

**Przedsiębiorstwo Projektowo-Handlowo-Usługowe
Andrzej Baraniak
62-050 Mosina ul. Gałczyńskiego 10 B**

pphuab@op.pl
tel. 608 323 523

P T XXVI	Elektryczna	1/6
STADIUM	BRANŻA	Egzemplarz
Inwestor:	Miasto i Gmina Kórnik Plac Niepodległości 1 62-035 Kórnik	
Nazwa inwestycji:	Budowa linii energetycznej 0,4 kV kablowej oraz słupów oświetlenia drogowego	
Obiekt:	w m. Błazejewko ul. Oliwkowa dz. nr 131/1, 131/24, 139, 144/3, Gmina Kórnik	
PROJEKT		
BUDOWLANO-WYKONAWCZY		
Projektował:	mgr inż. Andrzej Baraniak upr. proj. WKP /0218/PW0E/18	mgr inż. Andrzej Baraniak Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewid. uprawnień budowlanych: WI 52/0218/PW0E/18 nr wpisu do CROPUB: 6321/18/UJC
Opracował	mgr inż. Tomasz Dolata	<i>Dolata</i>
	Imię i Nazwisko - nr uprawnień	Podpis
Mosina, Listopad 2018r.		

Zawartość opracowania

nr rozdziału	Temat
1.	Strona tytułowa .
2.	Zawartość opracowania - spis treści.
3.	Oświadczenie projektanta, plan BIOZ, uprawnienia projektanta
4.	Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
4.1.	Wykaz działek na których przebiega inwestycja
5	Uzgodnienia
6	Opis techniczny:
6.1.	Charakterystyka ogólna
6.2	Szafa oświetleniowa
6.3.	Linia kablowa oświetlenia ulicznego
6.4.	Słupy oświetleniowe i oprawy
6.5.	Ochrona przeciwporażeniowa .
6.6.	Uwagi końcowe
6.7.	Obszar oddziaływania obiektu
6.8.	Geotechniczne warunki posadowienia obiektu
7.	Obliczenia techniczne
7.1.	Obliczenie prądów, dobór zabezpieczeń
7.2.	Skuteczność zerowania
7.3.	Spadek napięcia
8.	Zestawienie materiałów:
9.	Plany i schematy:
9.1.	Plan trasy linii kablowej rys nr 1
9.2.	Schematy jednokreskowy rys. nr 2

O Ś W I A D C Z E N I E

Ja niżej podpisany

Andrzej Baraniak

(imię i nazwisko projektanta lub sprawdzającego)

posiadający uprawnienia budowlane nr **WKP/0218/PWOE/18**

przez **Wielkopolską Okręgową Izbę Inżynierów Budownictwa**

po zapoznaniu się z przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane oraz Ustawy z dnia 16-kwietnia 2004 o zmianie Ustawy Prawo budowlane (Dz.U. nr 93 poz. 888 z 2004r zgodnie z art. 20 ust.4)

O Ś W I A D C Z A M

Ze projekt budowlany: **budowy linii kablowej energetycznej 0,4 kV wraz ze słupami oświetlenia drogowego**

Opracowany dla: **Miasto i Gmina Kórnik Plac Niepodległości 1 62-035 Kórnik**

w miejscowości: **Błazejewko ul. Oliwkowa, Gmina Kórnik**

na działce nr: **131/1, 131/24, 139, 144/3**

Sporządzony jest zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

mgr/inż. Andrzej Baraniak
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ewid. uprawnień budowlanych: **WKP/0218/PWOE/18**
składowisko do CRPUB: **6321/18/U/C**

INFORMACJA
DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa i adres obiektu budowlanego:	Budowa linii energetycznej 0,4 kV kablowej wraz ze słupami oświetlenia drogowego w m. Błażejewko ul. Oliwkowa działka nr 131/1, 131/24, 139, 144/3 Gmina Kórnik
Inwestor: Nazwa i adres Inwestora:	Miasto i Gmina Kórnik, Plac Niepodległości 1, 62-035 Kórnik
Projektant: Imię i nazwisko projektanta sporządzającego informację	Andrzej Baraniak

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych etapów.

- Zamierzenie inwestycyjne obejmuje wykonanie: Linii energetycznej kablowej nn 0,4kV oświetlenia drogowego, szafka oświetlenia SO oraz słupy oświetlenia drogowego

Na sieć składa się:

- Linia kablowa nn 0,4 kV kablem typu YAKY 4*35 mm² dł. 256/286 m, oraz słupy oświetlenia drogowego – 6 szt.

Przewiduje się realizację zadania inwestycyjnego jako jednoetapową.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

- złącze kablowe ZK1x-1P
- linia oświetlenia drogowego

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Prawidłowo wybudowane, to jest zgodnie z obowiązującymi przepisami, dotychczasowe instalacje nie powinny stanowić zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Nawiązanie do istniejących urządzeń energetycznych należy wykonywać na polecenie pisemne, wystawione przez upoważnionego pracownika ENEA Operator Sp. z o.o. Rejonu Dystrybucji Września.

4. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.

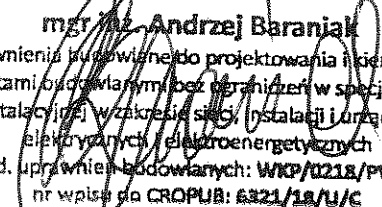
Prace budowlane należy wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 17 września 1999r - w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach elektrycznych (Dz.U. Nr 80, poz. 912) oraz "Instrukcją Organizacji Bezpiecznej pracy przy urządzeniach i instalacjach elektroenergetycznych i hydrotechnicznych" obowiązującą w Energetyce. Przy organizacji i wykonaniu prac zgodnie z w/w Instrukcją zagrożeń bezpieczeństwa nie przewiduje się. Nawiązanie do istniejących urządzeń energetycznych należy wykonać na polecenie pisemne, wystawione przez upoważnionego pracownika ENEA Operator Sp. z o.o. Rejonu Dystrybucji Września,

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktazu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych,

Przewiduje się instruktaz bezpośrednio przed rozpoczęciem prac montażowych określony w "Instrukcją Organizacji Bezpiecznej pracy przy urządzeniach i instalacjach elektroenergetycznych i hydrotechnicznych"

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Podczas prac montażowych nie przewiduje się zagrożenia pożarowego. Prace polegające na nawiązaniu do istniejących urządzeń energetycznych należy wykonać na polecenie pisemne wystawione przez upoważnionego pracownika ENEA Operator Sp. z o.o Rejonu Dystrybucji Września.


mgr inż. Andrzej Baraniak
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ewid. uprawnień budowlanych: WKP/0218/PWOE/18
nr wpisu do CROPIB: 6321/18/U/C

Wykaz działek na terenie których przebiega projektowana inwestycja

Nr działki	Użytkownik/Zamieszkały	Uwagi
Błażejewko ul. Oliwkowa działka nr 131/1, 131/24, 139, 144/3 Gmina Kórnik	Miasto i Gmina Kórnik Pl. Niepodległości 1 62-035 Kórnik	

Nr sprawy:
WB1-PP.6733.112.2018

PROJEKT DECYZJI o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1, w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1589) w trybie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 12.10.2018 r., złożonego przez:

**Miasto i Gminę Kórnik
Pl. Niepodległości 1
62-035 Kórnik**

u s t a l a m

na rzecz Wnioskodawcy
**lokalizację inwestycji celu publicznego
na działkach nr 131/1, 139 obręb Błaziejewko, gmina Kórnik**

dla inwestycji obejmującej:

budowę linii kablowej energetycznej 0,4 kV oraz słupów oświetlenia drogowego

1. W oparciu o analizę zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, przeprowadzoną na podstawie art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) ustalą następujące warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, w zakresie:
 - 1.1. warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) należy uwzględnić ograniczenia wynikające z lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej rozumianych jako przewody lub urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektryczne, gazowe i telekomunikacyjne zlokalizowane pod ziemią, na ziemi lub nad ziemią. Ewentualne kolizje należy usunąć na warunkach określonych przez gestora sieci
 - b) inwestycję należy sytuować w liniach rozgraniczających teren inwestycji,
 - c) zakres inwestycji obejmuje budowę linii kablowej energetycznej 0,4 kV oraz słupów oświetlenia drogowego.
 - 1.2. warunków ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016, poz. 71),
 - b) na etapie budowy i eksploatacji należy zastosować rozwiązania chroniące środowisko w zakresie gospodarki odpadami, ochrony gleby oraz wód powierzchniowych i podziemnych,
 - c) zgodnie z art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1405 ze zm.) organ rozważył czy przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000 i uznał, że oddziaływanie, o którym mowa wyżej nie powinno wystąpić,
 - d) inwestycja zlokalizowana jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu w gminie Kórnik ustanowionego uchwałą Nr I(1)93 Rady Miasta i Gminy w Kórniku z dnia 26 stycznia 1993 r.

/ 10

w sprawie wprowadzenia Obszaru Chronionego Krajobrazu w gminie Kórnik – brak ograniczeń w zagospodarowaniu terenu,

- e) inwestycja zlokalizowana jest w granicach gminnego zespołu stanowisk archeologicznych nr 51,
- f) dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, podczas prac ziemnych przy realizacji inwestycji, ustala się obowiązek prowadzenia badań archeologicznych, na które Inwestor winien uzyskać pozwolenie konserwatorskie. Wniosek o wydanie pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych należy złożyć przed zatwierdzeniem projektu budowlanego,

1.3. warunków obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) sposób zaopatrzenia w wodę: nie dotyczy,
- b) sposób zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą: na warunkach gestora sieci,
- c) sposób zaopatrzenia w gaz: nie dotyczy,
- d) sposób odprowadzania ścieków: nie dotyczy,
- e) sposób odprowadzania wód opadowych lub roztopowych: nie dotyczy,
- f) sposób gospodarowania odpadami: zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy,
- g) dostęp do drogi publicznej: nie dotyczy,

1.4. wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- a) projektowane obiekty budowlane powinny spełniać wymogi określone w art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm.),

1.5. ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych: działka objęta wnioskiem nie jest położona w granicach terenu i obszaru górniczego;

2. Linie rozgraniczające teren inwestycji oznacza się na kopii mapy zasadniczej stanowiącej integralną część decyzji.

3. Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

4. Inne warunki:

- Wszelkie prace na terenach zmeliorowanych należy uzgodnić z RZSW w Śremie, ul. Ogrodowa 39, 63-100 Śrem. W przypadku, kiedy uszkodzenie urządzeń drenażowych zostało spowodowane przez właściciela danej nieruchomości, zobowiązany jest on do ich naprawy na własny koszt.

UZASADNIENIE

W dniu 12.10.2018 r. wpłynął do tutejszego Urzędu wniosek w przedmiotowej sprawie. Wnioskowany teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Wobec powyższego, postępowanie o wydanie niniejszej decyzji było prowadzone zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.), jak dla terenu, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji, dla której nie ma obowiązku sporządzania takiego planu. Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji (zgodnie z art. 53 ust. 3 ww. ustawy), w tym po przeprowadzeniu oględzin terenu, na podstawie opisu inwestycji przedstawionego w wyżej wymienionym wniosku, ustalono powyższe warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie objętym wnioskiem.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu, które wnosi się za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Kórnik w terminie 14 dni od daty jej doręczenia, zgodnie z art. 127 § 1 oraz art. 129 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 ze zm.).

Roboty budowlane na wskazanym terenie można rozpocząć na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub po dokonaniu zgłoszenia właściwemu organowi, zgodnie z art. 28 ust. 1, art. 29-30 oraz art. 33 ust. 2 i art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.).

Niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę, zgodnie z art. 55 w związku z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.).

Organ, który wydał niniejszą decyzję stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub dla terenu będącego przedmiotem decyzji o warunkach zabudowy zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zawierający ustalenia inne niż w wydanej decyzji. Powyższego przepisu nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę (art. 65 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.).

Zgodnie z art. 127a § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 ze zm.) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Projekt decyzji sporządził mer Marek Gibowski

PLANOWANIE PRZESTRZENNE

Marek Gibowski

ul. Legii Wrzesińskiej 28 lok. 17 62-300 Wrzesnia

NIP 789-158-66-66 REGON 3605270

Załączniki: tel 692 578 009

- załącznik graficzny do decyzji,
- analiza opisowa,

Otrzymują:

- Wnioskodawca,
- Strony postępowania wg rozdzielnika w aktach sprawy,
- UMiG Kórnik do akt.

SKALA 1:500

Załącznik graficzny decyzji o lokalizacji inwestycji
celu publicznego

Nr WB1-PP.6733.112.2018
z dnia r.

□ Numer ewidencyjny działki objętej wnioskiem

— Linia rozgraniczająca teren inwestycji oraz
granica opracowania

PLANOWANIE PRZESTRZENNE

Marek Gibowski
ul. Legion Wzrostowski 26 lok. 3/63 5007 Władysław
NIP 789-158-66-65 REGON 380627065
tel 692 578 009

0



metry

R
R1/4

131/6

131/5

131/24

131/4

131/3

131/26

131/20

131/21

131/27

131/28

131/23

131/24

131/19

131/1

131/1

131/1

131/1

131/1

131/1

139

144/10

131/1

144/3 dr

Analiza opisowa
wykonana do decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego
nr WB1-PP.6733.112.2018 z dnia 2018 r.

wykonana w związku z ustaleniem lokalizacji inwestycji celu publicznego na działkach nr 131/1, 139 obręb Błaziejewko, gmina Kórnik, dla inwestycji obejmującej budowę linii kablowej energetycznej 0,4 kV oraz słupów oświetlenia drogowego.

Zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.), w postępowaniu o ustalenie lokalizacji wymienionej wyżej inwestycji celu publicznego przeprowadzono analizę:

1. warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, a w szczególności:

a) warunków i wymagań ochrony oraz kształtowania ładu przestrzennego:

- inwestycję należy sytuować w liniach rozgraniczających teren inwestycji,
- zakres inwestycji obejmuje budowę linii kablowej energetycznej 0,4 kV oraz słupów oświetlenia drogowego.

b) ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

- przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 71),
- inwestycja zlokalizowana jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu w gminie Kórnik, ustanowionego uchwałą Nr I(1)93 Rady Miasta i Gminy w Kórniku z dnia 26 stycznia 1993 r. w sprawie wprowadzenia Obszaru Chronionego Krajobrazu w gminie Kórnik.
- przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w granicach gminnego zespołu stanowisk archeologicznych nr 51,

c) obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- ewentualne kolizje z istniejącym uzbrojeniem terenu, powinny być szczegółowo rozwiązane na etapie sporządzania dokumentacji projektowej w uzgodnieniu z gestorami poszczególnych sieci, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę,

d) wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- przy braku na terenie projektowanej inwestycji planu miejscowego, który mógłby precyzować wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich – ich konkretyzacja nastąpi na etapie postępowania administracyjnego w sprawie pozwolenia na budowę, ze szczególnym uwzględnieniem przepisów art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 2004 r. Prawo budowlane i przepisów techniczno-budowlanych,

e) ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:

- inwestycja nie jest położona w granicach obszaru i terenu górniczego,

2. stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji,

a) przedmiotowa inwestycja ma być realizowana na terenie, dla którego:

- nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,
- nie istnieje obowiązek opracowania ww. planu,

b) w ewidencji gruntów sprawdzono Strony postępowania o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego – wypisy w aktach sprawy,

c) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Analizę sporządził mgr Marek Gibowski

PLANOWANIE PRZESTRZENNE

Marek Gibowski

ul. Legii Wrzesińskiej 26, 67-117 62-300 Wrzesnia

NIP 789-158-66-65 REGON 360627065

tel 692 578 009

14

Kórnik, dnia 4 października 2018 roku

WB1-PP.6727.1.173.2.2018

INFORMACJA O TERENIE /DZIAŁCE/

1. Podstawa prawna.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik w Błażejewku, zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Kórniku Nr XXXVII/418/2005 z dnia 26.01.2005 r. /Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 25, z dnia 28.02.2005 r. poz. 650/

2. Lokalizacja.

Gmina: Kórnik
Miejscowość: Błażejewko
Działka nr ewid.: 144/3
Powierzchnia: 0,3090 ha.

3. Rodzaj zabudowy.

Tereny dróg publicznych – symbol KD.

4. Charakter zabudowy.

Zgodnie z ustaleniami szczegółowymi uchwały.

5. Dostępność do drogi publicznej.

Zgodnie z ustaleniami szczegółowymi uchwały, na warunkach określonych przez zarządcę drogi. Przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę na realizację zamierzenia budowlanego, należy uzgodnić lokalizację projektowanego zjazdu z przedmiotowej nieruchomości (tj. dostęp do drogi publicznej) z zarządcą drogi.

6. Zasady uzbrojenia terenu/działki.

Zgodnie z ustaleniami szczegółowymi uchwały.

7. Inne warunki i zasady wynikające z planu oraz odrębnych przepisów.

Na części wnioskowanej działki według ww. planu znajduje się **szpaler zieleni**.

8. Załączniki.

- 1) wyciąg z tekstu uchwał;
- 2) kopie rys. planu;
- 3) kopia fragmentu mapy ewidencyjnej.

Z upoważnienia Burmistrza
Kierownik
Wydziału Planowania Przestrzennego
Tomasz Wojciechowski

Otrzymuje:

Andrzej Baraniak – ul. Gałczyńskiego 10B, 62-050 Mosina

Sporządziła:

Maria Gawenda
tel. 618 972 606-607, wew. 591

URZĄD MIASTA I GMINY KÓRNIK
Wydział Planowania Przestrzennego
Plac Niepodległości 1
62-035 Kórnik

UCHWAŁA Nr XXXVII / 418 /2005
Rady Miejskiej w Kórniku
z dnia 26 stycznia 2005 r.

**w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy
Kórnik w Błaziejewku.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz na podstawie Uchwały Nr XVII/255/2003 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 26 listopada 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Błaziejewku, Rada Miejska w Kórniku uchwala, co następuje:

- § 1. 1. Teren objęty opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej planem, obejmuje obszar położony w miejscowości Błaziejewko dla działek o nr ewid. 144/1, 144/3 do 144/28, 145/1 do 145/7 i 146/1 do 146/7.
2. Postanowienia niniejszej uchwały obowiązują na obszarze, którego granice określa rysunek planu zatytułowany:
- “Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik w Błaziejewku dla działek o nr ewid. 144/1, 144/3 do 144/28, 145/1 do 145/7 i 146/1 do 146/7” opracowany w skali 1:1000 - stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Załącznikiem nr 2 do uchwały jest rozstrzygnięcie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu.
4. Załącznikiem nr 3 do uchwały jest rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

Załącznik do informacji o terenie
nr W31-PP. 6727.1. 173.2. 2018
z dnia D. 4. PAZ. 2018..

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§ 2. 1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest wyznaczenie:

- ☞ linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania,
- ☞ zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
- ☞ lokalnych warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy i gabarytów obiektów.

2. Przedmiotem ustaleń planu są:

- ☞ tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN,
- ☞ tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolem KD, KD1.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

§ 3. I. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem MN ustala się:

- 1) zezwala się na lokalizację budynków mieszkalnych, jednorodzinnych – wolnostojących,
- 2) wysokość budynków mieszkalnych I kondygnacja oraz poddasze użytkowe, jednak nie więcej niż 7,5 m od istniejącego poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,
- 3) w obrębie jednej działki, poza budynkiem mieszkalnym dopuszcza się lokalizację budynku garażowego o powierzchni maksymalnej 40 m² usytuowanego w obrębie budynku mieszkalnego jako wbudowany lub dobudowany (zalecane), lub jako wolnostojący,
- 4) liczba kondygnacji budynków garażowych wydzielonych – I,
- 5) rozwiązanie dachów budynków mieszkalnych - pochyłe, dwuspadowe,
- 6) dopuszcza się realizację dachów płaskich dla przybudówek, werand i garaży,
- 7) nachylenie połaci dachowych budynków mieszkalnych – 30⁰ do 45⁰,
- 8) pokrycie dachów pochyłych dachówką ceramiczną, cementową lub materiałem dachówkopodobnym,
- 9) poziom posadowienia parteru budynków mieszkalnych nie wyższy niż 0.5 metra nad terenem,
- 10) nieprzekraczalna powierzchnia zabudowy działki w wysokości 45 %,
- 11) minimalną powierzchnię zieleni – 30 % powierzchni całkowitej działki,

- 12) pas zieleni ozdobnej, izolacyjnej krzewiastej np. żywopłot,
- 13) zachowanie istniejącego rowu,
- 14) dla nowej zabudowy ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, a dla nie określonych na rysunku planu w odległości 6 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi gminnej, i 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej,
- 15) zakaz wtórnych podziałów na działki budowlane.

II. Dla terenów komunikacji oznaczonych na rysunku planu symbolem KD, KD1 ustala się:

1. Wyznacza się drogę publiczną oznaczoną na rysunku planu symbolem KD, o szerokości w liniach rozgraniczających 8 m z dwoma zwężeniami,
2. Wyznacza się pasy terenu oznaczone symbolem KD1 pod rezerwę terenu na poszerzenie istniejącej drogi powiatowej oraz poszerzenie drogi gminnej.
3. Tereny komunikacji stanowią przestrzeń do realizacji urządzeń podziemnych. Dla infrastruktury technicznej nie związanej z funkcjonowaniem drogi powiatowej, a niezbędnej dla obsługi działek budowlanych należy zarezerwować teren poza istniejącym pasem drogowym drogi powiatowej.
4. Dla wszystkich terenów przeznaczonych pod zabudowę ustala się obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z potrzebami danej funkcji w ramach własnej posesji.

§ 4. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Ustala się obowiązek wykonania pełnego uzbrojenia obszaru w podstawową sieć infrastruktury technicznej powiązaną z systemem gminnym.
2. Zasilanie obszaru w energię elektryczną następować będzie z sieci gminnej. Szczegółowy sposób i zakres rozbudowy sieci określi Zakład Energetyczny na etapie realizacji poszczególnych przedsięwzięć inwestycyjnych.
3. Kanalizacja sanitarna poprzez podłączenie do sieci gminnej. Do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji gminnej, na obszarze objętym planem, zezwala się tymczasowo na odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiorników bezodpływowych pod warunkiem ich pełnej szczelności.

4. Wody opadowe z posesji należy zagospodarować we własnym zakresie bez naruszania interesu osób trzecich.
5. Sieć wodociągowa – przyłączenie do gminnej sieci wodociągowej.
6. Sieć telefoniczna – warunki techniczne przyłączenia do sieci określi firma telekomunikacyjna na etapie programowania i projektowania realizacyjnego.
7. Zakazuje się stosowania jako źródła ciepła takich paliw i urządzeń do ich spalania, które nie odpowiadają wymogom ochrony powietrza atmosferycznego. Zaleca się stosowanie do celów grzewczych paliw gazowych i płynnych lub nowoczesnego ogrzewania elektrycznego.
8. Zasilanie w gaz z sieci gminnej zgodnie z wymogami ustawy Prawo energetyczne.
9. Ustala się obowiązek gromadzenia odpadów bytowych z posesji w sposób zgodny z gospodarką odpadową gminy z zaleceniem segregacji odpadów.
10. Podstawę realizacji uzbrojenia technicznego stanowić będą projekty branżowe.

§ 5. Na terenie objętym planem znajdują się zewidencjonowane stanowiska archeologiczne, będące pod ochroną konserwatorską. Działalność inwestycyjna na tym terenie wymaga uzgodnienia z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, który określi warunki dopuszczające do realizacji inwestycji w zakresie ochrony archeologicznej.

ROZDZIAŁ III

Stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty na rzecz Gminy.

§ 6. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt. 12, art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2002 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów o nowych funkcjach, wyznaczonych w planie ustala się 30 % stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

W odniesieniu do gruntów będących własnością gminy, bądź zbywalnych na jej rzecz, jednorazowa opłata w przypadku zbycia nieruchomości nie będzie naliczana.

ROZDZIAŁ IV
Przepisy końcowe.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Kórnik.

§ 8. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Maciej Marciniak

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXXVII/ 418 /2005
Rady Miejskiej w Kórniku
z dnia 26.01.2005 r.

W przedłożonej do uchwalenia przez Radę Miejską w Kórniku, Uchwale Nr XXX/349/2004 z dnia 25 sierpnia 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik w Błaziejewku, omyłkowo pominięto paragraf 5. Paragraf ten był poświęcony zagadnieniom ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz informował, że na terenie objętym planem występują zewidencjonowane stanowiska archeologiczne będące pod ochroną konserwatorską.

W związku z powyższym działalność inwestycyjna na tym terenie wymaga uzgodnienia z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, który określi warunki dopuszczające do realizacji inwestycji w zakresie ochrony archeologicznej.

Projekt planu w poprzednich etapach procedury planistycznej zawierał powyższe ustalenia i takie zapisy zostały również pozytywnie uzgodnione przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu.

Wojewoda Wielkopolski w procesie oceny zgodności z prawem powyższej uchwały, z uwagi na niespełnienie wymagań wynikających z art. 15 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (brak zapisu o ochronie dziedzictwa kulturowego i zabytków), orzekł jej nieważność i skierował do ponowienia procedury planistycznej w niezbędnym zakresie.

Poprawiony projekt uchwały został ponownie wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Nie wniesiono uwag do projektu.

W związku z powyższym konieczne jest ponowne podjęcie uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Błaziejewku.

Burmistrz

Jerzy Lechnerowski

Z/Ur. BURMISTRZA

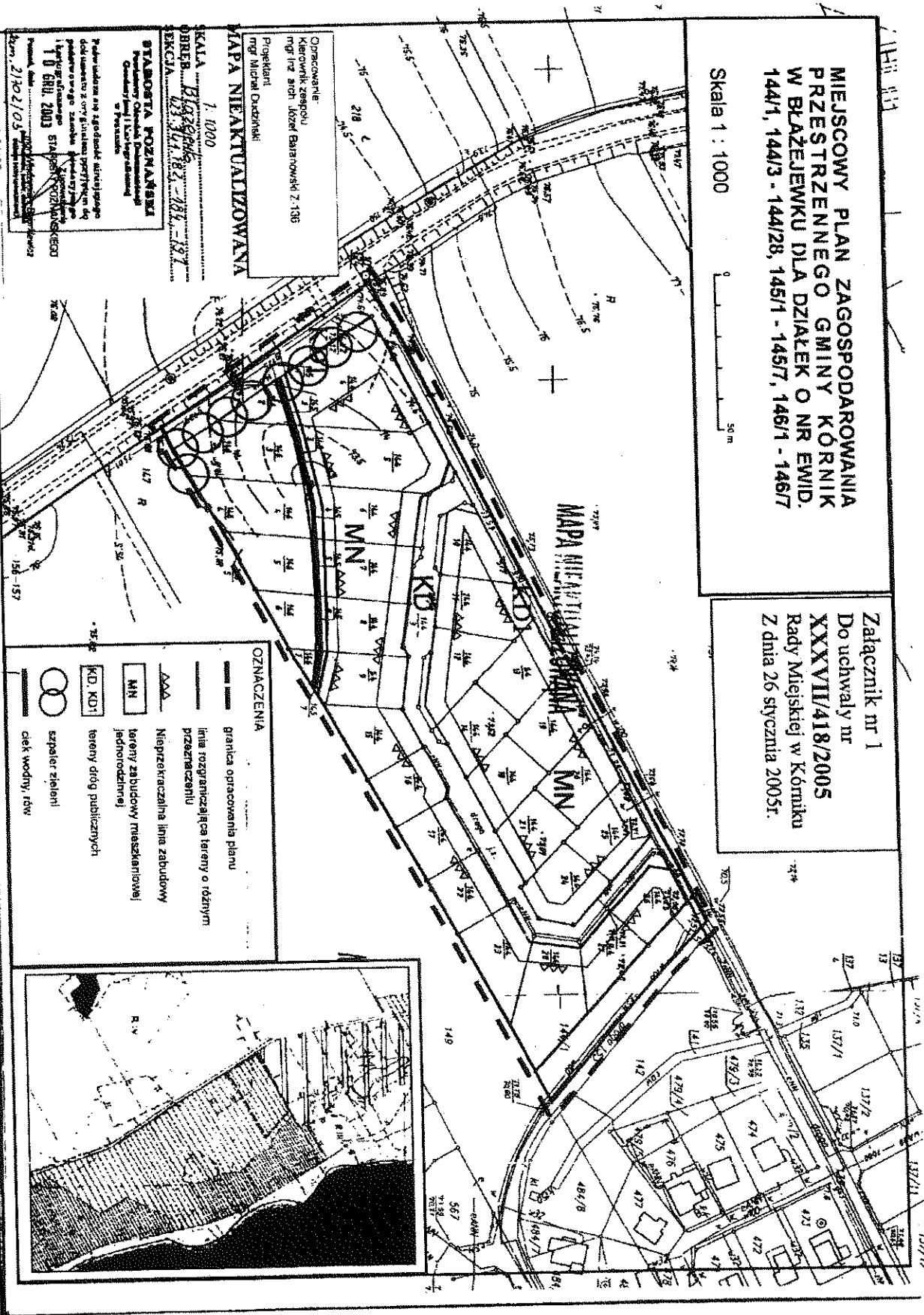
Hanna Urbanek
Wiceburmistrz

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY KÓRNIK
W BŁĄŻEJWKU DLA DZIAŁEK O NR EWID.
144/1, 144/3 - 144/28, 145/1 - 145/7, 146/1 - 146/7**

Skala 1 : 1000



Załącznik nr 1
Do uchwały nr
XXXVII/418/2005
Rady Miejskiej w Kórniku
Z dnia 26 stycznia 2005r.



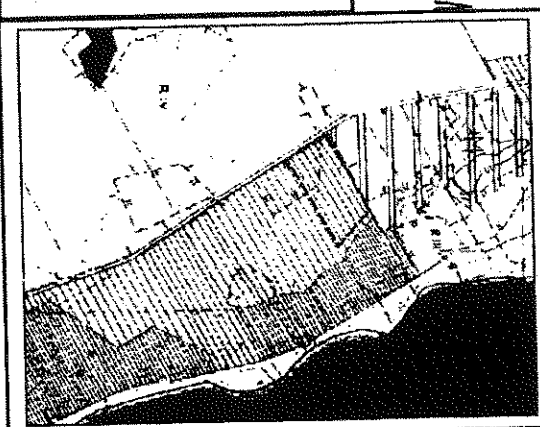
Opracowanie:
Kierownik zespołu
mgr inż. arch. Józef Baranowski Z.136
Projektant
mgr inż. arch. Dariusz Kosiński

MAPA NIEAKTUALIZOWANA

SKALA 1 : 1000
OPRACOWANIE: **Biuro Planowania Przestrzennego i Urbanistycznego w Poznaniu**
EKSCJA: 43.34.182.181-187

STABOETA POZNAŃSKA
Pracownia Architektury i Urbanistyki
ul. Św. Józefa 10
61-800 Poznań
tel. 61 861 2003
www.staboeta.pl

- OZNACZENIA**
- granica opracowania planu
 - linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
 - AAA Nieprzekraczalna linia zabudowy
 - MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - KD, KD1 tereny dróg publicznych
 - szpalier zieleni
 - deki wodny, rów



Zawiniony: *[Signature]*
Zawiniony: *[Signature]*

Maciej Marciniak

URZĄD MIASTA I GMINY KÓRNIK
Wydział Planowania Przestrzennego
Plac Niepodległości 1
62-035 Kórnik

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XXXVII/418/2005
Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 26 stycznia 2005 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag
do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu zabudowy mieszkaniowej w miejscowości Błaziejewko, gm. Kórnik.

Przedmiotowy projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 6 lipca do 28 lipca 2004r. oraz ponownie w dniach od 16 listopada do 8 grudnia 2004 r., zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), uwagi były przyjmowane odpowiednio do 22 czerwca 2004r. oraz 23 grudnia 2004 r.

W ustawowym terminie, nie wniesiono żadnych uwag, w związku z czym, Rada Miejska w Kórniku nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, o którym mowa z art. 20 ust. 1 w/w ustawy.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Maciej Marciniak

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XXXVII/418/2005
Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 26 stycznia 2004r.

Sposób realizacji,
zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
terenu zabudowy mieszkaniowej w miejscowości Błażejewko, gm. Kórnik,
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), Rada Miejska w Kórniku, w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym:

1. ustawę z dnia 26 listopada 1998r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2003r. Nr 15, poz. 148 z późn. zm.);
2. ustawę z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.);
3. ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747 z późn. zm.);
4. ustawę z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (tekst jednolity z 2003r. Dz.U. nr 153, poz. 1504 z późn. zm.);
5. prognozę skutków finansowych uchwalenia przedmiotowego planu;
oraz ustaleń planu zawartych w § 4, rozstrzyga się, co następuje:

§ 1 Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 w/w ustawy o samorządzie gminnym, zadania własne gminy.

§ 2. 1. Sposób realizacji inwestycji zapisanych w planie:

- 1) wykonanie sieci wodociągowej - obowiązek gminy;
- 2) odprowadzanie ścieków:
 - a) docelowo, do kanalizacji sanitarnej, realizowanej dla całej miejscowości – obowiązek gminy;
 - b) tymczasowo, do indywidualnych zbiorników bezodpływowych – obowiązek inwestora,
- 3) urządzenia elektroenergetyczne – obowiązek dysponenta sieci;
- 4) zaopatrzenie w ciepło – obowiązek inwestora, w zależności od wyboru sposobu ogrzewania, niezbędne będzie porozumienie z właściwym dysponentem sieci;

5) utwardzenie istniejących dróg dojazdowych- obowiązek gminy;

2. Teren objęty planem położony jest przy istniejących drogach, w związku z tym, realizacja indywidualnych zjazdów należy do zadań inwestorów.

§ 3. 1. Skutki finansowe wynikające z realizacji postanowień projektu planu mogą obciążać budżet Gminy Kórnik w zakresie wykonania sieci wodociągowej oraz utwardzenia istniejących dróg.

2. Realizacja zbiorników bezodpływowych pozostanie po stronie inwestora.

3. Realizacja indywidualnych zjazdów z drogi publicznej stanowi koszt inwestora.

4. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji energii elektrycznej, realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (tekst jednolity z 2003r. Dz.U. nr 153, poz. 1504 z późn. zm.) i nie będą obciążały budżetu gminy.

§ 4. Sposób realizacji inwestycji może ulec modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno – technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, określonej w art. 3 pkt. 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady Miejskiej

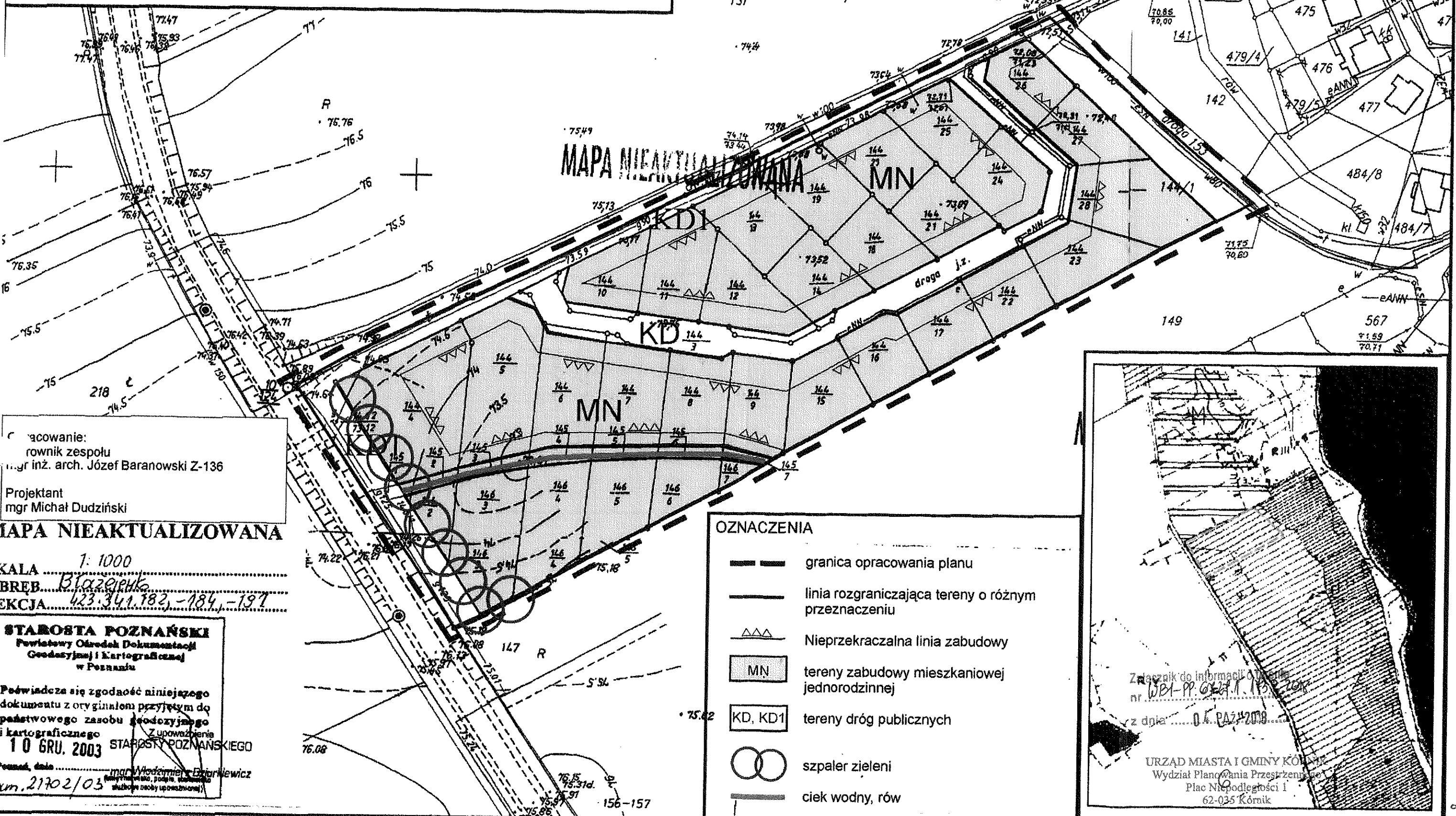
Maciej Marciniak

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KÓRNIK W BŁĄŻEJEWKU DLA DZIAŁEK O NR EWID. 144/1, 144/3 - 144/28, 145/1 - 145/7, 146/1 - 146/7

Skala 1 : 1000



załącznik nr 1
do uchwały nr *XXXVIII/418/2005*
Rady Miejskiej w Kórniku
z dnia *26.06.2005*



Wypracowanie:
Inżynier zespołu
mgr inż. arch. Józef Baranowski Z-136
Projektant
mgr Michał Dudziński

MAPA NIEAKTUALIZOWANA

SKALA 1:1000
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY KÓRNIK W BŁĄŻEJEWKU
DLA DZIAŁEK O NR EWID. 144/1, 144/3 - 144/28, 145/1 - 145/7, 146/1 - 146/7

STAROSTA POZNAŃSKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
w Poznaniu
Podpisuje się zgodność niniejszego dokumentu z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
Z upoważnienia
10 GRU, 2003 STAROSTY POZNAŃSKIEGO
Poznań, dnia *10.12.2003* *mgr Włodzisław Dziurkiewicz*
um. 21702/03

OZNACZENIA

	granica opracowania planu
	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
	Nieprzekraczalna linia zabudowy
	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	tereny dróg publicznych
	szpaler zieleni
	ciek wodny, rów

Załącznik do informacji o projekcie
nr *WBI-PP-0221.1.13*
z dnia *06.12.2003*

URZĄD MIASTA I GMINY KÓRNIK
Wydział Planowania Przestrzennego
Plac Niepodległości 1
62-035 Kórnik

Kórnik, dnia 4 października 2018 roku

WB1-PP.6727.1.173.1.2018

INFORMACJA O TERENIE /DZIAŁCE/

1. Podstawa prawna.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Błażejewku, zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Kórniku Nr XII/118/2007 z dnia 25.07.2007 r. /Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 140, z dnia 28.09.2007 r. poz. 3130/

2. Lokalizacja.

Gmina: Kórnik
Miejscowość: Błażejewko
Działka nr ewid.: 131/24
Powierzchnia: 0,3295 ha.

3. Rodzaj zabudowy.

Droga publiczna dojazdowa – symbol KDD

4. Charakter zabudowy.

Zgodnie z ustaleniami szczegółowymi uchwały.

5. Dostępność do drogi publicznej.

Zgodnie z ustaleniami szczegółowymi uchwały, na warunkach określonych przez zarządcę drogi. Przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę na realizację zamierzenia budowlanego, należy uzgodnić lokalizację projektowanego zjazdu z przedmiotowej nieruchomości (tj. dostęp do drogi publicznej) z zarządcą drogi.

6. Zasady uzbrojenia terenu/działki.

Zgodnie z ustaleniami szczegółowymi uchwały.

7. Inne warunki i zasady wynikające z planu oraz odrębnych przepisów.

Na części wnioskowanej działki według ww. planu znajduje się **szpaler zieleni**.

8. Załączniki.

- 1) wyciąg z tekstu uchwał;
- 2) kopie rys. planu;
- 3) kopia fragmentu mapy ewidencyjnej.

Otrzymuje:
Andrzej Baraniak – ul. Gałczyńskiego 10B, 62-050 Mosina
Sporządziła:
Maria Gawenda
tel. 618 972 606-607, wew. 591

Z upoważnienia Burmistrza
Kierownik
Wydziału Planowania Przestrzennego
Tomasz Wojciechowski

URZĄD MIASTA I GMINY KÓRNIK
Wydział Planowania Przestrzennego
Plac Niepodległości 1
62-035 Kórnik

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Błażejewku.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984 i Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2002 r. Nr 153, poz. 1271, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, oraz z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635), Rada Miejska w Kórniku uchwała co następuje:

ROZDZIAŁ I Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zwany dalej planem, obejmujący obszar położony w miejscowości Błażejewko dla działki o nr ewid. 131/2, po stwierdzeniu zgodności ustaleń planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik.

2. Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze, którego granice określa rysunek, opracowany w skali 1: 1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Opracowaniem planu obejmuje się obszar o powierzchni 2,34 ha.

4. Załącznikiem nr 2 do uchwały jest rozstrzygnięcie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu.

5. Załącznikiem nr 3 do uchwały jest rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w niniejszej uchwale;
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Kórniku;
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) obszarze - należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem, w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 5) terenie - należy przez to rozumieć część obszaru wydzieloną liniami rozgraniczającymi wraz z odpowiednim symbolem;
- 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą odległość, w jakiej mogą znaleźć się budynki od linii rozgraniczającej terenu lub krawędzi jezdni;
- 7) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, określającą usytuowanie frontowej ściany budynku, z wyłączeniem detali wystroju architektonicznego takich jak balkony, tarasy, gzymsy, wykusze i ganki;
- 8) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć usługi, których uciążliwości nie wykraczają poza granice działki, oraz których funkcjonowanie nie powoduje przekroczenia żadnego z parametrów dopuszczalnego poziomu szkodliwych lub uciążliwych oddziaływań na ludzi i środowisko.

Załącznik do informacji o terenie
nr WBI-PP. 6424.1.143.1. 2018

z dnia 04. PAŹ. 2018.....

URZĄD MIASTA I GMINY KÓRNIK
Wydział Planowania Przestrzennego
Plac Niepodległości 1
62-043 Kórnik

ROZDZIAŁ II Przepisy szczegółowe

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

§ 3. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem MN ustala się lokalizację nowoprojektowanych budynków mieszkalnych jednorodzinnych.

§ 4. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z terenami zabudowy usługowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem MN/U ustala się:

- 1) lokalizację nowoprojektowanych budynków mieszkalnych jednorodzinnych z zabudową usługową, realizowanych w formie wolnostojącej;
- 2) w ramach działki lub budynku mieszkalnego dopuszcza się lokalizację nieuciążliwych usług, w szczególności usług handlu, gastronomii i innych bezpośrednio związanych z obsługą terenów mieszkaniowych.

§ 5. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem IT ustala się rezerwę terenu o szerokości 6 m, z przeznaczeniem na prowadzenie sieci infrastruktury technicznej, nie związanej bezpośrednio z funkcjonowaniem drogi powiatowej.

2. Ustala się zakaz realizacji dojazdów do działek budowlanych.

§ 6. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD - ustala się przeznaczenie na drogi publiczne – dojazdowe.

2. Tereny wymienione w ust. 1 stanowią przestrzeń do realizacji urządzeń podziemnych.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

§ 7.1. Zagospodarowanie terenów objętych planem musi uwzględniać zachowanie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Ochronie podlega krajobraz obszaru chronionego krajobrazu zlewni jezior Kórnicko – Zaniemyskich.

3. Nakaz dostosowania brył budynków do warunków krajobrazowych, oraz do stylu i form architektonicznych opartych na regionalnych i lokalnych tradycjach budownictwa wiejskiego. W tym celu należy uwzględniać parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu określone w niniejszej uchwale.

4. Obiekty budowlane muszą być realizowane zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi w § 12, oraz na rysunku planu.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

§ 8. 1. Do nowych nasadzeń zieleni należy używać gatunki drzew i krzewów rodzimych, najlepiej przystosowanych do warunków lokalnych, z udziałem gatunków zimozielonych.

2. Na cele budowlane należy przeznaczać wyłącznie niezbędne fragmenty obszaru, i tam gdzie możliwe stosować materiały pozwalające na infiltrację wód opadowych.

3. Należy zachować funkcjonowanie systemu melioracyjnego.

4. Wody opadowe z terenów mieszkaniowych muszą być zagospodarowywane we własnym zakresie, w granicach działki.

5. Gromadzenie i usuwanie odpadów z posesji musi być prowadzone w sposób zgodny z planową gospodarką odpadami z uwzględnieniem segregacji odpadów i właściwego

zabezpieczania odpadów zaliczanych do niebezpiecznych.

6. Wszelkie inwestycje muszą spełniać wymogi ochrony środowiska przyrodniczego.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, oraz dóbr kultury współczesnej.

Nie ustala się.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 9. 1. Obiekty małej architektury mogą być lokalizowane pod warunkiem nie kolidowania z układem komunikacyjnym oraz sieciami infrastruktury technicznej.

2. Obiekty małej architektury muszą być jednolite pod względem formy, koloru i stylu.

3. Wprowadzanie tablic informacyjnych i reklam dopuszczalne jest pod warunkiem ich harmonii z otoczeniem, niekolizyjności z układem komunikacyjnym oraz dostosowaniem wielkością i kolorystyką do miejsca, gdzie mają być zlokalizowane.

4. Reklamy wolnostojące należy umieszczać na jednakowych nośnikach, przy zachowaniu wysokości nie zagrażającej ruchu pieszych i samochodów.

5. Lokalizacja nośników reklamowych w liniach rozgraniczających dróg i ulic jest dopuszczona pod warunkiem zachowania bezpieczeństwa ruchu ulicznego oraz uzyskania zgody zarządcy drogi.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

§ 10. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem MN ustala się:

- 1 wysokość budynków mieszkalnych do II kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, z zakazem realizacji budynków o wysokości powyżej 8,0 m;
- 2 dopuszcza się lokalizację budynku garażowego o powierzchni maksymalnej 25 m² dla jednego stanowiska i 50 m² dla dwóch;
- 3 garaże należy lokalizować jako wbudowane lub przybudowane do budynku mieszkalnego,
- 4 wysokość budynków garażowych – I kondygnacja, max. 5 m w kalenicy dachu;
- 5 dla budynków mieszkalnych rozwiązanie dachów jako pochyłe dwu-, lub wielospadowe, o nachyleniu pochyłych połaci dachowych od 35⁰ do 45⁰;
- 6 dopuszcza się możliwość dodatkowego przelamania dachu budynku mieszkalnego celem objęcia połacią dachową budynków garażowych przyległych do domu;
- 7 pokrycie dachów pochyłych dachówką ceramiczną, cementową, materiałem dachówkopodobnym, lub innym pokryciem o podobnych walorach estetycznych, w kolorze ceglasto – czerwonym lub brązowym;
- 8 usytuowanie głównej kalenicy dachu prostopadle do drogi;
- 9 poziom parteru budynków mieszkalnych nie wyższy niż 0,5 metra od poziomu terenu;
- 10 stosowanie ogrodzeń ażurowych, z zakazem realizacji ogrodzeń z prefabrykatów żelbetowych;
- 11 minimalną powierzchnię zieleni – 30 % powierzchni działki;
- 12 maksymalną powierzchnię zabudowy – 30 % powierzchni działki;
- 13 dla wszystkich terenów przeznaczonych pod zabudowę ustala się obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w ramach własnej posesji.

§ 11. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z terenami zabudowy usługowej,

oznaczonego na rysunku planu symbolem MN/U ustala się:

- 1 wysokość budynków mieszkalnych i usługowych do II kondygnacji nadziemnych z poddaszem użytkowym, z zakazem realizacji budynków o wysokości powyżej 8 m;
- 2 funkcje usługową należy lokalizować na parterze budynku mieszkalnego – rozwiązanie preferowane, w linii budynku mieszkalnego lub w głębi działki;
- 3 garaże należy lokalizować jako wbudowane lub przybudowane do budynku mieszkalnego;
- 4 wysokość budynków garażowych – I kondygnacja, max. 5 m w kalenicy dachu;
- 5 dla budynków mieszkalnych i usługowych rozwiązanie dachów jako pochyłe dwu-, lub wielospadowe, o nachyleniu pochyłych połaci dachowych od 35° do 45° ;
- 6 pokrycie dachów pochyłych dachówką ceramiczną, cementową, materiałem dachówkopodobnym, lub innym pokryciem o podobnych walorach estetycznych, w kolorze ceglasto – czerwonym lub brązowym;
- 7 usytuowanie głównej kalenicy dachu prostopadle do drogi;
- 8 poziom parteru budynków mieszkalnych nie wyższy niż 0,5 m od poziomu terenu;
- 9 minimalną powierzchnię zieleni – 30 % powierzchni działki;
- 10 maksymalną powierzchnię zabudowy – 30 % powierzchni działki;
- 11 dla wszystkich terenów przeznaczonych pod zabudowę ustala się obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w ramach własnej posesji, z uwzględnieniem potrzeb osób niepełnosprawnych.

§ 12. Dla nowych terenów wyznaczonych w planie ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy:

- 1) od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej – 20 m;
- 2) od linii rozgraniczającej drogi publiczne – dojazdowe, oznaczone symbolem KDD – 6 m;
- 3) od rowu melioracyjnego – 3 m;
- 4) od pozostałych sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi i szczególnymi.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Nie ustala się.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

§ 13. 1. Na rysunku planu przedstawiono podział terenu na działki budowlane.

2. Dopuszcza się zmiany zaznaczonych na rysunku planu podziałów działek o max. 10 % ich powierzchni.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

Nie ustala się.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 14. W zakresie zasad modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1 obsługę komunikacyjną obszaru od strony drogi gminnej;
- 2 zakaz realizacji bezpośrednich zjazdów z drogi powiatowej;
- 3 droga publiczna – dojazdowa, oznaczona na rysunku planu symbolem KDD:
 - a) droga jednojezdniowa, dwupasowa po jednym w każdym kierunku,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m,
 - c) wydzielona jezdnia o szerokości min. 5 m, z chodnikiem jedno-, lub dwustronnym, lub

- w układzie jednoprzestrzennym z innymi zabezpieczeniami ruchu pieszych,
- d) przeznaczenie uzupełniające - zielen izolacyjna, elementy infrastruktury technicznej - bez budynków, obiekty i urządzenia inżynierskie,
 - e) dopuszcza się budowę ścieżek rowerowych o parametrach technicznych i użytkowych zgodnych z przepisami odrębnymi,
 - g) dla obiektów lokalizowanych na terenach sąsiadujących z drogą obowiązuje nakaz przestrzegania ustaleń odnośnie linii zabudowy określonych w § 12.
- 4) powiązanie układu komunikacyjnego na obszarze objętym planem z układem zewnętrznym przedstawiono na rysunku planu.

§ 15. Na terenie objętym planem obowiązują następujące ustalenia ogólne dotyczące infrastruktury technicznej:

- 1 ustala się obowiązek wykonania pełnego uzbrojenia obszaru w podstawową sieć infrastruktury technicznej;
- 2 dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń technicznych uzbrojenia i obiektów infrastruktury technicznej jako towarzyszących inwestycjom na terenach własnych inwestorów.

§ 16. W zakresie zasilania w energię elektryczną ustala się:

- 1 w celu zapewnienia dostaw energii dla nowych terenów wyznaczonych w planie należy zrealizować stacje transformatorowe SN/nn 15/0,4 kV/, w liczbie odpowiadającej potrzebom inwestycyjnym;
- 2 zezwala się w trakcie realizacji planu na całym obszarze opracowania lokalizację zadań dla realizacji inwestycji celu publicznego, i wydzielanie terenu dla ich potrzeb w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami, i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3 dopuszcza się budowę sieci elektroenergetycznej odpowiednio do zbilansowanych potrzeb, i zgodnie z warunkami wydanymi przez przedsiębiorstwo energetyczne;
- 4 szczegółowy sposób i zakres rozbudowy sieci określi zakład energetyczny na etapie realizacji poszczególnych przedsięwzięć inwestycyjnych.

§ 17. W zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych ustala się:

- 1) odprowadzanie ścieków sanitarnych z terenu objętego planem docelowo do oczyszczalni ścieków, poprzez projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej zgodnie z „Koncepcją programowo – przestrzenną kanalizacji sanitarnej terenu gminy Kórnik”;
- 2) do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji gminnej, na obszarze objętym planem, zezwala się tymczasowo na odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiorników bezodpływowych pod warunkiem ich pełnej szczelności.

§ 18. W zakresie odprowadzania wód deszczowych ustala się:

- 1) wody opadowe z posesji należy zagospodarować we własnym zakresie bez naruszania interesu osób trzecich;
- 2) docelowo odprowadzanie wód deszczowych z terenów ulic, powierzchni utwardzonych i parkingów do kanalizacji deszczowej po podczyszczeniu, na warunkach określonych przez właściciela sieci, oraz w oparciu o przepisy szczególne.

§ 19. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się przyłączenie obszaru do sieci wodociągowej w ulicy przylegającej do terenu opracowania.

§ 20. Sieć telefoniczna – warunki techniczne przyłączenia do sieci określi firma telekomunikacyjna na etapie programowania i projektowania realizacyjnego.

§ 21. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

- 1 zakaz stosowania jako źródła ciepła takich paliw i urządzeń do ich spalania, które nie odpowiadają wymogom ochrony powietrza atmosferycznego;
- 2 do celów stosować urządzenia o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń.

§ 22. Zasilanie w gaz zgodnie z wymogami ustawy Prawo Energetyczne.

§ 23. Ustala się obowiązek gromadzenia odpadów bytowych z posesji w sposób zgodny z planem gospodarki odpadami gminy, z uwzględnieniem segregacji odpadów.

§ 24. Podstawę realizacji uzbrojenia technicznego stanowią będą projekty branżowe.

§ 25. Należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych i placów manewrowych, w ramach własnej posesji:

- 1 dla zabudowy mieszkaniowej - min. 2 stanowiska;
- 2 dla funkcji usługowej należy zapewnić minimum 3 miejsca parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 26. 1. Dla terenu objętego planem nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

2. Do czasu realizacji postanowień niniejszej uchwały dopuszcza się dotychczasowy sposób ich użytkowania i zagospodarowania.

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 27. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów o nowych funkcjach, wyznaczonych w planie, ustala się 30 % stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

§ 28. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Kórnik.

§ 29. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej


Irena Kaczmarek

Uzasadnienie
do uchwały nr XII / 118 / 2007
Rady Miejskiej w Kórniku
z dnia 25 lipca 2007 r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Błażejewku.

Rada Miejska w Kórniku podjęła Uchwałę Nr LIII/557/2006 z dnia 29 marca 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem funkcji usług o charakterze osiedlowym na dz. nr ewid. 131/2, obręb Błażejewko, gmina Kórnik.

Obszar objęty opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje teren o powierzchni 2,34 ha, położony w Błażejewku. W planie wyznaczono nowe tereny przeznaczone pod rozwój zabudowy mieszkaniowej z towarzyszącymi usługami.

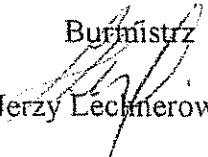
Na początku procedury planistycznej zawiadomiono odpowiednie organy oraz instytucje o przystąpieniu do prac nad planem, oraz zamieszczono stosowne komunikaty w lokalnej prasie i na tablicy ogłoszeń. W trakcie trwania procedury planistycznej projekt planu został zaopiniowany, a następnie uzgodniony przez właściwe instytucje i organy. W dalszych etapach postępowania projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu oraz zorganizowano dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami. W ustawowym terminie nie wpłynęły uwagi do planu. Plan został wykonany zgodnie z przedmiotem i zakresem określonym ww. uchwałą oraz art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) z zachowaniem właściwej procedury.

Projekt planu jest zgodny z ustaleniami zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Kórnik.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.

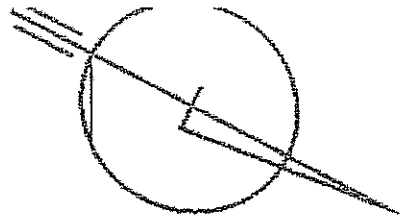
Po uchwaleniu planu, uchwała Rady Miejskiej wraz z dokumentacją planistyczną zostaje przekazana Wojewodzie Wielkopolskiemu w celu oceny zgodności z prawem, a następnie przesłana do ogłoszenia w Wielkopolskim Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Burmistrz


Jerzy Lechnerowski

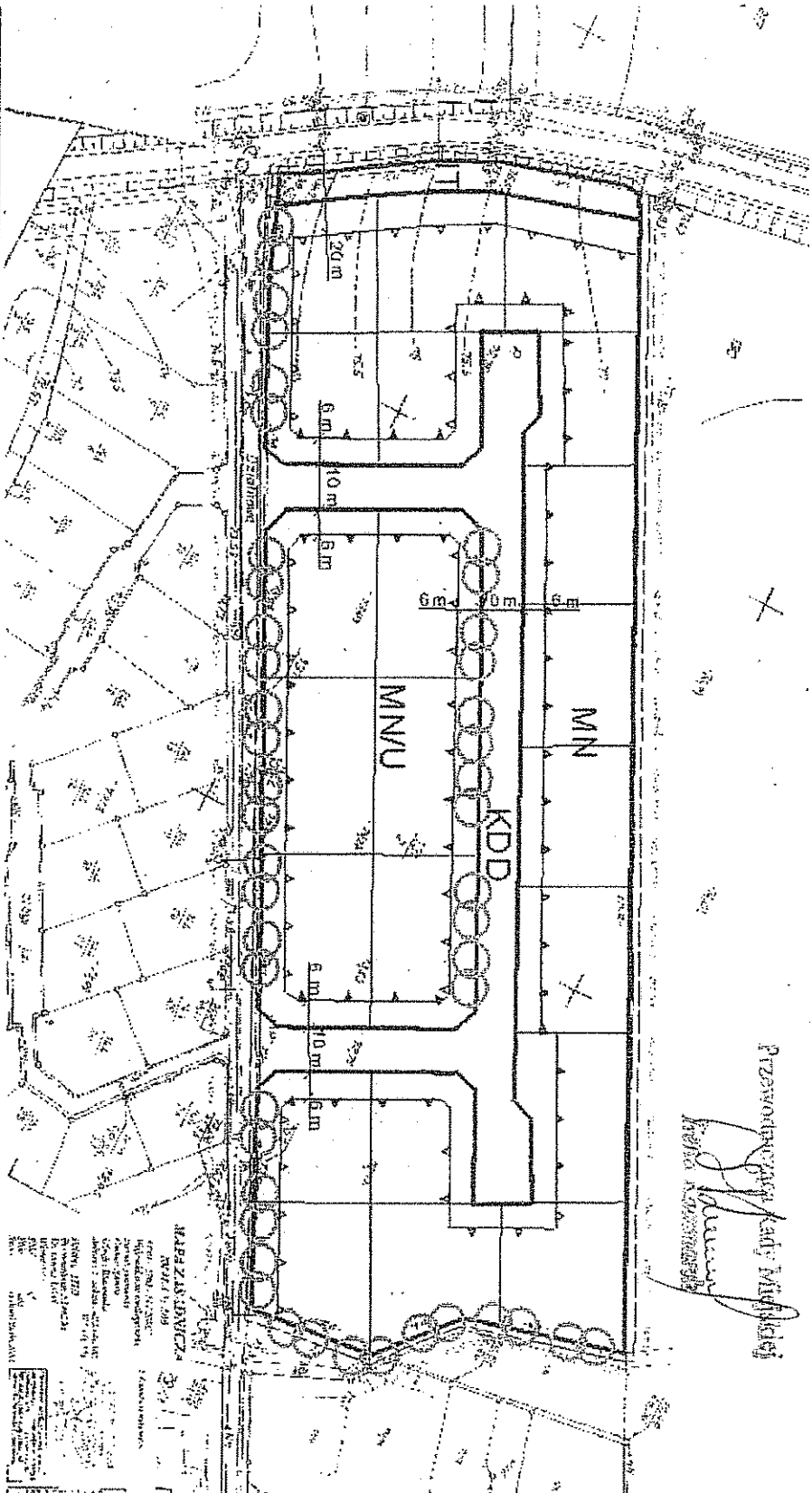
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY KÓRNIK
W BŁĄZEJEWKU DLA DZIAŁKI O NR EWID. 131/2.**

Skala 1 : 1000



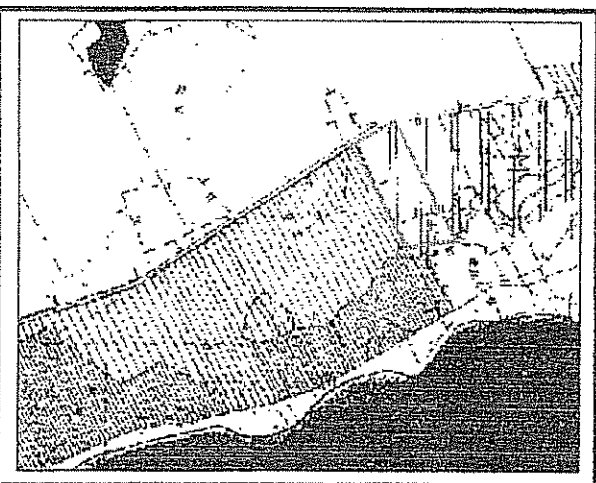
Załącznik nr 1
do uchwały nr XIII/18/2007
Rady Miejskiej w Korniku
z dnia ... 25 lipca 2007 ...
opiszonej w Cz. Uz. Woj. Wilko.
Nr ... Poz. ... z dnia ...

Przewodniczący Rady Miejskiej
[Signature]
Kornik, dnia ...



MARZANA DANCZA
Nr ...
ul. ...
Kornik

MWy S. Za studium uwaga i funkcjach i kierunkach
zagospodarowania przestrzennego
Skala 1 : 10000



OZNACZENIA

- granica do sąsiedzi planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
- ▲ naprzeczna czarna linia zabudowy
- ▲ obowiązkowa linia zabudowy
- podział na działki budowlane
- MIN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNJU tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z terenami zabudowy usługowej
- KDD drogi publiczne dojazdowa
- IT tereny infrastruktury technicznej
- ⊙ szpaler zełeni

Opracowanie:

mgr inż. Michał D. Udziszki
cełownik ZOU nr 2363
mgr inż. arch. Olga Susicka-Banaszak
mgr inż. Grażyna Ochcińska - Menceł

Załącznik nr 2
do uchwały nr XII/118/2007
Rady Miejskiej w Kórniku
z dnia 25 lipca 2007r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Błażejewku.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu: "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik w Błażejewku dla działki o nr ewid. 131/2"

Przedmiotowy projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 18 kwietnia 2007r. do 21 maja 2007r., zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), uwagi były przyjmowane do dnia 04 czerwca 2007r.

W ustawowym terminie, nie wniesiono żadnych uwag, w związku z czym, Rada Miejska w Kórniku nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, o których mowa w art. 20 ust. 1 w/w ustawy.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Irena Kaczmarek

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Błazejewku.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

§ 1. Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Miejska w Kórniku określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, oraz zasady ich finansowania.

§ 2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb stanowią zadania własne gminy.

§ 3.1. Sposób realizacji, zapisanych w planie inwestycji należących do zadań własnych gminy:

- 1) realizacja w oparciu o obowiązujące przepisy w tym Prawo zamówień publicznych,
- 2) w oparciu o inne przepisy branżowe, np. prawo energetyczne.
- 3) terminy realizacji poszczególnych zadań – etapowane,
- 4) pozostałe inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej w granicach planu, nie należące do zadań własnych gminy, będą finansowane ze środków własnych inwestorów, na zasadach określonych przepisami odrębnymi.
- 2 Realizacja inwestycji musi być zgodna z obowiązującymi przepisami i normami.
- 3 Realizację sieci uzbrojenia technicznego w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej i gazowej będą prowadzić właściwej przedsiębiorstwa, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych.
- 4 Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z planem gospodarki odpadami, na podstawie przepisów odrębnych oraz ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- 5 Sposób realizacji inwestycji może ulec modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki.

§ 4. 1. Finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy, podlega przepisom ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r., Nr 15, poz. 148 ze zm.).

2. Możliwe zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych:

- 1) z budżetu gminy zgodnie z uchwałą budżetową,
- 2 współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach, m.in.
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) z kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) z udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie odrębnych porozumień,
 - f) innych środków zewnętrznych.
3. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 54, poz. 348 ze zm.) i nie będą obciążały budżetu gminy.

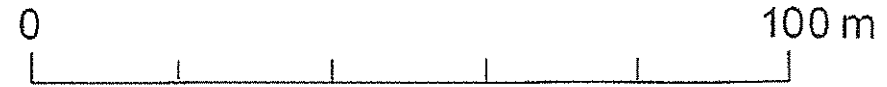
Przewodnicząca Rady Miejskiej

Irena Kaczmarek

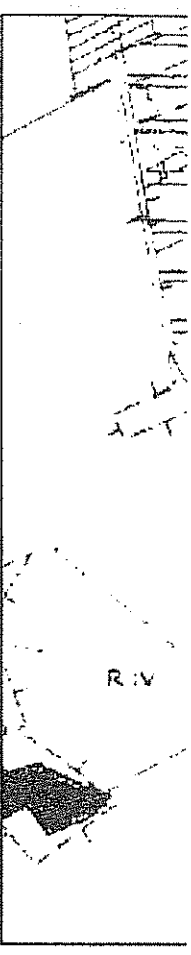
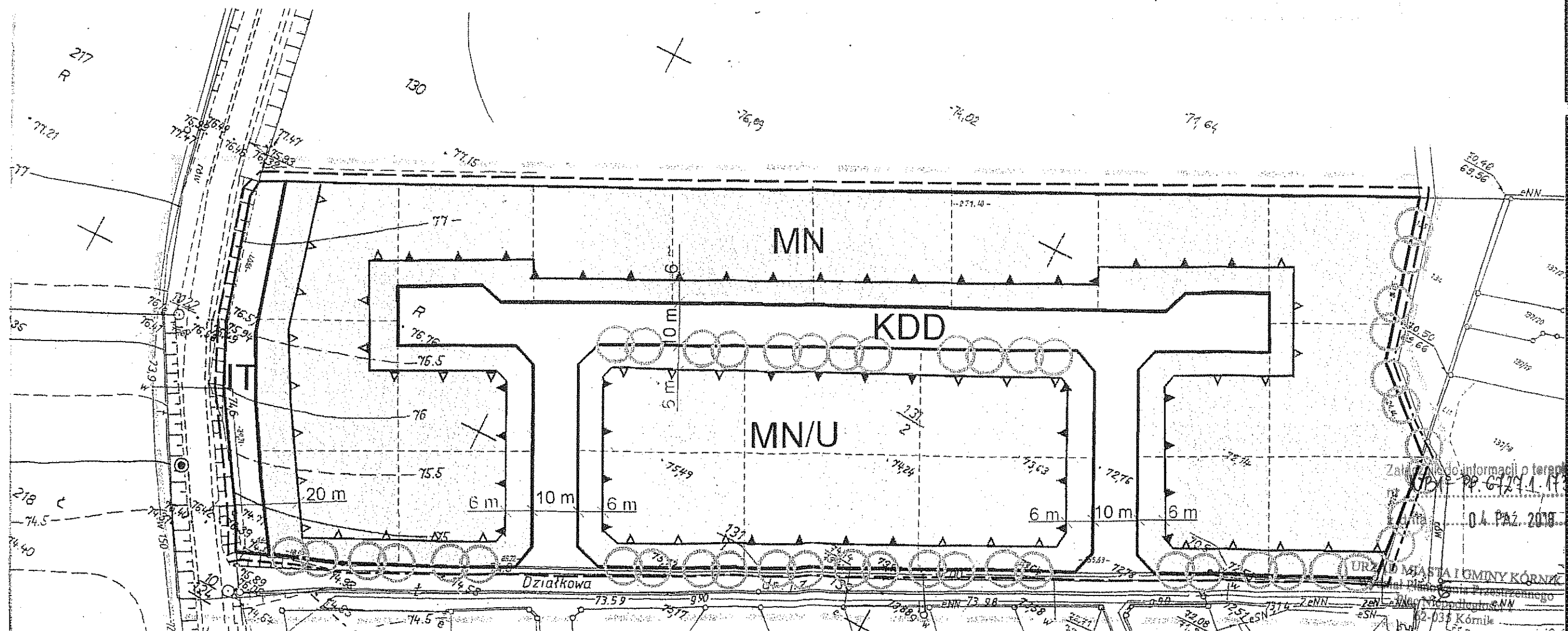
Wyrys ze s
zagospodarow
skala

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KÓRNIK W BŁĄŻEJEWKU DLA DZIAŁKI O NR EWID. 131/2.

Skala 1 : 1000



załącznik nr 1
do uchwały nr XII/118/2007
Rady Miejskiej w Kórniku
z dnia 25 lipca 2007 r.
ogłoszonej w Dz. Urz. Woj. Wlkp.
Nr 140 poz. 3130 z dnia 28.09.2007 r.



OZNACZENIA

-
-
- ▲
- ▲
-
- MN
- MN/U
- KDD
- IT

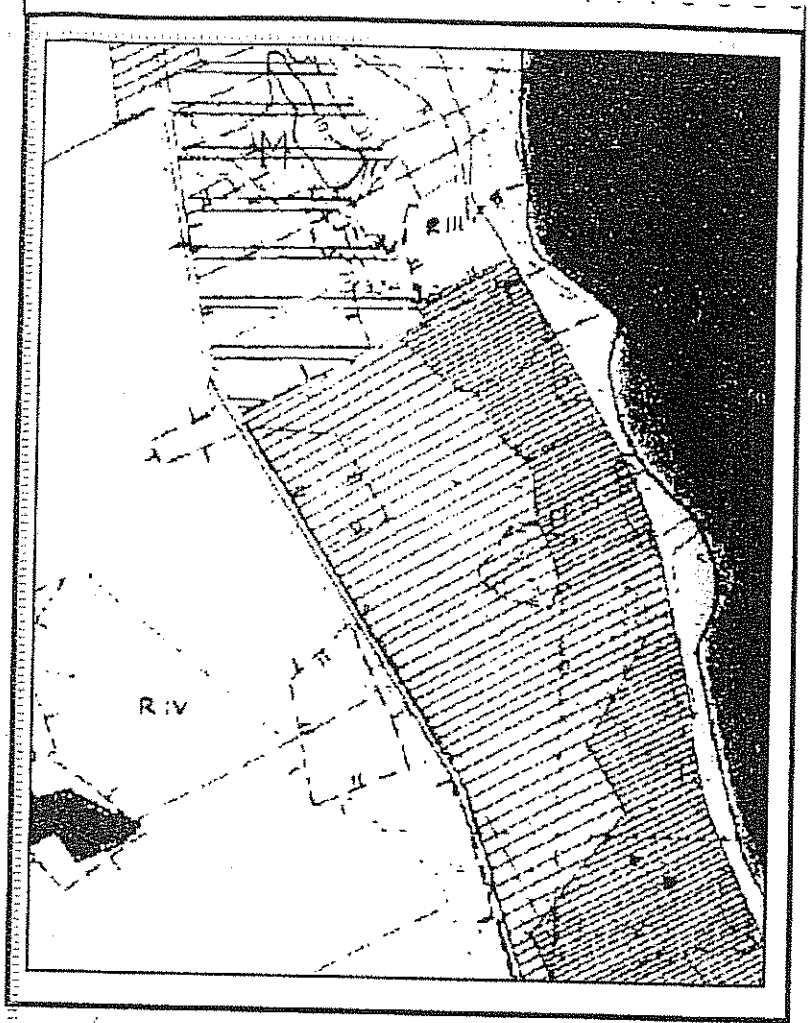
Załącznik do informacji o terenie
URZĄD MIASTA I GMINY KÓRNIK
10.04.2018

39

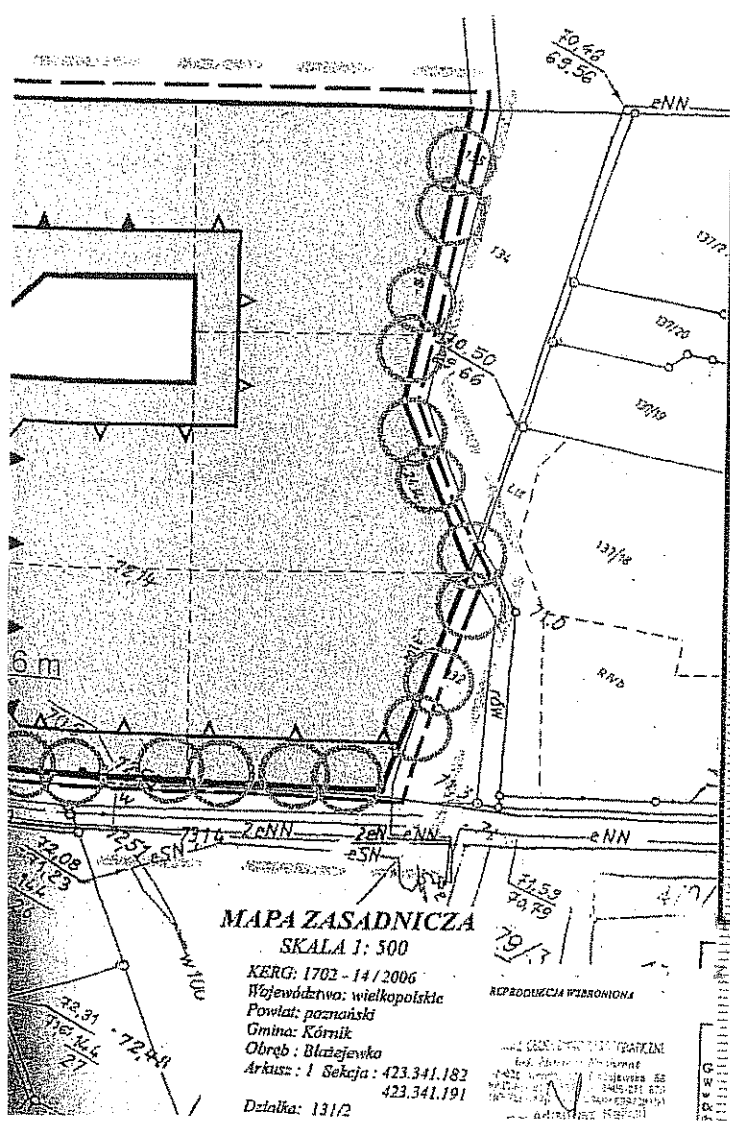
OWANIA KÓRNIK /ID. 131/2.

100 m







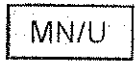



nr 1
 licy nr XII/118/2007
 ijskiej w Kórniku
 lipca 2007 r.
 sej v z Urz. Woj. Wlkp.
 oz. 3130 z dnia 28.09.2007 r.



7/64



OZNACZENIA

-  granica obszaru objętego planem miejscowym
-  linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
-  nieprzekraczalna linia zabudowy
-  obowiązująca linia zabudowy
-  podział na działki budowlane
-  tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z terenami zabudowy usługowej
-  droga publiczna dojazdowa
-  tereny infrastruktury technicznej
-  szpaler zieleni

Wzrost do informacji o terenie
 WBI-PP. 6424. 1. 143. 02.2018
 Urząd Miasta i Gminy Kórnik

Wydział Planowania Przestrzennego
 Plac Niepodległości 1
 62-035 Kórnik
 dnia 06. PAZ. 2018
 Opracowanie:
 mgr Michał Dudziński
 członek ZOIU nr Z-363
 mgr Michał Dudziński
 członek Zachodniej Okręgowej
 Izby Urbanistów nr Z-363



Załącznik do informacji o terenie
nr WBI-PP.G424.1.143.1.2018
z dnia 04 PAŹ 2018
Map tiles © Geo System gog
Map data © OpenStreetMap openstreet

STAROSTA POZNAŃSKI

PROTOKÓŁ NR GKG.GZ.4091.4451.2018 – odpis

z narady koordynacyjnej dotyczącej uzgodnienia usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu przeprowadzonej na podstawie art. 2 pkt 11, art. 7d pkt 1 i 2, art. 28b, art. 40b.1.pkt 6 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2101 z późn. zm.).

Przedmiot uzgodnienia : **Linia energetyczna 0,4kV oświetlenia drogowego**

wnioskodawca: **Miasto i Gmina Kórnik
Plac Niepodległości 1
62-035 Kórnik**

Data wpływu wniosku : **27.09.2018 r.**

Data i miejsce przeprowadzenia narady : **28.09-8.11.2018 r. - P.O.D.G.i K.**

Naradzie przewodniczyła: **Katarzyna Kisiel – Kierownik Zespołu Koordynacji Usytuowania Projektowanych Sieci Uzbrojenia Terenu**

Lokalizacja przedmiotu uzgodnienia:

**obręb Błażejewko, ul. Oliwkowa, dz. 131/1, 131/24, 139, 144/3, gmina Kórnik
powiat poznański, woj. wielkopolskie**

Uczestnicy narady oraz ich uwagi i zalecenia:

OPERATOR GAZOCIĄGÓW PRZESYŁOWYCH „GAZ-SYSTEM” O/POZNAŃ – Janusz Wesołowski:
Bez uwag.

POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA Sp. z o. o. O.Z.G. W POZNANIU – Paweł Cieślik:

Szczegółową lokalizację (przebieg i głębokość) sieci gazowej należy ustalić w terenie na podstawie ręcznych przekopów próbnych,

- w miejscach zbliżeń/skrzyżowań do sieci gazowej zachować odległości zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26.04.2013 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowej i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 poz. 640),

- w strefie kontrolowanej nie należy podejmować działań mogących spowodować uszkodzenie sieci gazowej, wykopy w strefie kontrolowanej wykonywać ręcznie,

- w terminie **14 dni** przed rozpoczęciem robót Wykonawca zobowiązany jest zgłosić się do odpowiedniej terytorialnie Gazowni PSG OZG w Poznaniu, Gazownia Poznań Wschód, ul. Kórnicka 224 w Zalasewie, tel. **61 8186512**, fax **61 8186536** w celu weryfikacji aktualnego przebiegu sieci gazowej.

NETIA S.A. – Filip Gruszczyński:

Bez uwag.

INEA S.A – Karolina Adamska:

Bez uwag.

ENEA OPERATOR Sp. z o. o. – Ewa Rakuła-Stachowiak:

W miejscu skrzyżowania i zbliżenia z kablem energetycznym wykopy należy prowadzić ręcznie. Kabel w wykopie zabezpieczyć zachować normatywne odległości. Przed przystąpieniem do prac należy zgłosić się w Pogotowiu Energetycznym w Kórniku.

REJON WSPARCIA TELEINFORMATYCZNEGO POZNAŃ (WĘZEŁ TELEINFORMATYCZNY) – Sebastian Olejniczak:

Bez uwag.

AQUANET S.A. –Olga Stachowska:

Na skrzyżowaniu z przewodami wodociągowymi roboty wykonać ręcznie, zachowując minimalną odległość pionową 0,3 m.

ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH – Maciej Walentowski:
Nie dotyczy dróg powiatowych.

POZNAŃSKIE CENTRUM SUPERKOMPUTEROWO-SIECIOWE – Grzegorz Kuberka:
Nie dotyczy.

HAWA TELEKOM Sp. z o. o. – Marcin Kowalski:
Nie dotyczy.

WIELKOPOLSKA SIEĆ SZEROKOPASMOWA S.A. – Karolina Adamska:
Bez uwag.

WODOCIĄGI KÓRNICKE I USŁUGI KOMUNALNE WODKOM KÓRNIK Sp. z o. o. – Magdalena Kupiecka:
Nie dotyczy.

**KIEROWNIK ZESPOŁU KOORDYNACJI USYTUOWANIA
PROJEKTOWANYCH SIECI UZBROJENIA TERENU:**

DODATKOWE UWAGI I ZALECENIA :

1. Stosownie do art. ustawy z dnia 17 maja 1989 r. „Prawo geodezyjne i kartograficzne” (Dz. U. z 2016 r. poz. 1629 z późn. zm.) Inwestor jest zobowiązany, po uzyskaniu pozwolenia na budowę do wyznaczenia na gruncie oraz inwentaryzacji powykonawczej (przed zasypaniem) obiektów budowlanych przez uprawnione jednostki wykonawstwa geodezyjnego.
2. Zobowiązuje się wykonawcę prac inwestycyjnych do ochrony i zabezpieczenia znajdujących się na terenie realizowanej inwestycji punktów osnowy geodezyjnej i punktów granicznych (Dz. U. Nr 30 poz. 163 art. 15.1). W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w/w punktów, osoby odpowiedzialne za ochronę i zabezpieczenie punktów osnowy geodezyjnej i punktów granicznych podlegają karze grzywny. (Dz. U. Nr 30 poz. 163 art. 48.1 z późniejszymi zmianami).
3. Zmiany w stosunku do uzgodnionej dokumentacji wymagają dodatkowych uzgodnień.
4. Należy uwzględniać uwagi zawarte w uzgodnieniach branżowych.
5. Integralną częścią protokołu z narady koordynacyjnej jest mapa z naniesioną projektowaną inwestycją wraz z adnotacją zawierającą informacje, iż dokumentacja była przedmiotem narady koordynacyjnej.
6. Prace ziemne w miejscu zbliżeń i skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem bezwzględnie należy wykonywać ręcznie (bez użycia sprzętu mechanicznego). Odkryte przewody zabezpieczyć.
7. W wypadku kolizji z drzewami zgodę na ewentualną wycinkę drzew należy uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kórniku.
8. Podmioty, które władają sieciami uzbrojenia terenu, rezygnując z obowiązku delegowania swoich przedstawicieli na narady koordynacyjne, pozbawiają się możliwości wpływania na uzgodnione przez Starostę trasy projektowanych sieci i przyłączy (Art. 28 e pkt. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne z dnia 5 czerwca 2014 r.).

W rezultacie przeprowadzonej narady koordynacyjnej przedłożony projekt został uzgodniony z zachowaniem w/w uwag oraz zaleceń, a trasa została wprowadzona do bazy geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu -zgodnie z § 10 Rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 21 października 2015 roku „w sprawie powiatowej bazy GESUT i krajowej bazy GESUT” -poz. 1938.

Uwaga: uzgodnienie niniejsze jest opinią techniczną i nie zastępuje pozwolenia na budowę wydawanego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.

Kopię protokołu wraz z załącznikiem mapowym i innymi załącznikami należy udostępnić wykonawcy terenowemu.

Z up. STAROSTY POZNAŃSKIEGO

Katarzyna Kisiel
Kierownik Zespołu Koordynacji
Usytuowania Projektowanych
Sieci Uzbrojenia Terenu

.....
(podpis przewodniczącego narady z imienną pieczętką
z upoważnienia starosty)



WB2-ET.6853.435.2018

Kórnik, dnia 10.10.2018r.

**Przedsiębiorstwo Projektowo
Handlowo Usługowe
Andrzej Baraniak
ul. Gałczyńskiego 10B
62-050 Mosina**

Odpowiadając na wniosek z dnia 28.09.2018r. dotyczący uzgodnienia trasy projektowanego oświetlenia drogowego w obrębie pasa drogowego dróg będących własnością Gminy Kórnik – ul. Działkowa (dz. ewid. nr 131/1, 139, 144/3), ul. Oliwkowej (dz. ewid. nr 131/24) w miejscowości Błazejewko, Urząd Miasta i Gminy Kórnik uprzejmie informuje, że wyraża zgodę na lokalizację przedmiotowej infrastruktury zgodnie z przedłożoną mapą zasadniczą, z uwzględnieniem następujących warunków:

- prace wykonać zgodnie z polskimi normami i przepisami szczegółowymi;
- roboty należy wykonać bez zajmowania jezdni oraz powodowania zbędnych utrudnień w ruchu na drodze oraz przy zapewnieniu odpowiednich warunków bezpieczeństwa w stosunku do pieszych;
- przejścia infrastrukturą pod drogą gminną oraz zjazdami do posesji należy zaprojektować metodą bezwykopową z zastosowaniem rury ochronnej;
- należy unikać prowadzenia robót w okresie zimowym;
- infrastrukturę należy ułożyć na głębokości pozwalającej na budowę jezdni, chodnika, brakujących mediów;
- należy zachować normatywne odległości w pionie i poziomie od urządzeń podziemnych. W miejscu kolizji prace należy prowadzić ręcznie;
- nie wyraża się zgody na lokalizację w pasie drogowym urządzeń wyniesionych ponad teren lub jezdnię, innych jak słupy oświetleniowe z oprawami oraz szafka SO;

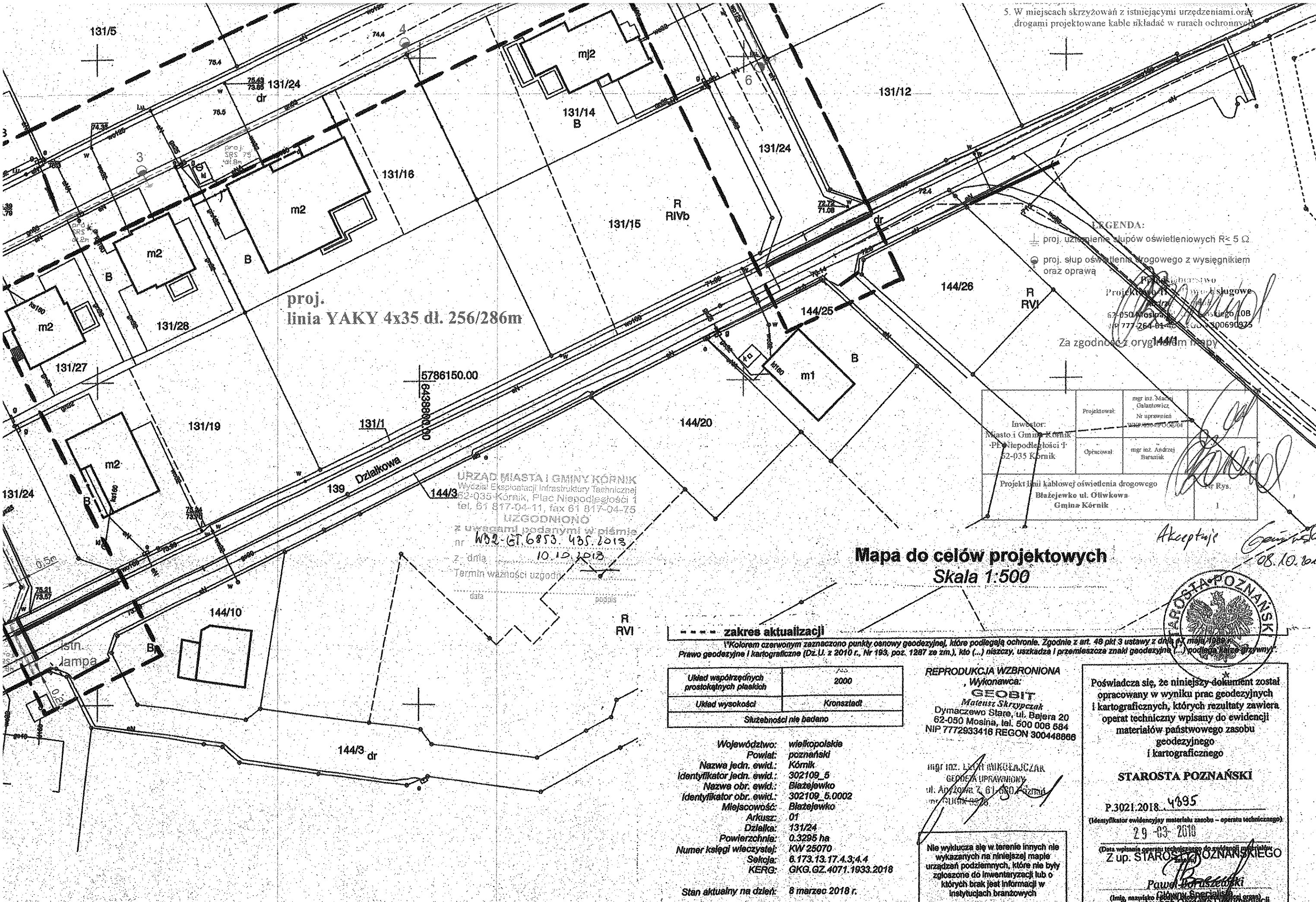
- w przypadku kolizji inwestycji z istniejącym drzewostanem należy zwrócić się do wydz. Ochrony Środowiska i Rolnictwa w tut. Urzędzie, zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U.2016.2134-j.t.). Ewentualną wycinkę inwestor jest zobowiązany zrealizować na własny koszt;
- po zakończeniu robót zniszczone warstwy podbudowy, nawierzchni i pasa drogowego należy przywrócić do stanu poprzedniego; wymagany wskaźnik zagęszczenia gruntu sprawdzić laboratoryjnie (0.98); W przypadku występowania w obrębie wykopu gruntów spoistych w stanie plastycznym lub organicznych, należy dokonać ich wymiany na grunty mineralne niespoiste; uszkodzone przy prowadzeniu prac urządzenia melioracji wodnych szczegółowych należy koniecznie naprawić;
- o terminie rozpoczęcia prac związanych z wbudowaniem przedmiotowej infrastruktury należy powiadomić tut. Urząd i Sołtysa wsi Błaziejewko, co najmniej na 14 dni przed ich rozpoczęciem;

Integralną część niniejszego uzgodnienia stanowi plan sytuacyjny opatrzony przez tut. Urząd klauzulą uzgadniającą.

Do wiadomości:
- a/a

Z upoważnienia Burmistrza
Kierownik Wydziału Eksploatacji
Infrastruktury Technicznej

[Podpis]
Ewelina Krakowska



5. W miejscach skrzyżowań z istniejącymi oraz drogami projektowane kable układać w rurach ochronnych

LEGENDA:
 ⊥ proj. uzbrojenie słupów oświetleniowych R ≤ 5 Ω
 ⊙ proj. słup oświetlenia drogowego z wysięgnikiem oraz oprawa

Pracownia Inżynierska
 Projektowanie i Wykonanie Usług
 62-050 Mosina, ul. Główna 10B
 NIP 777-264-81-42 REGON 1400690925

Za zgodność z oryginałem mapy

Investor: Miasto i Gmina Kórnik Plac Niepodległości 1 62-035 Kórnik	Projektował: mgr inż. Maciej Galantowicz Nr uprawnień WZP.000.000.0004	mgr inż. Maciej Galantowicz
	Opiniował: mgr inż. Andrzej Baranik	
Projekt linii kablowej oświetlenia drogowego Błaziejewko ul. Oliwkowa Gmina Kórnik		mgr Rys.

proj. linia YAKY 4x35 dł. 256/286m

URZĄD MIASTA I GMINY KÓRNIK
 Wydział Eksploatacji Infrastruktury Technicznej
 62-035 Kórnik, Plac Niepodległości 1
 tel. 61 817-04-11, fax 61 817-04-75

UZGODNIONO
 z uwagami podanymi w piśmie nr W52-GT.6853.435.2018 z dnia 10.10.2018
 Termin ważności uzgodnienia: data podpis

Mapa do celów projektowych
Skala 1:500

--- zakres aktualizacji

W kolorze czerwonym zaznaczono punkty osnowy geodezyjnej, które podlegają ochronie. Zgodnie z art. 48 pkt 3 ustawy z dnia 11 maja 1999 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2010 r., Nr 193, poz. 1287 ze zm.), kto (...) niszczy, uszkadza i przemieszcza znaki geodezyjne (...) podlega karze grzywny

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich	2000
Układ wysokości	Kronsztadt
Służebności nie badano	

Województwo: wielkopolskie
 Powiat: poznański
 Nazwa jedn. ewid.: Kórnik
 Identyfikator jedn. ewid.: 302109_5
 Nazwa obr. ewid.: Błaziejewko
 Identyfikator obr. ewid.: 302109_5.0002
 Miejscowość: Błaziejewko
 Arkusz: 01
 Działka: 131/24
 Powierzchnia: 0.3295 ha
 Numer księgi wieczystej: KW 25070
 Sekcja: 6.173.13.17.4.3;4.4
 KERG: GKG.GZ.4071.1933.2018

Stan aktualny na dzień: 8 marzec 2018 r.

REPRODUKUCJA WZBRONIONA
 Wykonawca:
GEOBIT
 Mateusz Skrypczak
 Dymaczewo Stare, ul. Bajera 20
 62-050 Mosina, tel. 500 006 584
 NIP. 7772933416 REGON 300448886

mgr inż. LEON NIKOŁAJCZAK
 GEODETA UPRAWNIOWY
 ul. Artyzanska 7, 61-650 Gostyń
 NIP. 6116140278

Poświadczam się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA POZNAŃSKI

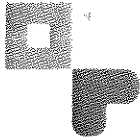
P.3021.2018.4995
 (Identyfikator ewidencyjny materiałów zasobu - operatu technicznego)
 29-03-2018

(Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego)
 Z up. STAROSTY POZNAŃSKIEGO

Paweł Boruszewski
 Główny Specjalista ds. Geodezji
 Powiatowego Ośrodka Dokumentacji

Akceptacja
 08.10.2018 r.





POWIAT
POZNAŃSKI

Powiatowy Konserwator Zabytków
ul. Słowackiego 8
60-823 Poznań

Urząd Miasta i Gminy Kórnik

działająca przez:

Andrzej Baraniak
Przedsiębiorstwo Projektowo-Handlowo-Usługowe Andrzej Baraniak
ul. Gałczyńskiego 10B, 62-050 Mosina

Wasze pismo z dnia: 24.09.2018 r. Znak: Nasz znak: KZ.673.01578.2018.IV Data: 27.09.2018 r.

Sprawa: uzgodnienia w związku z planowaną budowa oświetlenia drogowego w m. Błażejewko, ul. Oliwkowa, gm. Kórnik

W odpowiedzi na pismo z dnia 24.09.2017 r., data wpływu 25.09.2018 r. Starostwo Powiatowe w Poznaniu – Powiatowy Konserwator Zabytków informuje, że w obrębie planowanej budowy oświetlenia drogowego w m. Błażejewko, ul. Oliwkowa, gm. Kórnik, oznaczonego na dołączonej do wniosku mapie, nie zewidencjonowano obecnie zabytków podlegających ochronie i opiece konserwatorskiej.

W związku z tym nie wnosi się uwag w sprawie realizacji przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego.

Jednocześnie Starostwo Powiatowe w Poznaniu-Powiatowy Konserwator Zabytków informuje, że zgodnie z art. 32 ust. 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2017.2178 ze zm.)

„Kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot 2) zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).” oraz

Zgodnie z art. 116 ust. 1. i 2 wyżej cytowanej ustawy „1.Kto niezwłocznie nie powiadomił wojewódzkiego konserwatora zabytków lub wójta (burmistrza, prezydenta miasta) albo dyrektora urzędu morskiego o przypadkowym odkryciu przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, a także nie zabezpieczył, przy użyciu dostępnych środków, tego przedmiotu i miejsca jego znalezienia, podlega karze grzywny. 2.W razie popełnienia wykroczenia określonego w ust. 1 można orzec nawiązkę do wysokości dwudziestokrotnego minimalnego wynagrodzenia na wskazany cel społeczny związany z opieką nad zabytkami”.

załącznik: 1 egz. map

z up. STAROSTY
Wiesław Biegański
Powiatowy Konserwator Zabytków
w Poznaniu

Otrzymuje: list zwykły

1. Przedsiębiorstwo Projektowo-Handlowo-Usługowe Andrzej Baraniak ul. Gałczyńskiego 10B, 62-050 Mosina
2.aa AK

Sprawę prowadzi: Z-ca Powiatowego Konserwatora Zabytków Agnieszka Krawczewska ☎ 61 841 8845

REJONOWY ZWIĄZEK SPÓŁEK WODNYCH
W ŚREMIE

Śrem, dnia 29.10.2018 r.

Znak: 186/UZG/2018

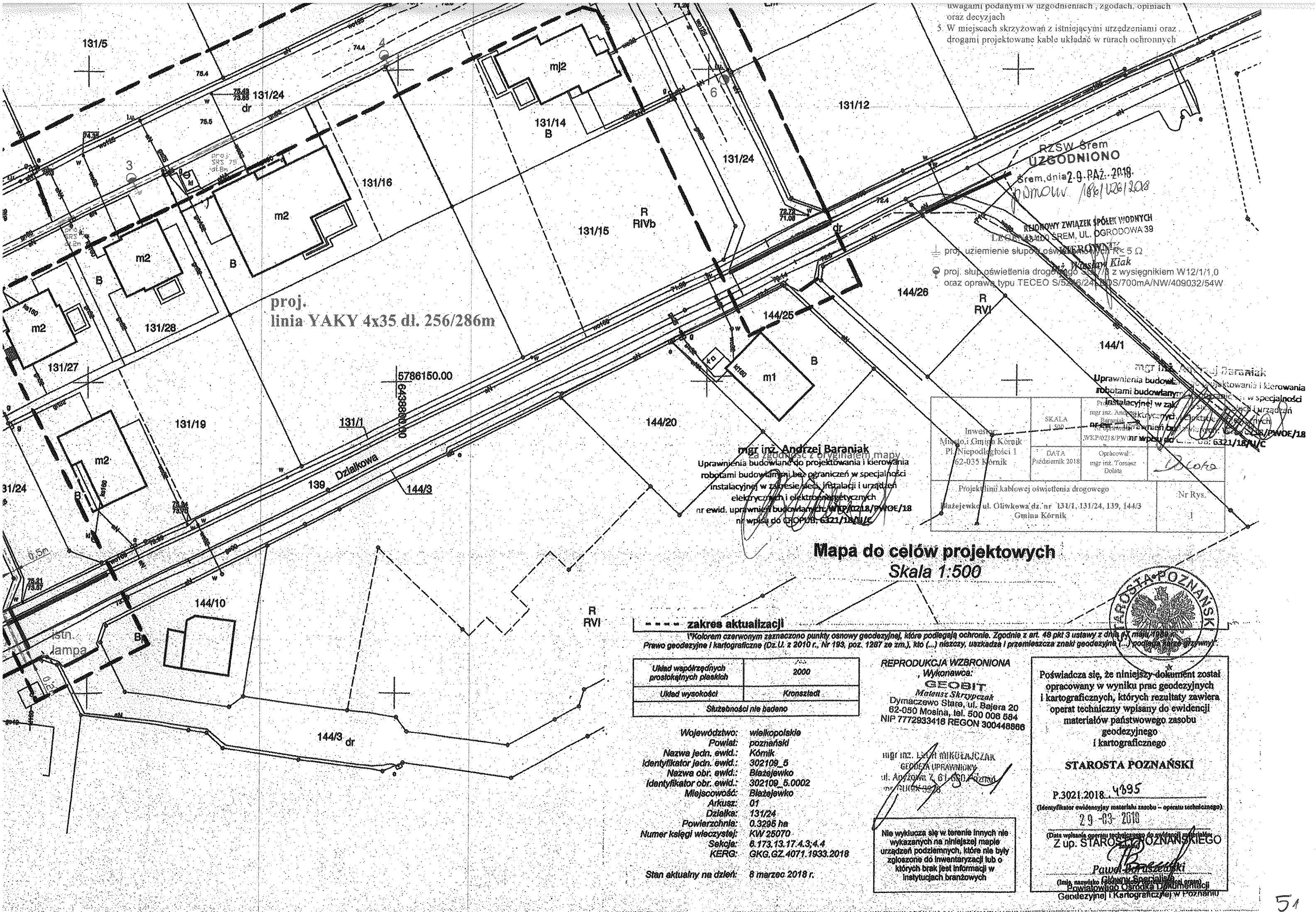
**Przedsiębiorstwo Projektowo Handlowo
Usługowe
Andrzej Baraniak
ul. Gałczyńskiego 10B
62-050 Mosina**

Odpowiadając na pismo z dnia 12.10.2018 r. dotyczące uzgodnienia projektu technicznego oświetlenia drogowego w m. Błaziejewko ul. Oliwkowa, gmina Kórnik na działce nr 131/1, 131/24, 139, 144/3 w zakresie kolizji z urządzeniami melioracyjnymi, Rejonowy Związek Spółek Wodnych w Śremie po zapoznaniu się z otrzymanymi materiałami oraz dokumentacją techniczną Gminnej Spółki Wodnej Kórnik, uzgadnia bez uwag przedstawiony projekt techniczny.

Załączniki:

1. Faktura nr *209*/2018.

REJONOWY ZWIĄZEK SPÓŁEK WODNYCH
63-100 ŚREM, UL. OGRODOWA 39
KIEROWNIK
inż. Wiesław Klak



uwagami podanymi w uzgodnieniach, zgodach, opiniach oraz decyzjach
 5. W miejscach skrzyżowań z istniejącymi urządzeniami oraz drogami projektowane kable układać w rurach ochronnych

RZSW Śrem
 UZGODNIONO
 Śrem, dnia 2.9. PAŻ. 2018
 Podmowa: 186/126/208
 REGIONOWY ZWIĄZEK SPOŁEK WODNYCH
 L.B. ŚLUBSKI 4100 ŚREM, UL. OGRODOWA 39
 proj. uziemienie słupów oświetleniowych R=5 Ω
 proj. słup oświetlenia drogowego S5/7/1 z wysięgnikiem W12/1/1,0 oraz oprawa typu TECEO S/520/24/100S/700mA/NW/409032/54W

proj. linia YAKY 4x35 dl. 256/286m

mgr inż. Andrzej Baraniak
 Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewid. uprawnień budowlanych W/12/1/1,0/PWOE/18 nr wpisu do CEOPUB. 6321/18A/UC

Inwestor: Miejsce i Gmina Kórnik Pl. Niepodległości 1 62-035 Kórnik	SKALA 1:500	DATA Październik 2018	Opracował: mgr inż. Tomasz Dolata	Projekcja i urządzenia w specjalności Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewid. uprawnień budowlanych W/12/1/1,0/PWOE/18 nr wpisu do CEOPUB. 6321/18A/UC
Projekt linii kablowej oświetlenia drogowego Błażejewko ul. Oliwkowa dz. nr 131/1, 131/24, 139, 144/3 Gmina Kórnik			Nr Rys. 1	

Mapa do celów projektowych
 Skala 1:500

--- zakres aktualizacji

*Koloriem czerwonym zaznaczono punkty osnowy geodezyjnej, które podlegają ochronie. Zgodnie z art. 48 pkt 3 ustawy z dnia 15 maja 1988 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2010 r., Nr 193, poz. 1287 ze zm.), kto (...) niszczy, uszkadza i przemieszcza znaki geodezyjne (...) podlega karze grzywny.

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich	2000
Układ wysokości	Kronsztadt
Służebności nie badano	

Województwo: wielkopolskie
 Powiat: poznański
 Nazwa jedn. ewid.: Kórnik
 Identyfikator jedn. ewid.: 302109_5
 Nazwa obr. ewid.: Błażejewko
 Identyfikator obr. ewid.: 302109_5.0002
 Miejscowość: Błażejewko
 Arkusz: 01
 Działka: 131/24
 Powierzchnia: 0.3296 ha
 Numer księgi wieczystej: KW 25070
 Sekcja: 6.173.13.17.4.3;4.4
 KERG: GK.GZ.4071.1933.2018
 Stan aktualny na dzień: 8 marzec 2018 r.

REPRODUKCJA WZBRONIONA
 Wykonawca:
GEOBIT
 Mateusz Skrypczak
 Dymaczewo Stare, ul. Bałera 20
 62-050 Mosina, tel. 500 006 584
 NIP 7772933418 REGON 300448866

mgr inż. LEON WIKOLEJCZAK
 GEODEZA UPRAWNIONY
 ul. Artyzyczna 7, 61-600 Poznań
 nr 11158/2018

Nie wyklucza się w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych

POZNAŃSKA
 Poświadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
STAROSTA POZNAŃSKI
 P.3021.2018.4695
 (Identyfikator ewidencji zasobu - operatu technicznego)
 29-03-2018
 (Data wpisania operatu technicznego do ewidencji operatów)
 Z up. STAROSTA POZNAŃSKI
 Paweł Boraszewski
 (Imię, nazwisko (pełne), specjalność i adres)
 Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu

6. OPIS TECHNICZNY

6.1. Charakterystyka ogólna.

W miejscowości Błazejewko ul. Oliwkowa przewidziano wydzieloną linię kablową oświetlenia drogowego, jako rozbudowa od istniejącego słupa oświetlenia drogowego na majątku Gminy Kórnik. Zastosowano słupy stalowe ocynkowane ośmiokątne typu SO 7/3 i oprawy LED typu TECEO S/5246/24LEDS/700mA/NW/409032/54W. Zasilanie odbywać się będzie z istniejącego słupa oświetlenia drogowego. Całość urządzeń pozostaje na majątku i w eksploatacji Inwestora, a granice stron stanowią zaciski listwy zaciskowej w złączu kablowym w kierunku instalacji odbiorczej Klienta.

6.2. Szafa oświetleniowa.

Istniejąca szafa oświetlenia drogowego pozostaje bez zmian tzn. nie ma potrzeby zwiększania zabezpieczenia przedlicznikowego i jest wystarczające dla rozbudowywanego oświetlenia.

6.3. Linia kablowa oświetlenia.

Zaprojektowano linię kablową oświetlenia ulicznego kablem typu YAKY 4x35 mm² o łącznej długości 256/286 m. Kabel ułożyć bezpośrednio w ziemi po trasie pokazanej na mapie projektowej, na głębokości 90 cm pod powierzchnią. Kabel ułożyć na podsypce z piasku o grubości 10 cm, następnie kabel przykryć warstwą piasku również 10 cm, później ułożyć warstwę rodzimego gruntu o grubości min. 15 cm, trasę oznaczyć folią kablową koloru niebieskiego, a następnie zasypać rów kablowy, zagęszczając warstwami, teren przywrócić do stanu pierwotnego. Na kablu założyć opaski opisowe z podaniem: inwestora, typu kabla, roku ułożenia i opisu "Oświetlenie uliczne". Zapoznać się z warunkami zawartymi w uzgodnieniu z Urzędem Miejskim w Kórniku.

Linie kablowe należy uziemić na ich końcach oraz co 500 m – wymagana rezystancja uziemienia < 5 Ω – zgodnie z rys. nr 1.

6.4. Słupy oświetleniowe i oprawy.

Przewidziano słupy nr 1, 2, 3, 4, 5, 6 oświetleniowe stalowe ocynkowane ośmiokątne o wysokości 7 m od powierzchni podłoża typu SO 7/3, instalowany na fundamencie prefabrykowanych typu B-120. Słupy ustawić w miejscach pokazanym na mapie projektowej rys. nr 1.

Na słupach zabudować pojedynczy wysięgnik dł. 1,0 m typu W12/1/1,0 (kął nachylenia 5°) oraz oprawy LED typu TECEO S/5246/24LEDS/700mA/NW/409032/54W z barwą światła: biała-neutralną – zgodnie z rys. nr 1 i 2.

Wszystkie projektowane słupy należy uziemić - wymagana rezystancja uziemienia $R < 5 \Omega$.

PARAMETRY TECHNICZNE OPRAWY DROGOWEJ W TECHNOLOGII LED

PARAMETRY KONSTRUKCYJNE

- budowa oprawy dwukomorowa (otwarcie komory osprzętu nie powoduje rozszczelnienia komory optycznej)
- materiał korpusu – odlew aluminium malowany proszkowo
- materiał klosza – szkło hartowane płaskie
- montaż na wysięgniku lub słupie o średnicy $\varnothing 48-60\text{mm}$
- oprawa wyposażona w uniwersalny uchwyt pozwalający na montaż zarówno na wysięgniku jak i bezpośrednio na słupie, a także pozwalający na zmianę kąta nachylenia oprawy w zakresie $0-10^{\circ}$ (montaż bezpośredni) lub $0-15^{\circ}$ (montaż na wysięgniku)
- budowa oprawy pozwala na szybką wymianę układu optycznego oraz modułu zasilającego
- stopień odporności klosza na uderzenia mechaniczne – IK09
- szczelność komory optycznej – IP66
- szczelność komory elektrycznej – IP66
- wygląd, styl i wielkość oprawy podobny do rysunków zamieszczonych poniżej

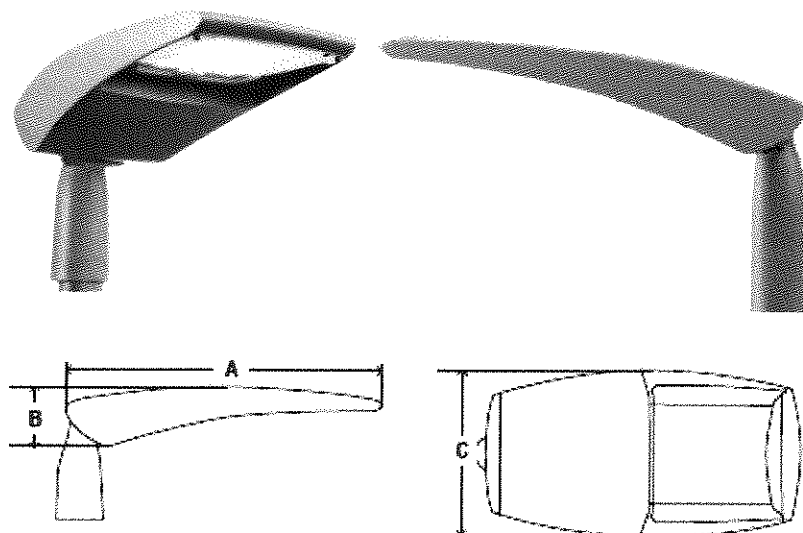
PARAMETRY ELEKTRYCZNE I FUNKCJONALNOŚĆ

- moc maksymalna uwzględniające wszystkie straty - 54W
- znamionowe napięcie pracy – 230V/50Hz
- układ zasilający umożliwiający sterowanie sygnałem 1-10V lub DALI
- ochrona przed przepięciami – 10kV
- klasa ochronności elektrycznej: I lub II

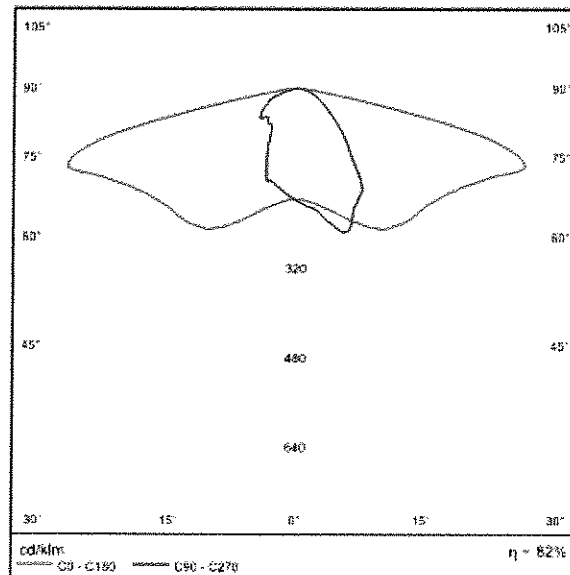
PARAMETRY OŚWIETLENIOWE I POTWIERDZENIA

- rodzaj źródła światła – LED
- minimalny strumień świetlny źródeł światła –7600lm
- zakres temperatury barwowej źródeł światła –3900-4300K
- utrzymanie strumienia świetlnego w czasie: 90% po 100 000h (zgodnie z IES LM-80 - TM-21)
- wartości wskaźnika udziału światła wysyłanego ku górze (ULOR) zgodne z Rozporządzeniem WE nr 245/2009
- dane fotometryczne oprawy zamieszczone w programie komputerowym pozwalającym wykonać obliczenia parametrów oświetleniowych
- w przypadku zastosowania rozwiązań zamiennych należy dostarczyć źródłowe pliki obliczeniowe
- różnica danych fotometrycznych proponowanej oprawy równoważnej nie powinna być większa niż $\pm 5\%$ w stosunku do podanych poniżej
- sprawność układu optycznego nie mniejsza niż podana poniżej
- oprawa posiada deklarację zgodności WE i certyfikat akredytowanego ośrodka badawczego potwierdzający deklarowane zgodności, np. ENEC+

PRZYKŁADOWE ZDJĘCIA, WYMIARY I KRZYWA FOTOMETRYCZNA



A	B	C
450mm	99mm	252mm



6.5. Ochrona przeciwporażeniowa.

Jako ochronę od porażień przyjęto:

Układ samoczynnego wyłączenia zasilania spełniający wymogi PN-HD 60364-4-41.

Projektuje się układ sieci oświetlenia TN-C.

Projektuje się zerowanie i uziemienie każdego słupa bednarką FeZn 25x4, ułożoną wzdłuż linii kablowej zasilającej słupy oświetlenia.

Instalowane urządzenia powinny spełniać wymagania norm oraz posiadać odpowiednie atesty.

Oporność dodatkowego uziemienia roboczego linii n.n. na końcu linii i w szafce winna spełniać warunek: $R_u < 5 \Omega$.

Ochrona przeciwporażeniowa winna spełniać wymogi podane w normie PN-HD 60364-4-41.

6.6. Uwagi końcowe.

Całość prac wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami PBUE I Polskimi Normami i przedmiotowymi Zarządzeniami. Po wykonaniu linii, prace podlegają inwentaryzacji geodezyjnej

6.7. Obszar oddziaływania obiektu określono w oparciu o Prawo Energetyczne Dz. U. 2012 poz. 1059 z późniejszymi zmianami

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu (z art. 20 ust. 1 pkt 1c Prawo budowlane) nie wykracza poza obszar działek objętych wnioskiem pozwolenia na budowę linii energetycznej oświetlenia drogowego. Przedmiotowe działki nie są wpisane do rejestru zabytków oraz nie podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na wyżej j wymienionych działkach nie występuję eksploatacja górnicza.

6.8. Geotechniczne warunki posadowienia obiektu

Wykonanie powyższych prac należy zakwalifikować do pierwszej kategorii geotechnicznej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r §3 pkt.1c). Grunt jaki tam występuje jest gruntem jednorodnym genetycznie i litologicznie. Projektowany wykop wykonywany będzie o głębokości 0,9m i szerokości 0,25m.

Zamieszczone w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej lub innych dokumentach wymienione nazwy producentów użyto jedynie w celu przykładowym. Wszędzie gdzie są one wskazane, należy czytać w ten sposób, że towarzyszy im określenie „lub równoważne”.

7. OBLICZENIA TECHNICZNE

7.1. Obliczenie prądów, dobór zabezpieczeń w projektowanej szafce SO
Dla oprawy LED typu TECEO S/5246/24LEDS/700mA/NW/409032/54W –
6 sztuk

$$P_{\text{TECEO S}} = 54 \text{ W}, I_{\text{TECEO S}} = 0,59 \text{ A}$$

$$P_{\text{TECEO S}} = 6 \times 54 = 324 \text{ W}$$

$$I_{\text{TECEO S}} = 2 \times 0,59 \text{ A} = 3,54 \text{ A}$$

Nie ma potrzeby zwiększania zabezpieczenia przedlicznikowego, które jest wystarczające dla rozbudowywanego oświetlenia.

mgr inż. Andrzej Baraniak
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ewid. uprawnień: 5651/0218/PWDE/18
nr wpisu do CRDPUB: 6321/18/U/C

7.2 SPRAWDZENIE SKUTECZNOŚCI OCHRONY PRZECIWPORAŻENIOWEJ

Obliczenia wykonano do projektowanego oświetlenia ulicznego

m. Błaziejewko ul. Oliwkowa

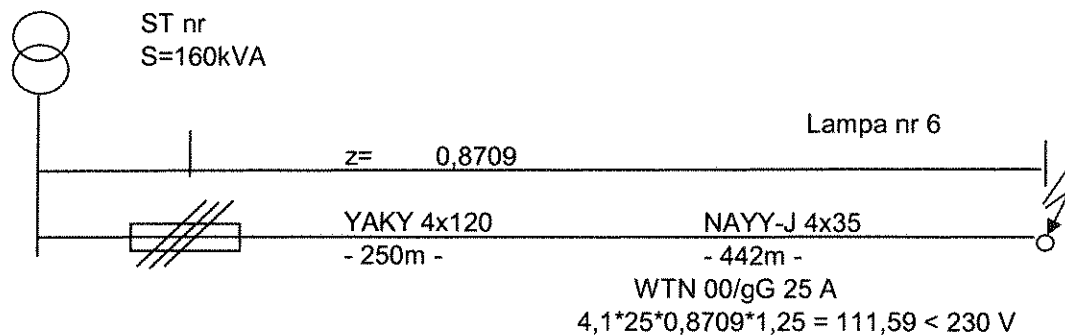
$$k \cdot I_b \cdot z < U_f$$

z - impedancja pętli zwarciowej

k - współczynnik zadziałania zabezpieczenia w czasie 5s

I_b - znamionowy prąd zabezpieczenia

U_f - wartość napięcia fazowego



Warunek skuteczności ochrony przeciwporażeniowej dla projektowanego oświetlenia został spełniony.

7.3. Spadek napięcia dla oświetlenia w m. Błażejewko ul. Oliwkowa

$$l = 692 \text{ m}$$
$$s = 35 \text{ mm}^2$$

$$\Delta U_{\%} = \frac{P_m * l}{g * U^2 * s} * 100 \%$$

$$\Delta U_{\%} = \frac{324 * 692}{35 * 400^2 * 35} * 100 \%$$

$$\Delta U_{\%} = 0,114\% < 5\%$$

spadek napięcia poniżej dopuszczalnego

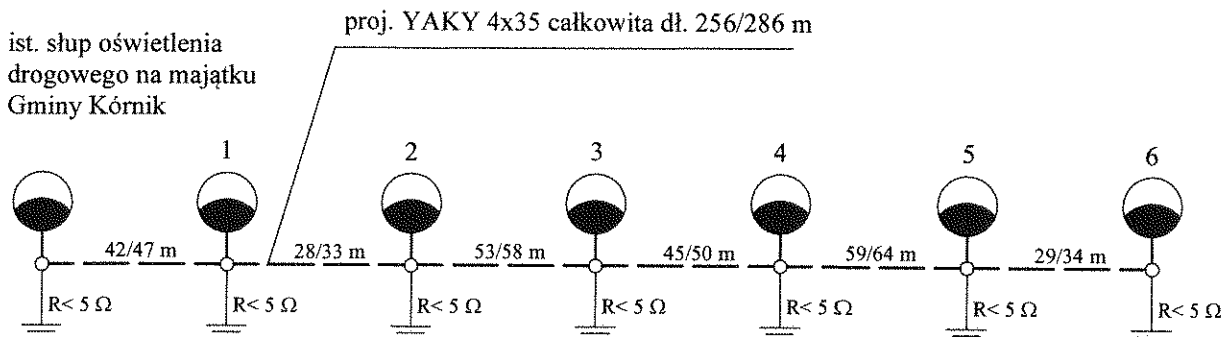
mgr inż. Andrzej Baraniak
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ewid. uprawnień budowlanych: V/0218/PWOE/18
nr wpisu do CROPUB: 63.../18/U/C

8. Zestawienie materiałów:



lp.	Wyszczególnienie	jedno	ilość
1	Słup oświetleniowy SO 7/3 (7 m)	szt	6
2	Prefabrykowany fundament B-120	szt	6
3	Wysięgnik jednoramienny W12/1/1,0 dł. 1,0 m kątnachylenia 5°	szt	6
4	Izolacyjne złącze kablowe bezpiecznikowe IZK-4-01	szt	6
5	Izolacyjne złącze kablowe zerowe IZK-4-03	szt	6
6	Tabliczki ostrzegawcze	szt	6
7	Oprawa LED typu LED typu TECEO S/5246/24LEDS/700mA/NW/409032/54W z barwą światła: biała-neutrałną	szt	6
8	Piasek	m ³	17
9	Kabel YAKY 4*35 mm ²	m	286
10	Folia kablowa koloru niebieskiego (długość wykopu)	m	208
11	Przecisk ochronny typu SRS 75	m	48
12	Przewód YDY 3*2,5 mm/2	m	60
13	Bednarka ocynkowana 25x4	m	286
14	Uziom prętowy UPB16/1500	szt.	9
15	Grot do uziomu Ø 16	szt.	3
16	Uziom prętowy – z przyspawanym łącznikiem krzyżowym UPB16/1500 + UKP	szt.	3


mgr inż. Andrzej Baraniak
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej z zakresu sieci i instalacji urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ewid. uprawnień budowlanych: WKP/0218/PWOE/18
nr wpisu do CROFUS: 6321/18/U/C

UKŁAD SIECI OŚWIETLENIA TN-C
 SYSTEM OCHRONNY OD PORAŻEŃ:
 SAMOCZYNNNE WYŁĄCZENIE ZASILANIA
 WYKONAĆ ZEROWANIE SŁUPÓW



LEGENDA:

-  proj. uziemienie słupów oświetleniowych R ≤ 5 Ω
-  proj. słup oświetlenia drogowego SO 7/3 z wysięgnikiem W12/1/1,0 oraz oprawą typu TECEO S/5246/24LEDS/700mA/NW/409032/54W

Inwestor: Miasto i Gmina Kórnik Pl. Niepodległości 1 62-035 Kórnik	SKALA 1:500	Projektował: mgr inż. Andrzej Baraniak Nr uprawnień WKP/0218/PWOWE/18	
	DATA Listopad 2018	Opracował: mgr inż. Tomasz Dolata	
Projekt linii kablowej oświetlenia drogowego Błażejewko ul. Oliwkowa dz. nr 131/1, 131/24, 139, 144/3 Gmina Kórnik			Nr Rys. 2

ul. Oliwkowa, Błazejewko

mgr inż. Andrzej Baraniał
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ewid. uprawnień budowlanych: WIG/0218/PWOE/18
nr dopisu do CROPUB: 6321/18/U/C

Data: 03.10.2018
Edytor:

Edytor
Telefon
faks
e-Mail

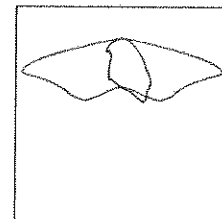
Spis treści

ul. Oliwkowa, Błażejewko	
Strona tytułowa projektu	1
Spis treści	2
Lista oprav	3
Ulica 1	
Dane planowania	4
Wyniki szczegółowe	5
Pole oszacowania	
Pole oszacowania Jezdnia 1	
Izolinie (E)	6

Edytor
Telefon
faks
e-Mail

ul. Oliwkowa, Błażejewko / Lista opraw

3 Ilość
SCHREDER TECEO S / 5246 / 24 LEDs 700mA
NW / 409032
Numer artykułu:
Strumień świetlny (Oprawa): 6313 lm
Strumień świetlny (Lampy): 7668 lm
Moc opraw: 54.0 W
Klasyfikacja oświetleń CIE: 100
Kod Flux CIE: 42 74 96 100 82
Wyposażenie: 1 x 24 LEDs 700mA NW (Czynnik
korekcyjny 1.000).



Edytor
Telefon
faks
e-Mail

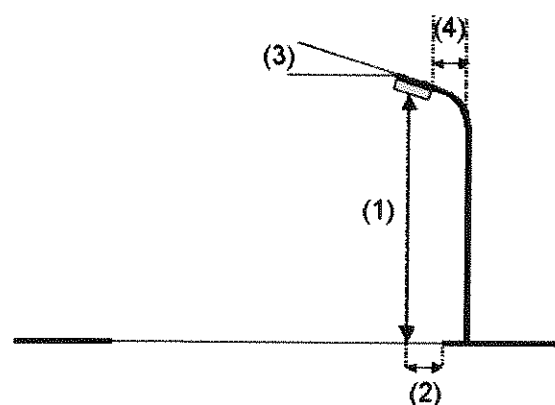
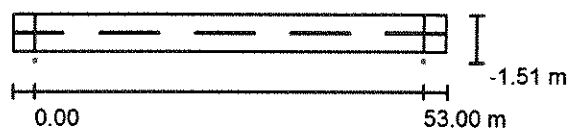
Ulica 1 / Dane planowania

Profil ulicy

Jezdnia 1 (Szerokość: 5.000 m, Liczba pasów jezdni: 2, Nawierzchnia: R3, q0: 0.070)

Współczynnik konserwacji: 0.80

Rozmieszczenia opraw



Oprawa: SCHREDER TECEO S / 5246 / 24 LEDs 700mA NW / 409032
 Strumień świetlny (Oprawa): 6313 lm
 Strumień świetlny (Lampy): 7668 lm
 Moc opraw: 54.0 W
 Rozmieszczenie: jednostronnie na dole
 Odstęp słupa: 53.000 m
 Wysokość montażu (1): 7.000 m
 Wysokość punktu świetlnego: 7.065 m
 Nawis (2): -1.221 m
 Nachylenie wysięgnika (3): 5.0 °
 Długość wysięgnika (4): 1.000 m

Wartości maksymalne mocy oświetleniowej
 przy 70°: 557 cd/klm
 przy 80°: 157 cd/klm
 przy 90°: 2.36 cd/klm

W każdym kierunku tworzącym podany kąt z dolną linią pionową przy zainstalowanym i gotowym do użytku oświetleniu.

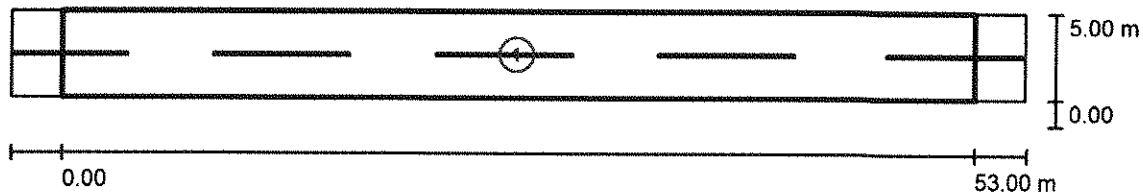
Żadna moc oświetleniowa powyżej 95°.

Rozmieszczenie spełnia wymagania klasy mocy oświetleniowej G1.

Rozmieszczenie spełnia wymagania klasy indeksu oślepienia D.3.

Edytor
Telefon
faks
e-Mail

Ulica 1 / Wyniki szczegółowe



Współczynnik konserwacji: 0.80

Skala 1:422

Lista pól oszacowania

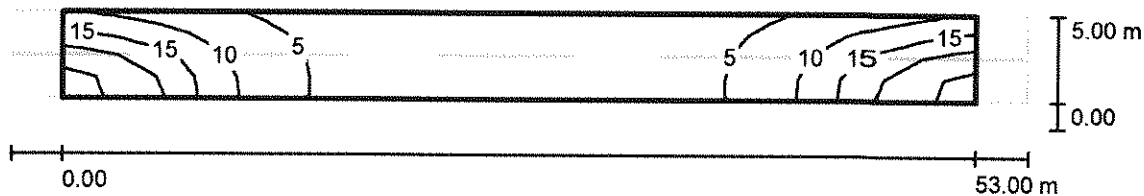
- 1 Pole oszacowania Jezdnia 1
Długość: 53.000 m, Szerokość: 5.000 m
Siatka: 18 x 4 Punkty
Przynależne elementy uliczne: Jezdnia 1.
Wybrana klasa oświetleniowa: S3

(Wszystkie wymagania fotometryczne zostały spełnione.)

	E_m [lx]	E_{min} [lx]
Wartości rzeczywiste według obliczenia:	8.29	1.89
Wartości zadane według klasy:	≥ 7.50	≥ 1.50
Spełnione/nie spełnione:	✓	✓

Edytor
Telefon
faks
e-Mail

Ulica 1 / Pole oszacowania Jezdnia 1 / Izolinie (E)



Wartości Lux, Skala 1 : 422

Siatka: 18 x 4 Punkty

E_m [lx]
8.29

E_{min} [lx]
1.89

E_{max} [lx]
25

E_{min} / E_m
0.228

E_{min} / E_{max}
0.074