**UMOWA NR ……/2022**

zawarta w dniu ………..2022 r. w Starych Babicach pomiędzy Gminą Stare Babice mającą swą siedzibę w Starych Babicach, ul. Rynek 32, posiadającą NIP 118-202-55-48, zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez: **Sławomira Sumkę – Wójta Gminy Stare Babice**

a

**………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………**, posiadającym NIP ……………….., REGON ………….. zwanym dalej „Wykonawcą”

zwanymi dalej „Stroną” lub „Stronami”

**Nazwa zadania: „Modernizacja i doposażenie istniejących placów zabaw i terenów rekreacyjnych w gminie Stare Babice”.**

Część druga: Wykonanie doposażenia placu zabaw w Bliznem Jasińskiego

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych
(Dz. U. z 2021r. poz. 1129 z późn. zm.), dalej ‘’ustawa pzp’’ została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest doposażenie placu zabaw w Bliznem Jasińskiego poprzez dostawę i montaż zabawki wspinaczkowej Linarium oraz przygotowanie nawierzchni bezpiecznej piaskowej, na terenie działki ew. nr 161/1, w obrębie Blizne Jasińskiego.
2. Ogólne właściwości funkcjonalo-użytkowe urządzenia:
3. wymagane wymiary urządzenia:
4. wysokość urządzenia min. 6m;
5. strefa bezpieczeństwa urządzenia musi wpisywać się w obrys koła o średnicy minimalnie 14 m;
6. minimalna wysokość swobodnego upadku 1,60-1,70 m;
7. urządzenie przeznaczone dla użytkowników w wieku 7-14 lat.
8. urządzenie musi posiadać aktualny certyfikat potwierdzający zgodność z aktualną normą PN-EN 1176, wydany w systemie akredytacji Polskiego Centrum Akredytacji;
9. sieć lin powinna być wykonana z liny polipropylenowej (średnia liny minimum 16 mm), wzmocniona strunami stalowymi ocynkowanymi galwanicznie;
10. wszystkie łączniki i okucia muszą być odporne na warunku atmosferyczne, a elementy konstrukcyjne zabezpieczone przed korozją poprzez cynkowanie ogniowe;
11. Wykonawca zapewni we własnym zakresie i na własny koszt wszelkie niezbędne materiały służące do realizacji niniejszej umowy.
12. Zakres przedmiotu umowy:
13. dostawa i montaż urządzenia do wspinaczki – Linarium w pobliżu zestawy street work aut – karta techniczna przykładowego urządzenia została załączona w dokumentacji postępowania przetargowego;
14. wykonanie podłoża pod urządzenie jako bezpieczne, nawierzchnia bezpieczna piaskowa w miejscu istniejącej nawierzchni trawiastej. Parametry nawierzchni bezpiecznej są uzależnione od rozmiaru urządzenia;
15. nawierzchnia o grubości 15 cm zostanie wykonana z piasku wymywalnego fr. 0,2 – 2 mm, wolnego od cząstek gliny i mułu wg PN\_ EN 1177;
16. wykonanie tablicy informacyjnej;
17. obsługa geodezyjna wraz z inwentaryzacją powykonawczą zawierającą m.in.:
18. certyfikat od podmiotu niezależnego uprawnionego do wydawania certyfikatu, zgodnie
z obowiązującymi normami (w tym norm z grupy PN-EN 1176) na wykonane prace
i zamontowane urządzenia. Wszelkie koszty z tym związane ponosi Wykonawca,
19. deklaracje zgodności, atesty, certyfikaty, w tym certyfikatem CE,
20. karty techniczne produktów;
21. wykonanie dokumentacji powykonawczej.
22. Warunki wykonania przedmiotu umowy:
23. w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu potwierdzenie zamówienia na urządzenia zabawowe,
24. Wykonawca zobowiązuje się przy wykonywaniu przedmiotu umowy do odpowiedniej organizacji prac tak, aby zapewnić terminowe jej wykonanie,
25. Wykonawca zobowiązuje się do delegowania do prac związanych z realizacją przedmiotu umowy personelu posiadającego niezbędne doświadczenie,
26. Wykonawca we własnym zakresie zapewni sobie dojazd do placu budowy oraz dostęp do energii elektrycznej,
27. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego usuwania pozostałości/odpadów powstałych w trakcie wykonanych prac,
28. Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić kolorystykę urządzeń z Zamawiającym. W przypadku niezastosowania się do powyższego zapisu Zamawiający ma prawo żądać przemalowania/wymiany urządzeń na koszt i ryzyko Wykonawcy,
29. Wykonawca zobowiązany jest ustawić tablicę regulaminową i uzgodnić treść regulaminu użytkowania urządzenia (umieszczonego na tablicy) z Referatem Gospodarki Komunalnej U.G. Stare Babice,
30. od momentu protokolarnego przejęcia terenu placu budowy aż do chwili zakończenia prac Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie,
31. w przypadku pozostawienia odcinka robót w stanie zagrażającym mieszkańcom bądź użytkownikom terenów w dni wolne od pracy Wykonawca obowiązany jest zabezpieczyć takie miejsce wyraźnym oznakowaniem i wygrodzić je,
32. w przypadku uszkodzenia urządzeń infrastruktury technicznej Wykonawca powiadomi natychmiast o zaistniałym fakcie Zamawiającego oraz zobowiązuje się do naprawy uszkodzenia według wytycznych i w uzgodnieniu z Zamawiającym,
33. zieleń znajdującą się na terenie budowy należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem. Rośliny zniszczone w trakcie prac budowlanych odtworzone zostaną przez Wykonawcę na jego koszt,
34. po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren montażu urządzenia i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru. W przypadku niezastosowania się do powyższego zapisu Zamawiający może zlecić uporządkowanie terenu innemu wykonawcy na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy,
35. zakończenie prac zostanie potwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę,
36. w przypadku niewywiązywania się Wykonawcy z obowiązków określonych w warunkach wykonania przedmiotu umowy Zamawiający zleci ich wykonanie innemu wykonawcy na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy. Należności za roboty zlecone przez Zamawiającego innemu wykonawcy na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy będą potrącane z faktury Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę,
37. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilnoprawną za straty i szkody powstałe w związku z wypełnianiem przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszego zamówienia a nadto za szkody wyrządzone osobom trzecim na skutek lub w trakcie wykonywanych prac,
38. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilnoprawną za straty i szkody powstałe w związku z wypełnianiem przez podwykonawcę obowiązków wynikających z niniejszego zamówienia.
39. wady ujawnione w czasie odbioru oraz wszelkie naprawy gwarancyjne będą usunięte w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
40. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo przy wykonywaniu przedmiotu umowy,
a w szczególności za bezpieczne warunki poruszania się pojazdów oraz pieszych w obrębie wykonywanych robót,
41. Wykonawca ponosi odpowiedzialność od następstw i za wyniki działalności w zakresie:
42. organizacji i wykonywania prac,
43. zabezpieczenia interesów osób trzecich,
44. ochrony środowiska,
45. warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
46. organizacji i utrzymywania zaplecza budowy,
47. ochrony mienia związanego z prowadzeniem prac.
48. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie zgodnie z niniejszą umową, technologią, wiedzą techniczną, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami w tym przedmiocie.
49. Osobami odpowiedzialnymi ze realizację umowy są:
50. ze strony Zamawiającego – ………………… tel. 22 722-95-36, e-mail: rig@stare-babice.pl;
51. ze strony Wykonawcy – ……………… tel. ………………………. e-mail: ……………………;
52. korespondencja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie odbywała się pisemnie lub za pomocą poczty elektronicznej zgodnie z wyborem Zamawiającego, a w sprawach nie cierpiących zwłoki lub zagrożenia zdrowia lub życia także ustnie/telefonicznie, a następnie potwierdzone przez Zamawiającego w jednej z form określonych wyżej;
53. zmiana osób wskazanych w pkt 1–2 nie stanowi zmiany umowy, ale wymaga każdorazowego pisemnego (przesłania za pomocą poczty elektronicznej) zawiadomienia przez Strony umowy o tym fakcie, najpóźniej w terminie 5 dni przed dokonaniem zmiany;

**§ 2**

Termin wykonania przedmiotu umowy – 3 miesiące od daty zawarcia umowy.

**§ 3**

1. Obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie zamówienia zgodnie ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe, które określa się kwotą łączną: …….. zł brutto (słownie: 00/100 zł) w tym netto ………. zł (słownie: 00/100 zł) + podatek VAT 23% ……… zł(słownie: 00/100 zł).
2. Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją umowy, dostawy i montażu, a także wszelkich innych czynności z uwzględnieniem podatku od towarów i usług VAT, innych opłat i podatków, opłat celnych. Wynagrodzenie obejmuje także opłaty związane ze sporządzeniem dokumentacji powykonawczej oraz ze wszystkimi innymi usługami i robotami koniecznymi do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Wynagrodzenie wyczerpuje wszelkie należności Wykonawcy wobec Zamawiającego związane z realizacją umowy. Wykonawcy nie przysługuje zwrot od Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów, opłat, ceł i podatków poniesionych przez Wykonawcę w związku z realizacją umowy.
3. Nieuwzględnienie przez Wykonawcę jakichkolwiek kosztów prac na etapie przygotowania oferty nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego zarówno w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak też po jej wykonaniu.
4. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatne na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT w terminie 21 dni od daty doręczenia do siedziby Zamawiającego.
5. Podstawą do wystawienia faktury po zrealizowaniu całego zakresu prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy zgodnie z § 1 będzie protokół odbioru końcowego podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę, z zastrzeżeniem § 9 ust. 1.
6. Na fakturze należy wpisać jako nabywcę Gminę Stare Babice, ul. Rynek 32, 05-082 Stare Babice, NIP: 118-202-55-48, a jako odbiorcę Urząd Gminy Stare Babice, ul. Rynek 32, 05-082 Stare Babice.
7. Rozliczenie płatności nastąpi za pośrednictwem mechanizmu podzielonej płatności (Split Payment, MPP), w związku z tym Wykonawca jest zobowiązany do oznaczenia faktury jako MPP.
8. Wskazany rachunek płatności należy do Wykonawcy umowy i został dla niego utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
9. Za datę dokonania zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
10. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczki na poczet wykonania przedmiotu umowy.

**§ 4**

1. Wszelkie utwory, które zostały lub zostaną stworzone w wykonaniu przedmiotu umowy i w zakresie obejmującym dokumentację powykonawczą („Utwory”) są albo będą dziełami:
2. pracowników Projektanta zatrudnionych na podstawie stosunku pracy, w wyniku wykonywania obowiązków ze stosunków pracy, albo przyjmie, w wyniku czego nabył albo nabędzie do nich autorskie prawa majątkowe w takim zakresie, że będzie mógł je przenieść na Zamawiającego na zasadach określonych w Umowie; albo
3. osób trzecich, z którymi Wykonawca łączy stosunek inny niż stosunek pracy i od których Wykonawca nabył albo nabędzie majątkowe prawa autorskie, własność nośników, na których zostały one utrwalone, oraz wyłączne prawo do zezwalania na wykonywanie praw zależnych do utworów będących dziełami zależnymi wobec Utworów, w zakresie umożliwiającym mu przeniesienie na Zamawiającego tych praw na zasadach określonych w Umowie.
4. Wykonawca oświadcza, że żaden z Utworów stworzonych przez pracowników, o których mowa w ust. 1 pkt 1) Umowy, nie będzie „utworem przeznaczonym w umowie o pracę do rozpowszechniania" w rozumieniu art. 12 ust. 2 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
5. Z dniem podpisania przez Wykonawcę i Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru zadania (tj. po jego realizacji), następuje nieodpłatne przeniesie na Gminę Stare Babice majątkowych praw autorskich do Utworów (dokumentacji powykonawczej), na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w tym w szczególności na następujących polach eksploatacji:
6. reprodukcja Utworów poprzez wydruk, za pomocą urządzeń reprograficznych oraz technik cyfrowych;
7. zapis w formie cyfrowej, wprowadzanie oraz zapisywanie Utworów w pamięci komputera;
8. wprowadzenie Utworów do sieci informatycznych, w szczególności do Internetu, w celu udostępnienia Utworów w takich sieciach, w sposób umożliwiający komukolwiek dostęp do nich w dowolnym miejscu i czasie;
9. udostępnianie Utworów, w szczególności ich wystawianie i publiczne udostępnianie w środkach masowego przekazu;
10. wprowadzanie kopii Utworów do obrotu gospodarczego;
11. użyczanie, wynajmowanie lub wydzierżawianie oryginałów Utworów lub ich kopii;
12. wykorzystywanie Utworów w celu przeprowadzenia prac remontowych w obiektach budowlanych powstałych w ramach zadania, jak również utrzymania ich w należytym stanie technicznym;
13. wykorzystywanie Utworów w celu realizacji Zadania w oparciu o dokumentację projektową;
14. Wraz z przeniesieniem majątkowych praw autorskich do dokumentacji powykonawczej następuje przeniesie na rzecz Zmawiającego wyłącznego prawa zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do opracowań Utworów oraz prawo do zezwalania na tworzenie opracowań Utworów, w przypadku, gdy przepis prawa wymaga osobnej zgody na tworzenie opracowań Utworów.
15. Z chwilą wydania Zamawiającemu nośników, na których utrwalono Utwory, Zamawiający przenosi nieodpłatnie własność tych nośników.

**§ 5**

1. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za jakość robót i zastosowane materiały. Wszystkie materiały oraz urządzenia użyte do wykonania przedmiotu umowy muszą być fabrycznie nowe, wolne od wad i mają spełniać wymagania polskich przepisów. Materiały oraz urządzenia muszą odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w obowiązujących przepisach, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót oraz będą posiadały wszystkie wymagane prawem dokumenty techniczne (atesty, deklaracje zgodności, certyfikaty itp.). Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów całą dokumentację techniczną wraz ze wszystkimi deklaracjami zgodności, atestami, certyfikatami, w tym certyfikatem CE (Conformité Européenne).
2. Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych prac. Kontroli Zamawiającego będą poddane w szczególności:
3. stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w umowie lub przedmiarze;
4. wyroby budowlane lub elementy wytwarzane w budownictwie, elementy konstrukcyjne na okoliczność zgodności ich parametrów z umową i przedmiarem;
5. sposób wykonania wszelkich czynności w aspekcie zgodności ich wykonania z umową.
6. Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest do przeprowadzenia badania jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie robót:
7. Wykonawca zapewni we własnym zakresie obsadę osobową, urządzenia oraz materiały wymagane do przeprowadzenia badania, o którym mowa powyżej;
8. badanie, o którym mowa powyżej będzie realizowane przez Wykonawcę na własny koszt,
9. jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania;
10. w przypadku, gdy badanie jakości wykaże zgodne z umową wykonywanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę Zamawiający zwróci koszt takiego badania;
11. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w czasie kontroli jakości w związku z realizacją umowy, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu realizacji umowy i wyznaczy termin usunięcia nieprawidłowości. Jeśli zmiana sposobu realizacji umowy przez Wykonawcę spowoduje przekroczenie terminów wykonania umowy, będzie to równoznaczne z niedotrzymaniem warunków umowy przez Wykonawcę i z przewidzianymi w umowie konsekwencjami.

**§ 6**

1. Przedmiot umowy będzie realizowany przez Wykonawcę samodzielnie w pełnym zakresie prac (lub w przypadku wskazania podwykonawców w ofercie).
2. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy przy udziale następujących podwykonawców w poniżej określonym zakresie prac:
3. (oznaczenie podwykonawcy) – zakres powierzonych prac (………………….........................)
4. (oznaczenie podwykonawcy) – zakres powierzonych prac (………………….........................)
5. Zmiana zakresu prac wykonanych przez Wykonawcę lub podwykonawców, rezygnacja z podwykonawcy lub wprowadzenie nowego podwykonawcy, wymaga uprzednio poinformowania Zamawiającego oraz wprowadzenia zmian ust. 1, w formie aneksu do umowy.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
7. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace (ich jakość)
i terminowość ich wykonania, bezpieczeństwo prac wykonywanych przez Podwykonawców oraz za rozliczenie finansowe z Podwykonawcami za wykonane prace.
8. Na wniosek Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 3 dni od wezwania. Wynagrodzenie podwykonawcy nie może być wyższe niż wynagrodzenie Wykonawcy za ten zakres prac. Termin wykonania nie może być dłuższy niż w umowie z Wykonawcą.

**§ 7**

1. Wykonawca wniósł przed podpisaniem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, tj.: ……………. zł

słownie: ……………………..

w formie: ……………………..

1. Strony postanawiają, że:
2. 70% kwoty zabezpieczenia określonej w ust. 1 zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia,
3. pozostałe 30 % zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zostanie zwrócone w terminach i na zasadach określonych powyżej, z zastrzeżeniem § 11.
5. W przypadku przekroczenia/zmiany terminu realizacji umowy Wykonawca przedłuży zabezpieczenie należytego wykonania umowy o czas przekroczenia/zmiany.
6. Wykonawca przedłuży również okres obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy o czas określony w § 11.
7. W przypadku, gdy przedmiot umowy nie został wykonany w terminie określonym w § 2, a zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w innej formie niż w pieniądzu, najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia Wykonawca dostarczy Zamawiającemu przedłużenie obowiązującej gwarancji (poręczenia) lub przedłoży nową gwarancję (poręczenie) lub wpłaci pełną kwotę zabezpieczenia na rachunek bankowy Zamawiającego na termin niezbędny do zakończenia prac.
8. W przypadku, gdy zajdą okoliczności opisane w ust. 5 powyżej, a zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w innej formie niż w pieniądzu, najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia Wykonawca dostarczy Zamawiającemu przedłużenie obowiązującej gwarancji/poręczenia lub przedłoży nową gwarancję (poręczenie) lub wpłaci pełną kwotę zabezpieczenia na konto Zamawiającego na termin przedłużony o okres od zgłoszenia do odbioru usuniętej wady.
9. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. W celu realizacji ustaleń zawartych w ust. 6 - 8 powyżej Zamawiający wystąpi do Gwaranta (Poręczyciela) z wezwaniem do zapłaty zabezpieczenia w pełnej kwocie z dotychczasowej gwarancji (poręczenia) należytego wykonania umowy.
10. Wypłata, o której mowa w ust. 8, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

**§ 8**

1. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad z zastrzeżeniem § 9 ust. 1.
2. Wykonawca ma obowiązek poinformowania Zamawiającego o terminie odbioru robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru prac zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach zobowiązany będzie, na własny koszt, do odkrycia prac, wykonania otworów niezbędnych do zbadania prac, wykonania badań dodatkowych niezbędnych do zbadania prac a następnie do przywrócenia, na własny koszt, prac do stanu poprzedniego.
3. Odbiór końcowy nastąpi po zrealizowaniu przez Wykonawcę całego zakresu prac stanowiącego przedmiot niniejszej umowy oraz dostarczeniu dokumentacji powykonawczej wraz z inwentaryzacją.
4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego w formie pisemnej.
5. Zamawiający przystąpi do czynności odbioru końcowego w terminie do 5 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.

**§ 9**

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują uprawnienia przewidziane w Kodeksie cywilnym z tym, że:
2. jeżeli wady, nie uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru (wada nieistotna nieusuwalna) zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo obniżyć wynagrodzenie w odpowiednim stosunku i potrącić z faktury;
3. jeżeli wady, uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru (wada istotna nieusuwalna) zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania, na koszt Wykonawcy niezależnie od jego wysokości, przedmiotu odbioru po raz drugi;
4. jeżeli wady, nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia;
5. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad;
6. o kwalifikowaniu wad określonych w niniejszym ustępie rozstrzyga Zamawiający.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz ma prawo do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio prac, jako wadliwych.
8. Wszystkie wady, nadające się do usunięcia Wykonawca usunie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie i na własny koszt niezależnie od jego wysokości.
9. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

**§ 10**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią w pierwszej kolejności kary umowne.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych naliczanych w następujących wypadkach i wysokościach:
3. za zwłokę w wykonaniu wszystkich prac objętych przedmiotem umowy – w wysokości 300 zł (słownie: trzysta zł) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
4. za zwłokę w usunięciu wady w wysokości 500 zł (słownie: pięćset zł) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usuniecie wad;
5. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 30 % ryczałtowego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy.
6. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 300 zł (słownie: trzysta zł) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
7. za nieprzedłożenie na żądanie Zamawiającego dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 1 umowy ­– w wysokości 300 zł (słownie: trzysta zł) za każde nieprzedłożenie dokumentów;
8. za odmowę wykonania przez Wykonawcę badań, o których mowa w § 5 ust. 3 – w wysokości 300 zł (słownie: trzysta zł) za każdą odmowę wykonania badań;
9. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy kary naliczone z różnych tytułów do dnia odstąpienia są nadal należne.
10. Strony postanawiają, że kary umowne stają się wymagalne z chwilą zaistnienia podstawy do ich naliczania bez konieczności odrębnego wezwania.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
12. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania wszystkich zobowiązań wynikających z umowy.
13. Wykonawca oświadcza, że zgadza się na potrącenie naliczonych kar umownych z wystawionej faktury.
14. Kary naliczone z różnych tytułów mogą być sumowane.
15. Jeżeli przyczyna naliczenia kary umownej stanowi jednocześnie wyłączną przyczynę odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, Zamawiającemu przysługuje jedna kara umowna bądź z tytułu odstąpienia bądź z tytułu tej przyczyny – w zależności, która z nich jest w wyższej wysokości.
16. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 50% ryczałtowego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1.

**§ 11**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady na wykonanie przedmiotu umowy.
2. Termin rękojmi za wady wynosi …………. miesiące, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego bez usterek i wad z zastrzeżeniem § 9 ust. 1.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady projektu zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania projektu niezgodne z obowiązującymi normami i przepisami techniczno – budowlanymi, jak i za dostarczone i zamontowane urządzenia oraz wykonane roboty budowlane.
4. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wykryciu wady w każdym czasie trwania rękojmi za wady w terminie 1 miesiąca od daty jej wykrycia.
5. W przypadku wystąpienia wad ukrytych w przedmiocie umowy, których nie ujawniono w czasie odbioru Wykonawca usunie je w terminie 5 dni od daty otrzymania zawiadomienia od Zamawiającego pod rygorem uruchomienia zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
6. Jeżeli podczas wykonywania przeglądu zostaną stwierdzone kolejne wady, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie ustalonym z Zamawiającym.
7. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego bądź ustalonym z Wykonawcą terminie, Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Wykonawca ma prawo do żądania wyznaczenia terminu na odbiór prac uprzednio zakwestionowanych i uznanych za wadliwe.
9. W przypadku wykrycia i zgłoszenia wady przez Zamawiającego okres rękojmi za wady zostanie przez Wykonawcę przedłużony o okres od zgłoszenia do odbioru usuniętej wady.
10. Strony ustalają, że 1 raz w roku w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego odbywać się będą przeglądy. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę 14 dni przed terminem przeglądu. Przegląd odbywał się będzie na koszt Wykonawcy.
11. Zamawiający ustala, że ostateczny pogwarancyjny odbiór odbędzie się 1 miesiąc przed upływem terminu rękojmi za wady ustalonego w umowie.
12. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie rękojmi za wady rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczania należytego wykonania umowy.

**§ 12**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w zakresie:
2. terminu wykonania przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany;
3. zakresu przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany;
4. sposobu wykonywania przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany;
5. wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany.
6. Warunkiem dokonania zmiany określonej w ust. 1 powyżej są następujące sytuacje:
7. uzasadnione zmiany w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy proponowane przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego;
8. zmiana umowy spowodowana okolicznościami, których działając z należytą starannością nie można było przewidzieć, co doprowadziło do powierzenia Wykonawcy robót dodatkowych;
9. zmiana umowy dokonana na podstawie art. 455 ust. 1 pkt. 2 – 4 oraz ust. 2 ustawy pzp;
10. zmiany będące następstwem działania organów administracji i innych instytucji, w szczególności: przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy i innych instytucji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., odmowa wydania przez organy administracji i inne instytucje wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, konieczność uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu czy instytucji, którego konieczności nie przewidziano przy zawieraniu umowy, konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich nie artykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy pod warunkiem, że działanie te nie są spowodowane zaniechaniem Wykonawcy;
11. kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami, które mają wpływ na realizację niniejszej umowy;
12. zaistnienie okoliczności siły wyższej, niezależnej od Zamawiającego i Wykonawcy, a której nie można było przewidzieć i która nie pozwala na kontynuację robót będących przedmiotem umowy, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć;
13. działania osób trzecich uniemożliwiające wykonanie przedmiotu umowy, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron;
14. stan epidemii lub inne zdarzenia związane z rozprzestrzenianiem się chorób zakaźnych np. wirusa SARS-Co V-2 wywołującego chorobę COVID-19 (koronawirus);
15. wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych oraz ich skutków, uniemożliwiających prowadzenie robót bezpiecznie pod względem BHP, w sposób prawidłowy zgodnie z niniejszą umową i kartą produktu;
16. wstrzymanie montażu przez właściwy organ z przyczyn nie zawinionych przez Wykonawcą;
17. w przypadku wstrzymania/zawieszenia wykonywania niniejszej Umowy lub przerw powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
18. z powodu konieczności wykonania prac zamiennych lub innych prac niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
19. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę Strony umowy poinformują się w formie pisemnej. Zamawiający lub Wykonawca w terminie 5 dni od dnia złożenia przez drugą stronę wniosku oceni, czy wykazano rzeczywisty wpływ zmian, o których mowa w ust. 1 powyżej. Strony zastrzegają sobie możliwość wezwania Strony wnioskującej do przedłożenia dodatkowych dokumentów czy wyliczeń do złożonego wniosku. W przypadku zaakceptowania wniosku Strony wyznaczą datę podpisania aneksu do umowy.
20. Zamawiający przewiduje również możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 3 w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług w zakresie przedmiot umowy, jeżeli ta zmiana będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
21. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług - Wykonawca składa do Zamawiającego pisemny wniosek o zmianę przedmiotowej umowy w zakresie wynagrodzenia brutto po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wezwania Wykonawcy do przedłożenia dodatkowych dokumentów czy wyliczeń sporządzonych przez Wykonawcę. W wypadku tej zmiany wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
22. Zamawiający przewiduje również możliwość wprowadzenia zmian do treści zawartej umowy w zakresie zmian nieistotnych.
23. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę umowy Wykonawca, zobowiązany jest poinformować Zamawiającego niezwłocznie od dnia powzięcia informacji, w formie pisemnej.
24. Ewentualne przesunięcie terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy nastąpi o tyle dni, przez ile trwały przyczyny, o których mowa w powyżej.
25. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zachowania formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

**§ 13**

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
	1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
	2. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
	3. jeżeli zostanie ogłoszona likwidacja Wykonawcy,
	4. jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
	5. jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, a w szczególności z jej § 1 i mimo wyznaczenia mu przez Zamawiającego na piśmie terminu do zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy dalej wykonuje go wadliwie,
	6. w przypadku zaistnienia okoliczności, o której mowa w § 9 ust. 1 pkt. 2,
	7. w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w art. 635 i następnych Kodeksu cywilnego,
	8. w przypadku zaistnienia innych okoliczności lub zdarzeń, gdzie prawo odstąpienia od umowy wynika z przepisów ustawy pzp lub Kodeksu cywilnego,
	9. w przypadku naliczenia Wykonawcy kar umownych, których suma przekroczy wartość określoną w § 10 ust. 10,
	10. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
2. Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktury określonego w niniejszej umowie,
3. Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
4. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełniać swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
5. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. d, e, f niniejszego paragrafu.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

**§ 14**

1. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przesyłania do Zamawiającego pisemnej informacji o zmianie danych Wykonawcy zawartych w umowie. Zmiana ta nie wymaga dokonania zmiany umowy.
2. W przypadku niepowiadomienia przez Wykonawcę Zamawiającego o zmianie danych zawartych w umowie, wszelką korespondencję wysyłaną przez Zamawiającą zgodnie z posiadanymi przez niego danymi strony uznają za doręczoną.

**§ 15**

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy strony się zobowiązuje przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do strony.
3. Strona ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez drugą stronę roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nieudzielenia odpowiedzi na roszczenia w terminie, o którym mowa w ust. 3 każda ze stron uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 16**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy pzp i Kodeksu cywilnego.

**§ 17**

Wykonawca oświadcza, że:

1. na podstawie art. 6 ust. 1 lit b, Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO” Dz. Urz. UE. L Nr 119 z 04.05.2016 r.), Pełnomocnik Wykonawcy, osoby fizyczne wskazane w umowie, osoby fizyczne zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę przy realizacji niniejszej umowy, osoby fizyczne działające w imieniu podmiotów trzecich udostępniających zasoby w ramach realizacji niniejszej umowy, osoby fizyczne działające w imieniu podwykonawców realizujących część przedmiotu umowy lub inne osoby fizyczne – wykonujące lub które będą wykonywać czynności związane z realizacją przedmiotowej umowy wyrażają zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych przez administratora danych – Wójta Gminy Stare Babice w celu realizacji przedmiotowej umowy, w zakresie danych niezbędnych do jej realizacji;
2. osoby wymienione w punkcie wyżej podają dane osobowe dobrowolnie i że są one zgodne z prawdą;
3. wykonał obowiązki informacyjne wynikające z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO” Dz. Urz. UE. L Nr 119 z 04.05.2016 r.) wobec osób wskazanych w pkt. 1 powyżej, w tym też o klauzulach dotyczących tego przedmiotu zawartych w niniejszej umowie.

**§ 18**

1. Dane osobowe w Urzędzie Gminy Stare Babice są przetwarzane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa Unii Europejskiej (w szczególności z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE zwanym dalej „RODO”) i przepisami krajowymi z zakresu ochrony danych osobowych.
2. Administratorem jest Wójt Gminy Stare Babice, ul. Rynek 32, 05-082 Stare Babice. Kontakt: tel. (22)730-80-88, mail: kancelaria@stare-babice.pl;
3. Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować pod adres email: iod@stare-babice.pl;
4. Podstawą przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust.1 lit. b Rozporządzenia RODO tj. w celu realizacji niniejszej umowy.
5. Odbiorcami danych osobowych będą organy i instytucje uprawnione do otrzymania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.
6. Osoba, której dane osobowe są przetwarzane:
7. ma prawo żądać od administratora dostępu do swoich danych osobowych,
ich sprostowania, przenoszenia danych oraz ograniczenia przetwarzania:
8. ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, czyli Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9. Dane osobowe będą przechowywane do czasu przedawnienia ewentualnych roszczeń oraz zgodnie z przepisami dotyczącymi archiwizacji dokumentów.
10. Przy przetwarzaniu danych osobowych Administrator nie stosuje zautomatyzowanego podejmowania decyzji i profilowania.

**§ 19**

Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie ma prawa przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.

**§ 20**

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**