

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Remont budynku zabytkowej szkoły w Chomęcicach**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Komorniki

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 631258709

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Stawna 1

1.5.2.) Miejscowość: Komorniki

1.5.3.) Kod pocztowy: 62-052

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL418 - Poznański

1.5.7.) Numer telefonu: +48618107751

1.5.8.) Numer faksu: +48618107985

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@komorniki.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: bip.komorniki.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/932140>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Remont budynku zabytkowej szkoły w Chomęcicach

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-e82494b3-1c1f-11ef-bfd3-e6cc5d6d04e5

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00402088

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-07-08

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowania: Tak

2.9.) Numer planu postępowania w BZP: 2024/BZP 00028322/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowania:

1.1.6 Remont budynku zabytkowej Szkoły w Chomęcicach

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00341055

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.23.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 490772,85 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest remont poszycia dachowego w zabytkowym budynku starej szkoły przy ul. Poznańskiej 112, na działce numer ewidencyjny 373/4, obręb: Chomęcice, gmina: Komorniki, powiat: poznański, województwo: wielkopolskie, wpisanej do gminnej ewidencji zabytków. Obiekt ujęty jest w gminnym rejestrze zabytków.
2. W ramach remontu poszycia dachowego wykonano obliczenia konstrukcyjne wg nowych norm obciążeniowych oraz wg nowych warstw dachu przewidujące docelowo docieplenie w przyszłości wełną mineralną z folią dachową oraz wykonanie sufitów podwieszanych z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie systemowym (stalowym). Zaprojektowano wzmocnienie płatwi i słupów drewnianych konstrukcją stalową, zdjęcie istniejącej dachówki i łąt drewnianych. Nowe warstwy dachu do zrealizowania na tym etapie to: dachówka karpiówka podwójna w koronkę w kolorze naturalna czerwień na łątach drewnianych 4x6cm w rozstawie co~ 30cm i kontrłatach drewnianych 2,5x5cm ułożonych na deskowaniu pełnym grubości 25mm pokrytym membraną dachową – bitumiczną na sucho. Projektuje się ponadto wymianę rynien i rur spustowych w wykonaniu z blachy stalowej tytan-cynk oraz przełożenie instalacji odgromowej wraz z nowymi iglicami. W ramach remontu należy wykonać zalecenia zawarte w opinii kominiarskiej tj. remont kominów z przemurowaniem ich i otynkowaniem, wykonanie łąt kominiarskich, drabin wysokich dla wyjścia na dach oraz wymianę dwóch okienek dachowych - wyłazowych.
3. Zakres prac wg następującej kolejności:
 - 1) Zabezpieczenie folią stropu ostatniej kondygnacji przed warunkami atmosferycznymi.
 - 2) Rozbiórka istniejącego pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej „karpiówki” w koronkę wraz z opierzeniami i orynnowaniem oraz istniejącej instalacji odgromowej.
 - 3) Demontaż „ołatowania” z desek drewnianych oraz okien dachowych – wyłazowych (szt. 2).
 - 4) Rozbiórka istniejących ścianek drewnianych i drzwi drewnianych na poddaszu.
 - 5) Wzmocnienie konstrukcji drewnianej więźby dachowej wg opracowania konstrukcyjnego.
 - 6) Wykonanie nowego deskowania z desek sosnowych heblowanych grubości 25,00 mm wraz z membraną dachową-bitumiczną na sucho.
 - 7) Wykonanie kontrłat drewnianych (2,5x5cm) i łąt drewnianych (4x6cm) w rozstawie co~30cm.
 - 8) Montaż nowych okien dachowych - wyłazowych 80x80cm – szt. 2.
 - 9) Wykonanie remontu kominów (szt. 2) ponad dachem poprzez przemurowanie ubytków, nowe tynkowanie i nową czapę kominową.
 - 10) Wykonanie nowego pokrycia dachowego z dachówki karpiówki podwójnie w koronkę w kolorze naturalna czerwień.
 - 11) Wykonanie nowych łąt kominiarskich, zabezpieczenia antyśniegowego przyokapowego oraz zamontowanie drabinę do wyjścia na dach.
 - 12) Wykonanie obróbki blacharskiej, rynny (Ø120 – szt. 2) i rury spustowej (Ø100 – sztuk 4) z blachy tytan-cynk.
 - 13) W razie konieczności, uzupełnienie braków cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej gzymsów, okapów i ściany szczytowej (cegła jak istniejąca).
 - 14) Wykonanie nowej instalacji odgromów.
 - 15) Uporządkowanie terenu po remoncie.
4. Prace prowadzone są w sąsiedztwie istniejącej Szkoły Podstawowej, stąd Zamawiający wymaga zachowania warunków bezpieczeństwa.
5. Prace realizowane będą w zgodzie z dokumentacją projektową „REMONT POSZYCIA W CHOMĘCICACH”, stanowiącą załącznik do postępowania.
6. Zadanie dofinansowane będzie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków na podstawie udzielonej przez Bank Gospodarstwa Krajowego wstępnej promesy nr Edycja2RPOZ/2023/1626/PolskiLad.
7. Szczegółowy zakres robót, zgodnie z którymi należy wykonać prace, zawiera dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne, przedmiary robót, stanowiące załączniki do niniejszej SWZ.
8. Szczegółowy opis warunków realizacji przedmiotu zamówienia zawarty jest w projektowanych postanowieniach umowy stanowiących załącznik nr 8 do SWZ.
9. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres, na jaki zostanie zawarta Umowa, posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 500.000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100), ważne nie później niż od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego. Zamawiający zaakceptuje posiadany przez Wykonawcę dokument

ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną wymaganą przez Zamawiającego, która będzie zawarta na okres roczny i będzie odnawialny z zachowaniem ciągłości ochrony ubezpieczeniowej do czasu odbioru końcowego. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu ważny dokument ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia najpóźniej w ciągu 7 dni od daty wystawienia tego dokumentu.

10. Zakres prac obejmuje również złożenie do Nadzoru Budowlanego zgłoszenia rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych, jak również uzyskanie od Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla powiatu poznańskiego decyzji pozwolenia na użytkowanie.

11. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz elektronicznej na nośniku pendrive i przekazania jej Zamawiającemu.

12. Gwarancja i rękojmia

1) Wymagany okres gwarancji na roboty budowlano-montażowe - zgodnie z ofertą, minimum 36 miesięcy,

2) Zakres uprawnień z tytułu rękojmi regulują przepisy Kodeksu cywilnego.

13. Informacje dotyczące zastosowania wyrobów, materiałów i technologii równoważnych.

W przypadku użytych w dokumentacji postępowania nazw materiałów należy je rozumieć jako przykładowe – o parametrach pożądanym przez Zamawiającego. Oznacza to, że Zamawiający dopuszcza w każdym wypadku użycie materiału równoważnego pod względem głównych (istotnych) parametrów technicznych i użytkowych, przy zachowaniu, co najmniej takiego samego poziomu jakości, trwałości, funkcjonalności oraz kompatybilności z pozostałymi materiałami użytymi (wbudowanymi) przy realizacji zamówienia. Dopuszczalne są jedynie takie zmiany materiałów, które mieszczą się w ramach zawartych rozwiązań konstrukcyjnych, technologicznych i technicznych. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów potwierdzających parametry materiałów i urządzeń. W przypadku zamiaru zastosowania jakichkolwiek rozwiązań lub materiałów równoważnych Wykonawca ma obowiązek opisać je szczegółowo w ofercie oraz wykazać ich równoważność. W takim wypadku Wykonawca załącza do oferty wykaz rozwiązań równoważnych wraz z jego opisem lub normami.

Zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy Pzp w sytuacji, gdyby w dokumentach opisujących przedmiot zamówienia zawarto odniesienie do norm, ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy Pzp, a takim odniesieniem nie towarzyszyło wyrażenie „lub równoważne”, to Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne w stosunku do opisywanych w każdej takiej normie, ocenie technicznej, aprobacie, specyfikacji technicznej oraz w każdym systemie referencji technicznych.

Zgodnie z art. 101 ust. 5 Pzp Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne w stosunku do opisywanych w dokumentach jest obowiązany udowodnić poprzez dołączenie do oferty stosownych przedmiotowych środków dowodowych, o których mowa w art. 104–107 ustawy Pzp, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia.

Zaoferowane urządzenia i materiały równoważne muszą posiadać stosowne, wymagane przepisami prawa atesty lub dopuszczenia do obrotu gospodarczego.

Wszystkie wymagania określone w dokumentach wskazanych w dokumentacji projektowej stanowią wymagania minimalne, a ich spełnienie jest obligatoryjne. Niespełnienie ww. wymagań minimalnych będzie skutkowało odrzuceniem oferty jako niezgodnej z warunkami zamówienia na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp.

We wszystkich miejscach niniejszej SWZ, w których użyto przykładowego znaku towarowego, patentu lub pochodzenia, jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i Zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń. Użyte w dokumentacji technicznej zapisy opisujące przedmiot zamówienia nie mają na celu naruszenia art. 99, 101, 104 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Pzp. Nazwy materiałów i urządzeń lub jakichkolwiek innych wyrobów lub produktów służą jedynie określeniu pożądanego standardu wykonania i określenia właściwości i wymogów techniczno-użytkowych założonych w dokumentacji technicznej dla danego typu rozwiązania, nie są one w żaden sposób wiążące przyszłego Wykonawcę do ich stosowania.

14. Wymagania w zakresie zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób na podstawie stosunku pracy Zamawiający stawia wymóg w zakresie zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących niżej wskazane czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.

Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia: roboty rozbiórkowe, prace ciesielskie i dekarские oraz operatorzy sprzętu.

Sposób weryfikacji zatrudnienia ww. osób, uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań związanych z zatrudnianiem osób oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań zostały określone w § 6 projektowanych postanowień umowy (załącznik nr 8 do SWZ).

4.5.3.) Główny kod CPV: 45262690-4 - Remont starych budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45000000-7 - Roboty budowlane

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45261100-5 - Wykonywanie konstrukcji dachowych

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45261900-3 - Naprawa i konserwacja dachów

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 587940,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 966600,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 587940,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Michał Grygiel – Firma Ogólnobudowlana

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 411557240

7.3.3) Ulica: Ujazdowo 8

7.3.4) Miejscowość: Włoszakowice

7.3.5) Kod pocztowy: 64-140

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-06-25

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 587940,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 6 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy obejmujące, zgodnie z art. 96 ustawy: - aspekty środowiskowe