

OPIS TECHNICZNY

1. Aktualny stan techniczny

Przedmiotowy budynek o nieruchomości znajdujący się na terenie zamkniętym MON w Krapkowicach. Budynek parterowy, trzytraktowy, niepodpiwniczony, o prostej bryle, wykonany w konstrukcji tradycyjnej murowanej z elementami żelbetowymi. Dach dwuspadowy kryty papą. Budynek posiada 4 wejścia. Budynek jest wyposażony w instalację oświetlenia i zasilania gniazd wtykowych, odgromową, wod-kan i c.o.

Parametry budynku:

Długość	-	51,61 m
Szerokość	-	9,15 m
Wysokość w kalenicy	-	5,30 m
Wysokość przy okapie	-	3,75 m
Powierzchnia użytkowa	-	412,1 m ²

2. Opis uszkodzeń

Budynek znajduje się w dostatecznym stanie technicznym, jednak warstwy wykończeniowe zarówno wewnątrz jak i na zewnątrz budynku cechuje znaczny stopień zużycia:

a) Elementy zewnętrzne

odspajające się tynki zewnętrzne na elewacji, zużyte podbitki dachowe, zniszczony murek przy wejściu do budynku, zużyte parapety zewnętrzne, skorodowane obróbki blacharskie ścian szczytowych i połączenia rynien, krzewy w zbliżeniu do budynku, zniszczona opaska betonowa, złuszczone malowanie elementów mocujących instalację odgromową, kraty okienne do wymiany, brak zadaszeń nad wejściami, zużyte drzwi zewnętrzne,

b) Elementy wewnętrzne

odspajające się tynki wewnętrzne, zniszczone posadzki, pęknięcie ścianek działowych murowanych, sufity podwieszane z płyt drewnopochodnych w złym stanie technicznym, zużyta stolarka drzwiowa wewnętrzna

c) Instalacje elektryczne

Instalacje gniazd wtykowych nie wymieniane od czasu oddania obiektu do eksploatacji. Przewody przegrzane, nie wszystkie gniazda posiadają bolec ochronny

d) Instalacje sanitarne

korozja przewodów wodociągowych
nieszczelność, niedrożność przewodów kanalizacyjnych

3. Zakres rzeczowy robót

a) Roboty budowlane zewnętrzne

usunięcie tynków na elewacji, wywóz i utylizacja gruzu, gruntowanie podłoża i ponowne wykonanie tynków zewnętrznych mineralnych kat. III, gruntowanie i wykonanie tynków mineralnych cienkowarstwowych - ziarno 1,5 mm, gruntowanie i malowanie elewacji, wymiana parapetów zewnętrznych na parapety z blachy, wymiana obróbek blacharskich ścian szczytowych, demontaż i ponowny montaż istniejących rynien i rur spustowych, wymiana podbitki dachowej, usunięcie krzewów, usunięcie starej opaski betonowej i wykonanie nowej opaski żwirowej szer. 50 cm wokół budynku obramowanej obrzeżem betonowym, czyszczenie i malowanie elementów stalowych na elewacji, usunięcie starych krat okiennych, dostawa i montaż krat okiennych według nowej specyfikacji, oklejenie okien folią mleczną, dostawa i montaż daszków systemowych z poliwęglanu komorowego lub litego nad wejściami, wymiana drzwi zewnętrznych zgodnie ze specyfikacją, zabezpieczenie lub czasowy demontaż i malowanie elementów stalowych na elewacji, demontaż megafonu

b) Roboty budowlane wewnętrzne

usunięcie tynków wewnętrznych, wywóz i utylizacja gruzu, gruntowanie podłoża i ponowne wykonanie tynków wewnętrznych cementowych kat. III, szlifowanie lub frezowanie posadzek po zdjęciu płytek, gruntowanie i wykonanie zaprawy samopoziomującej, wykucie posadzek, rozebranie izolacji termicznych i przeciwwilgociowych, wykopy ręczne w celu wyrównania poziomów, układanie izolacji przeciwwilgociowej z folii PE 0.2 mm, układanie izolacji termicznej z płyt styropianowych EPS 100 dach-podłoga gr. 10 cm, układanie izolacji z folii PE 0.2 mm, wykonanie posadzek cementowych gr. 8 cm zbrojonych siatką z drutu o oczku 15 x 15 cm z dodatkiem włókien PP w ilości nie mniejszej niż 0.9 kg/m³, wykonanie posadzek z płytek gresowych o wymiarach 30 x 30 cm wraz z cokolikami, wykucia otworów drzwiowych w ściankach działowych, naprawa pękniętych ścianek działowych poprzez wklejenie prętów na żywicy (rozwiązanie systemowe), wykucie z otworów ościeżnic drzwiowych stalowych, dostawa i montaż drzwi wewnętrznych płycinowych okleinowanych z ościeżnicami opaskowymi, remont istniejącego węzła sanitarnego oraz wykonanie nowego, dostawa i montaż boksów z płyt HPL (lekkie ścianki systemowe) w pomieszczeniu nr 4

c) Roboty elektryczne

Należy wymienić wszystkie gniazda wtykowe na nowe. Wymienić również przewody zasilające te gniazda na trójżyłowe. Po wymianie wykonać pomiary ochrony przeciwporażeniowej

d) Roboty wod.-kan. i c.o.

- demontaż starej instalacji wodociągowej w budynku
- demontaż starej instalacji kanalizacyjnej podposadzkowej oraz w ścianach
- demontaż urządzeń sanitarnych
- naprawa posadzki po wykonanych robotach
- montaż nowej instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej
- montaż nowych urządzeń sanitarnych umywalek „wc” kompakt
- wykonanie włączenia w/w kanalizacji w sieć zewnętrzną
- zaślepienie zasuwy na starym przyłączy – nowe jest wykonane
- rozpięcie starego i nowego przyłączy w budynku
- malowanie instalacji c.o. – rurarz farba nawierzchniowa x 2
- malowanie instalacji c.o. – elementy grzejne farba nawierzchniowa x 2

4. Wymagania dotyczące wybranych materiałów:

Tynk zewnętrzny

Cementowo –wapienny

Wytrzymałość na ściskanie $>2,5\text{N/mm}^2$ po 28 dniach

Wytrzymałość na rozciąganie przy zginaniu $>1\text{N/mm}^2$

Do stosowania na zewnątrz

Tynk zewnętrzny mineralny cienkowarstwowy

Współczynnik przepuszczania pary wodnej: V1 według PN-EN 998-1

Odporność na uderzenie - kategoria III wg ETAG 004

Wytrzymałość na ściskanie - kategoria CS IV wg PN-EN 998-1:2010

Odporność na przerastanie przez grzyby pleśniowe - całkowita odporność

Wyrób zgodny z PN-EN 998-1

Farba elewacyjna

Farba akrylowa

Kolorystyka do uzgodnienia z Inwestorem

Gęstość $\sim 1,60\text{kg/dm}^3$

Glazura ścienna (WC)

Grubość 8mm

Kolorystyka do uzgodnienia

Posadzki + cokoły

Terakota antypoślizgowa w klasie R11-R13

Kolorystyka do uzgodnienia z Inwestorem

Drzwi wewnętrzne wewnątrzlokalowe

Materiał: płyta MDF

Wymiary 90/200

Drzwi łazienkowe

Materiał: płyta MDF

Wymiary 90/200

Wypozażone w otwory wentylacyjne

Wymagania dotyczące krat okiennych

Kratę należy wykonać z prętów stalowych ze stali St3S o średnicy 12 mm w rozstawie nie większym niż 80 mm w pionie i 240 mm w poziomie spawanych w ramie z profilu kątownego St3S 45 x 45 x 4.

W obramowaniu wykonać otwory do zamontowania kotew rozporowych stalowych o średnicy 16 mm, w odstępach nie większych niż 48 cm. Kraty umocować za pomocą kotew stalowych o śr. 16 mm i długości 160 mm i przyspawać wystający element kotwy do obramowania krat.

Kratę należy dodatkowo zabezpieczyć siatką stalową z drutu o średnicy nie mniejszej niż 2 mm o oczkach nie większych niż 20 x 20 mm, umocowaną pomiędzy kątownikiem a prętami stalowymi.

Jedna krata musi być otwierana na zewnątrz pomieszczenia, jednoskrzydłowa, wykonana z identycznych profili jak pozostałe kraty. Zawiasy powinny posiadać zabezpieczenie przeciwwyważeniowe.

Kratę otwieraną wyposażać w dwie kłódki wzmocnione klasy „C”.

Sposób otwierania kraty – na zewnątrz pomieszczenia

Wszystkie elementy konstrukcyjne krat należy pokryć powłoką antykorozyjną oraz powłoką lakierniczą w kolorze szarym RAL 9007.

Wymagania dotyczące drzwi zewnętrznych

Drzwi stalowe zewnętrzne, ocieplone, wykonane z profili stalowych konstrukcyjnych o ściance grubości 1,5 mm. Ocynkowane i pomalowane farbą proszkową w kolorze brązowym (RAL 8017). Drzwi wyposażone muszą być w dwa zamki patentowe z wkładkami patentowymi certyfikowanymi kl. „5”, komplet klamek z szyldami, zawiasy łożyskowane. Drzwi powinny posiadać uszczelki umieszczone w ościeżnicy i skrzydle.

Przenikalność cieplna drzwi nie większa od 1,3 W/(m²K).

Obsadzić drzwi stalowe zewnętrzne pełne w ścianach z cegły pełnej za pomocą kotew stalowych montażowych i uszczelnić styk ościeżnicy z murem za pomocą pianki montażowej

Przed zamówieniem materiałów Wykonawca powinien uzyskać akceptację Inspektora nadzoru.

W celu prawidłowej wyceny prac zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej. Demontowane elementy stalowe należy protokolarnie zdać do magazynu SOI Krapkowiec.

Wykonawca powinien uwzględnić koszty odwozu i utylizacji odpadów budowlanych w kosztach ogólnych realizacji zadania stosownie do przepisów prawa obowiązujących w tym zakresie.