

ZATWIERDZAM
Z up. BURMISTRZA

Agata Michalowska
SEKRETARZ MIASTA I GMINY

**Przebudowa wraz ze zmianą sposobu
użytkowania budynku szkoły
podstawowej na Środowiskowy Dom
Samopomocy - etap II.**

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.:

**SPECYFIKACJA WARUNKÓW
ZAMÓWIENIA**

RZP.271.14.2023

GMINA WSCHOWA
67-400 Wschowa, Rynek I
woj. lubuskie
REGON:411050787, NIP:925-19-31-551

1. Podstawa prawna opracowania:
 - 1) Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 1710 ze zm.) - dalej zwana ustawą,
 - 2) Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz. U. z 2020 r., poz. 2415),
 - 3) Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzenia i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. 2020 r. poz. 2452),
 - 4) w sprawach nieregulowanych ustawą Pzp do czynności podejmowanych przez Zamawiającego i Wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz.U.2022 poz. 1360 ze zm.).

Rozdział II. Podstawa prawna i tryb udzielenia zamówienia

- postępowaniem: <https://platformazakupowa.pl/pn/gminawschowa>
- wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia związane z
8. Adres strony internetowej, na której udostępniane będą zmiany i <https://platformazakupowa.pl/pn/gminawschowa>
 7. Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
 6. Godziny urzędowania: poniedziałek - piątek od 7:30 do 15:30.
 5. NIP: 925-19-31-551, REGON 411050787
 4. Telefon: (065) 540-86-00;
 3. Adres email: przetargi@wschowa.pl
 2. Adres internetowy: ww.bip.gminawschowa.pl
- 67-400 Wschowa**

Gmina Wschowa, Urząd Miasta i Gminy Wschowa, ul. Rynek 1,

1. Nazwa i adres zamawiającego:

Rozdział I. Informacja o Zamawiającym

2. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1) ustawy.
3. Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji.
4. Postępowanie, którego dotyczy niniejszy dokument oznaczone jest znakiem **RZP.271.14.2023** Wykonawcy powinni we wszelkich kontaktach z Zamawiającym powoływać się na wyżej podane oznaczenie.
5. W sprawach nieuregulowanych w SWZ zastosowanie mają przepisy ustawy Pzp z aktami wykonawczymi.
6. Zamawiający nie wymaga w niniejszym postępowaniu przedmiotowych środków dowodowych.

Rozdział III. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w ramach zadania pn. „Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku szkoły podstawowej na Środowiskowy Dom Samopomocy” – **etap II**, w miejscowości Siedlnica, gmina Wschowa, z realizacją na działce nr ew. 446 w obrębie Siedlnica.
2. Źródła finansowania:

Zamawiający informuje, iż zamówienie jest dofinansowane w ramach rezerwy celowej na rozwój środków wsparcia dla osób z zaburzeniami psychicznymi w 2023 r. Umowa Nr PS-V.3120.29.2023/UMiG Wschowa podpisana pomiędzy Wojewodą Lubuskim a Gminą Wschowa.

Zamówienie obejmuje realizację zadań w zakresie pomocy społecznej polegających na: rozwoju sieci środków wsparcia dla osób z zaburzeniami psychicznymi polegającej na utworzeniu gminnego Środowiskowego Domu Samopomocy, w tym na pracach remontowo-budowlanych, sanitarnych i elektrycznych w budynku dawnej szkoły podstawowej w Siedlnicy, stanowiący drugi etap inwestycji oraz zakup wyposażenia (w odrębnym postępowaniu) zgodnie z wnioskiem z 02.12.2022r. wraz z korektą z 15.12.2022r. oraz programem inwestycji z 02.12.2022r. wraz z korektą z 15.12.2022r.

3. Zamierzenie budowlane obejmuje:

- 4.2. instalacji elektrycznych, tj.:
- montaż nowego zadaszenia.
 - zewnętrznych wraz z montażem balustrad;
 - wykonanie rampy dla niepełnosprawnych i budowa nowych schodów
 - rozbiórka elementów konstrukcyjnych, demontaż balustrad;
 - g) Przebudowa wejścia:
 - okładziny ścienne.
 - tynkowanie, gładzie gipsowe, gruntowanie, malowanie;
 - docieplenie ścian;
 - f) Tynkowanie, malowanie i oblicowanie:
 - wymiana stolarki okiennej i drzwiowej wraz z obróbką ościeży.
 - e) Stolarka (okienna i drzwiowa):
 - okładziny podłogowe.
 - gruntowanie podłoga;
 - tworzyw sztucznych;
 - posadzki cementowe wraz z cokolikami, posadzki z wykładzin i z przeciwwodne;
 - izolacje ciepłone, przeciwdźwiękowe, przeciwwilgociowe i
 - d) Posadzki:
 - podniesieniem nadproży).
 - c) Roboty murowe – nadproża (powiększenie otworów drzwiowych z balustrad.
 - wykonanie schodów wraz z zakupem, dostawą i montażem
 - roboty wykonawcze klatki schodowej
 - podnośnik dla niepełnosprawnych - dostawa i montaż
 - b) Roboty żelbetowe – przebudowa klatki schodowej.
 - wymiana pokrycia wraz z izolacjami oraz wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych.
 - dach płaski
 - dach mansardowy
 - wymiana pokrycia dachowego wraz z wymianą obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych oraz ocieplenie pości dachowych. Izolacja ciepła i akustyczna stropu poddaska nieużytkowanego.
 - a) Dach:
 - dach mansardowy
 - wymiana pokrycia dachowego wraz z wymianą obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych oraz ocieplenie pości dachowych. Izolacja ciepła i akustyczna stropu poddaska nieużytkowanego.
 - dach płaski
 - wymiana pokrycia wraz z izolacjami oraz wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych.
- 4.1. robót budowlanych, tj.:
4. Zakres prac obejmuje wykonanie:
- przebudowa klatki schodowej.
 - Dostosowanie budynku do warunków ochrony przeciwpożarowej –
 - Dostosowanie budynku do korzystania przez osoby niepełnosprawne, technicznych związanych z izolacyjnością ciepłą,
 - Dostosowanie budynku do obecnych przepisów i warunków
 - na środowiskowy dom samopomocy,
 - Przebudowę wraz ze zmianą sposobu użytkowania szkoły podstawowej

- a) Obwody oświetleniowe, oprawy oświetleniowe – montaż opraw.
- b) Pomiar instalacji elektrycznej - pomiary natężenia oświetlenia wnetrz.

4.3. instalacji sanitarnych, tj.:

a) Instalacja wody użytkowej i przeciwpożarowej

Roboty montażowe – montaż baterii.

b) Kanalizacja sanitarna – montaż: umywalk, ustępów ze spłuczka,

kabiny prysznicowej (zakup i dostawa), zlewozmywaków i poręczy

dla niepełnosprawnych.

4.4. Parametry charakterystyczne - parametry budynku:

- powierzchnia zabudowy - **430,96** m²,

- powierzchnia wewnętrzna - **534,00** m²,

- kubatura - **3187,45** m³,

- liczba kondygnacji - **2**

5. Lokalizacja inwestycji: miejscowość Siedlnica, Gmina Wschowa,

województwo lubuskie, nr działki nr ew.446 obręb Siedlnica.

6. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Załączniku Nr 9 do

SWZ –(Dokumentacja projektowa), na który to składają się następujące

dokumenty:

1) Projekt budowlany,

2) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (STWIOR),

3) Przedmiar robót,

4) Wykaz robót objętych zamówieniem (etap II) oraz robót wykonanych w

etapie I.

7. Całość robót objęta jest decyzją Starosty Wschowskiego z dnia 31 stycznia

2022r. nr 26/2022 o pozwoleniu na budowę (Decyzja stanowi Załącznik do

SWZ).

8. Zobowiązuje się Wykonawcę do opracowania harmonogramu rzeczowo-
finansowego, o którym mowa w § 2 ust. 3 Projektowanych postanowień
umowy.

W każdym przypadku użycia w opisie przedmiotu zamówienia norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Wykonawca powinien przyjąć, że odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub

13. Rozwiązania równoważne:

<https://platformazakupowa.pl/pn/gminawschowa>.

12. Dokumenty dotyczące przedmiotu zamówienia można pobrać ze strony:

45332400-7 Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

45320000-6 Roboty izolacyjne

dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji

45223500-1 Konstrukcje z betonu zbrojonego

45442100-8 Roboty malarskie

45410000-4 Tynkowanie

45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian

45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych

CPV: 45000000-7 Roboty budowlane

11. Oznaczenie przedmiotu zamówienia wg wspólnego słownika zamówień

Prawo budowlane i przepisami wykonawczymi.

przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników zgodnie z przepisami ustawy w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z

10. Dokumentacja projektowa, o której mowa w pkt 6 SWZ spełnia wymagania

oraz STWIOR.

roboty te ujęte były w dokumentacji projektowej, o której mowa w pkt 6

uprawniało Wykonawcy do żądania dodatkowego wynagrodzenia - jeżeli!

robot w większej ilości w stosunku do przyjętej w przedmiarze nie będzie

Wystąpienie w trakcie realizacji umowy robot nieujętych w przedmiarze lub

mowa w pkt 6, STWIOR. **Przedmiar robot ma charakter pomocniczy.**

opierać się na zakresie wskazanym w dokumentacji projektowej, o której

miało charakter ryczałtowy, Wykonawca przy wycenie oferty powinien

9. Z uwagi na to, że wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w ofercie będzie

- równoważne". W przypadku użycia w dokumentacji projektowej odniesień do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opiswanym. Wykonawca analizując dokumentację projektową powinien założyć, że każdemu odniesieniu użytemu w dokumentacji projektowej towarzyszy wyraz "lub równoważne". W przypadku, gdy w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót zostały użyte znaki towarowe, oznacza to, że są podane przykładowo i określają jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard. Wykonawca może zastosować materiały lub urządzenia równoważne, lecz o parametrach technicznych i jakościowych podobnych lub lepszych, których zastosowanie w żaden sposób nie wpłynie negatywnie na prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej. Wykonawca, który zastosuje urządzenia lub materiały równoważne będzie obowiązany wykonać w trakcie realizacji zamówienia, że zastosowane przez niego urządzenia i materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia ujęto zapis wynikający z KNR lub KNNR wskazujący na konieczność wykorzystywania przy realizacji zamówienia konkretnego sprzętu o konkretnych parametrach Zamawiający dopuszcza używanie innego sprzętu o ile zapewni to osiągnięcie zakładanych parametrów projektowych i nie spowoduje ryzyka niezgodności wykonanych prac z dokumentacją techniczną.
14. Wykonawca zapewni wszelkie materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia we własnym zakresie i na swój koszt. Przedmiot zamówienia musi być wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz przy zachowaniu przepisów BHP.
16. Wykonawca winien być ubezpieczony przez cały okres realizacji zamówienia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż wartość oferty/umowy (OC deliktowe i OC kontraktowe łącznie).

19.1. Zgodnie z art. 95 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. –

19. WYMÓG ZATRUDNIENIA NA UMOWĘ O PRACĘ

18. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, warunki jego rozliczania i odbioru robót zostały opisane we wzorze umowy - Załącznik nr 8 do SWZ.

oceny ofert.

Uwaga: Okres gwarancji jakości i rekajmami za wady stanowi kryterium

opisują Projektowane postanowienia umowy.

uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji i rekajmami. Warunki gwarancji Zamawiającego wynagrodzenia. W takiej sytuacji Zamawiający nie traci prowadzić nadzór. Za te czynności Wykonawca nie może żądać od przypadku wyboru innej oferty uczestniczyć w trakcie realizacji robót i terminie ich realizacji. Wykonawca ma prawo złożyć ofertę cenową lub w zamówieniem publicznym, poinformuje Wykonawcę o rodzaju robót i dokonaniem jakichkolwiek robót na obiekcie objętym niniejszym niezbędnych napraw, z zastrzeżeniem, że Zamawiający każdorazowo, przed (trzecich), Wykonawca uprawnienia Zamawiającego do przeprowadzenia gwarancyjnych (w szczególności wynikających z powodu działań osób rekajmami, konieczności wykonania napraw niezaliczanych do napraw przypadku wystąpienia, w okresie obowiązywania gwarancji jakości i Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia. W uczestniczyć w trakcie realizacji robót i prowadzić nadzór. Za te czynności Wykonawcy o rodzaju robót i terminie ich realizacji. Wykonawca ma prawo obiekcie objętym niniejszym zamówieniem publicznym, do poinformowania zobowiązuje się każdorazowo, przed dokonaniem jakichkolwiek robót na usunięcia awarii, zmiany oznakowania, montażu urządzeń itp. Zamawiający inwestycyjnych, w szczególności: budowy przyłączy, modernizacji sieci, innym podmiotom (za zgodą Zamawiającego) realizacji nowych zadań gwarancja jakości i rekajmami nie może uniemożliwić Zamawiającemu oraz na zasadach opisanych w Rozdziale XIV SWZ. Udzielona przez Wykonawcę rekajmami na wykonane roboty i wbudowane materiały, wyroby i urządzenia,

17. Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę gwarancji jakości i

- Kodeks pracy (t.j. Dz. U z 2022 r. poz.1510 ze zm.), osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia:
- roboty rozbiórkowe
 - roboty demontażowe,
 - roboty konstrukcyjne,
 - roboty izolacyjne,
 - roboty montażowe,
 - roboty murarskie i mrowe,
 - roboty wykończeniowe,
 - roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne,
 - roboty instalacji elektrycznej,
 - roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne,
 - wykonywanie innych prac fizycznych przy realizacji robót budowlanych.
- Zamawiający wymaga, aby osoby, którymi Wykonawca lub Podwykonawca będzie się posługiwał przy wykonywaniu czynności wskazanych powyżej, były zatrudnione na podstawie umowy o pracę w całym okresie obowiązywania umowy.
- 19.2. Wykonawca w terminie do 10 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie odnośnie liczby zatrudnionych osób wykonujących wskazane w ust. 19.1. powyżej czynności w zakresie zamówienia, których świadczenie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1320), wg Załącznika nr 10 do SWZ. Niniejsze oświadczenie stanowić będzie załącznik do umowy.
- 19.3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia osób wykonujących wskazane powyżej czynności przez cały okres realizacji zamówienia, w szczególności poprzez wezwanie do okazania, w

terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 5 dni roboczych, poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę, zawartych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z pracownikami wykonującymi ww. prace, zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika. (Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków powinny być możliwe do zidentyfikowania).

19.4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość żądania wyjaśnień, w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na umowę o pracę.

19.5. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczeń i dokumentów, o których mowa w ust. 19.2 i ust. 19.3 powyżej, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników świadczących pracę na podstawie umowy o pracę i traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 19.1. czynności.

19.6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 19.1. czynności Zamawiający przewiduje sankcje, o których mowa w projektowanych postanowieniach umowy.

- Wartość zamówienia jest niższa od tzw. progów unijnych które zobowiązują do implementacji dyrektyw UE. Dyrektywa 2014/24/UE w treści motywu 78 wskazuje, że aby zwiększyć konkurencję, instytucje zamawiające należy w szczególności zachęcać do dzielenia dużych zamówień na części. Przedmiotowe zamówienie nie jest dużym zamówieniem w rozumieniu motywu 78 powołanej dyrektywy UE (dyrektywy stosuje się od tzw. progów UE, a dyrektywa postępuje się pojęciem dużego zamówienia na gruncie zamówień polegających na większym zakresie zamówienia o wartości znacznie przewyższającej tzw. prog UE). Zamówienie nie zostało podzielone na części z następujących względów:
- 1) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót funkcjonalnie ze sobą związanych. Rozdzielenie robót groziłoby niedającymi się wyeliminować problemami organizacyjnymi związanymi z odpowiedzialnością za poszczególne elementy robót wykonywanych przez różnych wykonawców.
 - 2) Przy tego typu robotach nie ma możliwości jednoznacznego określenia zasad odpowiedzialności za jeden plac budowy (przekazany byłby równolegle wielu wykonawcom). Nie jest także możliwe rozgraniczenie odpowiedzialności wielu kierowników budowy.
 - 3) Przy tego typu robotach wykonywanych przez różnych wykonawców opóźnienie jednego z wykonawców wpłynęłoby negatywnie na terminowość wykonania innych elementów inwestycji - zależnych od terminowego wykonania prac przez innego wykonawcę.
 - 4) Podział przedmiotu zamówienia na zadania groziłby znaczącym zwiększeniem kosztów oraz trudnościami technologicznymi wynikającymi z wykonywania przedmiotu zamówienia przez większą
- 20. Powody niedokonań podziału zamówienia na części:**

Pracy.

19.7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję

liczbe Wykonawców (poszczególne Wykonawcy mogliby wykonywać prace w różnych technologiach dopuszczonych dokumentacją projektową, co powodowałoby problemy w połączeniu obszarów objętych inwestycją).

5) Wykonawcy powieliliby koszty pośrednie prac, co wpłynęłoby na koszty inwestycji. W każdej z ofert częściowych Wykonawca musiałby założyć odrębną wycenę użycia tego samego rodzaju sprzętu, w której, składając jedną ofertę, użycie sprzętu wyceniłby jednokrotnie.

6) Każdy z wykonawców w cenę wliczyłby odrębne koszty polisy OC, co zwiększyłoby poziom wydatków zamawiającego.

7) W przypadku podziału na części, Wykonawcy powieliliby koszty m.in. dostawy materiałów niezbędnych do realizacji inwestycji, koszty kadry zarządzającej procesem budowlanym, koszty przygotowania dokumentacji powykonawczej, co wpłynęłoby niekorzystnie dla Zamawiającego na koszty inwestycji. W każdej z ofert częściowych wykonawca musiałby założyć odrębną wycenę użycia dostawy tego samego rodzaju materiału, w sytuacji, w której, składając jedną ofertę, dostawę materiału wyceniłby jednokrotnie.

Reasumując, zamawiający nie dokonał podziału zamówienia na części ze względu na to, że podział taki groziłby nadmiernymi trudnościami technicznymi oraz nadmiernymi kosztami wykonania zamówienia.

Potrzeba skoordynowania działań różnych wykonawców realizujących poszczególne części zamówienia mogłaby poważnie zagrozić właściwemu wykonaniu zamówienia. Niedokonanie podziału zamówienia podjętowane było zatem względami technicznymi, organizacyjnymi oraz charakterem przedmiotu zamówienia. Zastosowany ewentualnie podział zamówienia na części nie zwiększyłby konkurencyjności w sektorze małych i średnich przedsiębiorstw – zakres zamówienia jest zakresem typowym,

umożliwiającym złożenie oferty wykonawcom z grupy małych lub średnich przedsiębiorstw. Zgodnie z treścią motywu 78 dyrektywy, Instytucja zamawiająca powinna mieć obowiązek rozważenia celowości podziału zamówień na części, jednocześnie zachowując swobodę

autonomicznego podejmowania decyzji na każdej podstawie, jaką uzna za stosowną, nie podlegając nadzorowi administracyjnemu ani sądownemu.

21. Zamawiający nie wymaga przeprowadzenia przez Wykonawcę wizji lokalnej lub sprawdzenia przez niego dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia, o których mowa w art. 131 ust. 2 ustawy Pzp.
22. Do obowiązków Wykonawcy należy między innymi:

- 1) Protokolarne przejęcie terenu robót od Zamawiającego.
- 2) Uswanie, w określonym przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru terminie, wszelkich stwierdzonych nieprawidłowości.
- 3) Wykonywanie poleceń i wskazówek Inspektora Nadzoru nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w takiej sytuacji ponosi Wykonawca.
- 4) Organizowanie robót w uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru tak, aby z tego tytułu nie było żadnych przerw w realizacji robót.
- 5) Rozpoczęcie prac niezwłocznie od dnia wyznaczonego na rozpoczęcie robót.

- 6) Przestrzeżenia zasad BHP oraz planu BIOZ.
- 7) Przedłożenie Zamawiającemu przed podpisaniem umowy dokumentów potwierdzających uprawnienia osób uczestniczących w realizacji zamówienia.

- 8) Przygotowanie oraz zgłoszenie, w razie potrzeby, zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych do właściwego inspektora pracy, zgodnie z §3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003r. Nr 47, poz. 401).
- 9) Uswanie z terenu prowadzonych robót osób i sprzętu niezwiązanych z realizacją zadania.

- 10) Dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót w terminach określonych przez Inspektora Nadzoru.

Zamawiający nie określa warunku w powyższym zakresie.

1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:

warunki udziału w postępowaniu, dotyczące:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają

2. Warunki udziału w postępowaniu.

Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu i SWZ.

2) spełniają warunki udziału w postępowaniu, określone przez

1) nie podlegają wykluczeniu na zasadach określonych w Rozdziale 6 SWZ;

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

Rozdział V. Informacja o warunkach udziału w postępowaniu

– finansowy.

przedstawia Zamawiającemu do akceptacji harmonogram rzeczowo

4. Wykonawca w terminie 5 dni roboczych od dnia podpisania umowy

finansowy, (harmonogram będzie załącznikiem do Umowy).

3. Terminy pośrednie realizacji Inwestycji określa harmonogram rzeczowo-

odbioru końcowego bez wad i usterek.

2. Przez zakończenie realizacji przedmiotu umowy rozumie się dokonanie

1. Wymagany termin realizacji zamówienia – 30 listopada 2023r.

Rozdział IV. Termin wykonania zamówienia

terminie określonym przez Zamawiającego.

13) Usuanie wad stwierdzonych w czasie przeglądów gwarancyjnych w

Zamawiającego terminie.

stwierdzonych wad gwarancyjnych w określonym przez

protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia

Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy

Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a

12) Uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych. Nieobecność

Zamawiającego.

zabezpieczenie przed awarią, zawiadamiając o tym niezwłocznie

względnie na zagrożenie życia i bezpieczeństwa osób lub

11) Wykonanie na polecenie Inspektora Nadzoru prac niezbędnych ze

¹ Zgodnie art. 3 pkt 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.), przez „budowę” rozumie się wykonywanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektu budowlanego.
² Zgodnie z art. 3 pkt 7a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, przez „przebudowę” rozumie się wykonywanie robót budowlanych, w wyniku których następuje zmiana parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, z wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość bądź liczba kondygnacji; w przypadku dróg są dopuszczalne zmiany charakterystycznych parametrów w zakresie niewymagającym zmiany granic pasa drogowego.
³ Zgodnie z art. 3 pkt 8 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.), przez „remont” rozumie się wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym.

2) uprawnien do prowadzenia określonej działalności

gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:

Zamawiający nie określa warunku w powyższym zakresie.

3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Zamawiający nie określa warunku w powyższym zakresie.

4) zdolności technicznej lub zawodowej:

Wykonawca spełni warunek dotyczący zdolności zawodowej jeżeli wykaże, że:

– wykonał nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, licząc wstecz od

dnia, w którym upływa termin składania ofert w postępowaniu, a jeżeli

okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej

jedno zamówienie o wartości, nie mniejszej niż **500.000,00** zł brutto,

które polegało na budowie¹/przebudowie²/remontie³ budynku w ramach

którego wykonano roboty ogólnobudowlane, instalacyjne (sanitarne i

elektryczne).

a) dysponuje osobami skierowanymi przez Wykonawcę do realizacji

zamówienia publicznego z niezbędnymi uprawnieniami zgodnie z

wymogami prawa budowlanego w zakresie objętym zamówieniem, które

będą pełniły funkcje:

1) minimum jedną osobę – (kierownik budowy branży

konstrukcyjno-budowlanej) posiadającą uprawnienia budowlane

do kierowania robotami budowlanymi w specjalności

konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń.

2) min. jedną osobą - (kierownik robót branży sanitarnej)

posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami

udzielenie zamówienia:

3. **Informacja dla Wykonawców wspólnie ubiegających się o**
- kierownika robót, w związku z realizacją przedmiotu zamówienia. Zakresie umożliwiającym pełnienie funkcji kierownika budowy/ członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 334) – w r. o zasadach uznania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach przepisów ustawy Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 Konfederacji Szwajcarskiej z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych stronach umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, oraz członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA)- wydane w innych państwach członkowskich UE, w państwach (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) lub odpowiadające im uprawnienia uwzględnieniem art. 104 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane wydane na podstawie wcześniejszej obowiązującej przepisów, z odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2019, poz. 831) lub r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm. - zgodnie z uprawnienia budowlane wymagane zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 – Osoba wyznaczona na kierownika Budowy musi posiadać odpowiednie **zawodowego.**
- **warunkiem posiadania wszystkich wymiennych kwalifikacji, więcej niż jedną funkcję wymaganą przez Zamawiającego pod Zamawiający dopuszcza możliwość, aby jedna osoba wykonywała instalacji elektrycznych.**
- **budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami (3) min. jedną osobą (kierownik robót branży elektrycznej) wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń. instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie**

- 1) Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
 - 2) Przepisy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
 - 3) W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z Wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane lub usługi do realizacji których te zdolności są wymagane.
 - 4) W przypadku, o którym mowa w pkt 3) powyżej, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dotążają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni Wykonawcy - Załącznik nr 5 do SWZ.
- 4. Informacja dla Wykonawców polegających na zasobach innych podmiotów:**
- 1) Wykonawca może w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.
 - 2) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, **składa, wraz z ofertą**, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia Załącznik nr 4 do SWZ lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.

- 3) Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby lub inny podmiotowy środek, o którym mowa w pkt 2), winnno/winien potwierdzać, że stosunek łączący Wykonawcę z podmiotem udostępniającym zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz winno/winien określać w szczególności:
- a) zakres dostępnych wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
 - b) sposób i okres udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonaniu zamówienia;
 - c) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazanę zdolności dotyczą.
- 4) Zamawiający ocenia, czy udostępniane Wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy Pzp, a także bada, czy nie zachodzą wobec tego podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem Wykonawcy.
- 5) W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
- 6) Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, odpowiada solidarnie z Wykonawcą, który polega na jego sytuacji finansowej lub ekonomicznej, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów podmiot ten nie ponosi winy.

a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego, b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego, c) o którym mowa w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego, art. 46-48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1599 ze zm.) lub w art. 54 ust. 1-4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego

1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za zamówienia wyklucza się Wykonawcę:
1. Zgodnie z art. 108 ust. 1 ustawy Pzp z postępowania o udzielenie

Rozdział VI. Podstawy wykluczenia Wykonawcy z postępowania

stanowiącym Załącznik nr 3 do SWZ.
w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby, na wzorze podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu, udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego o którym mowa w Rozdziale 7 ust. 1 SWZ, także oświadczanie podmiotu podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia wraz z oświadczaniem, Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji

a) Oświadczanie podmiotu udostępniającego zasoby:
zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.
jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na powołaniu się na zdolności lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby,
UWAGA! Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert, spełnia warunki udziału w postępowaniu.
podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił ten tego podmiotu podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec finansowa podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania 7) Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, sytuacja ekonomiczna lub

z uszczerpem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne administracyjną o zaleganiu

3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję w pkt 1);

lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub

określony w przepisach prawa obcego; Rzeczypospolitej Polskiej – lub za odpowiedni czyn zabroniony cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15

lub przestępstwo skarbowe, dokumentów, o których mowa w art. 270–277d Kodeksu karnego, art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności 307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296– Polskiej (Dz. U. 2021 poz. 1745 ze zm.),

przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o f) powierzania wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o

przebiegu, Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 mowa w art. 299 Kodeksu karnego,

pochodzenia pieniądze lub ukrywania ich pochodzenia, o którym udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o

2021 r. poz. 523, 1292, 1559 i 2054), przeznaczania żywniowego oraz wyrobów medycznych (Dz. U. z

- lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
- 4) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
- 5) jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożył odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykaza, że przygotował te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;
- 6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1 ustawy Pzp, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
2. Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy również Wykonawcę, w okolicznościach wskazanych w art. 109 ust. 1 pkt 4), 5), 7) ustawy Pzp, tj.:
- 1) w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywnymi zarządca likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejscza wszczęcia tej procedury;

- 2) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych dowodów;
- 3) który, z przyczyn leżących po jego stronie, w znacznym stopniu lub zakresie nie wykonał lub nienależycie wykonał albo długotrwale nienależycie wykonywał istotne zobowiązanie wynikające z wcześniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego lub umowy, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, odszkodowania, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rekojmi za wady.
3. Wykluczenie Wykonawcy następuje zgodnie z art. 111 ustawy Pzp.
4. Wykonawca może zostać wykluczony przez Zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy również Wykonawcę, w okolicznościach wskazanych w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego – ogłoszona w dniu 15 kwietnia 2022 r. (Dz.U. 2023 poz. 129 ze zm.).
6. Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych wyklucza się:
- 1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;
- 2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywiście w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o

przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022r. poz. 593 ze zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;

3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023r. poz. 120 ze zm.) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

Wykluczenie następuje na okres trwania okoliczności określonych w ust 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

7. Wykonawca nie podlega wykluczeniu w okolicznościach określonych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 5 lub art. 109 ust. 1 pkt 4), 5) i 7) ustawy Pzp, jeżeli:

1) naprawił lub zobowiązał się do naprawienia szkody wyrządzonej przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem; udowodni Zamawiającemu, że spełnił łącznie następujące przesłanki:

2) wyzerpująco wyjaśnił fakty i okoliczności związane z przestępstwem, postępowaniem, w tym poprzez zadośćuczynienie pieniężne; przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym spowodowanymi przez nie szkodami, aktywnie współpracując

odpowiednio z właściwymi organami, w tym organami ścigania, lub zamawiającym;

3) podjął konkretne środki techniczne, organizacyjne i kadrowe,

odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom, wykroczeniom

lub nieprawidłowemu postępowaniu, w szczególności:

a) zebrał wszelkie powiązania z osobami lub podmiotami

odpowiedzialnymi za nieprawidłowe postępowanie wykonawcy,

b) zreorganizował personel,

c) wdrożył system sprawozdawczości i kontroli,

d) utworzył strukturę audytu wewnętrznego do monitorowania

przeszeregania przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów,

e) wprowadził wewnętrzne regulacje dotyczące odpowiedzialności i

odszkodowań za nieprzeszereganie przepisów, wewnętrznych regulacji

lub standardów.

8. Zamawiający ocenia, czy podjęte przez Wykonawcę czynności, o których

mowa w ust. 7, są wystarczające do wykazania jego rzetelności,

uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy. Jeżeli

podjęte przez Wykonawcę czynności, o których mowa w ust. 7, nie są

wystarczające do wykazania jego rzetelności, Zamawiający wyklucza

Wykonawcę.

Rozdział VII. Podmiotowe środki dowodowe

1. Do oferty Wykonawca zobowiązany jest dołączyć oświadczenie o

niepodleganiu wykluczeniu oraz o spełnianiu warunków udziału w

postępowaniu (oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp),

w zakresie wskazanym przez Zamawiającego, którego wzór stanowi

Załącznik nr 2 do SWZ.

2. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej nie jest podmiotowym

środkiem dowodowym. Stanowi dowód potwierdzający brak podstaw

wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu na dzień

składania ofert, tymczasowo zastępujący wymagane przez Zamawiającego

podmiotowe środki dowodowe.

a) **wyrazu osób**, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia

SWZ:

1) W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu dotyczącego zdolności zawodowej określonego w Rozdziale 5 ust. 2 pkt 4) wymaga Zamawiający, tj.:

warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia, które dowodowych, aktualnych na dzień złożenia, potwierdzających spełnianie terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, podmiotowych środków którego oferta została najwyższej oceniona, do złożenia w wyznaczonym 5. Zgodnie z art. 274 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający wezwie Wykonawcę,

PODMIOTOWE ŚRODKI DOWODOWE

zaufanym lub podpisem osobistym.
podpisem elektronicznym) lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem nieważności, w formie elektronicznej (tj. opatrzonej kwalifikowanym

Uwaga! Oświadczenia, o których mowa powyżej należy złożyć, pod rygorem wzorem stanowiącym odpowiednio Załącznik nr 3 do SWZ.

zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby zgodnie ze podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego którym mowa w ust. 1 powyżej, także oświadczenie podmiotu udostępniających zasoby, przedstawia, wraz z oświadczeniem Wykonawcy, o 4. Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów

w postępowaniu.
w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, każdy z Wykonawców. Oświadczenie to ma potwierdzać brak podstaw oświadczenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego Rozdziału SWZ, składa 3. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców

6. Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, zamawiający może na każdym etapie postępowania, wezwać wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych podmiotowych środków dowodowych, jeżeli wymagał ich złożenia w ogłoszeniu o zamówieniu lub dokumentach zamówienia, aktualnych na dzień

Zamawiający w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4) ustawy Pzp skorzysta z dokumentów znajdujących się w ogólnodostępnych i bezpłatnych bazach danych pod warunkiem wskazania przez Wykonawcę w oświadczeniu, o którym mowa w Rozdziale 7 pkt. 1 SWZ (Załącznik nr 2 do SWZ), danych umożliwiających dostęp do tych dokumentów.

2) W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu:

a) **odpisu lub informacji** z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4) ustawy Pzp, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.

b) **wykazu robót budowlanych** wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, licząc wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli uzyskac

tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty - Załącznik nr 7 do do SWZ,
 do SWZ,
 informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami - Załącznik nr 6 oraz publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz

- ich złozenia.
7. Jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio podmiotowe środki dowodowe nie są już aktualne, zamawiający może w każdym czasie wezwać wykonawcę lub wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych podmiotowych środków dowodowych, aktualnych na dzień ich złozenia.
8. Zamawiający nie wzywa do złożenia podmiotowych środków dowodowych, jeżeli może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, o ile wykonawca wskazał w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, dane umożliwiające dostęp do tych środków.
9. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia podmiotowych środków dowodowych, które zamawiający posiada, jeżeli Wykonawca wskaże te środki oraz potwierdzi ich prawidłowość i aktualność.
10. Jeżeli w dokumentach składanych w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, kwoty będą wyrażane w walucie obcej, kwoty te zostaną przeliczone na PLN wg średniego kursu PLN w stosunku do walut obcych ogłoszanego przez Narodowy Bank Polski (Tabela A kursów średnich walut obcych) w dniu zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych.
11. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę, w ofercie, części:
- zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz podania nazw ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani. W przypadku zamówień na roboty budowlane oraz usługi, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi zamawiającego, Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi, jeżeli są już znani. Wykonawca zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym,

- w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
12. W celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu Wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania, Zamawiający będzie żądać od Wykonawcy odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru.
- a) Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia dokumentów, o których mowa w zdaniu pierwszym, jeżeli Zamawiający może uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile Wykonawca wskazał dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów.
- b) Jeżeli w imieniu Wykonawcy działa osoba, której umocowanie do jego reprezentowania nie wynika z dokumentów, o których mowa w zdaniu pierwszym, Zamawiający będzie żądać od Wykonawcy pełnomocnictwa lub innego dokumentu potwierdzającego umocowanie do reprezentowania Wykonawcy.
- c) zapis z lit. b) powyżej stosuje się odpowiednio do osoby działającej w imieniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego.
- d) zapis ust. 12 lit. a) i b) stosuje się odpowiednio do osoby działającej w imieniu podmiotu udostępniającego zasoby na zasadach określonych w art. 18 ustawy Pzp lub podwykonawcy nie będącego podmiotem udostępniającym zasoby na takich zasadach.
13. W przypadku wskazania przez wykonawcę dostępności podmiotowych środków dowodowych lub dokumentów, o których mowa w ust. 12, pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, zamawiający może żądać od wykonawcy przedstawienia tłumaczenia na język polski pobranych samodzielnie przez zamawiającego podmiotowych środków dowodowych lub dokumentów.
14. **Dokumenty podmiotów zagranicznych:**

1) Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w Rozdziale 7 pkt. 7 ppkt 2) lit.a) SWZ:

a) składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

- nie otwarto jego likwidacji, nie ogłoszono upadłości, jego aktywami nie zarządza likwidator lub sąd, nie zawarł układu z wierzycielami, jego działalność gospodarcza nie jest zawieszona ani nie znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsc a) wszczęcia tej procedury – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed ich złożeniem.

2) Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ust. 14 pkt. 1) lit. a) powyżej, lub gdy dokumenty te nie odnoszą się do wszystkich przypadków, o których mowa w art. 108 ust 1 pkt 1, 2 i 4, art. 109 ust 1 pkt 1, 2 lit a i b oraz pkt 3 ustawy Pzp, zastępuje się je odpowiednio w całości lub części dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone pod przysięgą, lub, jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania nie ma przepisów o oświadczeniu pod przysięgą, złożone przed organem sądowym lub administracyjnym, notariuszem, organem samorządu zawodowego lub gospodarczego, w którym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy.

Dokumenty, o których mowa w zdaniach poprzedzających powinny być wystawione w terminach odpowiednich dla dokumentów wymienionych w ust. 14 pkt.1) lit. a) powyżej.

15. Dokumenty podmiotów trzecich:

- oświadczeń składanych w postępowaniu.
19. Jeżeli złożone przez Wykonawcę oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, lub podmiotowe środki dowodowe budzą wątpliwość Zamawiającego, może on zwrócić się bezpośrednio do podmiotu, który jest w posiadaniu informacji lub dokumentów istotnych w tym zakresie dla oceny spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, lub braku podstaw wykluczenia, o przedstawienie takich informacji lub dokumentów.
20. Oświadczenia i dokumenty, o których mowa w niniejszym Rozdziale SWZ przekazuje się za pośrednictwem Platformy zakupowej poprzez **„Wyslij wiadomość do zamawiającego”**.
21. Szczegółowe zasady dotyczące sporządzenia podmiotowych środków dowodowych, znajdują się w Rozdziale 11 SWZ.
- Rozdział VIII. Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z Wykonawcami oraz informacje dotyczące wymagań technicznych i organizacyjnych sporządzenia, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej**
-
1. Osobami uprawnionymi do kontaktu z Wykonawcami są:
- a) w zakresie przedmiotu zamówienia:
-Przemysław Siwak, Patrycja Sobczuk - Biuro Inwestycji i Infrastruktury w Urzędzie Miasta i Gminy Wschowa
- b) w zakresie procedury przetargowej:
- Edyta Stańczak, Barbara Nowodworska - Referat Zamówień Publicznych w Urzędzie Miasta i Gminy Wschowa.
2. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim w formie elektronicznej za pośrednictwem platformy zakupowa.pl pod adresem:
<https://platformazakupowa.pl/pn/gminawschowa>
3. W celu skrócenia czasu udzielenia odpowiedzi na pytania preferuje się, aby komunikacja między zamawiającym a wykonawcami, w tym wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje, przekazywane są w

formie elektronicznej za pośrednictwem platformy zakupowa.pl i formularza "Wyslij wiadomość do zamawiającego".

4. Za datę przekazania (wpływu) oświadczeń, wniosków, zaawizacji oraz informacji przyjmuje się datę ich przesłania za pośrednictwem platformy zakupowa.pl poprzez kliknięcie przycisku "Wyslij wiadomość do zamawiającego" po których pojawi się komunikat, że wiadomość została wysłana do zamawiającego.

5. Zamawiający będzie przekazywał wykonawcom informacje w formie elektronicznej za pośrednictwem platformy zakupowa.pl. Informacje

dotyczące odpowiedzi na pytania, zmiany specyfikacji, zmiany terminu składania i otwarcia ofert Zamawiający będzie zamieszczał na platformie w sekcji "Komunikaty". Korespondencja, której zgodnie z obowiązującymi przepisami adresatem jest konkretny wykonawca, będzie przekazywana w formie elektronicznej za pośrednictwem platformy zakupowa.pl do konkretnego wykonawcy.

6. Wykonawca jako podmiot profesjonalny ma obowiązek sprawdzenia komunikatów i wiadomości bezpośrednio na platformy zakupowa.pl

przesłanych przez zamawiającego, gdyż system powiadomień może ulec awarii lub powiadomienie może trafić do folderu SPAM.

7. Zamawiający, zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 30

grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. 2020 poz. 2452) określa niezbędne wymagania sprzętowe - aplikacyjne umożliwiające pracę na platformy zakupowa.pl, tj.:

a) stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s,

b) komputer klasy PC lub MAC o następującej konfiguracji: pamięć min. 2 GB Ram, procesor Intel IV 2 GHz lub jego nowsza wersja, jeden z systemów operacyjnych - MS Windows 7, Mac OS x 10 4, Linux, lub ich

nowsze wersje,

- c) zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa; Uwagi! od dnia 17 sierpnia 2021 r., ze względu na zakończenie wspierania przeglądarki Internet Explorer przez firmę Microsoft, stosowanie przeglądarki Internet Explorer nie będzie dopuszczalne,
 - d) włączona obsługa JavaScript,
 - e) zainstalowany program Adobe Acrobat Reader lub inny obsługujący format plików .pdf,
 - f) szyfrowanie na platformazakupowa.pl odbywa się za pomocą protokołu TLS 1.3.

- 8. Wykonawca, przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:
 - a) akceptuje warunki korzystania z platformazakupowa.pl określone w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej pod linkiem w zakładce "Regulamin" oraz uznaje go za wiążący,
 - b) zapoznał i stosuje się do Instrukcji składania ofert/wnioseków dostępnej pod linkiem.

- 9. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za złożenie oferty w sposób niezgodny z Instrukcją korzystania z platformazakupowa.pl, w szczególności za sytuację, gdy zamawiający zapozna się z treścią oferty przed upływem terminu składania ofert (np. złożenie oferty w zakładce "Wyślij wiadomość do zamawiającego").
- Taka oferta zostanie uznana przez Zamawiającego za ofertę handlową i nie będzie brana pod uwagę w przedmiotowym postępowaniu ponieważ nie został spełniony obowiązek narzucony w art.221 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
- 10. Zamawiający informuje, że Instrukcję korzystania z platformazakupowa.pl dotyczące w szczególności logowania, składania wniosków o wyjaśnienie treści SWZ, składania ofert oraz innych czynności podejmowanych w niniejszym postępowaniu przy użyciu platformazakupowa.pl znajdują się w

zakładce "Instrukcje dla Wykonawców" na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>

11. Zalecenia.

Formaty plików wykorzystywanych przez wykonawców **powinny być zgodne** Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiary informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych".

1) Zamawiający rekomenduje wykorzystanie formatów: .pdf, .doc, .xls, .jpg (.jpeg) **ze szczególnym wskazaniem na .pdf**

2) W celu ewentualnej kompresji danych Zamawiający rekomenduje wykorzystanie jednego z formatów:

- a) .zip
- b) .7z

3) Wśród formatów powszechnych a **nie występujących** w rozporządzeniu występują: .rar, .gif, .bmp, .numbers, .pages. Dokumenty złożone w takich plikach zostaną uznane za złożone nieskutecznie.

4) Zamawiający zwraca uwagę na ograniczenia wielkości plików podpisywanych profilem zaufanym, który wynosi max 10MB, oraz na ograniczenie wielkości plików podpisywanych w aplikacji eDoApp służącej do składania podpisu osobistego, który wynosi max 5MB.

5) Ze względu na niskie ryzyko naruszenia integralności pliku oraz łatwiejszą weryfikację podpisu, zamawiający zaleca, w miarę możliwości, przekonwertowanie plików składających się na ofertę na format .pdf i opatrzenie ich podpisem kwalifikowanym PAdES.

6) Pliki w innych formatach niż PDF zaleca się opatrzyć zewnętrzny podpisem XAdES. Wykonawca powinien pamiętać, aby plik z podpisem przekazywać łącznie z dokumentem podpisującym.

7) Zamawiający zaleca aby w przypadku podpisywania pliku przez kilka osób, stosować podpisy tego samego rodzaju. Podpisywanie różnymi rodzajami podpisów np. osobistym i kwalifikowanym może doprowadzić do problemów w weryfikacji plików.

- 8) Zamawiający zaleca, aby Wykonawca z odpowiednim wyprzedzeniem przetestował możliwość prawidłowego wykorzystania wybranej metody podpisania plików oferty.
- 9) Zaleca się, aby komunikacja z wykonawcami odbywała się tylko na Platformie za pośrednictwem formularza "Wyślij wiadomość do zamawiającego".
- 10) Osobą składającą ofertę powinna być osoba kontaktowa podawana w dokumentacji.
- 11) Ofertę należy przygotować z należytą starannością dla podmiotu ubiegającego się o udzielenie zamówienia publicznego i zachowaniem odpowiedniego czasu do zakończenia przyjmowania ofert/wniosków. Sugerujemy złożenie oferty na 24 godziny przed terminem składania ofert/wniosków.
- 12) Jeśli wykonawca pakuje dokumenty np. w plik ZIP zalecamy wcześniejsze podpisanie każdego ze skompresowanych plików.
- 13) Zamawiający rekomenduje wykorzystanie podpisu z kwalifikowanym znacznikiem czasu.
- 14) Zamawiający zaleca, aby **nie wprowadzać jakichkolwiek zmian w plikach po podpisaniu** ich podpisem kwalifikowanym. Może to skutkować naruszeniem integralności plików co równoważne będzie z koniecznością odrzucenia oferty w postępowaniu.
12. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ. Wniosek należy złożyć, zgodnie z zapisami niniejszego Rozdziału SWZ, za pośrednictwem platformazakupowa.pl pod adresem <https://platformazakupowa.pl/pn/gminaschowapomoc> formularza **"Wyślij wiadomość do zamawiającego"**.
13. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert – pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert.

14. W przypadku gdy wniosek o wyjaśnienie treści SWZ nie wpłynął w terminie, o którym mowa w ust. 13, Zamawiający nie ma obowiązku udzielania wyjaśnień SWZ oraz obowiązku przedłużenia terminu składania ofert. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający udostępni, bez ujawniania źródła zapytania, za pośrednictwem platformazakupowa.pl, w sekcji „komunikaty”.
15. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający udostępni, bez ujawniania źródła zapytania, za pośrednictwem platformazakupowa.pl, w sekcji „komunikaty”.
16. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania Wykonawców w celu wyjaśnienia treści SWZ.
17. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SWZ. Dokonaną zmianę treści SWZ Zamawiający udostępni za pośrednictwem platformazakupowa.pl, w sekcji „komunikaty”.
1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości: 8.000,00 zł (słownie: osiem tysięcy złotych).
2. Wadium może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
- 1) pieniądzu;
 - 2) gwarancjach bankowych;
 - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 462).
3. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego prowadzonym w Banku Spółdzielczym we Wschowie, nr: **41 8669 0001 0008 7258 4000 0033** z dopiskiem przelewu: WADIUM – „Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku szkoły podstawowej na Środowiskowy Dom Samopomocy - etap I” **RZP.271.14.2023.**
- Kopie polecenia przelewu lub wydruk z przelewu elektronicznego zaleca się złożyć wraz z ofertą.

Rozdział IX. Wymagania dotyczące wadium

- Ze względu na ryzyko związane z czasem trwania okresu rozliczeń międzybankowych Zamawiający zaleca dokonanie przelewu ze stosownym wyprzedzeniem.
4. Wadium wnoszone w formie poręczenia lub gwarancji musi być złożone jako oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej.
5. W przypadku składania przez Wykonawcę wadium w formie gwarancji lub poręczenia, dokument powinien być sporządzony zgodnie z obowiązującym prawem i winien zawierać następujące elementy:
- 1) nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji/poręczenia (Zamawiającego), gwaranta/poręczyciela (instytucji udzielających gwarancji/poręczenia) oraz wskazanie ich siedzib;
 - 2) określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją/poręczeniem;
 - 3) kwotę gwarancji/poręczenia;
 - 4) termin ważności gwarancji/poręczenia;
 - 5) bezwarunkowe, nieodwołalne i na pierwsze pisemne żądanie, złożone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie gwaranta/poręczyciela do zapłaty na rzecz Zamawiającego pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp tj.:
 - Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 107 ust. 2 lub art. 128 ust. 1, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył podmiotowych środków dowodowych lub przedmiotowych środków dowodowych potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 57 lub art. 106 ust. 1, oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1, innych dokumentów lub oświadczeń lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 223 ust. 2 pkt 3, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej;
 - wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,

b) nie wnioś wymagań zabezpieczenia należytego wykonania

umowy;

– zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się

niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy, którego oferta

została wybrana.

6) gwarancja/poreczenie winno być nieodwołalne i bezwarunkowe;

7) gwarancja/poreczenie musi być wykonalne na terytorium Rzeczypospolitej

Polskiej;

8) wszelkie spory dotyczące gwarancji/poreczenia podlegają rozstrzygnięciu

zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegają kompetencji sądu

właściwego dla siedziby Zamawiającego;

9) jednocześnie Zamawiający wymaga, aby okres ważności

gwarancji/poreczenia nie był krótszy niż okres związania ofertą.

6. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert i utrzymać

nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem

przypadków, o których mowa w art. 98 ust 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 ustawy

Pzp.

7. Skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu następuje z chwilą uznania

środków pieniężnych na rachunku bankowym Zamawiającego, o którym

mowa powyżej, przed upływem terminu składania ofert tj. przed upływem

dnia i godziny wyznaczonej jako ostateczny termin składania ofert.

8. Oferta Wykonawcy, który nie wnieśli wadium, wniesie wadium w sposób

nieprawidłowy lub nie utrzyma wadium nieprzerwanie do upływu terminu

związania ofertą lub złożony wniosek o zwrot wadium w przypadku, o którym

mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, zostanie odrzucona.

9. Jeżeli wadium zostanie wniesione w walucie obcej, kwota wadium zostanie

przeliczona na PLN wg średniego kursu PLN w stosunku do walut obcych

ogłaszanego przez Narodowy Bank Polski (Tabela A kursów średnich walut

obcych) w dniu zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie

Zamówień Publicznych.

10. Jeżeli wadium zostanie wniesione w formach, o których mowa w ust. 2 pkt 2) -4) powyżej (w formach, o których mowa w art. 97 ust. 7 pkt 2) - 4) ustawy Pzp) i kwota wadium zostanie w tych formach określona w walucie obcej, kwota wadium zostanie przeliczona na PLN wg średniego kursu PLN w stosunku do walut obcych ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski (Tabela A kursów średnich walut obcych) w dniu zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych.
11. Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia wystąpienia jednej z okoliczności:
- 1) upływu terminu związania ofertą;
 - 2) zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego;
 - 3) unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia, z wyjątkiem sytuacji gdy nie zostało rozstrzygnięte odwołanie na czynność unieważnienia albo nie upłynął termin do jego wniesienia.
12. Zamawiający, niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia złożenia wniosku zwraca wadium wykonawcy:
- 1) który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert;
 - 2) którego oferta została odrzucona;
 - 3) po wyborze najkorzystniejszej oferty, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza;
 - 4) po unieważnieniu postępowania, w przypadku gdy nie zostało rozstrzygnięte odwołanie na czynność unieważnienia albo nie upłynął termin do jego wniesienia.
13. Złożenie wniosku o zwrot wadium, o którym mowa w ust. 12, powoduje rozwiązanie stosunku prawnego z wykonawcą wraz z utratą przez niego prawa do korzystania ze środków ochrony prawnej, o których mowa w dziale IX ustawy Pzp.
14. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym. Zamawiający zwraca wadium wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku

bankowego oraz prowadzi bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę.

15. Zamawiający zwraca wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu poprzez złożenie gwarantowi lub poręczycielowi oświadczenia o zwolnieniu wadium.

16. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, a w przypadku wadium wniesionego w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w art. 97 ust. 7 pkt 2-4 ustawy Pzp, występuje odpowiednio do gwaranta lub poręczyciela z żądaniem zapłaty wadium, jeżeli:

1) Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 107 ust. 2 lub art. 128 ust. 1 ustawy Pzp, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył podmiotowych środków dowodowych lub przedmiotowych środków dowodowych potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 57 lub art. 106 ust. 1 ustawy Pzp, oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, innych dokumentów lub oświadczeń lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 223 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej;

2) Wykonawca, którego oferta została wybrana:
a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
b) nie wnioś wymagane zabezpieczenia należytego wykonania umowy;

3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, którego oferta została wybrana.

Rozdział X. Termin związania ofertą

1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres **30 dni**, tj. do dnia **19.07.2023 r. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.**

2. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą, określonym w ust. 1 powyżej, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą zwraca się jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni.
3. Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w ust. 2 powyżej, wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.
4. Zamawiający, zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt 12) ustawy Pzp, odrzuci ofertę, jeżeli Wykonawca nie wyrazi pisemnej zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.

Rozdział XI. Opis sposobu przygotowania oferty

1. Oferta składana elektronicznie musi zostać podpisana **elektronicznym kwalifikowanym podpisem lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym**. W procesie składania oferty na platformie, kwalifikowany podpis elektroniczny, podpis zaufany lub podpis osobisty, Wykonawca powinien złożyć bezpośrednio na dokumencie (na każdym załączonym pliku osobno), który następnie przesyła do systemu (opcja rekomendowana przez platformazakupowa.pl).
2. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą. Poprzez oryginał należy rozumieć dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione. Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje w formie elektronicznej podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osobę/osoby upoważnione.
3. Oferta powinna być:

a) sporządzona na podstawie załączników niniejszej SWZ w języku polskim,

b) złożona przy użyciu środków komunikacji elektronicznej tzn. za

pośrednictwem platformazakupowa.pl,

c) podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osobę/osoby

upoważnioną/upoważnione

4. Podpisy kwalifikowane wykorzystywane przez wykonawców do

podpisywania wszelkich plików muszą spełniać "Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym (eIDAS) (UE) nr 910/2014 - od 1 lipca 2016 roku".

5. W przypadku wykorzystania formatu podpisu XAdES zewnętrzny.

Zamawiający wymaga dołączenia odpowiedniej ilości plików tj.

podpisanych plików z danymi oraz plików podpisu w formacie XAdES.

6. Wykonawca, za pośrednictwem platformazakupowa.pl może przed upływem

terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę. Sposób dokonywania

zmiany lub wycofania oferty zamieszczono w instrukcji zamieszczonej na

stronie internetowej pod adresem: [https://platformazakupowa.pl/strona/45-](https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje)

instrukcje.

7. Każdy z wykonawców może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej

liczby ofert lub oferty zawierającej propozycje wariantowe spowoduje

odrzućcenie oferty lub ofert.

8. Zgodnie z definicją dokumentu elektronicznego z art.3 ustępn 2 Ustawy o

informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne,

opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dane kwalifikowanym

podpisem elektronicznym jest jednoznaczne z podpisaniem oryginału

dokumentu, z wyjątkiem kopii poświadczonych odpowiednio przez innego

wykonawcę ubiegającego się wspólnie z nim o udzielenie zamówienia, przez

podmiot, na którego zdołnościach lub sytuacji polega wykonawca, albo

przez podwykonawcę.

9. Maksymalny rozmiar jednego pliku przesyłanego za pośrednictwem dedykowanych formularzy do: złożenia, zmiany, wycofania oferty wynosi 150 MB natomiast przy komunikacji wielkość pliku to maksymalnie 500 MB.
- 10. Dokumenty, które należy złożyć:**
- 1) Formularz oferty – Załącznik nr 1 do SWZ,
Ofertę należy złożyć, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
- 11. Dokumenty składane wraz z ofertą:**
- 1) Oświadczenie Wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu oraz o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp) - Załącznik nr 3 do SWZ,
którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp) - Załącznik nr 3 do SWZ,
(w sytuacji, kiedy Wykonawca w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udziela w postępowaniu polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby),
- 2) Oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby o niepodleganiu wykluczeniu oraz o spełnianiu warunków udziału (oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp) - Załącznik nr 2 do SWZ,
- 3) Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby (w sytuacji, kiedy Wykonawca w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby) - Załącznik nr 4 do SWZ.
- 4) Oświadczenie dot. rodzajów robót wykonywanych przez poszczególne podmioty występujące wspólnie (w przypadku oferty składanej wspólnie przez Wykonawców) – Załącznik nr 5 do SWZ.
- 5) Pełnomocnictwo upoważniające do złożenia oferty, o ile ofertę składa pełnomocnik lub pełnomocnictwo dla pełnomocnika do reprezentowania w postępowaniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia,

Oświadczenia i dokumenty o których mowa powyżej należy złożyć, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

12. Sposób sporządzenia oraz przekazywania dokumentów oraz oświadczeń.

1) Podmiotowe środki dowodowe w tym oświadczenie o którym mowa w art.117 ust 4 ustawy Pzp, oraz zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w art. 118 ust 3 ustawy Pzp, przedmiotowe środki dowodowe, pełnomocnictwo sporządza się w postaci elektronicznej, w formatach danych określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 12 kwietnia 2021 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiary informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych (t.j. Dz. U. 2017, poz. 2247), z uwzględnieniem rodzaju przekazywanych danych.

2) W przypadku, gdy przedmiotowe środki dowodowe, przedmiotowe środki dowodowe, inne dokumenty, lub dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania odpowiednio wykonawcy, wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego, podmiotu udostępniającego zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp lub podwykonawcy niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby na takich zasadach, zwane dalej "dokumentami potwierdzającymi umocowanie do reprezentowania", zostały wystawione przez upoważnione podmioty inne niż wykonawca, wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawca, zwane dalej "upoważnionymi podmiotami", jako dokument elektroniczny, przekazuje się ten dokument.

W przypadku gdy przedmiotowe środki dowodowe, przedmiotowe środki dowodowe, inne dokumenty, lub dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania, zostały wystawione przez upoważnione podmioty jako dokument w postaci papierowej, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym,

W przypadku gdy podmiotowe środki dowodowe, w tym oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy, oraz zobowiązanie podmiotu

podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, elektronicznej i opatruje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym, upoważnione podmioty, oraz pełnomocnictwo przekazujące się w postaci zasoby, przedmiotowe środki dowodowe, niewystawione przez art. 117 ust. 4 ustawy, oraz zobowiązanie podmiotu udostępniającego

3) Podmiotowe środki dowodowe, w tym oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy, bez konieczności bezpośredniego dostępu do oryginału. Postaci papierowej, umożliwiający zapoznanie się z tą treścią i jej dokument elektroniczny będący kopią elektroniczną treści zapisanej w Przez cyfrowe odwzorowanie, o którym mowa w ust. 3, należy rozumieć notariusz.

Postaci papierowej, o którym mowa w ust. 3, może dokonać również Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w

dokumentów, które każdego z nich dotyczą, wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, w zakresie (c) innych dokumentów – odpowiednio wykonawca lub wykonawca lub wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia; (b) przedmiotowych środków dowodowych – odpowiednio wykonawca

nich dotyczą; potwierdzających umocowanie do reprezentowania, które każdego z zakresie podmiotowych środków dowodowych lub dokumentów zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawca, w wykonawca, wspólnie ubiegający się o udzielenie potwierdzających umocowanie do reprezentowania – odpowiednio

a) podmiotowych środków dowodowych oraz dokumentów Postaci papierowej, o którym mowa w ust. 3, dokonuje w przypadku: Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w

postaci papierowej. Poświadczenia zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w

Rozdział XII. Sposób oraz termin składania i otwarcia ofert

- udostępniającego zasoby, przedmiotowe środki dowodowe, niewystawione przez upoważnione podmioty lub pełnomocnictwo, zostały sporządzone jako dokument w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, posiadającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej.
1. podmiotowych środków dowodowych – odpowiednio wykonawca, wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawca, w zakresie podmiotowych środków dowodowych, które każdego z nich dotyczą;
2. przedmiotowego środka dowodowego, oświadczenia, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy, lub zobowiązania podmiotu udostępniającego zasoby – odpowiednio wykonawca lub wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia;
3. pełnomocnictwa – mocodawca.
13. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, o którym mowa w ust. 4, może dokonać również notariusz. W przypadku gdy dokumenty elektroniczne w postępowaniu, przekazywane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, zawierają informacje stanowiące **tajemnicę przedsiębiorstwa** w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2022 r. poz. 1233), wykonawca, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku.
14. Podmiotowe środki dowodowe, przedmiotowe środki dowodowe oraz inne dokumenty lub oświadczenia, sporządzone w języku obcym przekazuje się wraz z tłumaczeniem na język polski.

1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl/pn/gminawschowa) pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/gminawschowa> **do dnia 20.06.2023r., do godz. 13:00:00.**
2. Otwarcie ofert następuje niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert, tj. **20.06.2023r., o godz. 13:30:00.**
3. Do oferty należy dołączyć wszystkie wymagane w SWZ dokumenty i oświadczenia.
4. Po wypełnieniu Formularza składania oferty lub wniosku i dołączenia wszystkich wymaganych załączników należy kliknąć przycisk „Przejdź do podsumowania”.
5. Oferta lub wniosek składana elektronicznie musi zostać podpisana elektronicznym podpisem kwalifikowanym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. W procesie składania oferty za pośrednictwem platformazakupowa.pl, wykonawca powinien złożyć podpis bezpośrednio na dokumentach przesłanych za pośrednictwem platformazakupowa.pl.
6. Zalecamy stosowanie podpisu na każdym załączonym pliku osobno, w szczególności wskazanych w art. 63 ust 1 oraz ust. 2 Pzp, gdzie zaznaczono, iż oferty, wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu oraz oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust.1 sporządza się, pod rygorem nieważności, w postaci lub formie elektronicznej i opatruje się odpowiednio w odniesieniu do wartości postępowania kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
7. Za datę złożenia oferty przyjmuje się datę jej przekazania w systemie (platformie) w drugim kroku składania oferty poprzez kliknięcie przycisku „Złóż ofertę” i wysłaniem się komunikatu, że oferta została zaszyfrowana i złożona.
8. Szczegółowa instrukcja dla Wykonawców dotycząca złożenia, zmiany i wycofania oferty znajduje się na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>
9. Jeżeli otwarcie ofert następuje przy użyciu systemu teleinformatycznego, w przypadku awarii tego systemu, która powoduje brak możliwości otwarcia

- ofert w terminie określonym przez zamawiającego, otwarcie ofert następuje niezwłocznie po usunięciu awarii.
10. Zamawiający poinformuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania.
11. Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
12. Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:
- 1) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;
- 2) cenach lub kosztach zawartych w ofertach.
- Informacja zostanie opublikowana na stronie postępowania na platformazakupowa.pl w sekcji „komunikaty”.
- Rozdział XIII. Opis sposobu obliczania ceny**
1. Wykonawca określi cenę oferty brutto, która stanowić będzie **wynagrodzenie ryczałtowe** (zgodnie z art. 632 Kodeksu Cywilnego) za realizację całości przedmiotu zamówienia. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje całkowite wykonanie opisanego w dokumentacji przetargowej pełnego zakresu prac według zasad wiedzy i sztuki budowlanej, przepisów Prawa budowlanego, warunków technicznych wykonania i odbioru robót, norm branżowych oraz wszelkich pozostałych warunków prowadzonego postępowania.
2. Cena brutto podana w ofercie winna zawierać wszystkie koszty bezpośrednio, koszty pośrednie oraz zysk i powinna uwzględniać wszelkie uwarunkowania zawarte w opisie przedmiotu zamówienia, w tym m. in. koszty sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, koszty organizacji budowy utrzymania i likwidacji placu budowy, koszty wszelkich robót przygotowawczych, towarzyszących, pomocniczych, zabezpieczających i porządkowych, materiałów, rozbiórek, transportu, rusztowań, koszty odbiorów, wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty związane z odpowiednim zabezpieczeniem terenu budowy w zakresie BHP, PPOŻ, ochrony środowiska oraz przed dostępem osób trzecich, utrzymaniem zaplecza budowy (naprawy,

- doprowadzenie wody, energii elektrycznej, telefon, dozorowanie), wszelkie prace porządkowe związane z zakończeniem przedmiotu zamówienia, zabezpieczeniem terenu budowy przed dostępem osób trzecich, koszty związane z usunięciem gruzu i odpadów z terenu budowy i ich zagospodarowaniem (wywóz z terenu budowy, składowanie na wysypisku, utylizacja itp.), koszty rusztowań i wszelkiego rodzaju sprzętu, narzędzi i urządzeń koniecznych do użycia w celu wykonania przedmiotu umowy, koszty wymaganych ubezpieczeń, koszty opracowania dokumentacji powykonawczej i dokumentacji eksploatacyjnej. W cenie powinny być również uwzględnione wszystkie podatki, opłaty celne, ubezpieczenia, opłaty transportowe itp. Podana cena jest obowiązująca w całym okresie ważności oferty.
- Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w ofercie.
4. Wykonawca, obliczając cenę oferty, musi uwzględnić zapisy SWZ, w tym elementy określone w załączonej do niej dokumentacji, tj. projektach budowlanych, przedmiarach robót i STWIOR. Ewentualne błędy i nieścisłości ujawnione w dokumentacji, Wykonawca winien niezwłocznie zgłosić Zamawiającemu przed terminem składania ofert.
5. Za ustalenie ilości robót i innych świadczeń oraz sposób przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji ceny oferty odpowiada wyjącznie Wykonawca.
6. Wykonawca nie powinien traktować opisów poszczególnych pozycji przedmiarów robót jako ostatecznie definiujących wymagania dla danych robót. Szczegółowy zakres oraz sposób wykonania robót budowlanych, określają:
- 1) dokumentacja projektowa,
 - 2) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWIOR),
 - 3) przedmiary robót, z zastrzeżeniem ust. 9,
 - 4) projektowane postanowienia umowy,
8. Wynagrodzenie wykonawcy ma charakter ryczałtu, który stanowi ekwiwalent świadczenia wykonawcy opisanego w dokumentacji projektowej wskazanej w ust. 7 pkt 1) umowy oraz w STWIOR.

9. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy, co oznacza, że w przypadku, gdy dany rodzaj robót lub ich obmiar lub ich zakres został ujęty w dokumentacji projektowej lub w STWIOR – wykonawca zobowiązuje się wykonać wskazany tam rodzaj robót lub ich obmiar lub ich zakres zgodnie z dokumentacją projektową lub STWIOR w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, nawet jeżeli dany rodzaj robót lub ich obmiar lub ich zakres nie został ujęty w przedmiarze robót.
10. Cena ofertowa podana przez Wykonawcę w formularzu oferty, ma być wyrażona w pieniądzu, łącznie z należnym podatkiem od towarów i usług VAT, wartością robót budowlanych i innych świadczeń, stanowiących przedmiot zamówienia.
11. Jeżeli zaferowana cena, lub ich istotne części składowe, wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia lub budzą wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w dokumentach zamówienia lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający żąda od wykonawcy wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny lub kosztu, lub ich istotnych części składowych.
12. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny spoczywa na Wykonawcy. Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy, który nie udzielił wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z ze złożonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.
13. Każdy z Wykonawców może zaproponować tylko jedną cenę i nie może jej zmienić.
14. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
15. Cenę oferty należy podać w złotych polskich (PLN), cyfrowo i słownie z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Zaokrąglenia cen należy dokonać do dwóch miejsc po przecinku według zasady, że trzecia cyfra po przecinku od 5 w górę powoduje zaokrąglenie drugiej cyfry po przecinku w górę o 1. Jeżeli trzecia cyfra po przecinku jest niższa niż 5, to druga cyfra po przecinku nie ulega zmianie.

1.2. Gwarancja jakości i rekojmia – waga kryterium to 40 pkt.

C_b – oznacza cenę brutto badanej oferty

niepodlegających odzuceniu

C_n – oznacza najniższą oferowaną cenę brutto spośród ofert

P_c – oznacza punkty w kryterium „Najniższa cena ofertowa brutto”

$$P_c = (C_n/C_b) \times 60 \text{ [pkt]}$$

ocenie wg następującego wzoru:

otrzyma oferta z najniższą ceną ofertową (60 pkt). Pozostałe oferty zostaną

przez Wykonawcę w formularzu ofertowym. Maksymalną liczbę punktów

W przedmiotowym kryterium oceniana będzie cena ofertowa brutto, podana

1.1. Cena ofertowa brutto – waga kryterium to 60 pkt.

następujące kryteria oceny ofert:

Zamawiający dokona wyboru oferty najkorzystniejszej w oparciu o

bilans kryteriów oceny ofert, odnoszących się do przedmiotu zamówienia.

1. Najkorzystniejszą ofertą, będzie oferta, która przedstawi najkorzystniejszy

oceny ofert

Rozdział XIV. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu

wyagrodzenia.

wykonanych opracowań i dokumentacji wykonawczej, bez dodatkowego

Zamawiającego wszelkie prawa autorskie majątkowe do ewentualnie

18. W ramach ustalonej ceny ryczałtowej Wykonawca przekaże na rzecz

Protokołami odbioru robót.

Inspektora Nadzoru na zestawieniach wartości ukończonych robót, zgodnie z

uwzględnieniem potrąceń wynikających z Umowy, na kwoty potwierdzone przez

terminach określonych Umową na podstawie wystawionych faktur VAT z

dokonywane powymiarowo, na podstawie Protokołów odbioru robót, w

17. Wszystkie płatności za wykonane na podstawie Umowy roboty budowlane są

prowadzone w złotych polskich.

16. Rozliczenia finansowe pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będą

1. Wykonawcy oferują długości okresu gwarancji w pełnych miesiącach (w przedziale od 36 do 60 miesięcy).

- W przedmiotowym kryterium oceniany będzie podany przez Wykonawcę w formularzu ofertowym okres gwarancji jakości i rekcyjmi na wykonane roboty i wbudowane materiały, wyrobry i urządzenia. Okres gwarancji jakości i rekcyjmi Wykonawca winien podać w miesiącach.
- Maksymalną liczbę punktów otrzyma oferta z najdłuższym okresem gwarancji jakości i rekcyjmi (40 pkt). Okres gwarancji jakości i rekcyjmi liczony będzie od daty sporządzenia protokołu końcowego odbioru robót. Pozostate oferty zostaną ocenione wg następującego wzoru:
- $$P_g = (G_o / G_n) \times 40 \text{ [pkt]}$$
- P_g – oznacza punkty w kryterium „Gwarancja jakości i rekcyjmi”
 G_o – oznacza okres gwarancji jakości i rekcyjmi wskazany w badanej ofercie, liczony w miesiącach
 G_n – oznacza najdłuższy dopuszczalny okres gwarancji jakości i rekcyjmi, liczony w miesiącach
- 1) Zamawiający zastrzega, że nie dopuszcza podania w ofercie okresu gwarancji krótszego niż 36 miesięcy. W przypadku podania okresu gwarancji krótszego niż 36 miesięcy, Zamawiający na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5) ustawy Prawo zamówień publicznych odrzuci ofertę z uwagi na fakt, iż jej treść jest niezgodna z warunkami zamówienia.
- 2) W przypadku podania okresu gwarancji dłuższego niż 60 miesięcy Zamawiający dla potrzeb obliczenia punktacji w kryterium gwarancji jakości sprowadzi okres gwarancji do 60 miesięcy i oceni ofertę z uwzględnieniem takiego okresu gwarancji.
- 3) W przypadku braku podania przez Wykonawcę w formularzu ofertowym deklarowanego okresu gwarancji Zamawiający uzna, że Wykonawca zaferował gwarancję na okres 36 miesięcy i oceni ofertę z uwzględnieniem takiego okresu gwarancji.
- 4) Okres gwarancji jakości i rekcyjmi zaferowany przez Wykonawcę w ofercie będzie wiązący na etapie realizacji zamówienia.

1. Zgodnie z art. 253 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty informuje równocześnie Wykonawców, którzy złożyli oferty, o:

1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania, jeżeli są miejscami wykonywania działalności wykonawców, którzy złożyli oferty, a także

Rozdział XV. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

- podane kryteria wyboru.
5. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom przedstawionym w ustawie, oraz w niniejszej SWZ i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.
4. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający wybiera spośród tych ofert, która otrzymała najwyższą ocenę w kryterium o najwyższej wadze.
3. Na podstawie powyższych kryteriów zostanie sporządzone zbiorcze zestawienie ceny ofert. Obliczenia punktów dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z zasadą, że trzecia cyfra po przecinku od 5 w górę powoduje zaokrąglenie drugiej cyfry po przecinku w górę o 1. Jeżeli trzecia cyfra po przecinku jest niższa niż 5, to druga cyfra po przecinku nie ulega zmianie. Najwyższa suma liczby punktów uzyskanych w poszczególnych kryteriach wyznaczy najkorzystniejszą ofertę.
4. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający wybiera spośród tych ofert, która otrzymała najwyższą ocenę w kryterium o najwyższej wadze.
5. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom przedstawionym w ustawie, oraz w niniejszej SWZ i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.
2. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta uzyska największą ilość punktów (P) obliczonych zgodnie z powyższymi zasadami wg wzoru: $P = P_c + P_g$
- i odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w ustawie – Prawo zamówień publicznych oraz niniejszej SWZ.

- 1) pełnomocnictwo, jeżeli umowę podpisuje pełnomocnik,
- 2) dokument potwierdzający posiadanie wymaganego ubezpieczenia wraz z dowodem potwierdzającym opłatę wymagalnych składek,
- 3) dokumenty potwierdzające przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego oraz posiadanie uprawnień budowlanych do kierowania

podpisaniem umowy składa:

Wykonawca, którego ofertę wybrano, jako najkorzystniejszą przed

9. W celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego,

8. Zawarcie umowy nastąpi wg wzoru umowy - Załącznik nr 8 do SWZ. do oferty.
7. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.
6. Wykonawca będzie zobowiązany do podpisania umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
5. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 1, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonym w trybie podstawowym złożono tylko jedną ofertę.
4. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego, z uwzględnieniem art. 577 ustawy Pzp, w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo 10 dni, jeżeli zostało przesłane w inny sposób.
3. Zamawiający może nie ujawniać informacji, o których mowa w ust. 1, jeżeli ich ujawnienie byłoby sprzeczne z ważnym interesem publicznym.
2. Zamawiający udostępnia niezwłocznie informacje, o których mowa w ust. 1 pkt 1), na stronie internetowej prowadzonego postępowania w sekcji „komunikaty”.
- 2) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone – podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
- punktację przyznana ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania przez Wykonawcę firm podwykonawców (Załącznik nr 1 do SWZ).
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca

Rozdział XVI. Wymagania i informacje dotyczące umowy o podwykonawstwo

- Rozdziału 16 SWZ.
11. W przypadku wybrania oferty Wykonawcy zamierzającego realizować zamówienie z udziałem Podwykonawców mają zastosowanie przepisy ofertę albo unieważnić postępowanie.
 10. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu Wykonawców oraz wybrać najkorzystniejszą ofertę albo unieważnić postępowanie.
 - 4) **UWAGA:**
 - a) Wykonawca w terminie 5 dni roboczych od dnia podpisania umowy przedstawia Zamawiającemu do akceptacji harmonogram rzeczowo finansowy, który będzie uwzględniał terminy i wartości wykonania poszczególnych etapów inwestycji, o których mowa w Projektowanych postanowieniach umowy.
 - b) Wykonawca przed podpisaniem umowy złoży Zamawiającemu kosztorys wskazujący sposób wyliczenia ceny ofertowej.
 10. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu Wykonawców oraz wybrać najkorzystniejszą ofertę albo unieważnić postępowanie.

- powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 ustawy Pzp stosuje się odpowiednio.
4. W przypadku zamówień na roboty budowlane oraz usługi, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
5. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
6. Szczegółowe zapisy dotyczące sposobu zawierania umów z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami oraz zasady ponoszenia odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za usługi wykonane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zostały uregulowane we wzorze umowy - Załącznik nr 8 do SWZ.
7. Zasady dotyczące Podwykonawców mają odpowiednio zastosowanie do dalszych Podwykonawców.
-
- Rozdział XVII. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy**
1. Wybrany Wykonawca wniesie przed podpisaniem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy na rzecz Zamawiającego tj. w wysokości **5 %** ceny ofertowej brutto.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
- 1) pieniądzu;
- 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że obowiązanym kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;

- 3) gwarancjach bankowych;
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 462).
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w formie pieniężnej powinno zostać wpłacone przelewem na rachunek bankowy Gminy Wschowa - nr: 41 8669 0001 0008 7258 4000 0033.
4. W przypadku, gdy Wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej, z treści tych gwarancji musi w szczególności jednoznacznie wynikać zobowiązanie Gwaranta (banku, zakładu ubezpieczeń) do zapłaty, do wysokości określonej w gwarancji kwoty, nieodwołalnie i bezwarunkowo, na pierwsze żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy, oraz termin obowiązywania gwarancji i termin oraz miejsce zwrotu gwarancji.
- UWAGA! Gwarant nie może uzależniać wykonania obciążającego go oświadczenia na rzecz Zamawiającego od zachowania jakichkolwiek innych rygorów poza złożeniem przez Zamawiającego gwarantowi pisemnego żądania, w którym zawarte jest żądanie wypłacenia oznaczonej kwoty pieniężnej na mocy udzielonej gwarancji (np. rygorem powodującym wadliwość złożonego dokumentu będą zapisy typu: w celu identyfikacji żądanie zapłaty należy przesłać za pośrednictwem banku prowadzącego rachunek beneficjenta, bank musi potwierdzić, że podpisy złożone na żądaniu zapłaty należą do osób upoważnionych do składania oświadczeń w imieniu beneficjenta; dołączyć wykaz niewykonanych lub nienależycie wykonanych robót, nieusuniętych czy nienależycie usuniętych wad lub usterek, kopie podpisanych protokołów odbioru lub faktur; gwarant gwarantuje beneficjentowi zapłatę za zobowiązania z wyłączeniem kar umownych i odsetek; gwarancja wygasa czy zobowiązanie z tytułu gwarancji ulega zmniejszeniu w przypadku zapłacenia przez Wykonawcę kar umownych; kwota gwarancji ulega zmniejszeniu w miarę wykonywania

wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie

Rozdział XVIII. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną

sytuacji kryzysowych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2095 z późn. zm.).
zwalczeniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi
rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i
okresie określają przepisy art. 15r1 ustawy z 2 marca o szczególnych
obowiązkach Wykonawcy związane z utrzymaniem zabezpieczenia w tym
przez 90 dni od dnia odwołania stanu, który obowiązywał jako ostatni, oraz
epidemicznego albo stanu epidemii ogłoszonego w związku z COVID-19, i
wykonania umowy w okresie obowiązywania stanu zagrożenia
8. Zasady zaspokojenia roszczeń Zamawiającego z zabezpieczenia należytego

określone zostały we wzorze umowy - Załącznik nr 8 do SWZ.
7. Pozostałe warunki dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

rękojmi za wady.

kwota ta zostanie zwrócona w terminie 15 dni po upływie okresu
Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady,
2) 30% wartości zabezpieczenia zostanie zatrzymane przez

wykonane,

dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte

1) 70% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od

następujący sposób:

6. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w

bez zmniejszenia jego wysokości.

zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i
zabezpieczenia na jedną lub kilka form zabezpieczenia, jednak zmiana formy

5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy

jądrowej, itp.; oraz inne (podobne).

wewnętrznych zamieszek, aktów terroru, sabotażu, działania energii

wojennych, stanu wyjątkowego, strajków, manifestacji, rewolucji,

usunął; gwarant jest zwolniony z realizacji gwarancji na skutek działań

wzywających Wykonawcę do usunięcia wad lub usterek, Wykonawca ich nie

przedmiotu umowy; oświadczenie beneficjenta, że pomimo skierowania pism

1. Zamawiający wymaga od wybranego Wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego wg Załącznika nr 8 do SWZ.
 2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że zachodzi co najmniej jedna z okoliczności zawartych we wzorze umowy - Załącznik nr 8 do SWZ.
 3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy wykonanej do dnia odstąpienia.
 4. O miejscu i terminie zawarcia umowy Zamawiający poinformuje wybranego Wykonawcę pisemem powiadającym o wyborze najkorzystniejszej oferty.
 5. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.
- Rozdział XIX. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia**
1. Wykonawcy, uczestnikowi konkursu oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz ponosił lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp, przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale IX ustawy Pzp.
 2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na liście, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy Pzp oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.
 3. Odwołanie przysługuje na:
 - (1) niezgodną z przepisami ustawy czynność zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o zawarcie umowy ramowej,

- dynamicznym systemie zakupów, systemie kwalifikowania wykonawców lub konkursie, w tym na projektowane postanowienie umowy;
- (2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o zawarciu umowy ramowej, dynamicznym systemie zakupów, systemie kwalifikowania wykonawców lub konkursie, do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy;
- (3) zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia lub zorganizowania konkursu na podstawie ustawy, mimo że zamawiający był do tego obowiązany.
4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby.
5. Odwołujący przekazuje zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.
6. Odwołanie wnosi się w terminie:
- 1) 5 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej,
- 2) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 1).
7. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnoszących wniesienia w formie pisemnej, wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub dokumentów zamówienia na stronie internetowej.
8. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w ust. 6 i 7 wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
9. Jeżeli Zamawiający nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej odwołanie wnosi się nie później niż w terminie:

- 1) 15 dni od dnia zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o wyniku postępowania,
 - 2) miesiąca od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o wyniku postępowania.
10. Zamawiający przesyła niezwłocznie, nie później niż w terminie 2 dni od dnia otrzymania, kopię odwołania innym Wykonawcom uczestniczącym w postępowaniu o udzielenie zamówienia, a jeżeli odwołanie dotyczy treści ogłoszenia o zamówieniu lub dokumentów zamówienia, zamieszcza ją również na stronie internetowej, na której jest zamieszczone ogłoszenie o zamówieniu lub są udostępniane dokumenty zamówienia, wzywając Wykonawców do przystąpienia do postępowania odwoławczego.
11. Wykonawca może zgłosić przystąpienie do postępowania odwoławczego w terminie 3 dni od dnia otrzymania kopii odwołania, wskazując stronie, do której przystępuje, i interes w uzyskaniu rozstrzygnięcia na korzyść strony, do której przystępuje.
12. Zgłoszenie przystąpienia doręcza się Prezesowi Izby, a jego kopię przesyła się Zamawiającemu oraz Wykonawcy wnoszącemu odwołanie. Do zgłoszenia przystąpienia dołącza się dowód przesłania kopii zgłoszenia przystąpienia Zamawiającemu oraz Wykonawcy wnoszącemu odwołanie.
13. Szczegółowe zasady postępowania po wniesieniu odwołania określają stosowne przepisy Działu IX ustawy Pzp.
14. Na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.
15. W postępowaniu toczącym się wskutek wniesienia skargi stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego o apelacji, jeżeli przepisy Działu IX Rozdziału 3 ustawy Pzp nie stanowią inaczej.
16. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie - sądu zamówień publicznych, zwanego dalej "sądem zamówień publicznych", za pośrednictwem Prezesa Izby, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby lub postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519

ust. 1 ustawy Pzp, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe jest równoznaczne z jej wniesieniem.

17. Prezes Izby przekazuje skargę wraz z aktami postępowania odwoławczego do sądu zamówień publicznych w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.

18. Na zasadach określonych w art. 590 ustawy Pzp od wyroku sądu lub postanowienia kończącego postępowanie

w sprawie przysługuje skarga kasacyjna do Sądu Najwyższego.

Rozdział XX. Informacje dodatkowe

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
3. Zamawiający informuje, że nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
4. Zamawiający informuje, że nie przewiduje złożenia oferty w postaci katalogów elektronicznych.
5. Zamawiający informuje, że nie przewiduje aukcji elektronicznej.
6. Zamawiający informuje, że nie przewiduje ustanowienia dynamicznego systemu zakupów.
7. Zamawiający informuje, że nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
8. Zamawiający nie zastrzega możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyjącznie przez Wykonawców, o których mowa w art. 94 ustawy Pzp.
9. Zamawiający nie określa dodatkowych wymagań związanych z zatrudnianiem osób, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2 ustawy Pzp.
10. Zamawiający informuje, że nie przewiduje możliwości udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
11. Zamawiający informuje, że przed wszczęciem przedmiotowego postępowania przetargowego nie przeprowadzono wstępnych konsultacji rynkowych.
12. Zamawiający nie przewiduje unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli środki publiczne, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane.

13. Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia nie uwzględnił wymagań w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, gdyż nie jest to uzasadnione charakterem przedmiotu zamówienia.

Rozdział XXI. Klauzula informacyjna z art. 13 RODO:

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej "RODO", informuję, że:

a) Administratorem danych osobowych jest Urząd Miasta i Gminy Wschowa. Adres i dane kontaktowe administratora danych: Urząd Miasta i Gminy Wschowa, Rynek 1, 67-400 Wschowa, tel.: 65 5408600, e-mail: boi@wschowa.pl.

b) W sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w tym realizacji praw związanych z przetwarzaniem danych, można się skontaktować z wyznaczonym inspektorem ochrony danych (IOD) w następujący sposób: kontakt@rodo-leszno.com.pl; tel.: 783 479791 lub pisemnie na adres naszej siedziby.

2. Dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego: **"Przebudowa wraz ze zmianą**

sposobu użytkowania budynku szkoły podstawowej na Srodowiskowy Dom Samopomocy" – etap II", znak sprawy;

RZP.271.14.2023. Podstawa prawna: ustawa Prawo zamówień

publicznych, ustawa o finansach publicznych, Kodeks cywilny oraz art. 6 ust. 1 lit. c) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE)

2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego

przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

3. Odbiorcami danych osobowych mogą być inni wykonawcy biorący udział w postępowaniu. Dane osobowe mogą być przekazane podmiotom i osobom, które uprawnione są do ich otrzymania przepisami prawa.

- Ponadto mogą być one ujawnione podmiotom, z którymi administrator danych zawarł umowę na świadczenie usług, w ramach których odbywa się przetwarzanie danych osobowych.
4. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.
- Zarchiwizowane dane osobowe będą przechowywane przez okres zgodny z obowiązującymi przepisami archiwalnymi, tj. m.in. ustawą z 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
5. Przysługuje Pani/Panu prawo do: dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii; prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych; prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej; ograniczenia przetwarzania danych osobowych, przy czym przepisy odrębne mogą wyłączać możliwość skorzystania z tego prawa; wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych.
6. Podanie danych osobowych jest obowiązkowe, gdyż przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa. Konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp.
7. Przy przetwarzaniu danych osobowych nie będzie używane zautomatyzowane podejmowanie decyzji, ani profilowanie.
8. Zamawiający udostępnia dane osobowe, o których mowa w art. 10 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str.

- 1, z późn. zm.), zwanego dalej "rozporządzeniem 2016/679", w celu umożliwienia korzystania ze środków ochrony prawnej, o których mowa w dziale IX, do upływu terminu na ich wniesienie.
9. Zamawiający informuje o ograniczeniach stosowania przepisów RODO o których mowa w art.19 ust 2 i 3 ustawy Pzp, a mianowicie:
- a) skorzystanie przez osobę, której dane osobowe dotyczą, z uprawnień do sprostowania lub uzupełnienia, w którym mowa w art.16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą.
- b) W postępowaniu o udzielenie zamówienia zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania, o którym mowa w art.18 ust.1 rozporządzenia 2016/679, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania.
10. Zgodnie z art.22 RODO Posiada Pani/Pan prawo:
- a) na podstawie art.15 RODO dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących (w przypadku korzystania przez osobę, której dane osobowe są przetwarzane przez Zamawiającego, z uprawnień, o którym mowa w art.15 ust 1-3 RODO, Zamawiający może żądać od osoby występującej z żądaniem wskazania dodatkowych informacji, mających na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakońzonego postępowania o udzielenie zamówienia);
- b) na podstawie art.16 RODO do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (skorzystanie przez osobę, której dane osobowe dotyczą, z uprawnień do sprostowania lub uzupełnienia, o którym mowa w art.16 RODO, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu postępowania i jego załączników);
- c) na podstawie art.18 RODO żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art.18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie

zasoby,

Załącznik nr 4 do SWZ - formularz - Zobowiązanie Podmiotu udostępniającego udostępniającego zasoby

Załącznik nr 3 do SWZ - formularz "OŚWIADCZENIE" Podmiotu (oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp),

Załącznik nr 2 do SWZ - formularz "OŚWIADCZENIE" Wykonawcy

Załącznik nr 1 do SWZ - formularz "OFFERTA",

Rozdział XXII. Załączniki

Tel: 22 531-03-00, www.uodo.gov.pl

Ochrony Danych Osobowych, adres: ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa,

3) Przystępuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu ich bezprawnym rozpozważaniem.

udzielenie zamówienia w sposób gwarantujący zabezpieczenie przed

2) Zamawiający przetwarza dane osobowe zebrane w postępowaniu o międzynarodowym.

do państw trzecich, ani udostępniania organizacji

1) Administrator danych nie planuje przekazywania danych osobowych

w ust. 3 i art. 18 ust. 3-6, stosuje się odpowiednio.

o udzielenie zamówienia. Ograniczenia zasady jawności, o których mowa

art. 9 ust. 1 rozporządzenia 2016/679, zbrananych w toku postępowania

wszystkich danych osobowych, z wyjątkiem danych, o których mowa w

12. Udostępnianie, o którym mowa w ust. 1 i 2, ma zastosowanie do

2016/679.

że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 18 ust. 2 rozporządzenia

udzielenie zamówienia zamawiający nie udostępnia tych danych, chyba

lub załącznikach do tego protokołu, od dnia zakończenia postępowania o

przetwarzania danych osobowych zawartych w protokole postępowania

w art. 18 ust. 1 rozporządzenia 2016/679, spowoduje ograniczenie

11. W przypadku gdy wniesienie żądania dotyczącego prawa, o którym mowa

publicznego Unii lub państwa członkowskiego):

osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu

korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej

ma zastosowanie w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia

Załącznik nr 5 do SWZ - formularz Oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy Pzp),
Załącznik nr 6 do SWZ - formularz „WYKAZ OSÓB”,
Załącznik
nr 7 do SWZ - formularz „WYKAZ ROBÓT”,
Załącznik nr 8 do SWZ - Projektowane postanowienia umowy
Załącznik nr 9 do SWZ - Dokumentacja projektowa;
Załącznik nr 10 do SWZ - formularz „OŚWIADCZENIE WYKONAWCY” dotyczące liczby osób zatrudnionych na umowę o pracę.

