



GMINA I MIASTO LWÓWEK ŚLĄSKI

Al. Wojska Polskiego 25 A 59-600 Lwówek Śląski
tel. 75 6477888 fax. 75 6477889

email: urząd@lwowekslaski.pl, www.lwowekslaski.pl



DOLNOŚLĄSKI
KLUCZ SUKCESU

K R Y S Z T A Ł
PRZETARGÓW
PUBLICZNYCH
2011



IN.271.60.2022.AM

Lwówek Śląski, dnia 08.07.2022 r.

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

na podstawie regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej kwoty wskazanej w art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy - Prawo Zamówień Publicznych, Gmina i Miasto Lwówek Śląski zaprasza do składania ofert na realizację zadania pn.

Pełnienie funkcji Nadzoru Przyrodniczego przy wykonaniu zadania inwestycyjnego polegającego na termomodernizacji budynku B Szkoły Podstawowej nr 2 w Lwówku Śląskim w ramach projektu pn. „Kompleksowa termomodernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Miejskiej Lubań, Gminy Gromadka, Gminy i Miasta Lwówek Śląski oraz Powiatu Lwóweckiego”

Przedmiot zamówienia nie podlega Ustawie Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz.U.2021 poz.1129 ze zmianami)

I. Instrukcja dla Wykonawców

1. Nazwa zamawiającego:

Gmina i Miasto Lwówek Śląski,
Aleja Wojska Polskiego 25A
59- 600 Lwówek Śląski
NIP: 616-10-03-030

2. Przedmiotem zamówienia jest:

2.1. Pełnienie funkcji Nadzoru Przyrodniczego przy wykonaniu zadania inwestycyjnego polegającego na termomodernizacji budynku B Szkoły Podstawowej nr 2 w Lwówku Śląskim realizowanego w ramach partnerskiego projektu pn. „Kompleksowa termomodernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Miejskiej Lubań, Gminy Gromadka, Gminy i Miasta Lwówek Śląski oraz Powiatu Lwóweckiego”.

2.2. Szczegółowa charakterystyka przedmiotu zamówienia opisana jest w części II zaproszenia.

GMINA I MIASTO LWÓWEK ŚLĄSKI

„Kompleksowa termomodernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Miejskiej Lubań, Gminy Gromadka, Gminy i Miasta Lwówek Śląski oraz Powiatu Lwóweckiego”



Rzeczpospolita
Polska



DOLNY
ŚLĄSK

Unia Europejska
Europejskie Fundusze
Strukturalne i Inwestycyjne



- 2.3. **Termin realizacji przedmiotu zamówienia:** od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia inwestycji objętej nadzorem (data podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych).
- 2.4. Zamawiający informuje, iż Wykonawcę robót budowlanych obowiązywać będzie następujący termin zakończenia robót budowlanych: **7 miesięcy od dnia podpisania umowy**. Obecnie trwa weryfikacja ofert złożonych w postępowaniu na realizację zadania. Zamawiający przewiduje zawarcie umowy z Wykonawcą robót budowlanych w lipcu 2022 roku.
- 3. Opis warunków przystąpienia do postępowania:**
- 3.1. Znajdowanie się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.**
- 3.1.1. Wykonawca winien wykazać, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 200.000,00 zł.
- 3.2. Osoby zdolne do wykonania zamówienia:**
- 3.2.1. O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy dysponują lub będą dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, to znaczy:
- dysponują co najmniej jedną osobą pełniącą **funkcję ornitologa** posiadającą odpowiednie uprawnienia oraz doświadczenie w nadzorze ornitologicznym co najmniej jednej inwestycji obejmującej termomodernizację/wykonanie elewacji/remont elewacji budynku,
 - dysponuje co najmniej jedną osobą pełniącą **funkcję chiropterologa** posiadającą odpowiednie uprawnienia oraz doświadczenie w nadzorze chiropterologicznym co najmniej jednej inwestycji obejmującej termomodernizację/wykonanie elewacji/remont elewacji budynku.
- 4. Oświadczenia lub dokumenty, jakie należy dołączyć na platformie zakupowej:**
- 4.1. Podpisane oświadczenie – wzór **załącznik nr 1**.
- 4.2. Oświadczenie RODO – wzór **załącznik nr 3**.
- 4.3. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia i będą odpowiedzialne za nadzorowanie robót budowlanych wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami i oświadczeniem, iż osoby te posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień – wzór **załącznik nr 4**.
- 4.4. Potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie decyzji, dyplomów itp. potwierdzające posiadanie uprawnień do sprawowania funkcji ornitologa i chiropterologa wraz z zaświadczeniami, referencjami lub innymi dokumentami potwierdzającymi sprawowanie funkcji ornitologa i chiropterologa przy inwestycji obejmującej termomodernizację/wykonanie elewacji/remont elewacji budynku.
- 4.5. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru

GMINA I MIASTO LWÓWEK ŚLĄSKI
„Kompleksowa termomodernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Miejskiej Lubań,
Gminy Gromadka, Gminy i Miasta Lwówek Śląski oraz Powiatu Lwóweckiego”



Rzeczpospolita
Polska



**DOLNY
ŚLĄSK**

Unia Europejska
Europejskie Fundusze
Strukturalne i Inwestycyjne



lub ewidencji wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

- 4.6. Opłacona polisa, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 200.000,00 zł.
- 4.7. Dowód wniesienia wadium.

5. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie:

- 5.1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami i ich znaczeniem:

nazwa	waga (znaczenie)%	sposób liczenia wg wzoru
cena	$W_a=100,00$	$Ca=((C_{min}/C_{of}) \times W_a)$

gdzie:

C_{min} - najniższa cena

C_{of} - cena badanej oferty

C_a - liczba punktów w kryterium

W_a - waga w ocenianym kryterium

UWAGA! Wszystkie kwoty wskazane w formularzu składania oferty na stronie internetowej <https://platformazakupowa.pl/lwowekslaski> należy podać w zaokrągleniu do pełnych groszy (do dwóch miejsc po przecinku) zgodnie z zasadą, że końcówki poniżej 0,5 grosza pomija się, a końcówki 0,5 grosza i wyższe zaokrągla się do 1 grosza.

- 5.2. Oferty będą oceniane w odniesieniu do najkorzystniejszych warunków przedstawionych przez Wykonawców w zakresie powyższego kryterium.
- 5.3. Oferta spełniająca w najwyższym stopniu wyżej wymienione kryterium otrzyma maksymalną liczbę punktów. Maksymalna liczba punktów, jaką może otrzymać oferta to 100 pkt.
- 5.4. Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która w sumie uzyska najwyższą liczbę punktów.
- 5.5. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta jest zgodna z treścią ogłoszenia i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane powyżej kryteria wyboru.

6. Zasady wyjaśniania treści ogłoszenia:

- 6.1. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający zamieści niezwłocznie na stronie internetowej, na której publikowane jest ogłoszenie o postępowaniu, chyba że zapytanie wpłynie do Zamawiającego na mniej niż 3 dni przed terminem składania ofert.

7. Termin, miejsce i forma składania ofert:

- 7.1. Termin złożenia oferty: **15.07.2022 r., godz. 10:00.**

- 7.2. Miejsce złożenia oferty: <https://platformazakupowa.pl/lwowekslaski>

GMINA I MIASTO LWÓWEK ŚLĄSKI

„Kompleksowa termomodernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Miejskiej Lubań, Gminy Gromadka, Gminy i Miasta Lwówek Śląski oraz Powiatu Lwóweckiego”



Rzeczpospolita
Polska



DOLNY
ŚLĄSK

Unia Europejska
Europejskie Fundusze
Strukturalne i Inwestycyjne



7.3. Forma składania ofert:

7.3.1. Oferty należy składać w wersji elektronicznej za pośrednictwem dedykowanej platformy.

7.4. Oferty, które wpłyną do Zamawiającego za pośrednictwem polskiej placówki operatora publicznego lub innej firmy kurierskiej oraz po wyznaczonym w niniejszym zapytaniu terminie składania ofert – **nie będą rozpatrywane.**

7.5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

8. Termin i miejsce otwarcia ofert :

8.1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **15.07.2022 r. o godzinie 10:30** na stronie internetowej <https://platformazakupowa.pl/lwowekslaski>.

9. Termin związania ofertą: 30 dni od dnia otwarcia ofert.

10. Wadium:

10.1. Warunkiem udziału w postępowaniu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości: 1.000,00 PLN (słownie: tysiąc złotych) na konto Zamawiającego nr 84 1020 2137 0000 9902 0134 9554, Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna w Bolesławcu. Na przelewie należy umieścić informację: „Nadzór przyrodniczy – Termomodernizacja SP2 budynki B”.

10.2. Wniesienie wadium w pieniądzu za pomocą przelewu bankowego Zamawiający będzie uważał za skuteczne tylko wówczas, gdy bank prowadzący rachunek Zamawiającego potwierdzi, że otrzymał taki przelew przed upływem terminu składania ofert określonego w pkt. 7.1.

10.3. Zamawiający zwróci wadium wraz z odsetkami wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

10.4. Zamawiający zwróci wadium wraz z odsetkami Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza niezwłocznie po zawarciu umowy przez Wykonawcę.

10.5. Zamawiający przewiduje zatrzymanie wadium wraz z odsetkami Wykonawcy, który odmówił podpisania umowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.

11. Zmiana warunków postępowania:

11.1. Przed upływem terminu składania ofert Zamawiający może zmienić warunki postępowania. Informację o dokonanej zmianie Zamawiający zamieści na stronie internetowej, na której publikowane jest ogłoszenie o postępowaniu.

12. Warunki zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru, unieważnienie postępowania, warunki odwołania postępowania:

12.1. Zamawiający zamknie postępowanie bez dokonania wyboru, jeżeli:

12.1.1. nie wpłynęła żadna oferta lub żadna z ofert nie spełni warunków postępowania,

12.1.2. cena najkorzystniejszej oferty przekroczy kwotę, jaką Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,

GMINA I MIASTO LWÓWEK ŚLĄSKI

„Kompleksowa termomodernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Miejskiej Lubań, Gminy Gromadka, Gminy i Miasta Lwówek Śląski oraz Powiatu Lwóweckiego”



Rzeczpospolita
Polska



DOLNY
ŚLĄSK

Unia Europejska
Europejskie Fundusze
Strukturalne i Inwestycyjne



- 12.1.3. wystąpi zmiana okoliczności powodująca, że realizacja zamówienia jest niecelowa,
- 12.1.4. postępowanie obarczone będzie wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy.
- 12.2. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
- 12.3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odwołania postępowania bez podania przyczyny. Odwołanie może nastąpić w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert. Informację o odwołaniu postępowania Zamawiający zamieści na stronie internetowej, na której publikowane jest ogłoszenie o postępowaniu.

13. Sytuacje, w których oferty nie będą podlegały ocenie:

- 13.1. Oferty nie będą podlegały ocenie w przypadku, gdy:
 - 13.1.1. zostaną złożone po upływie terminu składania ofert,
 - 13.1.2. treść oferty nie będzie odpowiadała treści ogłoszenia,
 - 13.1.3. Wykonawca nie uzupełni dokumentów w wyznaczonym terminie,
 - 13.1.4. będą zawierały błędy w obliczeniu ceny, których nie będzie można uznać za oczywistą omyłkę rachunkową,
 - 13.1.5. Wykonawca nie wnieśli wymaganego wadium.

14. Zasady i konsekwencje poprawiania omyłek w ofercie:

- 14.1. W toku badania i oceny ofert Zamawiający poprawi oczywiste omyłki pisarskie i rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz inne nieistotne omyłki. Informację o poprawieniu omyłek Zamawiający zamieści w informacji o wynikach postępowaniu.

15. Zasady uzupełniania i wyjaśniania dokumentów:

- 15.1. Zamawiający wzywa **jednokrotnie** Wykonawców, którzy nie złożyli wymaganych oświadczeń lub dokumentów do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie (dla oferty najkorzystniejszej).
- 15.2. Jeżeli oświadczenia lub dokumenty, złożone przez Wykonawcę są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez zamawiającego wątpliwości, Zamawiający wzywa **maksymalnie dwukrotnie** Wykonawcę, do ich uzupełnienia lub wyjaśnienia lub poprawienia lub do udzielenia wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym (dla oferty najkorzystniejszej).

16. Forma składanych dokumentów oraz sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami (przed i po otwarciu ofert):

- 16.1. Postępowanie prowadzi się w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 16.2. Wszystkie oświadczenia, zawiadomienia, uzupełnienia, wyjaśnienia i informacje dotyczące postępowania Zamawiającego:
 - 16.2.1. **do upływu i po upływie terminu składania ofert** – Zamawiający prześle drogą elektroniczną na platformie zakupowej Zamawiającego, na której prowadzone jest postępowanie w wiadomości prywatnej bądź opublikuje

GMINA I MIASTO LWÓWEK ŚLĄSKI
„Kompleksowa termomodernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Miejskiej Lubań,
Gminy Gromadka, Gminy i Miasta Lwówek Śląski oraz Powiatu Lwóweckiego”

w komunikatach publicznych,

16.3. Informację o wynikach, zamknięciu postępowania bez dokonania wyboru, unieważnieniu postępowania Zamawiający opublikuje na platformie zakupowej Zamawiającego, na której prowadzone jest postępowanie w komunikatach publicznych.

17. Zasady zmiany lub wycofania oferty:

17.1. Wykonawca będzie mógł przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę. Szczegółowa instrukcja dla Wykonawców dotycząca złożenia zmiany i wycofania oferty znajduje się na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.

18. Wybór oferty:

18.1. w przypadku jeżeli Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana nie podpisze umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający będzie uprawniony do wyboru oferty najkorzystniejszej spośród pozostałych ofert lub zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru oferty,

18.2. jeżeli nie będzie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawiają taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z niższą ceną,

18.3. jeżeli w postępowaniu, w którym jedynym kryterium oceny ofert będzie cena, nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Oferty dodatkowe, nie będą mogły przedstawiać cen wyższych niż zaproponowane w złożonych ofertach.

19. Oferty złożone po terminie:

19.1. Oferty złożone po terminie nie będą otwierane.

20. Istotne postanowienia umowy: zawiera załączony do ogłoszenia wzór umowy – załącznik nr 2. Zamawiający dopuszcza możliwość podpisania umowy w formie elektronicznej (za pomocą podpisu kwalifikowanego).

21. Istotne informacje:

21.1. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi normami i normatywami.

21.2. Wycena zamówienia winna obejmować wszystkie koszty związane z jego wykonaniem.

21.3. **Wykonawca ma obowiązek** zapoznania się w sposób bardzo szczegółowy z dokumentacją obejmującą nin. zapytanie ofertowe. Wykonawca ma obowiązek wyjaśnić z Zamawiającym wszystkie wątpliwości w stosunku do przedmiotu zamówienia, przed złożeniem oferty. Po złożeniu oferty, Zamawiający będzie

GMINA I MIASTO LWÓWEK ŚLĄSKI

„Kompleksowa termomodernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Miejskiej Lubań, Gminy Gromadka, Gminy i Miasta Lwówek Śląski oraz Powiatu Lwóweckiego”



Rzeczpospolita
Polska



**DOLNY
ŚLĄSK**

Unia Europejska
Europejskie Fundusze
Strukturalne i Inwestycyjne



uważał, że Wykonawca nie ma wątpliwości i uwag w stosunku do zakresu ujętego w zapytaniu.

22. Informacje uzupełniające:

22.1. Osoba upoważniona do kontaktu: Anna Mazur. Zapytania w zakresie przedmiotu zamówienia należy kierować poprzez platformę zakupową.

II. Opis przedmiotu zamówienia

1. Zakres przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji nadzoru przyrodniczego przy wykonaniu zadania inwestycyjnego polegającego na termomodernizacji budynku B Szkoły Podstawowej nr 2 w Lwówku Śląskim realizowanego w ramach partnerskiego projektu pn. „Kompleksowa termomodernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Miejskiej Lubań, Gminy Gromadka, Gminy i Miasta Lwówek Śląski oraz Powiatu Lwóweckiego”. Roboty budowlane będą realizowane w oparciu o dokumentację projektową, zgłoszenie robót z dnia 18.02.2021 r. oraz opinię RDOŚ z dnia 25.02.2021 r.

Zadanie inwestycyjne dofinansowane jest z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego na lata 2014 – 2020.

2. Roboty budowlane, nad którymi pełniony będzie nadzór przyrodniczy obejmują wykonanie termomodernizacji budynku B Szkoły Podstawowej nr 2 w Lwówku Śląskim obejmującej w szczególności:

- modernizacja instalacji c.o. w następującym zakresie: wymiana instalacji c.o.
- nowe grzejniki wraz z zaworami termostatycznymi jako element systemu zarządzania energią - 35 szt.
- ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem (o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda = 0,032 \text{ W}/(\text{m}\cdot\text{K})$), o grubości 14 cm, metodą bezspoinową, wykończenie tynkiem. (jako dodatkowe prace uwzględniono ocieplenie fundamentów wraz z wykonaniem hydroizolacji,
- ocieplenie stropodachu warstwą styropapy położonej na istniejącej konstrukcji (o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,038 \text{ W}/(\text{m K})$), o grubości 24 cm,
- wymiana istniejących okien na nowe o współczynniku przenikania ciepła $U = 0,9\text{W}/\text{m}^2\text{K}$ wraz z nawiewnikami ciśnieniowymi,
- wymiana drzwi zewnętrznych na nowe o współczynniku przenikania ciepła $U=1,3\text{W}/\text{m}^2\text{K}$,
- wymiana istniejącego oświetlenia wbudowanego na nowe w technologii LED,
- montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy 8,58 kW.

3. Nadzór przyrodniczy prowadzony przez specjalistę ornitologa i chiropterologa ma zawierać wszystkie czynności opisane w opinii/deklaracji Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska we Wrocławiu z dnia 25.02.2021 r. stanowiącej załącznik do postępowania. Zgodnie z pismem RDOŚ ściany zewnętrzne budynku oraz stropodach mogą stanowić miejsca występowania chronionych gatunków zwierząt m.in. miejsca gniazdowania

GMINA I MIASTO LWÓWEK ŚLĄSKI
„Kompleksowa termomodernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Miejskiej Lubań,
Gminy Gromadka, Gminy i Miasta Lwówek Śląski oraz Powiatu Lwóweckiego”



Rzeczpospolita
Polska



DOLNY
ŚLĄSK

Unia Europejska
Europejskie Fundusze
Strukturalne i Inwestycyjne



ptaków np. jaskółek oknówek *Delichon urbicum* oraz wróbli domowych *Passer domesticus*, a także miejsca potencjalnego rozrodu i zimowania nietoperzy.

Specjalista ornitolog i chiropterolog będą mieli za zadanie przed rozpoczęciem prac dokonać wraz z Wykonawcą robót budowlanych oraz inspektorem nadzoru przeglądu budynku pod kątem występowania miejsc gniazdowania i schronień zwierząt (ptaków i nietoperzy). W przypadku stwierdzenia ich obecności specjaliści będą mieli za zadanie wyznaczenie Wykonawcy terminów i sposobu prowadzenia prac oraz ich nadzorowania, jak również dokonywania odpowiednich wpisów do dziennika budowy.

W przypadku, gdy w trakcie prowadzenia prac konieczne będzie zniszczenie miejsc gniazdowania lub siedlisk ptaków, a także miejsc rozrodu i zimowania nietoperzy, Wykonawca nadzoru przyrodniczego będzie miał za zadanie uzyskać jako pełnomocnik Gminy stosowne zezwolenie na czynności zakazane w stosunku do chronionych gatunków zwierząt zgodnie z zapisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz przewidzieć właściwe działania kompensujące w uzgodnieniu z Zamawiającym.

4. W przypadku stwierdzenia konieczności wykonania prac niezbędnych do uzyskania odpowiednich zgód, zezwoleń Wykonawca zobowiązuje się do ich wykonania w ramach realizacji zadania.
5. Wykonawca będzie miał również za zadanie sporządzenie odpowiedniego sprawozdania/raportu/ekspertyzy z przeprowadzonego nadzoru wraz z pełną dokumentacją fotograficzną celem przedłożenia Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska we Wrocławiu po zakończeniu prac objętych nadzorem, i przekazanie Zamawiającemu nie później niż na 7 dni od zakończenia robót budowlanych.
6. Wykonawca ma za zadanie pełnić nadzór przyrodniczy z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy, oraz zapewnić sprzęt i inne urządzenia oraz wszelkie przedmioty niezbędne do wykonania zadania.
7. Szczegółowy zakres robót budowlanych zawarty jest w dokumentacji projektowej zamówienia, która stanowi Integralną część opisu przedmiotu zamówienia:
 - Dokumentacja projektowa
 - Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - Audyty energetyczne
8. Zakres obowiązków nadzoru przyrodniczego określa wzór umowy tj. załącznik nr 2.
9. Wykonawca ma obowiązek zapoznania się w sposób bardzo szczegółowy z dołączoną dokumentacją i warunkami umowy. Wykonawca ma obowiązek wyjaśnić z Zamawiającym wszystkie wątpliwości w stosunku do zakresu zawartego w przywołanych dokumentach, przed złożeniem ofert. Po złożeniu oferty, Zamawiający będzie uważał, że Wykonawca nie ma wątpliwości i uwag w stosunku do zakresu ujętego w zaproszeniu do złożenia oferty.

GMINA I MIASTO LWÓWEK ŚLĄSKI
„Kompleksowa termomodernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Miejskiej Lubań,
Gminy Gromadka, Gminy i Miasta Lwówek Śląski oraz Powiatu Lwóweckiego”



Rzeczpospolita
Polska



**DOLNY
ŚLĄSK**

Unia Europejska
Europejskie Fundusze
Strukturalne i Inwestycyjne



UWAGA!!!

Szczegółowe rozpoznanie tematu w zakresie przygotowania oferty leży po stronie Wykonawców, wykonawca w ofercie winien przewidzieć i skalkulować wszystkie niezbędne czynności niezbędne do prawidłowego i kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – oświadczenie Wykonawcy.
2. Załącznik nr 2 – istotne postanowienia umowy.
3. Załącznik nr 3 – oświadczenie RODO.
4. Załącznik nr 4 – wykaz osób.
5. Załącznik nr 5 – dokumentacja projektowa.
6. Załącznik nr 6 – klauzula informacyjna.
7. Załącznik nr 7 – pismo RDOŚ z dnia 25.02.2021 r.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do odwołania postępowania lub unieważnienia jego wyniku w przypadku rezygnacji z realizacji zadania przez Zamawiającego. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie z tytułu odwołania lub unieważnienia postępowania.

Zatwierdzam:

GMINA I MIASTO LWÓWEK ŚLĄSKI
„Kompleksowa termomodernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Miejskiej Lubań,
Gminy Gromadka, Gminy i Miasta Lwówek Śląski oraz Powiatu Lwóweckiego”



Rzeczpospolita
Polska



**DOLNY
ŚLĄSK**

Unia Europejska
Europejskie Fundusze
Strukturalne i Inwestycyjne

