



## ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

zawarta w Olsztynie w dniu .....r. pomiędzy:

**Uniwersytetem Warmińsko – Mazurskim w Olsztynie** z siedzibą przy, **ul. Oczapowskiego 2, 10-719 Olsztyn** utworzonym na mocy Ustawy z dnia 9 lipca 1999 r. o utworzeniu Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie (Dz. U. Nr 69, poz. 762),

**NIP: 739 30 33 097, REGON: 510 884205**

zwanym dalej „**Zamawiającym**”, którego reprezentuje:

p.o. Kanclerza – mgr Andrzej Gózdź

a

firmą: .....

z siedzibą przy .....,

wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w .....,

Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS .....

**NIP: ....., REGON: .....**

zwanym dalej „**Sprzedawcą**”

którego reprezentuje:

..... - .....

o następującej treści:

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego nr 254/2020/PN/DZP realizowanego na podstawie Ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29.01.2004 r. (Dz. U z 2019 r. poz. 1843 ze zm..) oraz następstwem dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty w dniu .....2020r. w przetargu nieograniczonym.

### § 1

#### Przedmiot umowy oraz miejsce dostawy

1. Przedmiotem umowy jest sukcesywna sprzedaż wraz z dostawą pelletu drzewnego do celów grzewczych w ilości **110 ton** do jednostek organizacyjnych Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie:
  - a) Stacja Dydaktyczno-Badawcza w Bałdach miejsce dostawy Tomaszkowo 46, gmina Stawiguda – 60 ton
  - b) Stacja Dydaktyczno-Badawcza w Bałdach miejsce dostawy Bałdy, gmina Purda – 50 ton
2. W ramach niniejszej umowy Sprzedawca zobowiązuje się dostarczyć asortyment o parametrach szczegółowo określonych w ofercie Sprzedawcy, która wraz ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia stanowią integralne części umowy.
3. Sprzedawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z zachowaniem należytej staranności.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zakupu mniejszych ilości paliwa niż określonych w ust. 1 § 1 niniejszej umowy.
5. Miejsce dostawy zostanie wskazane przez przedstawiciela Zamawiającego w trakcie realizacji umowy.

### § 2

#### Termin i warunki realizacji przedmiotu umowy

1. Sprzedawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy przez okres **12 miesięcy** tj.

**od dnia ... 2020 r. do dnia ....2021 r.** lub do dnia wyczerpania kwoty wynikającej ze złożonej oferty.

2. Sposób realizowania dostaw sukcesywnych ustala się w sposób następujący:
  - a) dostawy realizowane będą w ciągu ..... godzin od momentu zgłoszenia zamówienia wg zapotrzebowania zgłoszonego pisemnie, drogą elektroniczną, faksem lub telefonicznie przez przedstawiciela Zamawiającego, na numer tel. ....; e-mail: .....
  - b) do każdej dostawy Sprzedawca wystawi osobną fakturę;
  - c) Sprzedawca przy każdorazowej dostawie dostarczy certyfikaty jakości (atesty) producenta na pellet drzewny będący przedmiotem dostawy;
  - d) każda dostawa będzie dostarczona transportem Sprzedawcy i rozładowana na jego koszt i ryzyko. Sprzedawca zobowiązuje się do bezpłatnego dowozu pelletu pod wskazany przez Zamawiającego adres, z wniesieniem towaru na wskazane miejsce, na jego koszt i ryzyko.
3. Sprzedawca gwarantuje stałą jakość oferowanego opału przy każdej dostawie o parametrach co najmniej równych (nie gorszych) parametrom wynikającym z zaświadczenia wydanego przez niezależny podmiot uprawniony do kontroli jakości.
4. Sprzedawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich kosztów i ich następstw bezpośrednio spowodowanych dostawą i spalaniem niewłaściwej jakości paliwa, a w szczególności kosztów napraw uszkodzeń kotłów grzewczych.
5. Określona w SIWZ ( Załącznik nr 1 - opis przedmiotu zamówienia) ilość pelletu jest daną szacunkową i jako taka nie może stanowić podstawy do wnoszenia przez Sprzedawcę jakichkolwiek roszczeń co do ilości faktycznie zamówionego opału.
6. Sprzedawca zapewni w okresie obowiązywania niniejszej umowy pełną ochronę danych osobowych oraz zgodność ze wszelkimi obecnymi oraz przyszłymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych.

### § 3

#### Cena i warunki płatności

1. Cena na podstawie której Zamawiający dokonał wyboru oferty wynosi:  
.....zł wraz z obowiązującym podatkiem VAT (słownie: ...../100).
2. Powyższa cena obejmują wszystkie koszty realizacji przedmiotu umowy.
3. Cen jednostkowa za 1 tonę pelletu drzewnego zgodnie ze złożoną ofertą wynosi ..... zł
4. Z uwagi na brak możliwości przewidzenia zakupu konkretnych ilości wyspecyfikowanych produktów Zamawiający zastrzega sobie prawo zakupu mniejszej lub większej ilości poszczególnych produktów niż wyspecyfikowana przez Zamawiającego na potrzeby wyboru Sprzedawcy w przedmiotowym postępowaniu, jednak nie mniej niż 40% łącznej ilości towaru. W takim przypadku Sprzedawcy nie przysługują żadne roszczenia wobec Zamawiającego.
5. Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym, a Sprzedawcą będą się odbywały na podstawie faktur dostarczonych do Zamawiającego po każdej dostawie sukcesywnej.
6. Podstawą do wystawienia faktury jest podpisanie przez obie strony, protokołu odbioru przedmiotu umowy przyjętego jako kompletny, sprawny technicznie i bez wad.
7. Zapłata za dostarczony towar nastąpi przelewem, na konto Sprzedawcy wskazane na fakturze znajdujące się na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o VAT, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Sprzedawca zobowiązuje się do dostarczenia poprawnie wystawionej faktury na adres wskazany przez przedstawiciela Zamawiającego.
9. Faktura wystawiona przez Sprzedawcę wskazywać musi numer umowy z której wynika płatność.

10. Faktura wystawiona przez Sprzedawcę musi posiadać w załączeniu kserokopię podpisanego przez obie strony protokołu odbioru przedmiotu umowy.
11. Nazewnictwo asortymentu zastosowane w fakturze zgodne być musi z nazewnictwem asortymentu zastosowanym przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz protokołem odbioru.
12. Zamawiający jest uprawniony do odmowy wypłaty wynagrodzenia w przypadku wystawienia faktury w sposób niezgodny z ust 9 - 11.
13. Zamawiający umożliwia Wykonawcy, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, przesłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych poprzez Platformę Elektronicznego Fakturowania: <https://efaktura.gov.pl/>
14. Sprzedawca zobowiązany jest dostarczyć fakturę bezpośrednio do Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie Stanowisko ds. Energetycznych mieszczącego się przy ul. Jana Heweliusza 8, 10 – 724 Olsztyn.

#### **§ 4**

##### **Dostawa i odbiór przedmiotu umowy**

1. Miejsce dostawy zostanie wskazane przez Zamawiającego w trakcie realizacji umowy.
2. Rozładunek przedmiotu zamówienia odbywać się będzie w obecności pracownika Zamawiającego.
3. Zamawiający, po podpisaniu umowy zastrzega sobie prawo kontroli dostarczonego przez Sprzedawcę pelletu, w celu potwierdzenia że dostarczony przedmiot umowy odpowiada wymaganiom.
4. Zamawiający może zlecić uprawnionemu do tego celu laboratorium przeprowadzenie badań jakościowych dostarczonego opału. W przypadku, kiedy wyniki nie będą odpowiadały wymaganiom określonym przez Zamawiającego koszty przeprowadzenia analizy poniesie Sprzedawca. Wadliwą partię opału Sprzedawca usunie na własny koszt.
5. Dostarczenie przedmiotu umowy zostanie dokonane w godz.: 9.00 - 14.00, po uzgodnieniu daty dostawy z przedstawicielem Zamawiającego.
6. Przedmiot zamówienia należy dostarczyć w oznaczonych i szczelnych opakowaniach 15 lub 25 kg, na paletach do 1 tony.
7. O przypadku zaistnienia siły wyższej uniemożliwiającej dostarczenie przedmiotu zamówienia, Sprzedawca powiadamia niezwłocznie Zamawiającego. Siłą wyższą jest zdarzenie o charakterze przypadkowym lub naturalnym (żywiolowym), nie do usunięcia, którego nie dało się przewidzieć nad którym człowiek nie jest w stanie zapanować.
8. Osobą odpowiedzialną za nadzór nad realizacją umowy jest .....

#### **§ 5**

##### **Warunki gwarancji i rękojmi**

1. Sprzedawca zapewnia Zamawiającego, że przedmiot umowy jest wolny od wad fizycznych i prawnych.
2. Okres gwarancji zgodnie ze złożoną ofertą wynosi .... lat od daty dostawy.
3. Sprzedawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji i rękojmi za wady fizyczne i prawne na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym, z tym że o wadach Zamawiający obowiązany jest powiadomić Sprzedawcę niezwłocznie od daty ich wykrycia.
4. Wystarczającą formą powiadomienia jest przesłanie zawiadomienia drogą elektroniczną.
5. Sprzedawca zobowiązuje się do niezwłocznego potwierdzenia otrzymanego zawiadomienia również w formie elektronicznej.

6. Zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2 dokonuje zamawiająca jednostka organizacyjna w formie elektronicznej na adres e-mail: .....
7. W przypadku wystąpienia braku w przedmiocie dostawy, stwierdzenia uszkodzenia przedmiotu dostawy lub jego wadliwości, Sprzedawca zobowiązuje się do dostarczenia brakującego przedmiotu umowy lub wymiany na nowy wolny od wad i uszkodzeń w ciągu 3 dni, liczonych od daty przyjęcia zgłoszenia.

## **§ 6**

### **Kary umowne**

1. Sprzedawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za odstąpienie przez Sprzedawcę od umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w §3 ust. 1, pomniejszonego o kwotę wynagrodzenia brutto wypłaconego już Sprzedawcy za dostawy, które Zamawiający przyjął bez zastrzeżeń,
  - b) za rozwiązanie lub odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z winy Sprzedawcy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w §3 ust. 1, pomniejszonego o kwotę wynagrodzenia brutto wypłaconego już Sprzedawcy za dostawy, które Zamawiający przyjął bez zastrzeżeń,
  - c) za niedotrzymanie przez Sprzedawcę terminu dostawy przedmiotu umowy określonego w §2 ust. 2a) w wysokości 5% ceny opóźnionego zamówienia za każdy dzień opóźnienia, liczony od ostatniego dnia wyznaczonego na dostarczenie przedmiotu umowy.
  - d) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi w wysokości 5% ceny wadliwego zamówienia za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wady,
2. W przypadku nieuregulowania przez Zamawiającego płatności w terminie określonym w niniejszej umowie, Sprzedawca ma prawo żądać od Zamawiającego zapłaty odsetek za opóźnienia w wysokości ustawowej.
3. Kary umowne mogą zostać potrącone z kwoty określonej w §3 ust. 1.

## **§ 7**

### **Warunki odstąpienia od umowy**

1. Zamawiający odstąpi od umowy, gdy zaistniała istotna zmiana okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Sprzedawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym gdy Sprzedawca nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z umowy w szczególności w przypadku co najmniej trzykrotnego niedotrzymania przez Sprzedawcę terminu dostawy przedmiotu umowy określonego w §2 ust. 2 lit. a) oraz terminu określonego § 5 ust. 7.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy lub rozwiązaniu umowy ze skutkiem natychmiastowym wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 8**

### **Zmiany w umowie**

1. Na podstawie przesłanek wskazanych w art. 144 Ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Sprzedawcy.
1. Zamawiający przewiduje w ramach zawartej umowy zmiany dotyczące:

- a) zmiany terminu realizacji umowy:
  - ze względu na wystąpienie okoliczności nie dających się przewidzieć przed zawarciem umowy, np. działanie siły wyższej,
  - ze względu na wystąpienie okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
2. W przypadku zaistnienia którejs z wymienionych okoliczności, strony ustalają nowy termin realizacji lub zakres przedmiotowy umowy,
3. Wszelkie zmiany zapisów umowy winny być dokonywane w formie pisemnej (aneksu do umowy).

## **§ 9**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
2. Strony zobowiązują się do rozstrzygnięcia wszelkich sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Sprzedawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**SPRZEDAWCA**

*Sporządziła: mgr Sylwia Niemiec*