



## SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

(SWZ)



DLA

POSTĘPOWANIA nr **WAG.271.2.2023**

*prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. tj. 2022 poz. 1710 ze zm.) – zwanej dalej: ustawą.*

Na **ZAMÓWIENIE PN.:**

### **„Rewitalizacja obszarów miejskich - Zagospodarowanie podwórek na terenie miasta Złotoryja”**

45000000-7 Roboty budowlane  
45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne  
45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu  
45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej  
45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni  
45316213-1 Instalowanie oznakowania drogowego  
45316110-9 Instalowanie urządzeń oświetlenia drogowego  
43325000-7 Wyposażenie parków i placów zabaw  
32323500-8 Urządzenia do nadzoru wideo  
71332000-4 Geotechniczne usługi inżynieryjne  
77310000-6 Usługi sadzenia roślin oraz utrzymanie terenów zielonych  
71351914-3 -Usługi archeologiczne

#### **Specyfikacja niniejsza zawiera:**

Część I - Instrukcja dla Wykonawców (IDW)

Część II - Projekt umowy (PU)

Część III - Opis przedmiotu zamówienia (OPZ)

**Zatwierdzam:**

**Burmistrz Miasta**

**Robert Pawłowski**

**Złotoryja, 2023-02-24**



**Załącznik A**

## **SWZ**

## **Część II**

## **PROJEKT UMOWY (PU)**

**DLA KAŻDEGO ZADANIA (CZĘŚCI)**



Stosownie do rozstrzygnięcia postępowania znak **WAG.271.2.2023** pn.: „**Rewitalizacja obszarów miejskich - Zagospodarowanie podwórek na terenie miasta Złotoryja**” dla **Zdania nr ....** przeprowadzonego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.), zwanego dalej „Przedmiotem umowy” w wyniku, którego jako najkorzystniejszą wybrano ofertę Wykonawcy, strony zawierają Umowę o następującej treści.

## § 1

### Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest kompleksowa realizacja inwestycji polegającej na wykonaniu zagospodarowania podwórek na terenie miasta Złotoryja przy ulicach .....objętych zakresem Zadania nr .... ..... *(\*należy wypełnić w zależności od Zadania, na które podpisywana jest umowa)*
2. Inwestycja realizowana jest z dofinansowaniem ze środków pochodzących z programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych na zasadach określonych w Uchwale Rady Ministrów nr 84/2021 z dnia 1 lipca 2021 r. (zmienionej Uchwałą nr 176/2021 z 28 grudnia 2021 oraz Uchwałą Rady Ministrów nr 87/2022 z 26 kwietnia 2022r.) w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych oraz w Regulaminie Rządowego Funduszu Polski Ład Program Inwestycji Strategicznych i Regulaminu Drugiej Edycji Naboru Wniosków o dofinansowanie z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, zwanego dalej „Regulaminem Edycji 2”
3. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawiera:
  - a) Dokumentacja projektowa dla Zdania nr .....:
 

.....

*(\*należy wypełnić w zależności od Zadania, na które podpisywana jest umowa)*
  - b) OPZ - część II SWZ - stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej Umowy
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją wymienioną w ust. 3, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami, warunkami niniejszej Umowy oraz oddania przedmiotu niniejszej Umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

## § 2

### Termin wykonania Przedmiotu umowy

1. Termin wykonania przedmiotu umowy: **7 miesięcy od dnia podpisania umowy tj. do dnia .....**
2. Za termin wykonania przedmiotu umowy Zamawiający uzna zakończenie wszystkich prac i dostaw objętych przedmiotem umowy, wykonanie przez Wykonawcę wszelkich wymaganych poprawek, uporządkowanie terenu budowy oraz terenu wykorzystywanego przez Wykonawcę trakcie wykonywania umowy (wywiezienie resztek materiałów,



odpadów, itp.) i skompletowanie pełnej dokumentacji po realizacyjnej zgodnie z pkt. 12 OPZ.

### § 3

#### Wynagrodzenie i warunki wypłaty wynagrodzenia

##### I. Wynagrodzenie

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony **ustalają** całkowite **wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości brutto .....  
(słownie:.....) w tym .... % podatku VAT.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją wszystkich prac objętych dokumentacją projektową oraz OPZ w szczególności takie jak: ryzyko wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Ustalone wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje również wynagrodzenie za wszelkie roboty/prace towarzyszące, występujące podczas realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac, z zastrzeżeniem postanowień niniejszego paragrafu oraz **§ 19 i § 21 Umowy**.
4. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest\* płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. (\*niepotrzebne skreślić)
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.
6. Jeśli numer rachunku rozliczeniowego wskazany przez Wykonawcę jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe prowadzony jest rachunek VAT to:
  - 1) Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności zgodnie z ust. 15 niniejszego paragrafu.
  - 2) Podzieloną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0%.
7. Zamawiający informuje, że Wykonawca może przysyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne, o których mowa w art. 2 pkt 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o



elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666), tj. faktury spełniające wymagania umożliwiające przesyłanie za pośrednictwem platformy faktur elektronicznych, o których mowa w art. 2 pkt 32 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

8. Cesja wierzytelności wynikająca z niniejszej umowy może nastąpić jedynie za zgodą Zamawiającego.

## II. Warunki płatności

9. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne w sposób określony odgórnymi i bezwzględnie obowiązującymi regulacjami Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych – w ramach następujących części (transzy):

1) **Transza obejmująca zaliczkę w wysokości 10 %** wynagrodzenia określonego w par. 3 ust. 1 Umowy, stanowiąca jednocześnie wkład własny Zamawiającego. Zaliczka zostanie wypłacona na warunkach określonych w par. 4 Umowy

2) **Transza dofinansowania** - płatna na podstawie faktury końcowej wystawionej w oparciu o protokół odbioru końcowego potwierdzający wykonanie prac objętych Umową pomniejszoną o transzę zaliczki, o której mowa w pkt. 1)

Wykonawca uzgodni z Zamawiającym formę i treść rozliczeń. Rozliczenia muszą być zgodne z aktualnie obowiązującymi wytycznymi Rządowego Funduszu Polski Ład Programu Inwestycji Strategicznych dla inwestycji realizowanych w okresie krótszym niż 12 miesięcy.

10. **Wykonawca oświadcza, że zapewnia finansowanie inwestycji ze środków własnych w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę z Promesy na zasadach wskazanych w ust. 9.**
11. **Zamawiający oświadcza, że udział własny Zamawiającego wynosi 10% środków przeznaczonych na realizację inwestycji. Zamawiający wypłaci Wykonawcy udział własny przed wypłatą dofinansowania.**
12. Jednocześnie zastrzega się, że zapłata wynagrodzenia Wykonawcy Inwestycji w całości nastąpi po wykonaniu inwestycji **w terminie nie dłuższym niż 35 dni** od dnia odbioru końcowego Inwestycji.
13. **Podstawę do wystawienia faktury końcowej będzie stanowić:**
- 1) w przypadku robót wykonywanych przez wykonawcę: protokół odbioru końcowego robót **po wykonaniu całości robót** sporządzony zgodnie z par.12 Umowy
  - 2) w przypadku robót wykonywanych przez podwykonawcę:
    - a) protokół odbioru końcowego robót **po wykonaniu całości robót** podpisany przez inspektora nadzoru inwestorskiego i kierownika robót określający zakres robót i ich wartość;



- b) Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniami należnego mu wynagrodzenia dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, potwierdzające opłacenie ww. wynagrodzenia w 100%.
14. **Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania faktur tak, aby wynikało z nich jednoznaczne powiązanie z realizowanym projektem**, w szczególności poprzez podanie numeru i daty Umowy oraz nazwy zadania.
15. Płatności będą dokonywane przelewem w terminie 30 dni od daty przedłożenia faktury, z zastrzeżeniem ust. 12 na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy.
- 1) Za nieterminowe płatności faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
  - 2) Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, **jest rachunkiem / nie jest rachunkiem\*** dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe prowadzony jest rachunek VAT (\**Niepotrzebne skreślić*)
16. Strony zgodnie postanawiają, iż za termin zapłaty uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
17. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy wszelkich należnych Zamawiającemu na podstawie niniejszej Umowy kwot, w szczególności z tytułu kar umownych.

## § 4

### Warunki udzielenia zaliczki

1. Udzielenie zaliczki nastąpi na podstawie pisemnego wniosku Wykonawcy o udzielenie zaliczki na poczet wykonania przedmiotu umowy, który wskazuje:
  - 1.1. wartość planowanej zaliczki;
  - 1.2. proponowany zakres robót będący przedmiotem zaliczki;
  - 1.3. termin rozliczenia zaliczki;
  - 1.4. formę zabezpieczenia zaliczki – zabezpieczenie wynosi 100% kwoty zaliczki, a termin ważności jest 40 dni kalendarzowych dłuższy od planowanego terminu realizacji zaliczkowanych robót budowlanych;
  - 1.5. numer rachunku bankowego, na który Zamawiający dokona przelewu zaliczki;
2. Zamawiający żąda od Wykonawcy wniesienia zabezpieczenia zaliczki w jednej lub kilku następujących formach:
  - 2.1. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - 2.2. gwarancjach bankowych;
  - 2.3. gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 2.4. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości;
  - 2.5. w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej;
  - 2.6. przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb





Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego;

- 2.7. przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w ustawie z dnia 6 grudnia 1996 r. o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów;
3. Jeżeli Wykonawca zamierza złożyć gwarancję w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej zobowiązany jest do przedłożenia jej do akceptacji Zamawiającego. Zamawiający ma prawo odmówić przyjęcia gwarancji, jeżeli jest to sprzeczne z jej interesem lub gwarancja nie zapewnia Zamawiającemu dochodzenia ewentualnych roszczeń;
4. Po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego Wykonawca przedkłada oryginał dokumentu potwierdzający zabezpieczenie zaliczki w siedzibie Zamawiającego.
5. Zamawiający wypłaci zaliczkę na kompletny wniosek Wykonawcy wraz ze złożonym zabezpieczeniem zaliczki.
6. Rozliczenie, udzielonej przez Zamawiającego, zaliczki ustala się w następujący sposób:
  - 6.1. rozliczenie zaliczki następuje poprzez wystawienie faktury zaliczkowej do wysokości udzielonej zaliczki; faktura zaliczkowa stanowi dokument potwierdzający otrzymanie przez Wykonawcę zaliczki;
  - 6.2. za termin rozliczenia zaliczki przyjmuje się dzień złożenia przez Wykonawcę w siedzibie Zamawiającego oryginału właściwie sporządzonej faktury zaliczkowej;
7. Zamawiający zwraca zabezpieczenie zaliczki w terminie 30 dni od dnia rozliczenia zaliczki.
8. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze Stron pobrana, a nierozliczona kwota zaliczki podlega zwrotowi Zamawiającemu, niezależnie od przysługującego jej odszkodowania i kar umownych. Wykonawca zwraca Zamawiającemu w terminie 14 dni od dnia odstąpienia od umowy nierozliczoną część zaliczki, powiększoną o ustawowe odsetki liczone od dnia udzielenia zaliczki do dnia jej zwrotu. Odsetki określone w zadaniu poprzednim nie będą naliczane w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.

## § 5

### Personel Wykonawcy

1. Wykonawca zapewnia, iż przedmiot umowy wykonywany będzie wyłącznie za pośrednictwem zespołu profesjonalistów posiadającego odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje jak również przez osoby posiadające dodatkowo ważne uprawnienia zawodowe przewidziane Prawem budowlanym oraz posiadające przynależność do właściwych okręgowych izb samorządu budowlanego. Wszystkie osoby wchodzące w skład personelu Wykonawcy dysponować będą stosownym przeszkoleniem w zakresie BHP oraz posiadać będą aktualne badania lekarskie dopuszczające do pracy na danych stanowiskach.
2. Wykonawca zapewni w okresie realizacji Przedmiotu Umowy minimalny skład kluczowego personelu Wykonawcy określony w Specyfikacji Warunków Zamówienia spełniający warunki doświadczenia określone w ofercie Wykonawcy, mianowicie:
  - a) Kierownika robót drogowych ..... nr tel.:.....; e-mail: .....; upr. bud. nr: .....
  - b) Kierownika robót elektrycznych: nr tel.:.....; e-mail: .....; upr. bud. nr: .....;(\*należy wypełnić w zależności od Zadania, na które podpisywana jest umowa)



3. Zmiany osób wchodzących w skład personelu Wykonawcy wymagają uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego i nie stanowią zmiany Umowy ani nie wymagają podpisania aneksu do Umowy. W przypadku zmiany osoby, osoba ją zastępująca musi spełniać, co najmniej wymagania określone dla danej funkcji w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

## § 6.

### Personel Zamawiającego

1. Przedstawicielem Zamawiającego odpowiedzialnym za realizację Umowy jest: .....; nr tel.: .....; e-mail: .....
2. Przedstawicielowi Zamawiającego podlega Zespół Inspektorów Nadzoru w osobach:
  - a) Inspektor nadzoru robót drogowych: .....nr tel.:.....; e-mail: .....; upr. bud. nr: .....
  - b) Inspektor nadzoru robót elektrycznych: .....nr tel.:.....; e-mail: .....; upr. bud. nr: .....
3. Zamawiający będzie powiadamiać niezwłocznie Wykonawcę pisemnie o wszelkich zmianach danych lub osób Przedstawiciela Zamawiającego oraz Zespół Inspektorów Nadzoru
4. W przypadku, gdy niezbędne jest podjęcie ustaleń wykraczających poza zakres uprawnień Zespołu Inspektorów Nadzoru, wiążące jest ustalenie Przedstawiciela Zamawiającego.
5. Wykonawca ma obowiązek stosowania się do poleceń Przedstawiciela Zamawiającego oraz Zespołu Inspektorów Nadzoru. Osoby te będą działać w granicach umocowania określonego przepisami prawa Budowlanego oraz postanowieniami Umowy. Jeżeli Wykonawca uzna, iż polecenia tych osób wykraczają poza ich uprawnienia lub są błędne lub sprzeczne z postanowieniami Umowy lub ze sobą, to powinien o tym fakcie zawiadomić Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 24 (dwadzieścia cztery) godziny od dnia otrzymania polecenia. Niedochowanie tego terminu pozbawia Wykonawcę prawa do powoływania się na wyżej wymienione okoliczności, w przypadku zarzutu zwolnienia się od odpowiedzialności za nieterminowe lub nienależyte wykonanie Umowy oraz zgłaszania jakichkolwiek roszczeń wobec Zamawiającego.
6. Zamawiający ma prawo zgłaszać uzasadnione zastrzeżenia i żądać od Wykonawcy usunięcia z terenu budowy każdej osoby, jeżeli uzna i wykaże, że dana osoba nie wykonuje lub nienależyte wykonuje swoje obowiązki wynikające z Umowy albo która zdaniem Zamawiającego jest niekompetentna, albo pozostawała pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających lub była niedbała w wykonywaniu swojej pracy, i taka osoba nie będzie ponownie zatrudniona do realizacji przedmiotu umowy bez zgody Zamawiającego. Każda taka osoba usunięta z terenu budowy powinna zostać niezwłocznie zastąpiona przez nową osobę, tak by okoliczność ta nie miała wpływu na tempo prowadzonych robót.
7. Osoby wymienione w ust.2 nie są upoważnione do podejmowania decyzji powodujących zmianę postanowień umowy, w szczególności zmiany uzgodnionego wynagrodzenia lub zmiany zakresu czynności i prac objętych umową.
8. We wszystkich sprawach związanych z wykonywaniem niniejszej umowy, z wyjątkiem czynności wymagającej zachowania lub przekazania dokumentów w formie pisemnej strony ustalają, że formą kontaktu pomiędzy Zamawiającym,





Wykonawcą, Zespołem Inspektorów Nadzoru będzie kontakt elektroniczny (z wykorzystaniem poczty elektronicznej). Kontakt telefoniczny możliwy jest jedynie w wypadkach niecierpiących zwłoki, jednak wymaga niezwłocznego potwierdzenia w formie elektronicznej.

## § 7

### Obowiązki Zamawiającego

1. Zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego oraz autorskiego.
2. Przekazanie terenu budowy - w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy.
3. Odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
4. Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
5. Współpraca z Wykonawcą przy realizacji przedmiotu Umowy.

## § 8

### Obowiązki Wykonawcy

1. W trakcie wykonywania robót Wykonawca zobowiązany będzie do:
  - a) zapewnienia nadzoru archeologicznego
  - b) protokolarnego przejęcia od Zamawiającego terenu budowy,
  - c) zabezpieczenia terenu budowy, zabezpieczenia wykopów, zapewnienia dozoru, ochrony mienia,
  - d) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód, składowania materiałów i sprzętu w ustalonych miejscach w należyтым porządku oraz do usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
  - e) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego,
  - f) zagospodarowania terenu budowy i zaplecza socjalnego oraz biura budowy – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i wymaganiami zawartymi w OPZ,
  - g) ponoszenia kosztów zużycia wody i energii w okresie realizacji robót objętych umową,
  - h) zapewnienia warunków bezpieczeństwa i ochrony przeciwpożarowej,
  - i) oznaczenia terenu budowy i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - j) usunięcia poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowych po zakończeniu robót,
  - k) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu,
  - l) ponoszenia odpowiedzialności za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim,
  - ł) dopełnienie formalności związanych z zajęciem pasa drogowego na czas prowadzonych robót (jeżeli będzie dotyczyć)
  - m) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia z winy Wykonawcy w toku realizacji niniejszej umowy elementów istniejącej infrastruktury – naprawienie i doprowadzenie przez Wykonawcę do stanu poprzedniego na własny koszt;
2. Wykonawca jest wytwórcą i posiadaczem odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, gruzu budowlanego, ziemi) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest to niemożliwe lub nie uzasadnione z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwiania.



Wykonawca zobowiązany jest udokumentować sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego realizowanego zamówienia.

3. Wykonawca przy realizacji zamówienia ma obowiązek zapewnienia bieżącej, pełnej obsługi geodezyjnej i geotechnicznej. Zamawiający ma prawo żądać aktualnej inwentaryzacji geodezyjnej na każdym etapie realizacji robót. Obsługa geotechniczna dotyczy w szczególności: wykonanie badań nośności gruntu.

## § 9

### Obowiązek zatrudnienia na umowę o pracę.

1. Wykonawca, jest zobowiązany, stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia w zakresie bezpośredniego wykonania robót budowlanych przy realizacji zagospodarowania podwórek tj. roboty przygotowawcze, ziemne, konstrukcyjne, nawierzchniowe, roboty instalacji oświetlenia i monitoringu terenu, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320). (*\*art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy: Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca – do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem*). Ustalenie wymiaru zatrudnienia leży po stronie Wykonawcy.
2. Wykonawca lub Podwykonawca winien zatrudniać osoby, o których mowa w ust. 1 co najmniej od rozpoczęcia do końca upływu terminu realizacji zamówienia. W przypadku, rozwiązania stosunku pracy przez pracownika lub przez pracodawcę przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca będzie obowiązany do zatrudnienia na to miejsce inną osobę na podstawie umowy o pracę.
3. Artykuł 95 ust. 1 ustawy Pzp, dotyczy relacji między wykonawcą/podwykonawcą a pracownikami, zatrudnianymi do realizacji zamówienia. Zastosowanie obowiązku zatrudnienia osób na umowę o pracę nie dotyczy:
  - osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku. Prawo budowlane np. wykonujących czynności kierowników budów, kierowników robót i inspektorów nadzoru, będących samodzielnymi uczestnikami procesu budowlanego i działającymi samodzielnie.
  - sytuacji, kiedy Wykonawca/Podwykonawca będzie wykonywał takie zamówienie lub świadczył pracę w zakresie czynności określonych przez Zamawiającego samodzielnie. Dotyczy to również spółki osobowej, której wspólnicy samodzielnie będą świadczyli pracę w zakresie czynności określonych przez Zamawiającego lub wykonywali takie zamówienie.
4. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności



wskazane w ust. 3 niniejszego paragrafu. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. Wykonawca lub Podwykonawca, w trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w terminie wskazanym przez Zamawiającego, **nie krótszym niż 5 dni roboczych** od wezwania zobowiązany jest do przedłożenia zamawiającemu - zgodnie z treścią wezwania - w szczególności:
- 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  - 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - 4) innych dokumentów
    - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
6. W przypadku żądania przez Zamawiającego oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie wraz ze wskazaniem pracodawcy (tj. Wykonawca lub Podwykonawca), datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu, liczby dni dotyczących zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w ciągu pełnego miesiąca (w celu potwierdzenia ciągłości zatrudnienia) oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.
7. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1 niniejszego Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 15 Umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.



8. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudniania wyżej wymienionych osób przez cały okres realizacji wykonywanych przez niego czynności.
9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
10. Jeżeli czynności, których dotyczą wymagania zatrudnienia na umowę o pracę wykonywane są przez osoby zatrudnione przez Podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest wprowadzić do umowy z Podwykonawcą zapisy odpowiadające treści **w ustępie 4 i 5 niniejszego paragrafu**, które umożliwią Wykonawcy skontrolowanie spełnienia przez Podwykonawcę obowiązku zatrudnienia na umowę o pracę.
11. Wykonawca zobowiązany jest do opiniowania projektów umów na roboty budowlane, przedkładanych Zamawiającemu przez podwykonawców lub dalszy podwykonawców, których przedmiotem są roboty budowlane w zakresie wyrażania zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
12. Wykonawca zobowiązany jest do sprawdzania zgodności, poprawności i kompletności postanowień w opiniowanych projektach umów jw. z zasadami zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami, określonymi w umowie z Zamawiającym.
13. Wykonawca przed zawarciem umowy o podwykonawstwo zobowiązuje się do poinformowania podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) o:
  - możliwości zapoznania się z umową w sprawie zamówienia publicznego, która jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych przepisami o dostępie do informacji publicznej,
  - konsekwencjach zaangażowania podwykonawcy przez wykonawcę z pominięciem oficjalnych procedur wynikających z k.c. lub ustawy Pzp tj. braku możliwości dochodzenia, wynagrodzenia od zamawiającego,
  - możliwości podejmowania działań w celu zaakceptowania jego obecności na terenie budowy w sposób określony stosownymi przepisami i gromadzenia świadczących o tym dowodów,
  - przysługującym Podwykonawcy prawa żądania gwarancji płatności na podstawie art. 649<sup>1</sup>–649<sup>5</sup> k.c. jak również o konsekwencjach odmowy wydania takiej gwarancji jako podstawy do odstąpienia od umowy podwykonawstwa z winy wykonawcy umowy zasadniczej i roszczenia o odszkodowanie w wysokości utraconych korzyści z tytułu niewykonania zamówionych robót.

## § 10

### Jakość wykonanych robót

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane z materiałów i urządzeń własnych.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać: wymogom wyrobów



dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy Prawo budowlane wymaganiom dokumentacji projektowej sporządzonej w oparciu o PFU, co do jakości i zgodności.

3. Wszystkie materiały i urządzenia na minimum 7 dni przed ich zamówieniem przez Wykonawcę wymagają zatwierdzenia przez branżowego inspektora nadzoru w formie Wniosku materiałowego uzgodnionego z Zespołem Inspektorów Nadzoru. Materiały/urządzenia bez zatwierdzenia przez Inspektora nadzoru nie mogą zostać wbudowane.

4. Na każde żądanie inspektora nadzoru, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną, atesty higieniczne.

5. Jeżeli inspektor nadzoru zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić te badania.

6. Przeprowadzenie badań, o których mowa w ust. 4, zapewni Wykonawca własnym staraniem.

7. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót, są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, w przypadku zgodności koszty pokrywa Zamawiający.

8. Wszelkie materiały, sprzęt i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy dostarczy Wykonawca na koszt własny.

9. Wyposażenie placu zabaw, siłowni oraz mała architektura musi uzyskać akceptację Zamawiającego przed zatwierdzeniem wniosku materiałowego przez Inspektora.

## § 11

### Rodzaje odbiorów

1. Odbiór ma na celu przekazanie Zamawiającemu Przedmiotu umowy określonego w umowie po sprawdzeniu jego należytego wykonania.

2. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:

- a) **odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu**, polegające na ocenie ilości i jakości robót, których ocena nie byłaby możliwą, w toku dalszej realizacji. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje inspektor nadzoru inwestorskiego na wniosek Wykonawcy poprzez podpisanie stosownego protokołu odbioru. Przystąpienie do sprawdzenia wykonanych robót powinno nastąpić nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia.
- b) **odbioru końcowy** polegający na ocenie wykonanych robót oraz całkowicie wykonanego przedmiotu umowy. Odbiór ten nastąpi po całkowitym zakończeniu realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

Od daty dokonania odbioru końcowego liczy się bieg terminu okresu gwarancyjnego i rękojmi za wady.

- c) **Odbiór ostateczny** – przeprowadzony będzie po zakończeniu okresu rękojmi.





## §12

### Odbiór końcowy

1. Po zakończeniu robót, zgłoszeniu pisemnym Zamawiającemu zakończenia robót przez kierownika robót drogowych i potwierdzeniu gotowości odbioru przez inspektorów nadzoru, Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy z zastrzeżeniem ust. 3 .
2. Odbioru końcowego dokona komisja powołana w tym celu przez Zamawiającego.
3. Na 14 dni przed zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu dokumentację porealizacyjną, o której mowa **w pkt. 12 OPZ**. Zamawiający dokona w ciągu 14 dni sprawdzenia dokumentacji pod względem jego kompletności oraz zawartości merytorycznej. W przypadku uwag do przekazanej dokumentacji zostaną one wpisane w protokole odbioru końcowego z podaniem terminu na usunięcie stwierdzonych braków/wad.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia to może kontynuować odbiór i w protokole z odbioru końcowego wpisać listę wad lub może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi.
5. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio robót jako wadliwych.
6. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.
7. Protokół z czynności odbioru końcowego zawierał będzie wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

## § 13

### Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) na sumę ubezpieczeniową **minimum 1 000 000,00 zł** (słownie: jeden milion zł).
2. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 musi obowiązywać przez cały okres realizacji umowy. Jeżeli Wykonawca przedłoży polisę na okres krótszy niż okres realizacji zamówienia, będzie zobowiązany na 7 dni przed utratą jej ważności przedłożyć nową polisę na okres kolejny pod rygorem zapłaty kar umownych w wysokości 1.000 zł za każdy dzień zwłoki.
3. Przed przekazaniem terenu budowy, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii polisy ubezpieczeniowej (OC), o których mowa w ust. 1.
4. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 3, Zamawiający nie przekaze Wykonawcy placu budowy.





5. Ewentualne opóźnienie w prowadzeniu robót z powodu, o którym mowa w ust. 4, będzie obciążać w całości Wykonawcę.
6. Zakres oraz warunki ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 podlegają akceptacji Zamawiającego.

## § 14

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

- 1) W celu zapewnienia należytego wykonania Umowy, ustanawia się zabezpieczenie, które Wykonawca wniósł w formie ..... w wysokości **5%** wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 1 Umowy, tj.: ..... (słownie: .....).
- 2) Wykonawca w trakcie realizacji Umowy ma prawo do dokonania zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form określonych w art. 450 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem dokonania jej z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.
- 3) W przypadku zabezpieczenia w formie pieniądza, Wykonawca wnieśli je przelewem na rachunek bankowy: ..... prowadzony przez Bank .....
- 4) Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 70 % jego wartości, będzie zwolnione lub zwrócone Wykonawcy wraz z należnymi odsetkami, w przypadku wnoszenia zabezpieczenia w pieniądzu, wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy w ciągu **30 dni** od dnia obustronnego podpisania protokołu odbioru końcowego robót i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane na wniosek Wykonawcy lub koordynatora zadania.
- 5) Pozostała część zabezpieczenia (w przypadku wnoszenia zabezpieczenia w pieniądzu zgodnie z warunkami określonymi w zdaniu poprzednim) zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni od daty upływu terminu rękojmi za wady.
- 6) W przypadku stwierdzenia wad w wykonanym przedmiocie umowy w okresie rękojmi, nie usuniętych w wyznaczonym terminie, Zamawiający dokona potrącenia z zabezpieczenia kwoty, która będzie odpowiednia do charakteru wad lub odpowiadać będzie kosztowi usunięcia tychże wad.
- 7) W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy Wykonawca przed zawarciem aneksu, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia, na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego, na okres wynikający z aneksu do umowy.



## § 15

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu umowy w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od następnego dnia od upływu terminu wykonania zgodnie w par. 2 Umowy,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,05% wartości wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 3) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 20% wartości wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy
  - 4) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę - w wysokości 20% wartości pozostałych do wykonania robót
  - 5) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy dzień zwłoki, liczony od następnego dnia od upływu terminu zapłaty w wysokości 0,05% wartości wynagrodzenia ryczałtowego o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy
  - 6) za nieprzedłożenie do akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany albo brak wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 2.000,0 złotych za każdy nie przedłożony do akceptacji projekt Umowy, lub jego zmianę, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy lub jej zmianę.
  - 7) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w § 8. ust. 1. niniejszej umowy, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej **w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę** (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) - za każdą osobę poniżej liczby wymaganych Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę wskazanej przez Wykonawcę w oświadczeniu o którym mowa **w § 9 ust. 5** niniejszej umowy;
  - 8) każdorazowo za nieprzedstawienie w terminie 5 dni od daty doręczenia wezwania oświadczeń o zatrudnieniu przez Wykonawcę lub Podwykonawcę zgodnie **z § 9**



**ust. 5 dotyczących osób wskazanych w § 9 ust. 1** niniejszej umowy kary umownej **w wysokości 2000 zł**,

- 9) z tytułu niedokonania zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu płatności wynagrodzenia podwykonawcy, mimo wezwania skierowanego przez Zamawiającego, w wysokości 2.000,0 złotych za każdy taki przypadek
  - 10) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w **§ 20 ust. 9** w wysokości 0,02% wartości wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy
  - 11) za wykonywanie za pomocą Podwykonawców innych robót niż wskazane w zaakceptowanej Umowie podwykonawczej, bez zgody Zamawiającego - w wysokości 10.000,0 PLN, za każdy taki przypadek;
2. Kara umowna naliczana jest w formie noty księgowej. Zapłata kary umownej na rzecz Zamawiającego może nastąpić przez potrącenie z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Łączna wysokość wszystkich kar umownych nie może przekroczyć **20 %** należnego wynagrodzenia, o którym mowa w **§ 3 ust. 1 umowy**.
  3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej z wynagrodzenia.

## § 16

### Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
  - 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 20 dni roboczych
  - 2) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie **30 dni** od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
  - 3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą Umową lub wskazaniem Zamawiającego, co może zagrażać utratą dotacji przez Zamawiającego z Polskiego Ładu - w terminie 14 dni roboczych od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
  - 1) Nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT mimo dodatkowego wezwania - w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie;



- 2) Odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru - w terminie 1 miesiąca od dnia upływu terminu na dokonanie przez Zamawiającego odbioru robót lub od dnia odmowy Zamawiającego podpisania protokołu odbioru;
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie wspólnie uzgodnionym przez strony, ale nie dłuższym niż 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia.
  - 2) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 3 dni od dnia odstąpienia od umowy, zabezpieczy przerwane roboty w uzgodnieniu z inspektorem nadzoru na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy.
  - 3) Wykonawca w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy sporządzi wykaz materiałów według stanu na dzień odstąpienia od umowy, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych umową,
  - 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy, zgłosi do odbioru roboty przerwane i roboty zabezpieczające.
  - 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni od daty odstąpienia od umowy, usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
  - 6) Wykonawca natychmiast wstrzyma wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczy przerwane roboty oraz zabezpieczy teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
  - 7) Wykonawca przekaze znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia według cen z oferty Wykonawcy, na dzień odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze.
6. W przypadku braku współdziałania ze strony Wykonawcy i niewykonywania przez niego obowiązków wynikających z ust. 4 czynności te przeprowadzi lub zorganizuje Zamawiający i obciąży ich kosztami Wykonawcę.
7. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić lub powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.



## § 17

**Podwykonawcy**

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy siłami własnymi. Może jedynie skorzystać z pomocy podwykonawców, zgodnie z zasadami określonymi poniżej:
  - 1) Wykonawca we własnym zakresie powierza roboty podwykonawcom,
  - 2) Wykonawca zrealizuje następujący zakres robót przy pomocy wskazanych niżej podwykonawców – jeżeli dotyczy:
    - a) .....
    - b) .....(itd.)
  - 3) Zatrudnienie przez wykonawcę innych podwykonawców niż wskazani w pkt. 2 wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
  - 4) Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jego przedstawiciela lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania,
  - 5) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia, wynikające z działań i zaniechań Wykonawcy oraz jego pracowników lub osób współpracujących w wykonywaniu przedmiotu zamówienia, jak również za działania i zaniechania podwykonawcy oraz jego pracowników lub osób współpracujących w wykonywaniu części przedmiotu zamówienia powierzonej podwykonawcy, lub dalszemu podwykonawcy,
  - 6) Wykonywanie prac objętych przedmiotem umowy w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków zawartej umowy,
  - 7) Wykonawca nie podzleci bez zgody Zamawiającego innych robót niż wskazane w ofercie oraz w ust. 1 pkt 2,
  - 8) Wykonawca bezwzględnie zapewni, w umowach z podwykonawcami, aby suma wynagrodzeń ustalona w nich za zakres prac wykonywanych w podwykonawstwie nie przekroczyła wynagrodzenia przypadającego za ten zakres prac w jego ofercie **z uwzględnieniem zapisów dotyczących warunków płatności, o których mowa w § 3 Umowy.**
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy, wg poniższych wymagań:
  - 1) Wykonawca będzie zobowiązany, w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy z Zamawiającym, przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo lub





dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projekt jej zmian, jeżeli takie nastąpią,

- 2) Zamawiający, w terminie do 5 dni roboczych od daty złożenia zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku gdy:
  - a) nie spełnia wymagań określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia,
  - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż **30 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku,
  - c) zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp
- 3) jeżeli Zamawiający w terminie 5 dni od przedłożenia mu projektu umowy z podwykonawcą nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy, na warunkach określonych w projekcie umowy,
- 4) po uzyskaniu zgody Zamawiającego na zawarcie umowy z podwykonawcą lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie, najpóźniej na 2 dni przed rozpoczęciem wykonywania robót przez podwykonawcę,
- 5) Zamawiający, w terminie do 5 dni od daty złożenia zamawiającemu kopii umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w pkt 2,
- 6) bez uprzedniej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie ma prawa, pod rygorem nieważności, zmienić postanowień umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą,
- 7) do zmian do umów pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą stosuje się zasady określone powyżej, mające zastosowanie przy zawieraniu umowy z podwykonawcą,
- 8) w przypadku Konsorcjum, umowa z Podwykonawcą jest zawierana w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników Konsorcjum,
- 9) za prace wykonywane przez podwykonawcę płatności regulować będzie Wykonawca,
- 10) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, z uwzględnieniem zapisów dotyczących warunków płatności, o których mowa w § 3 niniejszej Umowy.





- 11) wszelkie koszty, w tym odsetki za zwłokę, które w związku z brakiem terminowej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy poniesie Zamawiający obciążają Wykonawcę,
- 12) Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminach płatności określonych w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie zawartej z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą,
- 13) jeżeli w terminie określonym w umowie z podwykonawcą, na której zawarciu Zamawiający wyraził zgodę, Wykonawca nie zapłaci w całości lub w części wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, to podwykonawca lub dalszy podwykonawca, w ciągu 7 (siedmiu) dni po upływie terminu wymagalności płatności, może zwrócić się z pisemnym żądaniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do zamawiającego, z tym zastrzeżeniem, że bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
- 14) Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, z zastrzeżeniem poniższych regulacji,
- 15) wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane,
- 16) przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt 14. Zamawiający informuje wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji,
- 17) w przypadku zgłoszenia przez wykonawcę uwag, o których mowa w pkt 16, w terminie wskazanym przez zamawiającego, Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo



- c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty,
- 18) Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca udokumentuje jego zasadność dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie wykaże niezasadności takiej zapłaty,
- 19) kwota należna dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, zostanie przekazana przez Zamawiającego po przedstawieniu, pisemnych oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców o całkowitym zaspokojeniu ich roszczeń wyływających z realizacji umowy o podwykonawstwo oraz oświadczeń, że nie roszczą sobie praw wobec Zamawiającego co do kwoty należnej za wykonaną część robót,
- 20) w przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w pkt 14 lub kwoty wynagrodzenia skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy,
- 21) Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli zachodzi uzasadnione podejrzenie, że sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie dają rękojmi należytego i terminowego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót,
- 22) Zamawiający może żądać natychmiastowego usunięcia przez Wykonawcę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę określonych powyżej obowiązków dotyczących podwykonawstwa,
- 23) zmiana podwykonawcy nie wymaga zmiany umowy,
- 24) powyższe zasady mają zastosowanie do dalszych podwykonawców.
3. Zasady zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami:
- 1) Wykonawca będzie zobowiązany do uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane,
- 2) zgodnie z przepisem art. 437 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie zobowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedkładania Zamawiającemu projektu tej umowy, w terminie do 7 dni, celem akceptacji przez Zamawiającego, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy zatwierdzonym przez Zamawiającego,



- 3) Wykonawca będzie również zobowiązany do przedłożenia do wiadomości Zamawiającego, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, w celu weryfikacji zgodności wynikających z nich terminów płatności z przepisami ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych,
  - 4) obowiązki temu nie podlegają, zgodnie z dyspozycją przepisu art. 464 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych, umowy o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy i z tym zastrzeżeniem, że wyłączenie o którym mowa, nie będzie dotyczyło, umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł,
  - 5) do umów zawartych pomiędzy Wykonawcą, podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu umowy z podwykonawcą, określone w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu.
4. Umowy z podwykonawcami w szczególności powinny zawierać następujące postanowienia:
- 1) obowiązkowe określenie zakresu rzeczowego robót realizowanego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
  - 2) wysokość wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za zakres robót, jaki wykonują,
  - 3) terminy realizacji oraz zasady dokonywania odbiorów przez Wykonawcę i Zamawiającego,
  - 4) terminy płatności wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy powinny być zgodne z przepisami ustawy o terminach płatności w transakcjach handlowych i nie mogą być dłuższe niż **30 dni** od dnia odbioru przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej,
  - 5) Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady wykonawcy wobec zamawiającego.
5. Umowy z podwykonawcami nie mogą zawierać postanowień:
- 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę,
  - 2) uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy,
  - 3) przewidujących zabezpieczenie należytego wykonania roszczeń wynikających z rękojmi i gwarancji jakości w formie zatrzymania wynagrodzenia podwykonawcy - takie zabezpieczenie może być ustanowione wyłącznie jako kaucja gwarancyjna.



## § 18

**Gwarancja jakości i uprawnienia z tytułu rękojmi**

1. Wykonawca, zgodnie ze złożoną ofertą, udziela Zamawiającemu **gwarancji jakości na okres ..... miesięcy** na cały Przedmiot umowy (roboty, urządzenia) oraz 60 miesięcy rękojmi za wady od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania protokołu końcowego. W przypadku, gdy zamontowane materiały i/lub urządzenia wymagają cyklicznych przeglądów gwarancyjnych Wykonawca wykona je bezpłatnie w ramach udzielonej gwarancji.
2. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za cały przedmiot Umowy, w tym także za części realizowane wspólnie jak i przez Podwykonawców. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową i techniczną wykonanych prac. Karta gwarancyjna stanowi załącznik do niniejszej umowy.
3. Bieg terminu gwarancji oraz rękojmi rozpoczyna się od dnia odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
4. W razie stwierdzenia w okresie gwarancji oraz rękojmi, wad przedmiotu umowy, Zamawiającemu przysługują uprawnienia wynikające z ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r Kodeks cywilny.
5. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad **w terminie 21 dni** licząc od daty powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 21 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, Zamawiający może wyznaczyć nowy termin na usunięcie wady lub powierzyć ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe na skutek wad rozwiązań, które sam wprowadził lub na skutek niewłaściwych metod wykonania robót.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową lub techniczną przedmiotu zamówienia (wady materiałowe oraz wady w robociźnie), a także za usunięcie tych wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
9. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie wg zasad określonych w karcie gwarancyjnej stanowiącej **Załącznik nr 3 do niniejszej umowy**.
10. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancyjnego, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
11. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.



12. Gwarancja i rękojmia udzielona przez Wykonawcę obejmuje również zakres robót wykonanych przez Podwykonawców.
13. Odmowa przez Wykonawcę usunięcia wad lub nie usunięcie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, uprawnia Zamawiającego do zlecenia usunięcia tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## § 19

### Zmiany lub uzupełnienia

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej w postaci aneksów do umowy, pod rygorem unieważnienia.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty (załącznik nr 2 do Umowy) na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy z zastrzeżeniem ust. 5, ust 6, ust. 8-10
3. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 2 podlega unieważnieniu.
4. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia robót.
5. Oprócz przypadków, o których mowa w art. 455 ustawy – Prawo zamówień publicznych, strony dopuszczają możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:
  - 1) **przedłużenie terminu realizacji zamówienia**, o którym mowa w § 2 ust. 1, może nastąpić w przypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej;
  - 2) **przedłużenie terminu realizacji zamówienia**, o którym mowa w § 2 ust. 1, może nastąpić w przypadku skierowania przez Zamawiającego do Wykonawcy pisemnego żądania wstrzymania robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia lub wydania zakazu prowadzenia robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia przez organ administracji publicznej, eksploratorów infrastruktury oraz archeologa, o ile żądanie lub wydanie zakazu nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi na jaki Wykonawcy nakazano wstrzymanie robót budowlanych lub zakazano prowadzenia robót budowlanych;
  - 3) **przedłużenie terminu realizacji zamówienia**, o którym mowa w § 2 ust. 1, może nastąpić w przypadku wystąpienia kolizji z instalacjami zewnętrznymi nieujawnionymi w dokumentacji projektowej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną Wykonawcy na usunięcie kolizji z instalacjami





- zewnętrznymi nieujawnionymi w dokumentacji projektowej – o ile usunięcie kolizji wymagać będzie przedłużenia terminu realizacji;
- 4) **przedłużenia terminu realizacji zamówienia**, o którym mowa w § 2 ust.1, może nastąpić w zakresie niezbędnym do wykonania robót zleconych na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1, 3, 4 lub art. 455 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych,
  - 5) **zmiana terminu wykonania zamówienia lub zakresu świadczeń lub sposobu wykonywania zamówienia** może nastąpić w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na termin realizacji przedmiotu zamówienia lub zakres świadczeń stron umowy lub sposób jej wykonywania,
  - 6) **zmiana terminu wykonania zamówienia lub zakresu świadczeń lub sposobu wykonywania zamówienia** może nastąpić o ile będą konieczne do zagwarantowania zgodności umowy z wchodzącymi w życie po terminie składania ofert lub po zawarciu umowy przepisami prawa w szczególności przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie wynikającym z tych przepisów;
  - 7) **zmiana terminu wykonania zamówienia lub zakresu świadczeń lub sposobu wykonywania zamówienia** może nastąpić w przypadku konieczności wykonania robót nieujętych w dokumentacji projektowej;
6. **Strony przewidują możliwość dokonania zmiany wynagrodzenia w stosunku do treści umowy i oferty w sytuacji, gdy zachodzi konieczność wykonania robót zamiennych i/lub robót dodatkowych koniecznych do wykonania zamówienia podstawowego oraz robót wynikających z zastosowania art. 455 ust 2 ustawy Pzp.** Podstawą określenia wynagrodzenia za roboty lub dostawy urządzeń zamiennych i/lub dodatkowych koniecznych będzie protokół konieczności uzgodniony przez Strony oraz kosztorys sporządzony przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej, zawierającej zakres robót/urządzeń według technologii przyjętej w kosztorysie ofertowym, o którym mowa w pkt 15.6 IDW, stanowiącej podstawę obliczenia ceny w ofercie oraz zakres robót/urządzeń podlegających wykonaniu/montażu według nowej technologii, z uwzględnieniem danych wyjściowych do kosztorysowania określonych poniżej:
- stawka R-g, wskaźnik kosztów pośrednich i zysk – będą tożsame z wielkością tych składników zawartych w kosztorysach ofertowych.
  - ceny materiałów/urządzeń według średnich cen opublikowanych w kwartalnej informacji cenowej o cenach materiałów budowlanych, elektrycznych i instalacyjnych (IMB, IME i IMI) Sekocenbud, obowiązujących w danych okresie i zawierających ceny zakupu, a w przypadku ich braku według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym.
  - ceny sprzętu według średnich cen opublikowanych w kwartalnej Informacji cenowej pracy sprzętu Sekocenbud (IRS), obowiązujących w danych okresie, a przypadku ich braku według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym.

Ilość jednostek przedmiarowych zakresu robót podlegających zamianie zostanie określona na podstawie przedmiaru sporządzonego w oparciu o dokumentację projektową. Tak sporządzone kosztorysy po uprzednim ich sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego, będą stanowiły podstawę zmiany Wynagrodzenia Wykonawcy w formie aneksu do umowy. Rozliczenie wykonanych robót budowlanych lub dostaw zamiennych będzie wynagrodzeniem ryczałtowym. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona





przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie nieuzasadniona, Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach. Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen za roboty lub urządzenia zamiennie oraz przedstawić Zamawiającemu do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikającą ze zmian, przed rozpoczęciem robót.

7. Przedłużenie terminu Zamawiający warunkuje złożeniem przez Wykonawcę stosownego wniosku o sporządzenie aneksu do umowy wraz z powołaniem się na podstawę zmiany umowy i uzasadnieniem wniosku opisującym okoliczności faktyczne
8. Zmiana wysokości wynagrodzenia określonego w **§ 3 ust 1** Umowy za wykonanie Przedmiotu Umowy może nastąpić przy spełnieniu przesłanek, o których mowa w art. 455 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz w przypadkach, o których mowa w klauzulach waloryzacyjnych zawartych w **§ 20** niniejszej Umowy.
9. W przypadku zmiany po podpisaniu niniejszej Umowy przepisów/wytycznych w zakresie finansowania inwestycji z programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, jak też wytycznych/zasad rozliczania otrzymanego dofinansowania, dopuszcza się możliwość zmiany Etapów rozliczeniowych realizacji Przedmiotu umowy określonych w **§ 3 Umowy - II. Warunki płatności**

## § 20

### Klauzule waloryzacyjne – zmiana cen materiałów i kosztów

1. Kwoty płatne Wykonawcy będą korygowane dla oddania wzrostów lub spadków cen zgodnie z niniejszym paragrafem Umowy.
2. Waloryzacji podlegać będzie wyłączenie wynagrodzenie Wykonawcy za roboty pozostałe do wykonania.
3. Waloryzacja będzie odbywać się w oparciu o wskaźnik cen produkcji budowlano - montażowej, pozycja **BUDOWA OBIEKTÓW INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ** publikowany przez Główny Urząd Statystyczny (zwany dalej GUS), dostępny w Dziedzicznej Bazie Wiedzy pod linkiem:

[http://swaid.stat.gov.pl/Ceny\\_dashboards/Raporty\\_predefiniowane/RAP\\_DBD\\_CEN\\_30.aspx](http://swaid.stat.gov.pl/Ceny_dashboards/Raporty_predefiniowane/RAP_DBD_CEN_30.aspx)

lub w Biuletynie Statystycznym, w układzie miesiąc poprzedni = 100, dotyczący kolejnych miesięcy kalendarzowych począwszy od miesiąca otwarcia oferty, do miesiąca, za który została wystawiona faktura VAT. W przypadku, gdyby w/w wskaźnik przestał być dostępny, Strony uzgodnią inny, najbardziej zbliżony wskaźnik publikowany przez GUS.

4. Wskaźnik waloryzacji **W<sub>w(n)</sub>** przez który należy każdorazowo przemnożyć wartość faktury VAT za n-ty miesiąc powstaje poprzez przemnożenie przez siebie wskaźników cen produkcji budowlano-montażowej dla kolejnych miesięcy począwszy od miesiąca, w którym nastąpiło otwarcie oferty (miesiąc 0 gdy wskaźnik jest równy 100) do miesiąca, za który nastąpi wystawienie faktury (miesiąc n-ty) wg poniższego wzoru:



$$W_{w(n)} = a + (1 - a) \times \left( \frac{W_0}{100} \times \frac{W_1}{100} \times \frac{W_2}{100} \times \frac{W_3}{100} \times \dots \times \frac{W_{n-1}}{100} \times \frac{W_n}{100} \right)$$

gdzie:

„ $W_{w(n)}$ ” – wskaźnik waloryzacji dla n-tego miesiąca;

„ $a$ ” – stały współczynnik o wartości **0,4** obrazujący część wynagrodzenia, które nie podlega waloryzacji (element niewaloryzowany).

„ $W_0$ ” – wskaźnik „0” z miesiąca otwarcia oferty = 100

„ $W_1$ ” – wskaźnik „1” z następnego miesiąca po miesiącu otwarcia oferty (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

„ $W_2$ ”, „ $W_3$ ”, ... – wskaźniki „2”, „3”, ... z kolejnych miesięcy po miesiącu otwarcia oferty (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

$W_{n-1}$  – wskaźnik „n-1” z miesiąca poprzedzającego miesiąc za który nastąpi wystawienie faktury (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

„ $W_n$ ” – wskaźnik „n” z miesiąca za który nastąpi wystawienie faktury (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

Ilorazy wskaźników cen np. —  $W_1/100$  należy obliczać z dokładnością do trzech miejsc po przecinku. Natomiast wynik iloczynów tj. wskaźnik waloryzacji  $W_{w(n)}$  należy obliczać z dokładnością do 4 miejsc po przecinku.

5. Strony mogą dokonać waloryzacji **po upływie 4 miesięcy** od dnia podpisania Umowy, [jeżeli zawarcie Umowy nastąpiło po 180 dniach od upływu terminu składania ofert termin ten liczyć się będzie od dnia złożenia oferty], wyłącznie w przypadku, gdy:
- ze wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej ogółem pozycja budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej opublikowanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w danym miesiącu, w porównaniu do wskaźnika opublikowanego przez Prezesa GUS w miesiącu, w którym został podpisany Kontrakt, wynikać będzie, iż cena zmieniła się co najmniej o +/- 3%,
  - w okresie po zmianie wynagrodzenia, o której mowa w punkcie a, ze wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej ogółem pozycja budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej opublikowanego przez Prezesa GUS, wynika, że łączna suma wartości zmian wskaźników (bieżący miesiąc do poprzedniego miesiąca) w stosunku do wskaźnika, w którym została dokonana ostatnia zmiana wynosi więcej niż +/- 3%,



6. Kwoty netto płatne Wykonawcy będą waloryzowane miesięcznie do osiągnięcia limitu waloryzacji **+/- 10%** wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w par. 3 ust. 1 Umowy.
7. Z powodu braku aktualnego wskaźnika (publikacja wskaźników w biuletynach GUS odbywa się z opóźnieniem) waloryzacja z bieżącego okresu rozliczeniowego zostanie wyliczona ostatecznie, gdy GUS opublikuje wskaźnik dla danego okresu objętego rozliczeniem wynagrodzenia Wykonawcy.
8. Od 60 dnia przed upływem Terminu realizacji przedmiotu zamówienia określonego w **par. 2 ust. 1** Umowy waloryzacja będzie dokonywana przy zastosowaniu ostatnio użytego, opublikowanego wskaźnika GUS. Po tym terminie wskaźniki nie będą podlegały dalszym zmianom.
9. Jeżeli wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zwaloryzowane zgodnie z art. 439 ust. 1-3 ustawy Pzp, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy i odpowiednio Podwykonawca dalszemu Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi oraz okres obowiązywania umowy wraz z aneksami przekracza 6 miesięcy. Waloryzacja będzie się odbywać na analogicznych zasadach jak waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy z zastrzeżeniem, że wskaźniki waloryzacji wynagrodzenia będą kalkulowane w odniesieniu do dnia zawarcia umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą, lub Podwykonawcą, a dalszym Podwykonawcą.
10. Waloryzacji będą podlegać wyłącznie roboty podstawowe zgodnie z ofertą Wykonawcy. Roboty dodatkowe/zamienne oraz zamówienia zlecone na podstawie art. 455 ust. 2 nie będą podlegać waloryzacji.
11. Waloryzacja będzie także obowiązywać dla wydłużonego terminu realizacji przedmiotu Umowy lecz tylko w przypadku niezawinionego przez Wykonawcę przedłużenia terminu realizacji Umowy.

## § 21

### Ochrona danych osobowych

1. Strony zgodnie oświadczają, iż zapewniają przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych, zgodnie z przepisami Ustawy o ochronie danych osobowych, które będą przekazywane lub udostępnione w związku lub w wyniku realizacji postanowień Umowy oraz z wymogami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) – dalej RODO.
2. Strony zgodnie oświadczają, że przetwarzanie danych dokonywane będzie przez każdą ze Stron jako administratora danych osobowych w zakresie:



- 1) udostępnionych im przed drugą Stronę danych osób reprezentujących każdą ze Stron w celu zawarcia umowy: na podstawie przesłanki niezbędności do wykonania umowy, której stroną jest osoba lub podjęcia działań przed zawarciem umowy;
- 2) udostępnionych im przez drugą Stronę danych osób wykonujących zadania z ramienia Stron: w ramach prawnie uzasadnionego interesu administratora, jakim jest zapewnienie prawidłowości realizacji przedmiotu umowy, a jednocześnie przetwarzanie danych w tym zakresie nie narusza praw i wolności osób, których dane dotyczą.
3. Osoba, której dane osobowe przetwarzane są w związku z realizacją niniejszej umowy, ma prawo do żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych w związku z realizowaniem interesu administratora z przyczyn związanych z jej szczególną sytuacją, a także prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku gdy uzna, że administrator naruszył przepisy o ochronie danych osobowych.
4. Strony oświadczają, że dane przetwarzane będą w okresie koniecznym do realizacji i rozliczenia umowy, oraz w razie takiego obowiązku ciężącego na administratorze – poprzez okres przechowywania dokumentacji dla celów archiwalnych.
5. Podanie danych jest dobrowolne, z tym że stanowi warunek umożliwiający dopuszczenie danej osoby do realizacji niniejszej umowy.
6. Wskutek przetwarzania u żadnej ze Stron nie będą podejmowane decyzje w sposób zautomatyzowany (bez udziału człowieka).
7. Wobec każdej z osób, których dane osobowe pozyskano na potrzeby realizacji umowy, zostanie zrealizowany obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te wykonawca bezpośrednio pozyskał. Obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO nie będzie miał zastosowania, gdy i w zakresie, w jakim osoba fizyczna, której dane dotyczą, dysponuje już tymi informacjami (vide: art. 13 ust. 4) oraz obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazuje zamawiającemu i których dane pośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z włączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

## § 22

### Rozstrzyganie sporów

1. Prawem właściwym do rozstrzygania sporów powstałych w związku lub na tle realizacji Umowy jest prawo polskie.
2. Wszelkie spory i roszczenia cywilnoprawne mogące wynikać z tytułu realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygane w następujący sposób:
  - 1) w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne poprzez mediacje lub inne polubowne rozwiązanie sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii



- Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej z wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu,
- 2) w pozostałych sprawach przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
  3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się w szczególności przepisy ustaw:
    - 1) Prawo zamówień publicznych,
    - 2) Prawo budowlane,oraz Kodeksu cywilnego, o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

## § 23

### Forma umowy

1. Umowę sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy a dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

*W przypadku podpisania umowy kwalifikowanym podpisem elektronicznym, niniejszy zapis ulegnie zmianie w sposób następujący: Umowę zawarto w formie elektronicznej (plik pdf), oświadczenie woli każdej ze stron jest wyrażone w postaci elektronicznej i opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym.*
2. Strony zgodnie ustalają, że umowę uznaje się za zawartą w dacie wymienionej w komparcji umowy
3. Integralną częścią niniejszej umowy stanowią załączniki:
  - 1) Specyfikacja warunków zamówienia (SWZ) postępowania nr WAG.271.2.2023
  - 2) Oferta Wykonawcy złożona w dniu .....
  - 3) Wzór karty gwarancyjnej

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA



## KARTA GWARANCYJNA (WZÓR)

### *„Rewitalizacja obszarów miejskich - Zagospodarowanie podwórek na terenie miasta Złotoryja”*

Zadanie nr .....

**Gwarantem** będącym Wykonawcą Umowy nr ..... z dnia .....  
Jest

..... WYKONAWCA.

Uprawnionym z tytułu gwarancji jest

..... - ZAMAWIAJĄCY

Wykonawca /Gwarant/ oświadcza, że niniejsza Karta Gwarancyjna obejmuje gwarancję na roboty wraz z urządzeniami, które zostały wykonane zgodnie z Umową.

#### **1. PRZEDMIOT I TERMIN GWARANCJI I USŁUGI SERWISOWEJ**

1. Niniejsza gwarancja obejmuje całość przedmiotu umowy na wykonanie robót nr ..... z dnia ..... r.
2. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego za cały przedmiot umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców.
3. Okres gwarancji jakości na zrealizowane roboty budowlane i zamontowane urządzenia wynosi ..... **miesiące**.
4. Termin ten należy liczyć od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

#### **2. OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA STRON**

1. O wystąpieniu wad Zamawiający powiadomi Wykonawcę /Gwaranta/ drogą elektroniczną z adresu mailowego ..... w terminie **3 dni roboczych** od ujawnienia wady podając jej rodzaj.
2. W przypadku wystąpienia wad, Zamawiający może żądać ich usunięcia wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin nie dłuższy niż **21 dni**. Jeżeli jednak stwierdzone wady uniemożliwiałyby użytkowanie obiektu, a także gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest przystąpić do usunięcia wady niezwłocznie tj. **w terminie do 24 godzin** od powiadomienia i usunięcia jej w najwcześniejszym możliwym terminie.
3. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego przez Zamawiającego terminu, Zamawiający może zlecić usunięcie wad i szkód spowodowanych przez wady na koszt Wykonawcy innemu podmiotowi (pokrywając powstałą należność w pierwszej kolejności z kwoty





zabezpieczenia należytego wykonania Kontraktu) Niezależnie od tego Zamawiający może żądać od Wykonawcy /Gwaranta/ naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki w przystąpieniu do usuwania wad.

4. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru prac z usuwania wad.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował usuwaniem wad.
6. W przypadku przeniesienia własności obiektu w okresie trwania gwarancji na osobę trzecią uprawnienia wynikające z gwarancji jakości przechodzą na nabywcę.

### 3. INNE WARUNKI GWARANCJI

1. Nie podlegają gwarancji wady powstałe na skutek siły wyższej, szkód wynikłych z winy Zamawiającego (w tym Użytkownika), a szczególnie użytkownika obiektu w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania, szkód wynikłych ze zwłoki w zgłoszeniu wady Wykonawcy
2. Okres gwarancji biegnie od nowa w przypadku wymiany elementu na nowy, wolny od wad, a także w przypadku dokonania istotnych napraw elementu.
3. Gwarancja wygasa automatycznie na te elementy, które użytkownik poddał remontowi lub wymianie z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca w ramach niniejszej gwarancji.

### 4. PRZEGLĄDY GWARANCYJNE

1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą **co 6 miesięcy** w okresie obowiązywania niniejszej gwarancji
2. Datę godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta drogą elektroniczną na adres: .....co najmniej 14 – dniowym wyprzedzeniem
3. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły, co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej ( jeden upoważniony przedstawiciel) wyznaczony przez Gwaranta
4. Jeżeli Gwarant został prawidłowo powiadomiony o terminie i miejscu przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawiciela Gwaranta, Zamawiający obowiązany jest niezwłocznie przesłać Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.

### 5. KARY

Zamawiający naliczy Wykonawcy kary w następujących sytuacjach:

1. za nieusunięcie wad ujawnionych w okresie gwarancji/rękojmi w wysokości **0,05 %** wartości wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,



2. za nieusunięcie wad w wyznaczonym terminie dodatkowym wysokość kary umownej zostanie podwyższona **do 0,06 %** za każdy dzień zwłoki liczony od upływu dodatkowego terminu wyznaczonego na usunięcie wad.

Należność wynikającą z naliczonych kar Zamawiający może potrącić z pozostałej części kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Kontraktu lub dochodzić od Gwaranta.

## 6. KOMUNIKACJA

1. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami wymaga potwierdzenia pisemnego. O każdej wadzie osoba wyznaczona przez Zamawiającego powiadamia Gwaranta e-mailem na poniższy adres mailowy: ..... Gwarant zobowiązany jest do potwierdzenia otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego.
2. Pisma skierowane do Gwaranta należy wysyłać na adres: .....
3. Pisma skierowane do Zamawiającego należy wysyłać na adres: .....
4. O zmianach danych teleadresowych oraz adresów mailowych strony obowiązane informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysyłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

## 7. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego oraz Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Niniejsza Karta Gwarancyjna stanowi załącznik nr 3 do Umowy nr ..... z dnia .....

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

.....

pieczęć Gwaranta