

STAROSTA ZGIERSKI  
ul. Sądowa 6, 27-100 Zgierz

Agnieszka Kropp-Nowacka  
Naczelnik Wydziału  
Budownictwa i Ogrodnictwa Stodowiska

# PROJEKT TECHNICZNY

## PRZEBUDOWA DROGI GMINNEJ NR 120274E FLORENTYNÓW, GM. PARZĘCZEW

Niniejszy projekt/budowlany  
stanowi integralną część  
decyzji nr 409/2016 dnia 28 KWI. 2016

Kot. XXV ✓

INWESTOR: Gmina Parzęczew		
AUTOR OPRACOWANIA:		
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Krzysztof Piasecki	
BRANŻA:	DROGOWA	

mgr inż. KRZYSZTOF PIASECKI  
upr. bud. nr 31 / 87 / WL  
mgr inż. KRZYSZTOF PIASECKI  
upr. bud. nr 31 / 87 / WL

FIRMA DROGOWA  
PROJEKTOWO-WYKONAWCZA  
**MAG-BUD**  
PIOTR GRZYB  
Helenów 28, 95-035 Ozorków  
REGON 610031296 NIP 732-121-55-37

Ozorków, Kwiecień 2016r

11.04.

## OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust.4 ustawy z dnia 07.07.1994r – Prawo Budowlane – tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. nr 1118 z późniejszymi zmianami

### OŚWIADCZAM:

że projekt pn: „Przebudowa drogi gminnej Nr 120274E Florentynów, gm. Parzęczew” został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

### PROJEKTANT:

mgr inż. KRZYSZTOF PIASECKI  
upr. bud. n/31-857/VVL

STAROSTWO POWIATOWE  
w ZGIERZU  
105-100 Zgierz, ul. Sadowa 8a  
tel. (42) 9190494

Lódź

dnia 18.02. 1987 r.

31/87/02.

**DECYZJA O STwierdzeniu PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO**  
**do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 1 ust. 5, § 5 ust. 1 p. 1 i § 13 m. 1 pkt. 3 lit. b

rozporządzenia Ministra Gospodarki i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się

**Krzysztof Piasecki**

je: Obywatel(ka)

(imię i nazwisko)

**magister inżynier budownictwa**

(tytuł zawodowy)

wzrost(a) dnia 20 lipca 1956 r. w Łodzi

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonania samodzielnych funkcji

**kierownika budowy i robót**

(rodzaj funkcji)

w specjalności

**konstrukcyjno-inżynierskiej**

(rodzaj specjalności konstrukcyjno-konstrukcyjnej)

w zakresie

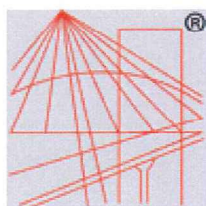
**budowli dróg**

(zakres budowlany)

WA KRZYSZTOF PIASECKI

VIK/53/500/24/87

*[Handwritten signature]*



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-H1H-LS2-MVW \*

Pan Krzysztof PIASECKI o numerze ewidencyjnym ŁOD/BD/0103/02

adres zamieszkania ul. Żurawia 10 m. 59, 91-463 Łódź

jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-01-01 do 2016-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-01-07 roku przez:

Barbara Malec, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

# **TECZKA ZAWIERA:**

## **I CZEŚĆ OPISOWĄ:**

**Opis techniczny**

## **II CZEŚĆ RYSUNKOWĄ:**

**Plan orientacyjny**

**Plan sytuacyjny**

**skala 1 : 500**

**Przekroje konstrukcyjne drogi**

# **OPIS TECHNICZNY**

## **I. PRZEDMIOT OPRACOWANIA:**

Przedmiotem opracowania jest projekt „Przebudowy drogi gminnej Nr 120274E Florentynów, gm. Parzęczew” o łącznej długości - **3 990,00 m**.

## **II. PODSTAWA OPRACOWANIA:**

Podstawę opracowania stanowią:

1. Umowa zawarta z Gminą Parzęczew,
2. Wytyczne uzgodnione z Inwestorem,
3. Mapa w skali 1 : 500,
4. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

## **III. LOKALIZACJA:**

Projektowany odcinek drogi znajduje się w południowej części gminy Parzęczew, na południe od autostrady A-2 i po zachodniej stronie drogi powiatowej Nr 5168E relacji Parzęczew – Aleksandrów Łódzki. Projekt opracowano na odcinek drogi gruntowo – szlakowej o łącznej długości 3 990,00 m. w m. Florentynów, gm. Parzęczew. Droga ta zlokalizowana jest na działkach: nr ewid. 108 (droga powiatowa) 32, 88, 47 w obrębie Florentynów, oraz nr ewid. 166 (droga powiatowa) w obrębie Mariampol, na terenie Gminy Parzęczew. Droga ta obsługuje: budynki mieszkalne, działki rekreacyjne, gospodarstwa rolne, pola i łąki zlokalizowane przy tej drodze.

Oddziaływanie przedsięwzięcia: nr ewid. 108 (droga powiatowa) 32, 88, 47 w obrębie Florentynów, oraz nr ewid. 166 (droga powiatowa) w obrębie Mariampol, na terenie Gminy Parzęczew

## **IV. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO:**

Trasa projektowanej drogi biegnie częściowo w śladzie istniejącej drogi o nawierzchni gruntowo - szlakowej. Szerokość istniejącej jezdni jest zmienna i wynosi od 4,00 – 4,50 m. Otoczenie istniejącej drogi stanowią budynki mieszkalne, działki rekreacyjne, pola uprawne i łąki. Droga ta ma znaczenie głównie lokalne, służy jako dojazd okolicznym mieszkańcom do swoich zabudowań, działek rekreacyjnych, gospodarstw rolnych i pól uprawnych.

W pasie drogowym w/w drogi zlokalizowane są sieci: wodociągowa, telekomunikacyjna i energetyczna oraz przechodzące poprzecznie pod jezdnią przyłącza wodociągowe, telekomunikacyjne i energetyczne. Sieć wodociągowa oraz energetyczna nie stanowią kolizji z projektowaną drogą, natomiast sieć telekomunikacyjna zlokalizowana jest w zachodniej części pasa drogowego i stwarza częściowo kolizję z projektowaną jezdnią. Przełożenie tej sieci poza pas jezdni objęte jest odrębnym - branżowym opracowaniem.

Na całej długości drogi w części jezdnej pasa drogowego występują obecnie liczne nierówności i lokalne zagłębienia. W czasie opadów, woda zalęgająca w zagłębieniach utrudnia komunikację i pogłębia zły stan techniczny istniejącej drogi.

## **V. ZAŁOŻENIE PROJEKTOWE:**

**Drogę zaprojektowano na parametrach drogi klasy „D”.**

1. Prędkość, projektowa drogi wynosi: 30 km / h,
2. Szerokość jezdni: 5,00 m.
3. Pochylenie daszkowe, dwustronne – 2%, (na odcinku prostym) i jednostronne – 2% (na łuku poziomym drogi).
4. Pobocza obustronne z kruszywa łamanego szer. 0,80 m o pochyleniu - 6%.
5. Podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie gr. 20,00 cm.
6. Warstwa wiążąca z mieszanki mineralo – asfaltowej gr. 4,00 cm.
7. Nawierzchnia z mieszanki mineralno-bitumicznej o grubości 4,00 cm (warstwa ścieralna).
8. Dostępność do drogi nieograniczona.
9. Odprowadzenie wód z korony drogi powierzchniowe - na przyległe do drogi grunty przepuszczalne.

## **VI. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE:**

### **Konstrukcja nawierzchni:**

Po dokładnym geodezyjnym wytyczeniu granic pasa drogowego i usunięciu kolidującego z projektowaną trasą zakrzaczenia i drzewostanu (po uzyskaniu przez Inwestora - decyzji), istniejącą nawierzchnię drogi należy wykorytować na głębokość: 25,00 cm, (na długości odcinka 3440,00 m), na pozostałym odcinku tylko na głębokość 10,00 cm., a następnie dokładnie wyprofilować, nadając jezdni odpowiednie spadki podłużne i poprzeczne. Ziemię z korytowania należy wywieźć poza teren budowy w miejsce wskazane przez Inwestora, natomiast część urobku należy wykorzystać w późniejszym etapie do ewentualnego wyrównania obustronnych poboczy. Przechodzące poprzecznie pod jezdnią przyłącza energetyczne i telekomunikacyjne należy zabezpieczyć rurami osłonowymi – dwudzielnymi. Na tak przygotowanym i zagęszczonym podłożu należy wykonać podbudowę zasadniczą z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o grubości warstwy 20,00 cm po zagęszczeniu. Na całej szerokości tak przygotowanej podbudowy po wcześniejszym oczyszczeniu i skropieniu jej emulsją asfaltową, należy wykonać warstwę wiążącą z mieszanki mineralno – asfaltowej gr. 4,00 cm, a następnie ułożyć nawierzchnię z mieszanki mineralno - asfaltowej o grubości 4,00 cm (warstwa ścieralna). Po wykonaniu nawierzchni asfaltowej i po ścięciu nadmiaru ziemi na istniejącej koronie drogi, należy obustronnie na szerokości 0,80 m. wykonać pobocza z kruszywa łamanego gr. warstwy 10,00 cm. Wody opadowe z jezdni należy odprowadzić na przyległe do drogi grunty przepuszczalne, poprzez prawidłowe wyprofilowanie niwelety jezdni i poboczy.

## **VII. WYKONANIE ROBÓT:**

1. Geodezyjne wytyczenie osi drogi,
2. Usunięcie kolidującego z drogą zakrzaczenia i drzewostanu,
3. Wykorytowanie i wyprofilowanie istniejącej nawierzchni drogi – równiarką lub koparką,
4. Zabezpieczenie istniejących kabli energetycznych i telefonicznych – rurami osłonowymi, dwudzielnymi,
5. Wykonanie podbudowy zasadniczej z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie gr. 20,00 cm po zagęszczeniu, na szerokości - 5,20 m,
6. Wykonanie warstwy wiążącej z mieszanki mineralno – asfaltowej gr. 4,00 cm na szerokości 5,10 m.,
7. Wykonanie nawierzchni z mieszanki mineralno - asfaltowej o grubości 4,00 cm (warstwa ścieralna), na szerokości 5,00 m.,
8. Obustronne wykonanie poboczy z kruszywa łamanego gr. 10,00 cm na szerokości 0,80 m,
9. Zabezpieczenie istniejących punktów poligonowych.

## **VIII. EKSPLOATACJA DROGI**

Co najmniej dwa razy w roku (w okresie wiosennym i jesiennym) projektowany odcinek drogi należy poddać szczegółowym przeglądom technicznym. Skutki uszkodzeń po okresie zimowym i po obfitych opadach deszczu powinny być niezwłocznie naprawiane. Należy zwrócić uwagę, aby po drodze nie jeździły pojazdy nadmiernie obciążone oraz aby nie niszczone elementy korony drogi podczas prac polowych. Wymienione zabiegi związane z utrzymaniem drogi będą miały znaczący wpływ na żywotność drogi i lepszy komfort jazdy jej użytkowników.

## **IX. Wytyczne do planu BIOZ**

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia została sporządzona zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126).

1. Zakres robót oraz kolejność realizacji:

Zadanie pod nazwą: „Przebudowa drogi gminnej Nr 120274E Florentynów, gm. Parzęczew” swym zakresem obejmuje:

- Usunięcie zakrzaczeń i drzew kolidujących z drogą,
- Wykorytowanie i wyprofilowanie istniejącej nawierzchni drogi,
- Zabezpieczenie istniejących kabli energetycznych i telefonicznych – rurami osłonowymi, dwudzielnymi,
- Wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie grubości warstwy 20,00 cm po zagęszczeniu,
- Wykonanie warstwy wiążącej z mieszanki mineralno – asfaltowej gr. 4,00 cm,
- Wykonanie nawierzchni z mieszanki mineralno – asfaltowej o grubości 4,00 cm (warstwa ścieralna),

- Obustronne wykonanie poboczy z kruszywa łamanego o szerokości 0,80 m.
- 2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:  
*Nie dotyczy*
- 3. Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:  
*Nie występują takie elementy.*
- 4. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.

Zagrożenia:

- ruch pojazdów transportowych i maszyn drogowych przy jednoczesnym zapewnieniu dojazdu do posesji, pól i łąk,
- praca równiarki przy wykonywaniu robót ziemnych,
- praca maszyn drogowych – walce, zagęszczarki, samochody samowyladowcze dowożące kruszywo – podczas wykonywania podbudowy i nawierzchni,

Realizacja zadania w pasie drogowym może spowodować zagrożenie dla robotników ze strony pojazdów poruszających się ulicą.

Wskazania:

- zabezpieczenie strefy wykonywanych robót poprzez oznakowanie i zabezpieczenie robót drogowych,
- wyznaczenie strefy niebezpiecznej podczas pracy równiarki,

Każda z wymienionych kategorii robót powinna posiadać plan i procedurę bezpiecznego jej wykonania, zaś pracownicy powinni być przeszkoleni na okoliczność prac przewidzianych w poszczególnych kategoriach.

- 5. **Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

Obowiązkiem kierownictwa budowy jest zapewnienie przeszkolenia każdego pracownika zatrudnionego na budowie w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.

Szkolenia powinny być prowadzone przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia i wiedzę oraz umiejętność przekazywania wiedzy uczestnikom szkolenia. Pracownicy szkolenia mają obowiązek poświadczyć własnym podpisem nabycie wiedzy, która została im przekazana w trakcie szkolenia. Kierownictwo budowy jest zobowiązane do przekazania osobie prowadzącej szkolenia wskazówek, co do programu szkolenia, w którym powinny być w sposób szczególnie eksponowane zagrożenie związane z robotami kategorii wymienionych w punkcie 4.

Kierownik budowy i kierownicy niższych szczebli mają obowiązek sprawdzenia, czy pracownik przystępujący do pracy został przeszkolony. Ponadto kierownicy robót kategorii wymienionych w punkcie 4 powinni dodatkowo zwrócić uwagę pracownikom podejmujących prace na szczególne rodzaje zagrożeń wiążące się z daną kategorią. Dodatkowo, kierownicy

powinni pouczyć pracowników o obowiązku zwracania uwagi na przypadki nie stosowania się innych pracowników do obowiązujących zasad bezpieczeństwa, a w razie rażących przypadków – zgłaszania takich zdarzeń przełożonym.

Kierownik budowy jest zobowiązany do okresowego sprawdzania przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy i sporządzania raportu z tej czynności.

**6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**

Kierownik budowy i nadzór mogą wykorzystywać dla zapewnienia bezpieczeństwa robót następujące środki techniczne i sposoby organizacji robót:

- wygrodzenia i oznaczenia stref, gdzie prowadzone są roboty szczególnie niebezpieczne,
- informowanie i powiadamianie o miejscu, czasie i sposobach prowadzenia robót niebezpiecznych oraz sposobach zachowania zapewniających bezpieczeństwo,
- harmonizacji i takiego organizowania prowadzenia robót niebezpiecznych, by zagrożenia dotyczyły możliwie jak najmniejszej liczby pracowników i miały miejsce w porze gdy potencjalne zagrożenia tak pracujących na budowie jak i ewentualnych osób postronnych są minimalne,
- zapewnienie pracownikom pracującym w strefach zagrożenia niezbędnych indywidualnych środków ochrony,
- zapewnienie niezbędnych sprawdzeń sprawności i stanu technicznego wykorzystywanych maszyn i urządzeń technicznych pod kątem zapewnienia bezpieczeństwa,
- zapewnienia właściwego zabezpieczenia miejsc i stref niebezpiecznych podczas przerw w pracy (np. głębokie wykopy, urządzenia elektryczne pod napięciem, zabezpieczenie maszyn i sprzętu przed uruchomieniem przez osoby nieupoważnione, itd.),
- zorganizowanie miejsca gdzie można udzielać pierwszej pomocy osobom poszkodowanym w wypadkach,
- zorganizowanie służby odpowiadającej za bezpieczeństwo i ochronę mienia na budowie.

**Szczegółowy plan BIOZ opracowuje kierownik budowy zgodnie z cytowanym na wstępie rozporządzeniem.**

Planowane roboty przy przebudowie drogi są robotami liniowymi na otwartym terenie. Nie zachodzi niebezpieczeństwo, które uniemożliwiałoby sprawną ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

## **X. UWAGI KOŃCOWE**

Ponieważ projektowany odcinek drogi przebiega po terenie należącym do Inwestora i do Powiatu Zgierskiego (pas drogi powiatowej) na terenie gminy Parzęczew, nie zachodzi potrzeba wykupu terenu pod drogę. Na całym odcinku drogi należy wykonać obustronne pobocza o średniej szerokości 0,80 m, z kruszywa łamanego gr. 10,00 cm.

Istniejące wjazdy do posesji zgodnie z zaleceniem Inwestora pozostają wjazdami gruntowymi (należy dokonać ich korekty wysokościowej), natomiast na zjazdach na drogach

dochodzących do projektowanej drogi należy wykonać konstrukcję identyczną jak na ciągu głównym.

Roboty nawierzchniowe powinny być wykonywane wyłącznie w temperaturze powyżej 10 °C oraz nie występujących opadach atmosferycznych..

Roboty ziemne w rejonie istniejących przyłączy należy wykonywać ręcznie lub z wykonaniem wykopów kontrolnych.

Przyjęta technologia budowy poszczególnych konstrukcji jezdni pozwala na utrzymanie w trakcie robót dojazdów gospodarczych do posesji.

Wykonawca robót drogowych jest zobowiązany do stosowania tymczasowych urządzeń (tj. zapory, światła ostrzegawcze, znaki drogowe) zapewniających bezpieczeństwo pojazdów i pieszych w czasie trwania prac.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska. Stosując się do tych wymagań będzie stosował środki ostrożności i zabezpieczenia przed :

- zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych substancjami toksycznymi pyłami i innym zanieczyszczeniem
- zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami
- możliwością powstania pożaru

Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami branżowymi oraz wymaganiami BHP.

**Opracował:**

**mgr inż. Krzysztof Piasecki**

mgr inż. KRZYSZTOF PIASECKI  
upr. bud. nr 12 187 / WZ.

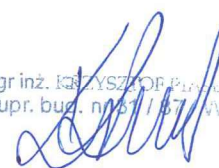
Wykaz współrzędnych:

Pkt	X	Y
1	6582892.2213	5755249.8317
2	6582896.6649	5755237.7629
3	6582891.5893	5755237.0296
4	6582886.5927	5755237.0809
5	6582885.0083	5755170.4113
6	6582890.0077	5755170.3291
7	6582886.5145	5755140.0636
8	6582891.5450	5755140.0993
9	6582981.4094	5754163.6740
10	6582986.4029	5754164.0810
11	6582986.0435	5754086.8198
12	6582991.0131	5754087.0342
13	6583016.2938	5753764.9255
14	6583021.3801	5753765.1043
15	6583021.9809	5753711.6891
16	6583026.9507	5753712.1878
17	6583026.2872	5753673.4654
18	6583031.2795	5753673.9155
19	6583029.3042	5753642.0724
20	6583034.2727	5753642.5431
21	6583038.2554	5753544.2760
22	6583043.2212	5753544.7728
23	6583041.2450	5753515.9748
24	6583046.2023	5753516.5203
25	6583052.3254	5753379.8687
26	6583057.2895	5753380.3663
27	6583070.4117	5753182.0651
28	6583075.3785	5753182.5845
29	6583087.8226	5752997.1279
30	6583092.8153	5752997.4839
31	6583102.7740	5752822.1726
32	6583107.7499	5752822.7759
33	6583109.3574	5752772.3086
34	6583114.3126	5752772.8645
35	6583121.8564	5752637.1472
36	6583126.8055	5752637.7274
37	6583125.6085	5752610.6633
38	6583130.4203	5752611.8623
39	6583211.7765	5752346.8556
40	6583217.2373	5752346.5126
41	6583209.5526	5752344.5704
42	6583226.3595	5752344.0314
43	6583209.6919	5752339.5680
44	6583226.5195	5752339.0451
45	6583215.1906	5752337.6088

mgr inż. PIASECKI  
upr. geod. nr 3187 / WK

46	6583220.9878	5752336.3202
47	6583366.4703	5751898.1179
48	6583371.1011	5751900.0057
49	6583375.4524	5751883.9544
50	6583379.0541	5751887.4294
51	6583456.2524	5751804.8858
52	6583459.8125	5751808.4072
53	6583466.8483	5751800.0584
54	6583466.9110	5751805.0534
55	6583856.2042	5751795.7864
56	6583857.5434	5751800.8004
57	6583862.5706	5751789.4349
58	6583863.6158	5751807.0021

mgr inż. KRYSTOF PŁĄCICKI  
upr. bud. nr 67 / 87 / WŁ



Parzęczew, dnia 05.04.2016 r.

URZĄD GMINY W PARZĘCZEWIE  
Referat Rolnictwa i Gospodarki Komunalnej  
95-045 Parzęczew, ul. Południowa 1  
tel. 42 718-60-14 fax 42 718-60-66

R-g.6727.53.2016

**Gmina Parzęczew**

**ul. Południowa 1**

**95-045 Parzęczew**

Urząd Gminy w Parzęczewie zawiadamia, że zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Parzęczew uchwalonym przez Radę Gminy Parzęczew uchwałą nr XXXI/380/05 z dnia 31.03.2005 r (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego nr 215, poz. 2177 z dnia 11.07.2005r.):

- działka nr ewid. **166** w obrębie Mariampol oraz działka nr ewid. **108** w obrębie Florentynów stanowią drogę zbiorczą ozn. symbolem 4KZ1/2,
- działki nr ewid. **32** i **88** w obrębie Florentynów stanowią drogę dojazdową ozn. symbolem KD1/2,
- działka nr ewid. **47** w obrębie Florentynów stanowi drogę dojazdową ozn. symbolem KD1/2.

Integralną część niniejszego pisma stanowi wypis i wyrys z w/w planu.

Zwolniono z opłaty skarbowej  
na podst. art. 17 ust. 3 pkt. 3  
ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.  
o opłacie skarbowej  
(Dz.U.z 2015.10.23 poz. 783)

KIEROWNIK  
Referatu Rolnictwa  
i Gospodarki Komunalnej  
mgr inż. Mariusz Ostrowski

**UCHWAŁA NR XXXI/380/05  
RADY GMINY w PARZĘCZEWIE  
z dnia 31 marca 2005 r.**

KIEROWNIK  
Referatu Rolnictwa  
i Gospodarki Komunalnej  
mgr inż. Wiesław Ostrowski

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy  
Parzęczew.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203), art. 7 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 1999r. Nr 15, poz.139; Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136; Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1229; z 2001 r. Nr 5, poz. 42; Nr 14, poz. 124; Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804 oraz z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112 z 2003 r., Nr 80, poz. 717) w związku z art. 85 ust. 2 oraz art. 14 ust. 8 i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i z 2004 r. Nr 6 poz. 41 oraz Nr 141, poz. 1492) Rada Gminy w Parzęczewie, uchwala, co następuje:

**Rozdział I  
Przepisy ogólne**

§ 1. Przedmiotem uchwały jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Parzęczew zwany dalej planem.

§ 2. 1. Plan obejmuje obszar w granicach administracyjnych gminy Parzęczew z wyłączeniem terenu objętego uchwałą nr XXXVII/277/2001 r. Rady Gminy w Parzęczewie z dnia 30 sierpnia 2001 r. o zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Parzęczew obejmujący obszar położony w Parzęczewie – działki nr ew. 150, 151, 152, 153.

2. Granice obszaru określone są na rysunku planu w skali 1 : 10 000, stanowiącym załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) Ustalenie zasad rozwoju układu funkcjonalno – przestrzennego wykorzystujących istniejące i potencjalne walory wynikające z położenia gminy, uwzględniających minimalizację występujących konfliktów oraz poprawę ładu przestrzennego.
- 2) Ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobu ich zagospodarowania i zabudowy.
- 3) Ochrona interesów publicznych o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym w zakresie komunikacji, inżynierii i ochrony środowiska.

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy w Parzęczewie, której treść stanowią ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Parzęczew;
- 2) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Parzęczew, będącą przedmiotem uchwały wraz z rysunkami planu;
- 3) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek sporządzony na mapie w skali 1:10000, na który składają się:
  - a) struktura funkcjonalno-przestrzenna – jako załącznik nr 1 do uchwały,
  - b) zasady uzbrojenia – jako załącznik nr 2 do uchwały;
- 4) **obszarze** - należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem w granicach przedstawionych na rysunku planu, określonych w § 2 uchwały;
- 5) **jednostce planu** – należy przez to rozumieć strefę funkcjonalno – przestrzenną wyodrębnioną w ramach obszaru objętego planem, w skład której wchodzi teren o różnym przeznaczeniu podstawowym, wydzielone liniami rozgraniczającymi;
- 6) **terenie zurbanizowanym** - należy przez to rozumieć teren zurbanizowany o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolami (literami i cyframi), z których:
  - pierwszy – oznacza jednostkę ustaleń planu (strefę funkcjonalno -przestrzenną),
  - drugi – numer terenu w jednostce,
  - trzeci – podstawowe przeznaczenie terenu;
- 7) **terenie otwartym** – należy przez to rozumieć teren niepodlegający urbanizacji o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego oznaczony symbolami (literami i cyframi) z których:
  - pierwszy – oznacza jednostkę ustaleń,
  - drugi – podstawowe przeznaczenie terenu;
- 8) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 9) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 10) **budynkach użyteczności publicznej** – należy przez to rozumieć budynki przeznaczone do wykonywania funkcji: administracji państwowej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, nauki, służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym i wodnym, poczty i telekomunikacji oraz inne ogólnodostępne budynki przeznaczone do wykonywania podobnych funkcji;
- 11) **powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć część powierzchni działki zajęta przez rzuty poziome wszystkich budynków w ich obrysie (w tym garaży, budynków gospodarczych);
- 12) **intensywności zabudowy terenu** – rozumie się przez to wskaźnik zdefiniowany jako stosunek sumy powierzchni nadziemnych kondygnacji budynków zlokalizowanych na danym terenie, liczony w zewnętrznym obrysie murów do powierzchni tego terenu;
- 13) **powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć część powierzchni działki, która nie została zabudowana ani utwardzona nawierzchnią szutką, lecz zagospodarowana jako tereny zielone lub wodne;
- 14) **zorganizowanej działalności inwestycyjnej** – należy przez to rozumieć tereny, dla

URZĄD GMINY W PARZĘCZEWIE  
Referat Rolnictwa i Gospodarki Komunalnej  
95-045 Parzęczew, ul. Południowa 1  
tel. 42 778 60 14 fax 42 778 60 66

KIEROWNIK  
Referatu Rolnictwa i Gospodarki Komunalnej  
mgr inż. Maciej Ostrowski

których scalenie i podział nieruchomości następuje w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z dnia 7 czerwca 2000 r.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 marca 1998 r. w sprawie wykorzystania przepisów dotyczących scalania i podziału nieruchomości (Dz.U. z dnia 9 kwietnia 1998 r.);

- 15) **strefach ochronnych od istniejących i projektowanych sieci uzbrojenia** - należy przez to rozumieć tereny, na których nie wolno sytuować zabudowy, dopuszcza się natomiast urządzenia terenowe jak: drogi, place składowe, zieleń niska;
- 16) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć zespoły roślinności, których celem jest zapobieganie przenikaniu do środowiska hałasu, wibracji oraz zanieczyszczeń powietrza a także mające na celu zmniejszenie ich natężenia;
- 17) **zabudowie usługowej** – należy przez to rozumieć zabudowę związaną z wszelkimi czynnościami na rzecz jednostek gospodarczych prowadzących działalność o charakterze produkcyjnym, nietworzące bezpośrednio nowych dóbr materialnych i usługi na rzecz produkcji oraz wszelkie czynności świadczone na rzecz jednostek gospodarki narodowej oraz na rzecz ludności, przeznaczone dla celów konsumpcji indywidualnej, zbiorowej i ogólnospołecznej;
- 18) **przedsięwzięciach mogących znacząco oddziaływać na środowisko** – należy przez to rozumieć przedsięwzięcia określone w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 24 września 2002 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2002 r. Nr 179, poz. 1490);
- 19) **uciążliwości obiektów i urządzeń** – należy przez to rozumieć negatywne ich oddziaływanie na otoczenie, powodowane emisją gazów i pyłów, zapachów, hałasu, promieniowania itp., a także wynikające ze wzmożonego ruchu pojazdów związanego z funkcjonowaniem tych obiektów i urządzeń;
- 20) **nieuciążliwych usługach** - należy przez to rozumieć działalność gospodarczą związaną z wykorzystywaniem urządzeń technicznych, które bez przekraczania norm, w jakikolwiek niekorzystny sposób wpływają na zasoby środowiska i jego podstawowe elementy tj. wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, glebę i zasoby wód powierzchniowych, szatę roślinną, klimat akustyczny itd., a pośrednio - na standardy przebywania w środowisku ludzi i zwierząt;
- 21) **uciążliwości niewykraczającej poza granice działki** - należy przez to rozumieć szczególnie przypadek, w którym występujące formy uciążliwości warunków gospodarczych mogą być jednoznacznie pomierzone, a ich skutki w udokumentowany sposób neutralizowane w obrębie granic działki;
- 22) **uciążliwości niewykraczającej poza lokal** – należy przez to rozumieć szczególnie przypadek, w którym występujące formy uciążliwości warunków gospodarczych mogą być jednoznacznie pomierzone, a ich skutki w udokumentowany sposób neutralizowane w obrębie granic lokalu;
- 23) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granice pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu podstawowym oraz o różnym sposobie użytkowania i zagospodarowania, w tym również dróg, ustalone niniejszym planem;
- 24) **podstawowym układzie komunikacyjnym** – należy przez to rozumieć układ komunikacyjny dróg obsługujących cały obszar gminy lub jej część, stosownie do funkcji ustalonej w planie;
- 25) **drodze, pasie drogowym** – należy przez to rozumieć pas terenu prawnie wydzielony

URZĄD GMINY W PARZĘCZEWIE  
Referat Rolnictwa i Gospodarki Komunalnej  
95-045 Parzęczew, ul. Południowa 1  
tel. 42 718 60 11 Fax 42 718 60 66

KIEROWNIK  
mgr inż. Mariusz Ostrowski

liniami rozgraniczającymi, przebiegający przez tereny istniejącego i projektowanego zainwestowania lub tereny otwarte, przeznaczony do ruchu lub postoju pojazdów i do ruchu pieszych wraz ze znajdującymi się w jego ciągu obiektami inżynierskimi, jezdnią, placami, zatokami postojowymi oraz chodnikami, drzewami, krzewami i urządzeniami technicznymi związanymi z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu, a ponadto przeznaczony do prowadzenia ciągów nadziemnych i podziemnych uzbrojenia terenu i obsługi komunikacyjnej otoczenia w zakresie zależnym od klasy, kategorii i funkcji drogi.

§ 5. 1. Integralną częścią ustaleń planu stanowiących treść uchwały są ustalenia zawarte na rysunku planu w skali 1:10 000, na który składają się:

- 1) struktura funkcjonalno – przestrzenna – załącznik nr 1 do uchwały,
- 2) zasady uzbrojenia – załącznik nr 2 do uchwały.

2. Rysunek planu, o którym mowa w ust. 1, określa przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi oraz warunki ich zabudowy i zagospodarowania w zakresie określonym w oznaczeniach tego rysunku, a także zasady ich uzbrojenia.

3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązujące:

- 1) granice obszaru objętego mpzp gminy Parzęczew,
- 2) granice terenu objętego uchwałą Nr XXXVII/277/2001 Rady Gminy w Parzęczewie, wyłączonego z mpzp gminy Parzęczew,
- 3) granice sołectw,
- 4) granice jednostek planu - stref funkcjonalno – przestrzennych,
- 5) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
- 6) granice terenów objętych zorganizowaną działalnością inwestycyjną,
- 7) podstawowe przeznaczenie terenu, w tym:
  - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oznaczona symbolem MW,
  - b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oznaczona symbolem MN,
  - c) zabudowa mieszkaniowa z usługami oznaczona symbolem MN-U,
  - d) zabudowa mieszkaniowa zagrodowa oznaczona symbolem MZ,
  - e) zabudowa mieszkaniowa letniskowa oznaczona symbolem ML,
  - f) zabudowa mieszkaniowa rezydencjonalna oznaczona symbolem MR,
  - g) koncentracja usług o charakterze ponadlokalnym oznaczona symbolem U,
  - h) usługi sportu i turystyki oznaczone symbolem UT,
  - i) ośrodki szkoleniowe oznaczone symbolem UN,
  - j) koncentracja usług związanych ze zbiornikiem wodnym „Tkaczewska Góra” oznaczone symbolem UW,
  - k) wielofunkcyjne tereny usługowo - składowo - przemysłowe oznaczone symbolem P-U,
  - l) urządzenia gospodarki wodnej oznaczone symbolem WZ,
  - m) urządzenia gospodarki ściekowej oznaczone symbolem NO,
  - n) urządzenia gospodarki odpadami oznaczone symbolem NU,
  - o) obsługa rolnictwa i rolnicze ośrodki produkcyjne oznaczone symbolem RPO/RPU,
  - p) zieleń urządzoną (parki, cmentarze, ogrody działkowe) oznaczoną symbolem Z,
  - q) tereny specjalne oznaczone symbolem S,
  - r) lasy oznaczone symbolem ZL,
  - s) dolesienia oznaczone symbolem ZLd,
  - t) doliny rzek - łąki, pastwiska oznaczone symbolem ZŁ,

URZĄD GMINY W PARZĘCZEWIE  
Referat Rolnictwa i Gospodarki Komunalnej  
95-045 Parzęczew, ul. Południowa 1  
tel. 42 718-60-14 fax 42 718-60-66

KIEROWNIK  
Referatu Rolnictwa  
i Gospodarki Komunalnej  
mgr inż. Mariusz Ostrowski

- u) tereny rolne oznaczone symbolem RP,
  - v) eksploatacja powierzchniowa oznaczona symbolem PE,
  - w) układ komunikacji:
    - autostrada oznaczona symbolem 1 - KA2,
    - drogi zbiorcze oznaczone symbolem KZ,
    - drogi lokalne oznaczone symbolem KL,
    - drogi dojazdowe oznaczone symbolem KD,
    - tereny kolejowe KK;
  - 8) obszar rekreacyjno-wypoczynkowy „Tkaczewska Góra”;
  - 9) obiekty i zespoły w rejestrze zabytków;
  - 10) obiekty i zespoły w ewidencji zabytków;
  - 11) chronione stanowiska archeologiczne;
  - 12) strefa ochrony widokowej wyróżniających się zespołów architektoniczno - krajobrazowych;
  - 13) granica chronionego krajobrazu kompleksu leśnego Grotniki;
  - 14) pomniki przyrody;
  - 15) postulowana granica chronionego krajobrazu;
  - 16) szlaki rowerowe;
  - 17) strefa uciążliwości autostrady,
  - 18) strefy ochronne od istniejących i projektowanych sieci uzbrojenia.
- Pozostałe oznaczenia na rysunku planu mają charakter orientacyjny.

§ 7. 1. Plan ustala następujące zasady w zakresie kształtowania i ochrony wartości przyrodniczych:

- 1) w celu ochrony wartości przyrodniczo- krajobrazowych ustala się w południowej części fragment Puczniewsko-Grotnickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, którego granicę na obszarze gminy wyznaczono na rysunku planu;
- 2) ustala się obszar rekreacyjno-wypoczynkowy na bazie projektowanego zbiornika retencyjnego „Tkaczewska Góra” na Bzurze z wielostopniowym układem piętrzenia.  
Dla obszaru tego obowiązuje opracowanie koncepcji (studium) zagospodarowania przestrzennego, która uszczegółowi zasady zagospodarowania części obszaru chronionego krajobrazu (wymienionego w pkt. 1), będącego fragmentem doliny rzeki Bzury, a przede wszystkim określi:
  - zasięgi projektowanych zbiorników wodnych,
  - relacje i powiązania funkcjonalno-przestrzenne między poszczególnymi terenami wchodzącymi w skład obszaru (ciągi piesze, ścieżki rowerowe, formy zagospodarowania brzegu zbiornika);
- 3) ustala się ochronę istniejących na obszarze gminy lasów państwowych i prywatnych oraz tereny przeznaczone do dolesień, które oznaczono na rysunku planu;
- 4) na obszarze gminy ustala się ochronę ciągów ekologicznych związanych z występowaniem dolin rzecznych Bzury, Lindy i Gnidy, cieków wodnych oraz z projektowanymi zbiornikami „Tkaczewska Góra” i „Krasnodęby”;
- 5) ustala się ochronę drzew- pomników przyrody występujących w parku w Piaskowicach, w Parzęczewie przy placu Kościelnym, w Leźnicy Wielkiej na cmentarzu i w Pustkowej Górze określonych na rysunku planu;
- 6) dla Głównego Zbiornika Wód Podziemnych na rysunku planu ustala się strefy najwyższej ochrony (ONO) i wysokiej ochrony (OWO) oraz granicy GZWP w utworach dolnokredowych;

URZĄD GMINY W PARZĘCZEWIE  
Referat Rolnictwa i Gospodarki Komunalnej  
95-045 Parzęczew, ul. Południowa 1  
tel. 13 719 70 11 fax 13 719 66 66

mgr inż. Mariusz Ostrowski

- w granicach ww. stref ochrony obowiązuje:
- a) zakaz lokalizacji obiektów i prowadzenia działalności uciążliwych dla zasobów jakościowych wód podziemnych – obowiązek przestrzegania rygorów sanitarnych dla nowo uruchamianej działalności inwestycyjnej,
  - b) zakaz lokalizacji nowych cmentarzy, oczyszczalni ścieków i składowania odpadów,
  - c) priorytet dla realizacji kanalizacji sanitarnej,
  - d) zakaz prowadzenia działań mogących w poważny sposób zmienić stosunki wodne, w tym wznoszenia budowli wodnych, wylesień, wycinania zadrzewień i zakrzaceń nadrzecznych,
  - e) przeciwdziałanie rozpraszaniu zabudowy,
  - f) dla autostrady należy przewidzieć specjalne reżimy odprowadzania wód opadowych (osadniki, separatory) oraz zabezpieczenia przed zagrożeniami incydentalnymi;
- 7) w celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania urządzeń melioracji i odbioru wód powierzchniowych na terenach rolnych obowiązuje zachowanie istniejącej sieci rowów;
- 8) w celu eliminacji uciążliwości autostrady A- 2 wyznacza się strefę jej uciążliwości określoną na rysunku planu, w której wyklucza się realizację zabudowy związanej z pobytem ludzi.

§ 8. 1. Plan ustala następujące zasady w zakresie kształtowania i ochrony wartości kulturowych:

- 1) Na rysunku planu wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej – strefę ochrony widokowej wyróżniających się zespołów architektoniczno-krajobrazowych w celu:
  - a) ochrony historycznego układu urbanistycznego zespołu Parzęczew – Piaskowice obejmującego układ rozplanowania w Parzęczewie oraz zespół parku podworskiego z grodziskiem i folwarkiem w Piaskowicach,
  - b) ochrony kościoła i jego otoczenia w Leźnicy Wielkiej;
- 2) w strefach wymienionych w pkt. 1 a, b obowiązuje:
  - a) ochrona wszelkich cech rozplanowania (układ przestrzenny ulic, linie zabudowy, skala i formy zabudowy, w tym: wysokość zabudowy, układ budynków w pierzei, kąt nachylenia połaci dachowych, podział elewacji),
  - b) zakaz prowadzenia napowietrznych linii energetycznych i telefonicznych oraz docelowa likwidacja istniejących linii napowietrznych,
  - c) zakaz sytuowania wielkogabarytowych reklam o powierzchni powyżej 1,5 m<sup>2</sup>;
- 3) w strefach wymienionych w pkt. 12 a, b obowiązują następujące formy ochrony:
  - a) dla nowych obiektów Wojewódzki Konserwator Zabytków wydaje wytyczne przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę,
  - b) Wojewódzki Konserwator Zabytków uzgadnia wszelkie prace **budowlane**,
  - c) Wojewódzki Konserwator Zabytków uzgadnia projekty zmian **wystroju przestrzeni publicznej** (dotyczy elementów „małej architektury” i posadzek urbanistycznych);
- 4) we wszystkich wsiach o historycznie ukształtowanych układach przestrzennych - układach ulicowych (zabudowa sytuowana wzdłuż drogi) obowiązuje kontynuowanie ich charakteru przez wypełnianie wolnych działek zabudową lokalizowaną w linii stanowiącej przedłużenie linii wyznaczonych przez istniejące budynki mieszkalne i ograniczanie zabudowy na zewnątrz układu;
- 5) dla obiektów znajdujących się w rejestrze zabytków i w ewidencji zabytków, oznaczonych na rysunku planu obowiązuje uzgodnienie trwałych zmian brył

URZĄD GMINY W PARZĘCZEWIE  
Referat Rolnictwa i Gospodarki Komunalnej

Parzęczew, ul. Południowa 1  
tel. 42 718 60 14 fax 42 718 60 66

Wojewódzki Konserwator Zabytków  
Referat Rolnictwa  
i Gospodarki Komunalnej

mgr inż. Mariusz Ostrowski

i elewacji budynków oraz uzgodnienie sposobu zagospodarowania cmentarzy z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków:

a) obiekty objęte rejestrem zabytków na obszarze gminy:

- Leżnica Wielka: kościół p.w. św. Jakuba Apostoła, drew., XVIII w., nr rej. A 138,
- Parzęczew :
  - kościół parafialny p.w. Wniebowzięcia NMP, mur, 1802- 1804, nr rej. A 215,
  - kościół cmentarny p.w. św. Rocha, drew., I poł. XVII w., nr rej. A 188,
  - grodzisko – relikw średniowiecznej siedziby obronnej, pocz. XV w., nr rej. A 312,
- Piaskowice: grodzisko stożkowe średniowieczne, nr rej. 212,

b) obiekty objęte ewidencją zabytków na obszarze gminy:

- Chrzastów Wielki:
  - dom nr 3, drew., tynk., XIX/XX w.,
  - dom nr 6, drew., 4 ćw. XIX w.,
- Ignacew: dom wł. Jan Wawrzyniak, drew., tynk., 4 ćw. XIX w.,
- Leżnica Wielka:
  - dzwonnica, mur., 4 ćw. XIX w.,
  - plebania, mur., 4 ćw. XIX w.,
  - cmentarz rzymsko – katolicki, założony w 1800 r.,
- Mariampol: cmentarz ewangelicko – augsburski, założony w 1850 r.,
- Parzęczew:
  - dom ul. Kątna 1, drew., 4 ćw. XIX w.,
  - dom ul. Kątna 4, drew., 4 ćw. XIX w.,
  - dom ul. Kątna 6, drew., 4 ćw. XIX w.,
  - dom ul. Kątna 8, mur. 1 ćw. XX w.,
  - dom ul. Kościuszki 1, mur., 1 ćw. XX w.,
  - Bank Spółdzielczy ul. Kościuszki 3, mur., 4 ćw. XIX w.,
  - dom ul. Kościuszki 6, drew., 4 ćw. XIX w.,
  - dom ul. Kościuszki 7, mur., 4 ćw. XIX w.,
  - dom ul. Kościuszki 8a, drew., 4 ćw. XIX w.,
  - dom ul. Kościuszki 20, mur., 4 ćw. XIX w.,
  - plebania ul. Kościuszki 21, mur., ok. 1880 r.,
  - dom ul. Kościuszki 28, mur., 4 ćw. XIX w.,
  - dom ul. Łęczycka 5, mur., 1 ćw. XX w.,
  - dom ul. Łęczycka 7, mur., 1 ćw. XX w.,
  - dom ul. Mickiewicza 6, drew., 4 ćw. XIX w.,
  - dom ul. Mickiewicza 8, drew., 4 ćw. XIX w.,
  - Urząd Gminy ul. Mickiewicza 9, 1 ćw. XX w.,
  - dom ul. Mickiewicza 11, drew., 4 ćw. XIX w.,
  - dom ul. Mickiewicza 15, drew., 4 ćw. XIX w.,
  - dom ul. Mickiewicza 19, drew., 1 ćw. XX w.,
  - dom ul. Mickiewicza 28, mur., 1 ćw. XX w.,
  - dom ul. Mickiewicza 29, drew., tynk., 4 ćw. XIX w.,
  - dom ul. Mickiewicza 39, drew., 4 ćw. XIX w.,
  - młyn, mur., ok. 1920 r.,

URZĄD GMINY W PARZĘCZEWIE  
Referat Rolnictwa i Gospodarki Komunalnej  
95-045 Parzęczew, ul. Południowa 1  
tel. 42 718-60-14 fax 42 718-60-66

KIEROWNIK  
Referat Rolnictwa  
i Gospodarki Komunalnej  
mgr inż. Mariusz Ostrowski

- cmentarz rzymsko – katolicki, założony na pocz. XVII w.,
  - cmentarz żydowski, założony w XVIII w., (relikty: obecnie na terenie zabudowa miejska),
  - Piaskowice:
    - dom gminny, drewn., ok. 1929 r.,
    - park dworski,
  - Pustkowa Góra: cmentarz ewangelicko – augsburski, założony w 1850 r.,
  - Różyce: dom nr 8, mur., 4 ćw. XIX w.
  - Tkaczewska Góra: cmentarz ewangelicko – augsburski, założony w 1850 r.
  - Wytrzyszczyki:
    - dom nr 9, mur., I ćw. XX w.,
    - dom nr 13, mur., ok. 1906 r.,
    - dom nr 14, mur., I ćw. XX w.,
    - dom nr 15, mur., I ćw. XX w.;
- 6) dla stanowisk archeologicznych oznaczonych na rysunku planu przed przystąpieniem do wszelkiego typu prac ziemnych, inwestora lub wykonawcę inwestycji obowiązuje pisemne zawiadomienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o planowanych robotach ziemnych i ich zakresie: o większych robotach ziemnych (trasy komunikacyjne, zespoły obiektów) – na trzy miesiące przed terminem ich rozpoczęcia, a o pozostałych robotach – na miesiąc przed terminem, w celu przeprowadzenia kontroli przebiegu prac i podjęcia ewentualnych badań ratowniczych.

#### § 9. 1. Plan ustala następujące zasady obsługi komunikacyjnej:

##### 1) układ drogowy:

- a) projektowana autostrada A- 2 relacji Warszawa - Poznań oznaczona na rysunku planu symbolem **1KA- 2**,
- b) fragment projektowanej obwodnicy południowo-zachodniej miasta Ozorkowa – droga zbiorcza oznaczona na rysunku planu symbolem **2KZ1/2**,
- c) DW 469 - droga zbiorcza relacji Ozorków – Leźnica Wielka - Konin oznaczona na rysunku planu symbolem **3KZ1/2**,
- d) DP 24196 - droga zbiorcza relacji Łęczyca - Parzęczew - Aleksandrów Łódzki oznaczona na rysunku symbolem **4KZ1/2**,
- e) DP 24200 - droga zbiorcza relacji Ozorków - Parzęczew - Łąki, w tym projektowane północne obejście Parzęczewa, oznaczona na rysunku planu symbolem **5KZ1/2**,
- f) projektowana droga zbiorcza od Piaskowic do połączenia z południowo-zachodnią obwodnicą miasta Ozorkowa oznaczona na rysunku planu symbolem **6KZ1/2**,
- g) DP 24199 droga zbiorcza relacji Parzęczew- Poddębice oznaczona na rysunku planu symbolem **7KZ1/2**,
- h) DP 24193 – droga zbiorcza relacji Ozorków – Aleksandrów Łódzki oznaczona na rysunku planu symbolem **8KZ1/2**;

##### 2) Linie kolejowe:

- a) projektowana magistrala kolejowa TGV oznaczona na rysunku planu symbolem **1KK**,
- b) linia kolejowa relacji Łódź- Kutno ze stacją w Chociszewie oznaczona na rysunku planu symbolem **2KK**;

##### 3) Dla obsługi obszaru i wchodzących w jego skład terenów określa się:

- a) przebieg dróg o kategoriach:
  - zbiorcze- oznaczone na rysunku planu symbolem **KZ**,

URZĄD GMINY W PARZĘCZEWIE  
Referat Rolnictwa i Gospodarki Komunalnej  
95-045 Parzęczew, ul. Południowa 1  
tel. 42 718-60-14 fax 42 718-60-66

KIEROWNIK  
Referatu Rolnictwa  
i Gospodarki Komunalnej  
mgr inż. Mariusz Ostrowski

- lokalne – oznaczone na rysunku planu symbolem **KL**,
  - dojazdowe- oznaczone na rysunku planu symbolem **KD**,
  - pozostałe- traktuje się je jako wewnętrzne (polne lub osiedlowe),
- b) sposób zagospodarowania pasów drogowych określa się w Rozdziale III;
- 4) Dla poszczególnych terenów oraz wchodzących w ich skład działek istniejących oraz tych, które powstaną w wyniku wtórnych podziałów obowiązuje obsługa komunikacyjna z przyległych dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: **KL**- ulice lokalne, **KD**- ulice dojazdowe oraz dróg wewnętrznych. Z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolem **KZ**- drogi zbiorcze dopuszcza się obsługę dla istniejących działek posiadających obsługę (zjazdu), tworzenie nowych zjazdów dopuszcza się za zgodą Zarządcy dróg.
- Wyklucza się bezpośrednią obsługę komunikacyjną terenów i działek z autostrady oznaczonej na rysunku planu symbolem **KA**- 2.

#### § 10. 1. Plan ustala następujące zasady w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
  - a) rozwój istniejącego systemu zaopatrzenia w wodę, opartego o zasoby wód podziemnych ujmowane studniami wodociągów gminnych w Parzęczewie, Chrzastowie Wielkim, Ignacewie Folwarcznym i w Orle, wspomaganego dostawą wody z wodociągu komunalnego m. Ozorkowa,
  - b) rozwój istniejących systemów wodociągowych i sprawność ich funkcjonowania zapewnią:
    - racjonalne i oszczędne gospodarowanie zasobami wód,
    - rozbudowa gminnej sieci wodociągowej na terenach wsi: Tkaczewska Góra, Pustkowa Góra, Skórka,
    - kontynuacja przebudowy sieci wodociągowej i przyłączy w Parzęczewie,
    - budowa awaryjnych studni wodociągowych na ujęciach w Parzęczewie, Ignacewie Folwarcznym i w Orle, dla zapewnienia standardów ilościowych oraz utrzymania ciągłości i przemienności pracy,
    - dla terenów źródłowych ujęć wody w Parzęczewie, Chrzastowie Wielkim, Ignacewie Folwarcznym i w Orle należy ustanowić strefy ochrony pośredniej dla zapewnienia standardów jakościowych zgodnych z wymaganiami norm krajowych i europejskich,
    - na stacji wodociągowej w Chrzastowie należy zmodernizować technologię uzdatniania wody,
  - c) budowę sieci wodociągowej w wyznaczonych rejonach koncentracji budownictwa w Parzęczewie, w terenie strefy przedsiębiorczości we wsiach Bibianów - Florianki oraz w rejonie rozwoju funkcji rekreacyjnych w południowej części gminy;
- 2) w zakresie odprowadzania ścieków ustala się:
  - a) kontynuację budowy sieci kanalizacji sanitarnej w Parzęczewie na terenach zurbanizowanych, a następnie wyznaczonych do zurbanizowania,
  - b) włączenie w zasięg kanalizacji Parzęczewa i komunalnej oczyszczalni ścieków terenów Wielkiej Wsi, a docelowo również osiedla „Piaskowice”,
  - c) wykorzystanie rezerwy przepustowości oczyszczalni ścieków w Jednostce Wojskowej w Leżnicy Wielkiej przez doprowadzenie ścieków z ośrodków i obiektów usługowo-rekreacyjnych nad Zalewem Leżnickim,
  - d) podjęcie realizacji sieciowego systemu kanalizacji dla obsługi terenów strefy

W PRZĘCZEWIE  
 Referat Rolnictwa i Gospodarki Komunalnej  
 95-045 Parzęczew, ul. Południowa 1  
 tel. 42 718-60-14 fax 42 718-60-66

KIEROWNIK  
 Referat Rolnictwa  
 i Gospodarki Komunalnej  
 mgr inż. Mariusz Ostrowski

przedsiębiorczości Bibianów- Florianki,

- poprzez transport ścieków do układu kanalizacji m. Ozorkowa do projektowanego kolektora II (konieczność porozumienia komunalnego między gminą Parzęczew a miastem Ozorków),
- dopuszcza się zamiennie budowę lokalnego układu kanalizacji grawitacyjno-pompowej i gminnej oczyszczalni ścieków w dolinie rzeki Bzury, obejmującej również zasięgiem obsługi wsie Kowalewice i Konstantki oraz położone w zlewni rzeki Lindy wsie Orla i Duraj,

- e) upowszechnianie i kontynuację przydomowych i przy obiektowych oczyszczalni ścieków w terenach o zabudowie rozproszonej i w obiektach oddalonych od systemów sieciowych z odprowadzeniem oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do ziemi na warunkach wynikających z obowiązujących przepisów,
- f) dla obsługi wyznaczonych terenów rekreacyjnych związanych z projektowanym zbiornikiem wodnym „Tkaczewska Góra” niezbędna jest budowa sieciowych systemów kanalizacji, grawitacyjnych i ciśnieniowych oraz lokalnych lub grupowych oczyszczalni ścieków;

3) w zakresie odprowadzania wód deszczowych ustala się:

- a) nie przewiduje się budowy zorganizowanego systemu kanalizacji deszczowej. W indywidualnych przypadkach, wynikających z lokalnych potrzeb możliwa jest budowa kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem wód opadowych do odbiorników naturalnych: rzek, rowów melioracyjnych lub do ziemi na warunkach wynikających z obowiązujących przepisów,
- b) rzeki Gnida i Linda powinny docelowo prowadzić wody w II klasie czystości, dla rzeki Bzury zakładana jest III klasa czystości wód,
- c) wszystkie obiekty i tereny, z których spływ wód stanowić może zagrożenie dla środowiska przyrodniczego muszą ujmować wody opadowe w lokalne układy sieciowe i oczyszczać je przed wprowadzeniem do odbiornika we własnym zakresie na odpowiednich urządzeniach podczyszczających,
- d) w ramach realizacji programu „małej retencji” przewiduje się rozbudowę zbiornika „Parzęczew” na rzece Gnidzie oraz częściową regulację rzeki Bzury;

4) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- a) magistralne napowietrzne linie 15 kV zasilające gminę Parzęczew powiązane są z GPZ-ami 110/15 kV zlokalizowanymi w Ozorkowie, w gminie Łęczysca (Leszcze) i w Aleksandrowie;  
docelowo dostawa energii elektrycznej z projektowanego RPZ zlokalizowanego w lesie komunalnym przy „Polskiej Wodzie” w Ozorkowie,
- b) sieć przesyłową stanowią linie napowietrzne i kablowe średniego i niskiego napięcia,
- c) rozwój urbanizacji w gminie będzie wymagał:
  - budowy nowych odcinków dystrybucyjnych 15 kV, stacji transformatorowych 15/0,4 kV, linii rozdzielczych niskiego napięcia oraz przyłączy do sieci elektroenergetycznych nowych odbiorców,
  - przebudowy fragmentów sieci SN, zwłaszcza linii napowietrznych na kablowe,
  - dalszej kompleksowej modernizacji sieci SN i nn (wdrażanie nowoczesnych rozwiązań konstrukcyjnych),
  - dla obsługi projektowanej strefy przedsiębiorczości „Bibianów – Julianki – Florianki” stanowiącej część obszaru przedsiębiorczości Ozorków – Parzęczew w

Referat Rolnictwa i Gospodarki Komunalnej  
95-045 Parzęczew, ul. Południowa 1  
tel. 22 75 66 66

KIEROWNIK  
Referatu Rolnictwa  
i Gospodarki Komunalnej

mgr inż. Andrzej Ogiński

abonentów w technologii cyfrowej,

- b) zaopatrzenie w łącza telefoniczne z istniejącej i projektowanej sieci w liniach rozgraniczających dróg na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
  - c) obowiązuje docelowe skablowanie napowietrznych linii telekomunikacyjnych zlokalizowanych na terenach i drogach położonych w strefach ochrony konserwatorskiej oraz ochrony krajobrazu wyznaczonych na rysunku planu,
  - d) dopuszczenie przebiegu telefonicznych linii napowietrznych (poza wyznaczonymi strefami ochrony konserwatorskiej oraz ochrony krajobrazu) poza liniami rozgraniczającymi dróg, pod warunkiem zapewnienia służebności gruntowej dla tej sieci,
  - e) bezpośrednią obsługę abonentów za pośrednictwem indywidualnych przyłączy, na warunkach określonych przez odpowiedniego operatora telekomunikacyjnego;
- 8) w zakresie gospodarki odpadami ustala się:
- a) wywóz odpadów stałych na wysypisko usytuowane poza granicami administracyjnymi gminy,
  - b) obowiązek gromadzenia odpadów stałych w pojemnikach na terenach lub działkach oraz ich utylizację w oparciu o wysypisko komunalne.

**§ 13. Plan ustala następujące zasady zagospodarowania dróg:**

1. Dla autostrady oznaczonej na rysunku planu symbolem KA ustala się:

- 1) dla autostrady A – 2 – relacji Świecko – Września – Warszawa – Kukuryki na rysunku planu oznaczonej symbolem **1KA – 2** – linie rozgraniczające wg decyzji Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa GP-10/A-2/2/96 o ustaleniu lokalizacji autostrady A – 2 na obszarze byłego Województwa Łódzkiego z dn. 09.10.1996 r.

2. Dla dróg zbiorczych oznaczonych na rysunku planu symbolem KZ ustala się:

- 1) fragment projektowanej obwodnicy południowo-zachodniej miasta Ozorkowa – **2KZ1/2**; adaptacja lub przebudowa istniejącego mostu na rzece Bzurze we wsi Kowalewice oraz przebudowa skrzyżowania drogi na odcinku ul. Adamówek (na terenie miasta Ozorkowa) – Konstantki z linią kolejową relacji Łódź – Kutno; szerokość w liniach rozgraniczających 20,0- 30,0 m;

2) drogi zbiorcze:

- a) DW 469 – relacji Ozorków – Leźnica Wielka - Konin – **3KZ1/2**,
- b) DP 24196 – relacji Łęczyca-Parzęczew-Aleksandrów Łódzki – **4KZ1/2**,
- c) DP 24200 – relacji Ozorków-Parzęczew-Łąski, w tym projektowane obejście Parzęczewa – **5KZ1/2**,
- d) Projektowana od Piaskowic do południowo-zachodniej obwodnicy miasta Ozorkowa – **6KZ1/2**,
- e) DP 24199 – relacji: Parzęczew, Poddebice – **7KZ1/2**,
- f) DP 24193 – relacji: Ozorków-Aleksandrów Łódzki – **8KZ1/2**
- g) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 20,0 m.

3. Dla dróg lokalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem KL ustala się:

URZĄD GMINY W PARZĘCZEWIE  
Referat Rolnictwa i Gospodarki Komunalnej  
95-045 Parzęczew, ul. Południowa 1  
tel. 42 718-60-74 fax 42 718-60-66

KIEROWNIK  
Referatu Rolnictwa  
i Gospodarki Komunalnej  
mgr inż. Marcin Ostrowski

I etapie dopuszcza się wykorzystanie istniejącego osieciowania SSE przez budowę rozdzielni,

- d) lokalizację nowych stacji transformatorowych 15/0,4 kV poza liniami rozgraniczającymi dróg – stacje wewnętrzne oraz w liniach rozgraniczających – stacje słupowe,
  - e) skablowanie sieci średniego i niskiego napięcia w zlokalizowanych w ramach stref ochrony konserwatorskich,
  - f) zachowanie istniejących sieci nadziemnych (poza wyznaczonymi strefami ochrony konserwatorskiej i ochrony krajobrazowej) i podziemnych z dopuszczeniem ich modernizacji i rozbudowy w przypadku zwiększonych potrzeb przesyłu oraz przebudowy w przypadku kolizji z projektowanym zagospodarowaniem terenów,
  - g) możliwość przebiegu napowietrznych sieci średniego i niskiego napięcia poza liniami rozgraniczającymi dróg, na warunkach uzgodnionych z właścicielem gruntu,
  - h) dla linii napowietrznej 220 kV plan wyznacza maksymalną strefę bezpieczeństwa tj. po 30 m od osi linii na stronę,
    - dla wyznaczonej strefy bezpieczeństwa ustala się obowiązek ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania w trybie przepisów prawa ochrony środowiska,
    - w decyzji ustanawiającej obszar ograniczonego użytkowania dopuszcza się uściślenie zasięgu wskazanych w punkcie h) terenów - uściślenie to nie narusza ustaleń niniejszego planu,
  - i) dla linii napowietrznych 15kV plan wyznacza plan strefę bezpieczeństwa po 6 m od osi linii na stronę z tytułu bezpiecznej pracy w pobliżu czynnych linii energetycznych,
  - j) w strefach bezpieczeństwa obowiązuje zakaz lokalizowania budynków związanym ze stałym pobytem ludzi;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w gaz plan ustala:
- a) źródłem gazu dla gminy będzie dystrybucyjna sieć gazowa średniego ciśnienia zlokalizowana w mieście Ożorków, zasilana w gaz z gazociągu wysokoprężnego DN 300 relacji Dąbrówka- Kutno za pomocą stacji redukcyjno- pomiarowej I-go stopnia zlokalizowanej na terenie m. Ozorkowa,
  - b) zgodnie z „Koncepcją gazyfikacji gminy Parzęczew” gazyfikacją przewodową może stopniowo zostać objęta cała gmina,
  - c) podstawowa realizacja sieci gazowej będzie obejmowała:
    - budowę rozdzielczej sieci średniego ciśnienia (do 150 kPa),
    - budowę przyłączy domowych z reduktorami,
    - budowę instalacji wewnętrznych z gazomierzami,
  - d) do czasu realizacji sieci gazowej przewodowej zaopatrzenie w gaz ustala się w systemie indywidualnym tj. z butli bądź zbiorników gazu płynnego lokalizowanych bezpośrednio u odbiorców;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:
- a) zaopatrzenie w ciepło do celów technologicznych grzewczych i ciepłej wody użytkowej z lokalnych źródeł ciepła z zastosowaniem technologii ekologicznych;
  - b) zgodnie z projektowaną gazyfikacją gminy zakłada się w istniejących kotłowniach zmianę paliwa węglowego na paliwo gazowe;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w łącza telefoniczne ustala się:
- a) dalszy rozwój telefonii w gminie będzie realizowany w oparciu o rozbudowę centrali elektronicznych w Parzęczewie i w Leżnicy Wielkiej oraz system dostępu radiowego

URZĄD GMINY W PARZĘCZEWIE  
Referat Rolnictwa i Gospodarki Komunalnej  
95-045 Parzęczew, ul. Południowa 1  
tel. 42 718-60-14 fax 42 718-60-66

KIEROWNIK  
Referat Rolnictwa  
i Gospodarki Komunalnej

1) drogi lokalne:

DP 24201; 24202; 24203; 24204; 24209; 24210; 24211

oraz pozostałe gminne - minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m.

4. Dla dróg dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolem **KD** ustala się:

1) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m;

5. Dla wszystkich dróg i placów zlokalizowanych w ramach strefy ochrony konserwatorskiej wyznaczonej na rysunku planu, zgodnie z §8 ust. 1 pkt. 1a, b obowiązuje zagospodarowanie przestrzeni publicznej w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

6. Wyznacza się następujące szlaki rowerowe:

- a) szlak „Tranzytowy” z północy na południe gminy wzdłuż drogi zbiorczej 4KZ1/2 relacji Aleksandrów Łódzki – Łęczyca,
- b) szlak „Po Ziemi Parzęczewskiej” – wokół gminy Parzęczew, relacji: Parzęczew – Obszar Chronionego Krajobrazu – Zalew Leżnicki,
- c) szlak w „Środku Polski” – z południowego wschodu na północny – zachód, relacji: Kompleks Leśny Grotniki – Chociszew – Parzęczew – Zalew Leżnicki,
- d) szlak edukacyjny „Wielka Wieś” – wokół Wielkiej Wsi Starej,
- e) szlak edukacyjny „Chociszew” – wokół północnej części projektowanego zbiornika wodnego „Tkaczewska Góra”,
- f) szlak łącznikowy – relacji Tkaczewska Góra – Lasy Grotnickie.

URZĄD GMINY W PARZĘCZEWIE  
Referat Rolnictwa i Gospodarki Komunalnej  
95-045 Parzęczew, ul. Południowa 1  
tel. 42 718-60-14 fax 42 718-60-66

KIEROWNIK  
Referatu Rolnictwa  
i Gospodarki Komunalnej  
mgr inż. Marcin Ostrowski



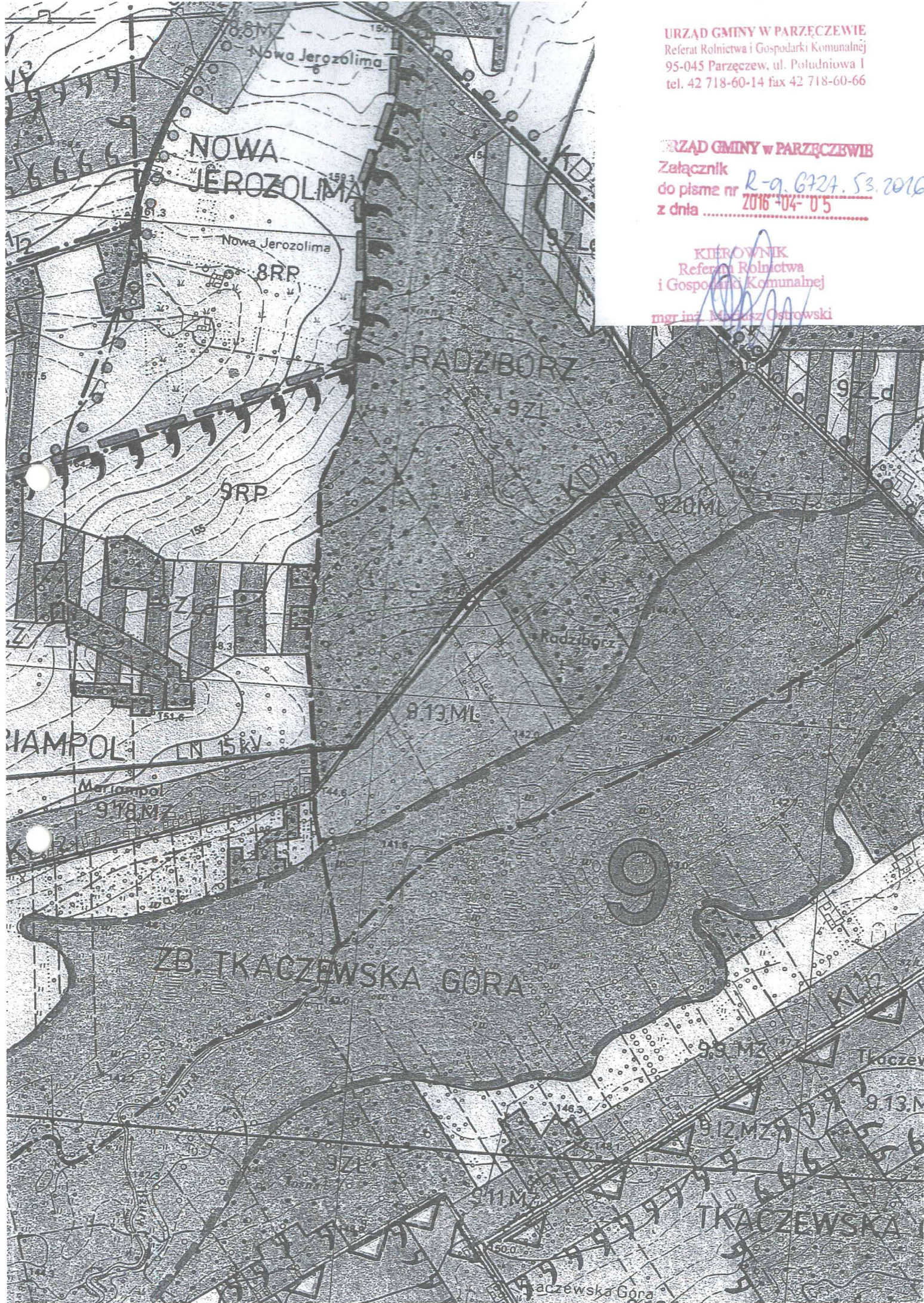
URZĄD GMINY W PARZĘCZEWIE  
Referat Rolnictwa i Gospodarki Komunalnej  
95-045 Parzęczew, ul. Południowa 1  
tel. 42 718-60-14 fax 42 718-60-66

URZĄD GMINY W PARZĘCZEWIE

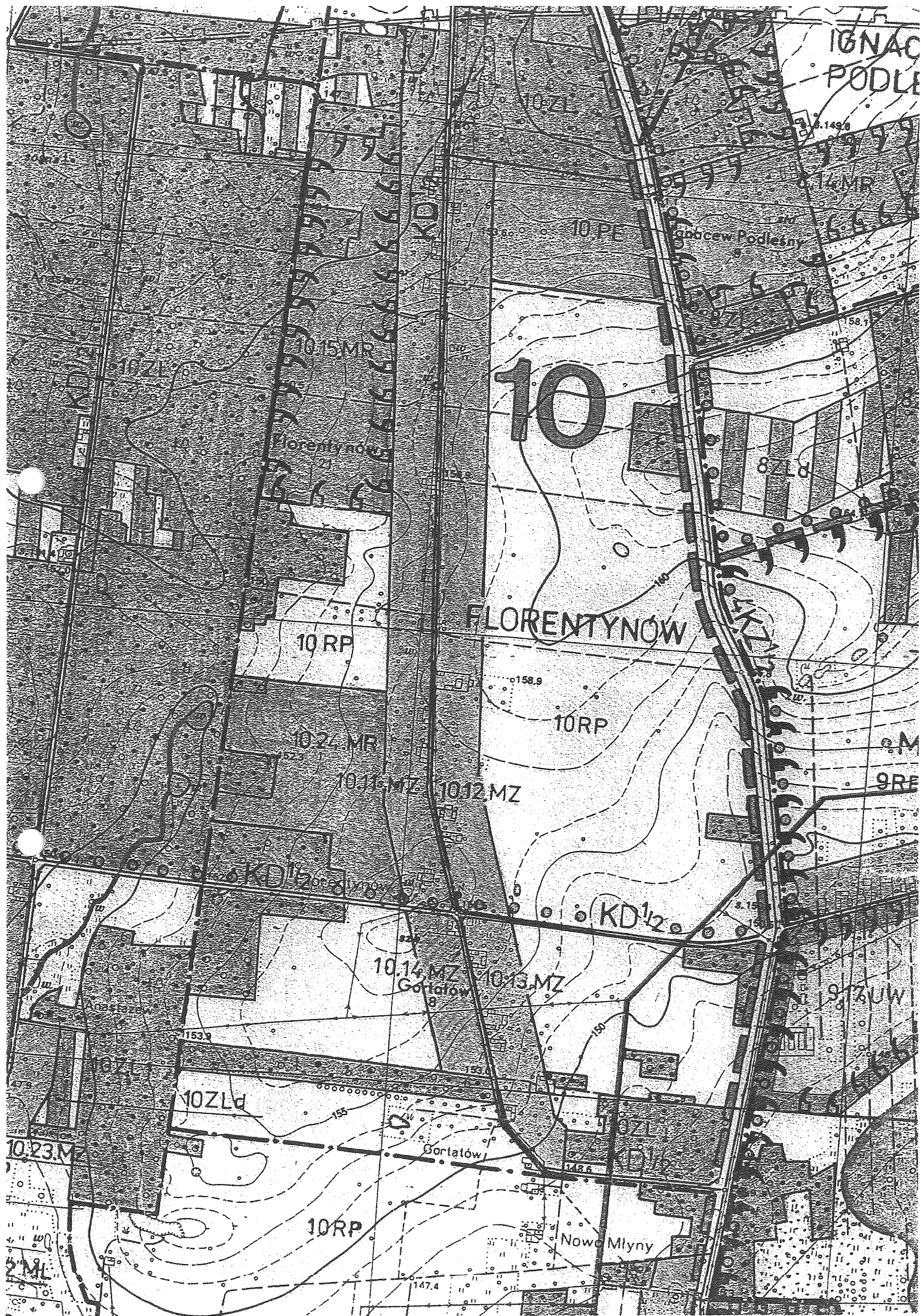
Załącznik  
do pisma nr R-g. 6724. 53. 2016  
z dnia 2016-04-05

KIEROWNIK  
Referatu Rolnictwa  
i Gospodarki Komunalnej

mgr inż. Maciej Ostrowski









Nr kancelaryjny: R-g.6621.24.2016

Wójt Gminy Parzęczew  
ul. Południowa 1  
95-045 Parzęczew

(nazwa organu wydającego dokument)

Województwo: łódzkie

Powiat: zgierski

Jednostka ewidencyjna: 102007\_2, Parzęczew

Obręb ewidencyjny: Nr 0005, Florentynów

## WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 15-02-2016 08:02:37 według stanu na dzień: 15-02-2016 08:02:37

Nr jednostki rejestrowej: G61

Sporządzono według stanu z roku: 2016

Pozycja kartoteki budynków: 102007\_2.0005.G61

KW 74155

### Osoby: 1

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 gr. 4.1 własność	GINA PARZĘCZEW REGON: 000545892 NIP: 7321121461 siedziba: ul. Południowa 1, 95-045 Parzęczew

### Działki ewidencyjne: 3

Arkusz	Numer działki	Adres / Położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Numer Księgi Wieczystej lub inne dokumenty
				Użytek	Powierzchnia [ha]	
-	32	Florentynów	0.5558	dr	0.5558	KW 74155
Identyfikator: 102007_2.0005.32; Dane zweryfikowane dnia: 2004-12-06						
-	47	Florentynów	3.2620	dr	3.2620	KW 74155
Identyfikator: 102007_2.0005.47; Dane zweryfikowane dnia: 2013-12-13						
-	88	Florentynów	0.3646	dr	0.3646	KW 74155
Identyfikator: 102007_2.0005.88; Dane zweryfikowane dnia: 2007-07-03						
Suma powierzchni działek [ha]:			4.1824			
Słownie: cztery hektary jeden tysiąc osiemset dwadzieścia cztery metry kwadratowe						

**UWAGA:** W jednostce znajdują się jeszcze inne działki.

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: pięć hektarów siedem tysięcy czterdzieści jeden metrów kwadratowych

Oznaczenia użytków i klas
dr - Drogi

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r.  
o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2014 r. poz. 1628 ze zm.)  
z uwagi na treść art. 40b ust 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne  
(t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287 z późniejszymi zmianami)

Dokument niniejszy, jest  
przeznaczony do dokonania  
wpisu w księdze wieczystej.



Zgierz, dnia 2016-02-15

Z up. WÓJTA

Jolanta Ziobrowska  
Sekretarz Gminy

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)  
data i podpis



Nr kancelaryjny: R-g.6621.25.2016

Wójt Gminy Parzęczew  
ul. Południowa 1  
95-045 Parzęczew

Województwo: łódzkie  
Powiat: zgierski  
Jednostka ewidencyjna: Parzęczew [102007\_2]

## WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia 15-02-2016 08:37:14

Obręb	Ark.	Nr działki	JR	Pow. [ha]	Użytek lub klasa	Nr KW lub inne dokumenty	Adres lub położenie
					Rodzaj	Pow. [ha]	
Forma władania i udział	Osoba i adres						

Mariampol [Nr 0009]	-	166	G65	2.0369	dr	2.0369	KW 69345	Mariampol
Identyfikator:		102007 2.0009.166						
Uwagi:		Dane zweryfikowane dnia 2014-07-16						
1/1 własność		POWIAT ZGIERSKI REGON: 472057661 NIP: 7321787220siedziba: ul. Sadowa 6A, 95-100 Zgierz						
1/1 zarząd		ZARZĄD POWIATU ZGIERSKIEGO REGON: - NIP: -siedziba: ul. Sadowa 6A, 95-100 Zgierz						

Florentynów [Nr 0005]	-	108	G33	3.0689	dr	3.0689	KW 69537	Florentynów
Identyfikator:		102007 2.0005.108						
Uwagi:		Dane zweryfikowane dnia 2002-12-12						
1/1 własność		POWIAT ZGIERSKI REGON: 472057661 NIP: 7321787220siedziba: ul. Sadowa 6A, 95-100 Zgierz						
1/1 zarząd		ZARZĄD POWIATU ZGIERSKIEGO REGON: - NIP: -siedziba: ul. Sadowa 6A, 95-100 Zgierz						

Ilość działek na wypisie: 2  
Suma powierzchni działek: 5.1058 ha

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2014 r. poz. 1628 ze zm.) z uwagi na treść art. 40b ust 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287 z późniejszymi zmianami)

Sporządził(a): Grzegorz Zawadzki

Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonania wpisu w księdze wieczystej.



Z up. WÓJTA  
Jolanta Złobinska  
Sekretarz Gminy





## Starostwo Powiatowe w Zgierzu Wydział Drogownictwa

95-100 Zgierz, ul. Sadowa 6a  
tel. (42) 288 82 20, fax (42) 715 69 50  
drogownictwo@powiat.zgierz.pl, www.powiat.zgierz.pl

Zgierz, dn. 01.04.2016r.

DR.7012.104.2016.SK

**Gmina Parzęczew**  
**ul. Plac Kościuszki 2**  
**95-070 Aleksandrów Łódzki**

Na podstawie art. 22 pkt. 2 i art. 25 ust. 2 ustawy z dn. 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity z Dz. U. z 2015, poz. 460 ze zm.) oraz § 55; § 56; § 60 ust.1; § 61; § 62 ust. 1, 2 i 3 i § 63 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 124), Wydział Drogownictwa Starostwa Powiatowego w Zgierzu uzgadnia projekt włączenia drogi gminnej Nr 120274 E (działka drogowa nr ewid. 47) w pas drogi powiatowej Nr 5168 E, gm. Parzęczew (działka drogowa nr ewid. 108 i 166) na n/w warunkach:

1. Parametry włączenia w/w drogi gminnej w pas drogi powiatowej: warstwa podbudowy z kruszywa łamanego 0/31,5 mm grubości 20 cm, warstwa wiążąca o grubości 4,00 cm z mieszanki mineralno – asfaltowej, warstwa ścieralna o grubości 4 cm z mieszanki mineralno - asfaltowej z prawidłowym dowiązaniem wysokościowym nowej nawierzchni do drogi powiatowej. Warstwy konstrukcyjne należy oczyścić i skropić emulsją asfaltową.
2. Koszty budowy w pasie drogowym związane z realizacją zadania ponosi Inwestor, na którym spoczywa również obowiązek wykonania tych prac.
3. W przypadku kolizji z istniejącymi sieciami i urządzeniami na przedmiotowym skrzyżowaniu, Inwestor na własny koszt dokona zabezpieczenia lub przełożenia kolidujących urządzeń lub sieci.
4. **Odbiór robót w pasie w/w drogi powiatowej przy udziale Zarządcy drogi.**
5. Inwestor przedstawi do uzgodnienia docelowy projekt organizacji ruchu (oznakowanie pionowe i poziome) oraz na czas budowy inwestycji.
6. **Przed wystąpieniem o uzyskanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót, Inwestor uzyska użyczenie gruntu pod wykonanie Inwestycji od Zarządu Powiatu Zgierskiego.**

Z poważaniem

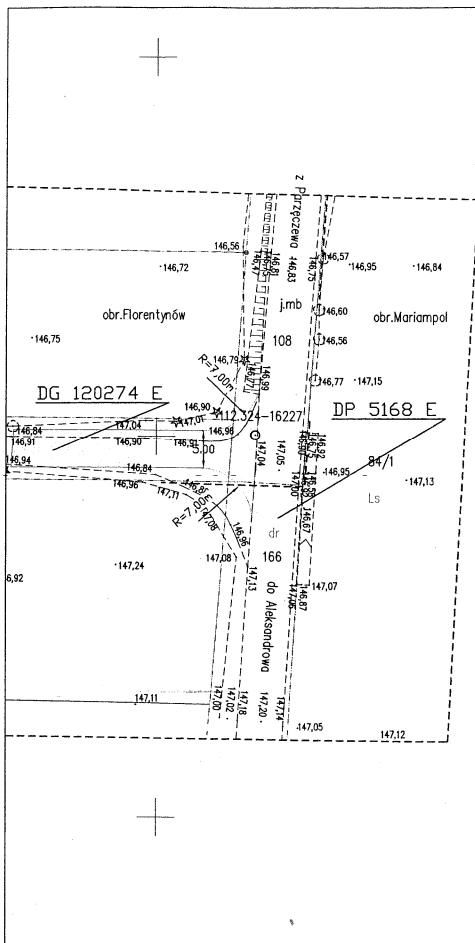
**NACZELNIK**  
**Wydziału Drogownictwa**

Robert Kowalski

Sporządziła: SK







5751850  
5533900

powiat zgierski  
Gmina Parzęczew 102007\_2  
obręb Florentynów 0005

wieś FLORENTYNÓW  
działka 47

Mapa do celów projektowych  
w skali 1:500

1. Układ współrzędnych - 2000
2. Poziom odniesienia - Kronsztadt 1960
3. KERG: 6640.435.2015
4. Nie ustalono obciążen służebności gruntowej
5. Mapa zasadnicza nr 112.342.03.112.324.23

Mapę wykonał: PRACOWNIA GEODEZYJNA "PRO-SUM III"  
A. Bałńska  
ul. Wyszyńskiego 4 w Ozorkowie

L.k.s.rob. 3-8-16 - I etap Geodeta uprawniony  
Ozorków 19.02.2016

STANOWISKO IZBNIKOWE W ZAKRESIE  
WYDZIAŁ DROGOWNICTWA  
uzgodnia i uwaga  
dokumentację techniczną

Kierownik drogi gminnej Nr 120274 E  
z uwagami:  
K. POK. dr. POK. Nr 5168 E  
Zgodnie z projektem  
Dz. 1012.104.2015 SK  
01.04.2016 r. K. Siedlecki

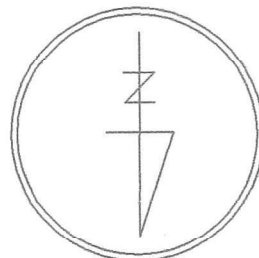
LEGENDA

Nawierzchnia asfaltowa

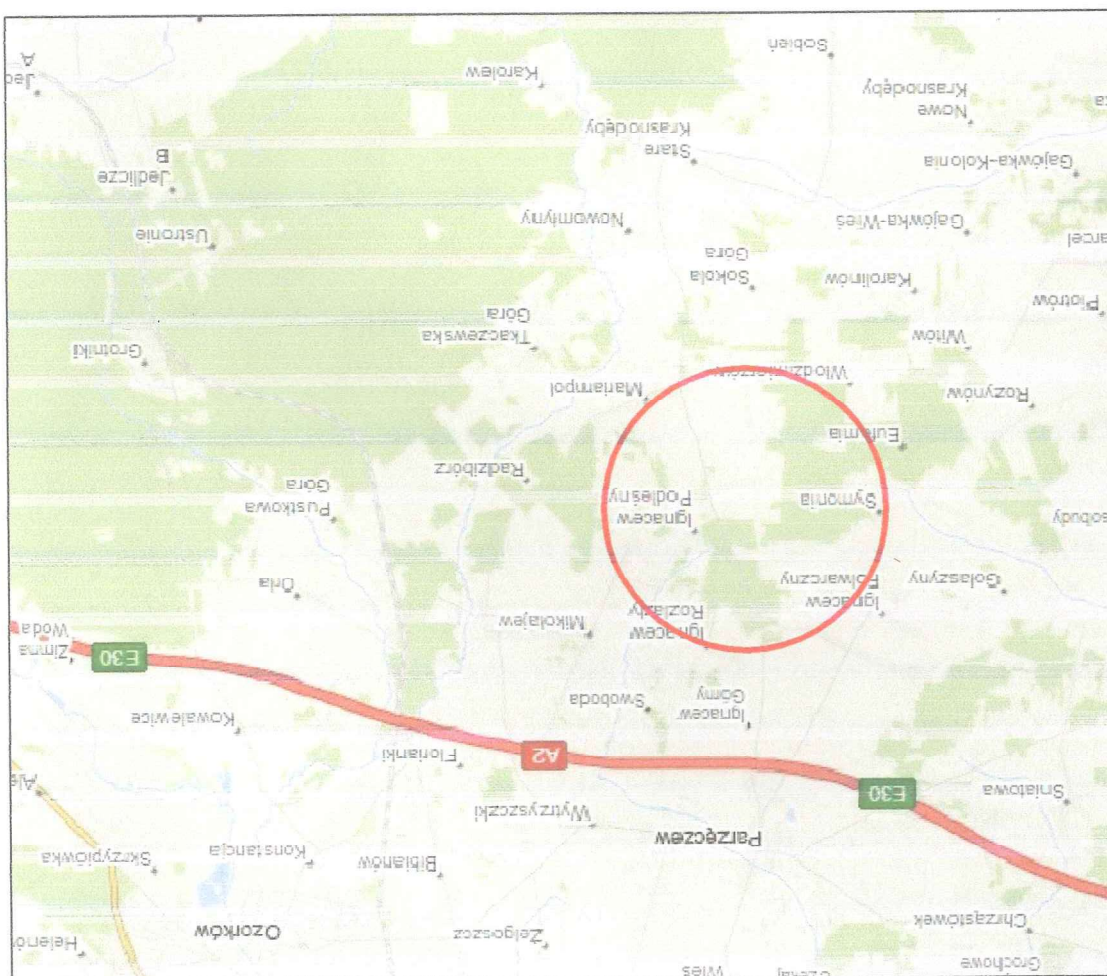


Firma Drogowa Projektowo - Wykonawcza MAG-BUD Piotr Grzyb 95 - 035 Ozorków; Helenów 28 tel. 605-563-865	
Temat: Przebudowa drogi gminnej nr 120274 E Florentynów, gmina Parzęczew	Marzec 2016r.
Investor: Gmina Parzęczew	SKALA 1: 500
Opracował: FIRMA DROGOWA PROJEKTOWO-WYKONAWCZA <b>MAG-BUD</b> PIOTR GRZYP Helenów 28 - 95-035 Ozorków REGON 141001239 tel 732-127-55-57	Rys. Nr 2

5751750  
5533900



Firma Drogowa Projektowo - Wykonawcza MAG-BUD Piotr Grzyb 95 - 035 Ozorków; Helenów 28 tel. 605-563-865		Temat: Przebudowa drogi gminnej nr 120274 E Florentynów, gmina Parzęczew		Inwestor: Gmina Parzęczew		Opracował:  mgr inż. SŁAWOMIR PIASECKI projekt, nr 31 / 87 / W4	
Kwiecień 2016r.	SKALA 1 : 25000	Rys. Nr 1					



Niniejszy projekt budowlany  
stanowi integralną część  
decyzji nr 408/2016 z dnia 28 KWI 2016

**Z upr. STAROSTY**  
*Agnieszka Kropiwnicka*  
Naczelnik Wydziału  
Budownictwa i Ochrony Środowiska

LEGENDA

Oś jezdnia

Nawierzchnia asfaltowa

Pobocze

Współrzędne

Drzewo przeznaczone do wycinki

NTYNÓW

102007\_2  
0005

ów projektowych  
1:500

0000  
onsztadt 1960

15.342.08, 112.324.13, 112.324.18  
użebności gruntowej

W PODG I K w Zgierzu pod nr P.1020.2016.1550  
dn. 8.04.2016r.

OWNIA GEODEZYJNA "PRO-SUM III"  
ska  
zynskiego 4 w Ozorkowie

a uprawniony

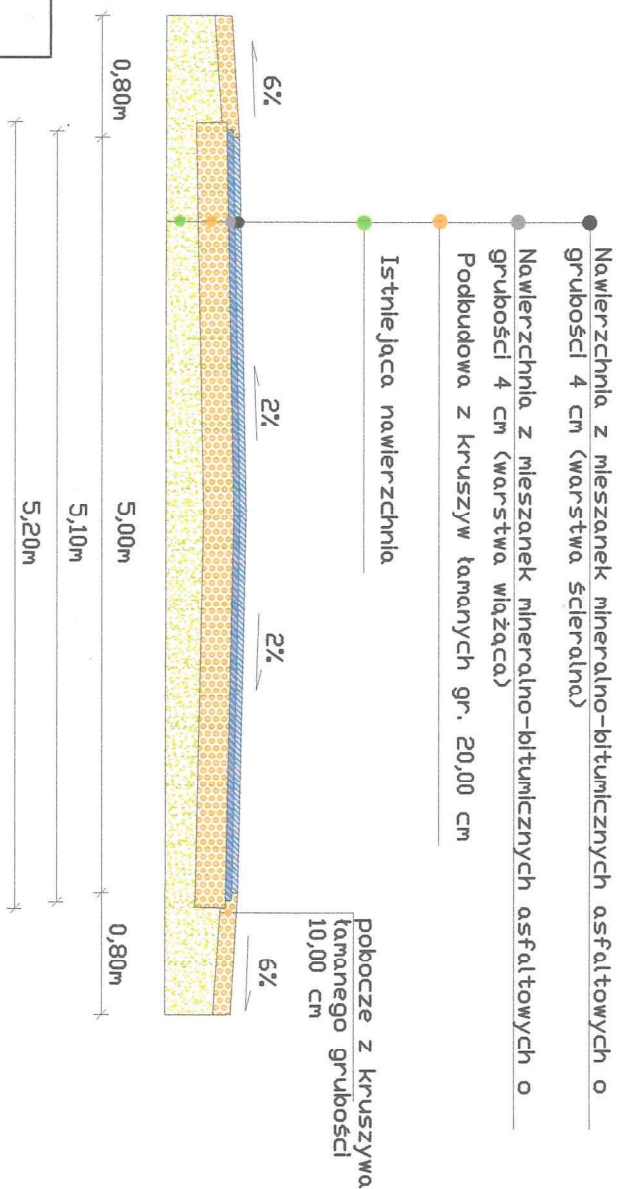
A. Siedlecki  
8968

3-8-16 - III etap  
22.03.2016

Firma Drogowa Projektowo - Wykonawcza MAG - BUD Piotr Grzyb 95 - 035 Ozorków; Helenów 28 tel. 605-563-865	
Temat: Przebudowa drogi gminnej nr 120274 E Florentynów, gmina Parzęczew	SKALA 1 : 500
Investor: Gmina Parzęczew	Arkusz Nr 1
Opracował: <i>[Signature]</i> mgr inż. JAKUB SZCZOTKAS upr. bud. Nr 51 / 87 / WZ	

# PRZEMIANOWY KONSTRUKCYJNY

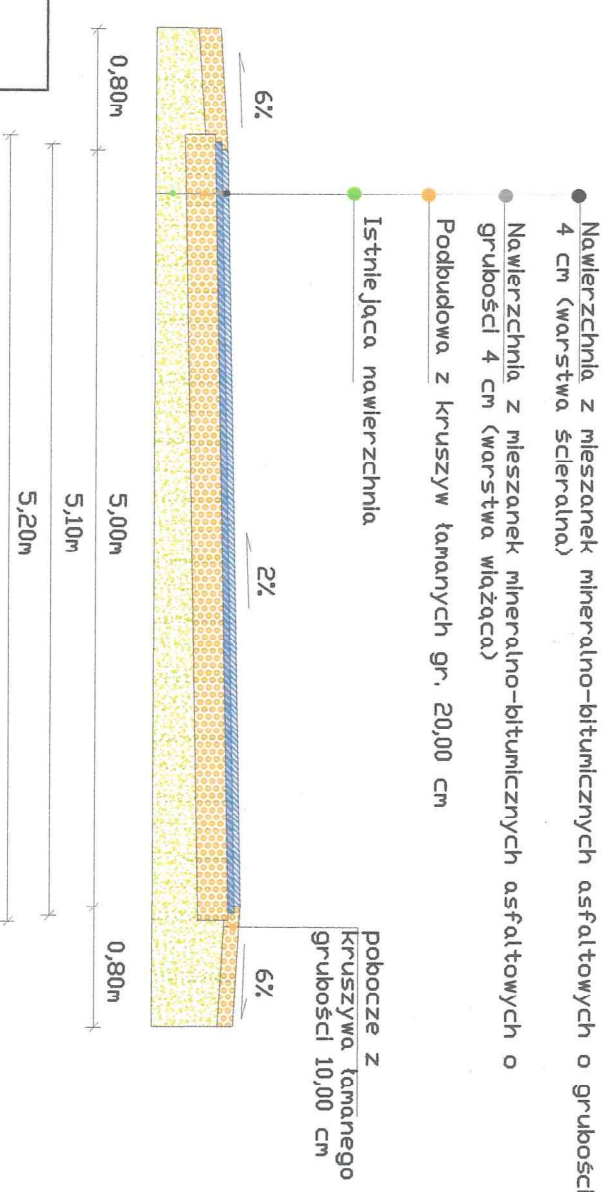
## A-A



Firma Drogowa Projektowo - Wykonawcza MAG-BUD Piotr Grzyb 95 - 035 Ozorków, Helenów 28 tel. 605-563-865		Temat: Przebudowa drogi gminnej nr 120274 E Florentynów, gmina Parzęczew		Inwestor: Gmina Parzęczew		Opracował:	
Kwiecień 2016r.		SKALA 1: 50		Rys. Nr 2		mgr inż. KRYSTYNA PIASOCKA upr. bud. nr 1 / 87 / WVR	

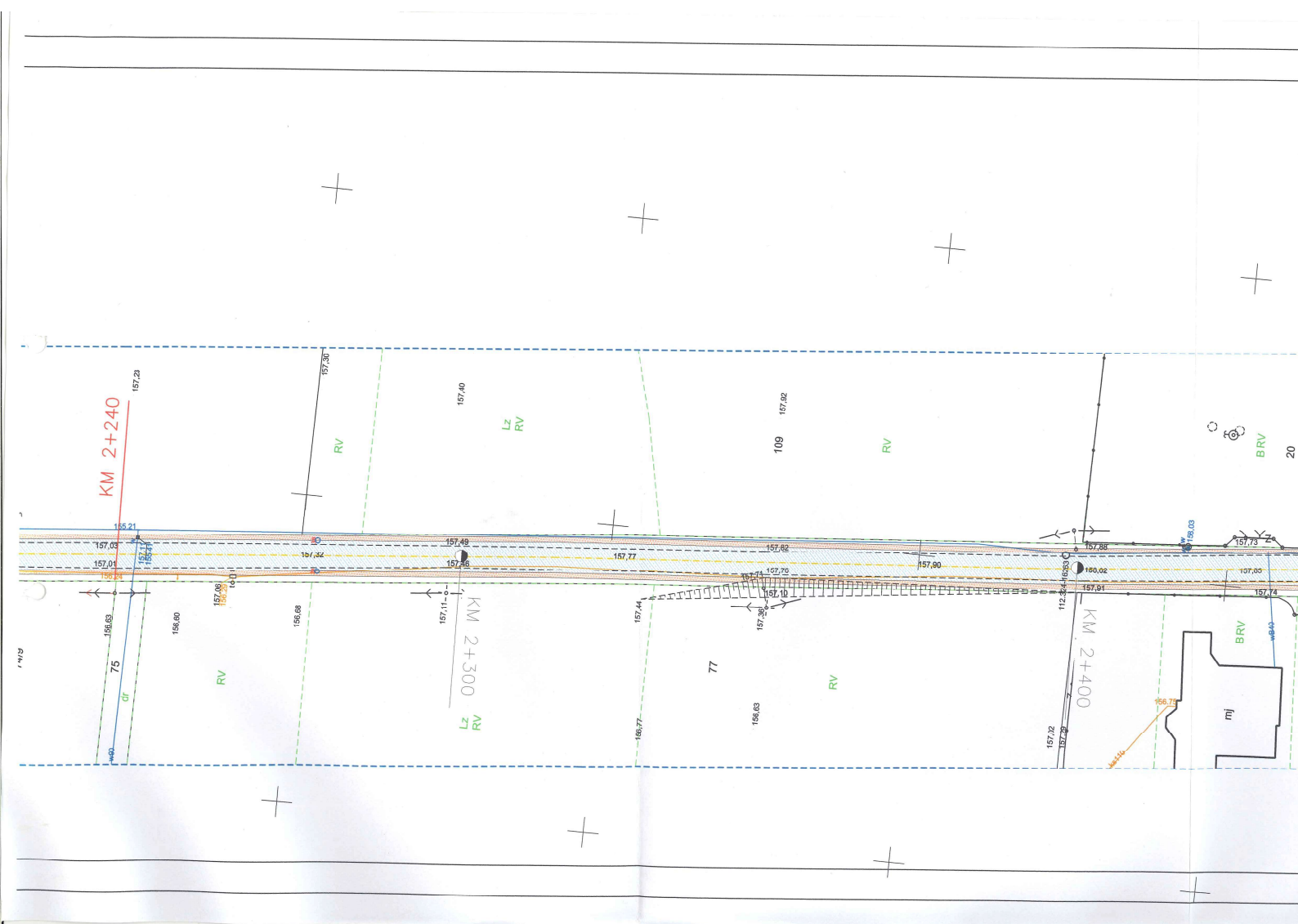
# PRZEMIANOWY KONSTRUKCYJNY

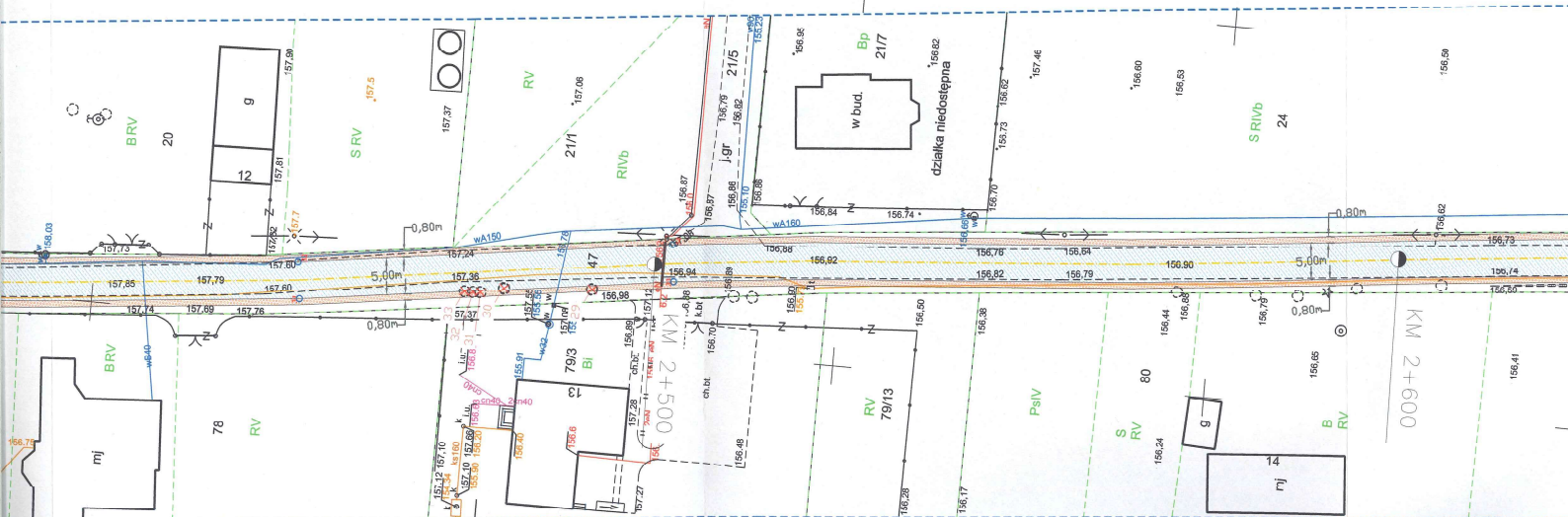
## B-B

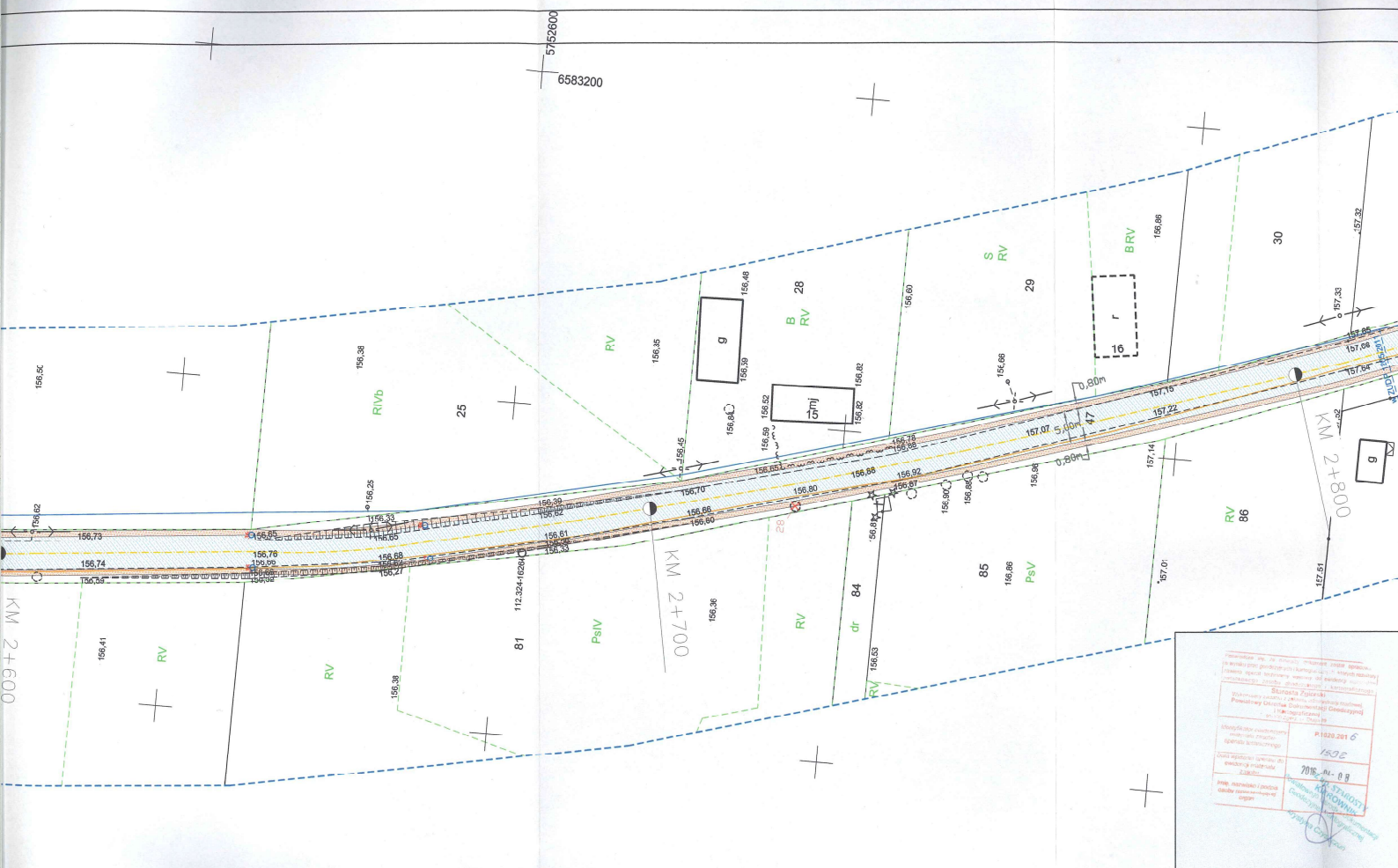


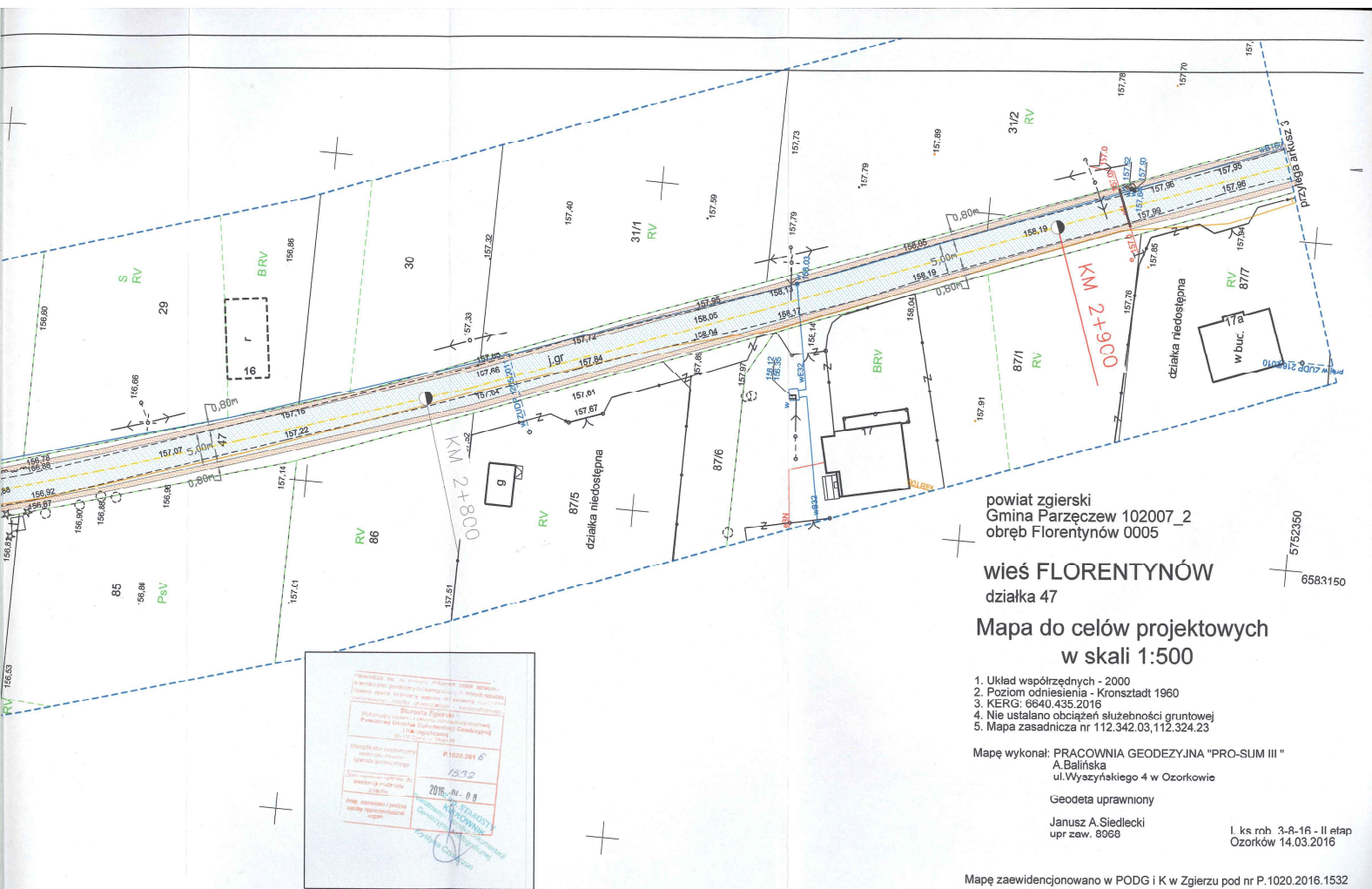
Firma Drogowa Projektowo - Wykonawcza MAG-BUD Piotr Grzyb 95 - 035 Ozorków; Helenów 28 tel. 605-563-865		Temat: Przebudowa drogi gminnej nr 120274 E Florentynów, gmina Parzęczew	
SKALA	1: 50	Inwestor: Gmina Parzęczew	
Kwiecień 2016r.	Rys. Nr 3	Opracował:	

mgr inż. KRZYSZTOF PIASBCKI  
ul. Budowa 31 / 87 / WK









powiat zgierski  
Gmina Parzęczew 102007\_2  
obręb Florentynów 0005

wieś FLORENTYNÓW  
działka 47

Mapa do celów projektowych  
w skali 1:500

1. Układ współrzędnych - 2000
2. Poziom odniesienia - Kronsztadt 1960
3. KERG: 6640.435.2016
4. Nie ustalano obciążen służebności gruntowej
5. Mapa zasadnicza nr 112.342.03.112.324.23

Mapę wykonał: PRACOWNIA GEODEZYJNA "PRO-SUM III"  
A. Balińska  
ul. Wyszyskiego 4 w Ozorkowie

Geodeta uprawniony

Janusz A. Siedlecki  
upr. zaw. 8968

I. ks. rob. 3-8-16 - II etap  
Ozorków 14.03.2016

Mapę zaewidencjonowano w PODG i K w Zgierzu pod nr P.1020.2016.1532  
dn. 8.04.2016r.