.690
66	KNR-W 2-02	Wyłazy dachowe fabrycznie wykończone	szt		
d.1.6	1016-07				
.2		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
67	KNR-W 2-02	Boazerie - ruszt drewniany na ścianach - ruszt pod podbitkę okapu dachu	m ²		
d.1.6	1036-01				
.2	analogia	(15.36+5.46+4.54+1.62*2)*0.7+0.6*6.0*4+1.64*3.68	m ²	40.46	
				RAZEM	40.46
68	KNR 0-21	Poszycie rusztu drewnianego podbitki dachu z deski na pióro wpust gr. 2 cm,	m ²		
d.1.6	4004-0203	montaż za pomocą wkrętów stalowych do konstrukcji drewnianej -analogia			
.2		poz.67	m ²	40.46	
j.w				RAZEM	40.46
1.6.3		Dach - poszycie wewnątrz			
69	KNR 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej pionowe z płyt układa-	m ²		
d.1.6	0613-06	nych na sucho - płyty z wełny mineralnej 20 cm między krokiewiami (0,033 W/			
.3	analogia	mK)	m ²	147.411	
		147.411		RAZEM	147.411
70	KNR AT-43	Zabudowa poddasza z płyt gipsowo-kartonowych GKF na profilach CD 60 i	m ²		
d.1.6	0203-02	wieszakach mocowanych do więźby dachowej ; pokrycie dwuwarstwowe			
.3		poz.69	m ²	147.411	
				RAZEM	147.411
71	KNR AT-43	Sufit podwieszany z płyt gipsowo-kartonowych na konstrukcji krzyżowej dwu-	m ²		
d.1.6	0210-06	poziomowej z profili CD 60 - dodatek za ułożenie warstwy izolacji - wełna mine-			
.3	analogia	ralna 10 cm (0,033 W/mK)	m ²	147.411	
		poz.69		RAZEM	147.411
1.7		Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna oraz wewnętrzna			
1.7.1		Okna			
72	KNR-W 2-02	Okna drewniane zespolone dwuskrzydłowe wzmocnione fabrycznie wykończo-	m ²		
d.1.7	1001-03	ne o powierzchni ponad 2.0 m2			
.1	analogia	1.5*1.7*6	m ²	15.300	
				RAZEM	15.300
73	KNR-W 2-02	Okna drewniane zespolone jednoskrzydłowe wzmocnione fabrycznie wykoń-	m ²		
d.1.7	1001-02	czone o powierzchni do 2.0 m2			
.1					

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		0.9*1.2*3	m ²	3.240	
				RAZEM	3.240
74 d.1.7 .1	KNR 2-02 0129-01 analogia	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników, długości do 1 m	szt		
		2	szt	2.000	
				RAZEM	2.000
75 d.1.7 .1	KNR 2-02 0129-02	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników, długości ponad 1 m	szt		
		6	szt	6.000	
				RAZEM	6.000
1.7.2		Drzwi			
76 d.1.7 .2	KNR-W 2-02 1027-04	Drzwi zewnętrzne drewniane pełne dwuskrzydłowe o powierzchni ponad 1.5 m ² - drzwi dwuskrzydłowe, antywłamaniowe, z oszklonym małym skrzydłem	m ²		
		1.4*2.1	m ²	2.940	
				RAZEM	2.940
1.7.3		Schody strychowe			
77 d.1.7 .3	KNR K-06 0801-02	Montaż schodów strychowych segmentowych składanych o wysokości do 280-305 cm współczynnik przenikania ciepła min. U=0,74 W/m ² K	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
2		Elewacja			
2.1		Ocieplenie ścian budynku wraz z okładziną zewnętrzną			
78 d.2.1	KNR K-05 0103-01 analogia	Mocowanie folii/membrany na elewacji	m ²		
		poz.82+poz.83	m ²	190.883	
				RAZEM	190.883
79 d.2.1	KNR 0-18 2611-03 analogia	Elewacje z paneli układanych poziomo - montaż rusztu na podłożu z bloczków silikatowych na ścianach	m ²		
		41.5+45.97+24.85+27.4	m ²	139.720	
				RAZEM	139.720
80 d.2.1	KNR 0-18 2612-03 analogia	Elewacje z paneli układanych pionowo - montaż rusztu na podłożu z bloczków silikatowych na ścianach	m ²		
		12.48*2+2.89	m ²	27.850	
				RAZEM	27.850
81 d.2.1	KNR 0-18 2611-04 analogia	Elewacje z paneli układanych poziomo - montaż rusztu na podłożu z bloczków silikatowych na ościeżach	m ²		
		0.55*2+0.26+0.16*3+0.22*6+0.31*12+0.27*6	m ²	8.500	
				RAZEM	8.500
82 d.2.1	KNR 0-18 2613-01 analogia	Układanie poziomo deski elewacyjnej licowej świerkowej wraz z ułożeniem wełny mineralnej 20 cm (0,035 W/mK) na gotowym ruszcie na ścianach - deska elewacyjna impregnowana w kolorze do uzgodnienia z Inwestorem (26.33+28.88+47.47+43)*1.1	m ²		
			m ²	160.248	
				RAZEM	160.248
83 d.2.1	KNR 0-18 2613-02 analogia	Układanie pionowo deski elewacyjnej licowej świerkowej wraz z ułożeniem wełny mineralnej 20 cm (0,035 W/mK) na gotowym ruszcie na ścianach - deska elewacyjna impregnowana w kolorze uzgodnionym z Inwestorem (12.48*2+2.89)*1.1	m ²		
			m ²	30.635	
				RAZEM	30.635
84 d.2.1	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - parapety zewnętrzne 1.54*0.32*6+0.94*0.32*3	m ²		
			m ²	3.859	
				RAZEM	3.859
3		Stan wykończeniowy			
3.1		Ścianki działowe			
85 d.3.1	KNR K-02 0105-06	Ścianki działowe z bloków silikatowych grub. 12 cm o wys. do 4,5 m na zaprawie cienkospoinowej (klejowej) 3.1*(4.3+2.36*2+2.76*8+2.2+0.71)-1.02*2.1*5-1.32*2.5	m ²		
			m ²	91.421	
				RAZEM	91.421
86 d.3.1	KNR 2-02 0126-02	Otwory na drzwi, drzwi balkonowe i wrota w ścianach murowanych grubości do 1 cegły z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków	szt		
		6	szt	6.000	
				RAZEM	6.000
87 d.3.1	KNR AT-44 0301-01	Nadproża prefabrykowane typu "L" - jedna belka	m belki		
		5*1.2+1.8	m belki	7.800	
				RAZEM	7.800
3.2		Tynki i okładziny ścian wewnętrznych			
3.2.1		Sufity podwieszane z płyt g-k			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
88 d.3.2 .1	KNR 2-02 0607-01 analogia	Folia paroizolacyjna przed stelażem sufitu podwieszanego	m ²		
		110	m ²	110.000	
				RAZEM	110.000
89 d.3.2 .1	KNR AT-43 0210-01	Sufit podwieszany z płyt gipsowo-kartonowych GKF / GKI na konstrukcji krzyżowej dwupoziomowej z profili CD ; pokrycie jednowarstwowe	m ²		
		110	m ²	110.000	
				RAZEM	110.000
3.2.2		Tynki wewnętrzne			
90 d.3.2 .2	KNR 2-02 0801-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. II wykonywane mechanicznie na ścianach i słupach	m ²		
		3.1*(17.38+4.52+10.19+4.52+18.19+6.04+3.41+17.46+4.52+17.38)-1.02*2.1*14-1.32*2.5*3-2.55*6-1.08*3	m ²	262.763	
				RAZEM	262.763
3.3		Warstwy poziomych przegród			
3.3.1		Podłoga na gruncie			
91 d.3.3 .1	KNR 2-02 0616-01	Izolacje poziome 2x folia hydroizolacyjna na zakład	m ²		
		120.42	m ²	120.420	
				RAZEM	120.420
92 d.3.3 .1	KNR 2-02 0609-03	Izolacje poziome na wierzchu konstrukcji jednowarstwowe z płyt styropianowych na sucho - gr.20cm (0,032 W/mK)	m ²		
	parter	poz.91	m ²	120.420	
				RAZEM	120.420
93 d.3.3 .1	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m ²		
		poz.91	m ²	120.420	
				RAZEM	120.420
94 d.3.3 .1	KNR 2-02 1102-02	Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej grubości 20mm pod posadzki zatarte na gładko	m ²		
		poz.91	m ²	120.420	
				RAZEM	120.420
95 d.3.3 .1	KNR 2-02 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10mm Krotność = 5	m ²		
	parter	poz.91	m ²	120.420	
				RAZEM	120.420
96 d.3.3 .1	KNR 2-02 1106-07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie posadzki siatką stalową - z drutu d=3mm o oczku 10x10cm	m ²		
	pom. 1/07;	poz.91	m ²	120.420	
				RAZEM	120.420
3.3.2		Strop nad parterem			
97 d.3.3 .2	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej grub. 10 cm (0,033 W/mK) poziome z płyt układanych na sucho - wełna mineralna między stelażem	m ²		
		120.42	m ²	120.420	
				RAZEM	120.420
98 d.3.3 .2	KNR 2-02 0616-01	Izolacje poziome - folia paroizolacyjna układana nad stelażem pod sufit podwieszany	m ²		
		120.42	m ²	120.420	
				RAZEM	120.420
99 d.3.3 .2	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej grub. 20cm (0,033 W/mK) poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa	m ²		
		120.42	m ²	120.420	
				RAZEM	120.420
4		Stan "pod klucz"			
4.1		Pokrycie sufitów			
100 d.4.1	KNR 2-02 0815-05 analogia	Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na sufitach	m ²		
		110	m ²	110.000	
				RAZEM	110.000
101 d.4.1	KNR 4-01 1204-01 analogia	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi białymi tynków wewnętrznych sufitów	m ²		
		poz.100	m ²	110.000	
				RAZEM	110.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
4.2		Pokrycie ścian			
102 d.4.2	KNR 2-02 0815-03 analogia	Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach	m ²		
		3.1*(17.38+4.52+10.19+4.52+18.19+6.04+3.41+17.46+4.52+17.38)-1.02*2.1*15-1.32*2.5*3-2.55*6-1.08*3	m ²	260.621	
				RAZEM	260.621
103 d.4.2	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi kolorowymi tynków wewnętrznych ścian	m ²		
		3.1*(3.41+4.52+17.38+17.38+4.52+17.46+4.52+18.19)-(1.02*2.05*15+1.42*2.15*3+1.5*1.7*6)	m ²	215.054	
				RAZEM	215.054
104 d.4.2	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi o podwyższonej odporności na wilgoć tynków wewnętrznych ścian - łazienka, pom. socjalne oraz porządkowe	m ²		
		46.871 {3.1*(6.04+10.19)+0.95*6.39-(0.9*1.2*3+1.02*2.05*3)}	m ²	46.871	
				RAZEM	46.871
105 d.4.2	KNR K-04 0602-02	Wykonanie izolacji pionowej z folii w płynie	m ²		
		poz.109	m ²	50.885	
				RAZEM	50.885
106 d.4.2	KNR K-04 0602-01	Wykonanie izolacji poziomej z folii w płynie	m ²		
		poz.112	m ²	16.580	
				RAZEM	16.580
107 d.4.2	KNR K-04 0602-04	Wykonanie izolacji z folii w płynie - wklejenie taśmy uszczelniającej pionowej	m		
		2.2*14	m	30.800	
				RAZEM	30.800
108 d.4.2	KNR K-04 0602-03	Wykonanie izolacji z folii w płynie - wklejenie taśmy uszczelniającej poziomej	m		
		(11.2+13.93)*2	m	50.260	
				RAZEM	50.260
109 d.4.2	KNR-W 2-02 0840-07 analogia	Licowanie ścian glazurą na zaprawie klejowej	m ²		
		11.2*2.20-1.02*2.05-0.9*1.2+13.93*2.20-0.9*2-0.9*1.2+0.6*2.75	m ²	50.885	
				RAZEM	50.885
4.3		Posadzka			
110 d.4.3	KNR 2-02 1118-11 analogia	Posadzki z płytek gresowych drewnopodobnych, układanych na klej metodą kombinowaną	m ²		
		3.41+4.52+17.38+17.38+17.46+4.52+4.52+18.19+6.04	m ²	93.420	
				RAZEM	93.420
111 d.4.3	KNKRB 2 1103-09 analogia	Cokoliki z płytek gresowych drewnopodobnych do wysokości 10 cm	m		
		7.64-(1.42+1.42)+8.92-1.02+16.84-(1.02*2)+16.84-(1.02*2)+(8.92-1.02)*2+17.65-(1.02*2)+10.04-1.02+15.32-(1.02*6+1.42)	m	90.510	
				RAZEM	90.510
112 d.4.3	KNR 2-02 1118-11 analogia	Posadzki z płytek gresowych układanych na klej metodą kombinowaną w łazience i pom. porządkowym	m ²		
		6.39+10.19	m ²	16.580	
				RAZEM	16.580
4.4		Stolarka drzwiowa			
113 d.4.4	KNR-W 2-02 1024-01	Drzwi wewnętrzne składane fabrycznie wykończone - drzwi dwuskrzydłowe	m ²		
		1.32*2.1	m ²	2.772	
				RAZEM	2.772
114 d.4.4	KNR-W 2-02 1024-01	Drzwi wewnętrzne składane fabrycznie wykończone - drzwi jednoskrzydłowe - wg zestawienia stolarki	m ²		
		1.02*2.1*9	m ²	19.278	
				RAZEM	19.278
5		Zagospodarowanie działki			
5.1		Powierzchnie utwardzone			
115 d.5.1	KNNR 6 0101-02	Koryta wykonywane mechanicznie gł. 20 cm w gruncie kat. II-VI na całej szerokości jezdni i chodników	m ²		
		387.23	m ²	387.230	
				RAZEM	387.230
116 d.5.1	KNR 2-31 0103-04	Mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. I-IV	m ²		
		387.23	m ²	387.230	
				RAZEM	387.230
117 d.5.1	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym	m ³		
		0.2*(1.8+58.33+306.28+35.38)	m ³	80.358	
				RAZEM	80.358

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
118 d.5.1	KNR 2-31 0401-04 pom. 1/07;	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 30x30 cm w gruncie kat.III-IV poz.120+poz.121	m m	 155.000	
				RAZEM	155.000
119 d.5.1	KNR 2-31 0402-03	Ława pod krawężniki betonowa zwykła (poz.120+poz.121)*0.3*0.08	m ³ m ³	 3.720	
				RAZEM	3.720
120 d.5.1	KNKRB 6 0402-05	Krawężniki betonowe o wymiarach 15x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej 115	m m	 115.000	
				RAZEM	115.000
121 d.5.1	KNKRB 6 0404-01	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawa cementowa 40	m m	 40.000	
				RAZEM	40.000
122 d.5.1	KNR 2-31 0114-05 0114-06	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 20 cm 36	m ² m ²	 36.000	
				RAZEM	36.000
123 d.5.1	KNR 2-31 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej 58.33+1.8	m ² m ²	 60.130	
				RAZEM	60.130
124 d.5.1	KNR 2-31 0511-03	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej 36	m ² m ²	 36.000	
				RAZEM	36.000
125 d.5.1	KNR 2-31 0511-03 kalk. własna	Nawierzchnie z płyt ażurowych na podsypce piaskowo-cementowej - płyty 40x60x8 cm 310	m ² m ²	 310.000	
				RAZEM	310.000
126 d.5.1	KNR 13-12 1102-01	Balustrady stalowe na pochylni dla osób niepełnosprawnych Krotność = 0 0.2	t t	 0.200	
				RAZEM	0.200
5.2		Podest przed wejściem			
127 d.5.2	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym 0.15*7.52	m ³ m ³	 1.128	
				RAZEM	1.128
128 d.5.2	KNR 2-31 0401-04 pom. 1/07;	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 30x30 cm w gruncie kat.III-IV 7.8	m m	 7.800	
				RAZEM	7.800
129 d.5.2	KNR 2-31 0402-03	Ława pod krawężniki betonowa zwykła poz.128*0.3*0.08	m ³ m ³	 0.187	
				RAZEM	0.187
130 d.5.2	KNKRB 6 0404-01	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawa cementowa poz.128	m m	 7.800	
				RAZEM	7.800
131 d.5.2	KNR 2-31 0114-05 0114-06	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 20 cm 7.52	m ² m ²	 7.520	
				RAZEM	7.520
132 d.5.2	KNR 2-31 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej 7.52	m ² m ²	 7.520	
				RAZEM	7.520
5.3		Opaska wokół budynku			
133 d.5.3	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym (10.5*2+16.5+6.56+5.64)*0.5*0.1	m ³ m ³	 2.485	
				RAZEM	2.485
134 d.5.3	KNR 2-31 0401-04 pom. 1/07;	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 30x30 cm w gruncie kat.III-IV 54.20	m m	 54.200	
				RAZEM	54.200
135 d.5.3	KNR 2-31 0402-03	Ława pod krawężniki betonowa zwykła poz.134*0.3*0.08	m ³ m ³	 1.301	
				RAZEM	1.301

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
136 d.5.3	KNKRB 6 0404-01	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawa cementowa poz.134	m m	 54.200	 54.200
				RAZEM	54.200
137 d.5.3	KNR 2-31 0114-05 0114-06	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 10 cm (10.5*2+16.5+6.56+5.64)*0.5	m ² m ²	 24.850	 24.850
				RAZEM	24.850
138 d.5.3	KNR 2-31 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej poz.137	m ² m ²	 24.850	 24.850
				RAZEM	24.850
139 d.5.3	KNR 2-31 0606-03 analogia	Ścieki z prefabrykatów betonowych na podsypce cementowo-piaskowej - 33/25/8 4*1.0	m m	 4.000	 4.000
				RAZEM	4.000
6		Ogrodzenie			
140 d.6	KNR 2-01 0310-02	Ręczne wykopy ciągłe lub jamiste ze skarpami o szer.dna do 1.5 m i głębok.do 1.5m ze złożeniem urobku na odkład (kat.gr.III) (40.0-4.0-1.5)*0.80*0.50	m ³ m ³	 13.800	 13.800
				RAZEM	13.800
141 d.6	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane- fi 12mm;A-IIIIN (40.0-4.0-1.5)*4*1.20*0.888/1000	t t	 0.147	 0.147
				RAZEM	0.147
142 d.6	KNR 2-02 0290-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie -fi 6mm;A-0 (strzemiona i zbrojenie rdzeni słupków) (40.0-4.0-1.5)*5*0.86*0.222/1000+(9*4*2.5+9*11*0.55)*0.222/1000	t t	 0.065	 0.065
				RAZEM	0.065
143 d.6	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym - beton B10 0.863 {(40.0-4.0-1.5)*0.25*0.1}	m ³ m ³	 0.863	 0.863
				RAZEM	0.863
144 d.6	KNR 2-02 1801-02 analogia	Cokoły betonowe pod ogrodzenie gr. 20 cm, wys. 75 cm z poszerzeniem na słupy wraz z dylatacją co 15m, beton C16/20 (40.0-4.0-1.5)	m m	 34.500	 34.500
				RAZEM	34.500
145 d.6	KNR 2-02 0604-02	Izolacje przeciwwilgociowe dwiema warstwami papy na lepiku na gorąco cokołów (40.0-4.0-1.5)*0.25	m ² m ²	 8.625	 8.625
				RAZEM	8.625
146 d.6	KNR 2-02 0602-07	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z lepiku asfaltowego - pierwsza warstwa (40.0-4.0-1.5)*2*0.6	m ² m ²	 41.400	 41.400
				RAZEM	41.400
147 d.6	KNR 2-01 0501-01	Ręczne zasypywanie wykopów ze skarpami w gruncie kat.I-III z przerzutem na odl. do 3 m i rozplantowaniem pozostałego gruntu (40.0-4.0-1.5)*0.30*0.6	m ³ m ³	 6.210	 6.210
				RAZEM	6.210
148 d.6	KNR 2-02 0118-10 analogia	Słupy ogrodzeniowe z cegły klinkierowej kl.20;na zaprawie cementowej M7;1 1/2x1 1/2 ceg.-przykryte czapkami ceramicznymi 17*1.7	m m	 28.900	 28.900
				RAZEM	28.900
149 d.6	KNR 4-01 0207-01 analogia	Zabetonowanie żwirobetonem bruzd o przekroju do 0.015 m2 w podłożach, stropach i ścianach bez deskowań i stemplowań - rdzenie słupków 17*1.78	m m	 30.260	 30.260
				RAZEM	30.260
150 d.6	KNR 4-01 0305-06 analogia	Uzupełnienie cegłami klinkierowymi kl.20; ścian o grubości ponad 1/2 ceg. na zaprawie cementowej M7;-wymurowanie rolek z cegły klinkierowej pomiędzy słupami. (16*2.65+0.5)*0.38*0.27	m ³ m ³	 4.402	 4.402
				RAZEM	4.402
151 d.6	KNR-W 2-02 0921-02 analogia	Spoinowanie ścian i słupów zaprawą spoinującą do klinkieru (fugowanie) 17*(0.38+0.38)*2*1.7+(16*2.65+0.5)*(0.38+2*0.27)	m ² m ²	 83.396	 83.396
				RAZEM	83.396
152 d.6	KNR 2-02 1805-11 analogia	Osadzenie pręseł (olcha 10 x 5 cm) ze sztachetami z desek o wym. 2,65*1,25 (16*2.65+0.5)*1.25	m ² m ²	 53.625	 53.625
				RAZEM	53.625

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
153	KNR-W 2-02 d.6 1808-11 analogia	Wrota z furtkami wysokości 1.1 m szerokość wrót 4 m w ramach stalowych na gotowych słupkach z pasem dolnym	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
154	KNR 2-02 d.6 1802-02 analogia	Montaż ogrodzenia z paneli ocynkowanych szer.2,50 m wys.1,5 m słupki z kształtowników prostok.60x40x2 cm wys.1,70 m montowane na podmurówce systemowej prefabrykowanej-wycena kpl.ogrodzenia-w kolorze zielonym-RAL 6005	m		
	ogrodzenie minus dł. bramy wjazdowej i furtki	104	m	104.00	
				RAZEM	104.00