



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

na realizację robót budowlanych dla zadania pn.:

**WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO ORAZ IZOLACJA ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH BUDYNKU
PRZEDSZKOLA NR 39 W GDAŃSKU PRZY UL. OPAKIEJ 12A**

Zamawiający: Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska
ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk
działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska

Gdańsk, dnia 5 stycznia 2024r.

1. Nazwa oraz adres Zamawiającego

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, 80-560 Gdańsk, ul. Żaglowa 11, działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska.

2. Tryb udzielenia zamówienia

Tryb podstawowy na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „ustawą”.

3. Opis przedmiotu zamówienia

3.1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania inwestycyjnego pn.: **Wymiana pokrycia dachowego oraz izolacja ścian fundamentowych budynku Przedszkola nr 39 w Gdańsku przy ul. Opackiej 12a.**

3.2. Przedmiotem inwestycji jest kompleksowa naprawa pokrycia dachowego oraz izolacja ścian fundamentowych wraz z wykonaniem innych niezbędnych robót zapobiegających zalewaniu budynku przez wody opadowe.

Teren, na którym znajduje się obiekt objęty inwestycją, to działka nr dz. nr 228 obręb 006, położona w dzielnicy Oliwa w mieście Gdańsk w województwie pomorskim.

Obiekt przedszkola usytuowany jest w układzie urbanistycznym starej Oliwy wraz z zespołem potoku oliwskiego, terytorium miasta Gdańska, wpisanym do rejestru zabytków pod numerem 730 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 14 września 1976 roku, obecnie pod numerem 850 (nowy rejestr zabytków).

Przedszkole znajduje się w sąsiedztwie Parku Oliwskiego W bezpośrednim otoczeniu znajduje się zabudowa użyteczności publicznej – budynki biurowe. Dojazd na działkę jest obecnie zapewniony z ul. Opackiej.

Przedszkole utworzono w 1947 r. w dawnym budynku mieszkalnym. Budynek jest częścią zabudowań cysterskiego folwarku tzw. folwarku Saltzmana, którego początki sięgają 1760 roku. Budynek znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków.

Przedmiot zamówienia obejmuje wszystkie prace, czynności i roboty konieczne dla wykonania w/w zadania inwestycyjnego.

Podstawowe wielkości charakteryzujące obiekt:

Powierzchnia działki	2 487 m ²
Powierzchnia zabudowy	204 m ²
Wysokość budynku	ok. 14,30 m, budynek SW
Kubatura (bez poddasza nieużytkowego)	ok. 1 726 m ³
Powierzchnie utwardzone	300 m ²
Powierzchnia biologicznie czynna	1 983 m ²

3.1. Rozwiązania funkcjonalne

Zagospodarowanie terenu:

- wykonanie nowych nawierzchni na terenie działki

Obiekt kubaturowy:

- wymiana pokrycia dachowego wraz z dociepleniem dachu, przemurowaniem kominów, wykonaniem nowych obróbek blacharskich oraz montażem nowych rynien i rur spustowych
- wykonanie izolacji wodochronnej pionowej ścian fundamentowych
- osuszenie i odgrzybienie murów w pomieszczeniu kotłowni
- przebudowa schodów zewnętrznych (wskazanych w dokumentacji projektowej)

- wykonanie wzdłuż elewacji porowatej opaski, odtworzenie murków zewnętrznego tarasu
- montaż pompy odwadniającej przy zejściu do piwnicy

4. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje:

1. przygotowanie placu budowy;
2. roboty rozbiórkowe i demontażowe;
3. roboty budowlano-montażowe;
4. roboty branży sanitarnej.

Uwaga:

Realizacja robót budowlanych prowadzona będzie w czynnym obiekcie, z zachowaniem maksymalnej staranności o bezpieczeństwo osób przebywających na terenie przedszkola.

Przedszkole nie jest wyłącznie obiektem budowlanym, ale jest przede wszystkim czynnym budynkiem użyteczności publicznej, który w celu prawidłowego wykonywania swoich zadań, musi być zabezpieczony w zakresie jego zarządzania – bezpieczeństwa przede wszystkim dzieci.

4.1. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje roboty budowlane zgodnie z dokumentacją projektową:

1. przygotowanie placu budowy, w tym m.in.:

- a) montaż ogrodzenia placu budowy (zapewnienie bezpieczeństwa dzieci przebywających w placówce)
- b) pozostałe prace związane z uruchomieniem placu budowy: montaż obiektów kontenerowych, zaplecze sanitarne, punkty poboru energii, wody, itp.,
- c) znaki drogowe i informacyjne

2. roboty budowlane – zagospodarowanie terenu

- a) roboty rozbiórkowe:
 - rozbiórka nawierzchni szczelnej (betonowej) zlokalizowanej wzdłuż północnej granicy działki oraz rozbiórka istniejących ciągów pieszych,
- b) roboty budowlane:
 - wykonanie nowych nawierzchni z odpowiednimi spadkami od budynku oraz w kierunku terenów nieutwardzonych,

3. roboty budowlane – obiekt kubaturowy

- a) roboty rozbiórkowe:
 - rozbiórka pokrycia dachu wraz z deskowaniem, demontaż obróbek blacharskich, opierzeń, rur spustowych, rynien, rozbiórka kominów od poziomu poddasza nieużytkowego, demontaż wyłazów dachowych i innych elementów wyposażenia technicznego dachu
 - rozbiórka schodów prowadzących do kotłowni, rozbiórka posadzki przed wejściem do kotłowni oraz ogrodzenia przy wejściu do kotłowni
 - rozbiórka schodów i pochylni przy bocznym wejściu do budynku (elewacja północna),
 - ściany zewnętrzne – skucie tynków do wys. gzymsu podokiennego
 - demontaż okładziny ze schodów wejściowych do budynku (elewacja wschodnia) – do odtworzenia,
 - demontaż balustrady schodów wejściowych do budynku – do ponownego montażu
 - skucie tynków w pomieszczeniu kotłowni
- b) Roboty budowlane:
 - wymiana pokrycia dachowego wraz z dociepleniem dachu, przemurowaniem kominów, wykonaniem nowych obróbek blacharskich oraz montaż nowych rynien i rur spustowych
 - wykonanie izolacji wodochronnej pionowej ścian fundamentowych
 - wykonanie iniekcji poziomej, dwurzędowej; dodatkowo we wskazanym miejscu wykonać iniekcję pionową na całą wysokość ściany na szerokości ok. 50 cm
 - w pomieszczeniu kotłowni wykonać osuszenie murów za pomocą specjalistycznego sprzętu, odgrzybienie za pomocą specjalistycznych środków grzybobójczych, wykonanie iniekcji krystalicznej oraz odtworzenie warstw tynku
 - przebudowa schodów oraz spocznika werandy (elewacja wschodnia)
 - wykonanie nowych schodów zejścia do kotłowni, murki przy schodach prowadzących do kotłowni należy wykończyć daszkiem prefabrykowanym betonowym
 - wykonanie nad fragmentem schodów prowadzących do piwnicy zadaszenia

- wykonanie wzdłuż elewacji porowatej opaski, odtworzenie murków zewnętrznego tarasu
- zamontowanie pompy odwadniającej przy zejściu do piwnicy

4.2. Roboty budowlane w ramach przedmiotu zamówienia objęte są pozwoleniami/uzgodnieniami:

1. Uzgodnienie zagospodarowania wód opadowych na działce nr 878/2021 z Gdańskimi Wodami z dnia 06.08.2021 r.
2. Opinia konserwatorska nr ZK.5183.455.2021.IK wydana przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dnia 09.09.2021 r.
3. Opinia archeologiczna nr ZA.5183.961-2.2021.SS wydana przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dnia 08.10.2021 r.
4. Uzgodnienie projektu nr WRS.XX.2021.AP z Wydziałem Rozwoju Społecznego Urzędu Miejskiego w Gdańsku z dnia 14.10.2021 r.
5. Uzgodnienie projektu z Dyrektorką Przedszkola nr 39 Panią Bożeną Cymerys z dnia 14.10.2021 r.
6. Decyzja Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr ZN.5142.242.2022.ReKo pozwalająca na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku.
7. Decyzja pozwolenie na budowę WUiA-V.6740.325-3.2022.WS.138207 z dnia 17.05.2022 r.

4.3. Dokumentacja projektowa

Przedmiot zamówienia określa dokumentacja projektowa wykonana przez:

Biuro Projektowe KREMER GRAF

80-169 Gdańsk, ul. T. Tylewskiego 48, NIP 583-247-14-51

Data opracowania dokumentacji projektowej: kwiecień 2021r.

4.4. Na dokumentację projektową składają się:

1. Opracowania
 - 1) Inwentaryzacja
 - 2) Ekspertyza techniczna
 - 3) Odkrywka fundamentów
 - 4) Opinia geotechniczna
 - 5) Badania mykologiczne
2. Projekt Zagospodarowania Terenu
3. Projekt Architektoniczno-Budowlany
4. Projekt Techniczny (w szczególności wykonawczego) z projektem zagospodarowania terenu
5. Projekt odprowadzenia wody opadowej
6. Załączniki – uzgodnienia/ pozwolenia
7. STWiORB
8. Przedmiar robót

Uwaga: Przedmiar robót pełni rolę wyłącznie pomocniczą przy obliczeniu ceny ofertowej przez Wykonawcę, w tym co do ilości i typów robót. W przypadku, gdy jakieś prace nie zostały ujęte w przedmiotowym przedmiarze, a są niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia, Wykonawca winien je wycenić i uwzględnić w cenie ofertowej.

Wszelkie prace, czynności, materiały, rozwiązania etc. nieopisane lub niewymienione w dokumentacji projektowej, a konieczne do przeprowadzenia z punktu widzenia prawa, sztuki i praktyki budowlanej muszą być przewidziane przez Wykonawcę na podstawie analizy tej dokumentacji i uwzględnione w cenie oferty. Ponadto, o ile dla wykonania robót budowlanych wchodzących w zakres przedmiotu zamówienia będzie konieczne wykonanie czynności, dokonanie zgłoszeń lub uzyskanie decyzji i zezwoleń, to Wykonawca wykona te czynności, dokona zgłoszeń oraz uzyska niezbędne decyzje i zezwolenia własnym kosztem i staraniem. Zamawiający udzieli Wykonawcy odpowiednich pełnomocnictw dla wykonania powyższych zobowiązań. Wszystkie koszty związane z wykonaniem powyższych prac i czynności należy ująć w wynagrodzeniu ryczałtowym.

4.5. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia jest zobowiązany do wykonania wszelkich robót i czynności niezbędnych do realizacji celu zamówienia, jakim jest prawidłowe wykonanie zakresu robót przedstawionego w dokumentacji projektowej.

4.6. Zgłoszenia ewentualnych uwag do dokumentacji projektowej Wykonawca może dokonać w trybie

określonym w art. 284 ust. 1 ustawy Pzp

4.7. Parametry zastosowanych wyrobów, materiałów i urządzeń

W przypadku, gdy Zamawiający użył w opisie przedmiotu zamówienia (wraz z załącznikami) znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, należy je rozumieć jako przykładowe. Zamawiający dopuszcza użycie rozwiązań równoważnych dopuszczonych do stosowania w budownictwie. Zamawiający uzna za równoważne rozwiązania, których stosowanie nie spowoduje zmiany projektu w zakresie przyjętej technologii wykonania oraz spełniające kryteria równoważności określone w dokumentacji projektowej.

W przypadku, gdy Zamawiający odniósł się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający wskazuje, iż należy je rozumieć jako przykładowe. Zamawiający, zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy Pzp dopuszcza w każdym przypadku zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym w treści SWZ wraz z załącznikami. Każdorazowo, gdy wskazana jest w niniejszej SWZ wraz z załącznikami norma, ocena techniczna, specyfikacja techniczna lub system referencji, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, należy przyjąć, że w odniesieniu do niej użyto sformułowania „lub równoważna”.

Wykonawca, który na etapie realizacji umowy, powołuje się na rozwiązania równoważne jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

5. Wymagania i obowiązki Wykonawcy dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia.

5.1. Wykonawca winien przestrzegać warunków prowadzenia robót zawartych w:

- a) decyzji o pozwoleniu na budowę
- b) decyzji PWKZ
- c) projekcie budowlanym (PZT, PAB i PT)
- d) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych
- e) uzgodnieniach, opiniach, decyzjach załączonych do dokumentacji projektowej.

Uwaga:

Prace objęte przedmiotowym zamówieniem muszą być zgodne z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami, przepisami prawa oraz z załączonymi decyzjami administracyjnymi, pozwoleniami i zgłoszeniami.

5.2. Przed rozpoczęciem realizacji Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia harmonogramu robót z Dyrekcją Obiektu (Przedszkola) i Inspektorem Nadzoru.

Roboty budowlano – montażowe objęte zamówieniem będą się odbywać w czynnym obiekcie Przedszkola. W związku z tym należy:

- zapewnić możliwość stałej eksploatacji przedszkola
- zapewnić możliwość wykorzystania części pomieszczeń komunikacji wewnętrznej przez Użytkownika przedszkola i pracowników budowy

5.3. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających w obiekcie.

Z uwagi na konieczność zachowania ciągłej eksploatacji obiektu, roboty rozbiórkowe i budowlane (dach) powinny zostać tak zorganizowane, aby w jak najmniejszym stopniu wpłynąć na komfort dzieci przebywających w przedszkolu.

5.4. Wykonawca zobowiązany jest do odgródnienia i graficznego oznakowania strefy roboczej.

5.5. Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia jest zobowiązany do realizacji w szczególności następujących obowiązków oraz uwzględnienia następujących warunków lub zaleceń:

- 5.5.1. Opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) uwzględniając specyfikę robót i inwestycji oraz warunki prowadzenia robót i przestrzegania zasad określonych w zał. nr 10 do OPZ: BHP na budowie, Obowiązki kierownika budowy.
- 5.5.2. Oznakowania terenu budowy zgodnie z wymogami i zabezpieczenia go zgodnie z przepisami BHP i p.poż. oraz pokrycia kosztów wszystkich robót i czynności z tym związanych,
- 5.5.3. Dokonania aktualizacji wszelkich uzgodnień, pozwoleń, zgód i decyzji administracyjnych

oraz uzyskania ewentualnych nowych uzgodnień, pozwoleń, zgód lub decyzji niezbędnych dla prawidłowego wykonania robót i ukończenia przedmiotu zamówienia – jeżeli zajdzie taka konieczność; wypełnienie wszystkich zobowiązań wynikających z uzgodnień, pozwoleń, zgód i decyzji administracyjnych, w szczególności wymienionych w pkt. 4.2. OPZ należy do zobowiązań Wykonawcy.

- 5.5.4. Zawiadomienia Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych.
- 5.5.5. Niezwłocznego zawiadomienia Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych.
- 5.5.6. Przeprowadzenia rozpoznania saperskiego na terenie budowy przed przystąpieniem do robót. W przypadku występowania przedmiotów wybuchowych lub niebezpiecznych – zapewnienie nadzoru saperskiego i oczyszczenie terenu z tych przedmiotów.
- 5.5.7. Utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy oraz w związku z jej prowadzeniem w jej otoczeniu i na drogach dojazdowych.
- 5.5.8. Wykonawca zobowiązany jest:
 - w celu zapewnienia należytej ochrony dróg publicznych, po których poruszają się będą pojazdy wykonawcy prowadzącego prace budowlane, należy uzyskać z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni uzgodnienie sposobu obsługi komunikacyjnej placu budowy i zawrzeć odrębną umowę na ochronę drogi (wzór zał. Nr 11 – treść umowy zostanie ostatecznie ustalona przez strony umowy „o ochronę drogi”, a wzór załączony do OPZ może, lecz nie musi być wykorzystany przez strony umowy „o ochronę drogi”) – niezwłocznie po podpisaniu umowy, przed przejęciem terenu budowy.
 - niezwłocznie po podpisaniu umowy Wykonawca jest zobowiązany powiadomić pisemnie GZDiZ o rozpoczęciu prac, w tym także wywozie ziemi, gruzu itp. oraz przedstawić propozycję trasy dojazdu pojazdów budowy
 - w przypadku konieczności wprowadzenia zmian w organizacji ruchu należy opracować projekt docelowej organizacji ruchu drogowego i uzgodnić z zarządzającym ruchem w Gdańsku, tj. Wydziałem Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Gdańsku. Wykonać oznakowanie oraz zieleń zgodnie z uzgodnionym przez Wykonawcę projektem docelowej organizacji ruchu.
Koszty wynikające z w/w zobowiązań należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.
- 5.5.9. W czasie realizacji należy zapewnić dojazd oraz dojazd do obiektów znajdujących się w rejonie inwestycji. Prace należy prowadzić w sposób nieutrudniający dojazdu mieszkańcom posesji przyległych.
- 5.5.10. Po robotach teren w rejonie inwestycji należy uporządkować. Wszelkie nawierzchnie utwardzone oraz zieleń, uszkodzone w trakcie wykonywania prac związanych z realizacją inwestycji należy odtworzyć, doprowadzając do właściwego stanu technicznego, niegorszego niż stan przed przystąpieniem do wykonywania robót.
- 5.5.11. Uzgodnienia z właściwą jednostką nośności środków transportowych wykorzystywanych dla celów budowy.
- 5.5.12. Przygotowania, zabezpieczenia i czytelnego oznakowania ewentualnych tymczasowych przejść dla pieszych.
- 5.5.13. Systematycznego prowadzenia prac porządkowych w rejonie placu budowy oraz utrzymania pobliskich układów drogowych w rejonie budowy w należyłym stanie technicznym i czystości.
Bieżące i systematyczne oczyszczanie dróg, po których poruszają się będą pojazdy wykonawcy lub podwykonawców prowadzących prace budowlane, w tym w szczególności okolice zjazdu na teren placu budowy z błota, ziemi i innych zanieczyszczeń, nawiezionych przez te pojazdy, wraz z wywozem zebranego piasku z nieczystościami do zakładu utylizacyjnego.
- 5.5.14. Wykonawca ponosić będzie odpowiedzialność za ewentualne uszkodzenia istniejącej infrastruktury zlokalizowanej w pasie drogowym dróg publicznych w rejonie inwestycji oraz zobowiązany będzie do jej naprawy własnym staraniem i na własny koszt.
- 5.5.15. Przed rozpoczęciem robót wykonawca przy udziale Zamawiającego i przy zapewnieniu możliwości udziału właścicieli nieruchomości sąsiadujących z terenem budowy lub osób korzystających z tych nieruchomości w oparciu o inny tytuł prawny, zobowiązany jest do:

- sporządzenia inwentaryzacji fotograficznej terenu i obiektów sąsiednich, na które może oddziaływać prowadzona inwestycja
- założenia i obserwacji plomb kontrolnych i reperów geodezyjnych na obiektach, gdzie występują zarysowania, bądź uszkodzenia.

W przypadku wystąpienia uszkodzeń obiektów, wynikających z niewłaściwego prowadzenia robót, konsekwencje z tego tytułu poniesie Wykonawca.

- 5.5.16. Zajęcia i zagospodarowania terenu związanego z potrzebami budowy, zorganizowania zaplecza budowy łącznie z zapewnieniem dostaw wody, energii elektrycznej oraz łączności telefonicznej na terenie budowy stosownie do potrzeb własnych.
- 5.5.17. Wykonania ogrodzenia oraz oświetlenia terenu placu budowy.
- 5.5.18. Zabezpieczenia drzew na placu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym budowlanego oraz ustawy o ochronie przyrody, jak również wskazaniemi inspektora nadzoru.
- 5.5.19. Stosowania technologii i sprzętu niepowodujących przekroczeń dopuszczalnych norm zapylenia i natężenia hałasu oraz drgań.
- 5.5.20. Zapewnienia jak najmniejszej uciążliwości prowadzonych robót dla okolicznych użytkowników oraz innych podmiotów znajdujących się w sąsiedztwie inwestycji oraz na terenie jej oddziaływania.
- 5.5.21. Zapewnienie nieprzerwanej dostawy mediów dla obiektów sąsiadujących z terenem inwestycji, w tym wykonanie tymczasowych obejść sieci, jeżeli będzie to wymagane.
- 5.5.22. Bieżącego monitorowania wpływu prowadzonych robót na stan budynków, budowli i obiektów sąsiadujących lub będących pod wpływem prowadzonych robót.
- 5.5.23. Ponoszenia odpowiedzialności za uszkodzenie uzbrojenia terenu i istniejących urządzeń budowlanych oraz za wszelkie następstwa zdarzeń dotyczących terenu lokalizacji budowy.
- 5.5.24. Ochrony instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych takich jak kable, rurociągi itp. oraz uzyskania od odpowiednich podmiotów, będących właścicielem tych urządzeń, potwierdzenia informacji dostarczonych wykonawcy przez Zamawiającego w ramach lokalizacji wykazanych na planszy uzbrojenia. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.
- 5.5.25. Przejęcia na siebie odpowiedzialności materialnej za wszystkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek zasadnych roszczeń związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, wniesionych przez właścicieli lub użytkowników obiektów i sieci (niezależnie od podstawy prawnej korzystania przez nich z obiektów lub sieci) sąsiadujących lub będących w strefie oddziaływania budowy.
- 5.5.26. Prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności ustawami: z 14.12.2012 r. o odpadach; z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz przepisami miejscowymi w Gdańsku tj. uchwałami Rady Miasta dotyczącymi Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Gdańska.
- 5.5.27. Przekazywania informacji niezbędnych do prowadzenia sprawozdawczości finansowej na rzecz podmiotów finansujących.
- 5.5.28. Prowadzenia dokumentacji budowy zgodnie z przepisami prawa, w tym prawa budowlanego.
- 5.5.29. Nie zakłócać ciągłość dostaw energii elektrycznej w całym budynku.
- 5.5.30. Wykonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej i dokumentacji geodezyjno-kartograficznej zawierającej dane umożliwiające wniesienie zmian na mapę zasadniczą, do ewidencji gruntów oraz do ewidencji sieci uzbrojenia.
- 5.5.31. Wykonania w czterech egzemplarzach budowlanej dokumentacji powykonawczej oraz wersji elektronicznej na nośniku CD, DVD lub pendrive, zgodnie z obowiązującymi przepisami

Zawartość dokumentacji powykonawczej:

Lp.	Nazwa Dokumentu
1	Spis treści
1.1	Spis treści zawartości dokumentacji odbiorowej
1.2	Spis protokołów odbiorów technicznych / końcowych
1.3	Spis materiałów wbudowanych

2	Protokół wprowadzenia na budowę
3	Umowa wraz z aneksami
4	Zakres rzeczowy z podziałem np. na ulice i branże w rozbiciu na poszczególne elementy przekazywanego obiektu: długość, szerokość powierzchnia jezdni, chodników, zatok postojowych, zjazdów z podaniem rodzaju nawierzchni, krawężników, obrzeży oraz terenów zielonych z podaniem powierzchni, rodzaju drzew, krzewów, znaków i urządzeń zabezpieczenia ruchu drogowego,
5	Wskazanie użytkownika
6	Decyzja Pozwolenia na Budowę / Zgłoszenie robót
7	Dziennik Budowy
8	Oświadczenie Kierownika Budowy + zmiany potwierdzone przez Nadzór i Projektanta (właściwy druk ze strony PINB lub WINB)
9.1	Oświadczenie Geodety
9.2	Potwierdzenie Wykonawcy o zgłoszeniu mapy do Ośrodka
9.3	Geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, sporządzoną zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne.
10	Kserokopia projektu budowlanego z naniesionymi zmianami i podpisanymi przez Inspektora, Kierownika Budowy i Projektanta
11	Decyzja na prowadzenie badań archeologicznych, jeśli dotyczy
11.1	Sprawozdanie Archeologiczne (jeśli dotyczy) + ewentualnie, jeśli coś znaleziono (zabytek) to protokół przekazania artefaktów
12	Protokoły odbiorów technicznych/końcowych
12.1	Protokół odbioru końcowego Kanalizacji Deszczowej (Gdańskie Wody), jeśli dotyczy
12.2	Protokół odbioru końcowego sieci wodociągowej (GIWK/SNG), jeśli dotyczy
12.3	Badanie próbki wody, jeśli dotyczy
12.4	Protokół odbioru końcowego kanalizacji sanitarnej, jeśli dotyczy
12.5	Protokół odbioru końcowego sieci gazociągowej, jeśli dotyczy
12.6	Protokół odbioru końcowego sieci ciepłej, jeśli dotyczy
12.7	Protokół odbioru końcowego oświetlenia (GZDiZ), jeśli dotyczy
12.8	Protokół odbioru sieci energetycznych (Energia), jeśli dotyczy
12.9	Badanie przeciwporażeniowe, jeśli dotyczy
12.10	Protokół odbioru końcowego urządzeń telekom., jeśli dotyczy
12.11	Protokół odbioru obiektów inżynierskich, jeśli dotyczy
12.12	Badania wytrzymałościowe obiektów inżynierskich, jeśli dotyczy
12.13	Protokół odbioru końcowego zieleni, jeśli dotyczy
12.14	Protokół z wprowadzenia docelowej organizacji ruchu wraz z projektem, jeśli dotyczy
12.15	Protokół przekazania i utylizacji odpadów/mat. z rozbiórki, jeśli dotyczy
12.16	Protokoły odbiorów Tymczasowej Organizacji Ruchu – wraz z projektami, jeśli dotyczy
12.17	Protokół zwolnienia pasa drogowego, jeśli dotyczy
13	Wyniki badań laboratoryjnych zgodnie z SST, SWZ i OPZ
14	Dokumenty jakościowe wbudowanych materiałów (deklaracje właściwości użytkowych, certyfikaty, atesty, świadectwa, itp.)
14.1	Oświadczenie Kierownika potwierdzone przez Inspektora o wbudowaniu materiałów budowlanych
14.2	Deklaracje zgodności materiałów wbudowanych
15	Inne dokumenty wymagane SWZ + SST+ Umową + OPZ
16	Dokument potwierdzający wywiązanie się z zapisów umowy na ochronę drogi (jeżeli była zawarta)

5.5.32. Uporządkowania terenów sąsiednich objętych wpływem realizacji robót.

5.5.33. Wymiana korespondencji pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą, w związku z koniecznością wystawiania licznych pism, odbywać się będzie w zgodzie z procedurą

przedstawioną w załączniku nr 9 do OPZ. Tym samym nakłada się obowiązek stosowania w trakcie realizacji zamówienia unormowanego w załączniku nr 9 do OPZ obiegu dokumentów pomiędzy przedstawicielami stron.

5.6. Dokumenty Wykonawcy

1. W terminie **7 dni od dnia zawarcia umowy**, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu zaakceptowanego przez wiodącego inspektora nadzoru oraz uzgodnionego z Dyrekcją Obiektu (przedszkola) harmonogramu rzeczowo-finansowego robót według wzoru stanowiącego **załącznik nr 9 do SWZ**. Harmonogram rzeczowo-finansowy, winien określać kolejność prowadzonych robót z uwzględnieniem potrzeby minimalizacji czasu powodowanych emisji, ilości i krotności ingerencji w zasoby środowiska oraz minimalizacji ryzyka szkody w środowisku. W harmonogramie Wykonawca powinien uwzględnić czas uzyskania przez Wykonawcę decyzji, uzgodnień i wszelkich dokumentów wynikających z warunków prowadzenia robót, niezbędnych dla wykonania przedmiotu zamówienia i zapewniających wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie umownym. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego konieczności aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowej jego aktualizacji najpóźniej w ciągu 7 dni roboczych od polecenia Zamawiającego.

2. Zamawiający przekazuje Wykonawcy plac budowy obejmujący teren określony dokumentacją projektową.

Wykonawca we własnym zakresie:

- zorganizuje czasowe zaplecze budowy na terenie przeznaczonym pod realizację zadania
- zapewni dostawę wody i energii elektrycznej dla potrzeb placu budowy.

Koszty urządzenia zaplecza budowy wraz z dostawą wody i energii elektrycznej obciążają Wykonawcę (koszty winny być uwzględnione w wynagrodzeniu ryczałtowym).

3. W terminie **14 dni roboczych od dnia zawarcia umowy** Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu analizy ryzyk i sposobu ich zarządzania i minimalizacji przez Wykonawcę. Analiza podlega akceptacji nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego;

4. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia i przekazania Zamawiającemu w terminie **7 dni od dnia zawarcia umowy** Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (zwanego dalej planem BIOZ) zgodnie z:

- ustawą z dnia 07.07.1994 r. – Prawo Budowlane
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Potwierdzenie sporządzenia planu BIOZ zawarte zostanie w oświadczeniu o podjęciu obowiązków kierownika budowy;

5. Wykonawca jest zobowiązany do opracowania dokumentacji technologiczno-warsztatowej w zakresie wskazanym w dokumentacji projektowej, niniejszym OPZ oraz w zakresie potrzebnym do zapewnienia prawidłowej realizacji i ukończenia robót m.in.: matryc sterowań, szczegółów rozwiązań architektonicznych, wykończeniowych i koordynacji międzybranżowych i kolizji instalacyjnych itp. opracowań, które będą stanowić uszczegółowienie przyjętych przez projektanta rozwiązań technicznych ze szczególnym uwzględnieniem wymagań technologii własnej Wykonawcy; wskazana dokumentacja każdorazowo wymaga pisemnej akceptacji projektanta sprawującego nadzór autorski i nadzoru inwestorskiego oraz przedstawiciela Zamawiającego;

6. Wykonawca opracuje na każde żądanie Zamawiającego projekty organizacji robót i plany zapewnienia jakości na wskazany zakres robót.

5.7. Warunki prowadzenia robót

5.7.1. Wykonawca winien przestrzegać warunków prowadzenia robót zawartych w:

- 1) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 2) założeniach do technologii wykonania robót zawartych w opisie technicznym do dokumentacji projektowej,
- 3) uzgodnieniach z użytkownikiem,
- 4) uzgodnieniach i wymogach gestorów uzbrojenia terenu,
- 5) innych uzgodnieniach i opiniach do dokumentacji projektowej,
- 6) decyzjach zawartych w dokumentacji projektowej
- 7) decyzji o pozwoleniu na budowę.

- 5.7.2. Wykonawca zapewni warunki umożliwiające prawidłowe wykonanie prac budowlano – montażowych oraz uwzględni w wynagrodzeniu koszty z tym związane. Wykonawca we własnym zakresie:
- 1) zorganizuje czasowe zaplecze budowy na terenie przeznaczonym pod realizację zadania w miejscu zaakceptowanym przez Zamawiającego.
 - 2) zawrze stosowne umowy z gestoraми /dostawcami mediów i poniesie koszty użytych mediów dla potrzeb realizacji robót.
- Koszty urządzenia zaplecza budowy wraz z kosztami zużytej wody, energii elektrycznej i ogrzewania budynku obciążają Wykonawcę (koszty winny być uwzględnione w wynagrodzeniu ryczałtowym).
- 5.7.3. Na placu budowy nie mogą przebywać pracownicy firm niezaakceptowanych przez Zamawiającego jako podwykonawcy.
- 5.7.4. Ziemię z wykopów, odpady budowlane i śmieci oraz drzewa i krzewy pozyskane z frezowania pni usuniętych drzew/krzewów należy wywieźć na legalne wysypisko/składowisko. Koszty wywozu należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym. Nadmiar mas ziemnych do ponownego wbudowania należy składować poza placem budowy.
- 5.7.5. Zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami wytwarzanymi w czasie budowy, w tym minimalizować ich ilość, gromadzić je selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich sprawny odbiór lub ponowne wykorzystanie. Odpady niebezpieczne, które mogą powstać w trakcie robót budowlanych segregować i oddzielać od odpadów obojętnych, celem przekazania do specjalistycznych firm zajmujących się ich unieszkodliwianiem. Koszty z tym związane należy uwzględnić w cenie oferty stanowiącej wynagrodzenie ryczałtowe.
- 5.7.6. Odległość dowozu mas ziemnych na wymianę gruntu i materiałów masowych (np. piasek, żwir) Wykonawca ustali we własnym zakresie i uwzględni koszty z tym związane w wynagrodzeniu ryczałtowym.
- 5.7.7. Kompleksową obsługę geodezyjną i geologiczną niezbędną przy realizacji zamówienia wraz z operatem geodezyjnym powykonawczym zapewnia Wykonawca, a jej koszt należy uwzględnić w cenie oferty. Kompleksowa obsługa geodezyjna m.in. obejmuje:
- 1) wyznaczenie punktów sytuacyjnych i wysokościowych,
 - 2) wykonywanie pomiarów bieżących,
 - 3) prowadzenie dokumentacji geodezyjnej,
 - 4) inwentaryzację powykonawczą.
- 5.7.8. W celu dokonania odbiorów elementów ulegających zakryciu, które należy zgłosić Zamawiającemu do odbioru, Kierownik robót powiadomi o tym zamiarze Inspektora Nadzoru na 3 dni przed planowanym odbiorem. W razie niedopełnienia tego obowiązku Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia, otwory lub odkrywki niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu pierwotnego. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań Wykonawcy, o których mowa w niniejszym punkcie, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia wykonania niezbędnych odkrywek na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 5.7.9. W terminie zakończenia robót Wykonawca przygotowuje i przekazuje Zamawiającemu dokumentację odbiorową (4 egz.), zawierającą:
- 1) pozytywne wyniki badań wody z instalacji wodociągowej obiektu; badanie powinno być przeprowadzone przez laboratorium posiadające akredytację dla tego typu badań i pozwolenie Powiatowego Inspektoratu Sanitarnego na wykonywanie badań jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi;
 - 2) pozytywne wyniki szczelności wszystkich instalacji sanitarnych;

- 3) wyniki badań wydajności instalacji wentylacji i p.poż.;
- 4) pozytywne wyniki badań skuteczności i poziomu hałasu instalacji wentylacji mechanicznej;
- 5) badania i pomiary elektryczne oraz wyciągi z dokumentacji powykonawczej elektrycznej dla tablic rozdzielczych i rozdzielni - trwale oprawione;
- 6) dokumentacje odbiorową urządzeń z UDT w szczególności Książki Rewizyjne urządzeń wydane przez UDT wraz z pomiarami elektrycznymi i decyzjami dopuszczającymi do użytkowania. Proces rejestracji stanowi obowiązek Wykonawcy;
- 7) świadectwo charakterystyki energetycznej wykonanych obiektów;
- 8) instrukcję bezpieczeństwa p.poż obiektu i urządzeń z nim związanych;
- 9) tablice informacyjne bezpiecznego użytkowania, np. drogi ewakuacyjnej;
- 10) kompletną dokumentację powykonawczą odbiorową w 4 kpl. wraz z szczegółowym jej wykazem (w wersji papierowej) oraz w wersji elektronicznej -na płycie CD, DVD lub na pendrive w 2 egz. dokumentację powykonawczą należy wykonać w porozumieniu z Inspektorami Nadzoru danych branż;
- 11) zestawienie rzeczowe wykonanych robót i urządzeń w podziale na branże wg nazewnictwa zgodnego z tabelą elementów scalonych;
- 12) sporządzony przez uprawnionego geodetę wykaz działek geodezyjnych, na których prowadzone były roboty budowlane (z podaniem numeru działki i obrębu);
- 13) sporządzoną zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane oraz ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne powykonawczą inwentaryzację geodezyjną oraz przedstawi dokument potwierdzający jej złożenie i przyjęcie jej bez uwag w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej;
- 14) wszelkie protokoły rozruchowe instalacji i urządzeń
- 15) Instrukcję użytkowania obiektów, w której również określone zostaną elementy do serwisowania, przeglądów z podaniem okresów ważności badań;
- 16) dzienniki budowy.

5.7.10. W terminie 28 dni od od umownego terminu odbioru robót. Wykonawca dostarczy powykonawczą inwentaryzację geodezyjną zarejestrowaną we właściwym pod względem terytorialnym ośrodku Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej (w Gminie Miasta Gdańska) w 4 egz. dla każdej z branż oddzielnie oraz planszę zbiorczą w 4 egz.

5.7.11. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących lub podanych w dokumentacji projektowej norm i standardów oraz przepisów prawa dotyczących wykonywanych robót.

5.7.12. Wszelkie prace, czynności, materiały czy rozwiązania nieopisane lub niewymienione wprost w dokumentacji projektowej, a konieczne do przeprowadzenia lub zastosowania z punktu widzenia przepisów prawa, sztuki i praktyki budowlanej dla osiągnięcia celu zamówienia, muszą być przewidziane przez Wykonawcę na podstawie analizy dokumentacji projektowej i uwzględnione w wynagrodzeniu ryczałtowym.

5.8. Zamawiający nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia za:

- a) dozór budowy, ochronę mienia
- b) zagospodarowanie placu budowy w tym między innymi tymczasowe ogrodzenie, drogi technologiczne, oświetlenie placu budowy
- c) utrudnienia związane z realizacją zadania
- d) tymczasowe składowisko mas ziemnych poza placem budowy

Koszty za w/w elementy Wykonawca winien uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

5.9. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni sposobu obsługi komunikacyjnej placu budowy i zawarcia odrębnej umowy o ochronę drogi. Umowa ta dotyczyć powinna:

- bieżącego oczyszczania dróg, po których poruszać się będą pojazdy Wykonawcy lub jego podwykonawców wykonujących przedmiot zamówienia, w tym w szczególności okolicy zjazdu

- na teren placu budowy z błota, ziemi i innych zanieczyszczeń nawiezionych przez te pojazdy,
- usunięcia ewentualnych szkód powstałych w pasie drogowym dróg publicznych prowadzących do terenu budowy, spowodowanych środkami transportu Wykonawcy lub jego podwykonawców, a nie wynikających z bieżącej eksploatacji lub istniejącego stanu technicznego tych dróg.

Wzór umowy na „ochronę drogi” stanowi załącznik nr 11 do OPZ. Treść umowy zostanie ostatecznie ustalona przez strony umowy „o ochronę drogi”, a wzór załączony do OPZ może, lecz nie musi być wykorzystany przez strony umowy „o ochronę drogi”

5.10. Wykonawca zobowiązany jest do **wywiezienia na legalne wysypisko, składowisko lub złomowisko** odpadów budowlanych i śmieci.

Koszty wywozu wraz z jego utylizacją i złomowaniem należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym, a dokumenty potwierdzające dokonanie ww. wywozu należy dostarczyć Zamawiającemu.

5.11. Odległość dowozu materiałów masowych (m. in. kamień, piasek, żwir, humus) Wykonawca ustali we własnym zakresie i uwzględni koszty z tym związane w cenie oferty.

5.12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie robót zgodnie z normami określającymi warunki wykonania i odbioru robót.

5.13. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w wynagrodzeniu ryczałtowym kosztów w szczególności:

- zaplecza budowy i tymczasowych składowisk,
- tymczasowej organizacji ruchu kołowego i pieszego (oznaczenia, barierki, oświetlenie) dostosowanej do planowanego harmonogramu robót,
- tymczasowych dróg technologicznych dla potrzeb budowy,
- sporządzenia inwentaryzacji fotograficznej terenu i obiektów sąsiadujących z terenem budowy i układem drogowym stanowiącym dojazd do budowy
- sporządzenia „Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” zgodnie z:
 - Ustawą - Prawo budowlane art. 21a,
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- nadzoru przyrodniczo – ornitologicznego podczas usuwania drzew
- odtworzenia zieleni - trawników
- całodobowego dozoru terenu budowy przed dostępem osób niepowołanych,
- rejestracji w UDT urzędzeń, które takiemu obowiązkowi podlegają wraz z opłatami
- przygotowania i zamontowania instrukcji obsługi dla urzędzeń tego wymagających i obiektu
- opłat za zajęcie pasa drogowego w okresie prowadzonych robót
- zabezpieczenia miejsca prowadzenia robót, zgodnie z warunkami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urzędzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach
- wszystkich pozostałych zobowiązań wynikających z warunków prowadzenia robót.

5.14. Wykonawca zobowiązuje się przez okres pierwszych 12 miesięcy obowiązywania udzielonej gwarancji jakości dokonywać **pielęgnacji zieleni** w zakresie i na zasadach określonych poniżej w taki sposób, by na koniec okresu pielęgnacji zielen zachowała żywotność, w przeciwnym razie zobowiązany będzie do wykonania nowych nasadzeń.

Zakres pielęgnacji:

TRAWNIKI

1. Trawniki z siewu

- pierwsze koszenie powinno być przeprowadzone, gdy trawa osiągnie wysokość ok. 5-10 cm, należy ją skrócić o połowę,
- następne koszenia powinny się odbywać w takich odstępach czasu, aby wysokość trawy nie przekraczała 10-12 cm, najlepiej kosić lekkimi kosiarkami spalinowymi lub elektrycznymi z pojemnikiem na skoszoną trawę, tzw. wykaszarki lub kosy mechaniczne można stosować tylko do dokoszenia przy brzegach, trawę skoszoną zebrać i wywieźć;

- przedzimowe koszenie trawników powinno być wykonane z miesięcznym wyprzedzeniem od spodziewanego nastania mrozów tj. w pierwszej połowie października,
- koszenia trawników w całym okresie pielęgnacji powinny się odbywać nie rzadziej niż co 3 tygodnie;
- chwasty trwałe, przed pierwszym koszeniem, należy usuwać ręcznie; środki chwastobójcze o działaniu selektywnym należy stosować z dużą ostrożnością i dopiero po okresie 6 miesięcy od założenia trawnika;
- trawniki wymagają nawożenia mineralnego – ok. 3 kg NPK na 1 ar w ciągu roku, dostarczonego w 2-3 partiach. Mieszanki nawozów należy przygotować tak, aby trawom zapewnić składniki wymagane w poszczególnych porach roku: wiosną - mieszanki z przewagą azotu, od połowy lata - ograniczyć azot, zwiększając dawki potasu i fosforu, ostatnie nawożenie nie powinno zawierać azotu, lecz tylko fosfor i potas. Można stosować nawożenie jednokrotne nawozami wolnodziałającymi, które dostarczą dawkę nawozu wystarczającą na cały rok;
- podlewanie w okresach suszy,
- dosiewanie nasion w miejscach niedostatecznego zadarnienia, po uprzednim spulchnieniu podłoża,
- grabienie wiosenne, przed rozpoczęciem wegetacji,
- wałowanie wiosną przed rozpoczęciem wegetacji,
- jesienią co najmniej jedno wygrabianie trawnika w terminie ustalonym z Zamawiającym

2. Trawniki z darni

- zaraz po rozłożeniu trawnik należy mocno podlać wodą. Przez pierwsze dwa tygodnie, dopóki trawnik nie przyrośnie do podłoża należy go regularnie podlewać, aby cały czas był wilgotny.
- pierwsze koszenie wykonuje się, gdy trawnik przyrośnie się do podłoża, a trawa osiągnie wysokość 10 cm.
- kolejne koszenia wykonuje się gdy trawa osiągnie wysokość 8-10 cm,
- przy deszczowej pogodzie i przy mokrej murawie trawiastej nie wolno kosić.
- jeśli w trawnikach występują puste miejsca, należy dosiać trawę mieszkanką regenerującą lub uzupełnić płatem nowej darni, zanim zagnieżdżą się tam chwasty.
- sposób koszenia i nawożenie mineralne jak w przypadku trawników z siewu.

5.15. Przed użyciem i wbudowaniem wyrobów i materiałów budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających, że wszelkie materiały, systemy, produkty, rozwiązania posiadają wymagane prawem, aktualne świadectwa, deklaracje, certyfikaty, aprobaty, oceny wydane przez uprawnione instytucje (np. ITB) dopuszczające stosowanie ich w obiektach użyteczności publicznej, chyba że zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi. Wszelkie aprobaty europejskie lub europejskie oceny techniczne muszą być przetłumaczone na język polski.

5.16. Parametry techniczne materiałów, elementów wyposażenia i wyrobów użytych do wykonania zamówienia oraz urządzeń nie mogą być niższe od przyjętych przykładowo w dokumentacji projektowej, a kolorystyka winna być uzgodniona z Dyrekcją Przedszkola oraz Zamawiającym.

Materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu zamówienia winny spełniać wymogi obowiązujących przepisów, w szczególności:

- Ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17.11.2016 r. w sprawie sposobu deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym
- Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 7.12.2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi.

6. Nadzór autorski zapewnia Zamawiający.

7. Rękojmia i gwarancja

1. W wynagrodzeniu ryczałtowym za kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wszelkie koszty związane z obowiązkami Wykonawcy w okresie rękojmi i gwarancji.
 2. Wykonawca zobowiązuje się do pielęgnacji zieleni w okresie pierwszych 12 miesięcy obowiązywania gwarancji jakości.
- 8. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia dokona zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy obiektów budowlanych objętych przedmiotem zamówienia oraz uzyska zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do zawiadomienia o zakończeniu budowy lub przedstawi dowód upływu terminu do wniesienia sprzeciwu przez organ nadzoru budowlanego do zawiadomienia o zakończeniu budowy.**

Koszty wynikające z tytułu w/w zobowiązań Wykonawca uwzględni w wynagrodzeniu ryczałtowym.

9. W przypadku wystąpienia uszkodzeń obiektów wynikających z niewłaściwego prowadzenia robót konsekwencje z tego tytułu poniesie Wykonawca.
 10. Jeżeli nastąpi szkoda w przedmiocie Umowy lub w materiałach i urządzeniach przeznaczonych do jego wykonania w okresie, w którym Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zdarzenia zaistniałe na terenie budowy, powinien on naprawić szkodę na swój koszt w taki sposób, aby przedmiot umowy odpowiadał wymaganiom SWZ lub jeśli brak wymagań w SWZ, to odnośnych przepisów.
 11. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia, że będą mu przysługiwały prawa autorskie do utworów sporządzonych przez niego lub osoby, którymi posługuje się w wykonywaniu umowy, wykonanych na potrzeby realizacji Umowy. Wykonawca zwolni Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności, pokryje Zamawiającemu wszystkie szkody i koszty związane z niedochowaniem tego obowiązku.
 12. Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją projektową, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i SWZ. Materiały stosowane do robót budowlanych powinny spełniać wszystkie wymagania art. 10 ustawy Prawo budowlane z dnia 07.07.1994 r., w szczególności odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (certyfikaty zgodności z polskimi normami lub aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, atesty itp.). W przypadku materiałów, dla których w/w dokumenty są wymagane, każda partia dopuszczona do wykonania robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy. Produkty przemysłowe muszą posiadać w/w dokumenty wydane przez producenta, a w razie potrzeby muszą być poparte wynikami badań wykonanych przez niego. Jakikolwiek materiał, urządzenie, które nie będzie spełniało tych wymagań będzie odrzucone. W takich przypadkach Wykonawca własnym staraniem i na swój koszt niezwłocznie naprawi wadę i spowoduje, aby uprzednio odrzucony przedmiot spełniał wymagania umowy.
 13. Wykonawca zapewni dla zrealizowania robót udział kierownika budowy oraz kierowników robót z uprawnieniami zgodnymi z obowiązującymi przepisami prawa oraz SWZ.
- 14. Załączniki do OPZ:**
1. załącznik nr 1 – Opracowania
 - Inwentaryzacja
 - Ekspertyza techniczna
 - Odkrywka fundamentów
 - Opinia geotechniczna
 - Badania mykologiczne
 2. załącznik nr 2 – Projekt Zagospodarowania Terenu
 3. załącznik nr 3 – Projekt Architektoniczno-Budowlany
 4. załącznik nr 4 – Projekt Techniczny (w szczególności wykonawczego) z projektem zagospodarowania terenu
 5. załącznik nr 5 – Projekt odprowadzenia wody opadowej
 6. załącznik nr 6 – Uzgodnienia/pozwolenia
 7. załącznik nr 7 – STWiORB
 8. załącznik nr 8 – Przedmiar robót
 9. załącznik nr 9 – Raport miesięczny – wzór korespondencji
 10. załącznik nr 10 – BHP na budowie. Obowiązki Kierownika budowy
 11. załącznik nr 11 – umowa na ochronę drogi – wzór

Żadne postanowienie OPZ nie wyłącza ani nie ogranicza odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy wynikającej z obowiązujących przepisów prawa.